

売地

【建築条件なし】
 お好きなハウスメーカーで建築可能！
 閑静な住宅街に立地♪
 周辺施設充実で生活に便利♪

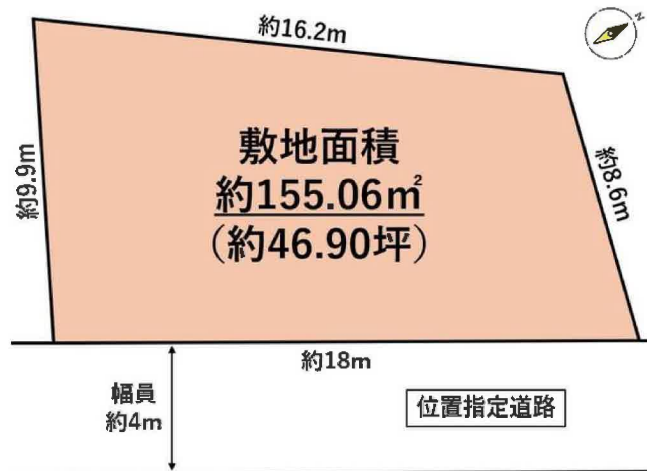
土地面積 公簿 155.06㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



- 本物件の北側隣地との間の土留めは共有となっております。
- 本物件にかかる計画道路は計画廃止済となっております。
- 本物件の震災時の津波被害はありません。

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル塩釜舟入店まで1,050m
- ・業務スーパー塩釜店まで900m
- ・ファミリーマート塩釜牛生町店まで250m
- ・塩釜市立第三中学校まで970m
- ・塩釜市立第三小学校まで1,490m

チェックポイント！

●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	塩竈市芦畔町		
土地面積	公簿 155.06㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	900万円	坪単価	@19.19万円

物件所在地	宮城県塩竈市芦畔町 5-12		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩24分 バス7分 バス停 芦畔町 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面18.0m 位置指定あり		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道 口径13mm)		
備考	位置指定道路 ・地番103-5 : 130㎡ (2分の1) ・地番103-43 : 69㎡ (10分の1) ・地番103-68 : 91㎡ (4分の1)		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2025年7月3日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69840025085

