

売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

建築条件付 現況渡し R1街区 -11

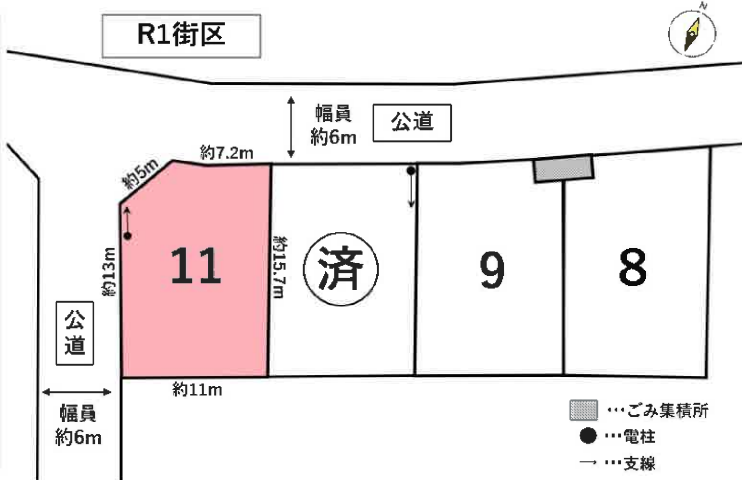
土地面積
171.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定

【ユニテハウス】
建築条件付き宅地！
上下水道完備の新規開発分譲地♪
岩切駅徒歩圏内！

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,840m
- ・イオンモール新利府まで3,100m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m
- ・利府町立利府西中学校まで2,100m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は
売主指定の業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	171.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@44.08万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	※下記参照		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■接道 南西6.0m公道接面13m/北西6.0m公道接面7.2m ※隅切り部分は含んでおりません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834125038

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

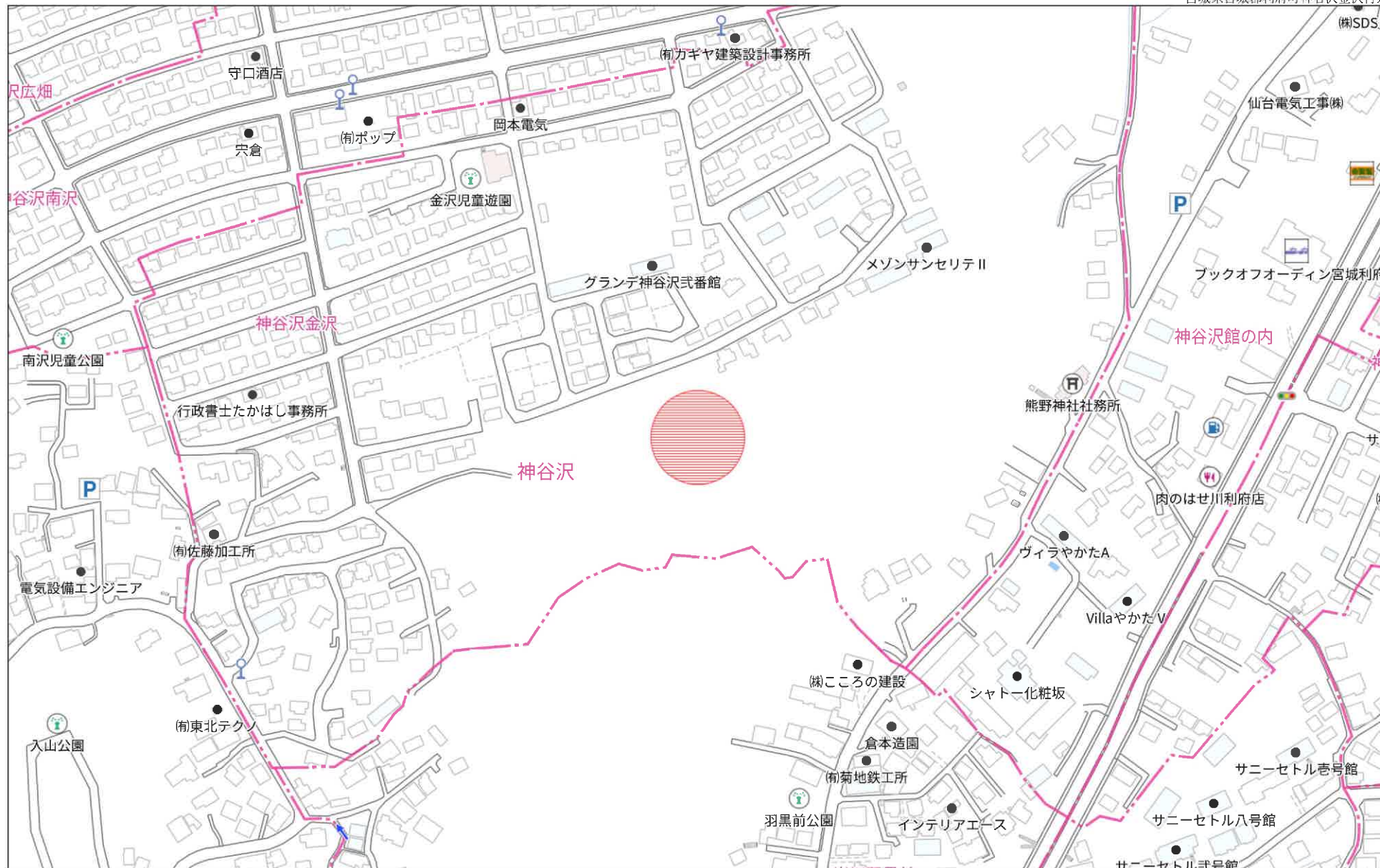
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2025年2月7日

