

売アパート

【クレフラスト東仙台A棟】
 アパート1棟オーナーチェンジ物件！
 JR東北本線 東仙台駅まで徒歩4分の好立地！
 徒歩10分圏内に商業施設多数でお買い物も便利♪

建物延面積

196.98㎡

築年月

2007年12月

引渡可能時期

相談



- 満室想定年間賃料：4,572,000円
 (共益費：1室3000円/月 含む)
- 利回り：8.82% (共益費含む)
- 6室賃貸中

[近隣施設]
 ・イオンエクスプレス仙台新田店まで560m
 ・セブンイレブン仙台新田二丁目店まで210m
 ・ツルハドラッグ仙台新田店まで310m
 ・仙台市立東仙台中学校まで670m
 ・仙台市立東仙台小学校まで1,070m
 ・仙台燕沢郵便局まで470m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●オーナーチェンジ ●B・T別 ●トイレ ●収納スペース

最寄駅	東仙台駅		
価格	5,180万円		
物件所在地	宮城県仙台市宮城野区東仙台1丁目9-24		
交通	JR東北本線 東仙台 徒歩4分 JR仙石線 苦竹 徒歩19分		
土地面積	公簿 209.84㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	196.98㎡	間取タイプ
	建物名	クレフラスト東仙台A棟	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	8戸	築年月	2007年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	南東8.8m 公道 接面6.2m		
設備	B・T別、トイレ、収納スペース		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

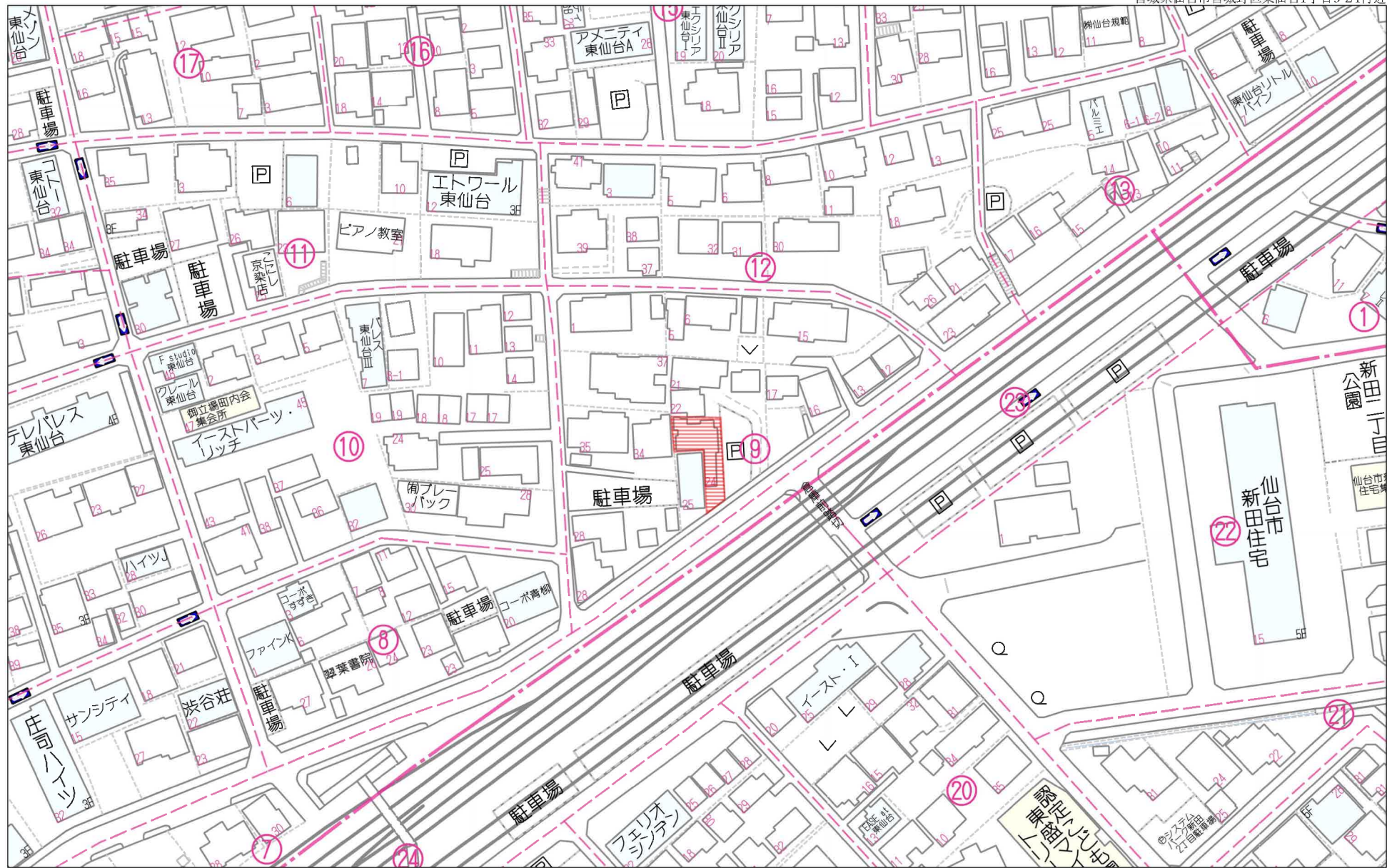
担当：戸栗 (090-2988-7902)