at home



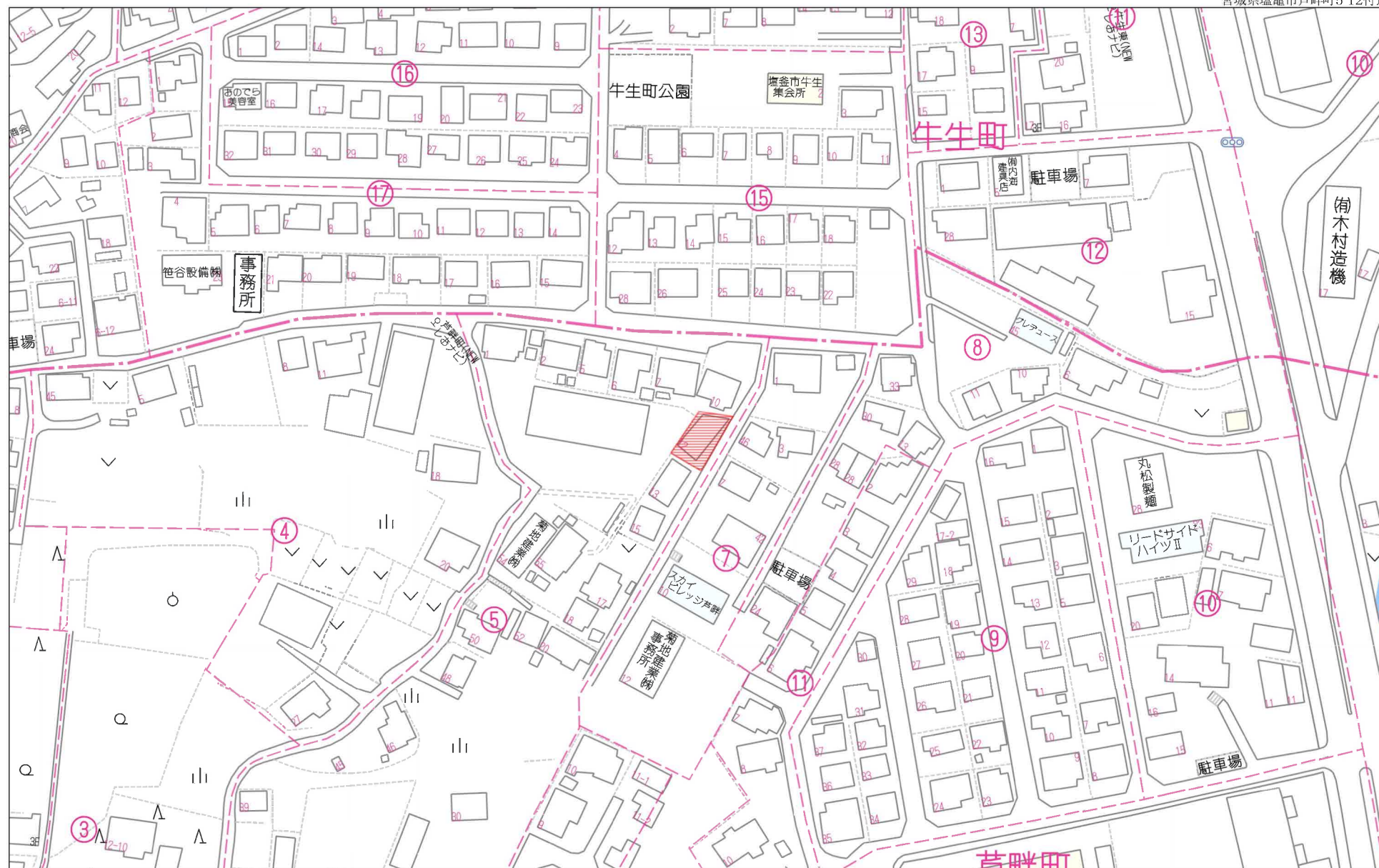
40m

1:717

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241028213602

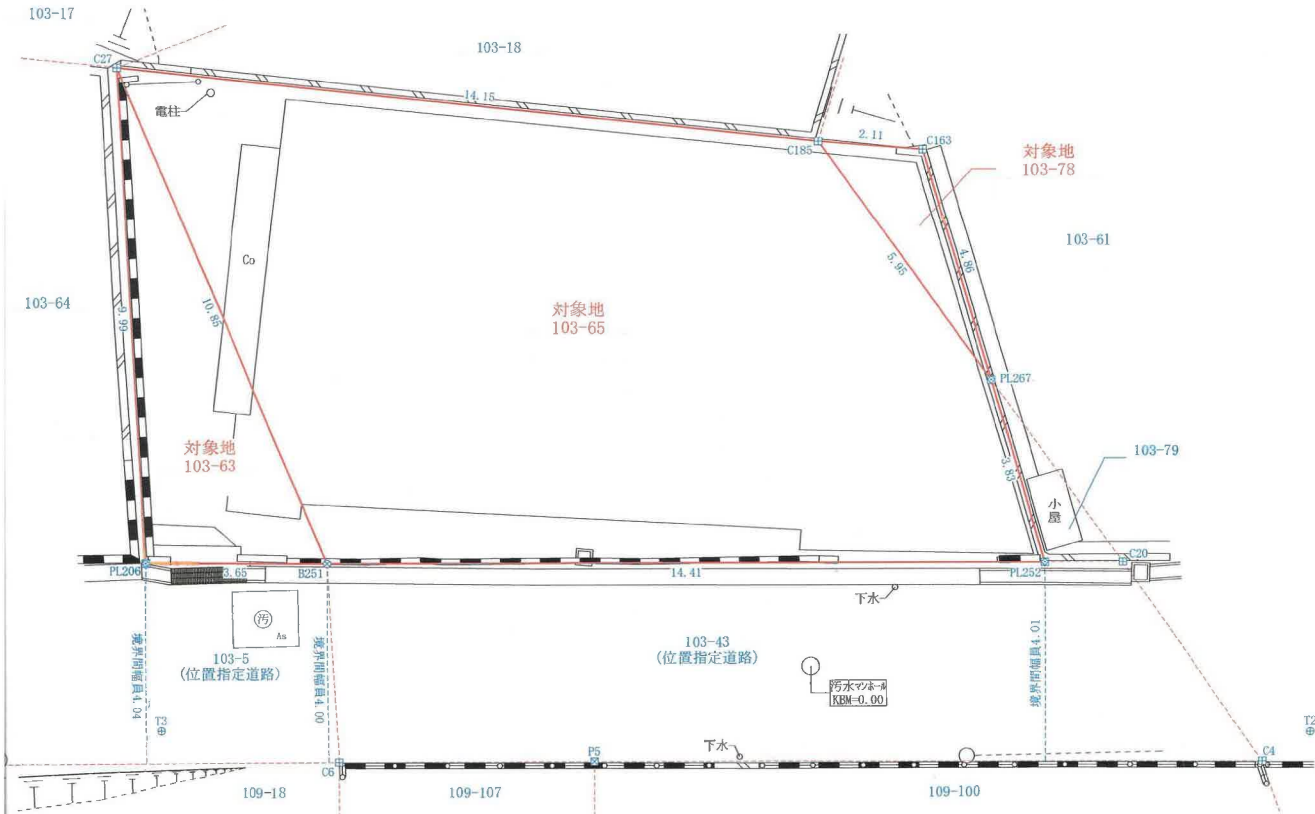


80m

1:1648

現況実測図
土地境界確認図

塩竈市芦畔町103番63, 103番65, 103番78



測地系	座標系	縮尺係数	標高
世界測地系 (測地成果2011)	10系	0.999904	3.5m

トワーク型RTK法による単点観測法による多角点測量の観測年月日：令和5年11月29日

に使用した基本三角点等	Xn	Yn	備考
基準点 203	-188332.657	16853.146	ネットワーク型RTK法による単点観測法
基準点 2A015	-187840.352	17744.710	ネットワーク型RTK法による単点観測法

座標求積表

番	103-63	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
点					
		-188074.872	17416.684	55036.721440	10.85
		-188076.174	17427.451	-77761.286362	3.65
5		-188079.334	17425.622	22688.159844	9.99
			倍面積	-36.405078	
			面積	18.2025390	
			地積	18.20	m ²
			坪数	5.50	

番	103-65	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
点					
		-188063.406	17424.971	210563.349564	5.95
7		-188062.788	17430.886	-4636.615676	3.83
2		-188063.672	17434.610	-233379.689460	14.41
		-188076.174	17427.451	-195187.451200	10.85
		-188074.872	17416.684	222376.221312	14.15
			倍面積	-264.185460	
			面積	132.0927300	
			地積	132.09	m ²
			坪数	39.95	

