

売地

【建築条件なし】
 お好きなハウスメーカーで建築可能！
 見晴らし良好◎
 高台に位置している為、海が一望できます♪

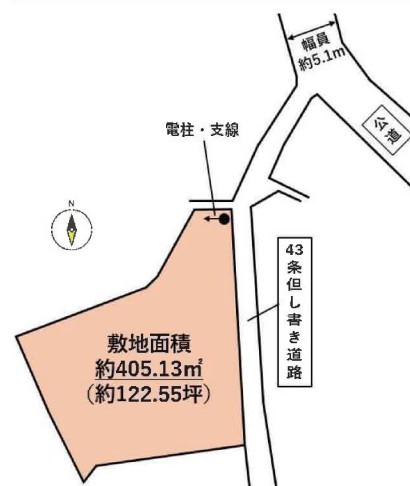
土地面積 公簿 405.13m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 本物件は市街化調整区域ですが建築が可能です。建築の為には一定条件を満たす必要があります。詳細は担当者へお問い合わせ下さい。
- 本物件の前面通路は43条但し書き道路（幅員約2.3m）となります。
- 建築の際は43条2項2号の許可を受ける必要があります。詳細は担当者へお問い合わせください。
- 本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。
- 本物件は確定測量前のため面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は売主負担にて、建物解体後のお引渡しとなります。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●上水道 ●下水道

〔近隣施設〕

- ・西友汐見台店まで3,170m
- ・ニューヤマザキデイリーストア汐見台店まで2,350m
- ・七ヶ浜町立七ヶ浜中学校まで1,950m
- ・七ヶ浜町立亦楽小学校まで2,370m

住宅用地

宮城郡七ヶ浜町吉田浜字宮前

公簿 405.13m²

私道面積
(共有持分)

650万円

坪単価

@5.31万円

宮城県宮城郡七ヶ浜町吉田浜字宮前 45

J R 仙石線 本塩釜

バス50分 バス停 宮前 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率		容 積 率	
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東約2.3m 私道 接面約24m		
設 備	上水道, 下水道 (上水道口径 引込20mm、メーター13mm)		
備 考	■前面通路は43条但し書き道路となります。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

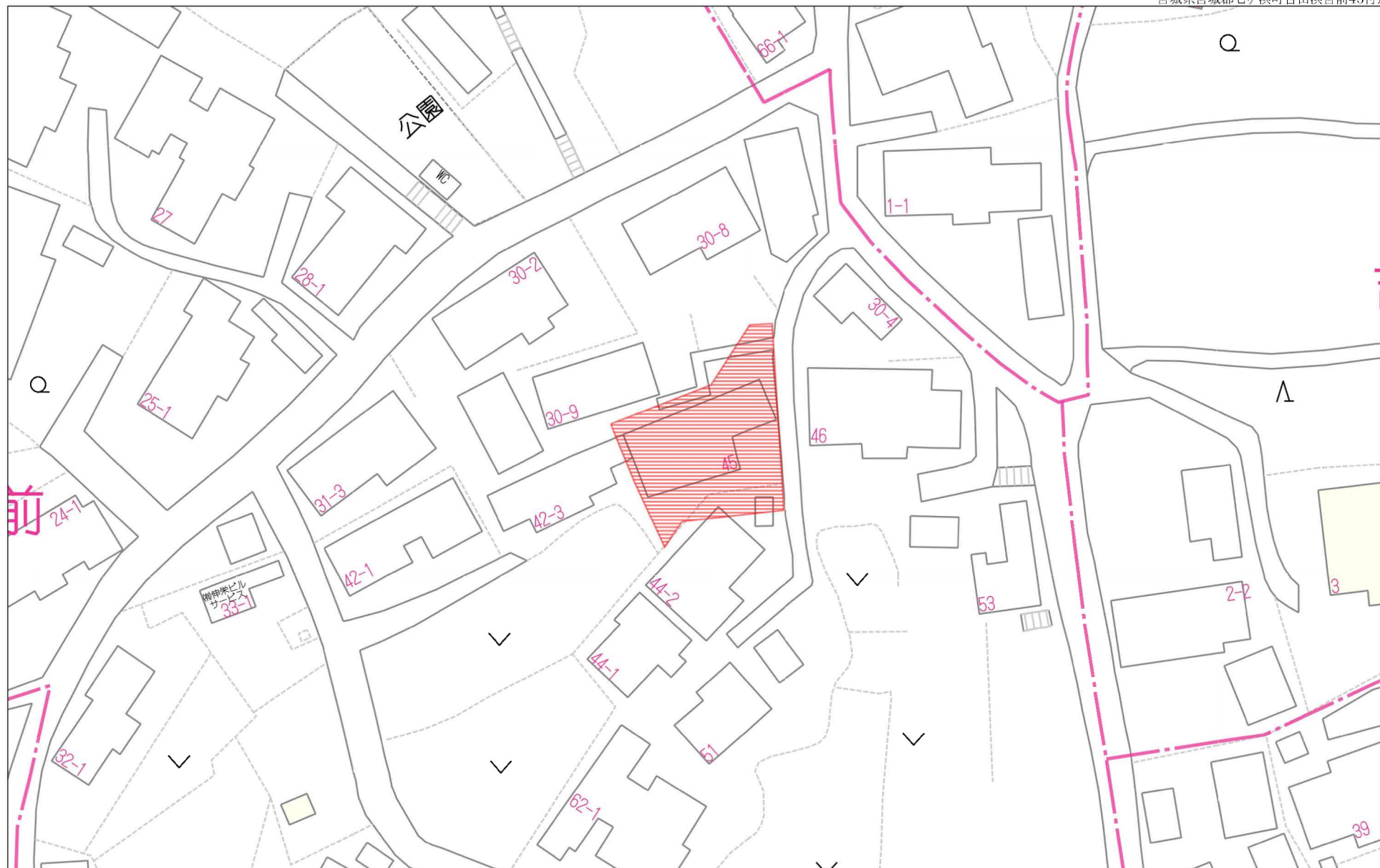
担当：羽島 (080-4161-1442)

