

売地

宮城郡利府町神谷沢

R12街区ー9 完成宅地渡し

土地面積
220.72㎡

現況
その他

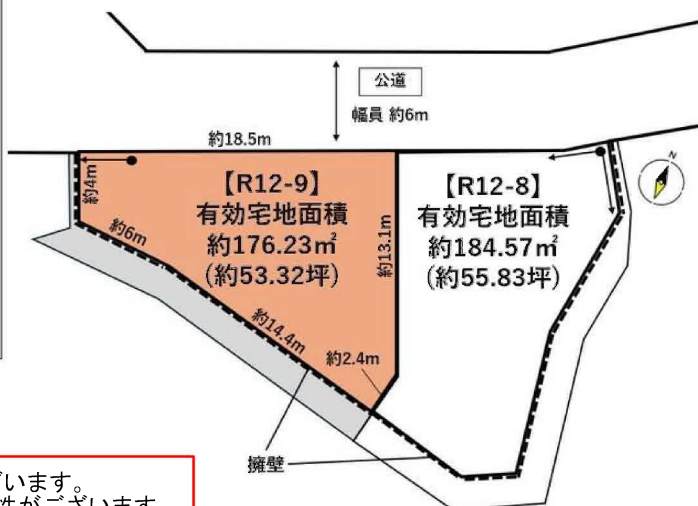
引渡可能時期
2025年6月予定



- 本物件は造成中の為、引渡し時期が遅れる場合がございます。
- 本物件の敷地内に電柱、及び支柱が設置される可能性があります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
岩切駅まで徒歩圏内！
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

- 〔近隣施設〕
- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,200m
 - ・イオンモール新利府まで3,000m
 - ・ファミリーマート仙台岩切店まで350m
 - ・利府町立利府西中学校まで2,000m
 - ・利府町立利府第二小学校まで1,300m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	220.72㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@29.66万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年6月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面18.5m		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	■換地処分公告：2026年5月予定 ■保留地 ■擁壁の設置計画有（擁壁高さ約4.3m） ■有効面積：176.23㎡（53.32坪）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835951003

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1ー1 イオンモール新利府南館1階

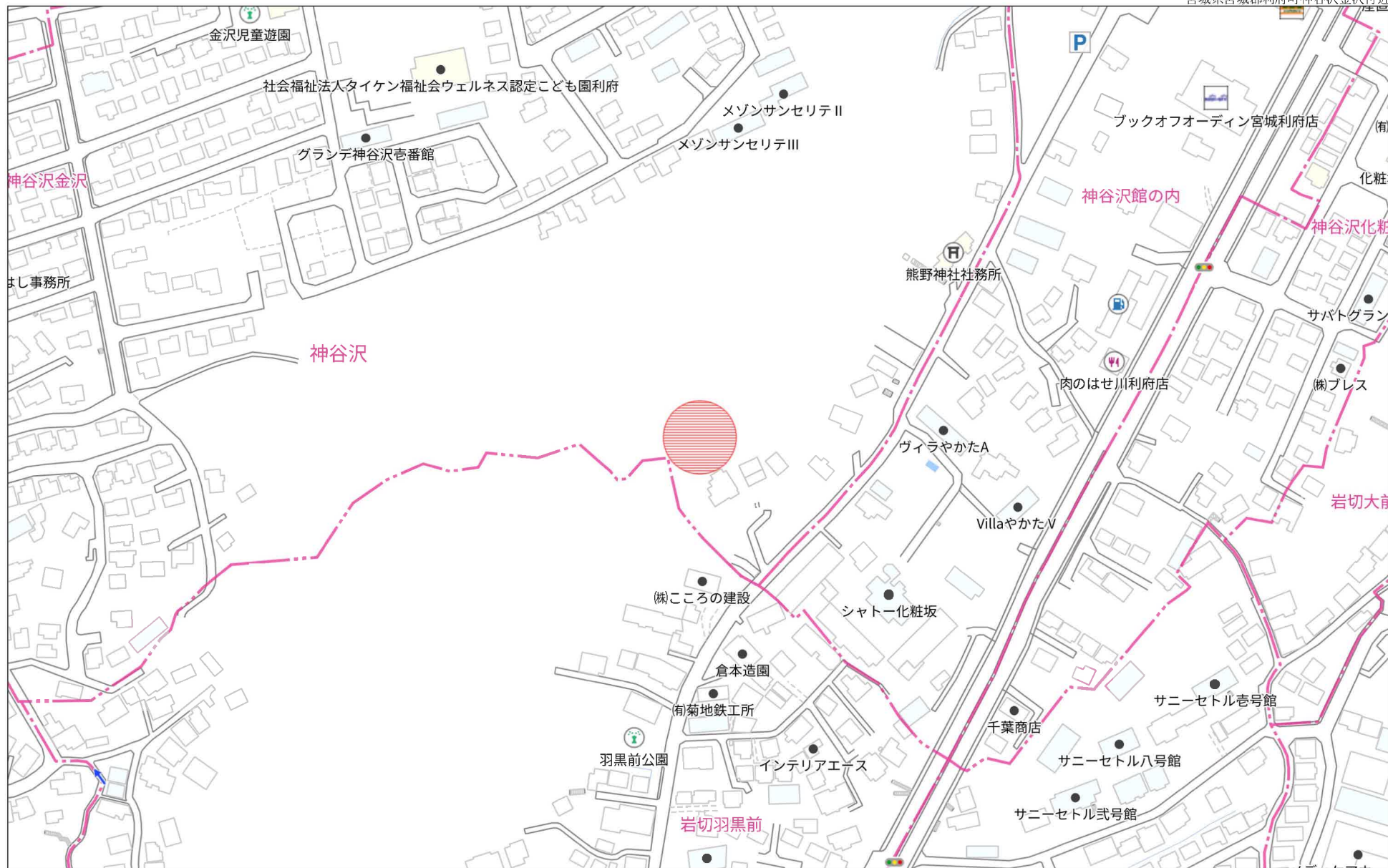
株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2024年9月26日

