

売地

宮城郡利府町神谷沢

現況渡し R12-9

土地面積
220.72㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
岩切駅まで徒歩圏内！
上・下水道完備♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,200m
- ・イオンモール新利府まで3,000m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで350m
- ・利府町立利府西中学校まで2,000m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m



- 本物件の敷地内に電柱、及び支柱が設置されております。
- 仲介業者様ご紹介できません。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	220.72㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,930万円	坪単価	@28.91万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面18.5m		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	■換地処分公告：2026年5月予定 ■保留地 ■有効面積：176.23㎡ (53.32坪)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835951003

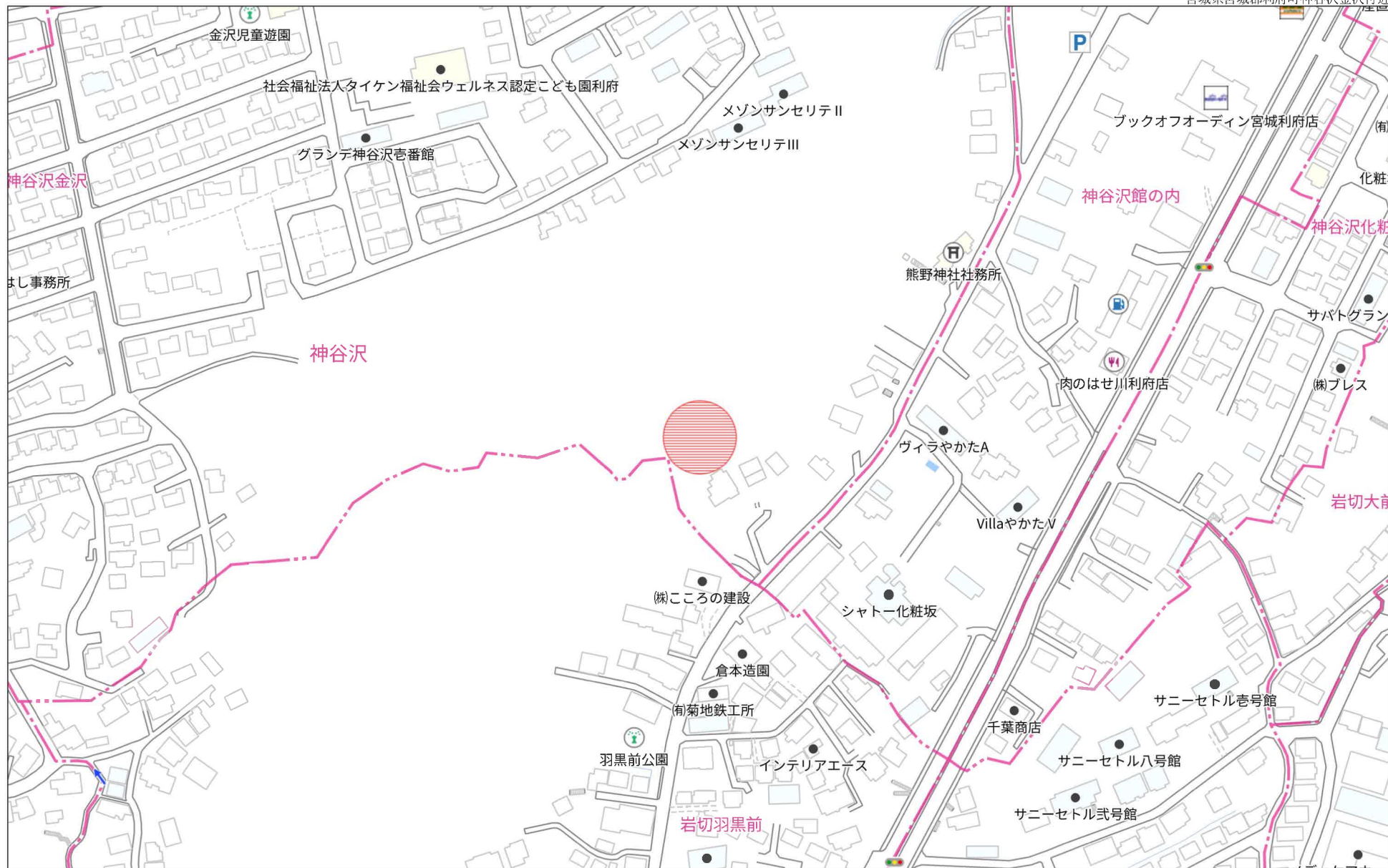
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年8月14日