作成日：2025年4月21日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69833988079

at home



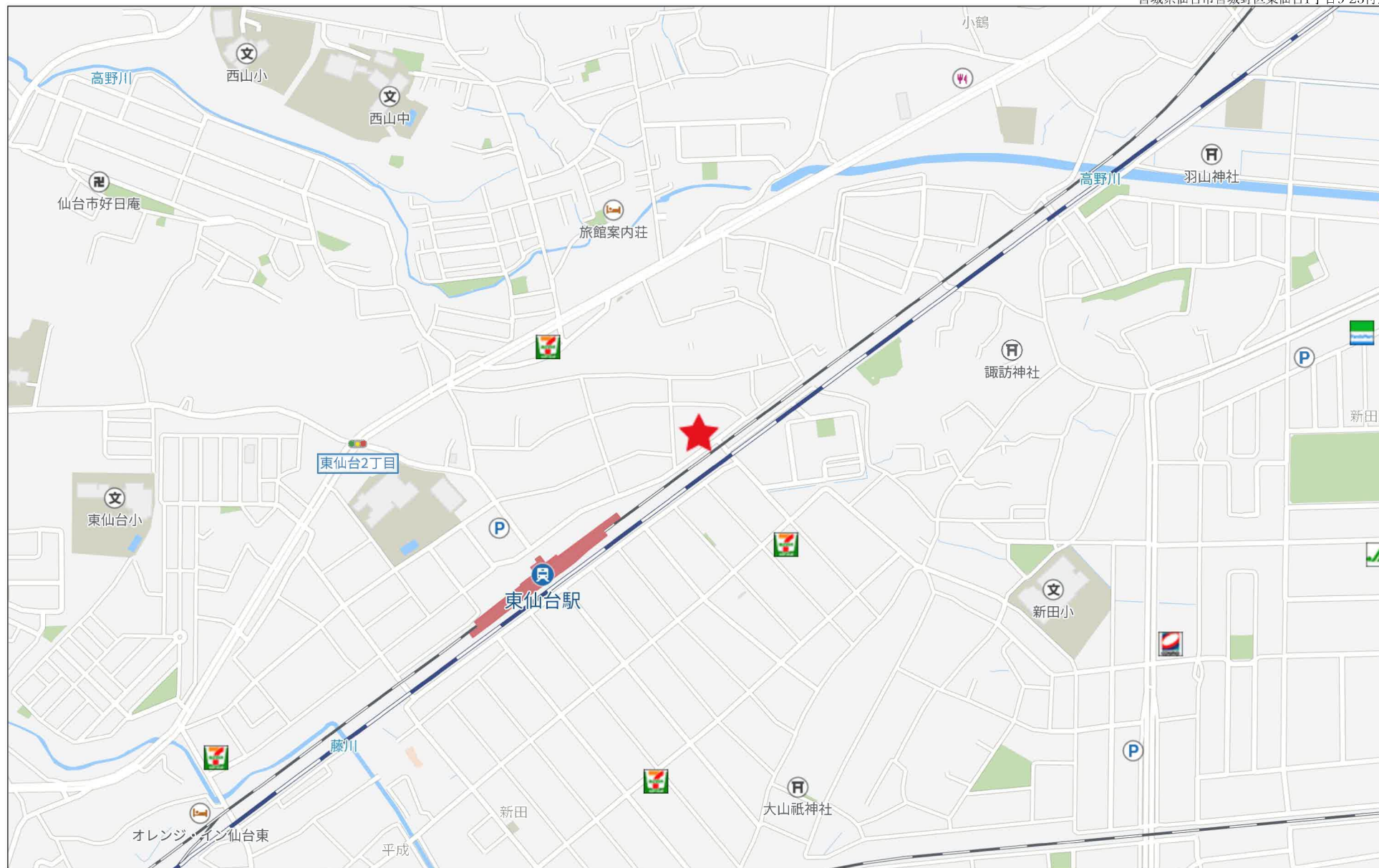
60m

1:1437

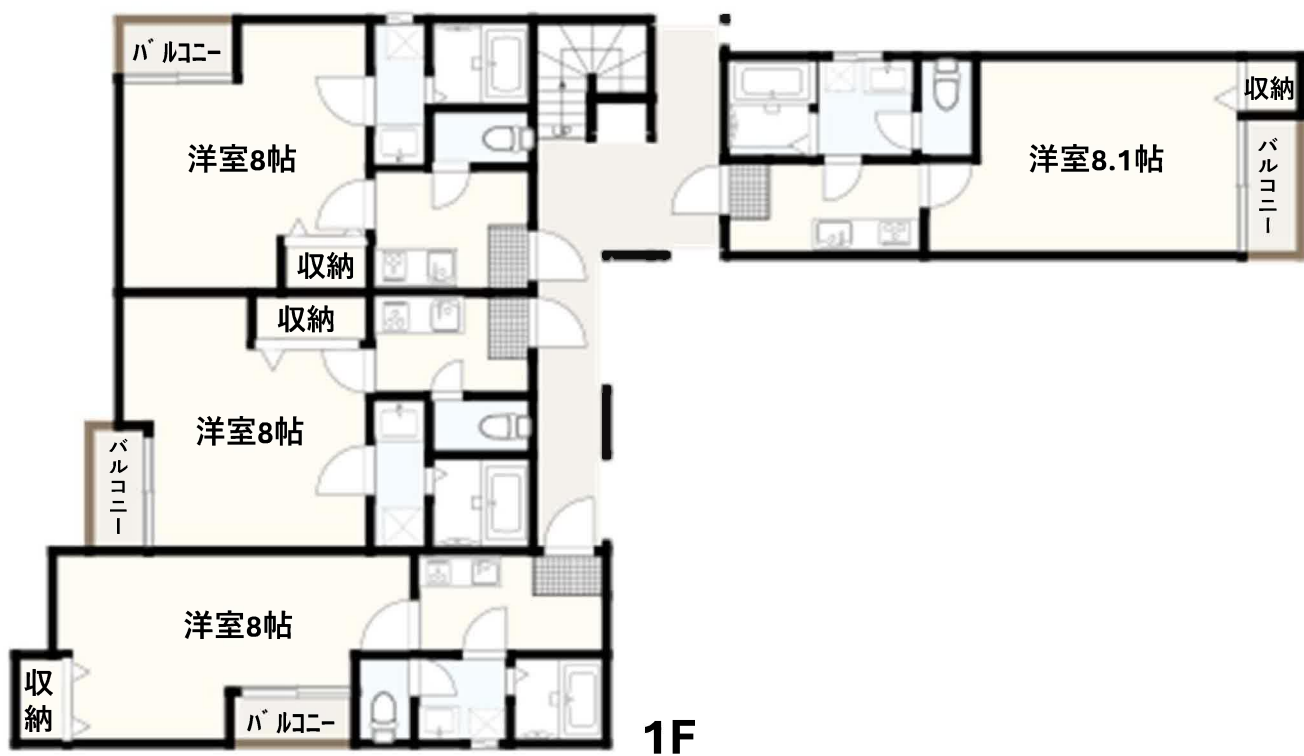
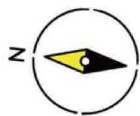
禁無斷複写複製

