

売アパート

【クレラスト東仙台A棟】
アパート1棟オーナーチェンジ物件！
JR東北本線 東仙台駅まで徒歩4分の好立地！
徒歩10分圏内に商業施設多数でお買い物も便利♪

建物延面積

196.98㎡

築年月

2007年12月

引渡可能時期

相談



- 満室想定年間賃料：4,572,000円
(共益費：1室3000円/月含む)
- 利回り：8.19% (共益費含む)
- 2024年8月現在、7室賃貸中

[近隣施設]

- ・イオンエクスプレス仙台新田店まで560m
- ・セブンイレブン仙台新田二丁目店まで210m
- ・ツルハドラッグ仙台新田店まで310m
- ・仙台市立東仙台中学校まで670m
- ・仙台市立東仙台小学校まで1,070m
- ・仙台燕沢郵便局まで470m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ●B・T別●トイレ●収納スペース

最寄駅	東仙台駅		
価格	5,580万円		
物件所在地	宮城県仙台市宮城野区東仙台1丁目9-24		
交通	JR東北本線 東仙台 徒歩4分		
	JR仙石線 苦竹 徒歩19分		
土地面積	公簿 209.84㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	196.98㎡	間取タイプ
	建物名	クレラスト東仙台A棟	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	8戸	築年月	2007年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	南東8.8m 公道 接面6.2m		
設備	B・T別, トイレ, 収納スペース		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

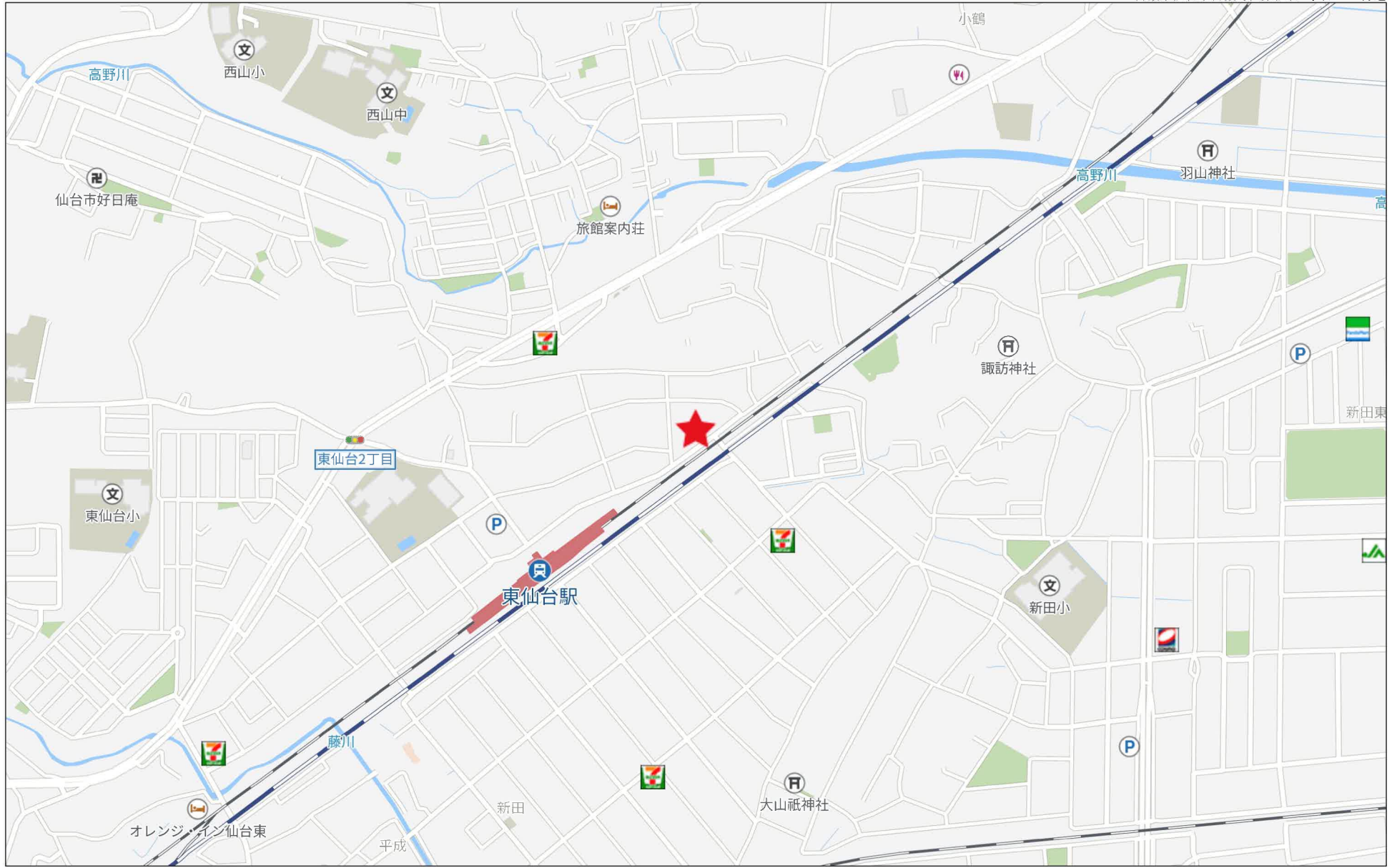
担当：戸栗 (090-2988-7902)

