

売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

R3街区-4・5一括 完成宅地渡し

土地面積
493.02㎡

現況
その他

引渡可能時期
2025年8月予定

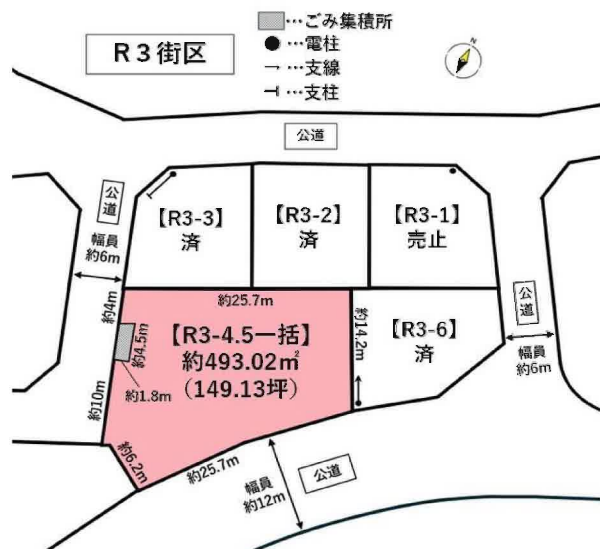
建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,440m
- ・イオンモール新利府まで3,210m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで850m
- ・利府町立利府西中学校まで2,250m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,490m



■ 仲介業者様ご紹介できません。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	493.02㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	4,090万円	坪単価	@27.43万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面10.0m		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	■ 換地処分公告：2026年5月予定 ■ 保留地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834807009

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

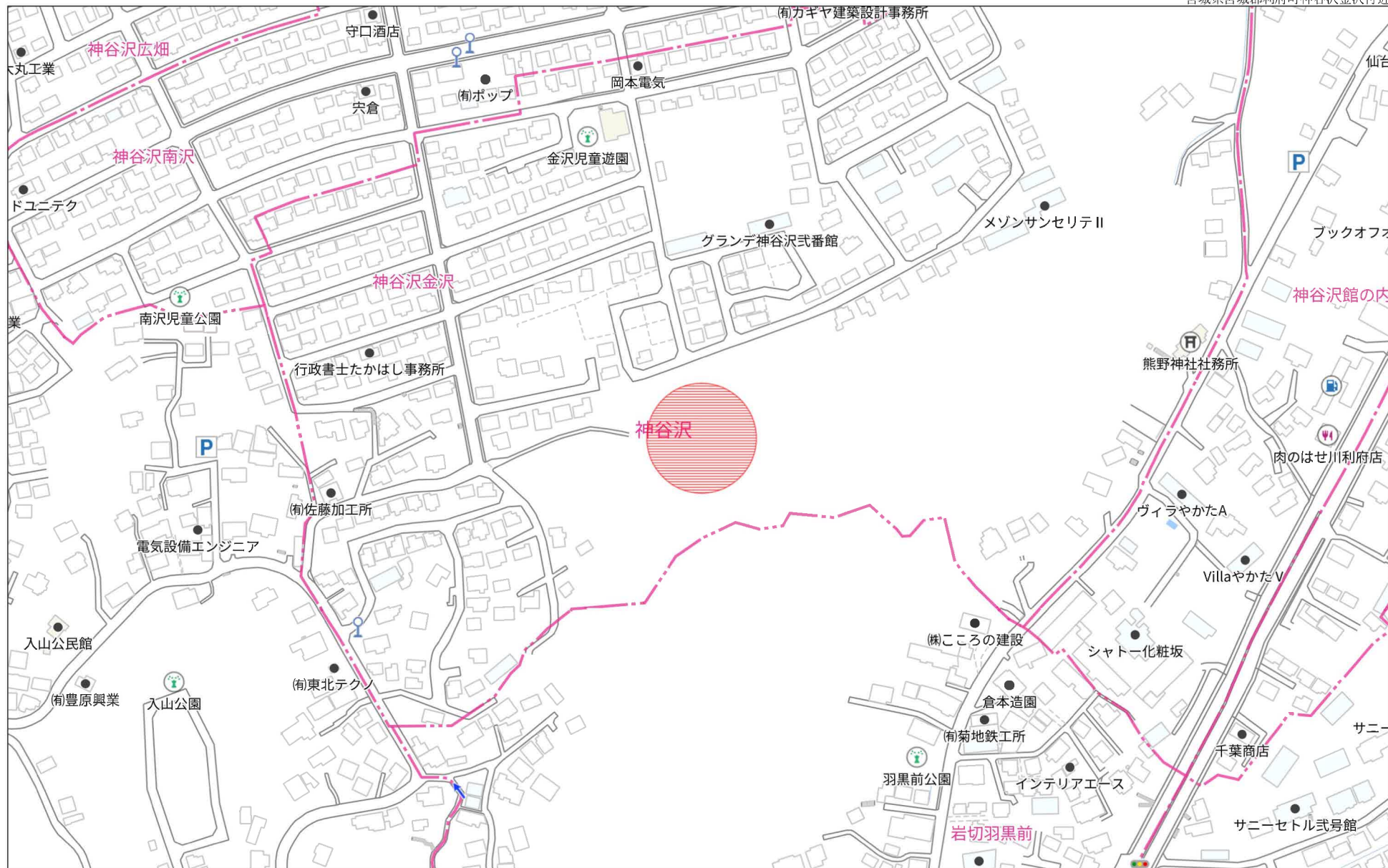
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