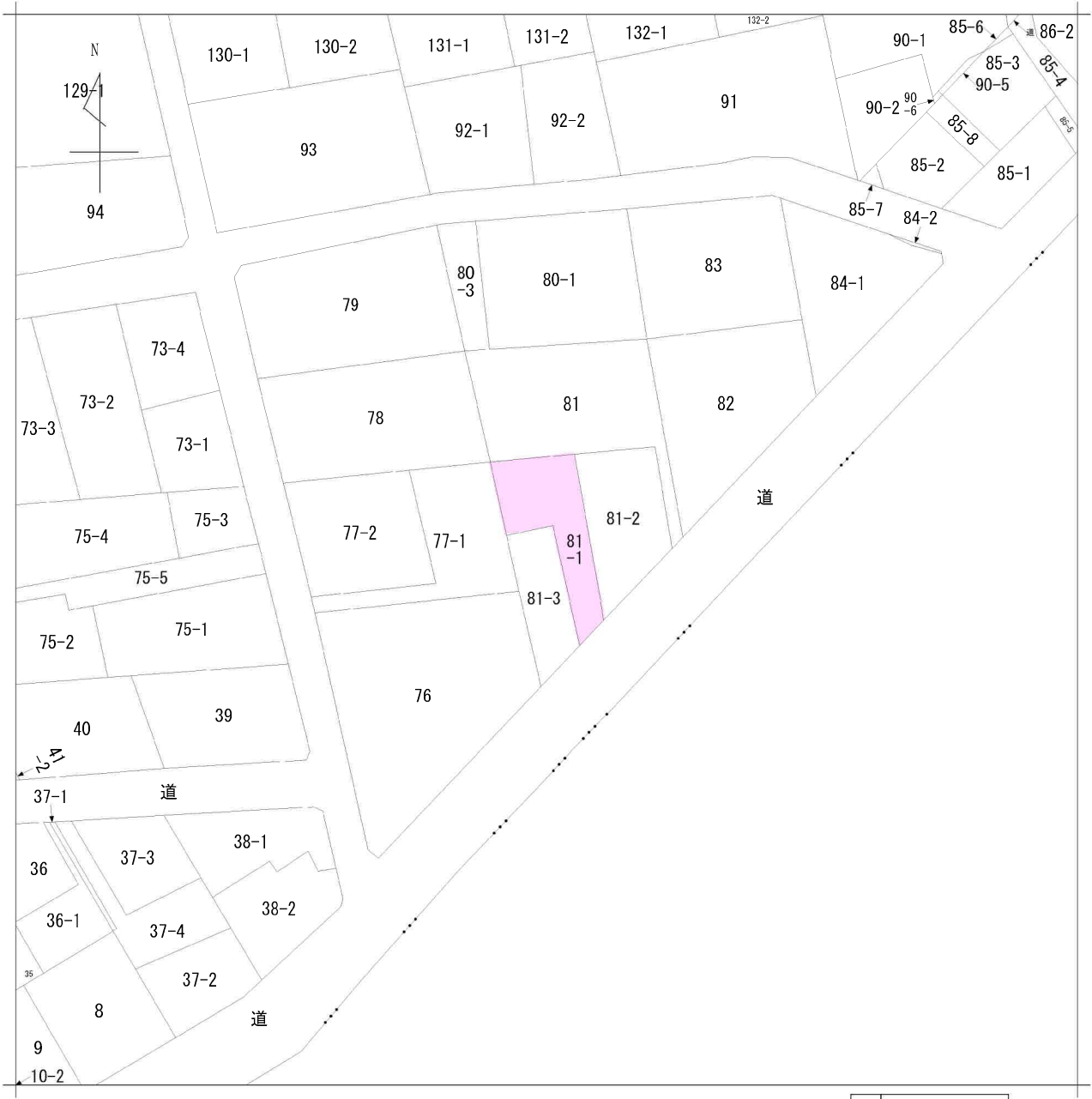
Beyond e t s

Z22152209-20240902154124



280m





地番区域見出
東仙台
1丁目

請求部	所在	仙台市宮城野区東仙台一丁目				地番	81番1			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

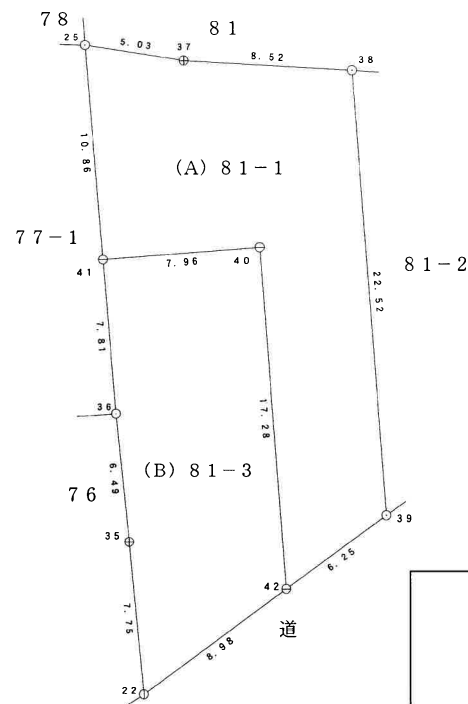
地番	81-1、81-3	地積測量図
土地の所在	仙台市宮城野区東仙台一丁目	

座標求積表

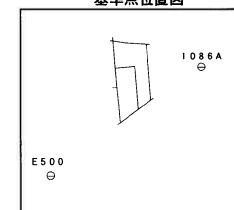
地番 (A) 81-1		X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
点名	標識				
25	()	-191106.909	7798.364	-10.034	-78248.784376
41	()	-191117.732	7799.270	-10.218	-79692.940860
40	()	-191117.127	7807.213	-16.634	-129865.181042
42	()	-191134.366	7808.528	-13.525	-105610.341200
39	()	-191130.652	7813.559	26.172	204496.466148
38	()	-191108.194	7811.849	22.954	179313.181946
37	()	-191107.698	7803.341	1.285	10027.293185
				倍面積	419.693801 m ²
				面積	209.8469005 m ²
				地積	209.84 m ²

地番 (B) 81-3		X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
点名	標識				
40	()	-191117.127	7807.213	16.634	129865.181042
41	()	-191117.732	7799.270	-8.393	-65459.273110
36	()	-191125.520	7799.923	-14.248	-111133.302904
35	()	-191131.980	7800.583	-14.180	-110612.266940
22	()	-191139.700	7801.304	-2.386	-18613.911344
42	()	-191134.366	7808.528	22.573	176261.902544
				倍面積	308.329288 m ²
				面積	154.1646440 m ²
				地積	154.16 m ²

