

売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

R3街区-6 完成宅地渡し

土地面積
196.94㎡

現況
その他

引渡可能時期
2025年8月予定



- 本物件は造成中の為、引渡し時期が遅れる場合がございます。
- 本物件の敷地内に電柱、及び支線が設置される可能性がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

- 〔近隣施設〕
- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,440m
 - ・イオンモール新利府まで3,210m
 - ・ファミリーマート仙台岩切店まで850m
 - ・利府町立利府西中学校まで2,250m
 - ・利府町立利府第二小学校まで1,490m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	196.94㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@38.28万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北東6.0m 公道 接面6.3m 南東12.0m 公道 接面9.8m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■換地処分公告：2026年5月予定 ■仮換地・保留地 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834810045

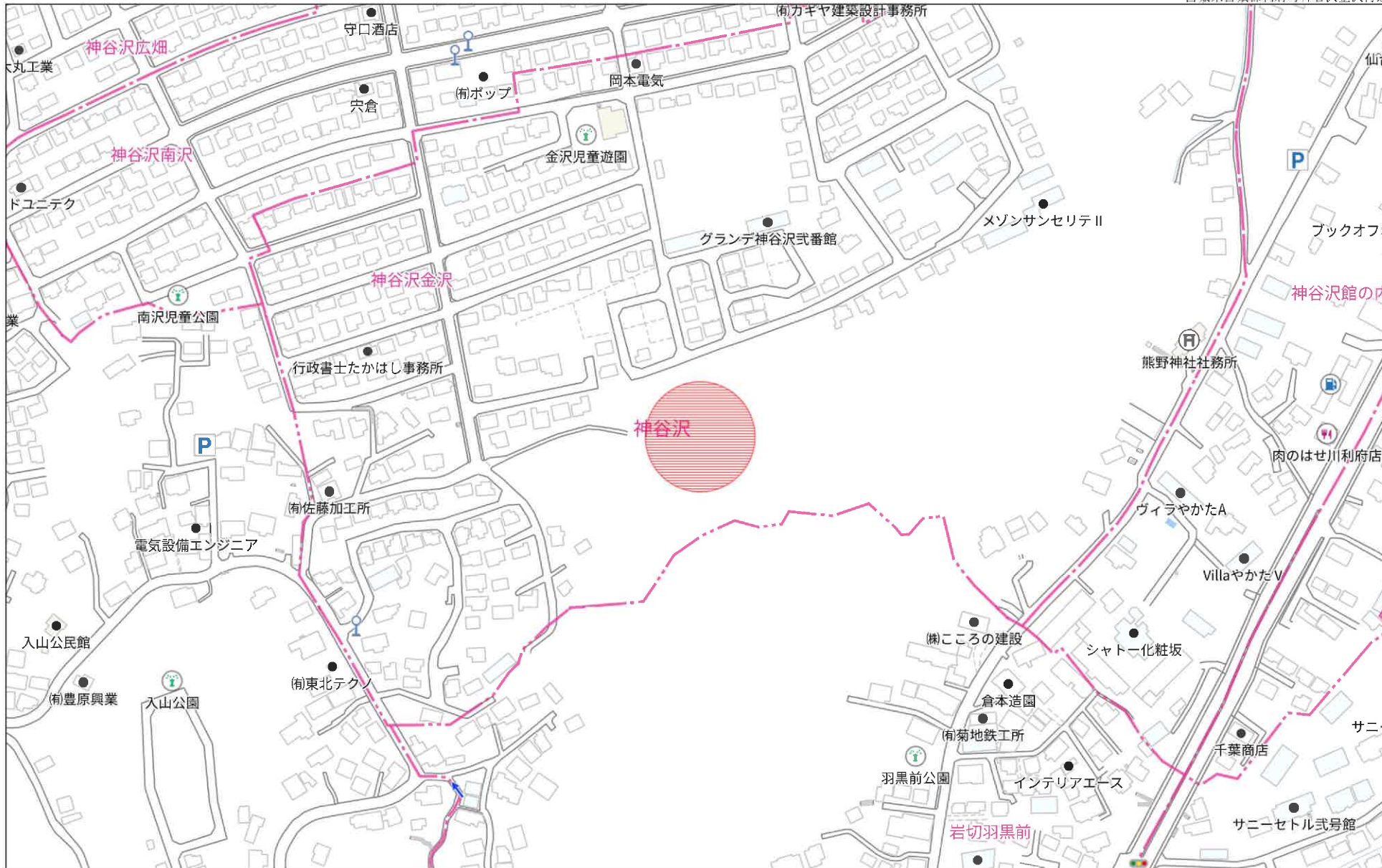
国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2025年1月18日