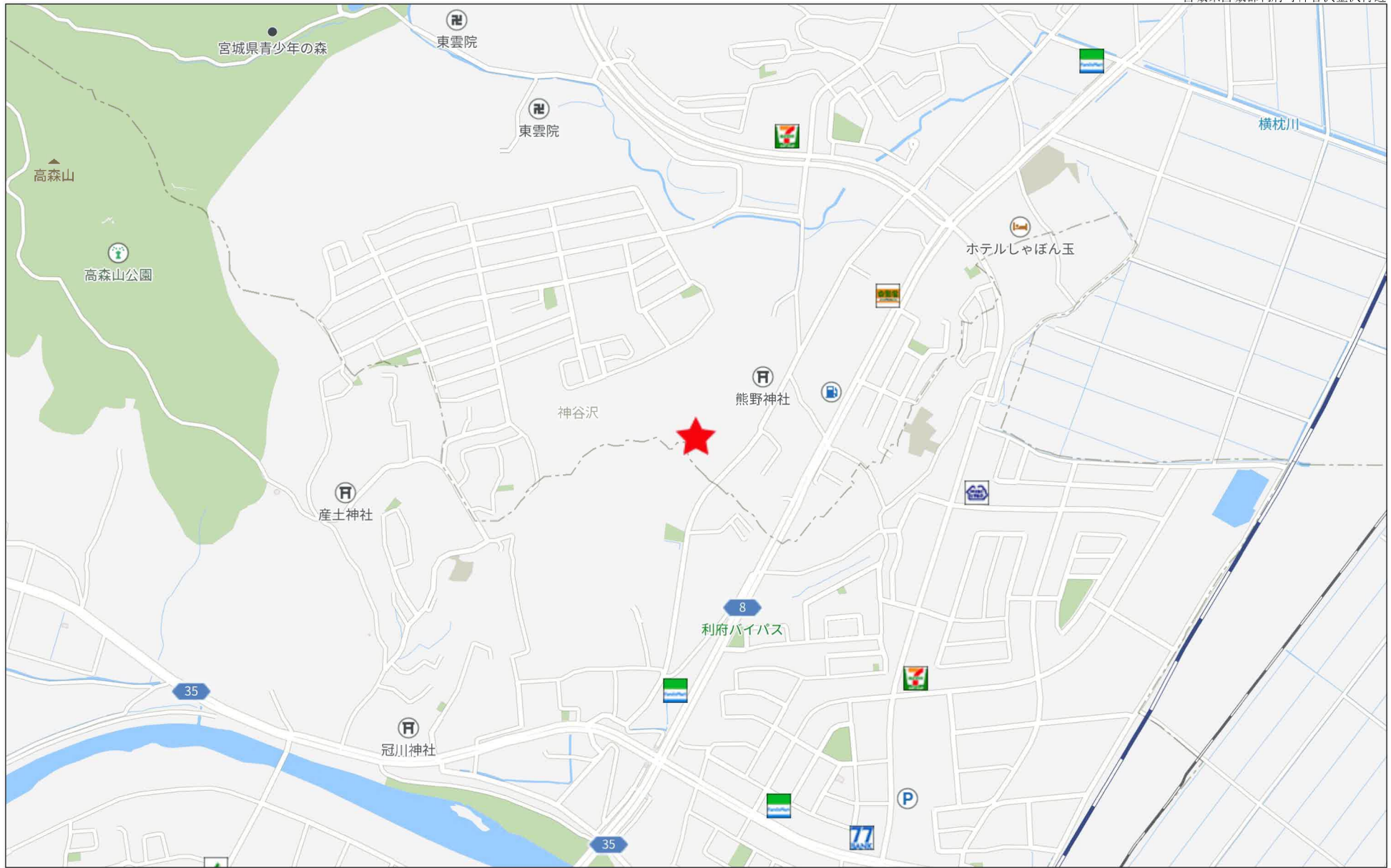
■取引態様：媒介



140m

1:2827

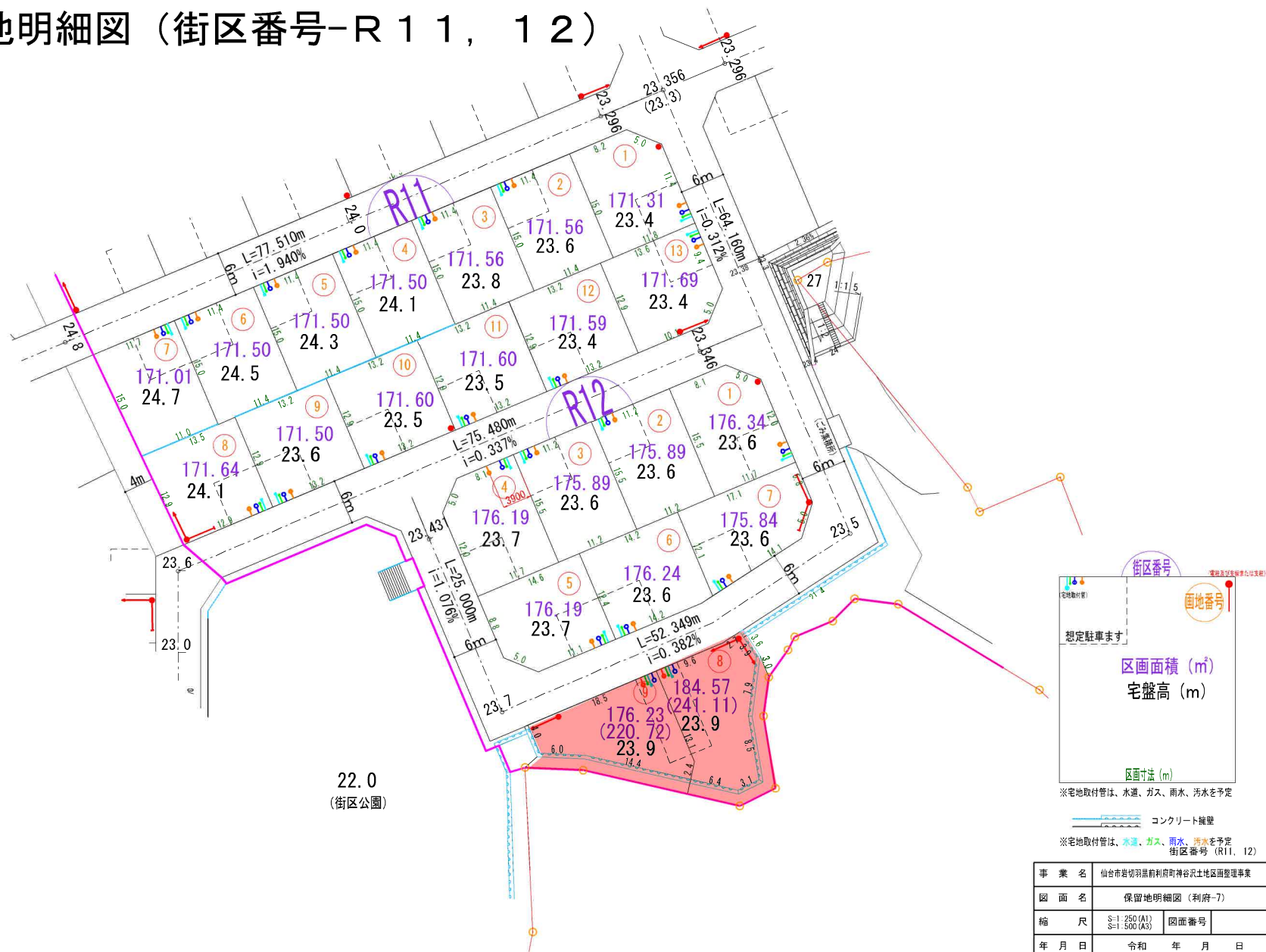
禁無断複写複製



500m



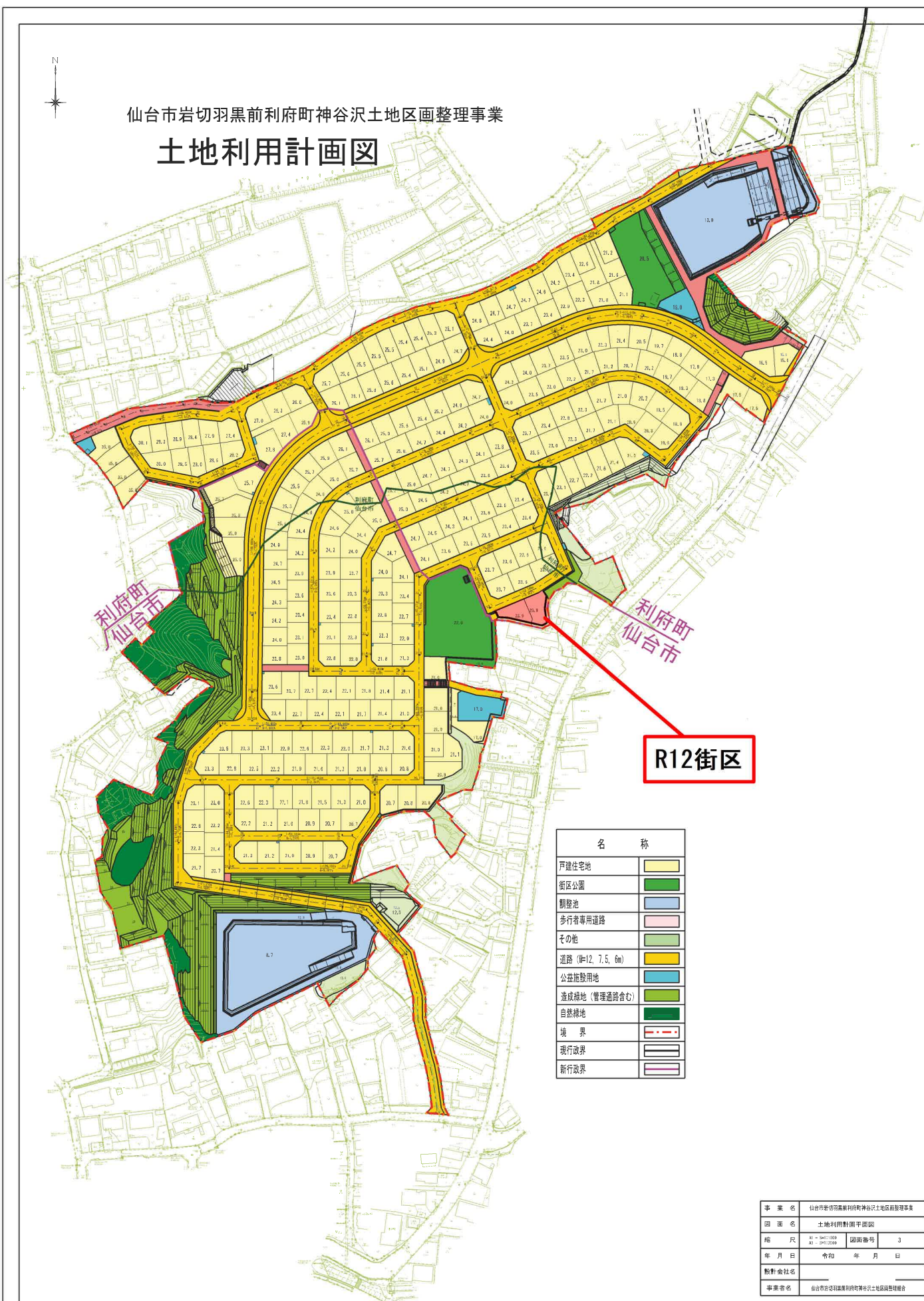
保留地明細図（街区番号-R 1 1, 1 2）





仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

土地利用計画図



R12街区