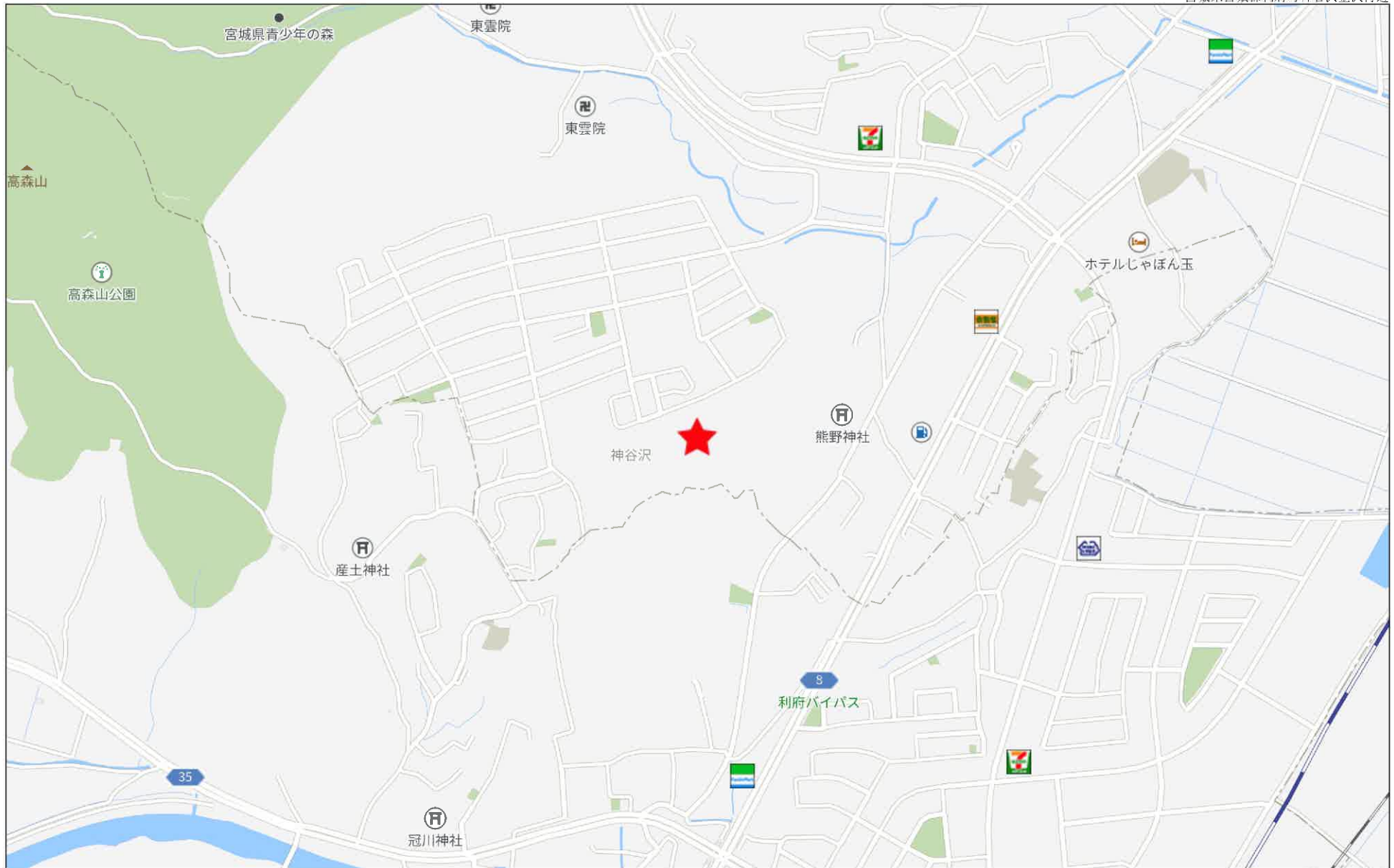
■取引態様: 媒介



140m

1:3303

禁無断複写複製





保留地明細図 (街区番号-R1)

街区番号

想定駐車スペース

区画面積 (m²)
宅盤高 (m)

区画寸法 (m)

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定



街区番号 (R1)

事業名	仙台市若槻羽黒利府町神谷土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図 (利府-1)		
縮尺	S:1:250 (A1) S:1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若槻羽黒利府町神谷土地区画整理組合		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

土地利用計画図

R1街区



名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路 (幅12、7.5、6m)	
公益施設用地	
造成緑地 (管理道路含む)	
自然緑地	
境界	
現行境界	
暫行境界	

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	土地利用計画図		
縮尺	1:241500	図面番号	3
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市公共事業開発公社		

上水道計画平面図 (1)