作成日：2026年2月16日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69837086090

at home



40m

1:719

禁無断複写複製

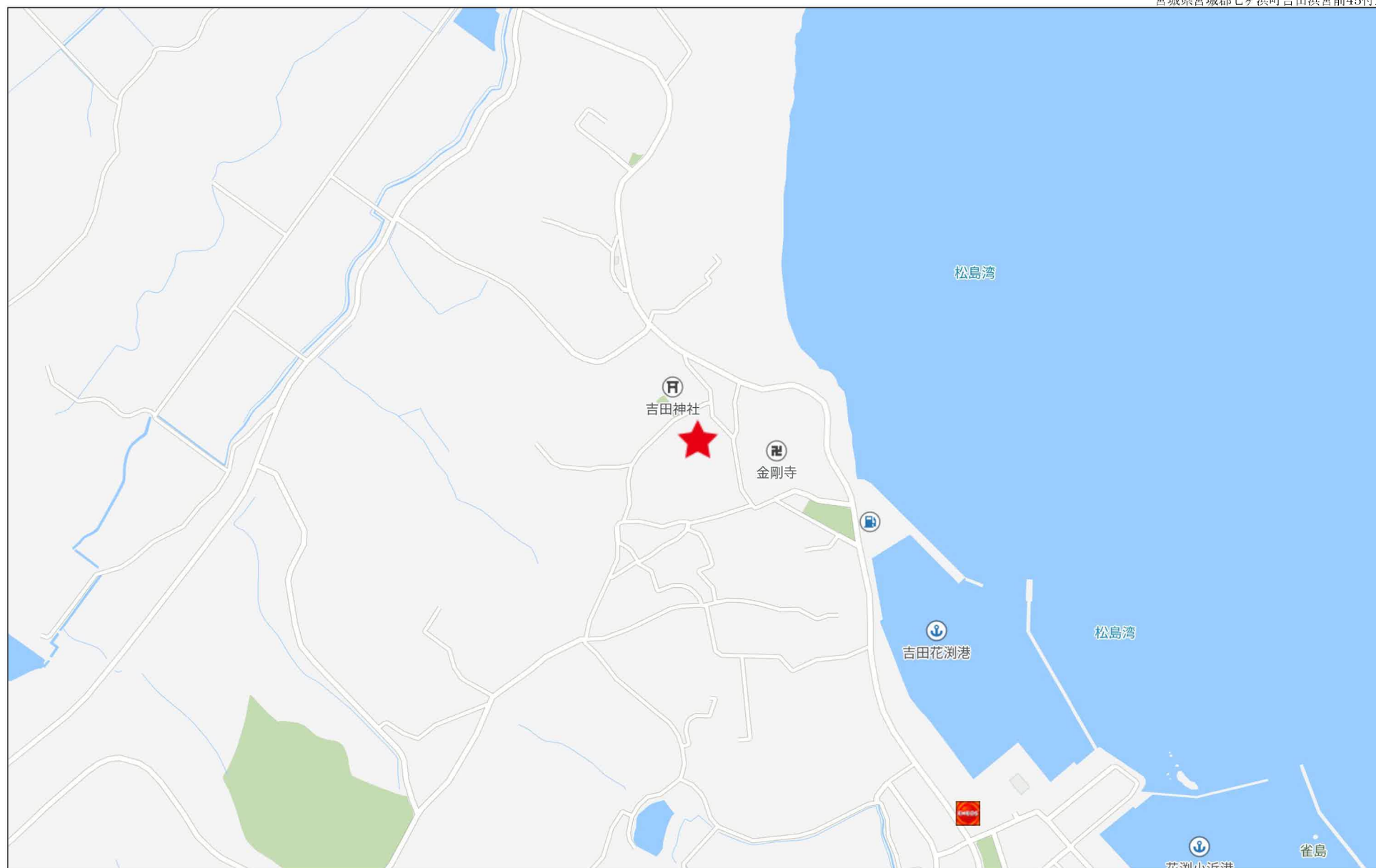
Beyond ets

