

# 新築売戸建住宅

【四郎丸S+建売B棟 (Style+Home)】  
 高気密高断熱住宅のエコで快適な住宅♪  
 WIC・シューズICあり収納充実な4LDK♪  
 庭付き・2台並列駐車可能！  
 小学校まで徒歩10分で通学も安心♪

間取り

4LDK

建物面積

110.95㎡

築年月

2025年02月



【B棟】



【近隣施設】

- ・ウジエスーパー袋原店まで1,970m
- ・ローソン仙台四郎丸店まで890m
- ・調剤薬局ソルドラッグ中田店まで2,360m
- ・仙台市立袋原中学校まで1,520m
- ・仙台市立東四郎丸小学校まで700m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 新築●主要採光面：南東向き●2面採光●バリアフリー●オール電化●24時間換気システム●高気密高断熱住宅●ノンホルムアルデヒド●外壁サイディング●整形地●閑静な住宅街●BELS/省エネ基準適合認定●新築時・増改築時の設計図書●バス1坪以上●追焚機能●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●IHクッキングヒーター●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●シューズIC●照明器具●人感センサー付照明●ダウンライト●省エネ給湯器●複層ガラス●Low-Eガラス●電気●上水道●下水道●側溝●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●火災警報器(報知機)●ルーフバルコニー●庭●駐車場2台分

所在地	仙台市太白区四郎丸字昭和
間取りタイプ	4LDK
価格	3,980万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区四郎丸字昭和 54-4、1 22-3 (地番) B棟		
交通	JR東北本線 南仙台 徒歩55分 バス22分 バス停 浜堀 徒歩3分		
土地面積	公簿 165.90㎡	私道面積 (共有持分)	300.28㎡ (1/10)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	110.95㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 8・5.2・4.5 LDK 18.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年02月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第R06確認建築宮城建住00896号		
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 私道 接面17.1m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層...		
備考	※接面は隅切り部分も含めております		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備保証：設備保証付</li> <li>・エネルギー消費性能：★★★(削減率20%達成)</li> <li>・断熱性能：5段階/7段階中</li> <li>・施工会社：東和総合住宅株式会社</li> </ul>		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

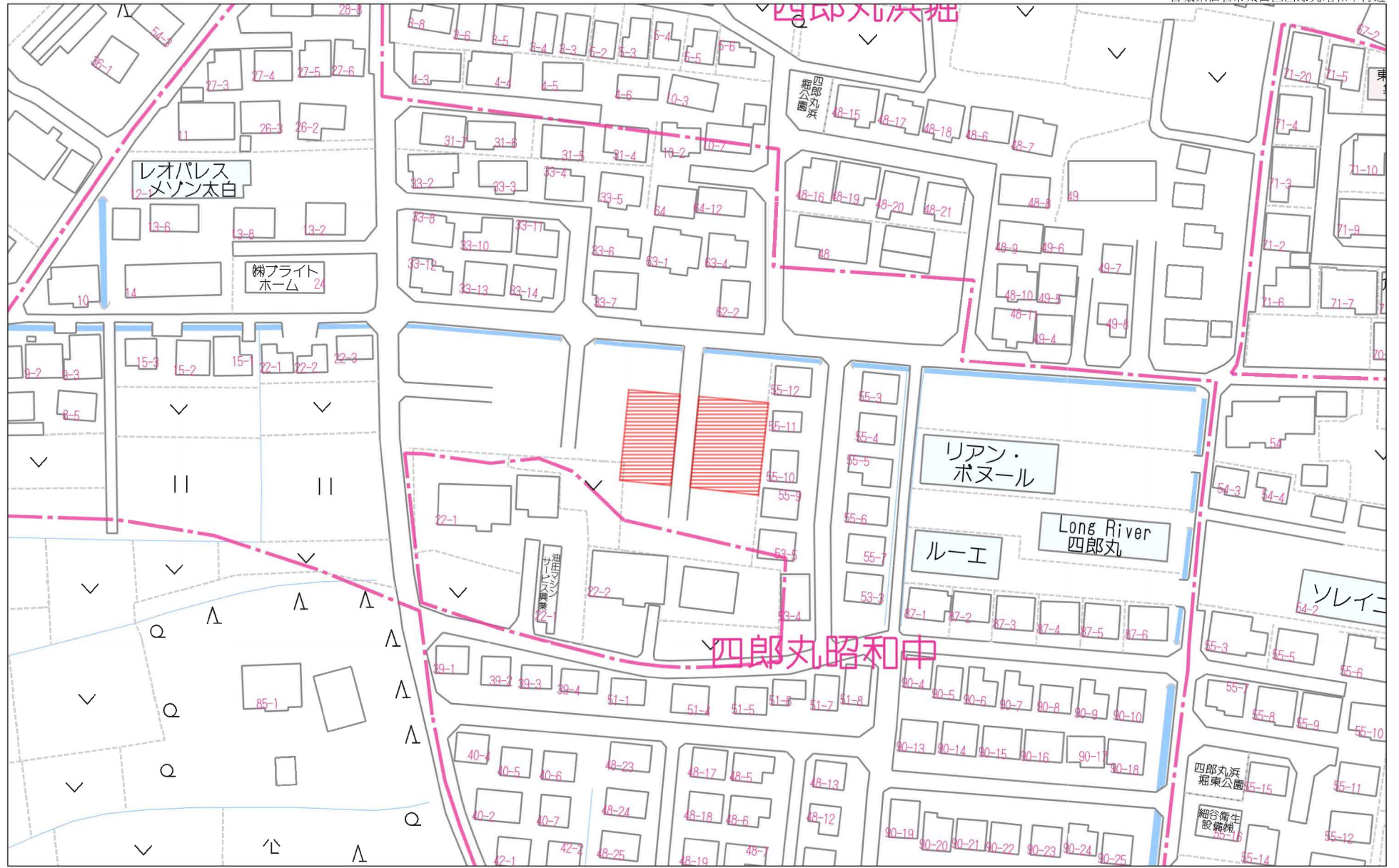
国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし  
 担当：羽島 (080-4161-1442)