名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路 (幅12, 7.5, 6m)	
公施設用地	
造成緑地 (管理通路含む)	
自然緑地	
境 界	
現行政界	
新行政界	

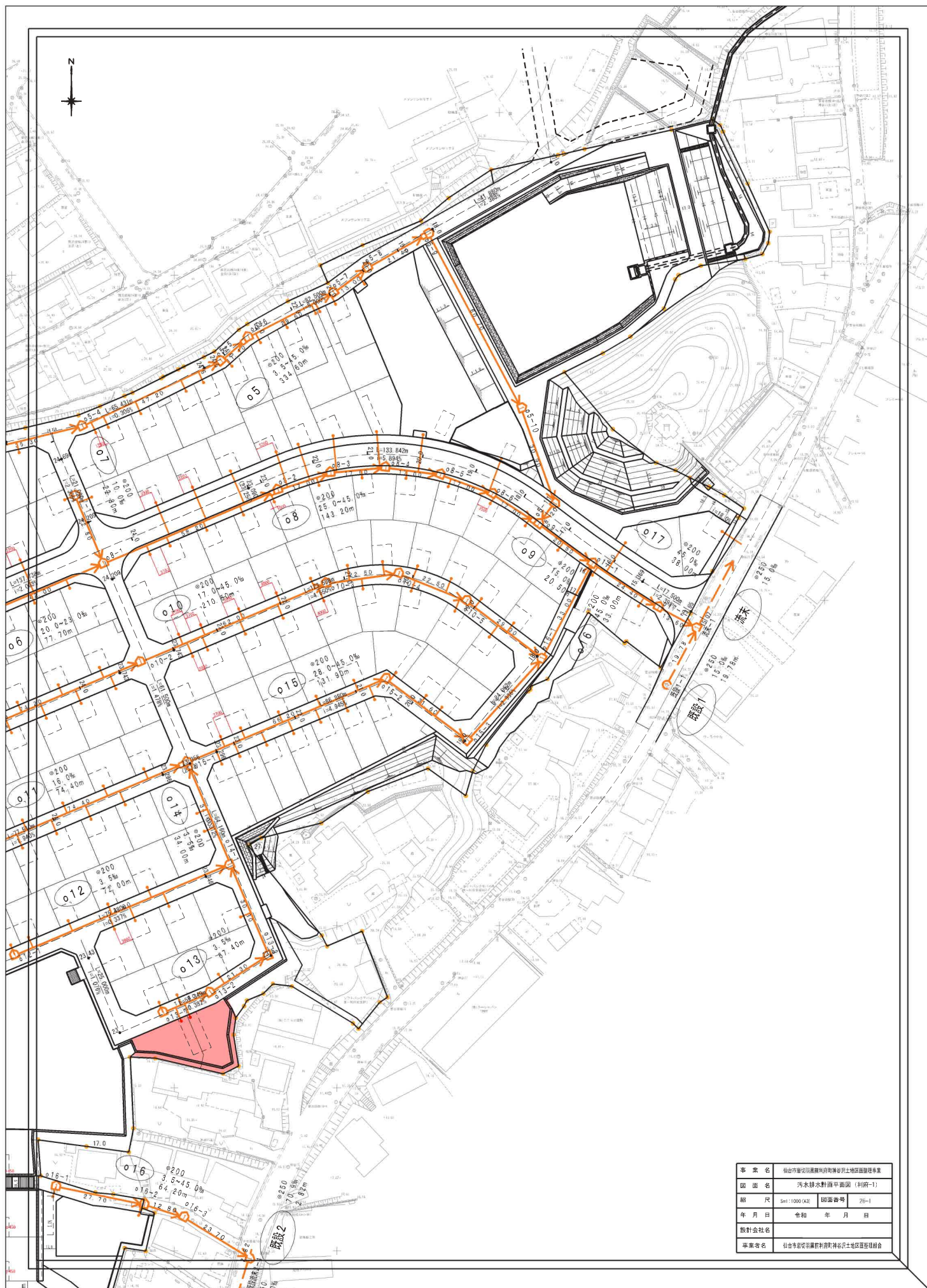
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	土地利用計画平面図		
縮尺	A1 - 1/2000 A3 - 1/5000	図面番号	3
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



上水道計画平面図 (1)