■取引態様：媒介



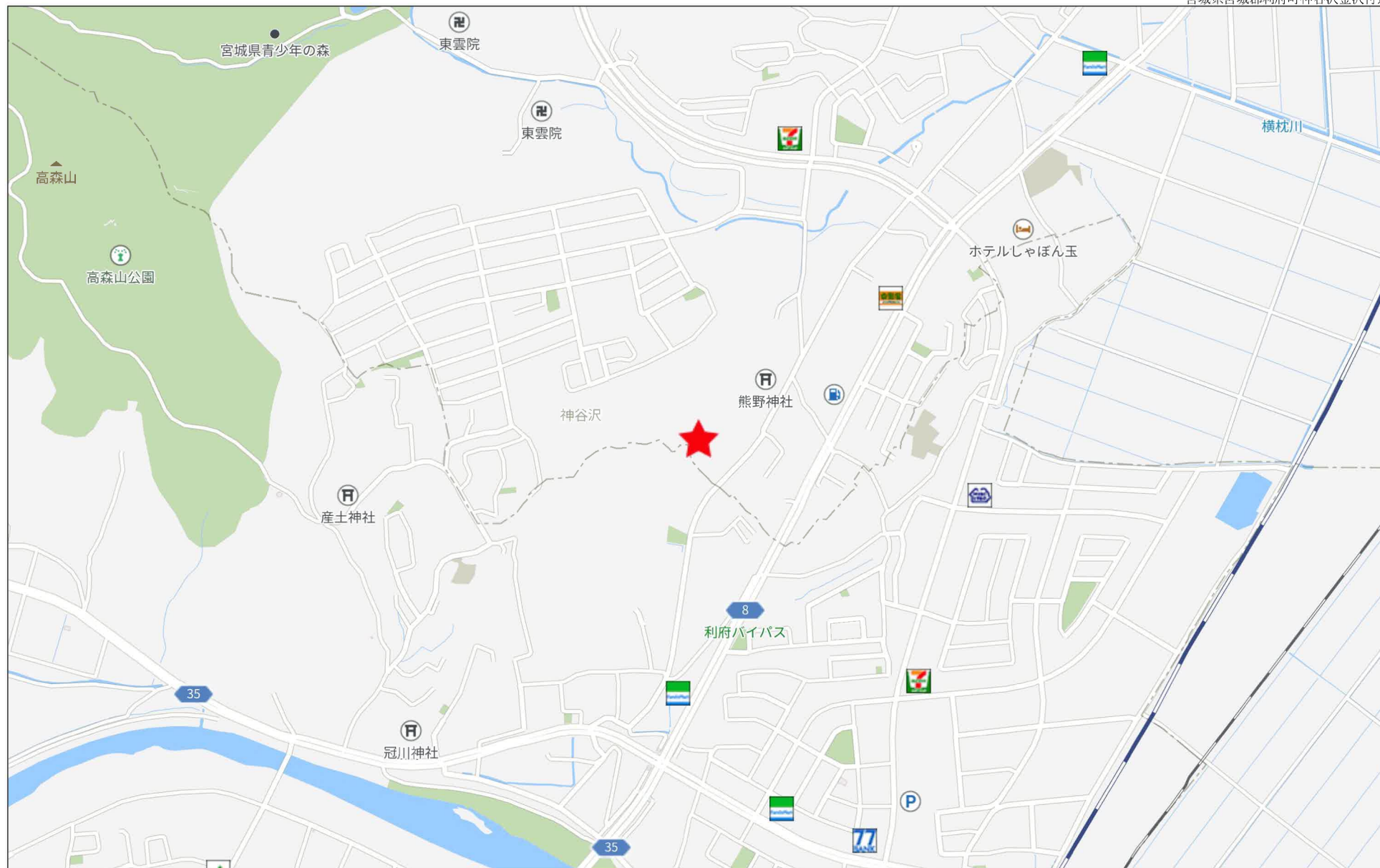
140m

1:2827

禁無断複写複製

Beyond ets

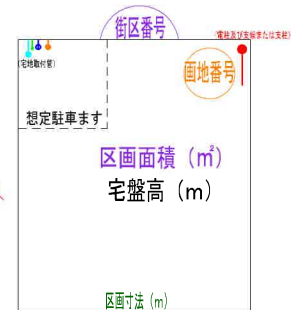
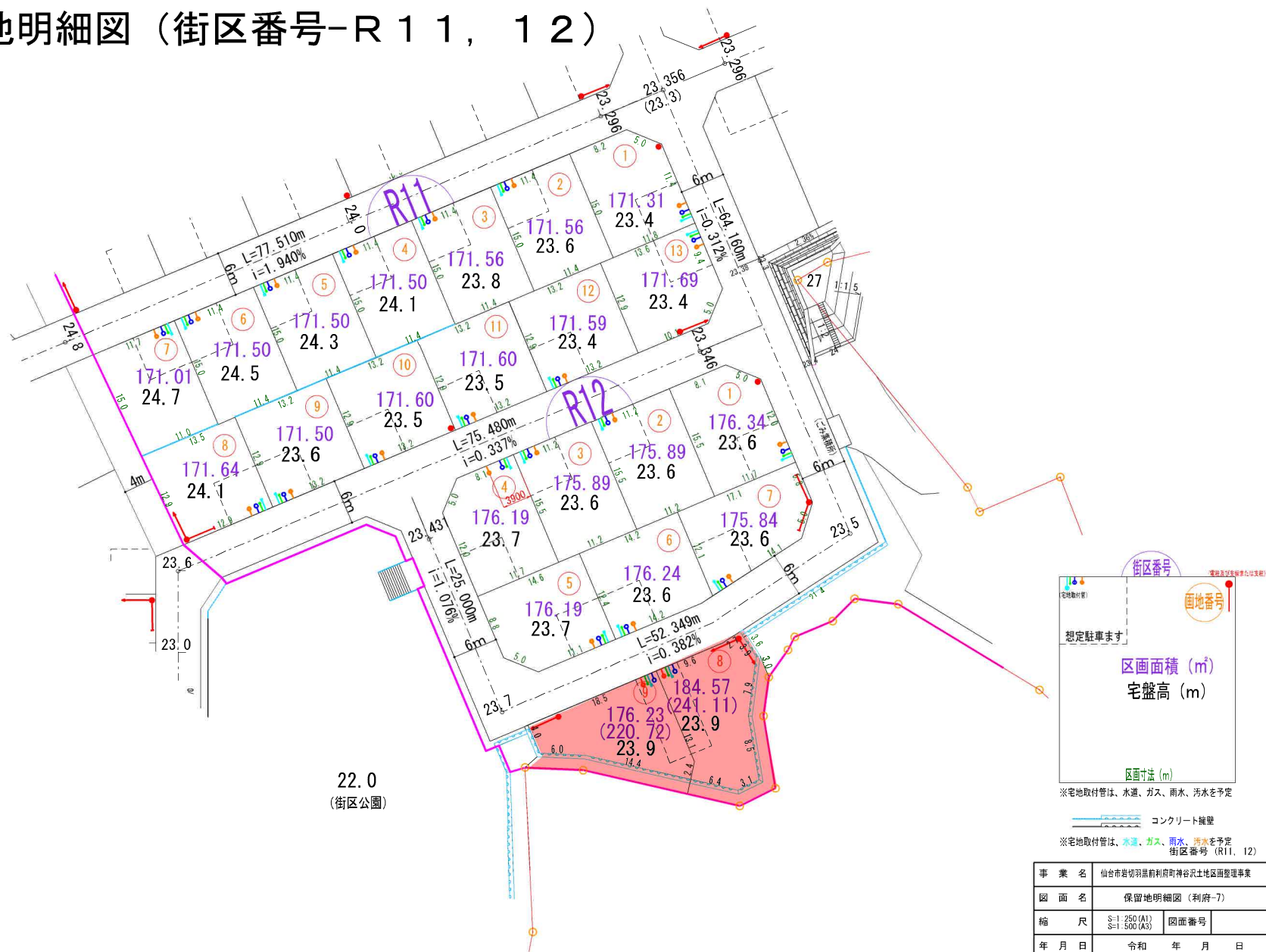
Z22152209-20240921120959