Z22152209-20241002092124

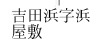


禁無断複写複製

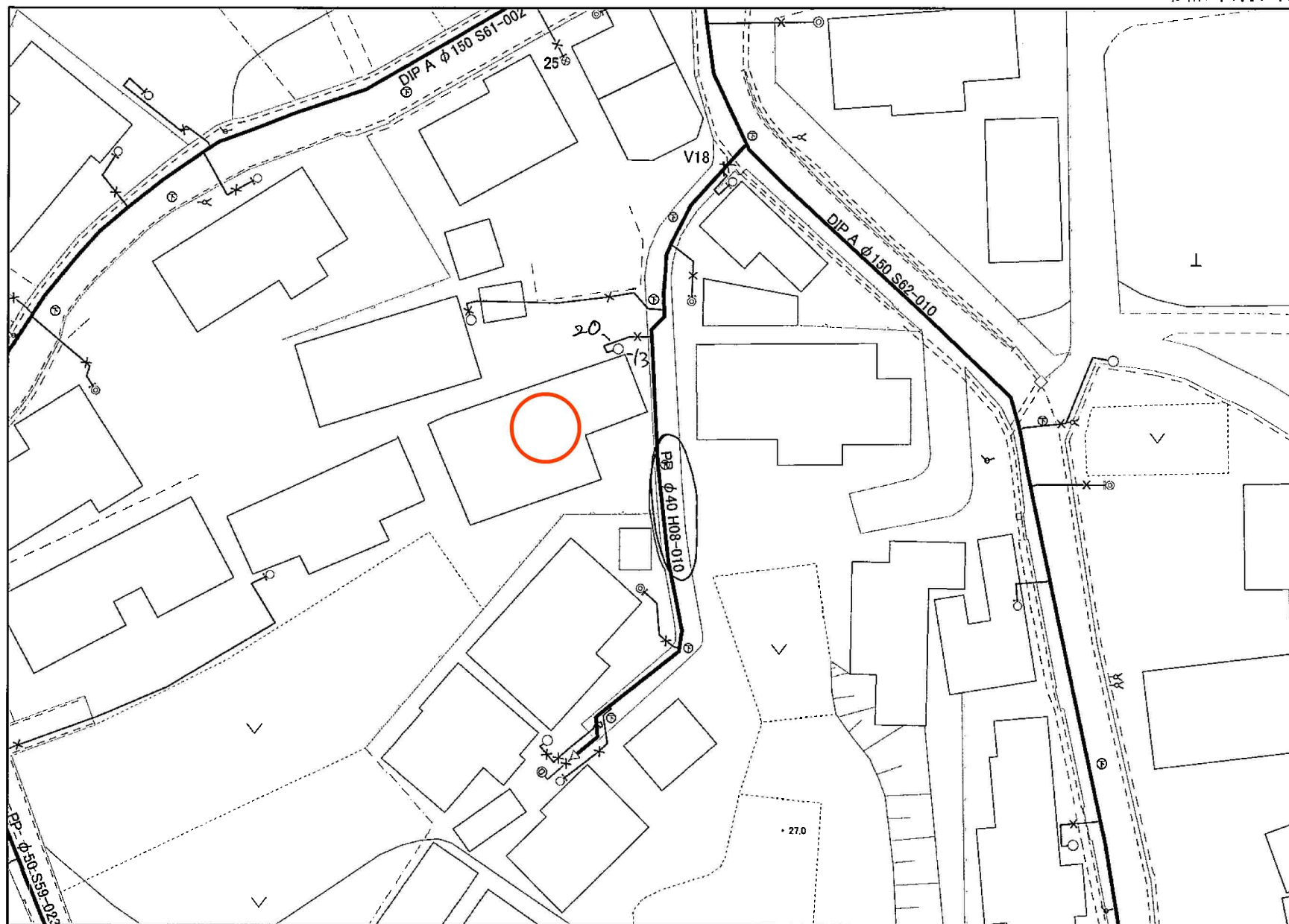
Beyond ets
Z22152209-20241002092147



280m



(1/1)