小計 364.0115445



基準点位置図



S=1:2000

座標リスト (世界測地系)		
点名	X	Y
1086A	-191117.393	7834.089
E500	-191161.348	7772.939

※街区三角点

- コンクリート杭
- ⊖--プラスチック杭
- ①--金属標
- ⊕--鉄

(日調連9)

作成者	
	平成 26 年 9 月 1 日作成

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人		縮尺	1 / 250
-----	--	----	---------

732242

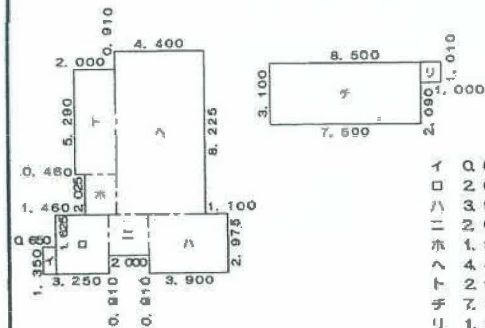
各階平面図

家屋番号 81-1

建物図面
各階平面図

建物の所在 仙台市宮城野区東仙台一丁目81番地1

1 階

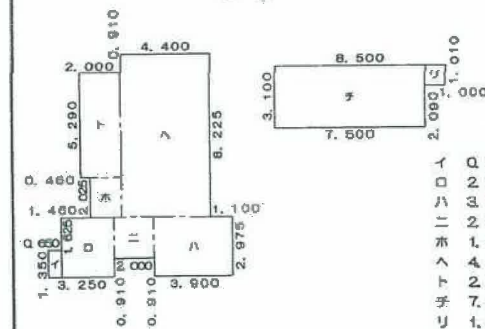


求 積 表

イ	0.650 × 1.350	=	0.877500
ロ	2.600 × 2.975	=	7.735000
ハ	3.900 × 2.975	=	11.602500
ニ	2.000 × 2.065	=	4.130000
ホ	1.540 × 2.025	=	3.118500
ヘ	4.400 × 8.225	=	36.190000
ト	2.000 × 5.290	=	10.580000
テ	7.500 × 3.100	=	23.250000
リ	1.000 × 1.010	=	1.010000

合 計 98.493500
床面積 98.49 m²

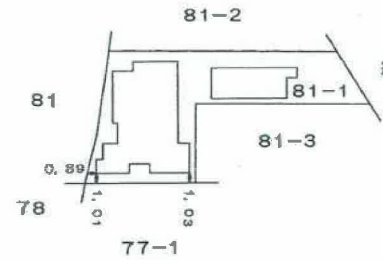
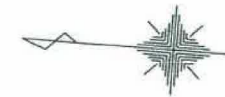
2 階



求 積 表

イ	0.650 × 1.350	=	0.877500
ロ	2.600 × 2.975	=	7.735000
ハ	3.900 × 2.975	=	11.602500
ニ	2.000 × 2.065	=	4.130000
ホ	1.540 × 2.025	=	3.118500
ヘ	4.400 × 8.225	=	36.190000
ト	2.000 × 5.290	=	10.580000
テ	7.500 × 3.100	=	23.250000
リ	1.000 × 1.010	=	1.010000

合 計 98.493500
床面積 98.49 m²



(日調連12)

作 成 者

19年12月 7日作成)

縮尺 1/250

申 請 人

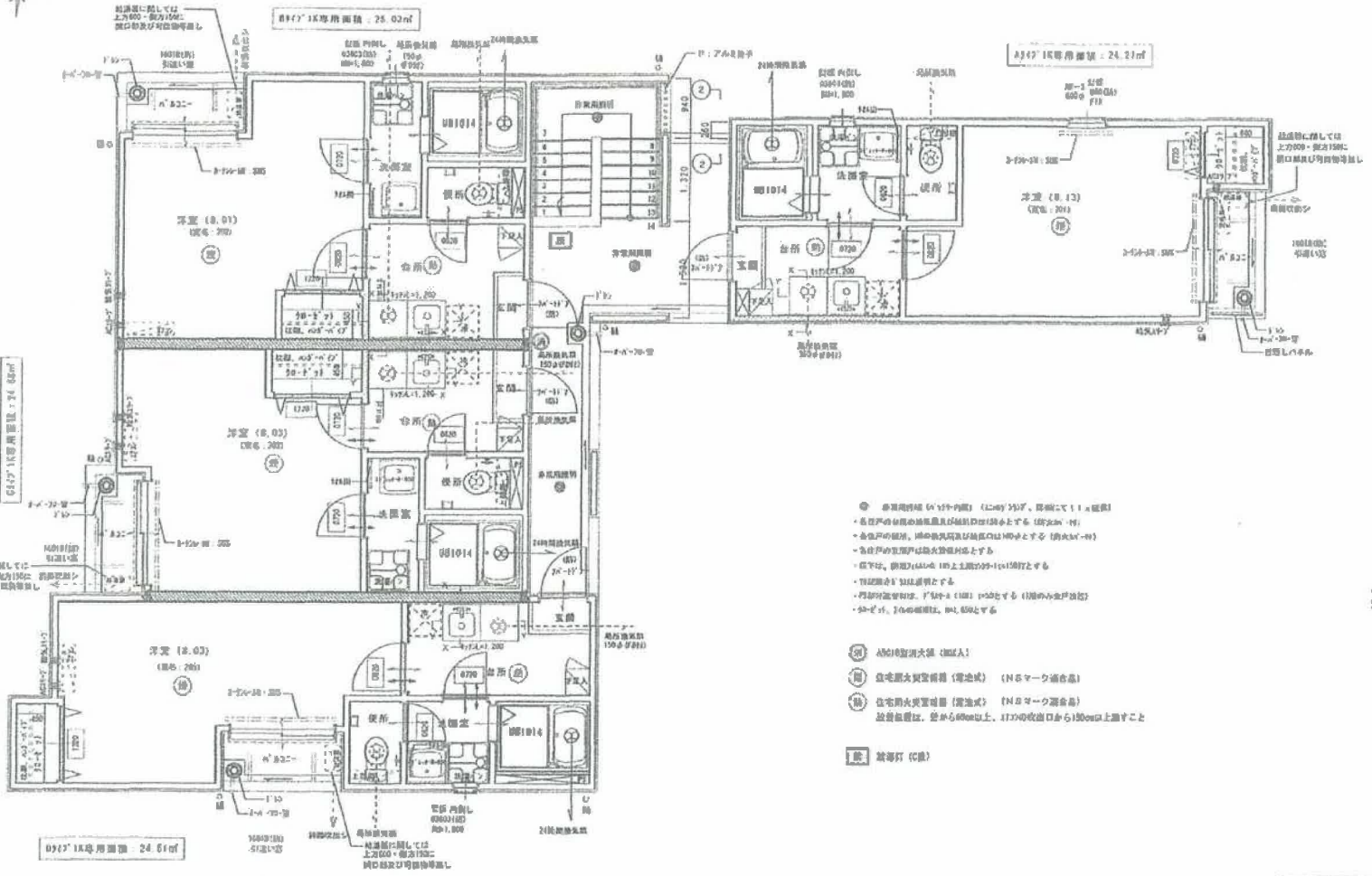
縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