作成日：2024年9月4日

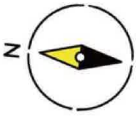
■取引態様：媒介

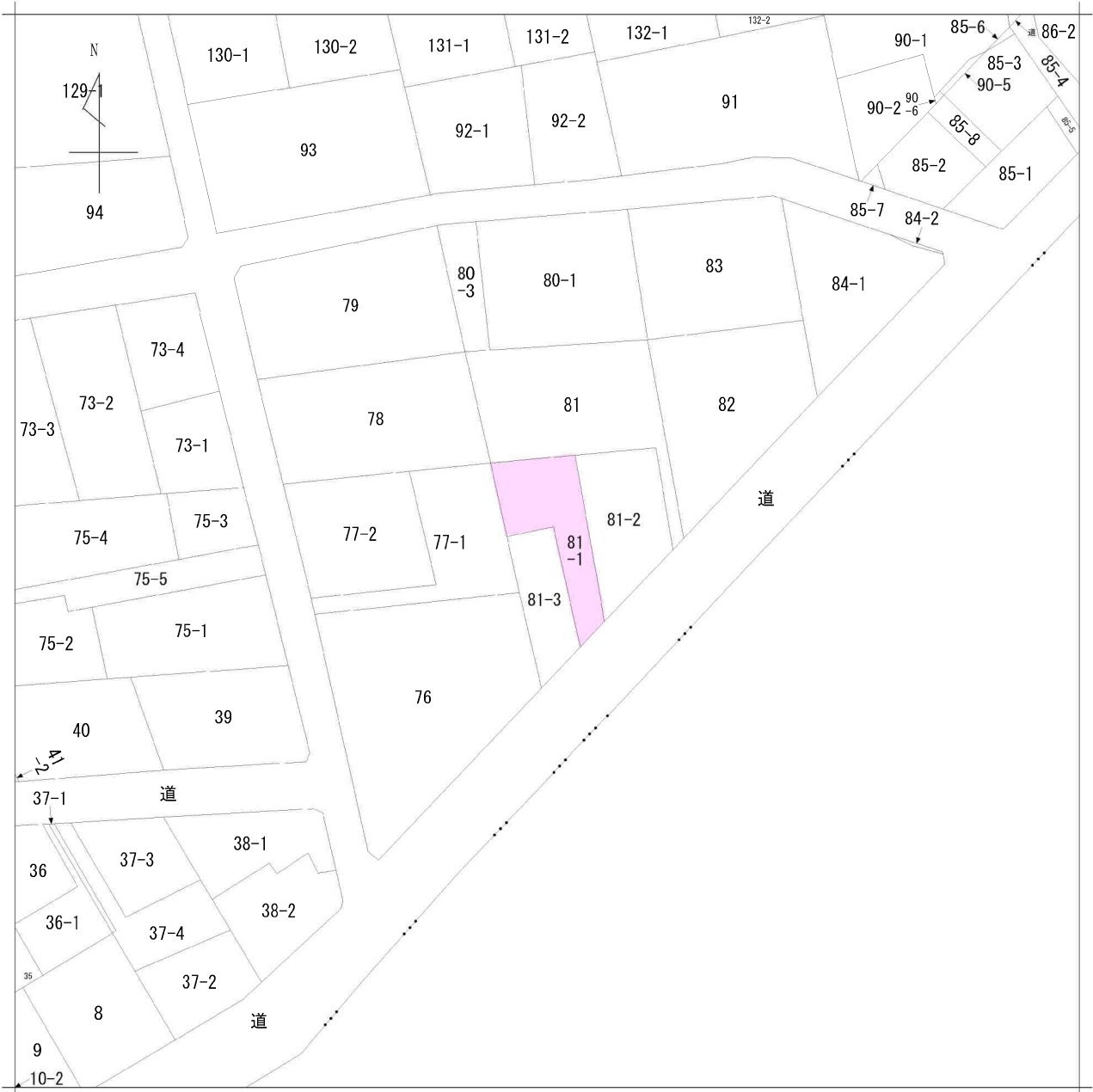
infosheet 物件番号 69833988079

at home



280m





地番区域見出
東仙台
1丁目

請求部	所在	仙台市宮城野区東仙台一丁目				地番	81番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