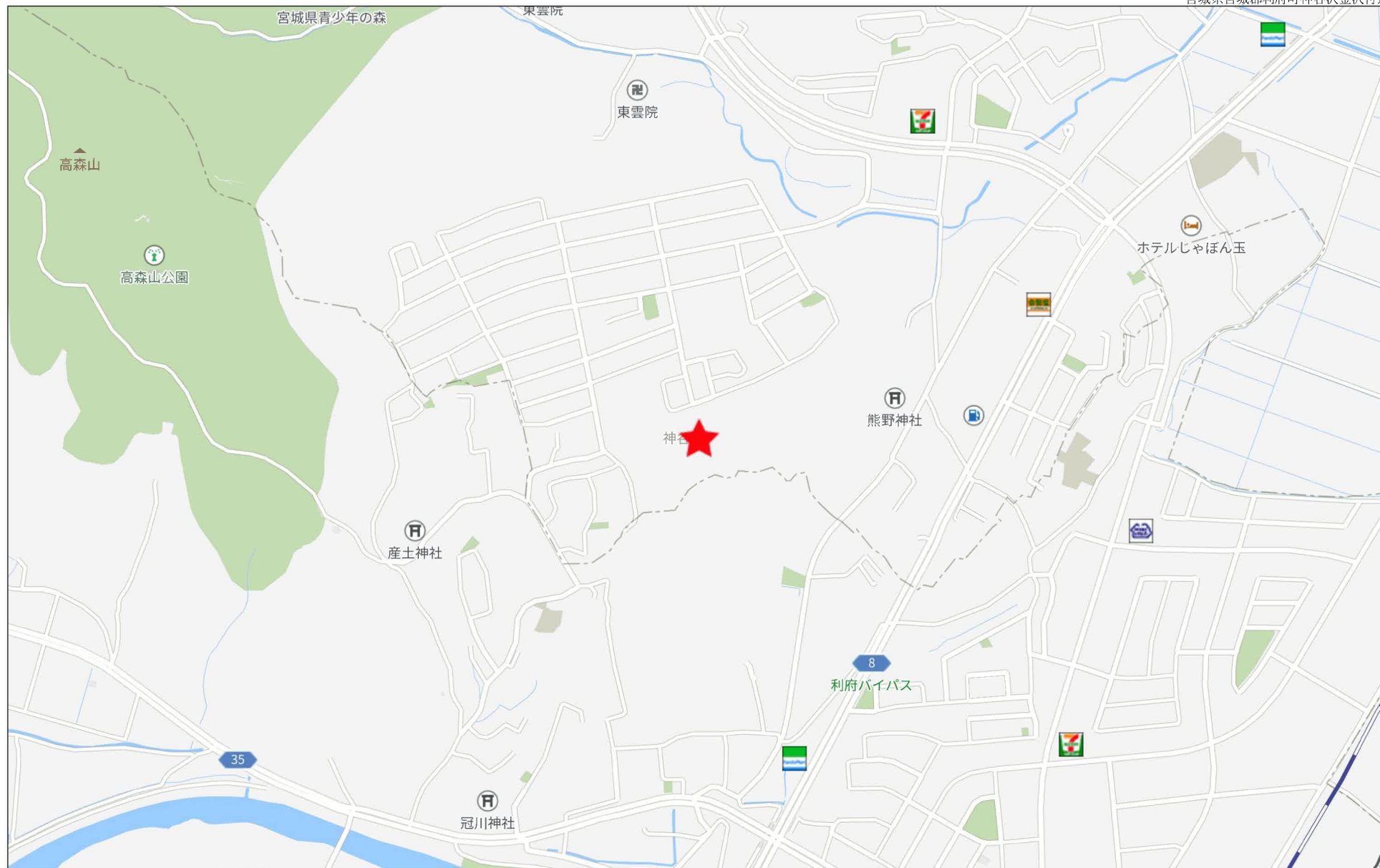
作成日：2025年6月17日

■取引態様：媒介

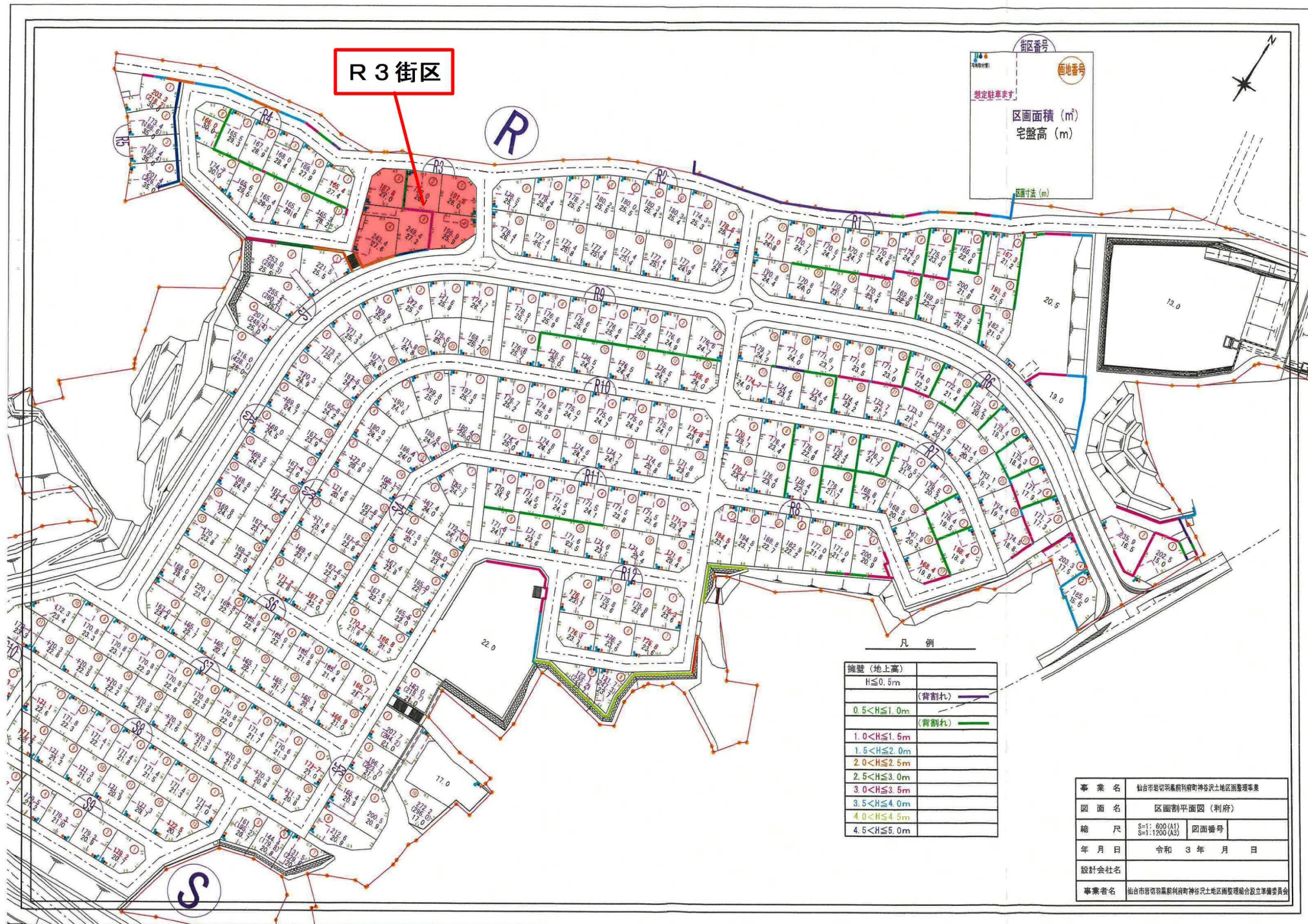


140m

1:3301



280m



R 3 街区

R

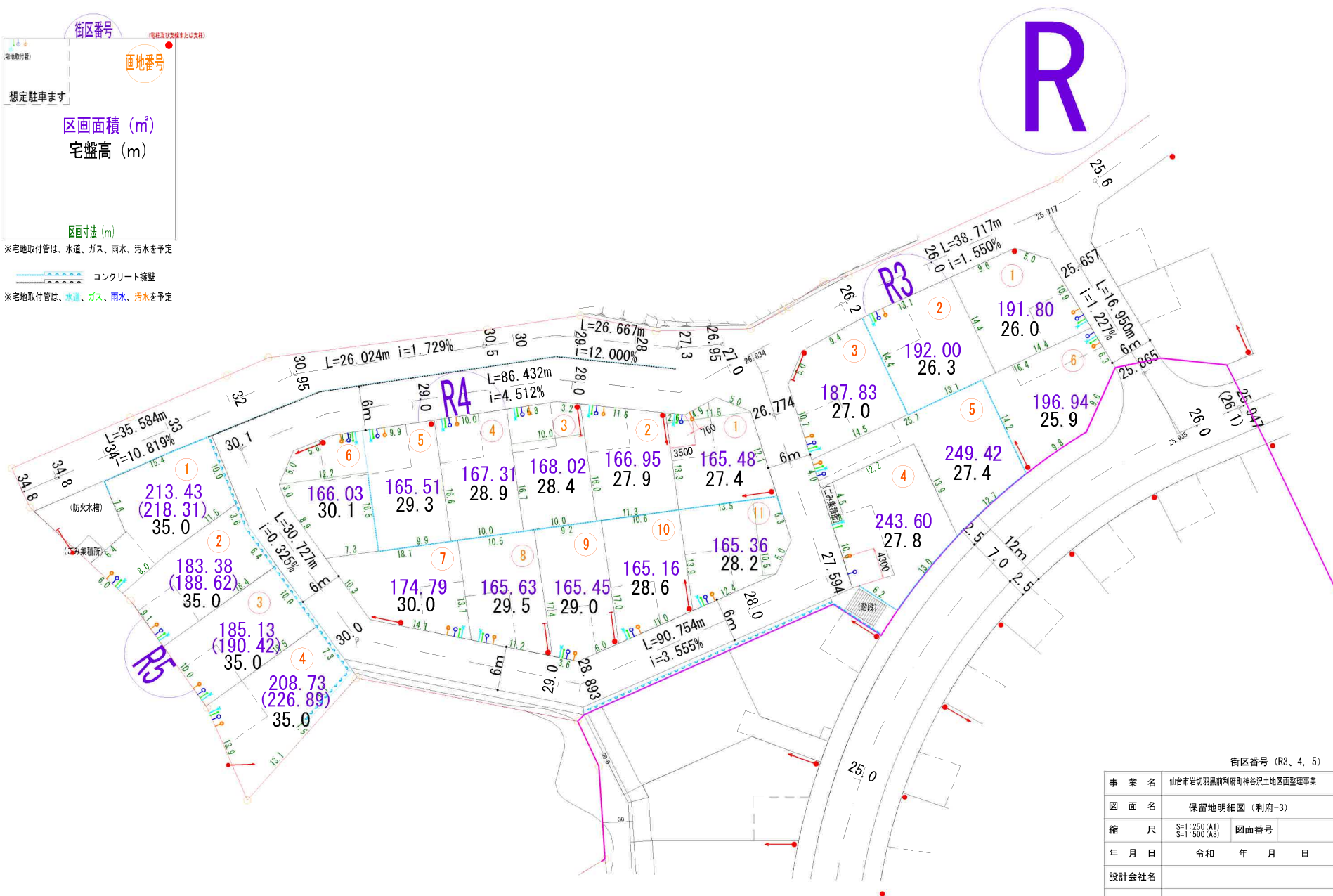
街区番号
R3
R4
R5
R6
R7
R8
R9
R10
R11
R12
R13
R14
R15
R16
R17
R18
R19
R20
R21
R22
R23
R24
R25
R26
R27
R28
R29
R30
R31
R32