500m



保留地明細図（街区番号-R11, 12）



※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

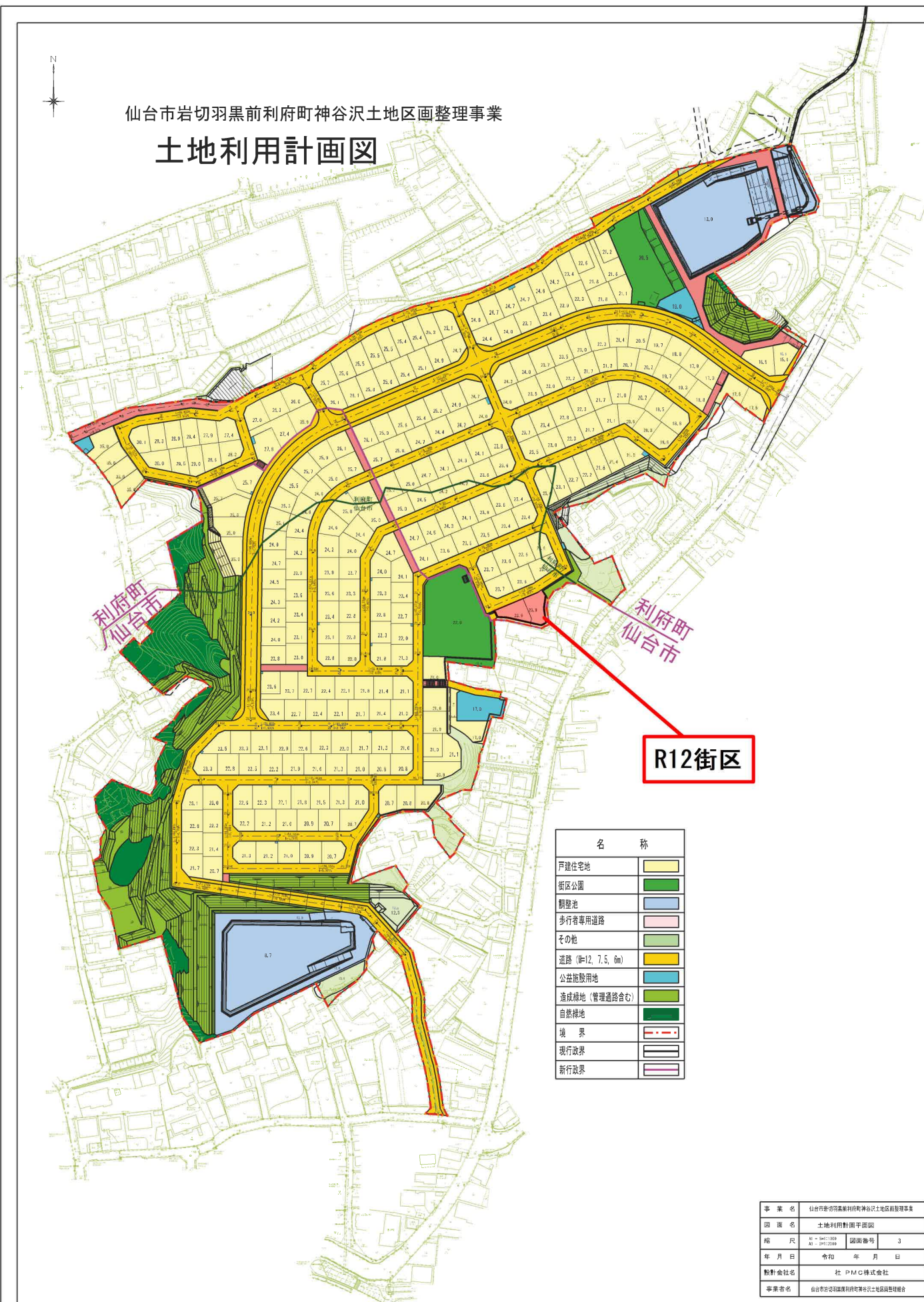
※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定
街区番号 (R11, 12)

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図（利府-7）		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

土地利用計画図

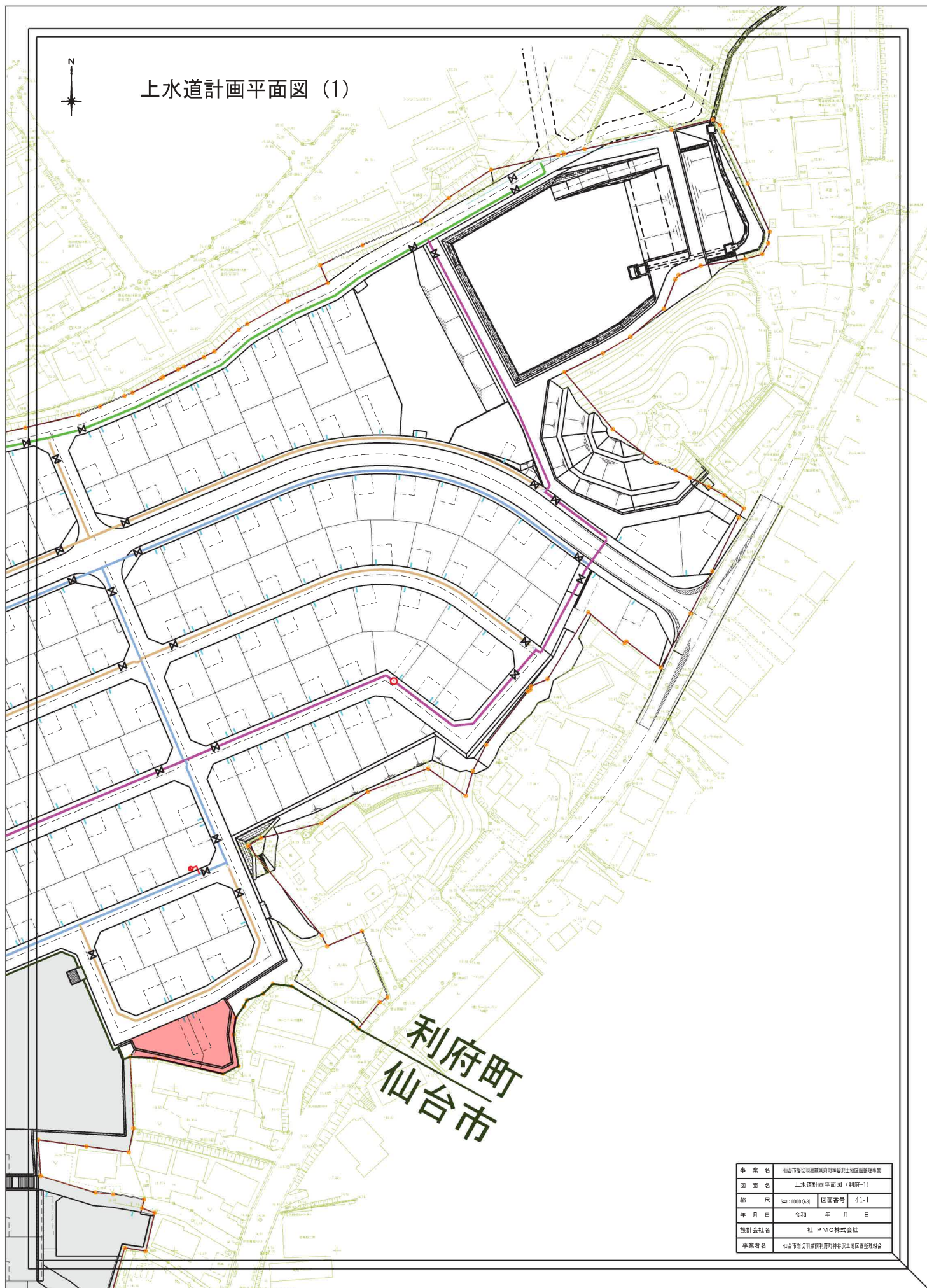


名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路（幅12、7.5、6m）	
公益施設用地	
造成緑地（管理通路含む）	
自然緑地	
境 界	
現行政界	
新行政界	