平成19年12月12日登記



土留構造仕様
 プラバン²（コンクリート）E、5N³、埋設高150⁴（100m²/N）
 V=40×2、G=0、R3=03、00≤150m²/N、.ON



●例) AGCの監視大綱 (組込)

●問) 住宅用大気監視器 (電池式) (N5マーク適合品)

●特) 住宅用火災監視器 (電池式) (N5マーク適合品)

※登録費は、従から8000以上、11万の収出口から19000以上とする。

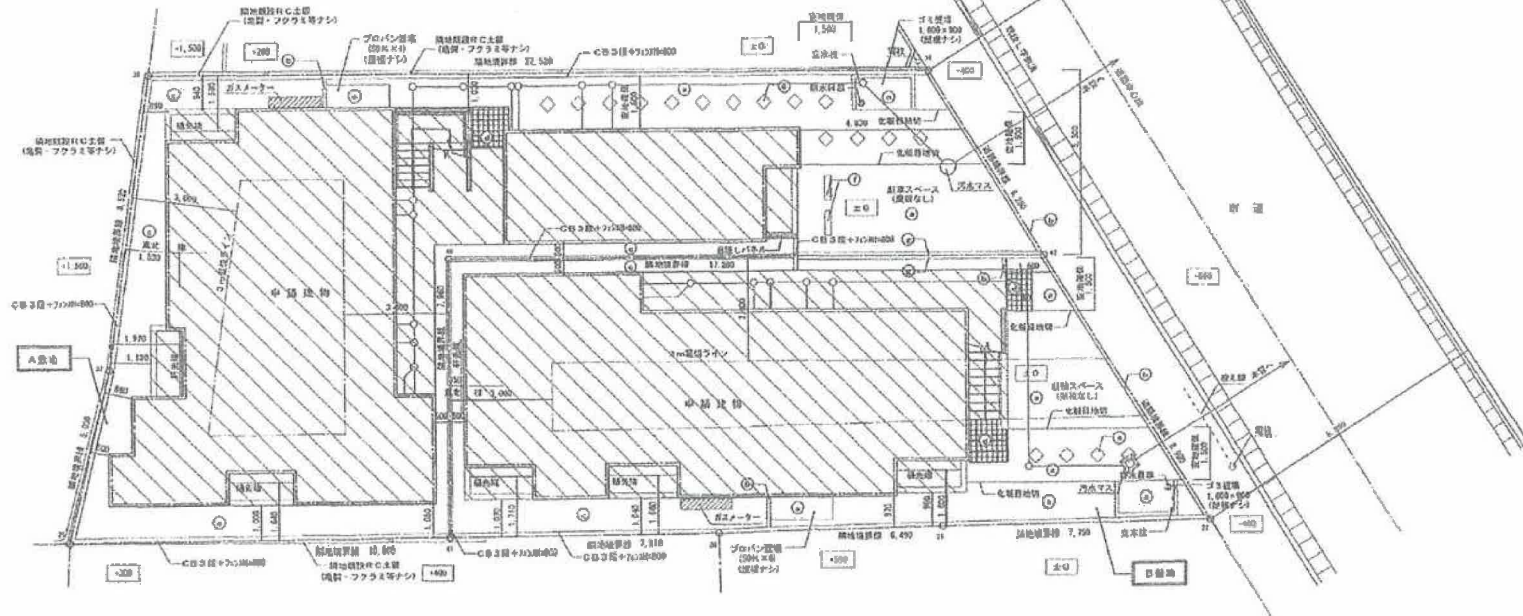
■ 読 読海灯 (C版)

※抽大価値は、100%で計算するものとする

プロパン=軽油比 (コンロ1口) $2.5 \times \pi \times 25.5 = 158.8 \text{ (480cm}^3/\text{h)}$
 $V = 40 \times 2.5 \times 0.03 = 93.00 \leq 480 \text{cm}^3/\text{h}$ OK



箱小風量換氣量定
 必要換氣量換：115.10 = 1/100 = 0.1278 与 0.12m
 0.0035 x 4 = 0.014m
 0.015m / m x 14.38m = 0.21m
 詳細分は防火天井風量換物 (BF045H2-0067) -- 全換