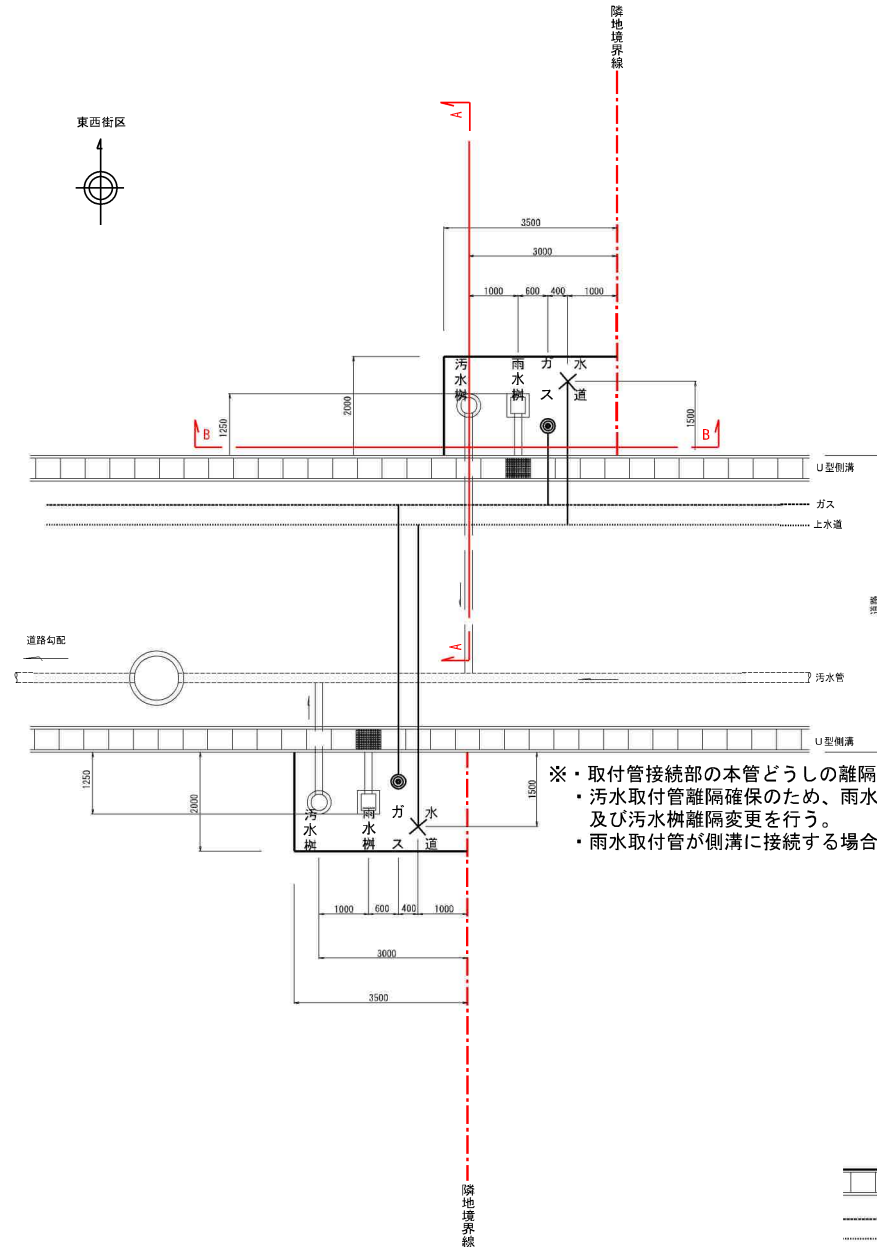
利府町
仙台市

事 案 名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理事業		
図 面 名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮 尺	1:1000 (A3)	図面番号	41-1
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理組合		



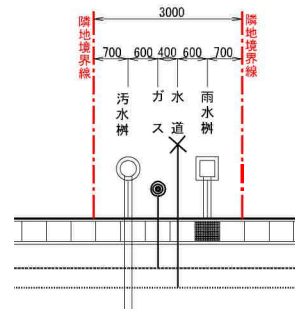
事 案 名	仙台市宮城野区黒川町神谷台土地活用促進事業		
図 面 名	汚水排水計画平面図（利用-1）		
縮 尺	1:1000 (A3)	図面番号	26-1
年 月 日	令和 年 月 日	設計会社名	
事業者名	社会福祉院黒川町神谷台土地活用促進委員会		

宅内桝等配置標準図
〈利府町神谷沢〉 S=1:50

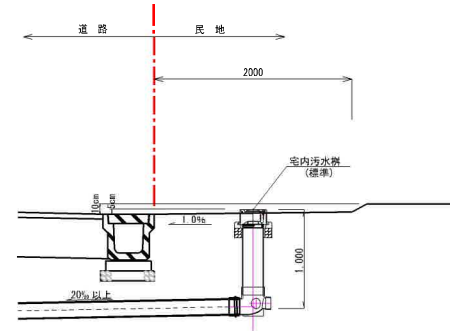


- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
・汚水取付管離隔確保のため、雨水桝・汚水桝配置入れ替え及び汚水桝離隔変更を行う。
・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。

