

売地

仙台市太白区金剛沢2丁目

現況渡し 1号地

土地面積
公簿 148.43㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定



【 建築条件なし！ 】
上下水完備！
小学校まで徒歩7分！
近隣にスーパー・コンビニ多数♪

- ・ヨークベニマル仙台西の平店まで1,340m
- ・セブンイレブン仙台八木山南店まで790m
- ・マツモトキヨシ八木山南店まで840m
- ・仙台市立西多賀中学校まで1,350m
- ・仙台市立金剛沢小学校まで680m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案させていただきます。
- 本物件の上下水は売主にて新設しており私共用管となります。別途、引き渡し時に加入金の清算がございます。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 本物件敷地内に電柱が設置される予定です。尚、電柱新設依頼は、新築工事着工時に買主様にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	公簿 148.43㎡	私道面積 (共有持分)	104.27㎡ (1/4)
価格	1,230万円	坪単価	@27.40万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区金剛沢2丁目 13-11の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩24分 バス10分 バス停 鉤取三丁目 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 私道 接面12.5m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	位置指定道路：持ち分あり 通路：持ち分なし(通行承諾あり)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69836971044

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

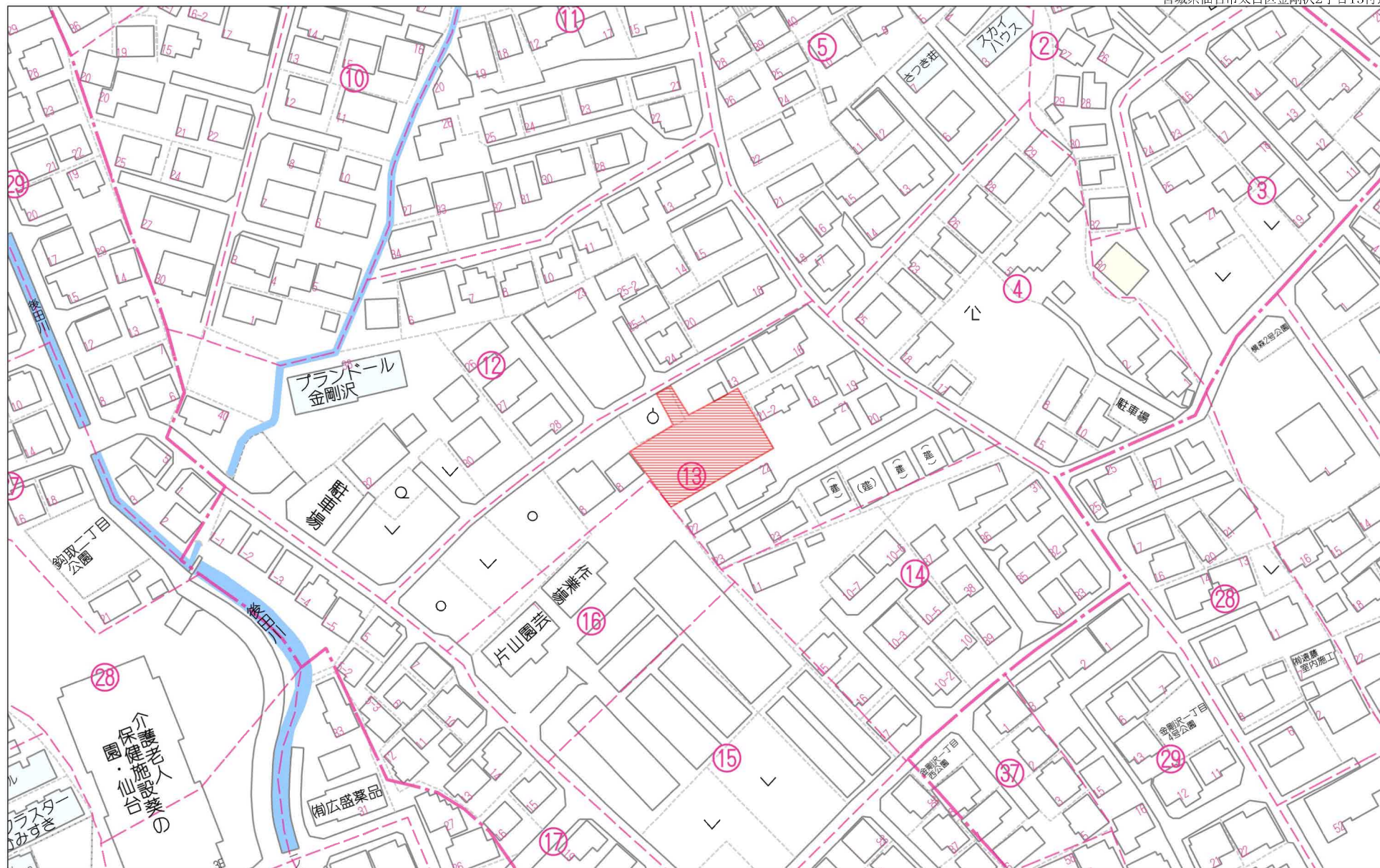
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介