配 置 図 S1:100

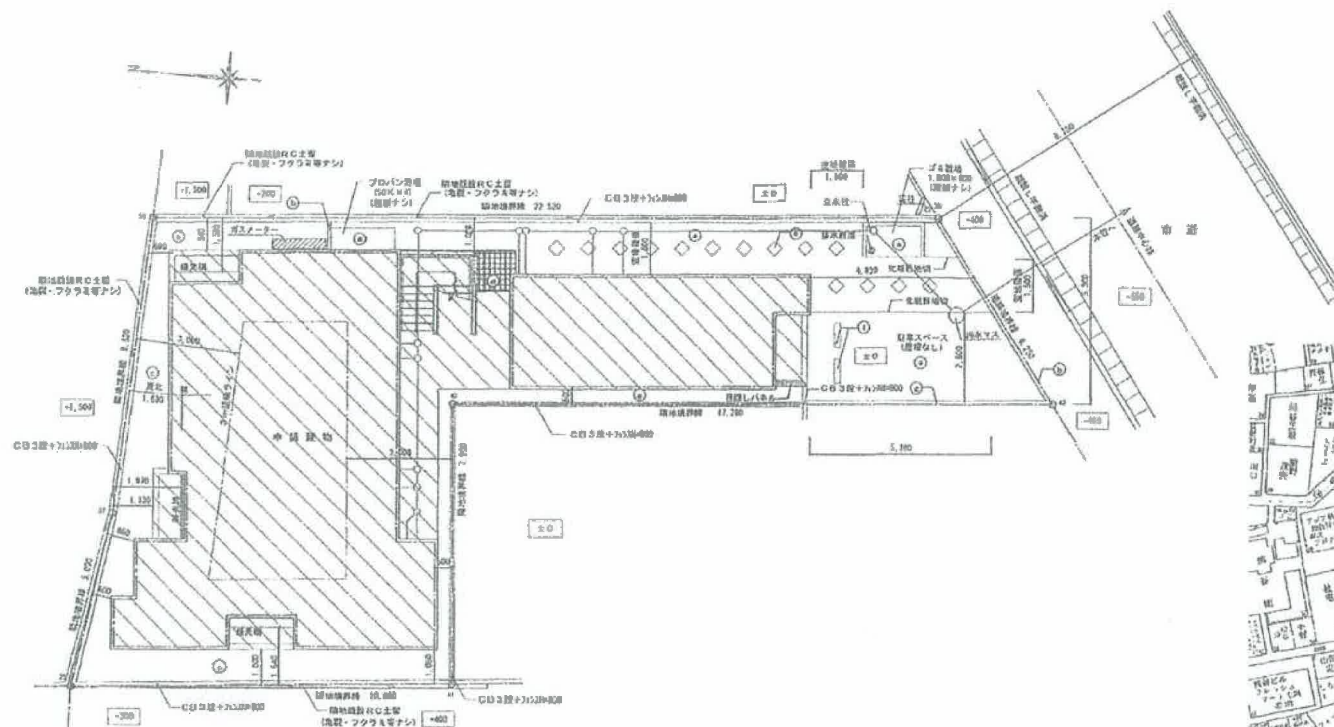
- ① 北側道路（V11-27500）全面積 2,500
- ② 30分（1階）
- ③ 砂利敷
- ④ 15分（2階）
- ⑤ 20分（3階）
- ⑥ 東北側 アンダーパス（コンクリート製）
- ⑦ インターローディング施設

A 敷地

面積	1 階	2 階	3 階
床面積	1,000.40 m ²	1,000.40 m ²	1,000.40 m ²
延床面積	2,000.80 m ²	2,000.80 m ²	2,000.80 m ²
建築面積	1,178.85 m ²	1,178.85 m ²	1,178.85 m ²
敷地面積	2,000.84 m ²	2,000.84 m ²	2,000.84 m ²
容積率	93.98%	93.98%	93.98%
建築率	58.91%	58.91%	58.91%
用途地	第一種住居地域		
防火地	防火地域		
申請地	仙台市宮城野区宮崎台1丁目1-1		
備考			

B 敷地

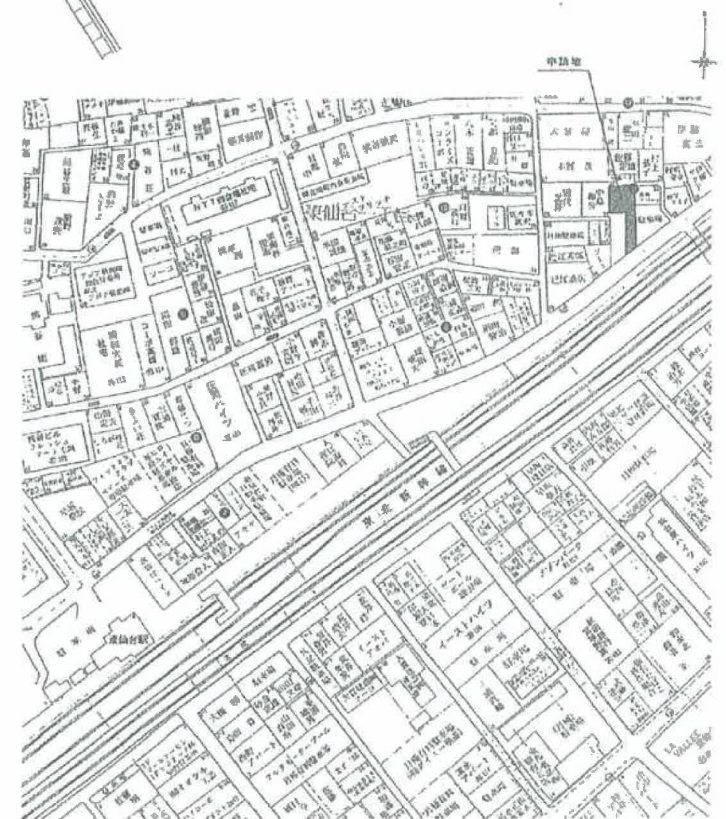
面積	1 階	2 階	3 階
床面積	75.13 m ²	75.13 m ²	75.13 m ²
延床面積	150.26 m ²	150.26 m ²	150.26 m ²
建築面積	92.07 m ²	92.07 m ²	92.07 m ²
敷地面積	154.16 m ²	154.16 m ²	154.16 m ²
容積率	97.47%	97.47%	97.47%
建築率	59.73%	59.73%	59.73%
用途地	第一種住居地域		
防火地	防火地域		
申請地	仙台市宮城野区宮崎台1丁目1-3		
備考			



配置図	S1:100
-----	--------

- | | |
|---|-----------------------------|
| ⑤ | 土曜エブリイナイト(20時) 会場自主 番地02500 |
| ⑥ | 20時15開演 |
| ⑦ | 砂防戦争 |
| ⑧ | 190再演(20時) (5000円以内) |
| ⑨ | 200再演(20時) (5000円以内) |
| ⑩ | 月曜夜 アンカーク (コングリート) |
| ⑪ | インターロッキング組曲 |

■ 總 帳			住戶
原 圖 鋪	1 階	98.49 m ²	4
	2 階	98.49 m ²	4
通 廊 面 積		19.0. 9.0 m ²	
過 道 面 積		117. 8.5 m ²	
登 坡 面 積		209. 8.4 m ²	
容 積 率		93. 9.8 %	($\leq 200.00\%$)
建 展 率		56. 12 %	($\leq 60.00\%$)
用 途 地 類	第一種住居地域		
防火防風	準 許 大 地 庫		
申 請 地	陽台街5號野區農舍台1下目31-1		
備 考			