R1街区

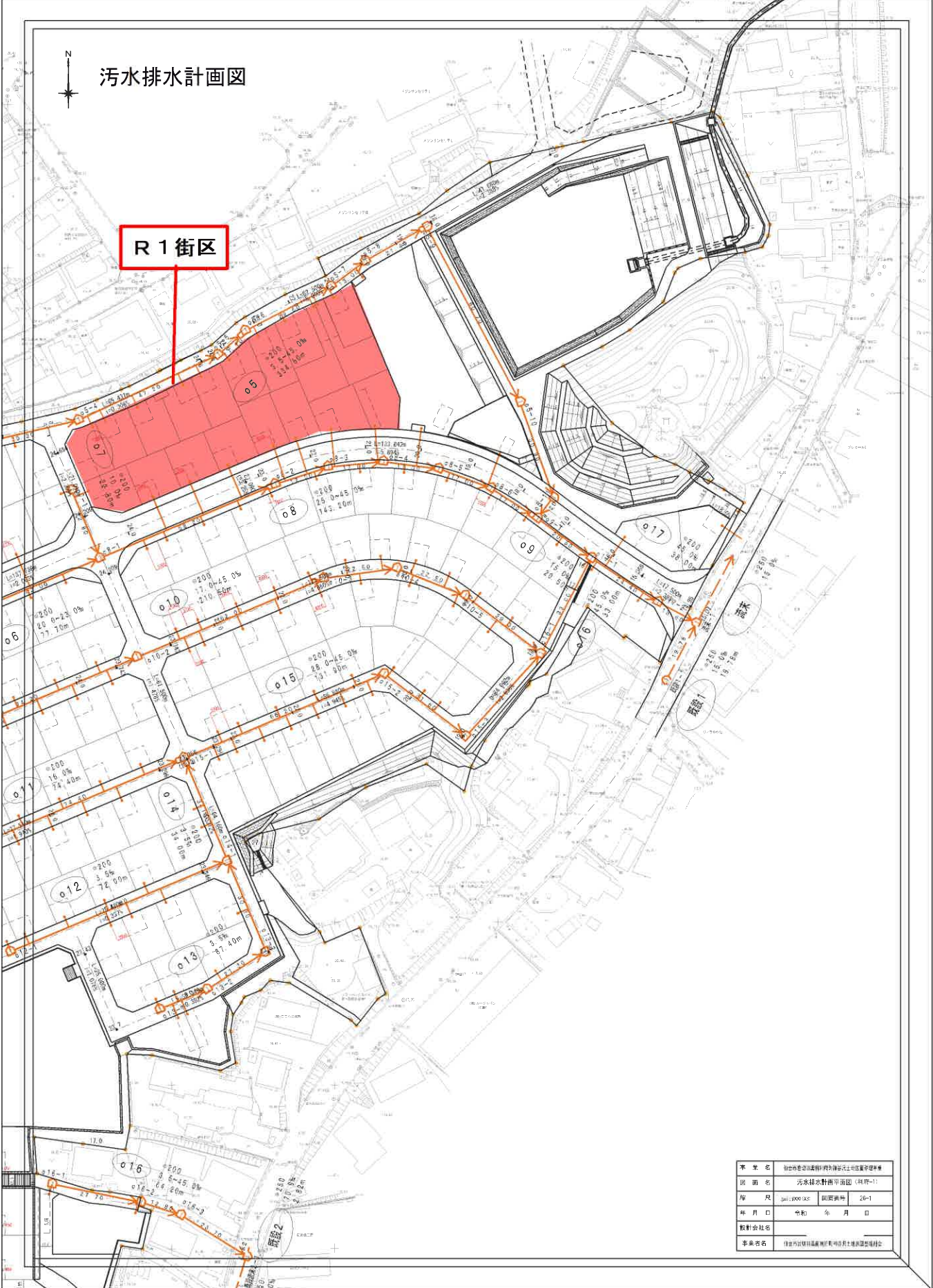
利府町
仙台市

字 号 名	利府町豊田区東利府町利府町上水道事業事務
図 面 名	上水道計画平面図 (利府-1)
縮 尺	縮尺: 1/1000 (2) 縮尺番号: 41-1
採 用 日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	利府町営利府町上水道事業株式会社



污水排水計画図

R1街区






事業名	自治体下水道整備計画図作成業務
図面名	汚水排水計画図(4号-1)
縮尺	1:1000(2/3) 縦横異尺 20-1
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	特定行政庁編制所(自治体)建設部