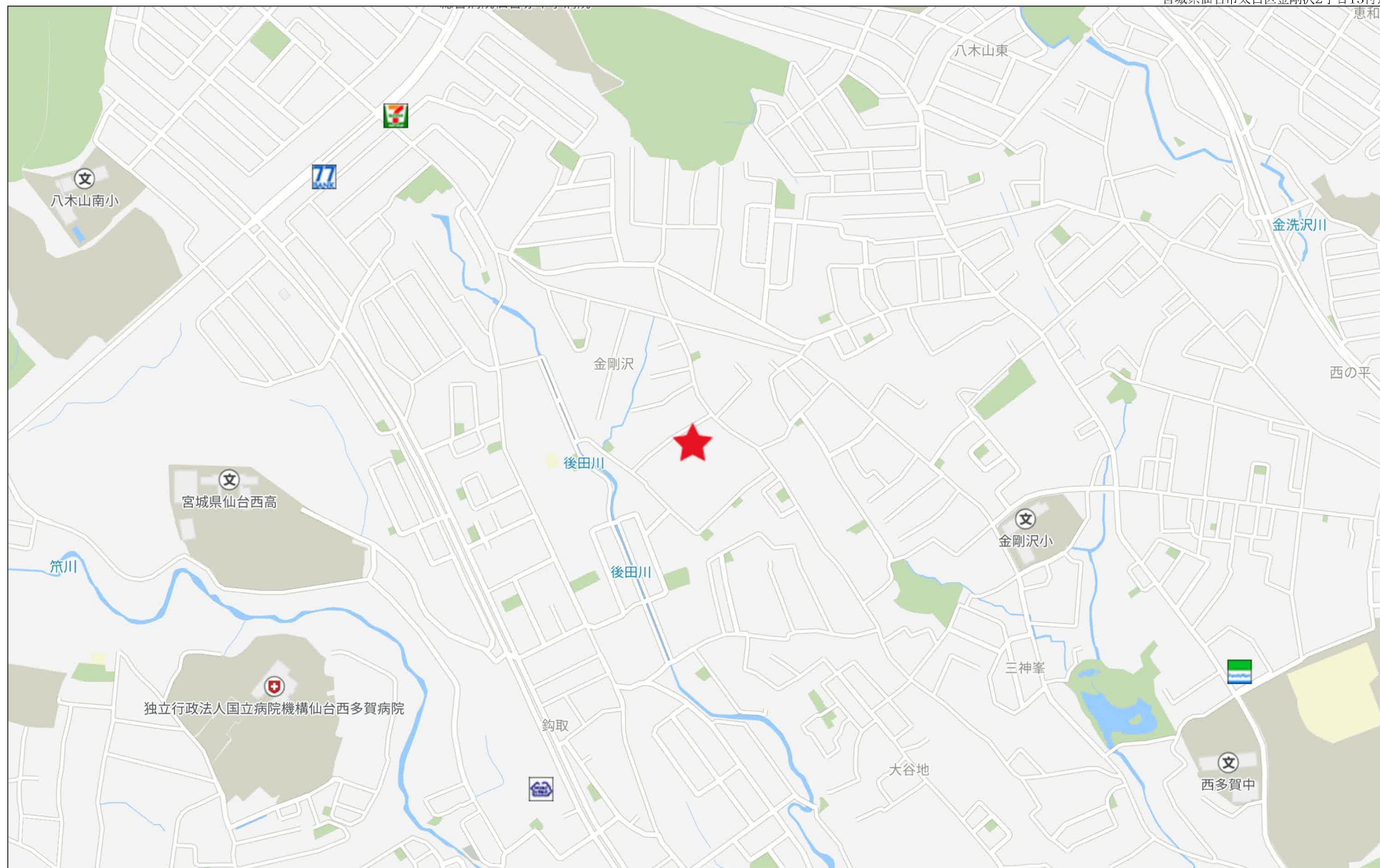
80m

1:1542

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240717135132



禁無断複写複製

地 番 127-13.127-133
ないし127-137

地 積 測 量 図

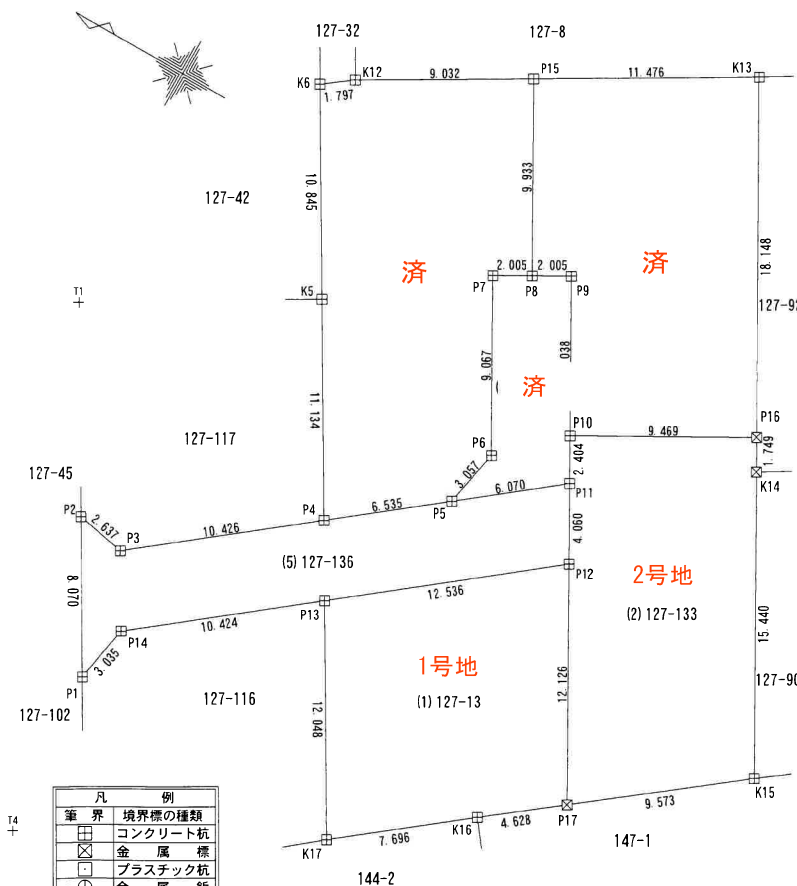
土地の所在 仙台市太白区金剛沢二丁目

1/2

直 角 座 標 法 求 積 表

地 番	(1) 127-13			
測点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K17	-196441.449	791.330	12.048	-1103804.501931
P13	-196435.363	801.728	12.536	-3571587.770066
P12	-196445.189	809.512	12.126	546510.515798
P17	-196451.138	798.946	4.628	2633034.602614
K16	-196447.481	796.109	7.696	1496144.015296
			倍 面 積	296.861711
1号地			面 積	148.4308555
			地 積	148.43 m ²