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図 面 名	土地利用計画平面図		
縮 尺	A1 - 1/2000 A2 - 1/2500	図面番号	3
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名	社 P M C株式会社		
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

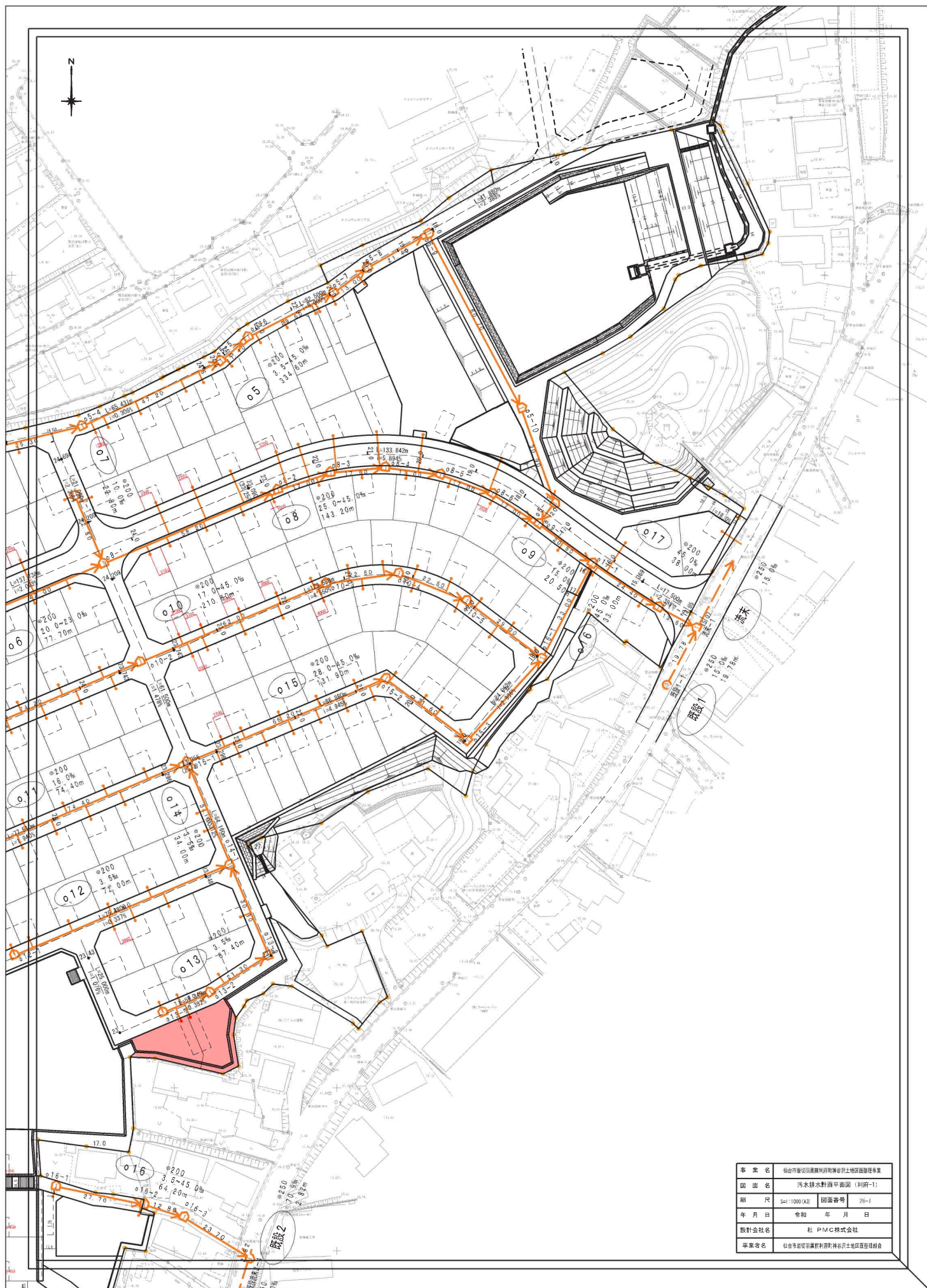


上水道計画平面図 (1)