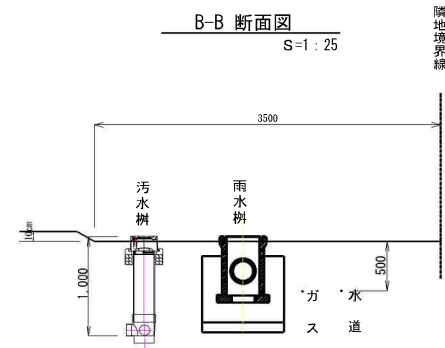
〈旗竿宅地W=3m〉



A-A 断面図
S=1:25



B-B 断面図
S=1:25



凡 例

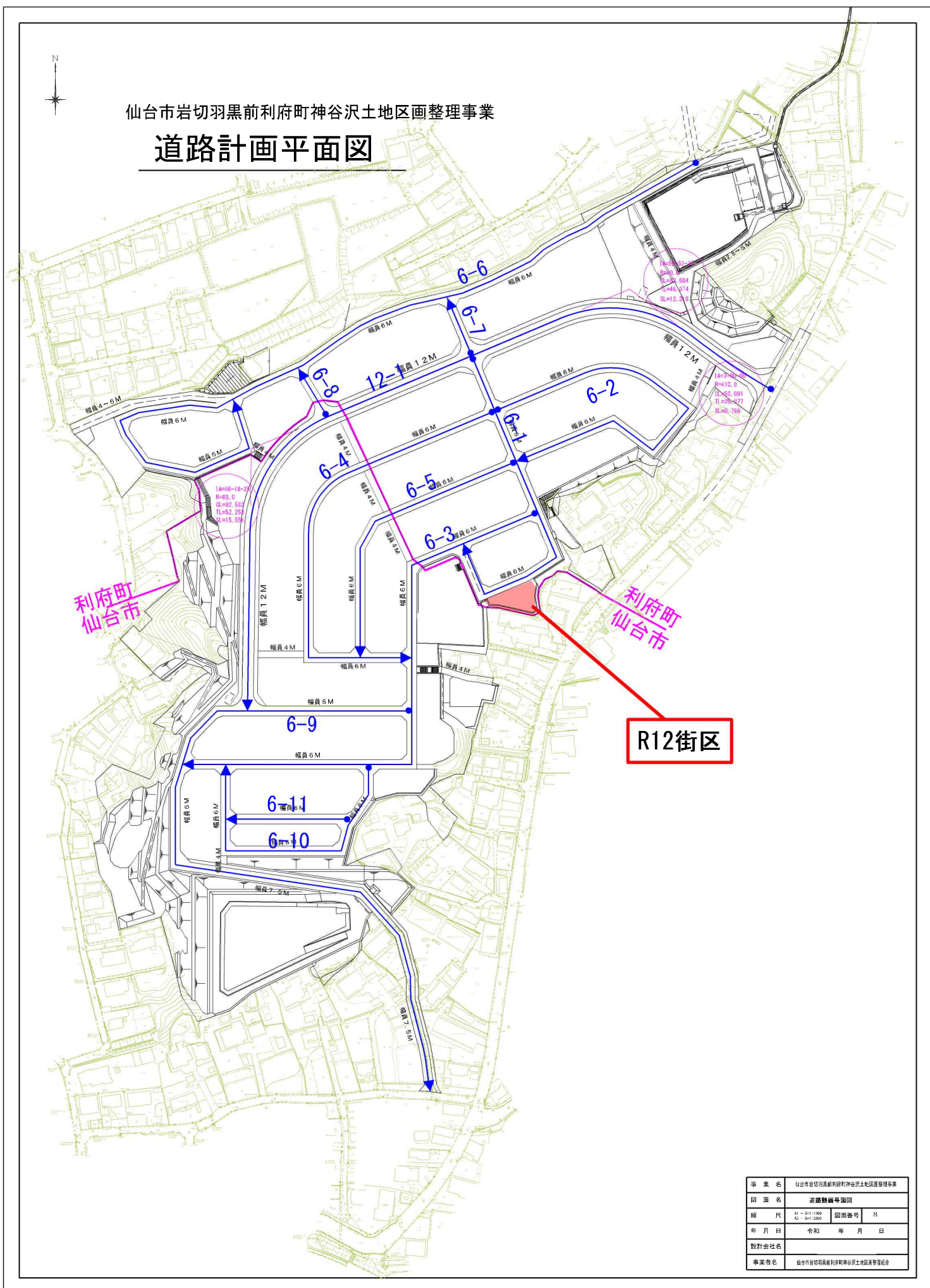


〈利府町神谷沢〉			
事業名	仙台市若林区利府町神谷沢土地地区画整理事業		
図面名	宅内桝等配置標準図		
縮尺	図示	図面番号	22
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若林区利府町神谷沢土地地区画整理組合設立準備委員会		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

道路計画平面図



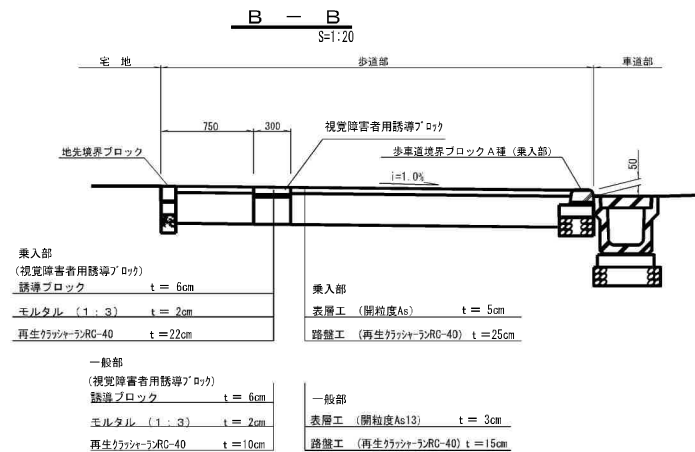
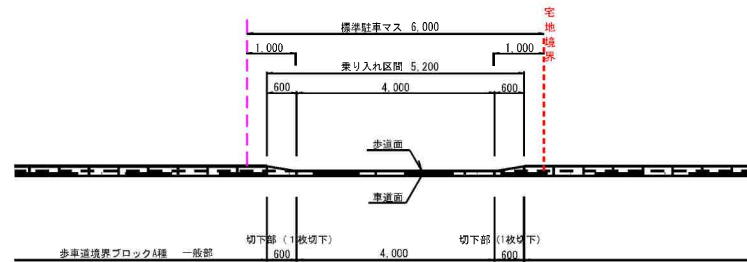
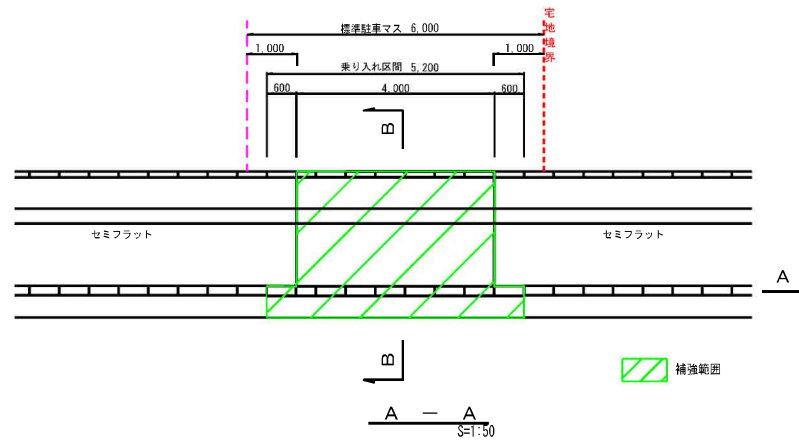
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路計画平面図		
縮尺	A1 = 1/1000 A2 = 1/1200	図番	号
年月日	令和 年 月 日	設計会社名	
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

道路施設構造図（４）

〈仙台市羽黒前〉

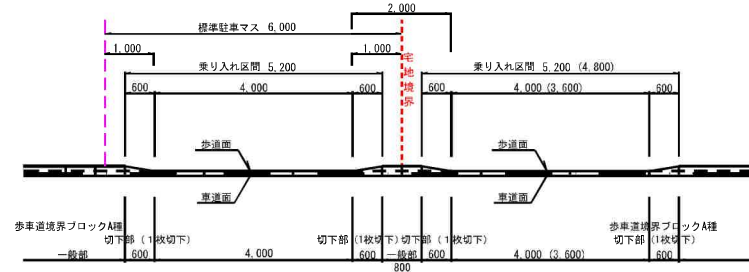
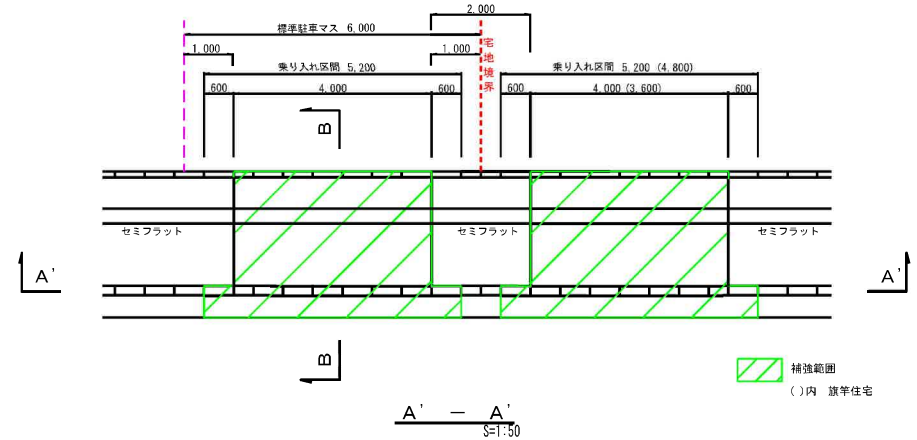
車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