R33
R34
R35
R36
R37
R38
R39
R40
R41
R42
R43
R44
R45
R46
R47
R48
R49
R50
R51
R52
R53
R54
R55
R56
R57
R58
R59
R60
R61
R62
R63
R64
R65
R66
R67
R68
R69
R70
R71
R72
R73
R74
R75
R76
R77
R78
R79
R80
R81
R82
R83
R84
R85
R86
R87
R88
R89
R90
R91
R92
R93
R94
R95
R96
R97
R98
R99
R100

区画面積 (㎡)
宅壁高 (m)

区画寸法 (m)

凡 例	
擁壁 (地上高)	
$H \leq 0.5m$	
$0.5 < H \leq 1.0m$	(背割れ)
$1.0 < H \leq 1.5m$	(背割れ)
$1.5 < H \leq 2.0m$	
$2.0 < H \leq 2.5m$	
$2.5 < H \leq 3.0m$	
$3.0 < H \leq 3.5m$	
$3.5 < H \leq 4.0m$	
$4.0 < H \leq 4.5m$	
$4.5 < H \leq 5.0m$	

事業名	仙台市若切羽黒利府町神谷沢土地地区開発整理事業		
図面名	区画割平面図 (利府)		
縮尺	S=1:600 (A1) S=1:1200 (A3)	図面番号	
年月日	令和 3 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若切羽黒利府町神谷沢土地地区開発整理組合設立準備委員会		



街区番号 (R3、4、5)	
事業名	仙台市岩切羽黒前町府神谷沢土地面整理事業
図面名	保留地明細圖 (利府-3)
縮尺	$\begin{matrix} S=1:250(A1) \\ S=1:500(A3) \end{matrix}$ 図面番号
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	仙台市岩切羽黒前町府神谷沢土地面整理組合