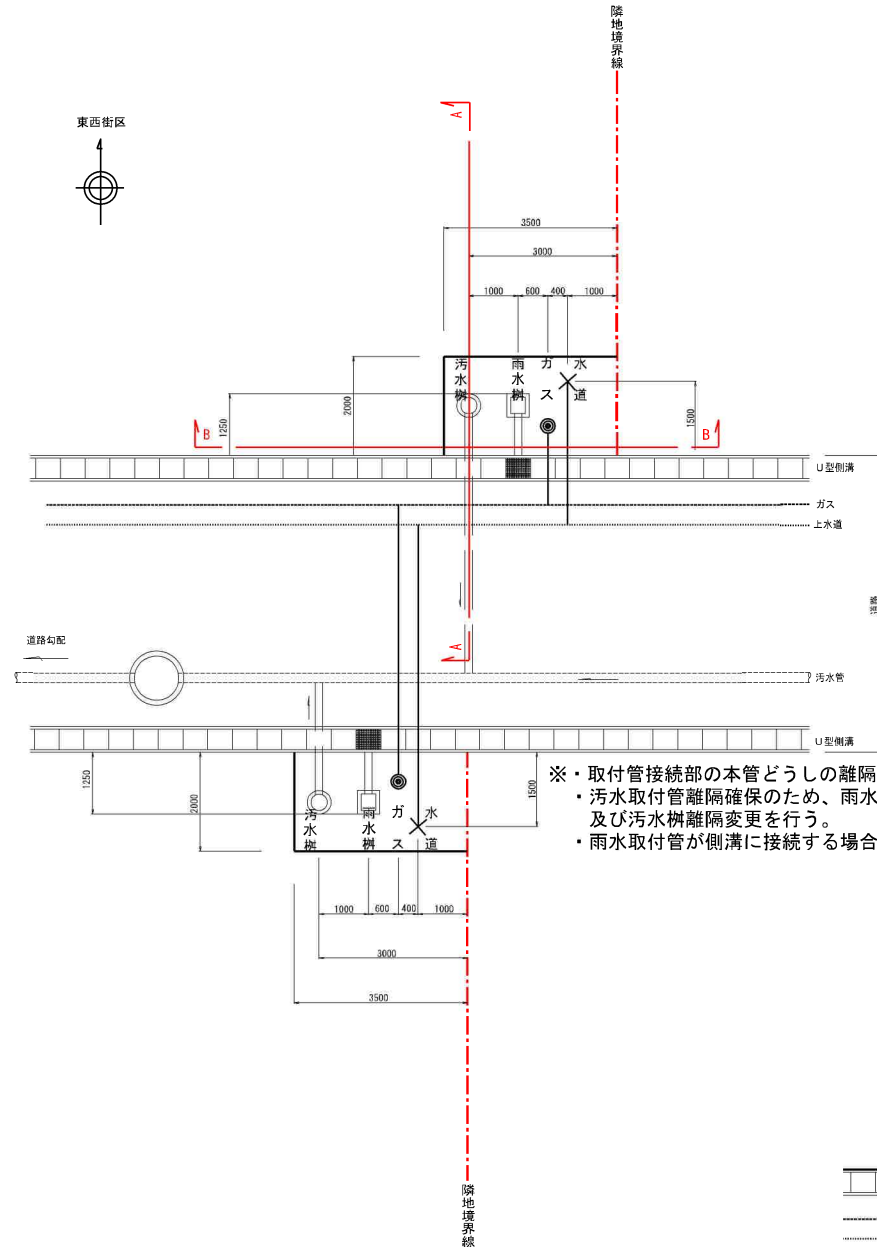
利府町
仙台市

事 案 名	仙台市東区利府町利府台地区土地区画整理事業		
図 面 名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮 尺	3=1:1000 (A3)	図面番号	41-1
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名	社 P M C 株式会社		
事業者名	仙台市東区利府町利府台地区土地区画整理組合		



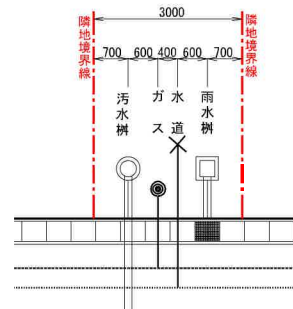
事 案 名	仙台市宮城野区黒川町神谷台土地開発促進事業		
図 面 名	污水排水計画図 (利用-1)		
縮 尺	3=1:1000 (A3)	図面番号	796-1
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名	社 PNC株式会社		
事業者名	仙台市宮城野区黒川町神谷台土地地区建設組合		

宅内桝等配置標準図
〈利府町神谷沢〉 S=1:50

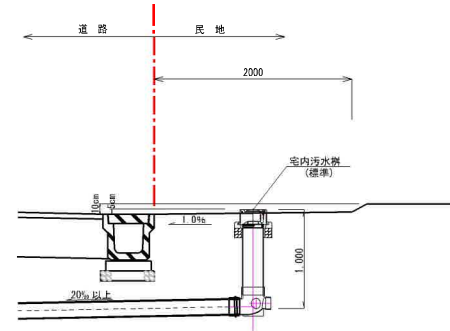


- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
・汚水取付管離隔確保のため、雨水桝・汚水桝配置入れ替え及び汚水桝離隔変更を行う。
・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。

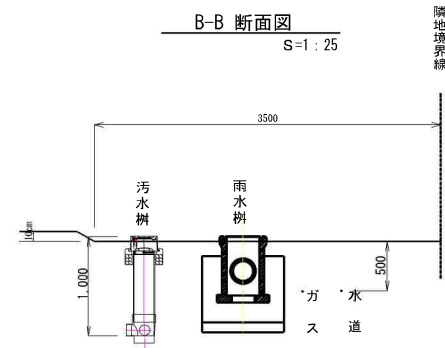
〈旗竿宅地W=3m〉



A-A 断面図
S=1:25



B-B 断面図
S=1:25



凡 例



〈利府町神谷沢〉

事業名	仙台市地価評価委員会利府町神谷沢土地地区画整理事業		
図面名	宅内桝等配置標準図		
縮尺	図示	図面番号	22
年月日	令和	年	月 日
設計会社名	社 P M C株式会社		
事業者名	仙台市地価評価委員会利府町神谷沢土地地区画整理委員会設立準備委員会		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

道路計画平面図

利府町
仙台市

利府町
仙台市

R12街区

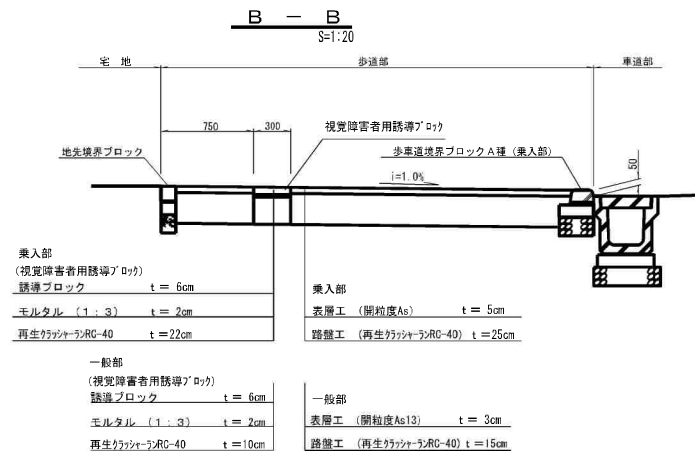
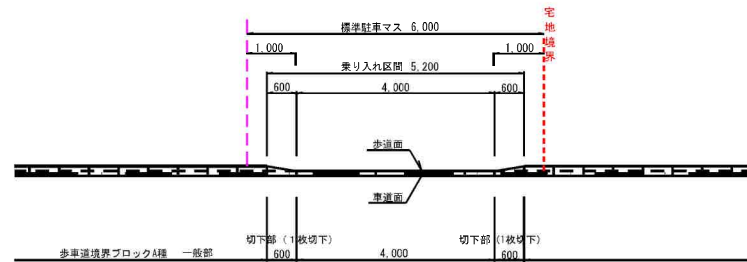
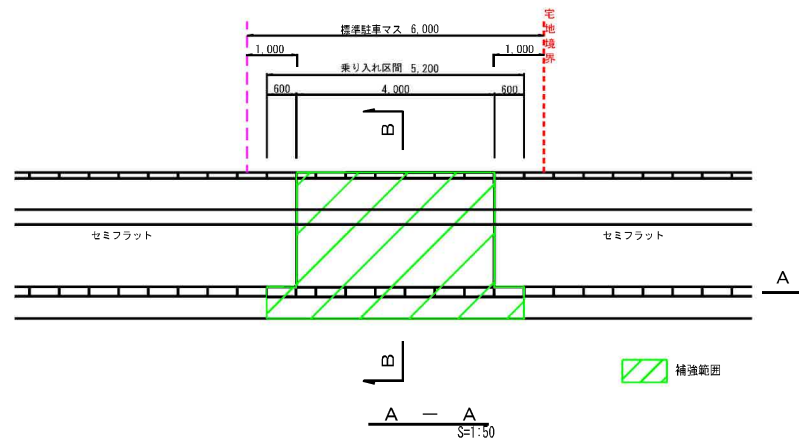
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路計画平面図		
縮尺	A1 = 1/1000 A2 = 1/1200	図番	8
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名	社 P M C 株式会社		
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		