地 番 81-1, 81-3 地積測量図

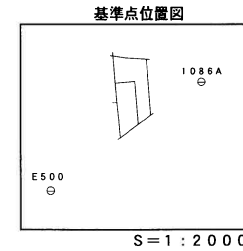
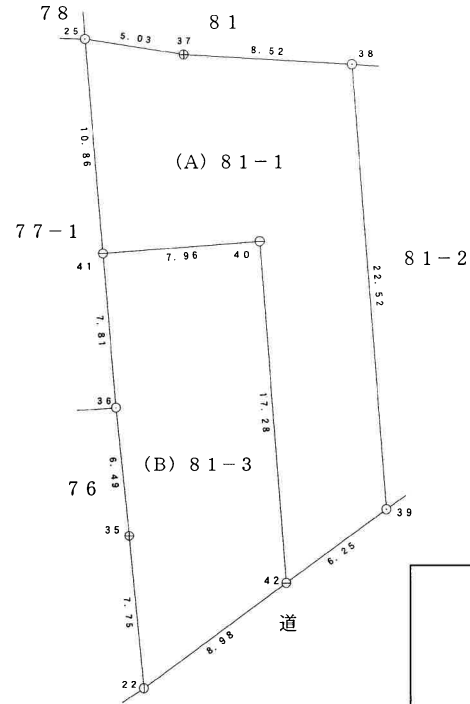
土地の所在 仙台市宮城野区東仙台一丁目

座標求積表

地 番 (A) 81-1		X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
点名	標識				
25	()	-191106.909	7798.364	-10.034	-78248.784376
41	()	-191117.732	7799.270	-10.218	-79692.940860
40	()	-191117.127	7807.213	-16.634	-129865.181042
42	()	-191134.366	7808.528	-13.525	-105610.341200
39	()	-191130.652	7813.559	26.172	204496.466148
38	()	-191108.194	7811.849	22.954	179313.181946
37	()	-191107.698	7803.341	1.285	10027.293185
				倍面積	419.693801 m ²
				面積	209.8469005 m ²
				地積	209.84 m ²

地 番 (B) 81-3		X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
点名	標識				
40	()	-191117.127	7807.213	-16.634	-129865.181042
41	()	-191117.732	7799.270	-8.393	-65459.273110
36	()	-191125.520	7799.923	-14.248	-111133.302904
35	()	-191131.980	7800.583	-14.180	-110612.266940
22	()	-191139.700	7801.304	-2.386	-18613.911344
42	()	-191134.366	7808.528	22.573	176261.902544
				倍面積	308.329288 m ²
				面積	154.1646440 m ²
				地積	154.16 m ²

小 計 364.0115445




座標リスト (世界測地系)		
点名	X	Y
1086A	-191117.393	7834.089
E500	-191161.348	7772.939

※街区三角点

- コンクリート杭
- ⊖---プラスチック杭
- ⊕---金属標
- ⊗---鉄

(日調連)

作成者  年 月 日作成)