■取引態様: 媒介



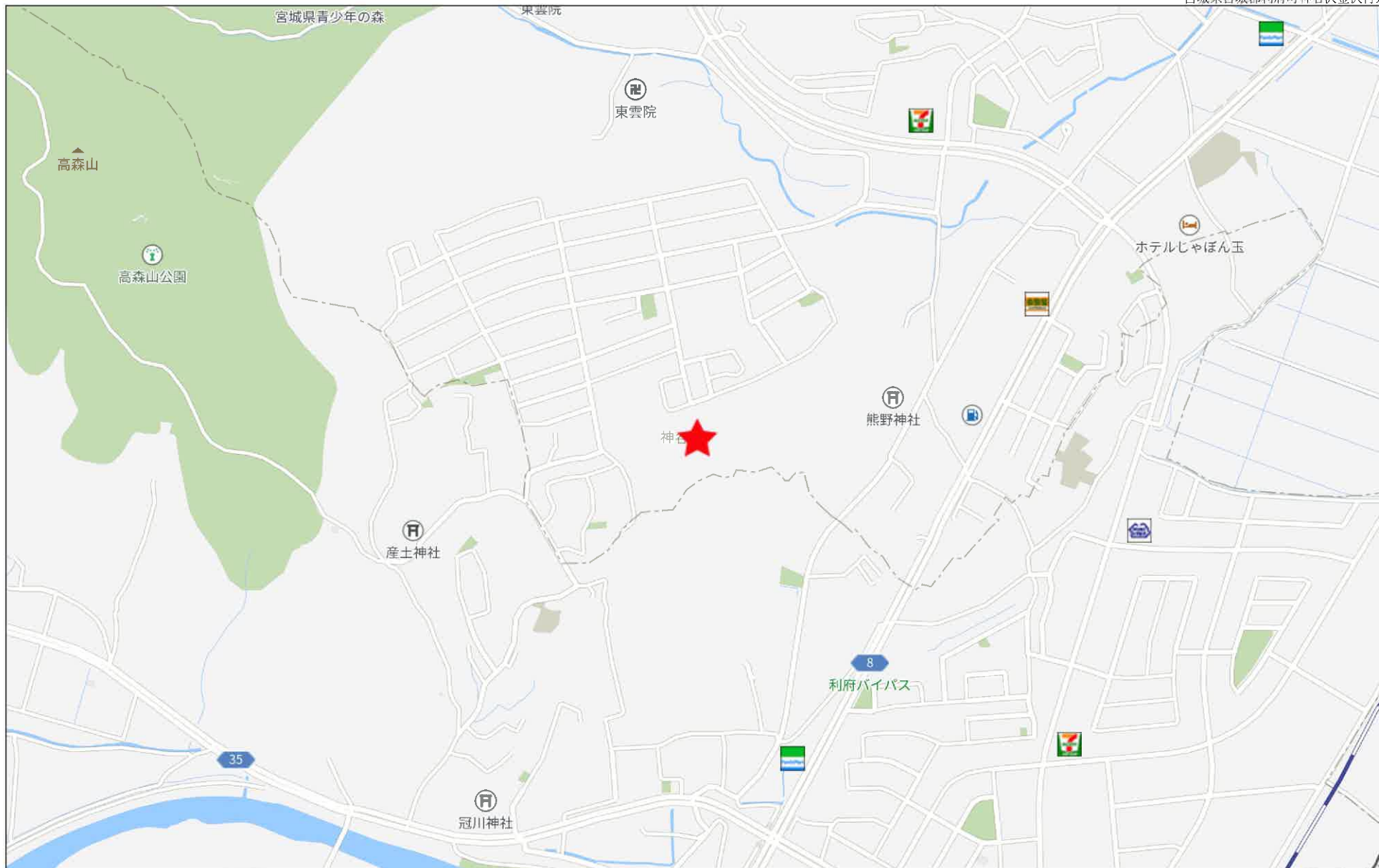
140m

1:3301

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240910122731

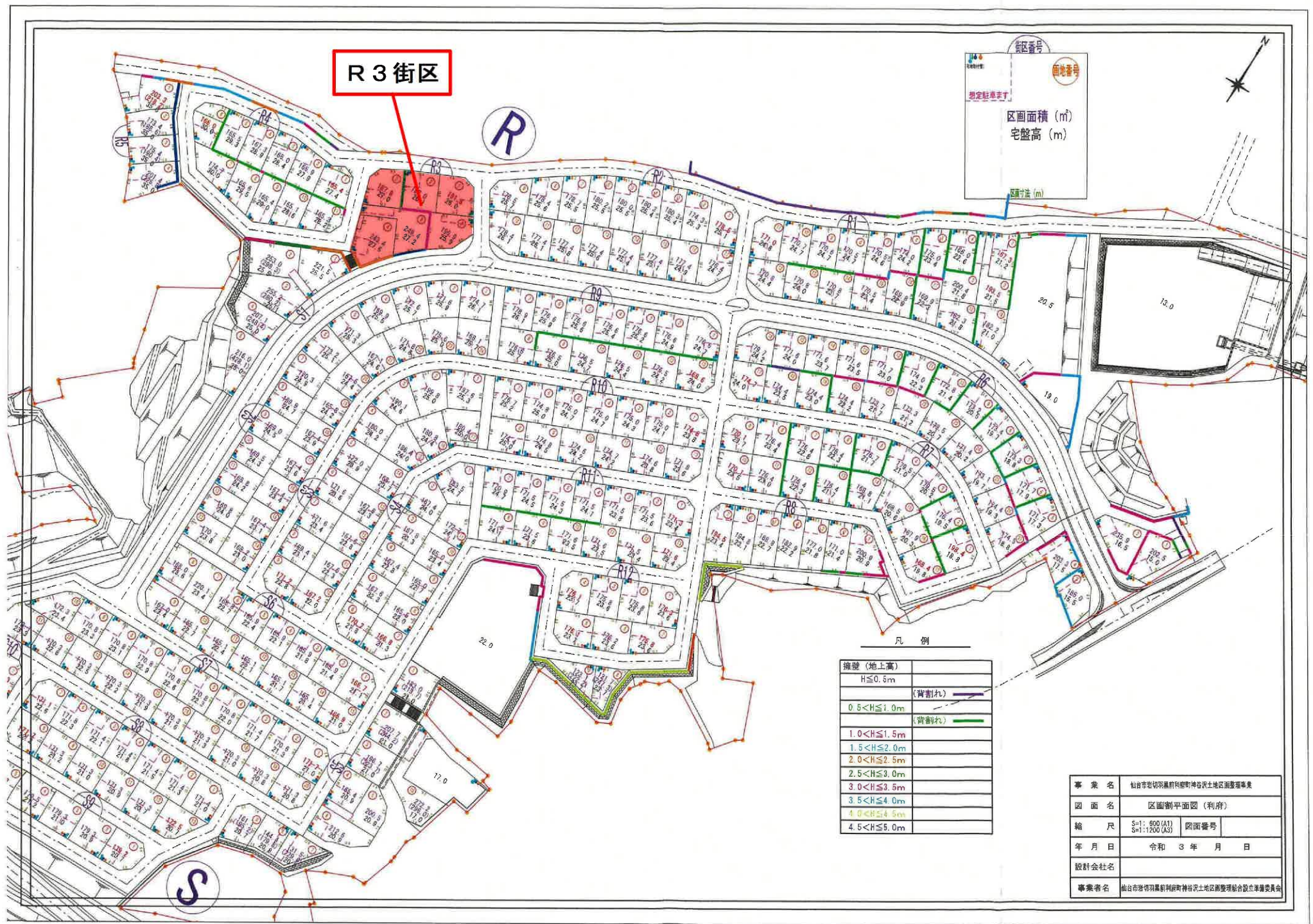


280m

R 3 街区

R

街区番号
 地区番号
 想定駐車率
 区画面積 (㎡)
 宅盤高 (m)
 幅巾法 (m)



凡例

擁壁 (地上高)	
$H \leq 0.5m$	(背割れ)
$0.5 < H \leq 1.0m$	(背割れ)
$1.0 < H \leq 1.5m$	
$1.5 < H \leq 2.0m$	
$2.0 < H \leq 2.5m$	
$2.5 < H \leq 3.0m$	
$3.0 < H \leq 3.5m$	
$3.5 < H \leq 4.0m$	
$4.0 < H \leq 4.5m$	
$4.5 < H \leq 5.0m$	