道路施設構造図（４）

〈仙台市羽黒前〉

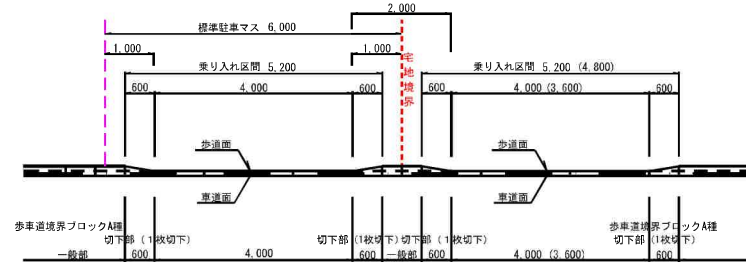
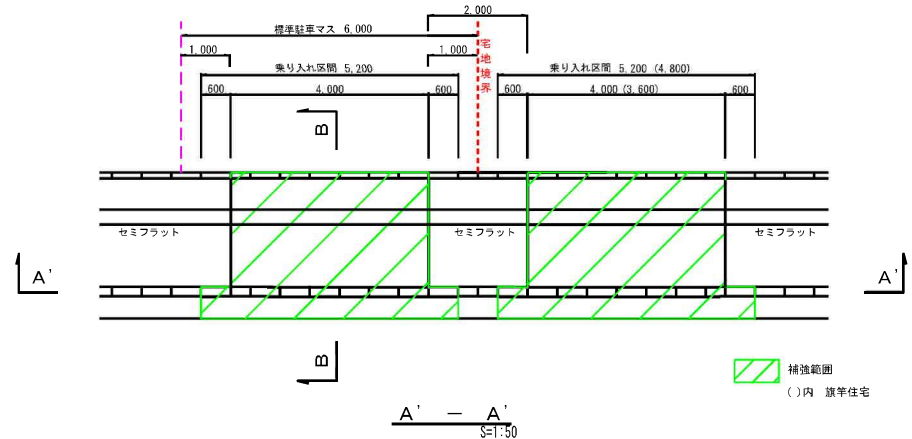
車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



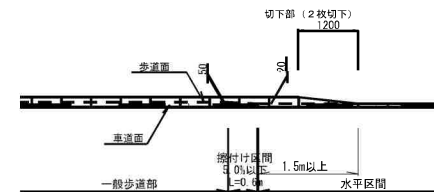
2宅地連続車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



交差点部擦付け詳細図（セミフラット）

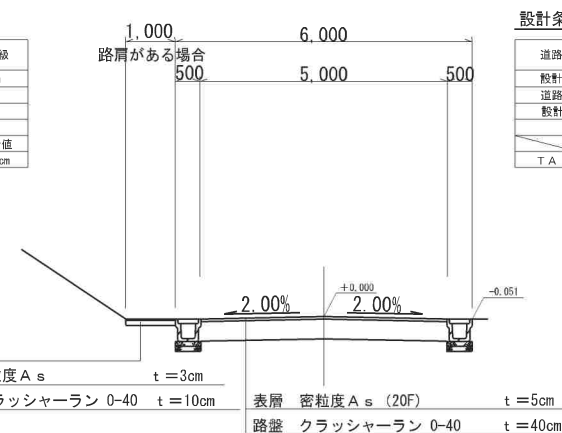
S=1:50



事業名	仙台市羽黒前町羽黒前地区土地区画整理事業
図面名	道路施設構造図 (4)
縮尺	S=1:50 (A) S=1:100 (A2)
図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	社 P M C 株式会社
事業者名	仙台市羽黒前町羽黒前地区土地区画整理組合

(利府町) S=1:50

W=6.0m道路



※（ ）内は車両乗入れ部 ※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度As (G (13) 改質Ⅱ型) t=5cm
※路肩（犬走）がある場合は、歩道同等舗装とする

※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質Ⅱ型) t = 5cm
※路肩(犬走)がある場合は、歩道同等舗装とする