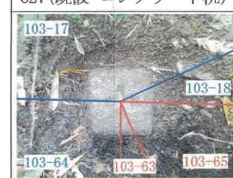
番	103-78	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
点					
		-188061.666	17426.157	10769.365026	4.86
7		-188062.788	17430.886	-30329.741640	5.95
		-188063.406	17424.971	19550.817462	2.11
			倍面積	-9.559152	
			面積	4.7795760	
			地積	4.77	m ²
			坪数	1.44	

凡例
田 コンクリート杭
田 プラスチック杭
田 金属プレート
田 金属板
田 基準点

座標一覧表

測点	Xn	Yn	備考
宮城大和A	-176346.508	1618.308	電子基準点
利府	-186765.475	10571.186	電子基準点
S七ヶ浜	-188710.420	20147.415	電子基準点
BS	-188039.369	17498.434	測量多角点
T1	-188036.388	17448.763	測量多角点
T2	-188060.730	17440.234	測量多角点
T3	-188080.740	17428.707	測量多角点
C27	-188074.872	17416.684	既設 コンクリート杭
B251	-188076.174	17427.451	復元 金属板
PL206	-188079.334	17425.622	復元 金属プレート
C185	-188063.406	17424.971	既設 コンクリート杭
PL267	-188062.788	17430.886	復元 金属プレート
PL252	-188063.672	17434.610	復元 金属プレート
C163	-188061.666	17426.157	既設 コンクリート杭
C20	-188062.318	17435.385	既設 コンクリート杭
C4	-188061.861	17440.271	既設 コンクリート杭
P5	-188073.520	17433.571	既設 プラスチック杭
C6	-188077.964	17431.034	既設 コンクリート杭
C155	-188089.354	17424.594	既設 コンクリート杭

C27(既設 コンクリート杭)



B251(復元 金属板)



PL206(復元 金属プレート)