地 番	(2) 127-133			
測点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
P17	-196451.138	798.946	12.126	-923123.897462
P12	-196445.189	809.512	4.060	-2770662.945656
P11	-196443.197	813.050	2.404	-1106564.528701
P10	-196442.018	815.145	9.469	-1324215.643338
P16	-196450.269	819.791	1.749	-613317.739818
K14	-196451.127	818.267	15.440	2942444.980206
K15	-196458.702	804.813	9.573	3795778.581342
			倍 面 積	338.806573
2号地			面 積	169.4032865
			地 積	169.40 m ²



凡 例	境界線の種類
□	コンクリート杭
×	金 属 標
○	プラスチック杭
+	金 属 釘
○	現況点 (計算点)
+	基 準 点

作 製 者

令和 6 年 7 月 29 日作製

申 請 人

縮 尺

1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地番	127-13. 127-133 ないし 127-137
----	--------------------------------

地積測量図

土地の所在 仙台市太白区金剛沢二丁目

2/2

地番	(5) 127-136			
測点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
P1	-196426.633	792.272	8.070	-781777.999340
P2	-196422.553	799.235	2.637	-1272228.875781
P3	-196425.145	798.749	10.426	-1176193.768260
P4	-196433.317	805.223	6.535	-2068835.694644
P5	-196438.439	809.281	6.070	-1537523.662053
P11	-196443.197	813.050	4.060	-45378.378507
P12	-196445.189	809.512	12.536	2224152.429858
P13	-196435.363	801.728	10.424	2800578.970291
P14	-196427.192	795.255	3.035	1857415.527552
			倍面積	208.549116
			面積	104.2745580
			地積	104.27 m ²

位置指定道路予定

街区基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
2D132	-196351.780	816.404
2D133	-196403.396	851.325

点名	X座標	Y座標
T1	-196417.097	808.582
T3	-196391.532	844.690
T4	-196427.453	783.767
T9	-196405.941	853.644

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系
測量年月日	令和6年7月29日

(日調連9)

作製者

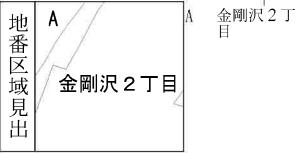
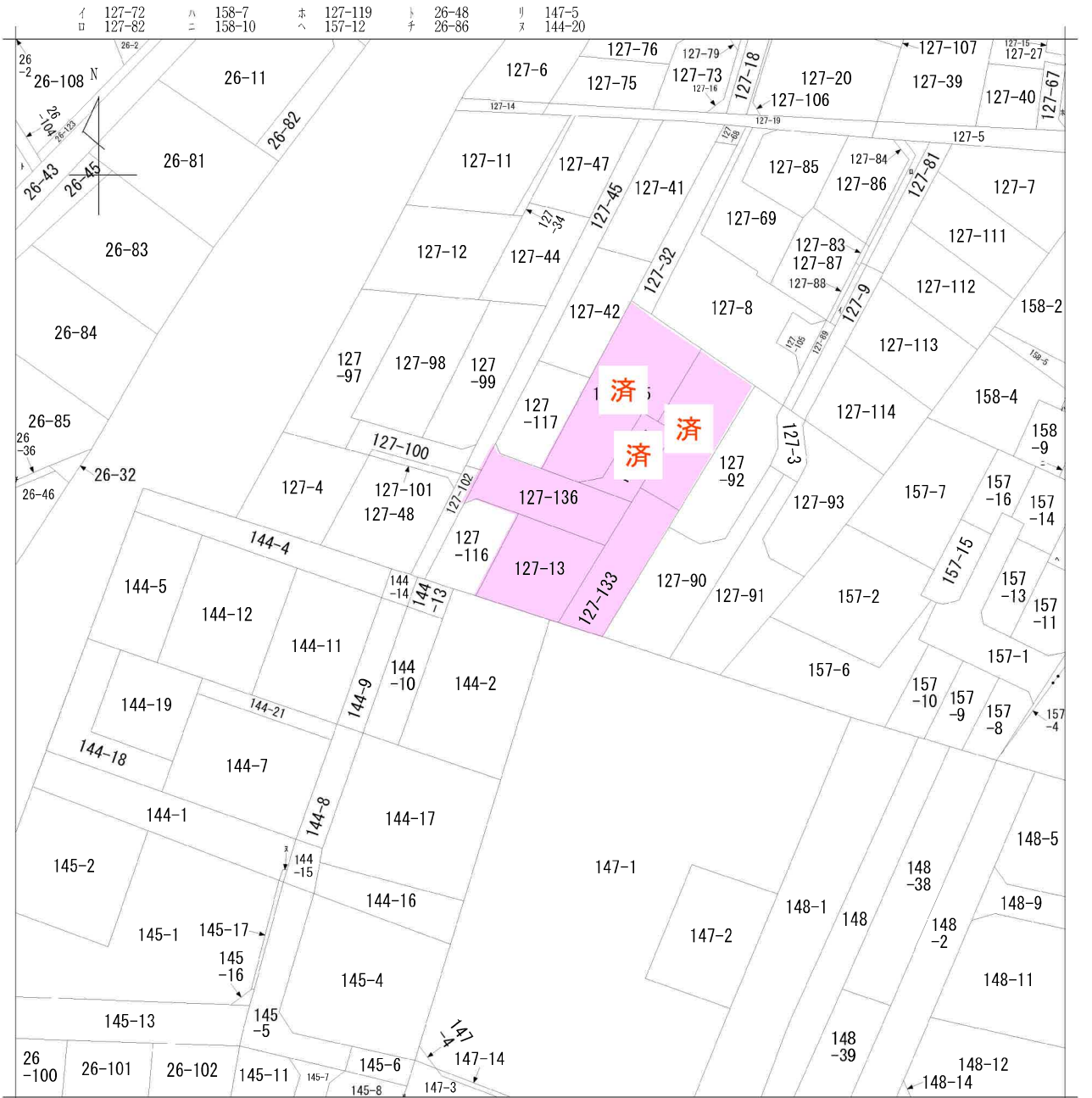
令和6年7月29日作製

申請人

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

表示年月日：2024/09/26



請求部	所在	仙台市太白区金剛沢二丁目				地番	127番13			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