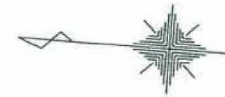
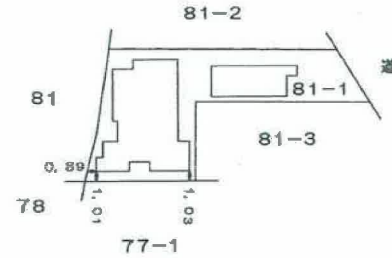
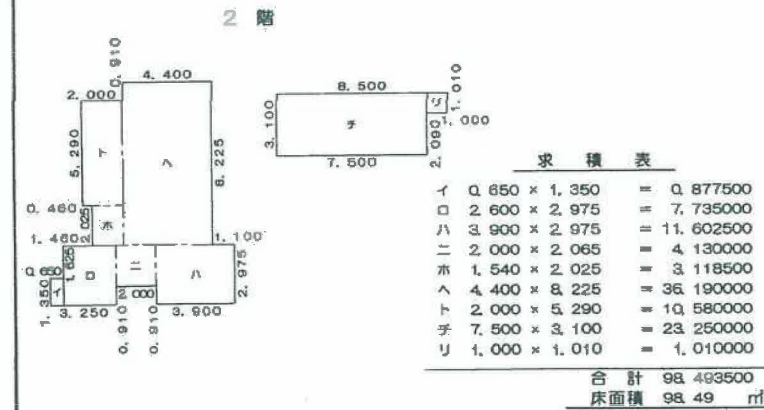
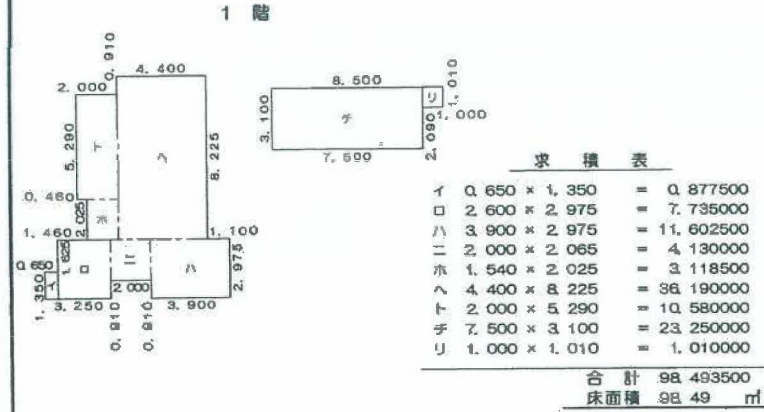
申請人 縮尺 1/250

732242

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	81-1
建物の所在	仙台市宮城野区東仙台一丁目81番地1



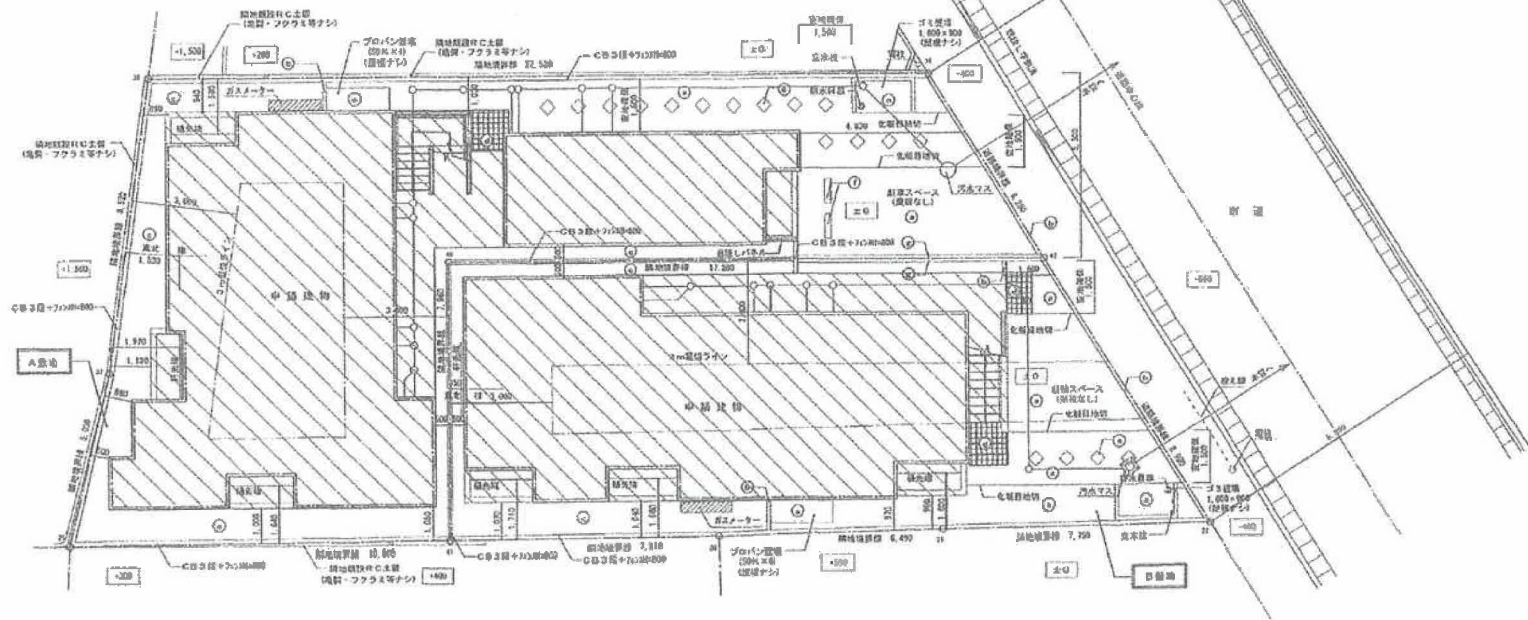
(日調連誌)