4.000の場合

0.619

1:0.03

1:0.000

0.619

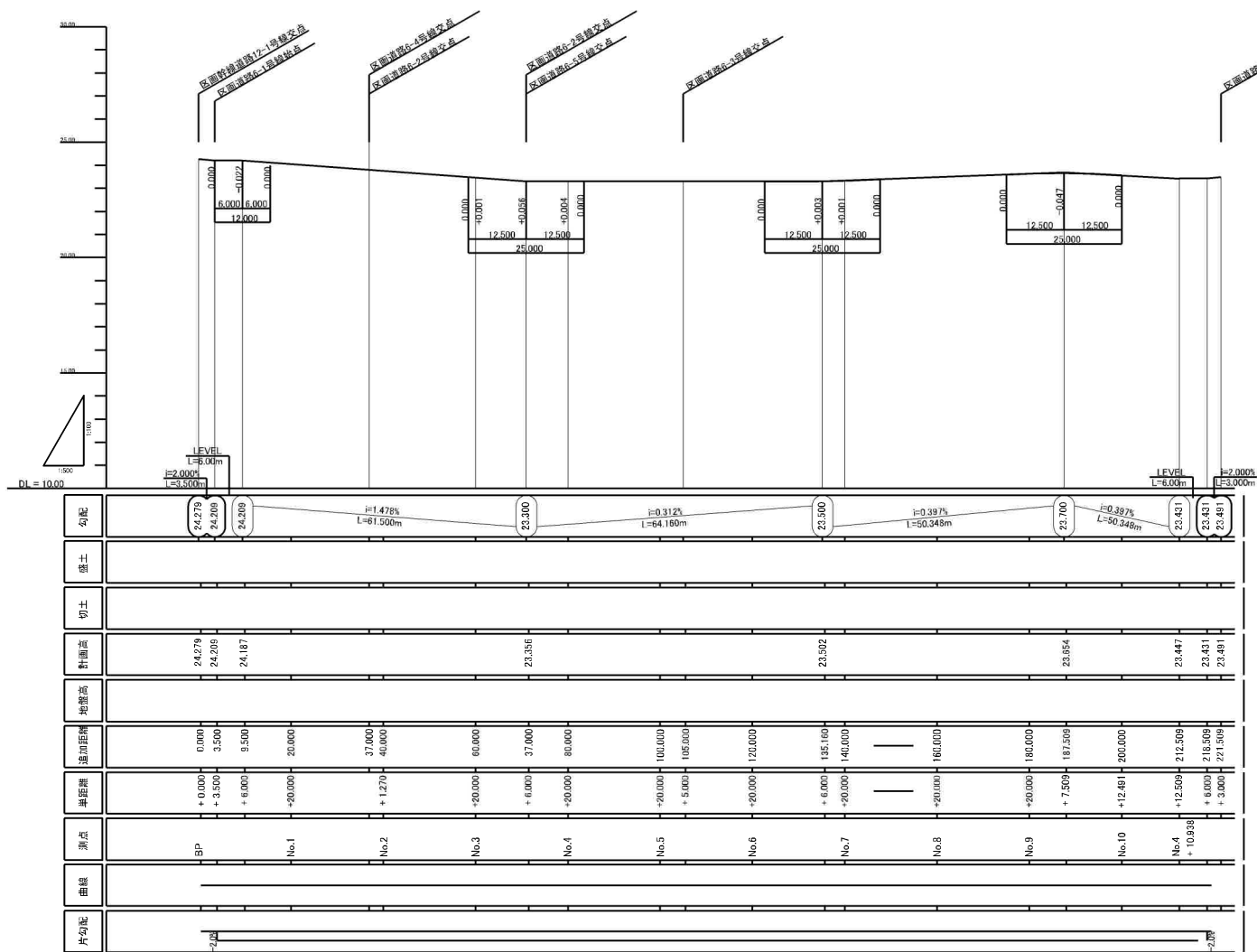
表層 細粒度 A s $t = 3\text{cm}$

路盤 クラッシャーラン 0-40 $t = 10\text{cm}$

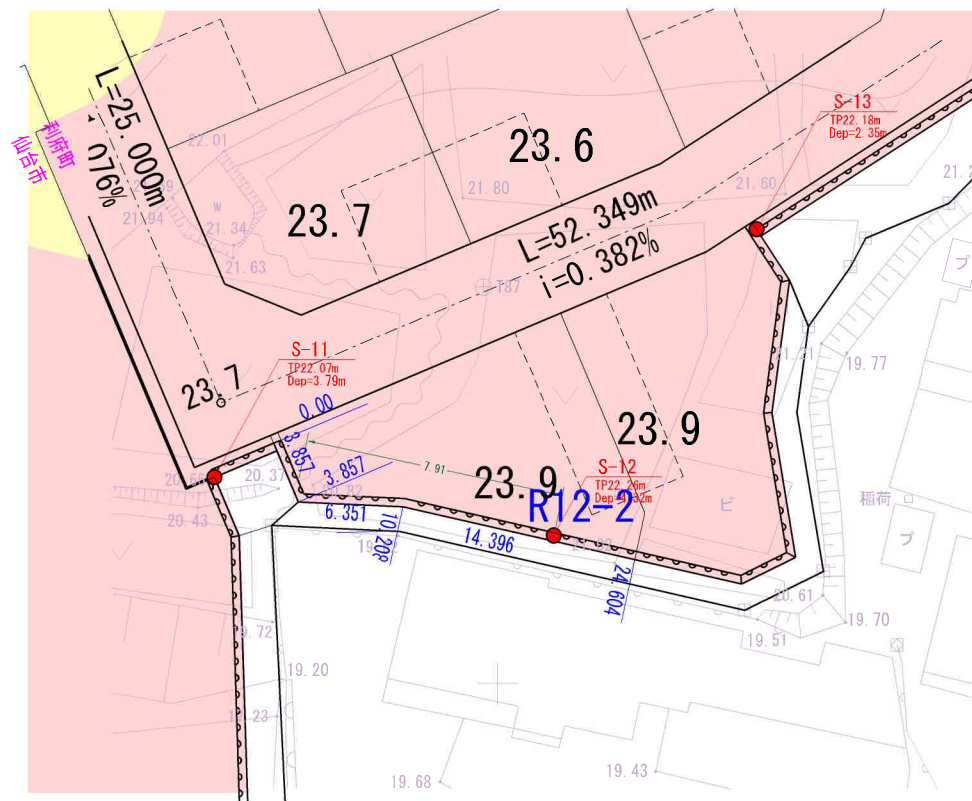
S=1: 50 (A1)
S=1:100 (A3)

事業名	仙台市岩切羽黒沢利府神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路標準断面図（利府町）		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	9
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒沢利府神谷沢土地区画整理組合		

区画道路6-1号線 W=6m

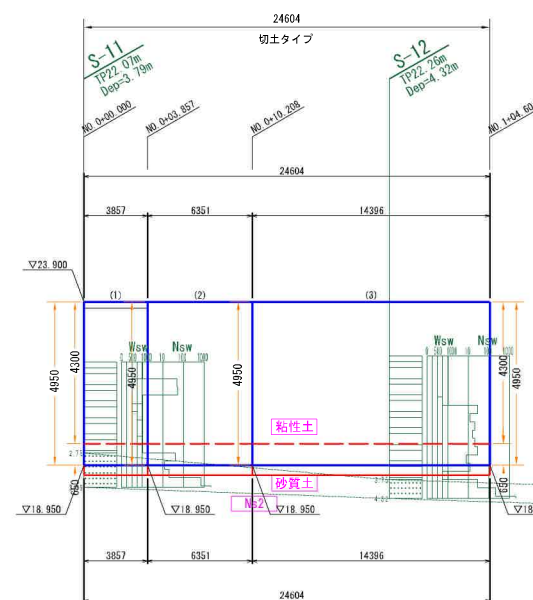


事 案 名	山口市道路局高規格市道神谷土地区画整理事業		
図 面 名	道路縦断面図 (6-1)		
縮 尺	W=1/100(A1)	縦断面縮尺	10-2
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業司名	松山市都市計画課神谷土地区画整理事務所		



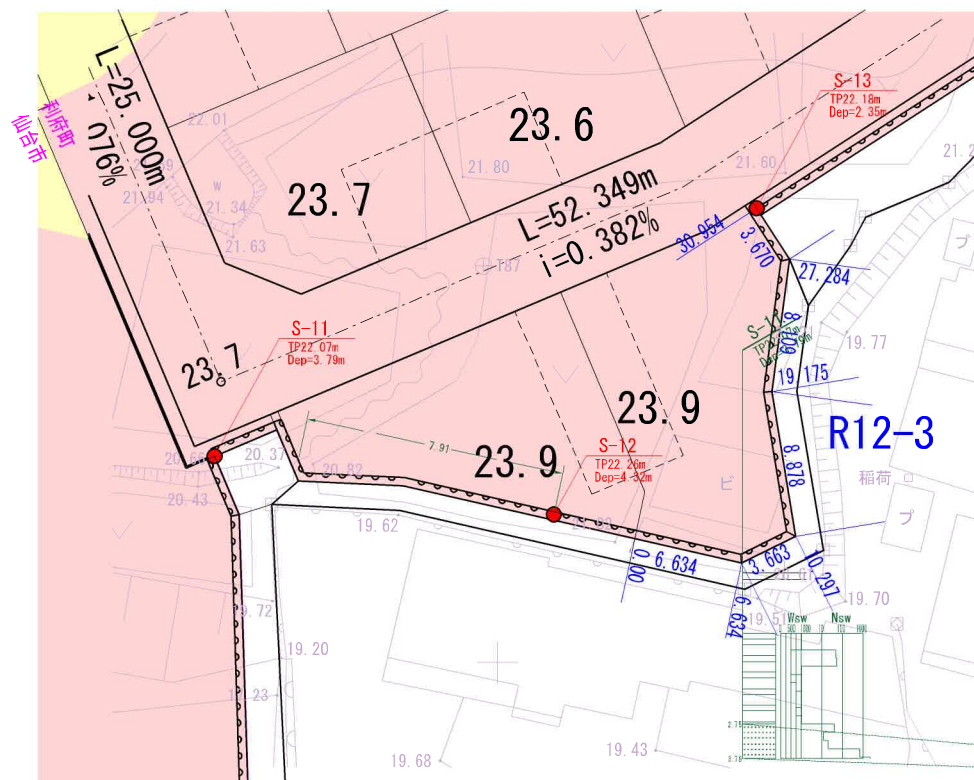
展開図 V=1:150
H=1:300

R12-2 (場所打ちL型擁壁)