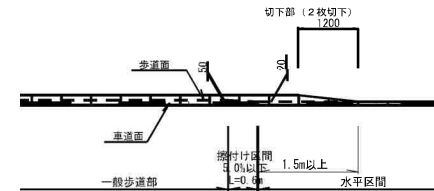
2宅地連続車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



交差点部擦付け詳細図（セミフラット）

S=1:50



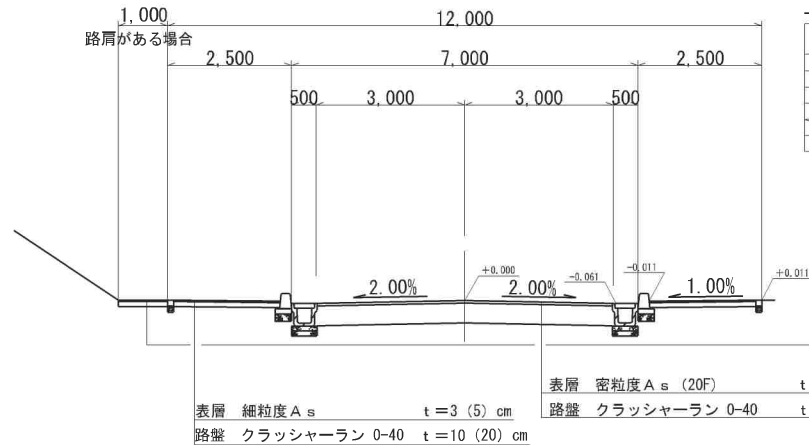
事業名	仙台市羽黒前地区市道神谷元土地地区道整理事業
図面名	道路施設構造図（４）
縮尺	S=1:50 (A) S=1:100 (A2)
図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	仙台市羽黒前地区市道神谷元土地地区道整理組合

道路標準断面図

(利府町)

S=1:50

W=12.0m道路

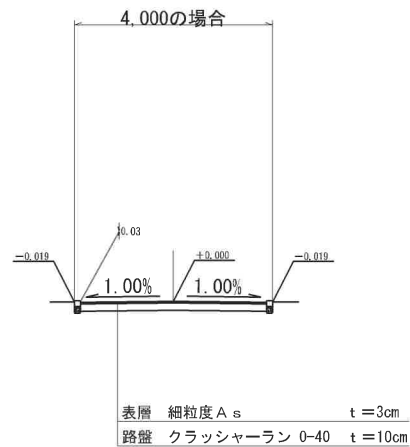


※ () 内は車両乗入れ部

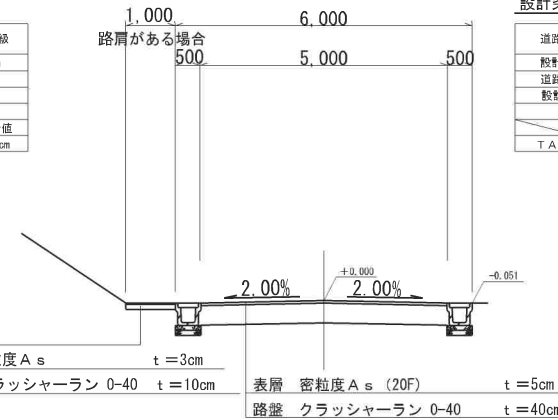
※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質 II 型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

歩行者専用路 (W=2.5~6.5m)



W=6.0m道路



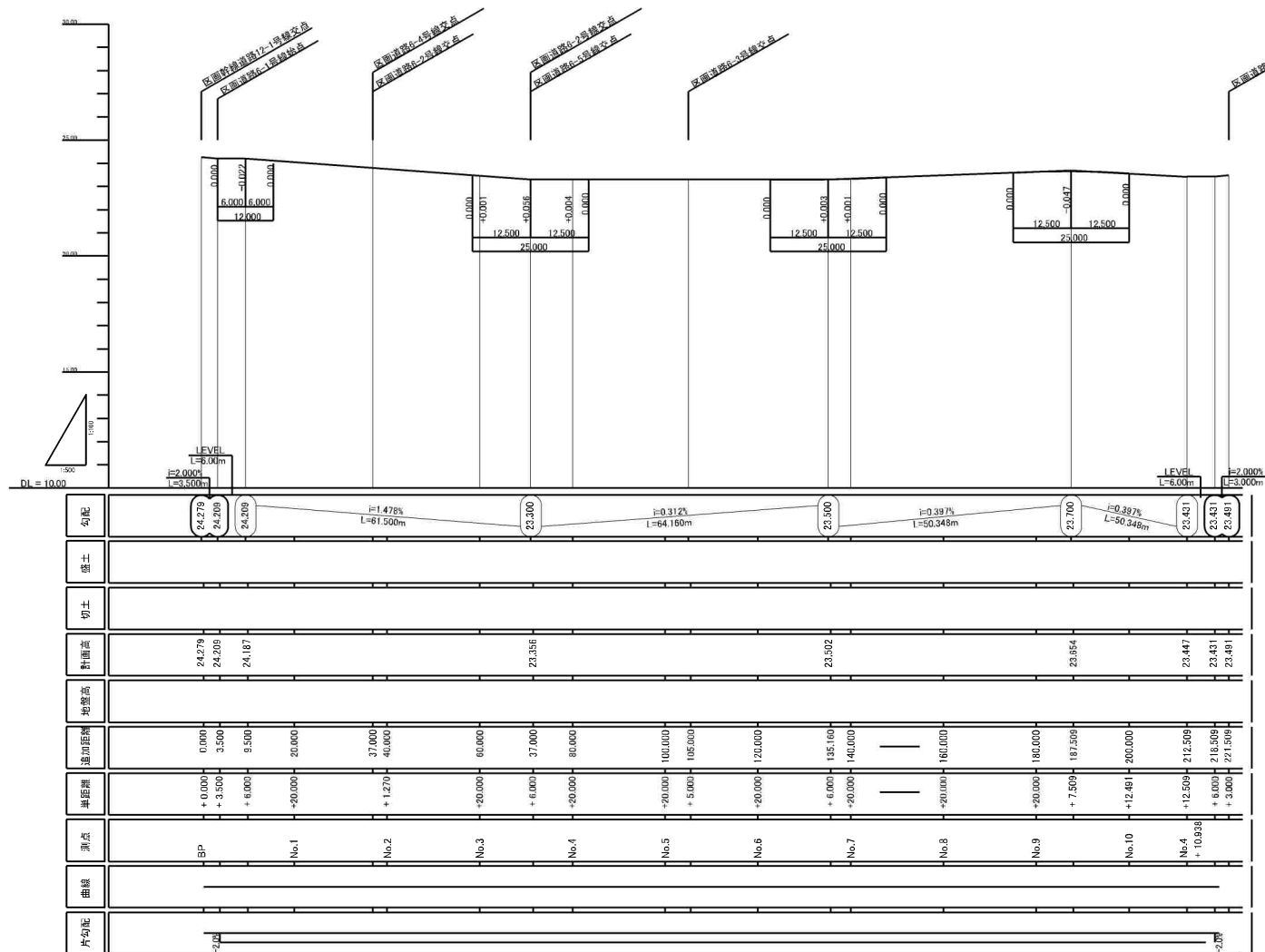
※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質 II 型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