事業名	仙台市地切深層前利階特許況土地整理協議会		
図面名	区画制平面図 (利府)		
縮尺	S=1:800 (A1) S=1:1200 (A3)	図面番号	
年月日	令和 3 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市地切深層前利階特許況土地整理協議会		

保留地明細図 (街区番号-R 3, 4, 5)

変更後



街区番号

国地番号

想定駐車スペース

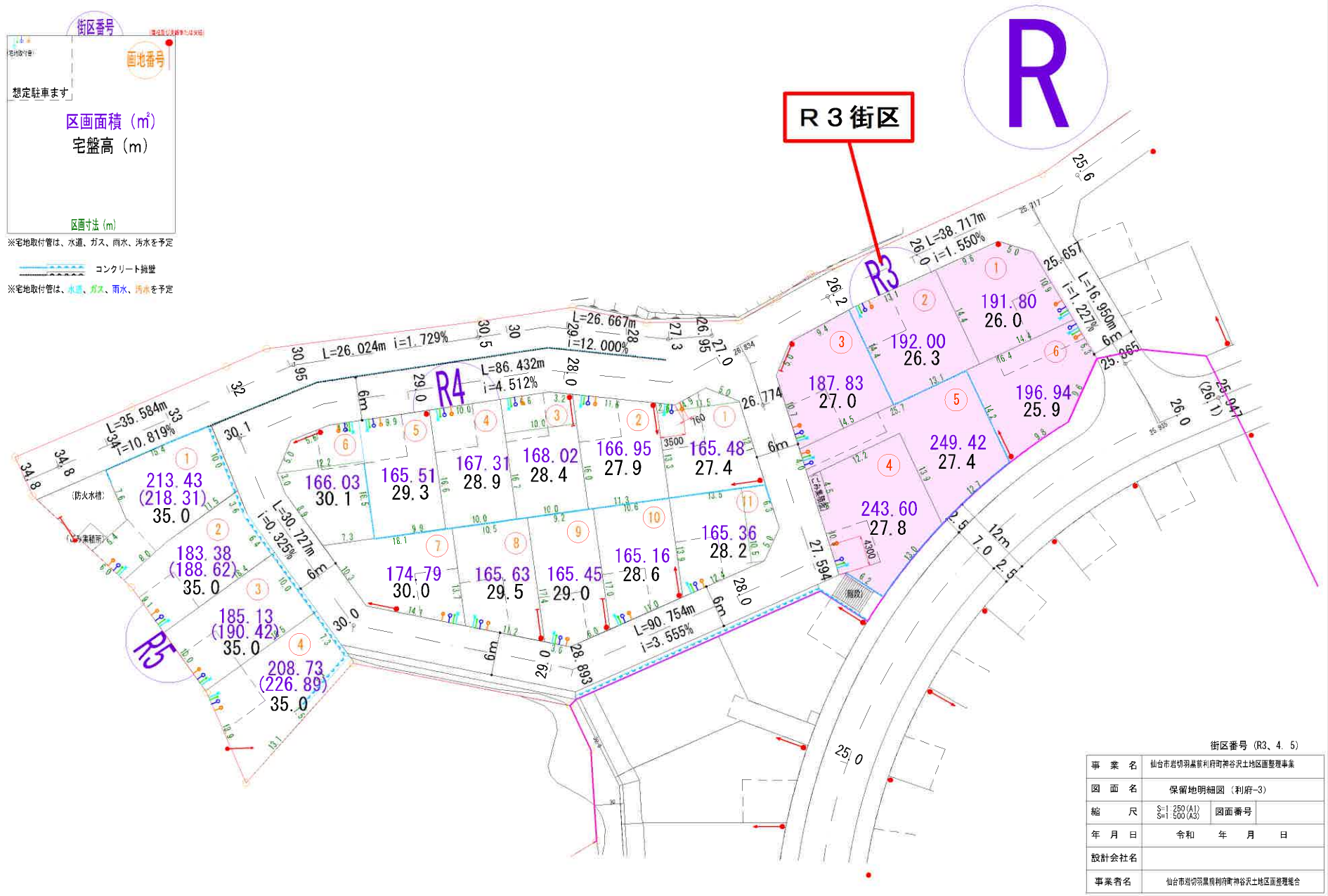
区画面積 (m²)
宅盤高 (m)