作成者 19年12月 7日作成 縮尺 1/250

申請人 縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

平成19年12月12日登記



配置図 S1:100

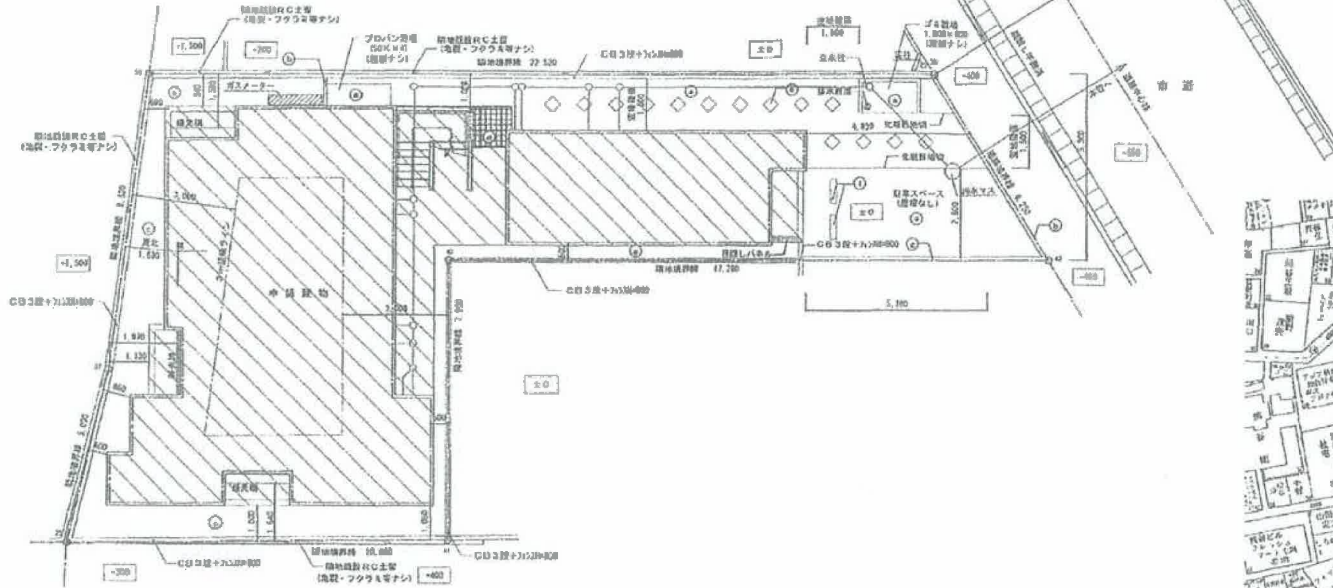
- ① 土地取得費 (1711-27250) 金償付金 引当金2500
- ② 30分-1階建
- ③ 砂利敷き
- ④ 15分間断壁1/4倍
- ⑤ 20分間断壁1/4倍 (半間断壁)
- ⑥ 遮熱剤 アンカー型 (コンクリート製)
- ⑦ インターロック型鉄筋

A 敷地

階数	面積	延床面積	坪数
1 階	100.40 m ²		4
2 階	100.40 m ²		4
延床面積	200.80 m ²		
建築面積	117.85 m ²		
敷地面積	200.84 m ²		
容積率	93.98%	(<100.00%)	
建築率	58.17%	(<60.00%)	
用途地域	第一種住居地域		
防火地域	消防地域		
申請地	埼玉県志保町区東駒台1丁目41-1		
備考			