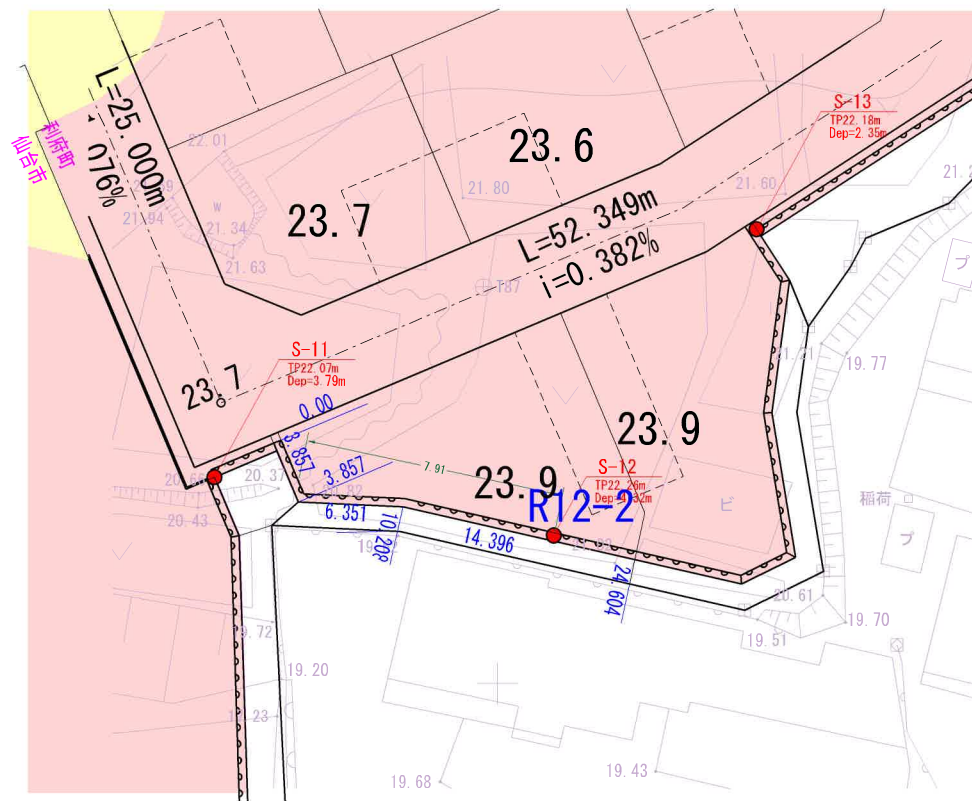
S=1:50 (A1)
S=1:100 (A3)

事業名	仙台市岩切羽黒沢利府町神谷元土地区画整理事業		
図面名	道路標準断面図 (利府町)		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	9
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒沢利府町神谷元土地区画整理組合		

区画道路6-1号線 W=6m



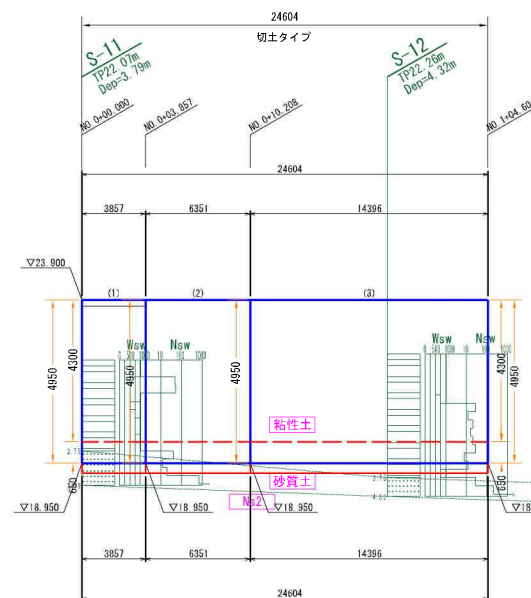
事 案 名	仙台市若柳区泉利潤神沢宮土地区画整理事業		
図 面 名	道路縦断面 (6-1)		
縮 尺	V=1/100 (A1) H=1/500 (A1)	図面番号	10-2
年 月 日	令和	年 月 日	
設計会社名			
事業名	仙台市若柳区泉利潤神沢宮土地区画整理組合		



展開図

V=1:150
H=1:300

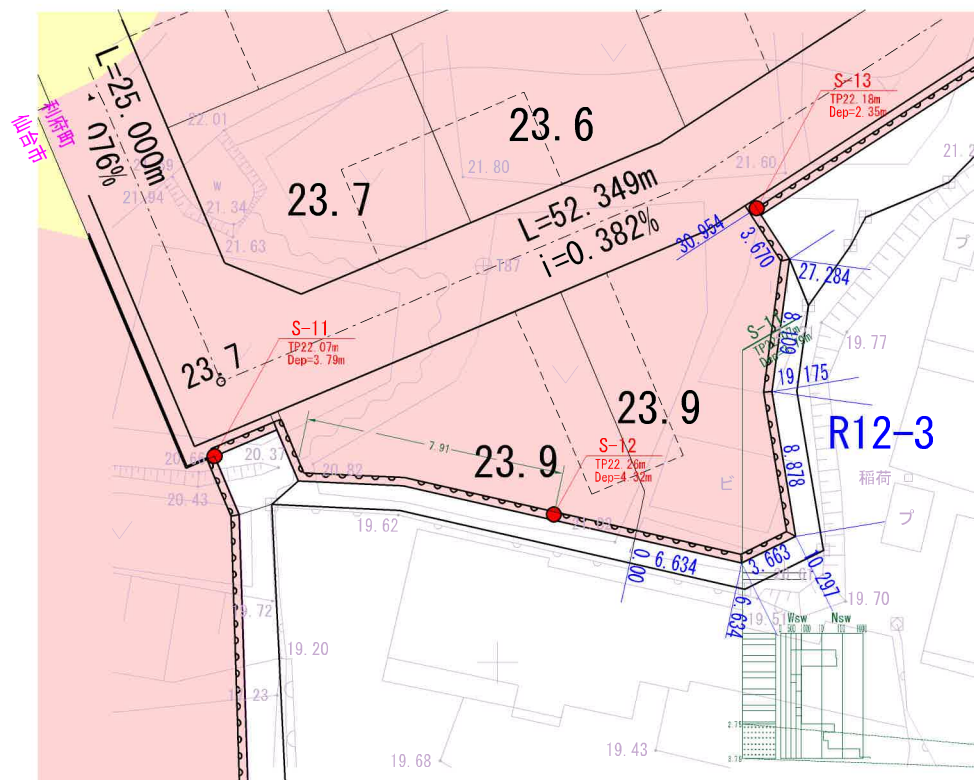
R12-2 (場所打ちL型擁壁)