23005825

S=1:250

私道

VPφ100

将来道路予定

(埋設深度GL-600)

共用管877号 PPφ40 (収105825)

収105826 専771996 φ20

収105827 専771997 φ20

収105828 専771998 φ20

収105829にて分水止め φ20

市道

VPφ100

PPφ40

共用管877号 PPφ40 (収105825) (埋設深度GL-600)

収105826 専771996 φ20

収105829 専126418 φ20

収105827 専771997 φ20

収105828 専771998 φ20

濟

濟

収105829にて
分水止め $\phi 20$

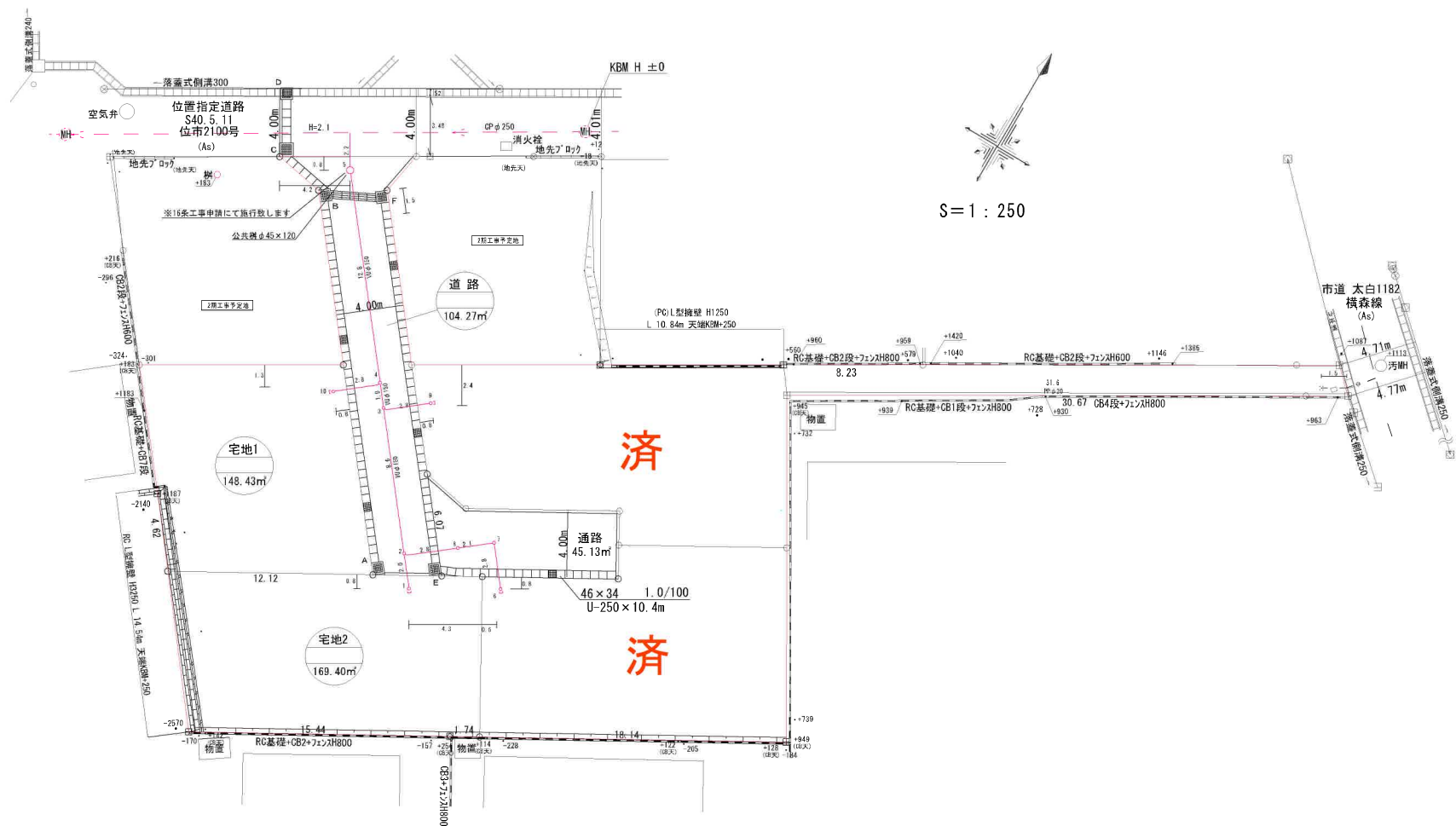
共用管8777号 PPφ40
(吸105825)
(埋設深度GL-600)

收 1 0 5 8 2 9
專 1 2 6 4 1 8
φ 2 0

收105827
專771997
Φ20

收 1 0 5 8 2 8
專 7 7 1 9 9 8
φ 2 0

排水設備等工事平面図 (原設計図・変更図・竣工図)



※公共・最終までは、官民境界より 0.8m
民民境界より 4.2m 縮尺 1/100

設置場所		仙台市太白区金剛沢2丁目13-		受付	令和 6年 3月 4日		第 053950 号		本図面は、後日修繕等の管理上必要ですので大切に保管して下さい。		
申請者	住所			確認	令和 6年 3月 8日						
	氏名			竣工検査	令和 年 月 日						
施工業者	登録番号			除害施設	令和 年 月 日		汚水貯留槽	協議	第 号	設計図収受印	
	7 1 4							令和 年 月 日			
	住所				協議	第		令和 年 月 日			
	会社名				令和 年 月 日						
代表者名	排水槽			令和 年 月 日		登録	第	号			
電話				協議	第	令和 年 月 日					

