

売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

R3街区4・5一括 完成宅地渡し

土地面積
493.02㎡

現況
その他

引渡可能時期
2025年8月予定

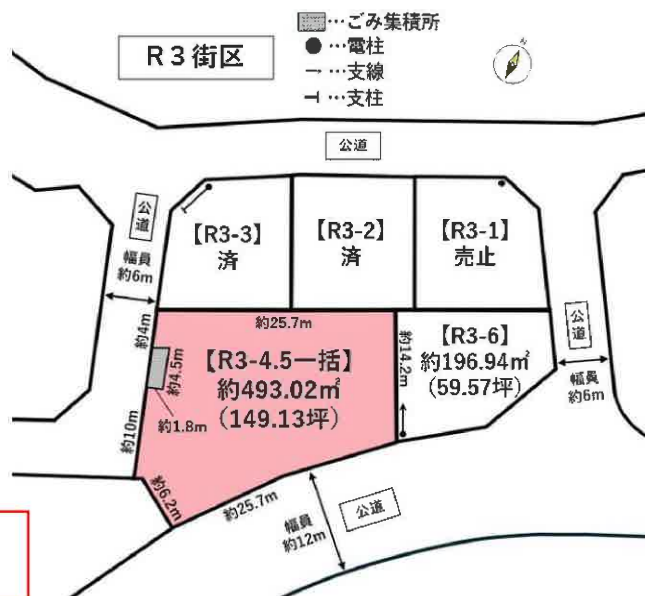


- 本物件は造成中の為、引渡し時期が遅れる場合がございます。
- 本物件の敷地内にごみ集積所が設置される可能性がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,440m
- ・イオンモール新利府まで3,210m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで850m
- ・利府町立利府西中学校まで2,250m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,490m



| | | | |
|------|---------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 岩切 | | |
| 土地面積 | 493.02㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 4,170万円 | 坪単価 | @27.97万円 |

| | | | |
|------------------|-------------------------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢 | | |
| 交通 | J R東北本線 岩切 徒歩21分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 地区計画あり「金沢地区計画」 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | その他 | | |
| 引渡し (可能時期/方法) | 2025年8月予定 / 完成宅地渡し | | |
| 開発許可 等番号 | | | |
| 接道状況 (角地・開口) | 南東12.0m 公道 接面25.7m 西6.0m 公道 接面10.0m | | |
| 設備 | 都市ガス, 上水道, 下水道 | | |
| 備考 | ■換地処分公告：2026年5月予定 ■保留地 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834807009