区画寸法 (m)

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定



街区番号 (R3, 4, 5)

事業名	仙台市岩切羽黒前利用町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図 (利府-3)		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利用町神谷沢土地区画整理組合		

上水道計画図

R3街区

利府町
仙台市

事業名	仙台市利府町利府神谷地区区域整備事業		
図面名	上水道計画平面図(利府-2)		
縮尺	S=1:800(A1) S=1:200(A3)	図面番号	41-2
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市利府町利府神谷地区区域整備組合		

下水道計画図

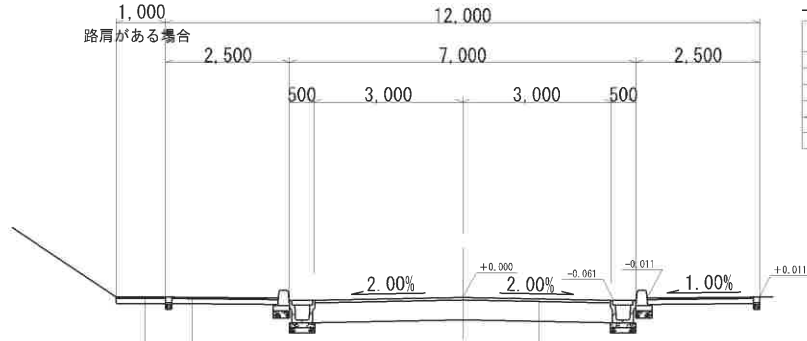
R3街区

事業名	仙台市街内排水利便率向上事業		
図面番号	下水道計画図(利便率向上)		
縮尺	S=1:800(A1) S=1:1000(A3)	図面番号	10-1
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市街内排水利便率向上事業推進委員会		

道路標準断面図

(利府町) S=1:50

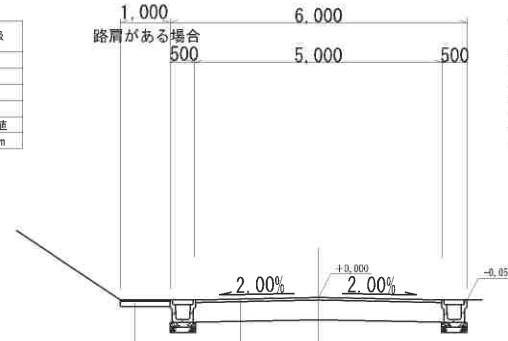
W=12.0m道路



道路区分	第4種第3級	
設計速度	40 km/h	
道路の区分	N ₁	
設計CBR	3%	
	目標値	設計値
TA	15 cm	15 cm

表層	細粒度As	t = 3 (5) cm	表層	密粒度As (20F)	t = 5cm
路盤	クラッシャーラン 0-40	t = 10 (20) cm	路盤	クラッシャーラン 0-40	t = 40cm

W=6.0m道路



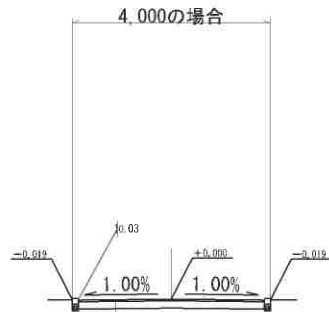
道路区分	第4種第4級	
設計速度	30 km/h	
道路の区分	N ₁	
設計CBR	3%	
	目標値	設計値
TA	15 cm	15 cm

表層	細粒度As	t = 3cm	表層	密粒度As (20F)	t = 5cm
路盤	クラッシャーラン 0-40	t = 10cm	路盤	クラッシャーラン 0-40	t = 40cm

※ () 内は車両乗入れ部 ※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度As (G (13) 改質II型) t = 5cm
 ※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度As (G (13) 改質II型) t = 5cm
 ※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

歩行者専用路 (W=2.5~6.5m)



表層	細粒度As	t = 3cm
路盤	クラッシャーラン 0-40	t = 10cm

S=1:50 (A1)
S=1:100 (A3)

事業名	仙台市若狭羽黒町利府町冷谷土地区画整理事業		
図面名	道路標準断面図 (利府町)		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	9
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若狭羽黒町利府町冷谷土地区画整理組合		