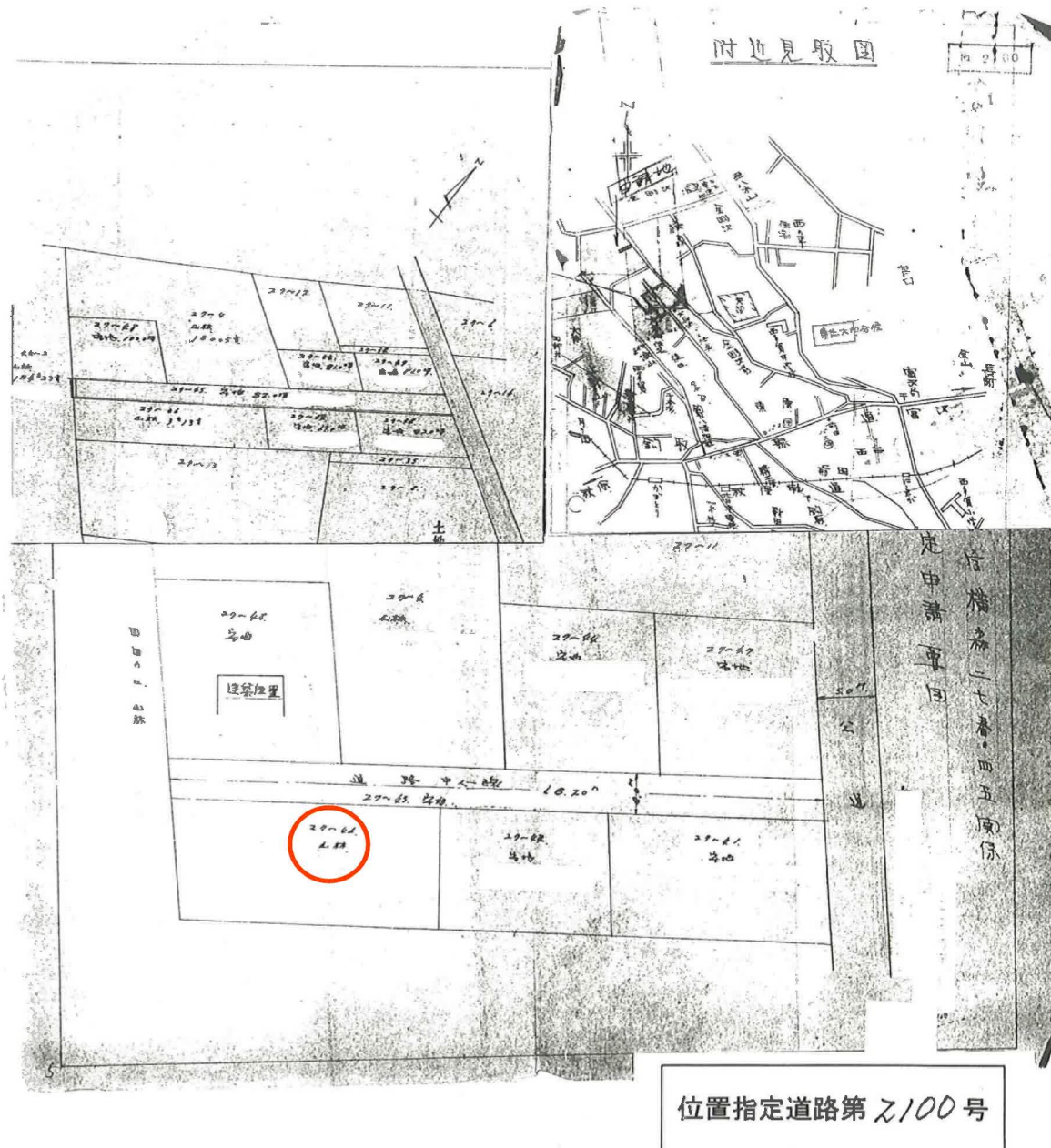
第10号様式(正木)

道路の位置の指定申請書 (図号、変更、廃止等) (前記入して下さい)			
仙台市建築基準法施行細則第21条第2項の規定による道路の位置の申請します。この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません。 昭和20年 5 月 日			
仙台市長 島 野 武 殿			
住所 申請者 氏 名 (〒)			
申請の理由	松崎邸を住宅建築のため		
関係地位置	仙台市宮城郡松崎町290-65		
道の巾員	4.0メートル	メートル	メートル
道の延長	6.0メートル	メートル	メートル
関係土地	土地所有者	土地使用権者	建築物又は工作物
地籍地目	住所氏名印	住所氏名印	所有者住所氏名印
仙市宮城郡松崎町290-65			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
附 帯 事 項	第 2 / 20 号	受付 図	
通知年月日	昭和 20 年 5 月 1 日		
告示番号			
告示年月日	昭和 年 月 日		
条件			