B 敷地

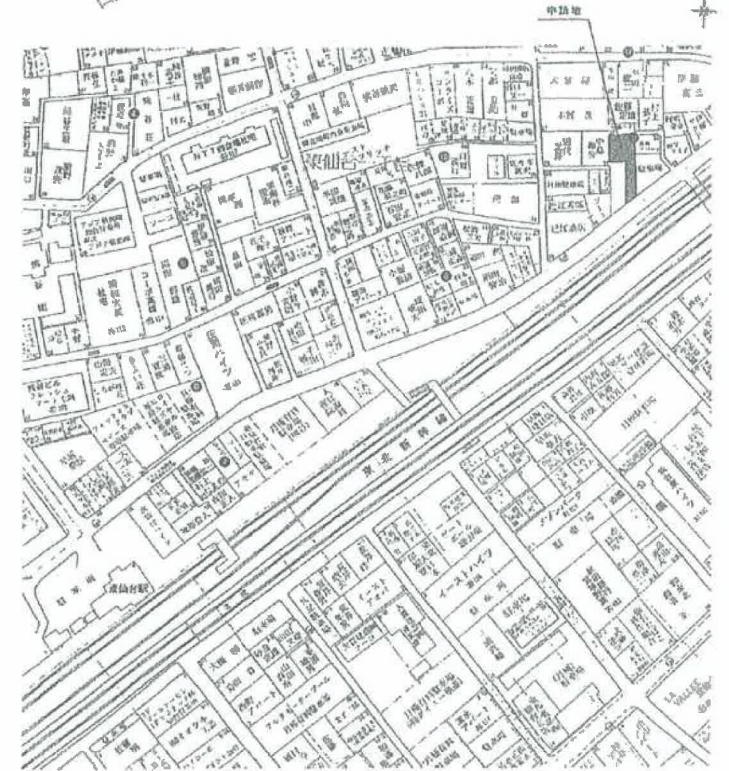
階数	面積	延床面積	坪数
1 階	75.13 m ²		3
2 階	75.13 m ²		3
延床面積	150.26 m ²		
建築面積	92.07 m ²		
敷地面積	154.18 m ²		
容積率	97.47%	(<100.00%)	
建築率	59.73%	(<60.00%)	
用途地域	第一種住居地域		
防火地域	消防地域		
申請地	埼玉県志保町区東駒台1丁目41-3		
備考			



配置図 S1:100

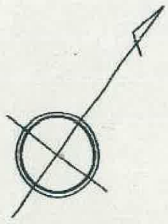
- ① 土留(1/1) (117-5/15) 合同上 面積2500
- ② 20坪1層付
- ③ 駐車庫
- ④ 100坪建付(10坪)
- ⑤ 200坪建付(10坪) (99坪以内)
- ⑥ 完成品 アンカー型 (コンクリート製)
- ⑦ インターロック型防犯

階数	面積	延床面積	床面積
1階	99.49㎡	4	4
2階	99.49㎡	4	4
延床面積	198.98㎡		
建築面積	117.85㎡		
敷地面積	209.84㎡		
容積率	93.88%	< 100.00%	
建築率	56.17%	< 100.00%	
用途地域	第一種住居地域		
防火地域	準防火地域		
申請地	新倉市志保野区東山台1丁目91-1		
備考			