R12-2

1/300 (A3)
1/150 (A1)

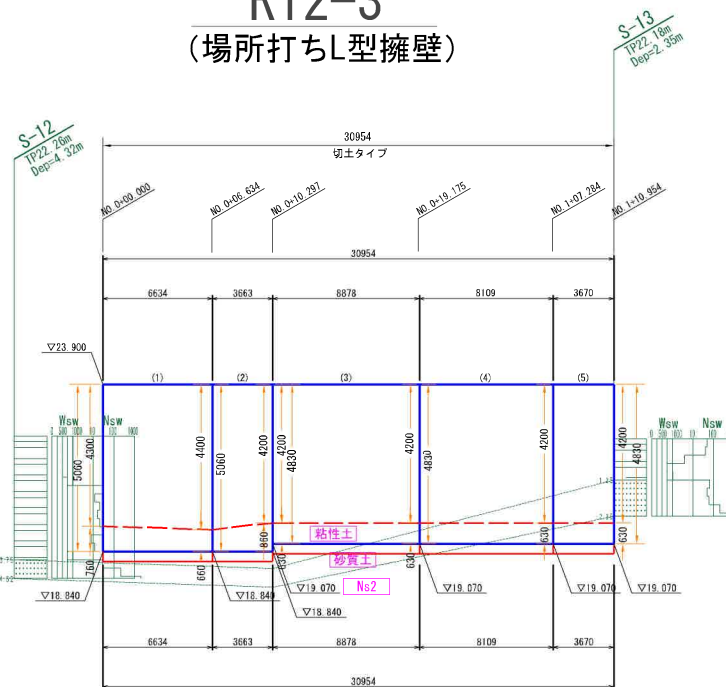
事業名	仙台市岩切羽黒肌利南町神谷沢土地地区画整理事業		
図面名	擁壁展開図		
縮尺	1/300 (A3) 1/150 (A1)	図面番号	52-50
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒肌利南町神谷沢土地地区画整理組合設立準備委員会		



展開図

V=1:150
H=1:300

R12-3 (場所打ちL型擁壁)

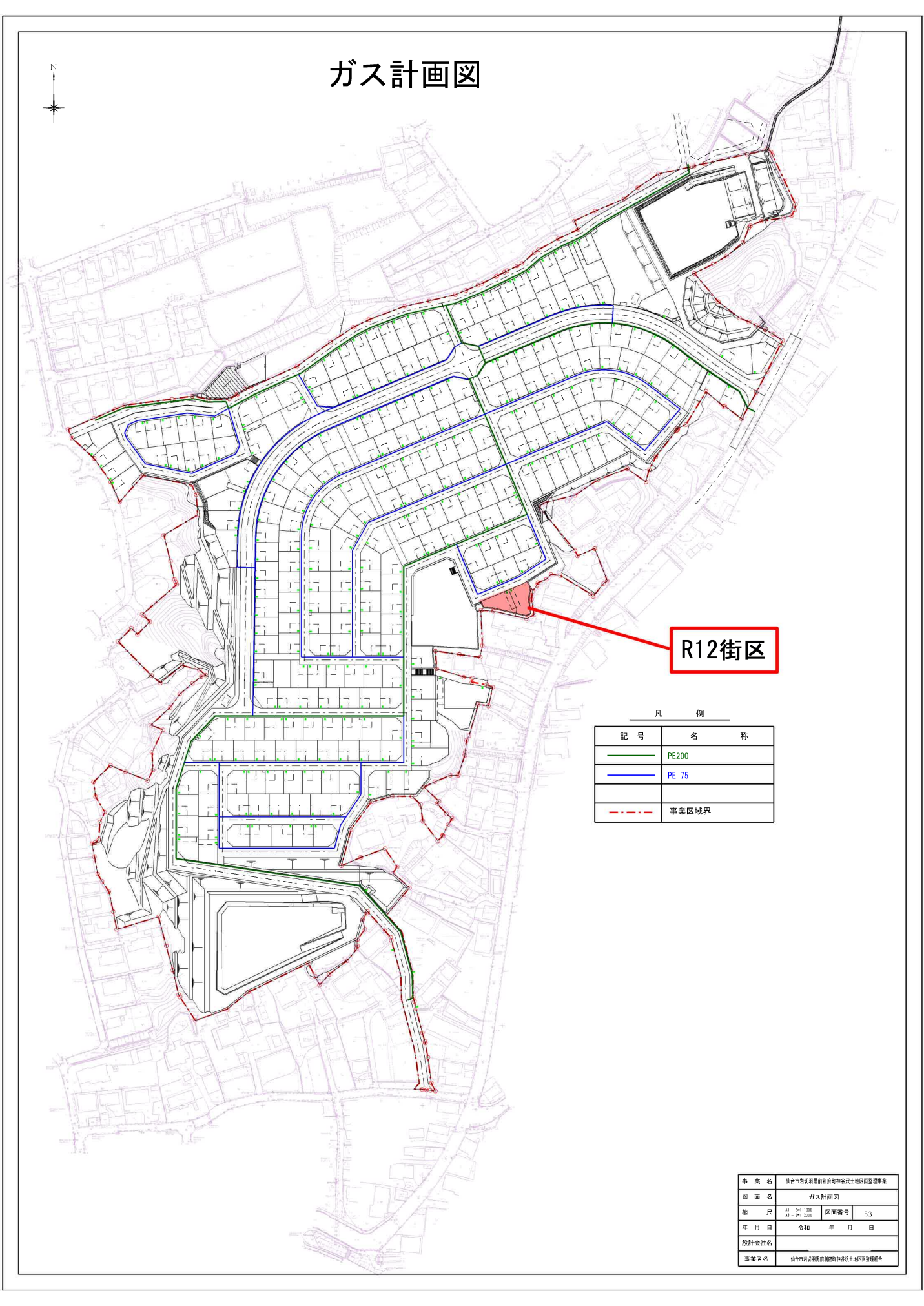


R12-3

1/300 (A3)
1/150 (A1)

事業名	仙台市岩切羽黒肌利南町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	擁壁展開図		
縮尺	1/300 (A3) 1/150 (A1)	図面番号	52-51
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒肌利南町神谷沢土地区画整理組合設立準備委員会		

ガス計画図



R12街区

凡 例	
記 号	名 称
—	PE200
—	PE 75
- - -	事業区域界

事 業 名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - ⑤×1/2000 A2 - ⑤×1/2000	図面番号	5/3
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理組合		