R12-2 1/300 (A3)
1/150 (A1)

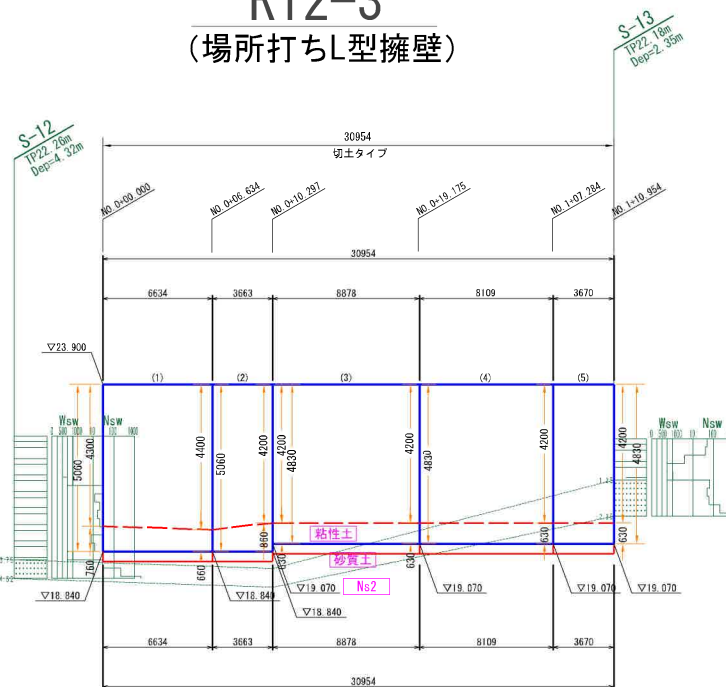
事業名	仙台市岩切羽黒肌利府町神谷沢土地地区画整理事業		
図面名	擁壁展開図		
縮尺	1/300 (A3) 1/150 (A1)	図面番号	52-50
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒肌利府町神谷沢土地地区画整理組合設立準備委員会		



展開図

V=1:150
H=1:300

R12-3 (場所打ちL型擁壁)

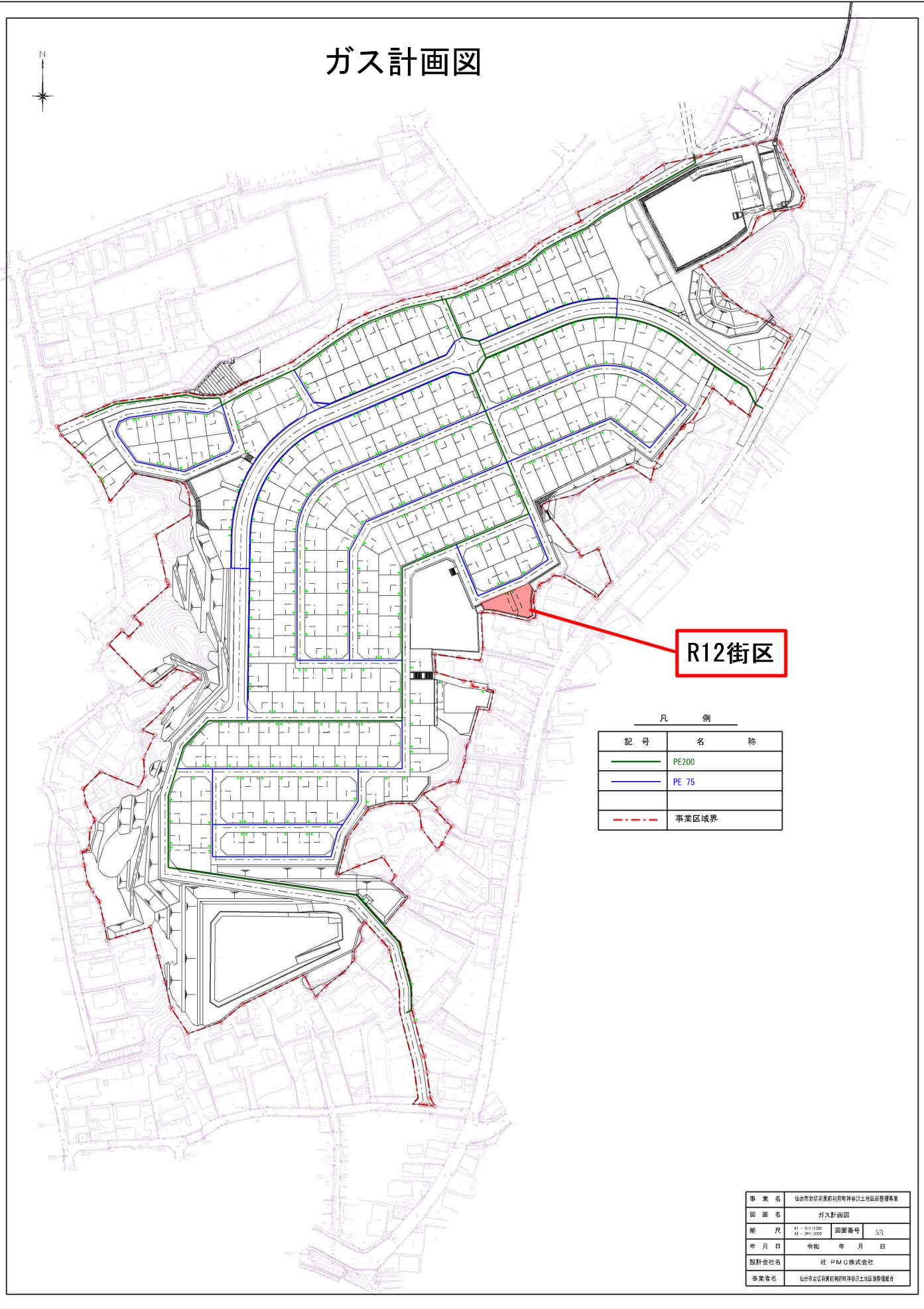


R12-3

1/300 (A3)
1/150 (A1)

事業名	仙台市若切羽黒肌利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	擁壁展開図		
縮尺	1/300 (A3) 1/150 (A1)	図面番号	52-51
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市若切羽黒肌利府町神谷沢土地区画整理組合設立準備委員会		

ガス計画図



R12街区

凡 例	
記 号	名 称
—	PE200
—	PE 75
- - -	事業区域界

事 業 名	仙台市宮城野区利根町神宮地区地区管理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - ⑤×1/2000 A2 - ⑤×1/2000	図面番号	5/3
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名	社 P M C株式会社		
事業番号	仙台市宮城野区利根町神宮地区地区管理事業		