H30.5.8

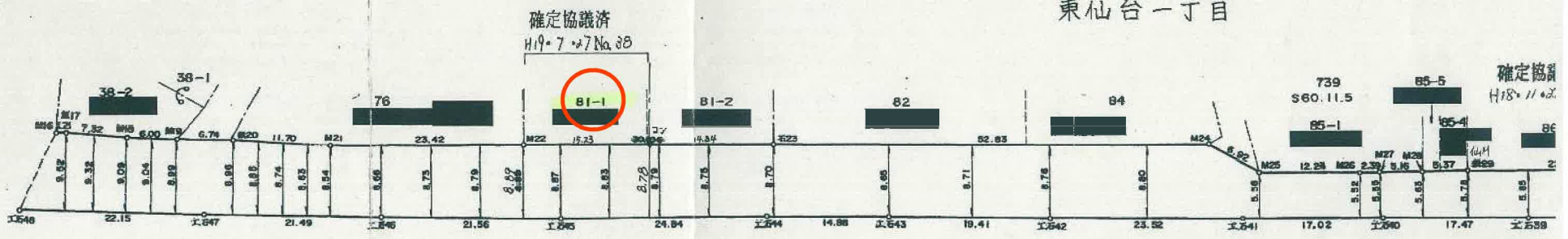
道路敷地構成図 S=1:500



X=191,400

Y=9,100

東仙台一丁目

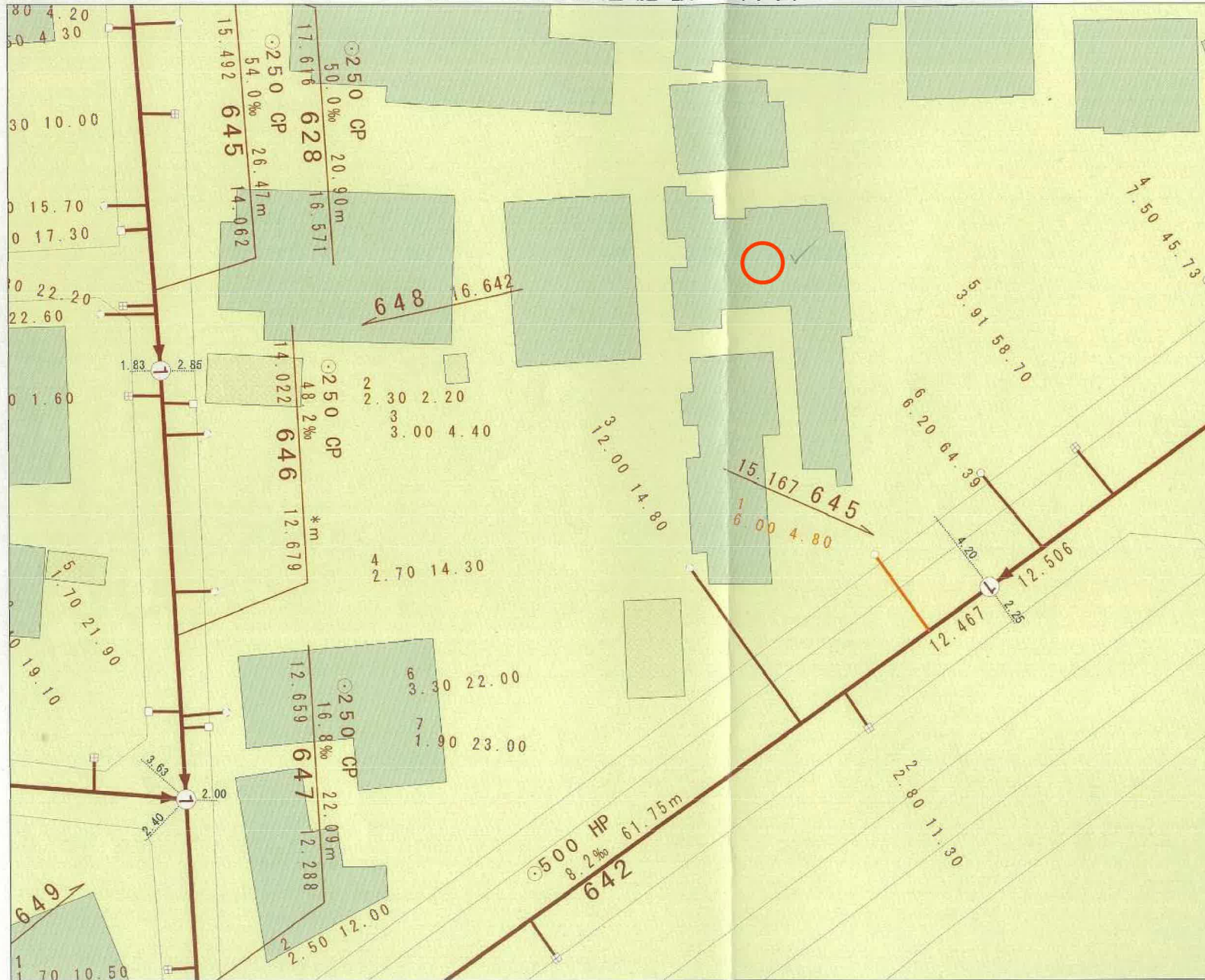


この図面は、本市が管理する道路区域
を表したものであり、民民境界を「証明」
するものではありません。
仙台市道路管理者

本図道路敷との境界に異議ありません 其の / 東仙台一丁目 88-1 60.4.16

59年度 敷地構成図

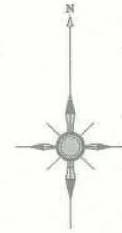
仙台市下水道施設平面図



縮尺 1:250



仙台市建設局

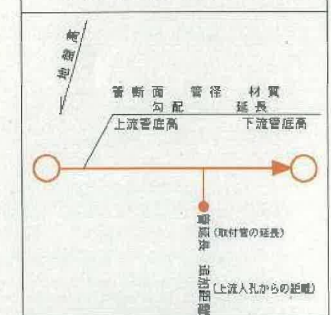


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