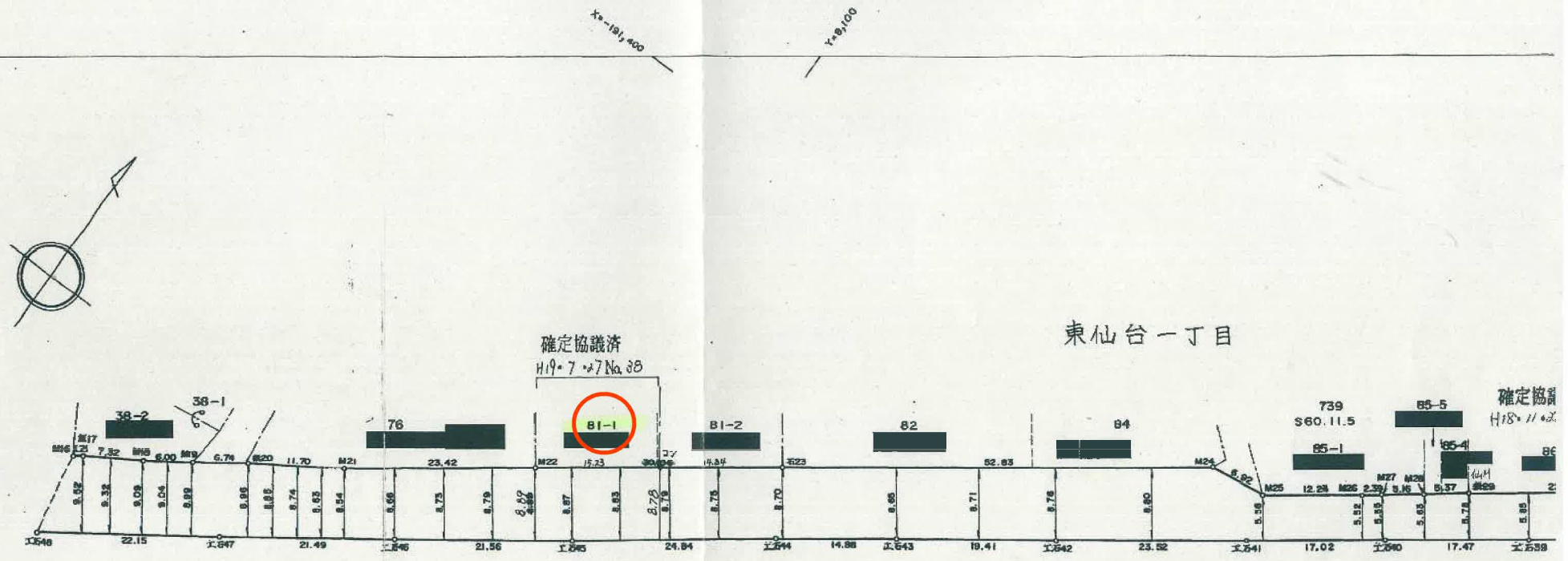
[illegible]

CRE 株式会社 **コマーシャルアールイー**
 ●工務 ●食料 ●配給センター ●海外展開 ●買地

事務管理番号 東京府知事監修 付印号	特記			設計	新築	工事名称 (鋼骨) クレファスト置換台A型 断梁工事	設計年月日 昭和28.05.05	No.
一般建築士監修 195410号 資料用印						断面名称 柱上梁	補尺	

H30.5.8

道路敷地構成図 S=1:500



この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民民境界を「証明」するものではありません。
仙台市道路管理者

本図道路敷との境界に異議ありません 其の /	東仙台一丁目	88-1	60.4.16
------------------------	--------	------	---------

59年度	敷地構成図
------	-------

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○ ● ◐ ◑
空気弁	Ⓐ Ⓑ ⒶⒷ ⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
逆止弁	⌵
管径	線種
400mm以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm未満	—————

・地図およびそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

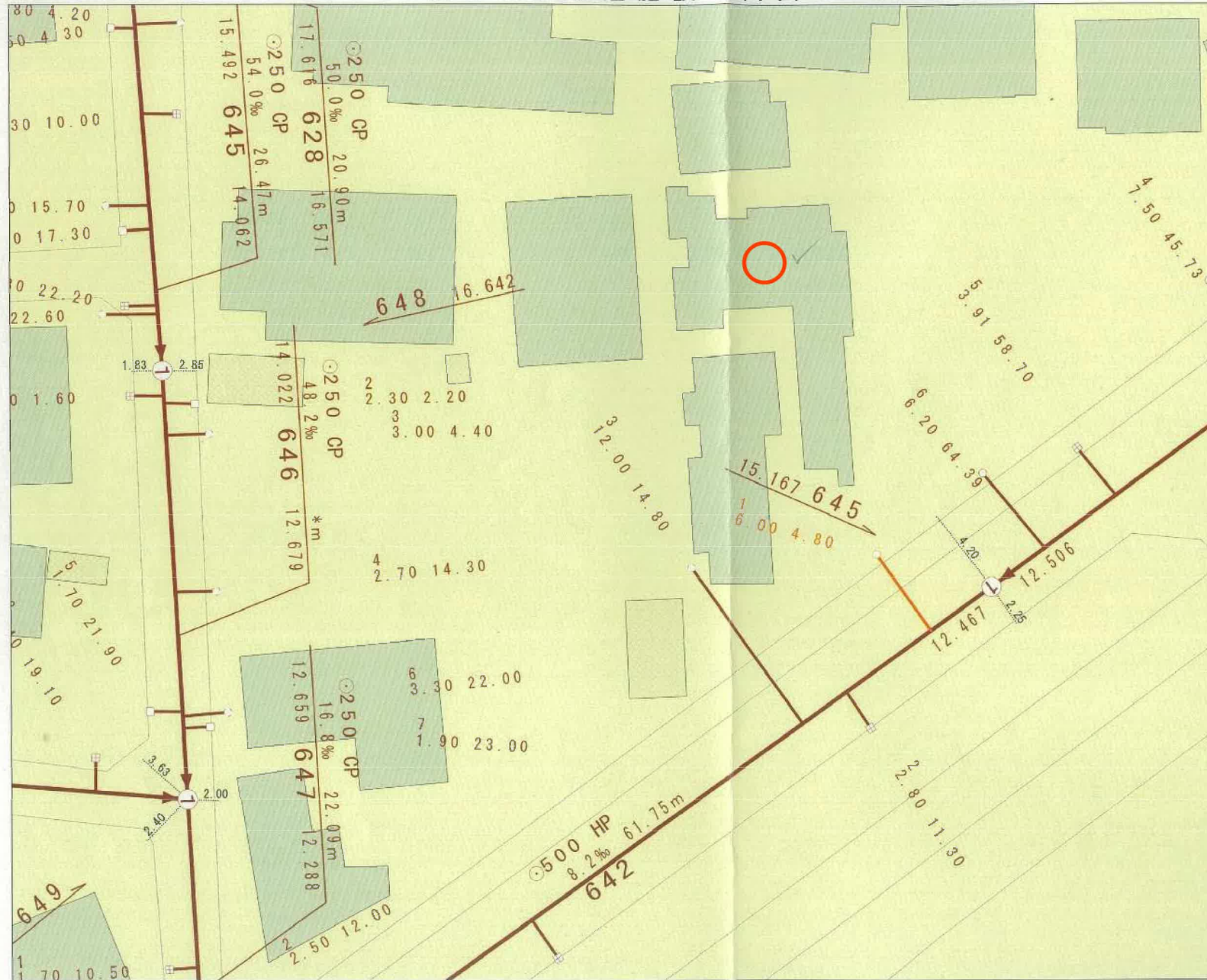
・本図面は、水道改良工事や道路工事等により、現状と整合しない場合があります。現地での確認をお願いします。