参 考 資 料

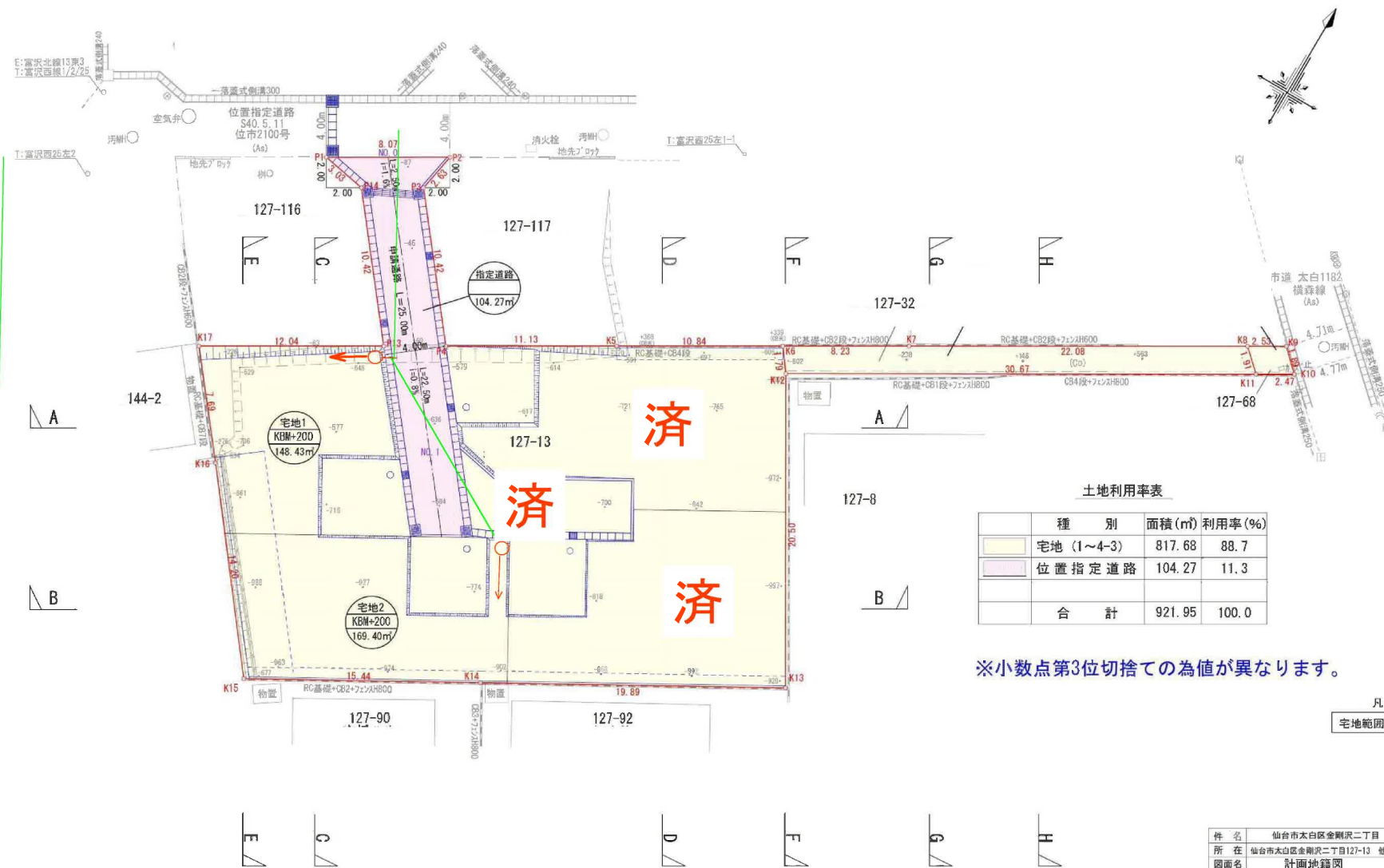
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印字は抜けています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

年4月4日 太白区街並み形成課



計画地籍図

S=1:250



土地利用率表

種 別	面積 (m²)	利用率 (%)
宅地 (1~4-3)	817.68	88.7
位置指定道路	104.27	11.3
合 計	921.95	100.0

※小数点第3位切捨ての為値が異なります。

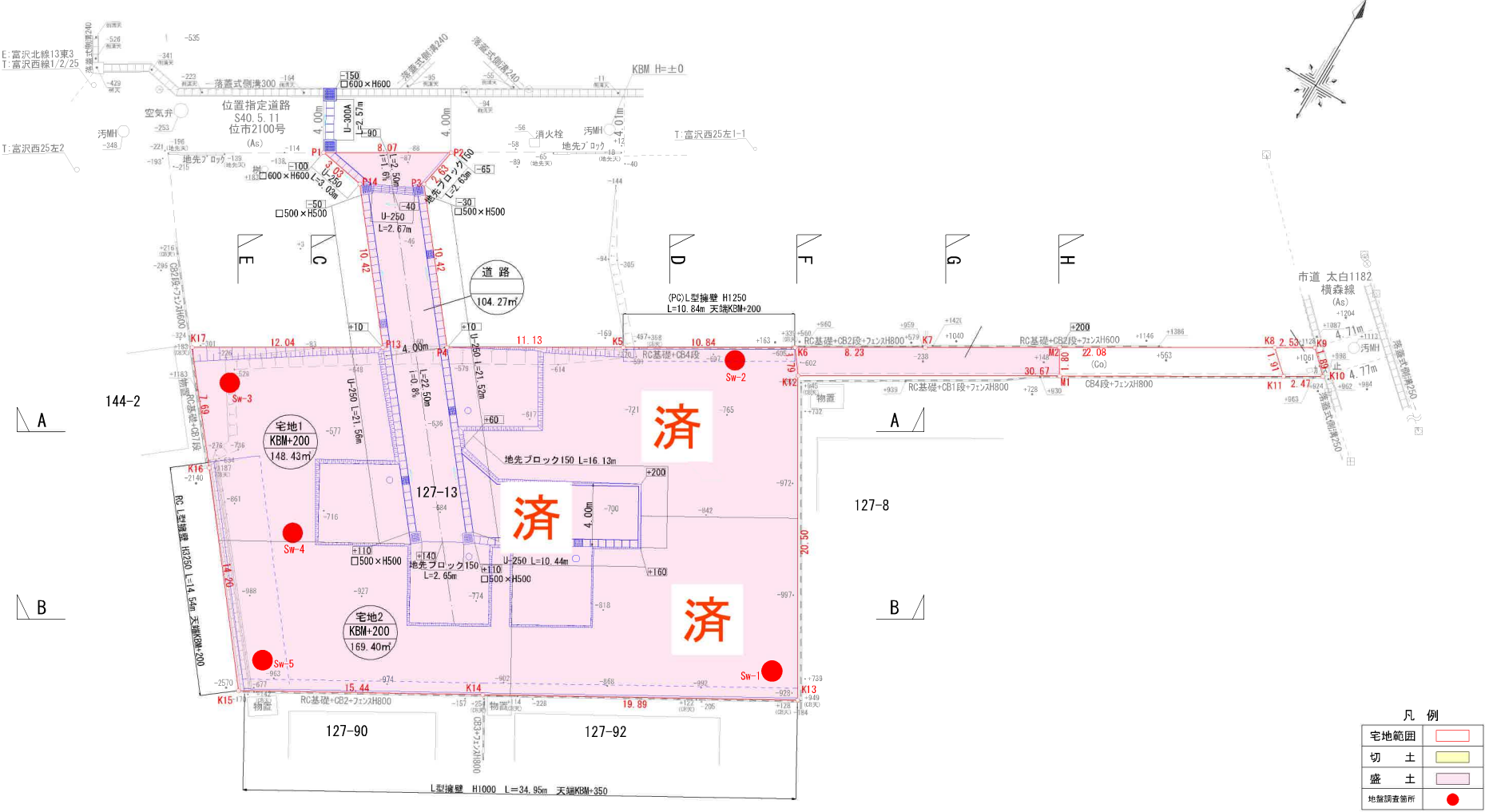
凡 例

宅地範囲

件 名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画
所 在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13 他
縮 尺	1:250
図面名	計画地籍図
作 成	23/08/28
図 面	
作成者	