ガス計画図



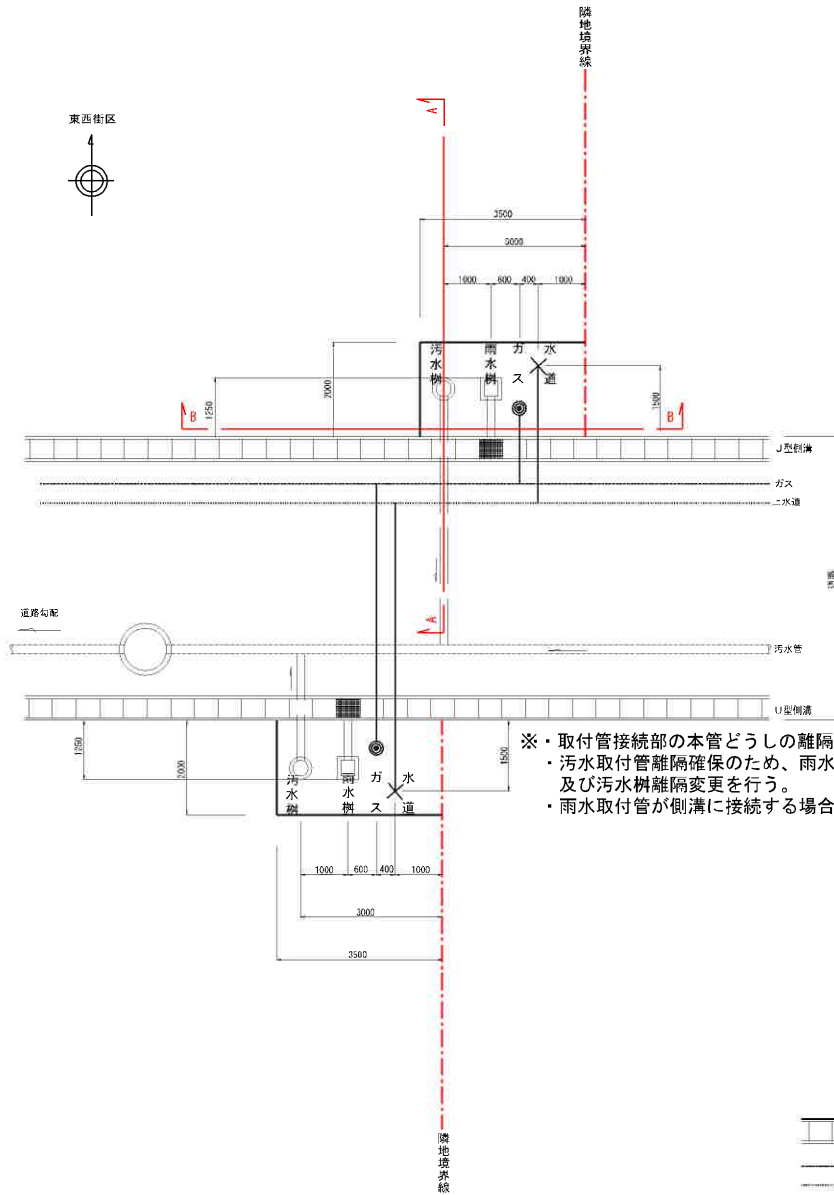
R1街区

凡 例

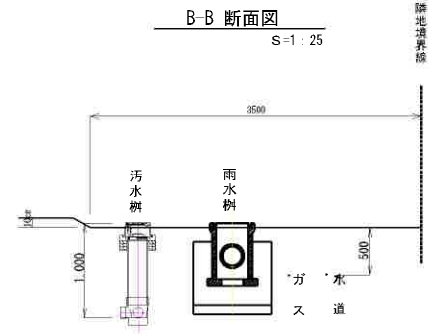
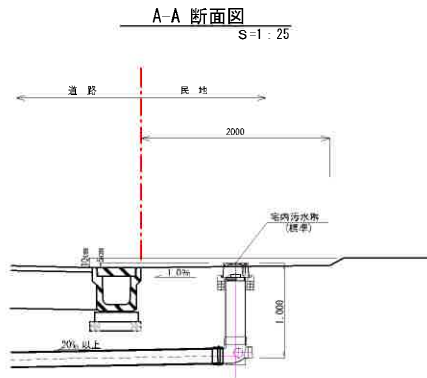
記号	名称
	PE200
	PE75
	事業区境界

事業名	沼津市沼津駅前南東側地区土地改良事業		
図面名	ガス計画図		
縮尺	A1 - 1/41,000	図面番号	53
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
図案者名	沼津市建設部建設課沼津地区土地改良課		

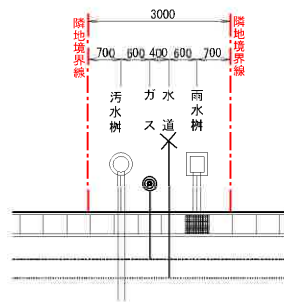
宅内桝等配置標準図
 〈利府町神谷沢〉 S=1:50



- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
- ・汚水取付管離隔確保のため、雨水桝・汚水桝配置入れ替え及び汚水桝離隔変更を行う。
- ・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。



〈旗竿宅地W=3m〉



(住居町神谷沢)

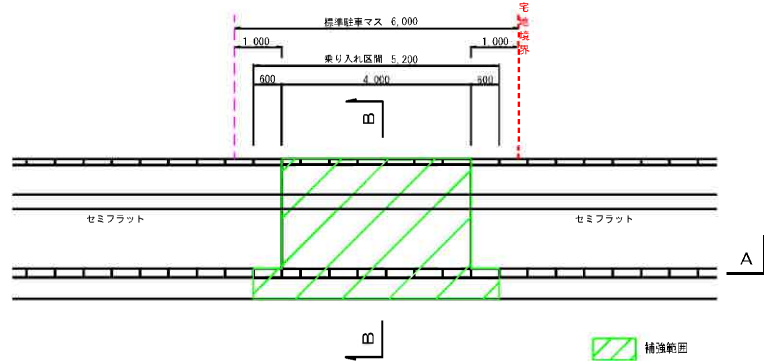
事業名	利府町東区利府町利府町神谷沢土地造成事業
図面名	宅内桝等配置標準図
縮尺	図示 図面番号 22
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	利府町東区利府町利府町神谷沢土地造成事業

道路施設構造図 (4)

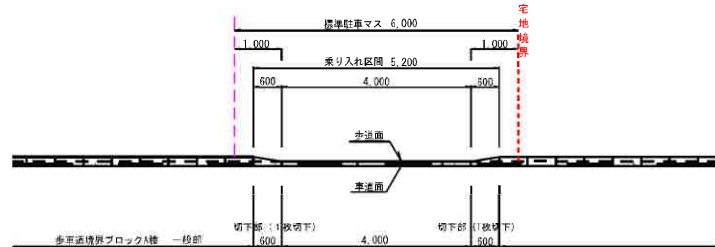
〈仙台市羽黒前〉

車両乗り入れ詳細図 (セミフラット)