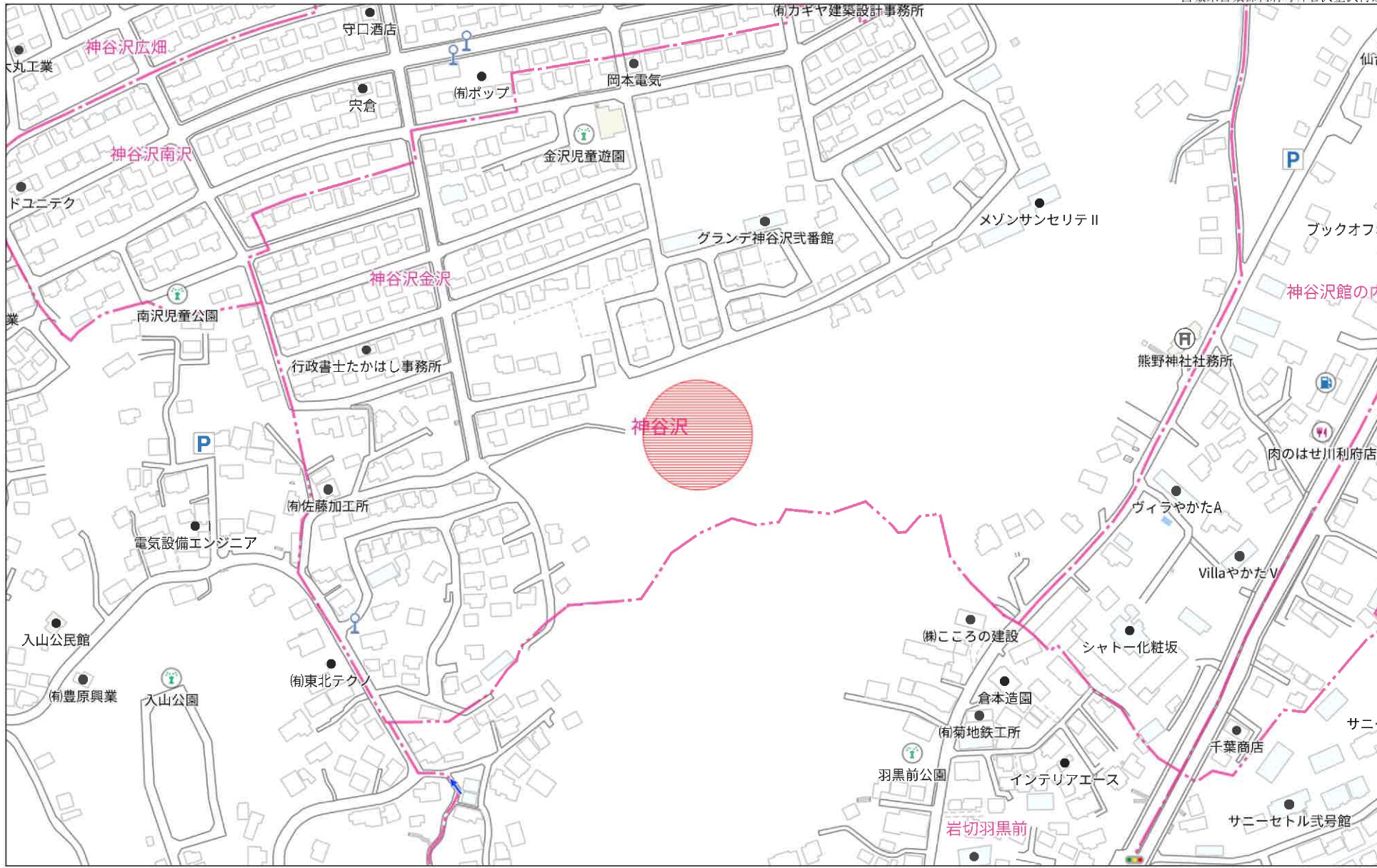
国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2024年12月7日