造成計画平面図

S=1:250



凡 例

宅地範囲	
切 土	
盛 土	
地盤調査箇所	

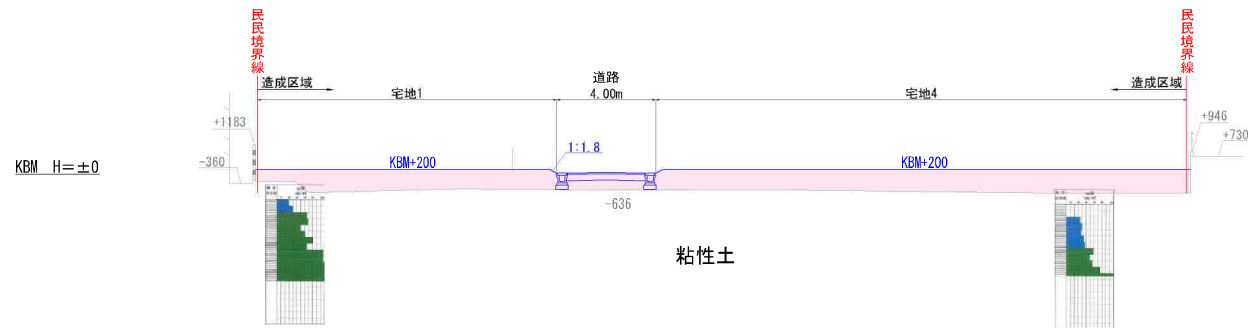
件 名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画		
所 在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13	他 縮 尺	1:250
図面名	造成計画平面図	作 成	23/08/04
図 面			
作成者			

造成計画断面図 (1/4)

S=1:200

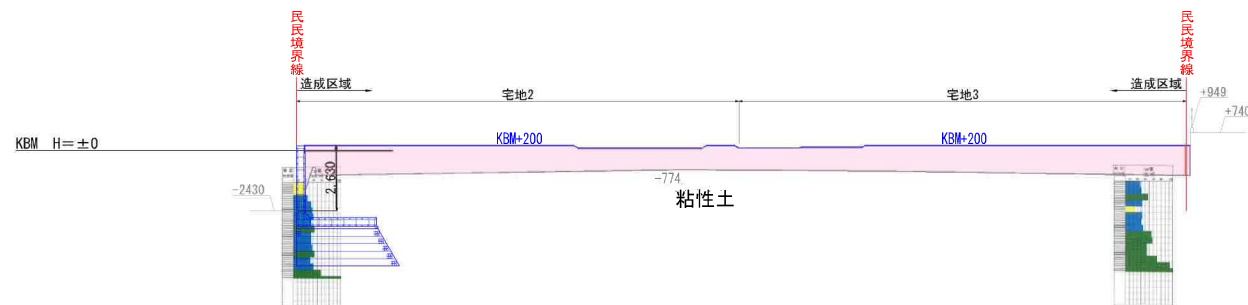
A-A断面

切土 : 0.00㎡
盛土 : 31.48㎡



B-B断面

切土 : 0.00㎡
盛土 : 37.56㎡



凡 例		
切 土		
盛 土		

※盛土は巻き出し30cmにておこなう。

件 名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画		
所 在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13	他 縮 尺	1:200
図面名	造成計画断面図 (1/4)	作 成	23/08/24
図 面 作成者			

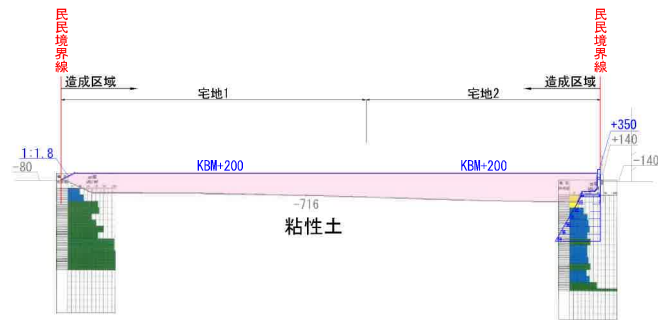
造成計画断面図 (2/4)

S=1:200

C-C断面

切土 : 0.00㎡
盛土 : 20.00㎡

KBM H=±0



凡 例

切 土	
盛 土	

※盛土は巻き出し30cmにておこなう。

件 名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画
所 在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13 他
縮 尺	1:200
図面名	造成計画断面図 (2/4)
作 成	23/08/24
図 面 作成者	

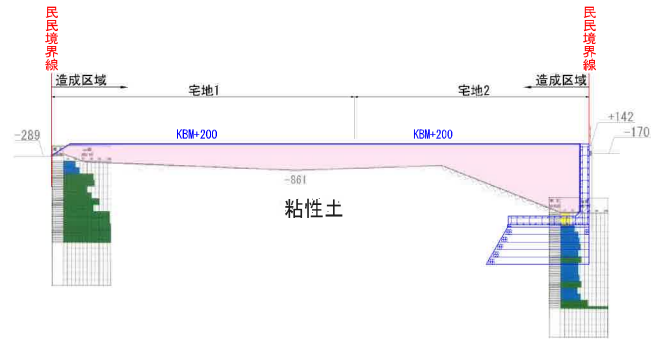
造成計画断面図 (3/4)