FmapBase

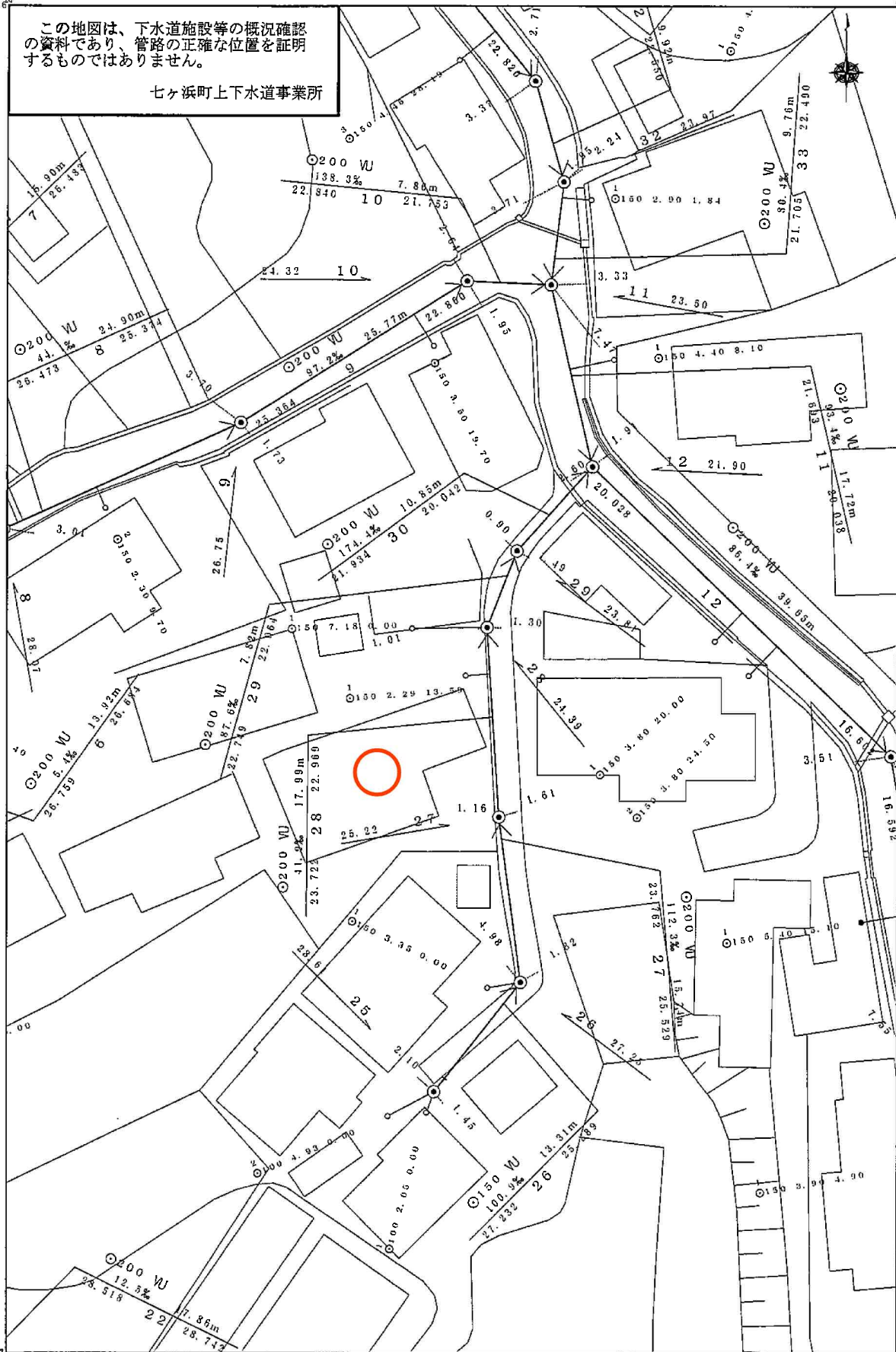
※ この地図は、水道施設等の概況確認の資料であり、
管路の正確な位置を証明するものではありません。
七ヶ浜町上下水道事業所