作成日：2025年3月12日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69838506057  
 at home

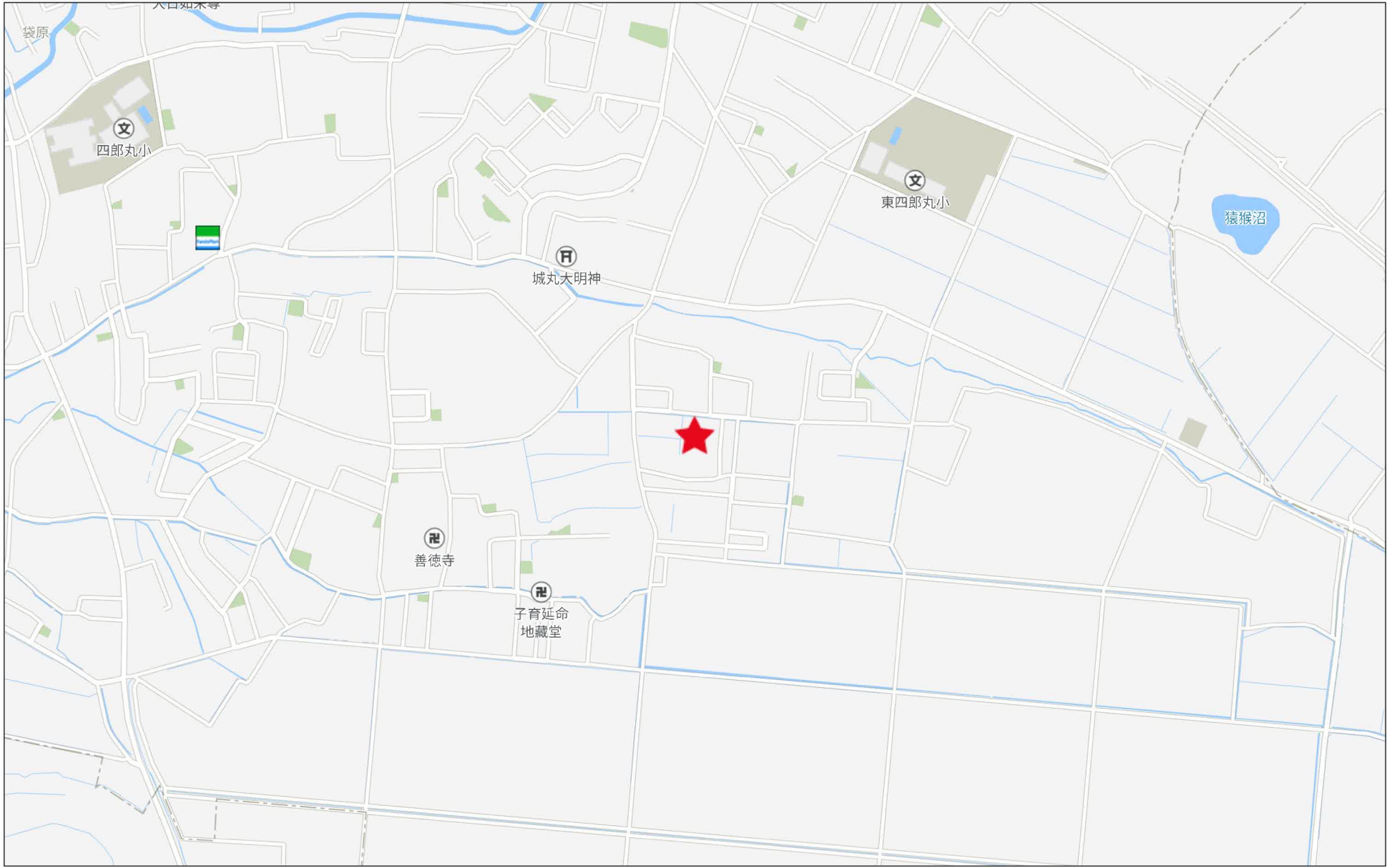


1:1404

禁無断複写複製