S=1:200

E-E断面

切土 : 0.00㎡
盛土 : 24.71㎡

KBM H=±0



凡例

切土	盛土
盛土	

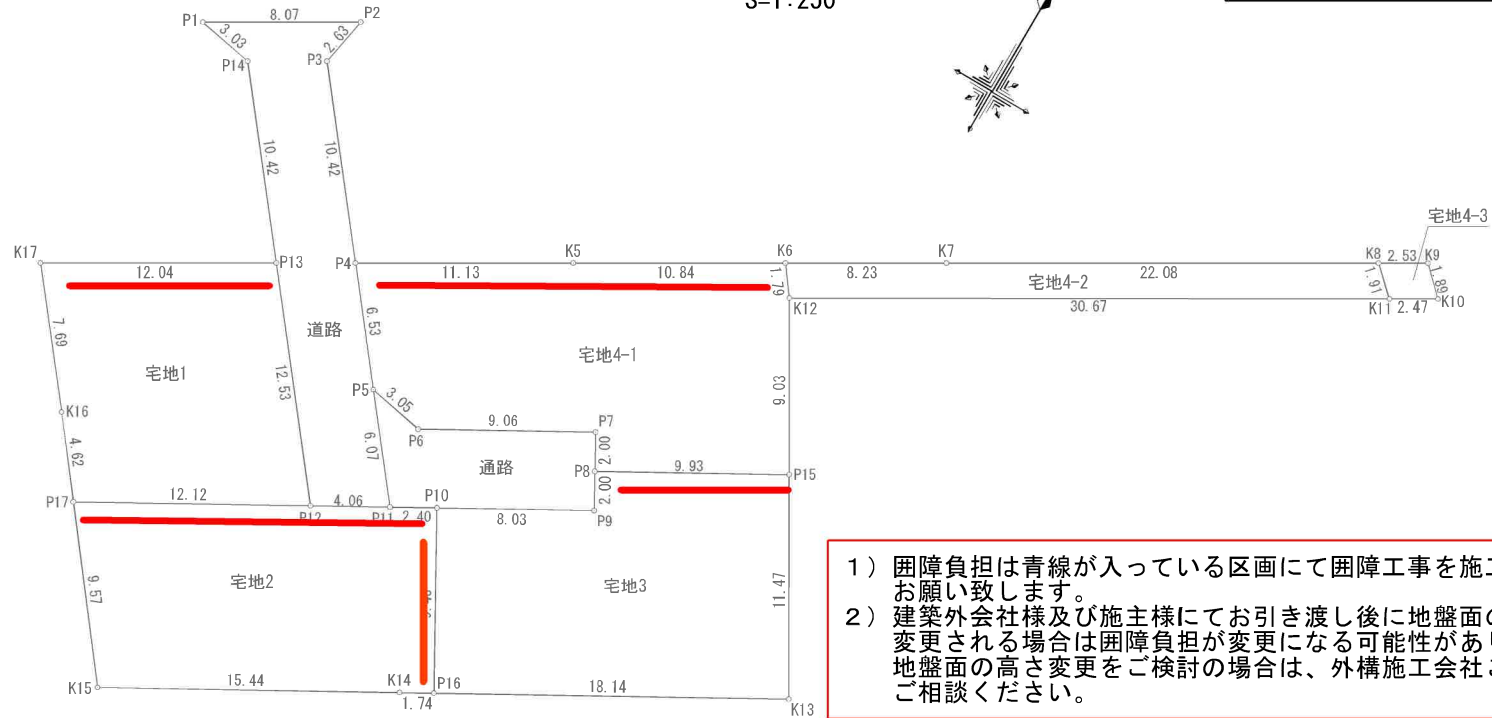
※盛土は巻き出し30cmにておこなう。

件名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画
所在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13 他
縮尺	1:200
図面名	造成計画断面図 (3/4)
作成	23/08/24
図面作成者	

土地利用別求積図

S=1:250

囲障負担指定範囲



- 1) 囲障負担は青線が入っている区画にて囲障工事を施工するようお願い致します。
- 2) 建築外会社様及び施主様にてお引き渡し後に地盤面の高さを変更される場合は囲障負担が変更になる可能性があります。地盤面の高さ変更をご検討の場合は、外構施工会社ご担当者様へご相談ください。

地番		宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K17	-196441.449	791.330	5.619	-1103804.501831	
P13	-196435.353	801.728	18.182	-3571597.770066	
P12	-196445.189	809.512	-2.782	546510.515798	
P17	-196451.138	798.946	-13.400	2533034.602614	
K16	-196447.481	796.109	-7.616	1496144.015296	
合 計				296.861711	
合 計 面 積				148.4308555	
地 積				148.43 m ²	

地番	宅地2			
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P17	-196451.138	798.946	4.699	-923123.897462
P12	-196445.189	809.512	14.104	-2770662.945656
P11	-196443.197	813.050	5.633	-1106564.528701
P10	-196442.018	815.145	6.741	-1324215.643338
P16	-196450.259	819.791	3.122	-613317.739918
K14	-196451.127	815.267	-14.978	2342444.980206
K15	-196456.702	804.813	-19.321	3795778.581342
合計			合計	338.806573
合計面積			地積	169.4032865
地積				169.40㎡

地番	通路			
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn・(Yn-1-Yn-1)
P5	-196438.439	809.281	-0.769	151061.159691
P6	-196439.029	812.281	10.900	-2141185.416100
P7	-196434.589	820.181	8.864	-1745124.808720
P8	-196436.327	821.185	1.968	-389586.891538
P9	-196438.074	822.149	-6.020	1182557.205490
P10	-196442.018	815.145	-9.099	1767425.921782
P11	-196443.197	813.050	-5.864	1151942.907208
合 計			面 積	90.277705
			面 積	45.1388525
			地 積	45.13

件名	仙台市太白区金剛沢二丁目 宅地造成計画
所在	仙台市太白区金剛沢二丁目127-13 地 縮 尺 1:250
図面名	土地利用別求積図 作成 23/08/04
図面	
作成者	





ヨークベニマル仙台西の平店まで1,340m



セブンイレブン仙台八木山南店まで790m



マツモトキヨシ八木山南店まで840m



仙台市立西多賀中学校まで1,350m



仙台市立金剛沢小学校まで680m



総合病院仙台赤十字病院まで1,140m



仙台西ノ平郵便局まで970m



七十七銀行南八木山支店まで900m