1:500

七ヶ浜町

この地図は、下水道施設等の概況確認
の資料であり、管路の正確な位置を証明
するものではありません。

セヶ浜町上下水道事業所



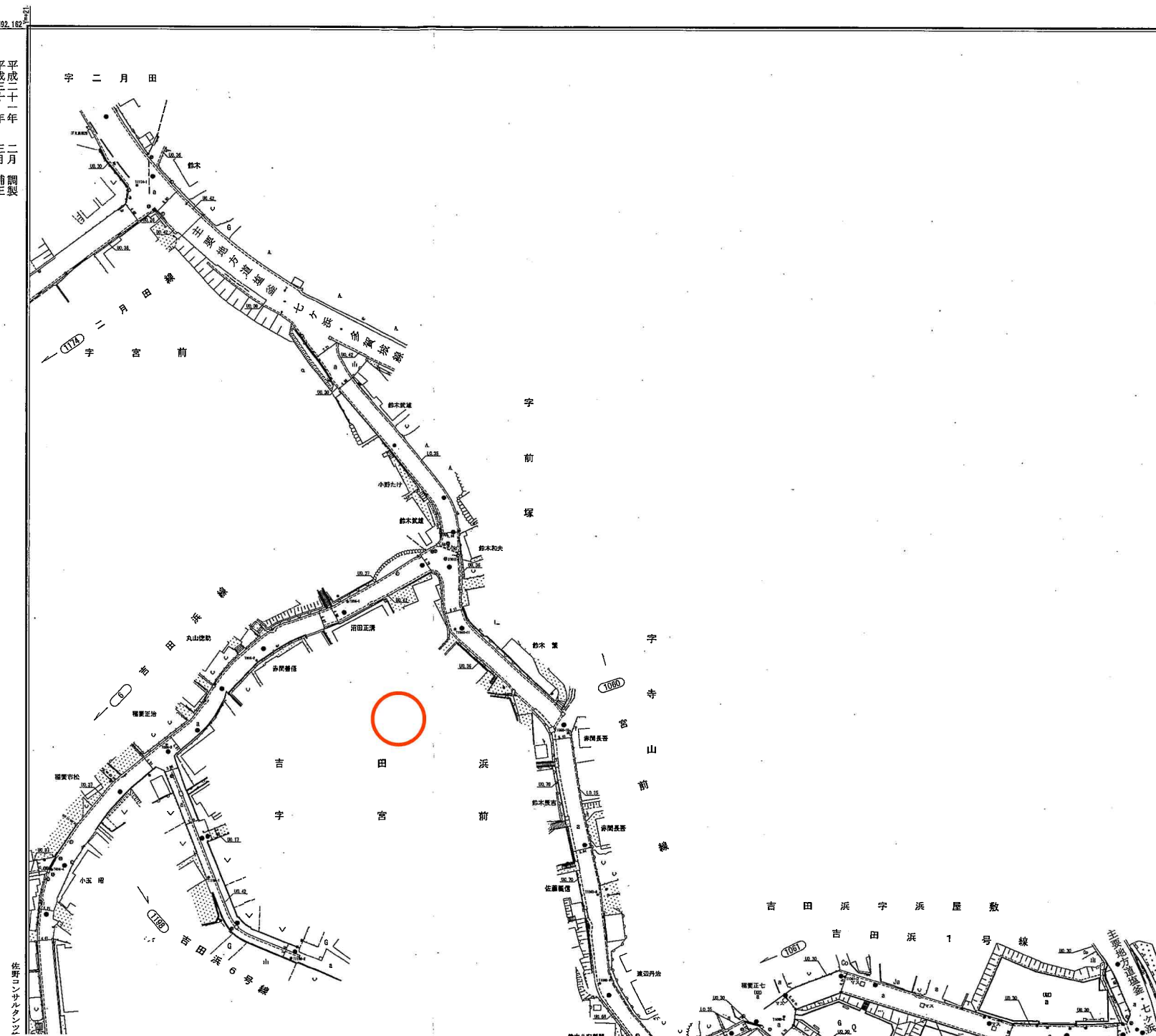
縮尺 (1 : 500)

令和06年09月30日出図

道路台帳

$X = -187492.16$

令和五年	令和二年	平成三十一年	平成二十二年
三月	三月	三月	二月
補正	補正	補正	調製





物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引込費	👉
境界	売値	👉
土留	断崖手番	👉



※必ず事前にお知らせください。
※上記の費用はあくまで目安です。実際は異なります。
※断崖の手番は別途見積りです。





西友汐見台店まで3,170m



ニューヤマザキデイリーストア汐見台店まで2,350m



七ヶ浜町立七ヶ浜中学校まで1,950m



七ヶ浜町立亦楽小学校まで2,370m



吉田浜郵便局まで1,270m



七十七銀行七ヶ浜支店まで3,500m