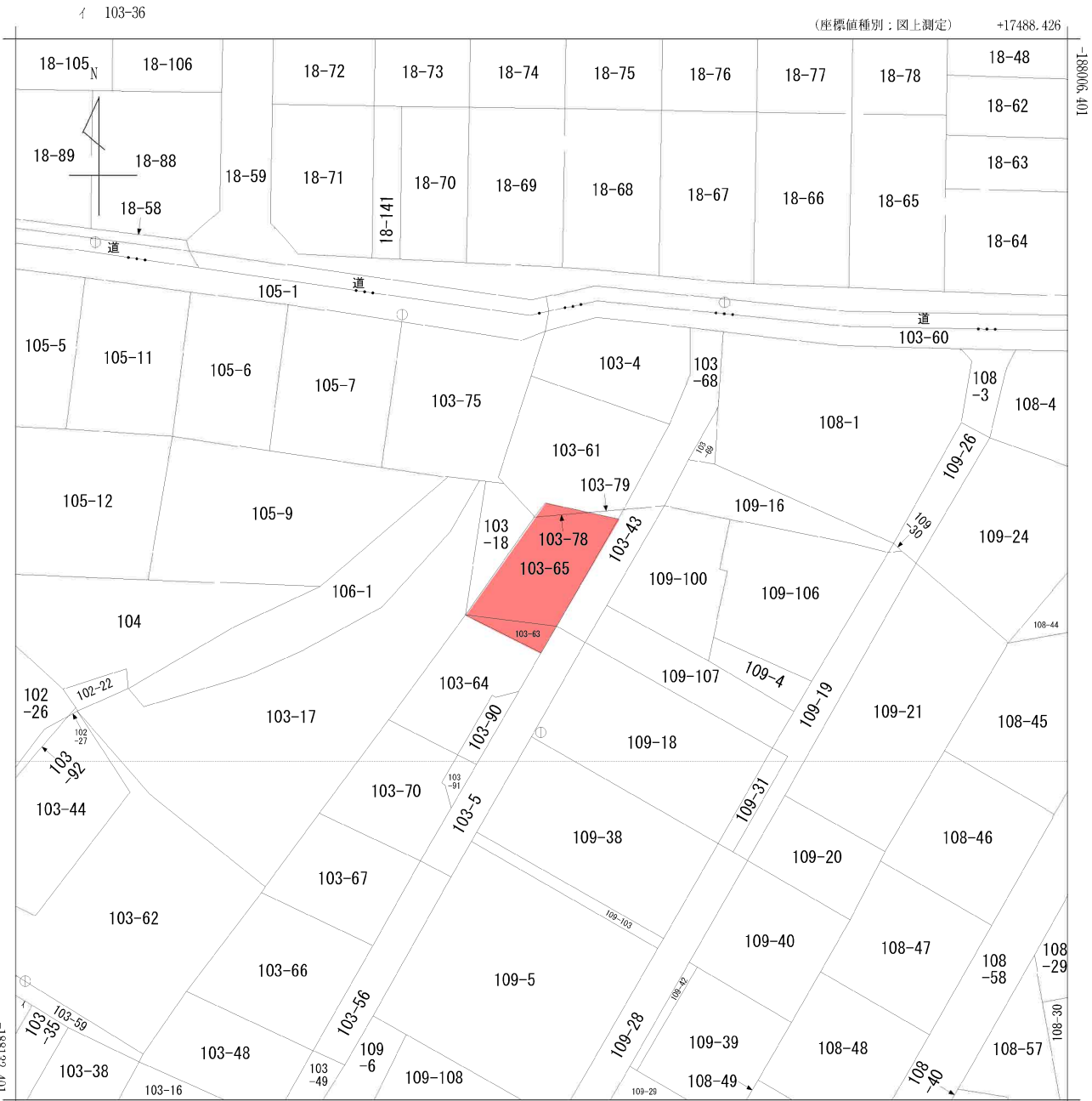


C185(既設 コンクリート杭)



所在・地番	備考
塩竈市芦畔町 103番63, 103番65, 103番78, 103番43	
塩竈市芦畔町 103番61, 103番79	
塩竈市芦畔町 103番64	
塩竈市芦畔町 103番64	
塩竈市芦畔町 103番17, 103番18	
塩竈市芦畔町 103番5, 103番43	
塩竈市芦畔町 103番43	
塩竈市芦畔町 103番5	

所
測量年
測量
測量
縮
備
立会
作成



+17363.426 (座標値種別：図上測定)

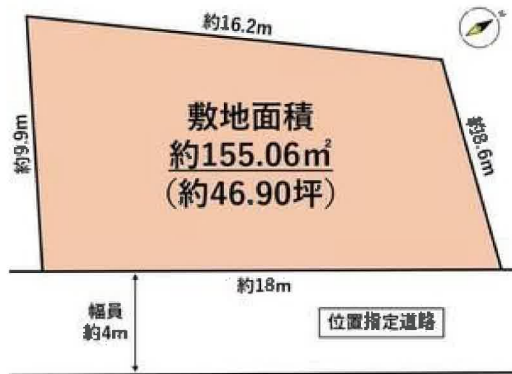
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番 区域見出	牛生町
	芦畔町

請求 部分	所在	塩竈市芦畔町				地番	103番65			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲三	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日	昭和52年3月				備付 年月日 (原図)	昭和53年7月14日		補記 事項		









ヨークベニマル塩釜舟入店まで1,050m



業務スーパー塩釜店まで900m



ファミリーマート塩釜牛生町店まで250m



カワチ薬品多賀城店まで560m



塩竈市立第三中学校まで970m



塩竈市立第三小学校まで1,490m



塩釜花立郵便局まで1,450m



杜の都信用金庫七ヶ浜支店まで1,130m