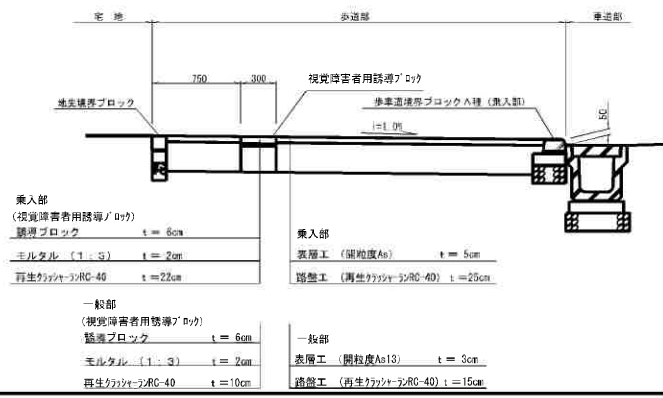
平面図 S=1:50



A - A S=1:50

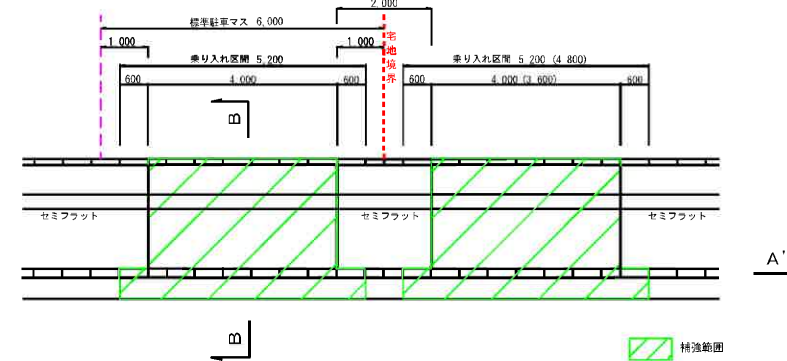


B - B S=1:20

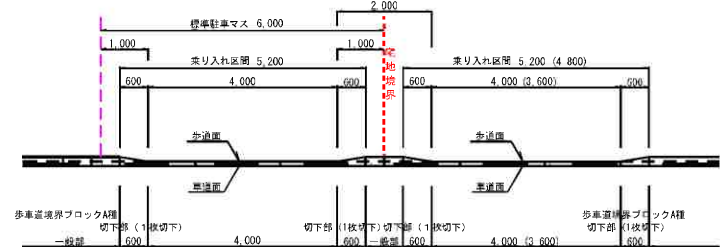


2宅地連続車両乗り入れ詳細図 (セミフラット)

平面図 S=1:50

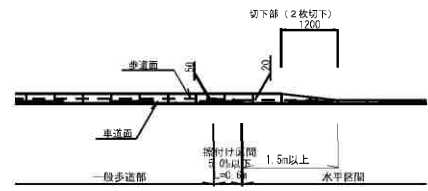


A' - A' S=1:50

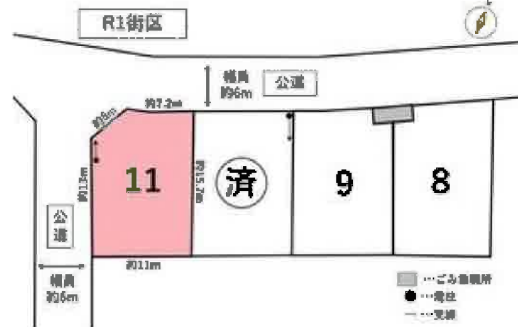


交差点部擦付け詳細図 (セミフラット)

S=1:50



〈仙台市羽黒前〉	
事業名	仙台市営特別養護老人福祉センター地上部建設費支
図面名	道路施設構造図 (4)
縮尺	平面図 S=1:50 断面図 S=1:20
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
担当者名	仙台市営特別養護老人福祉センター地上部建設費支



ユニテハウス 施工事例



ユニテハウス 施工事例



ユニテハウス 施工事例



ユニテハウス 施工事例



COOP MIYAGI岩切店まで1,840m



イオンモール新利府まで3,100m



ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m



利府町立利府西中学校まで2,100m



利府町立利府第二小学校まで1,300m



仙台岩切郵便局まで1,300m



七十七銀行岩切支店まで1,600m