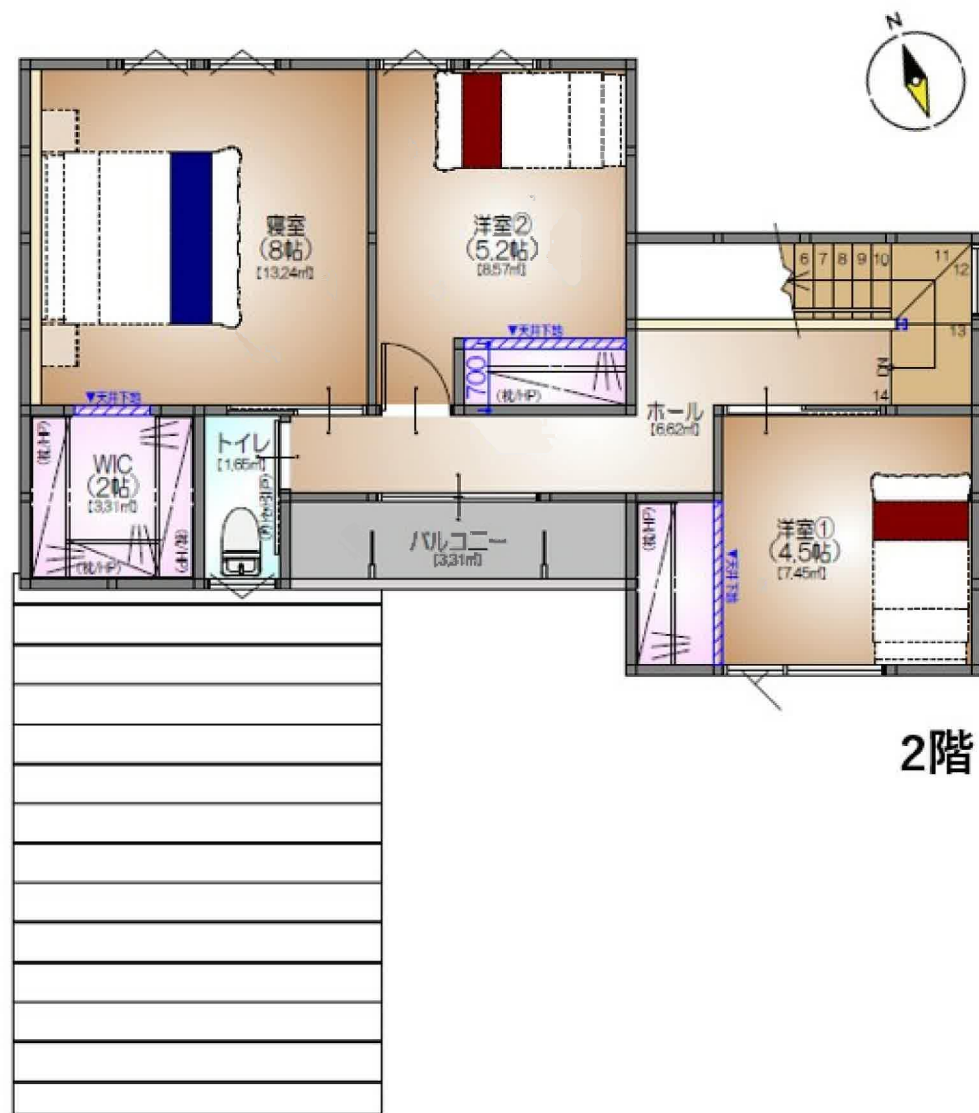
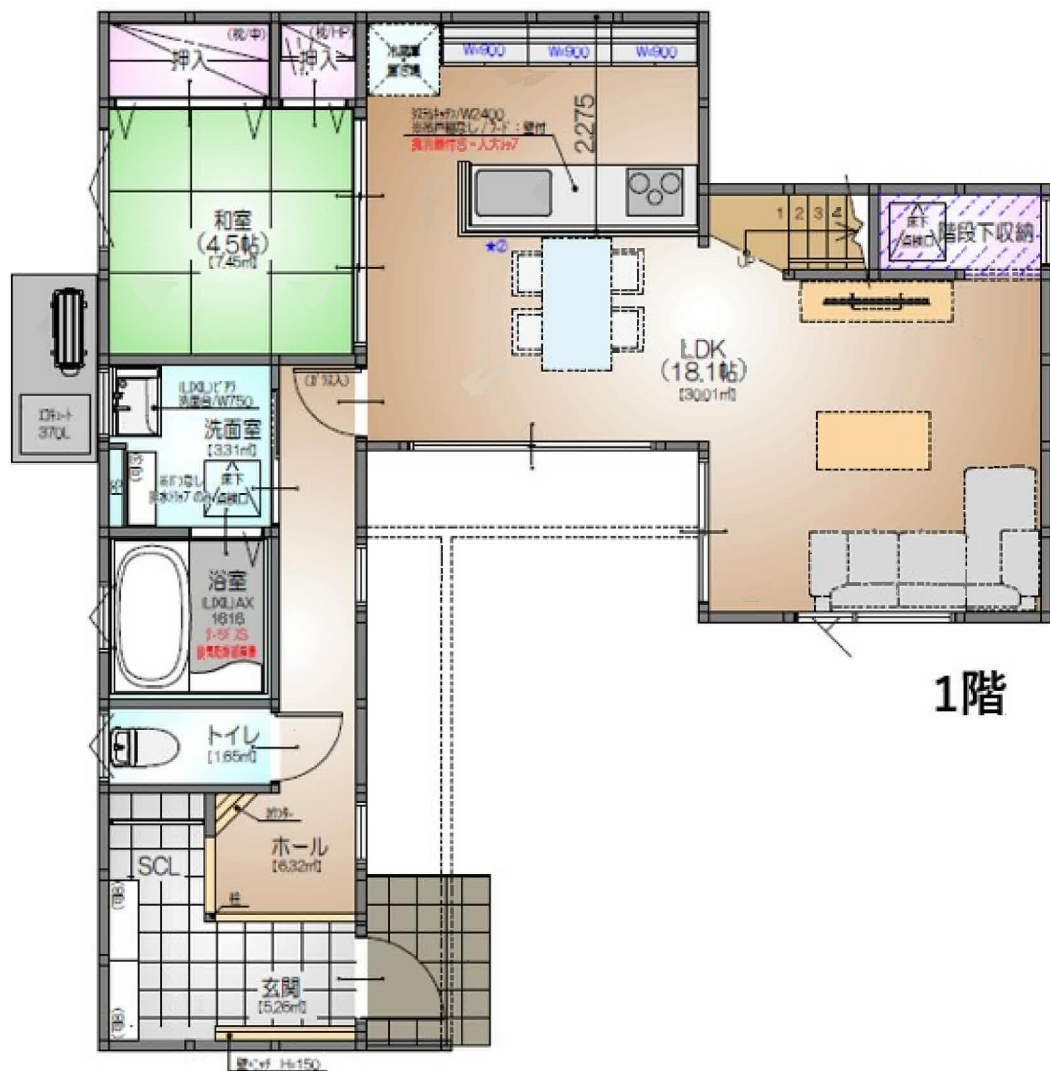
Beyond ets