■取引態様: 媒介

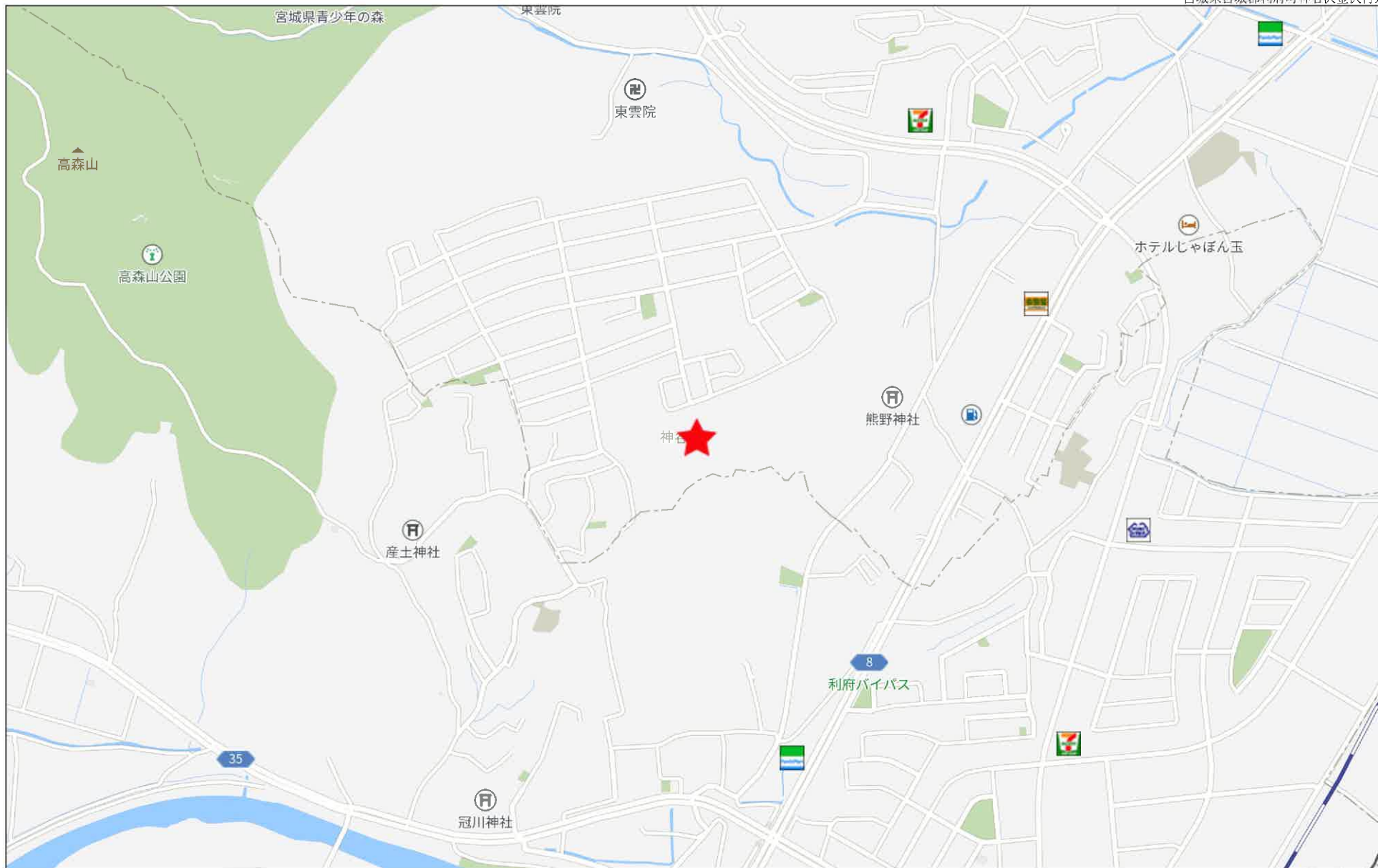


140m

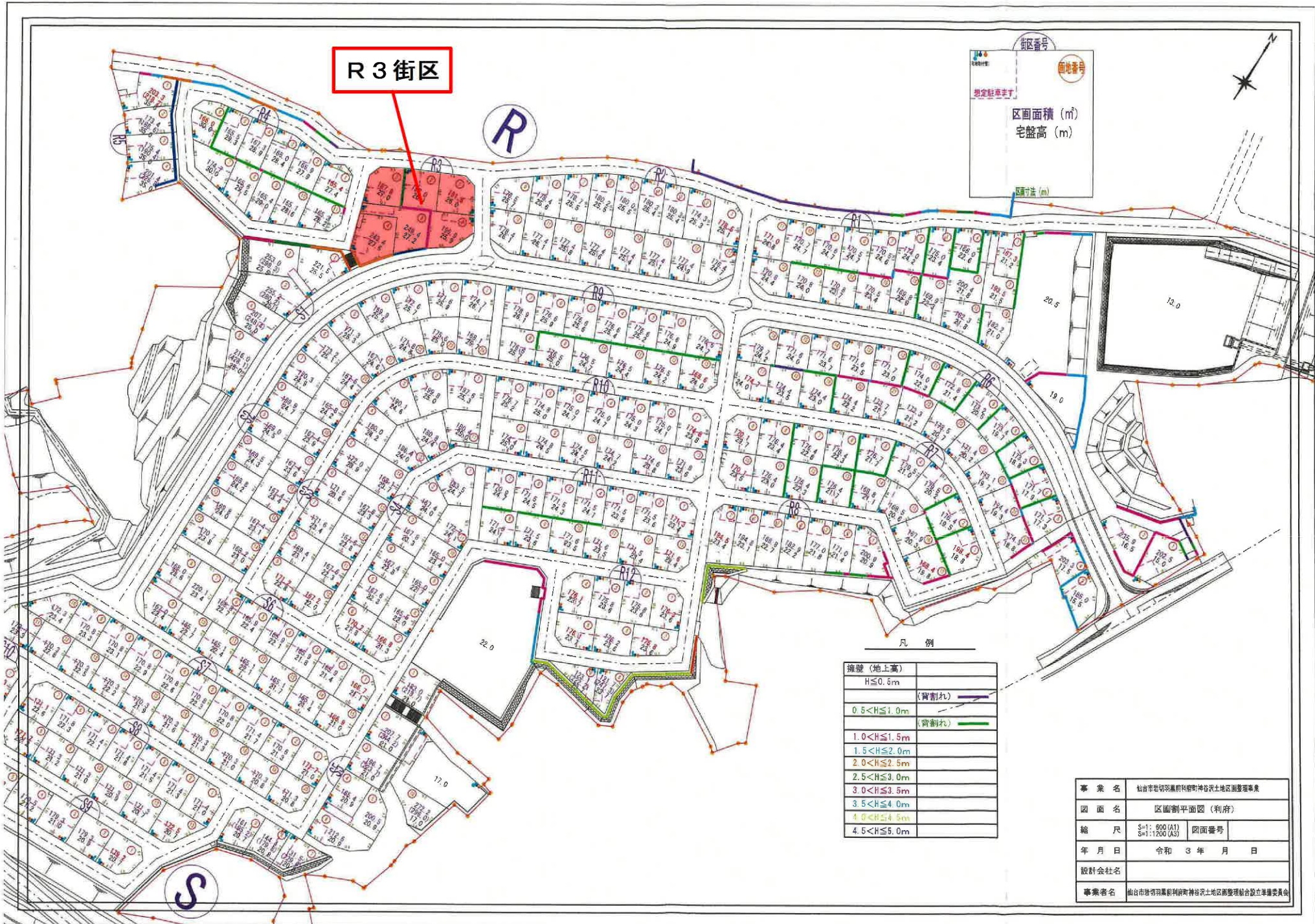
1:3301

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20240910122731



280m



R3街区

R

街区番号
 地区番号
 想定駐車率
 区画面積 (㎡)
 宅盤高 (m)
 幅巾法 (m)

凡例

| | |
|---------------------|-------|
| 擁壁 (地上高) | |
| $H \leq 0.5m$ | (背割れ) |
| $0.5 < H \leq 1.0m$ | (背割れ) |
| $1.0 < H \leq 1.5m$ | |
| $1.5 < H \leq 2.0m$ | |
| $2.0 < H \leq 2.5m$ | |
| $2.5 < H \leq 3.0m$ | |
| $3.0 < H \leq 3.5m$ | |
| $3.5 < H \leq 4.0m$ | |
| $4.0 < H \leq 4.5m$ | |
| $4.5 < H \leq 5.0m$ | |

| | | | |
|-------|-------------------------------|------|--|
| 事業名 | 仙台市地切深層前利階特許況土地整理協議会 | | |
| 図面名 | 区画制平面図 (利府) | | |
| 縮尺 | S=1:800 (A1) S=1:1200 (A3) | 図面番号 | |
| 年月日 | 令和 3 年 月 日 | | |
| 設計会社名 | | | |
| 事業者名 | 仙台市地切深層前利階特許況土地整理協議会設置準備委員会 | | |

保留地明細図 (街区番号-R 3, 4, 5)

変更後



街区番号

国地番号

想定駐車スペース

区画面積 (m²)