上水道計画図

R 3 街区

利府町
仙台市

事業名	仙台市旭野原利府町神谷沢土地区画整理事業		
図名	上水道計画平面図（利府-2）		
縮尺	S=1:600(A1) S=1:1200(A3)	図面番号	41-2
年月日	令和 4 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市旭野原利府町神谷沢土地区画整理組合		

下水道計画図

R 3 街区

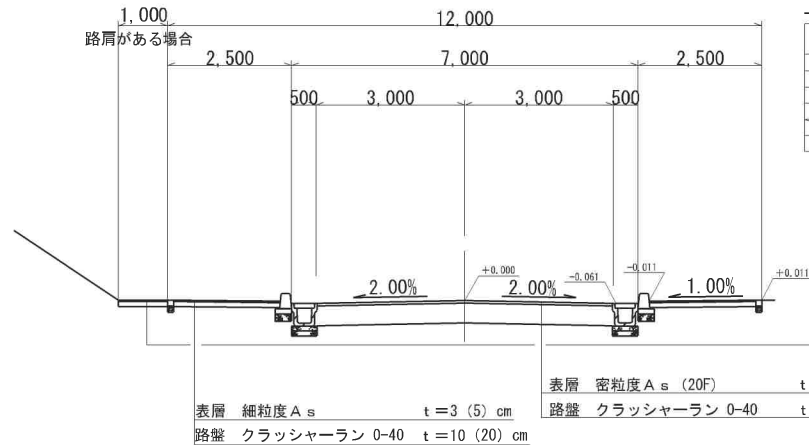
事業名	山形市総合開発局利府町神谷土地区画整理事業		
図名	污水排水計画平面図（利府-2）		
縮尺	S=1:500(A1) S=1:1000(A3)	図面番号	1-2
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	山形市総合開発局利府町神谷土地区画整理組合		

道路標準断面図

(利府町)

S=1:50

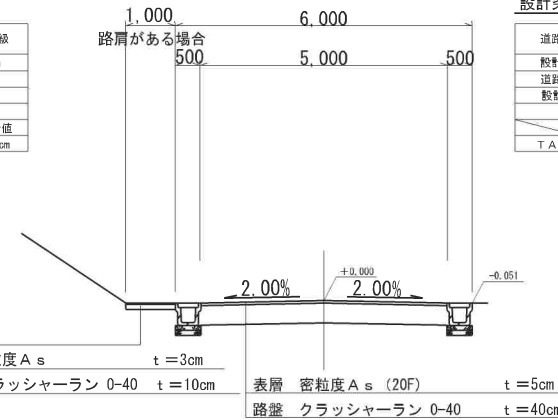
W=12.0m道路



設計条件

道路区分	第4種第3級
設計速度	40 km/h
道路の区分	N ₁
設計CBR	3 %
目標値	設計値
T A	15 cm 15 cm

W=6.0m道路



設計条件

道路区分	第4種第4級
設計速度	30 km/h
道路の区分	N ₁
設計CBR	3 %
目標値	設計値
T A	15 cm 15 cm

※ () 内は車両乗入れ部

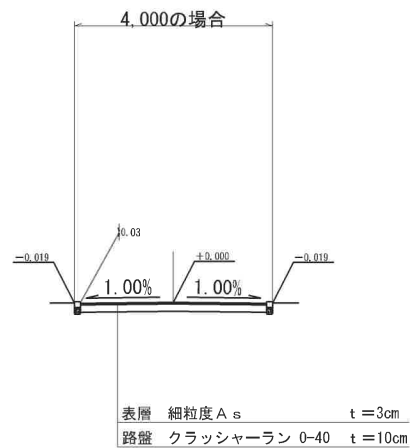
※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質Ⅱ型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質Ⅱ型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

歩行者専用路 (W=2.5~6.5m)



S=1:50 (A1)
S=1:100 (A3)

事業名	仙台市岩切羽黒利府町神谷元土地区画整理事業		
図面名	道路標準断面図 (利府町)		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	9
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒利府町神谷元土地区画整理組合		