・川崎町地籍図について
この地図の作成に当たっては、国土院院長の承認を得て、同院発行の基礎地図情報を使用しました。
(承認番号 平28情保、第430号)

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:300
出図年月日	平成30年 5月 9日

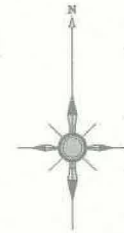
仙台市下水道施設平面図



縮尺 1:250



仙台市建設局

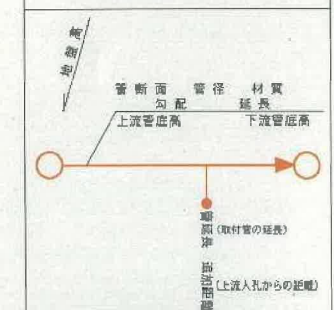


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

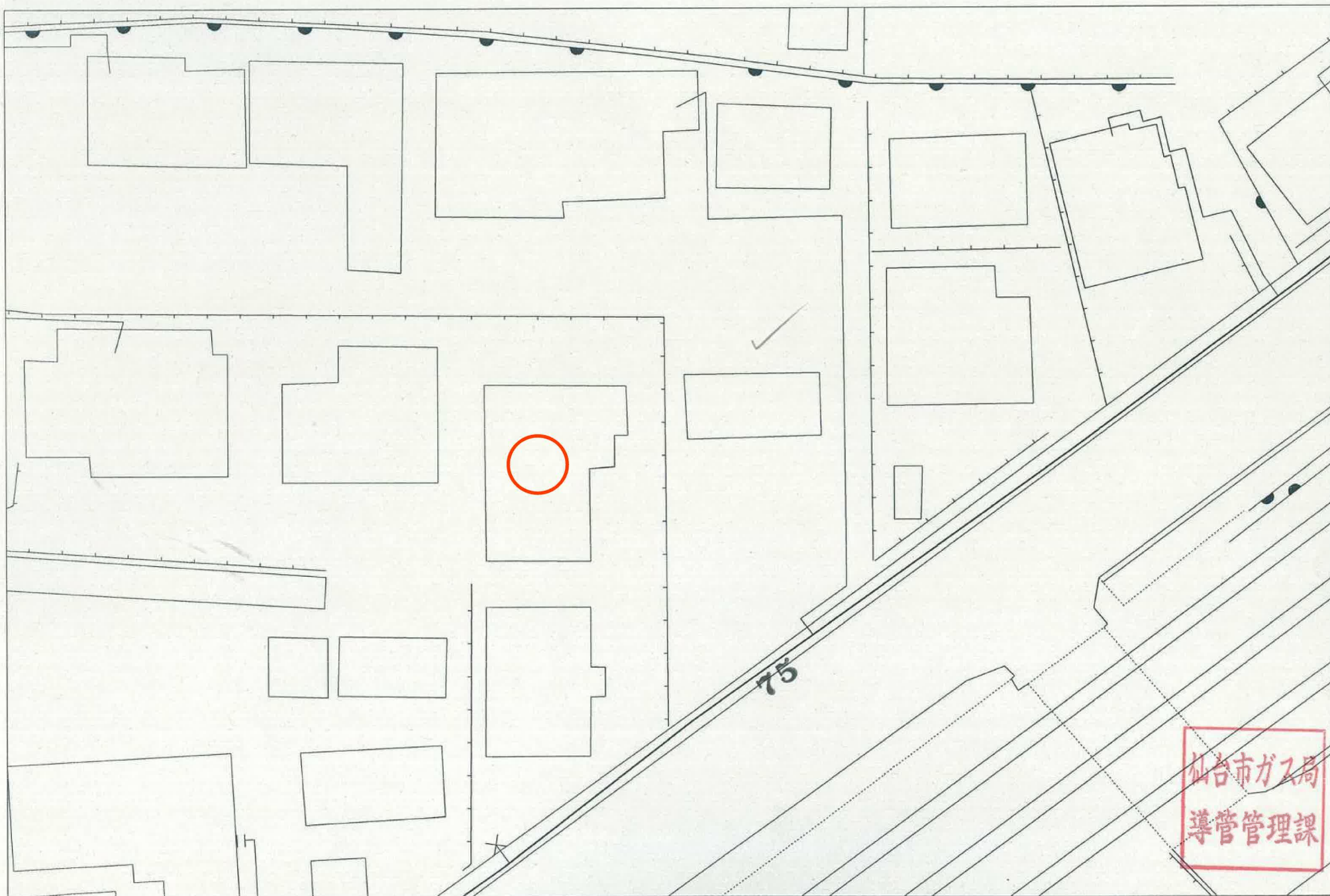
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下水道施設データ



2018年5月9日 出図



仙台市ガス局
導管管理課

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2018年5月8日

クレフラスト東仙台A棟



クレファスト東仙台A棟



イオンエクスプレス仙台新田店まで560m



セブンイレブン仙台新田二丁目店まで210m



ツルハドラッグ仙台新田店まで310m

クレファスト東仙台A棟



仙台市立東仙台中学校まで670m



仙台市立東仙台小学校まで1,070m



仙台燕沢郵便局まで470m



七十七銀行東仙台支店まで420m