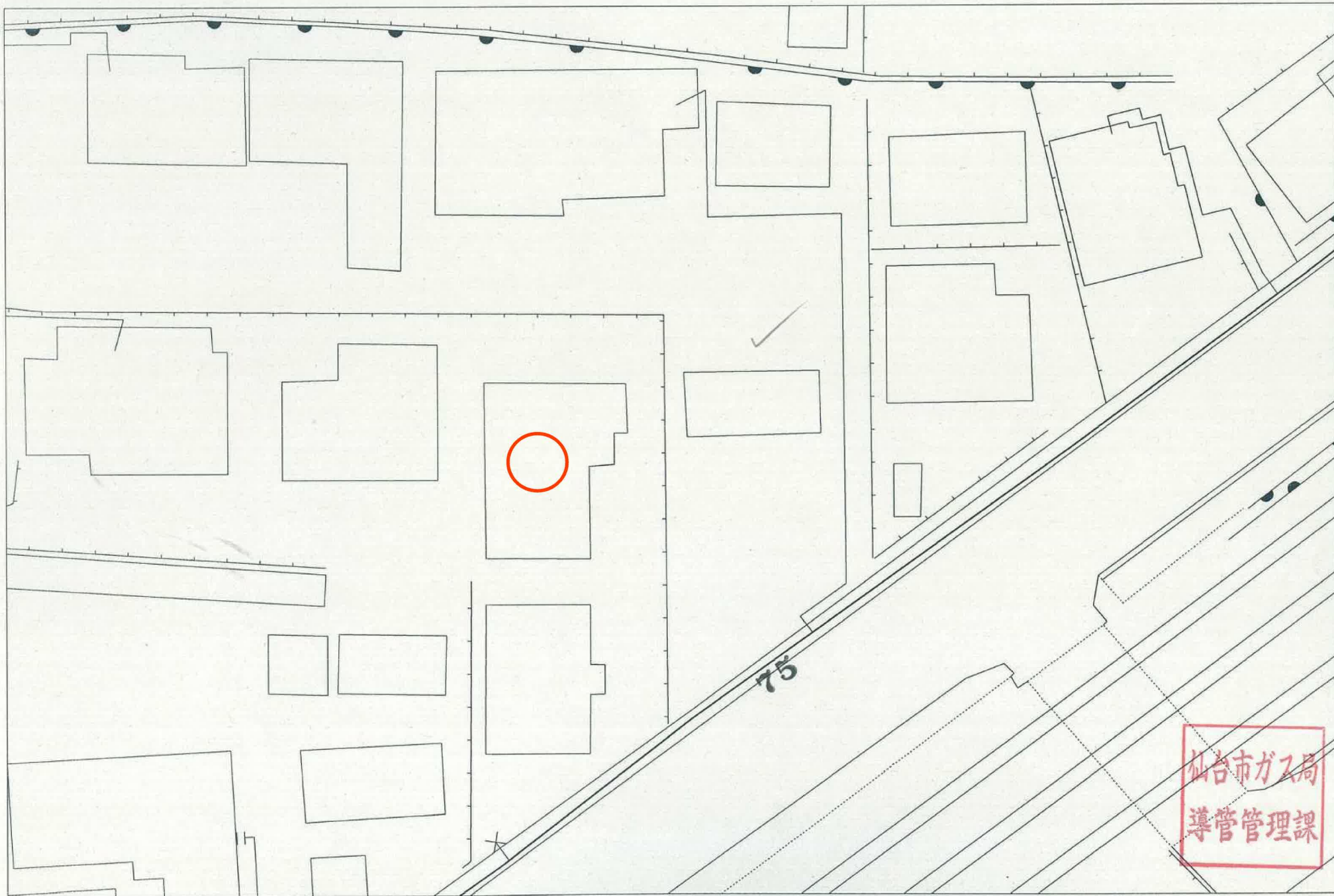
凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ



2018年5月9日 出図



仙台市ガス局
導管管理課

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2018年5月8日

クレラスト東仙台A棟



クレファスト東仙台A棟



イオンエクスプレス仙台新田店まで560m



セブンイレブン仙台新田二丁目店まで210m



ツルハドラッグ仙台新田店まで310m

クレファスト東仙台A棟



仙台市立東仙台中学校まで670m



仙台市立東仙台小学校まで1,070m



仙台燕沢郵便局まで470m



七十七銀行東仙台支店まで420m