Z22152209-20250306204615

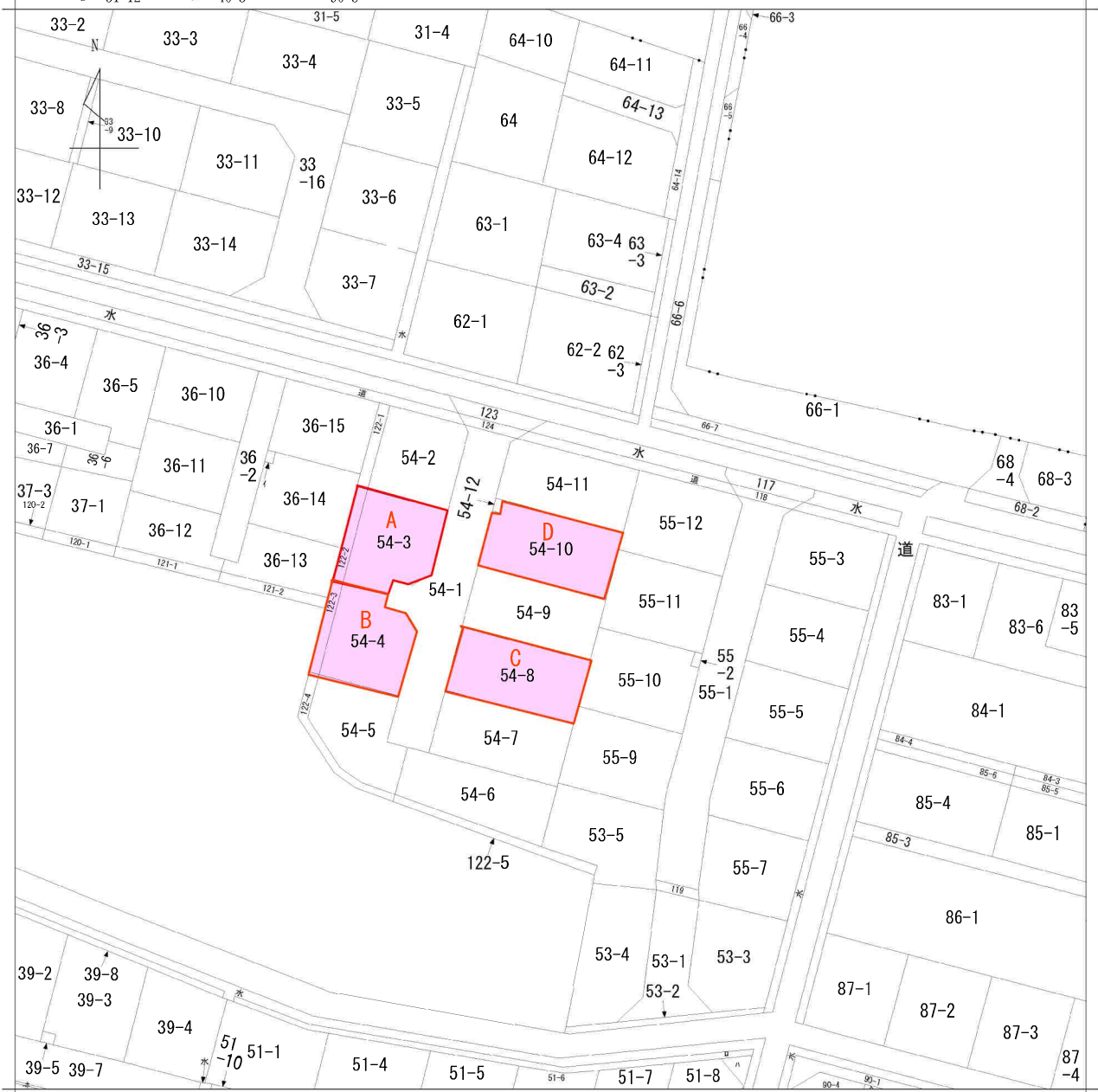


280m

# 【 B棟 】

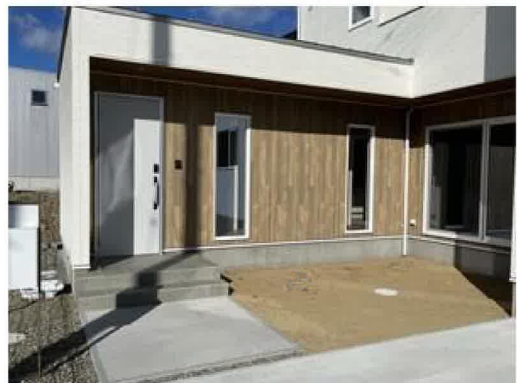
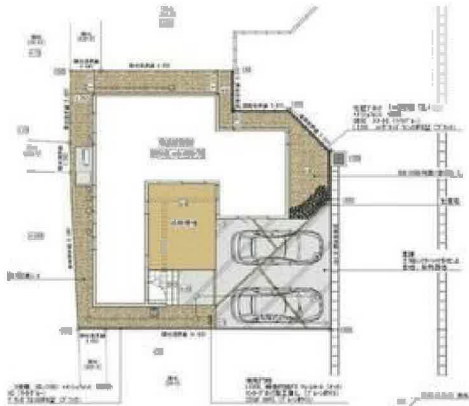


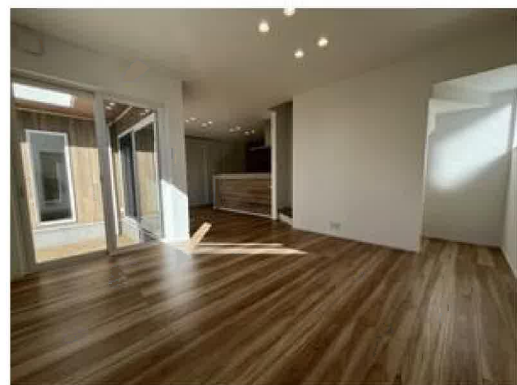
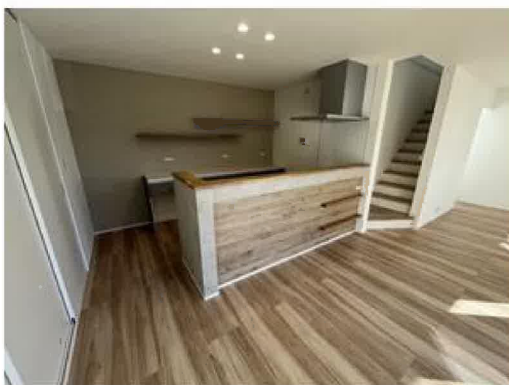
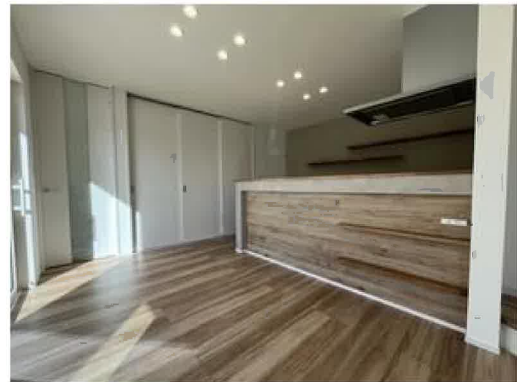
イ 36-16    ハ 51-11    ホ 40-8  
 ロ 51-12    ニ 40-5    ヘ 90-5



地番区域見出  
 四郎丸字昭和申

請求部	所在	仙台市太白区四郎丸字昭和申			地番	54番10		
出力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	















ウジエスーパー袋原店まで1,970m



ローソン仙台四郎丸店まで890m



調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで2,360m



仙台市立袋原中学校まで1,520m



仙台市立東四郎丸小学校まで700m



仙台四郎丸郵便局まで860m



宮城第一信用金庫袋原支店まで1,580m