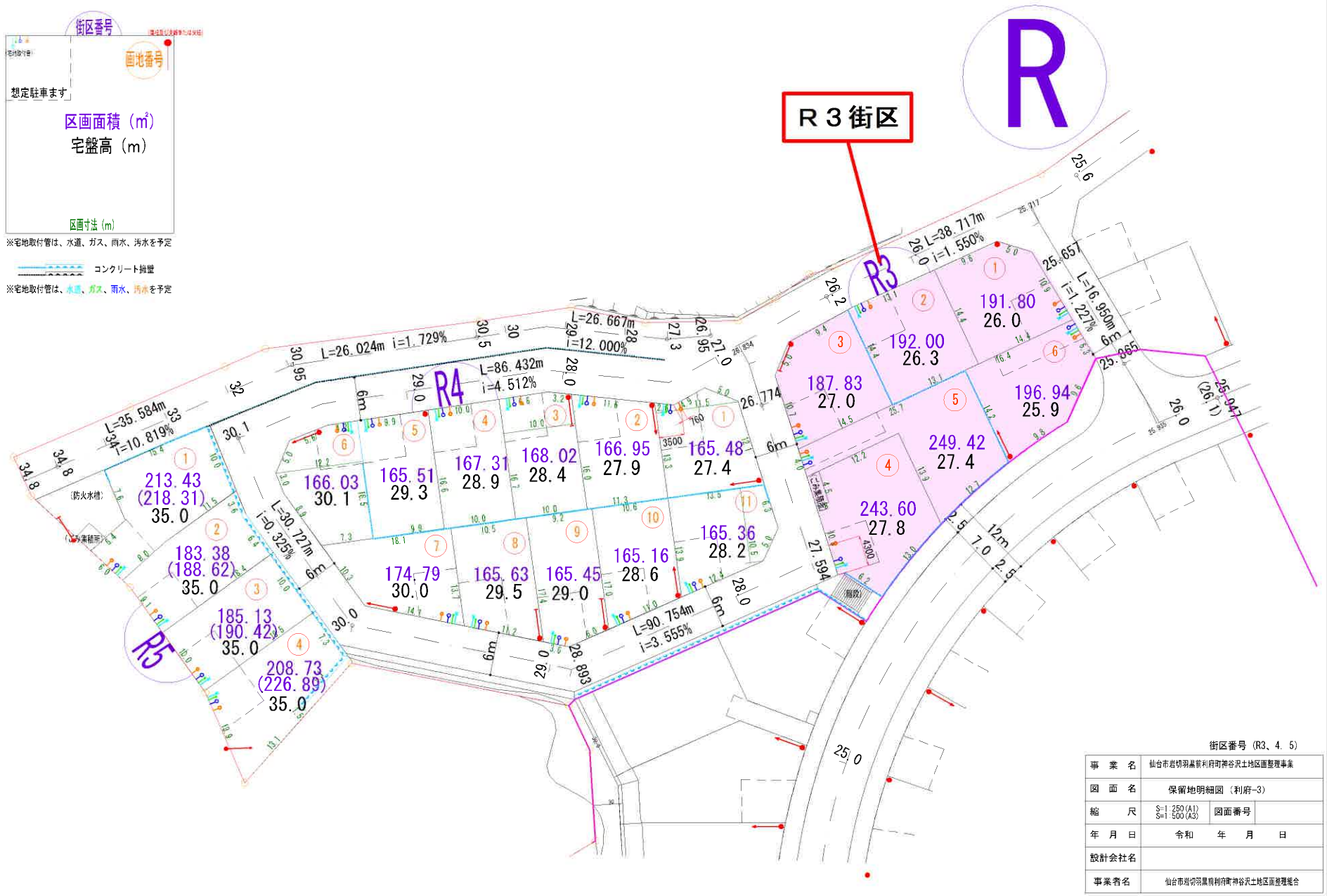
宅盤高 (m)

区画寸法 (m)

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定



街区番号 (R3, 4, 5)

| | | | |
|-------|------------------------------|------|--|
| 事業名 | 仙台市岩切羽黒前利用町神谷沢土地区画整理事業 | | |
| 図面名 | 保留地明細図 (利府-3) | | |
| 縮尺 | S=1:250 (A1) S=1:500 (A3) | 図面番号 | |
| 年月日 | 令和 年 月 日 | | |
| 設計会社名 | | | |
| 事業者名 | 仙台市岩切羽黒前利用町神谷沢土地区画整理組合 | | |

上水道計画図

R3街区

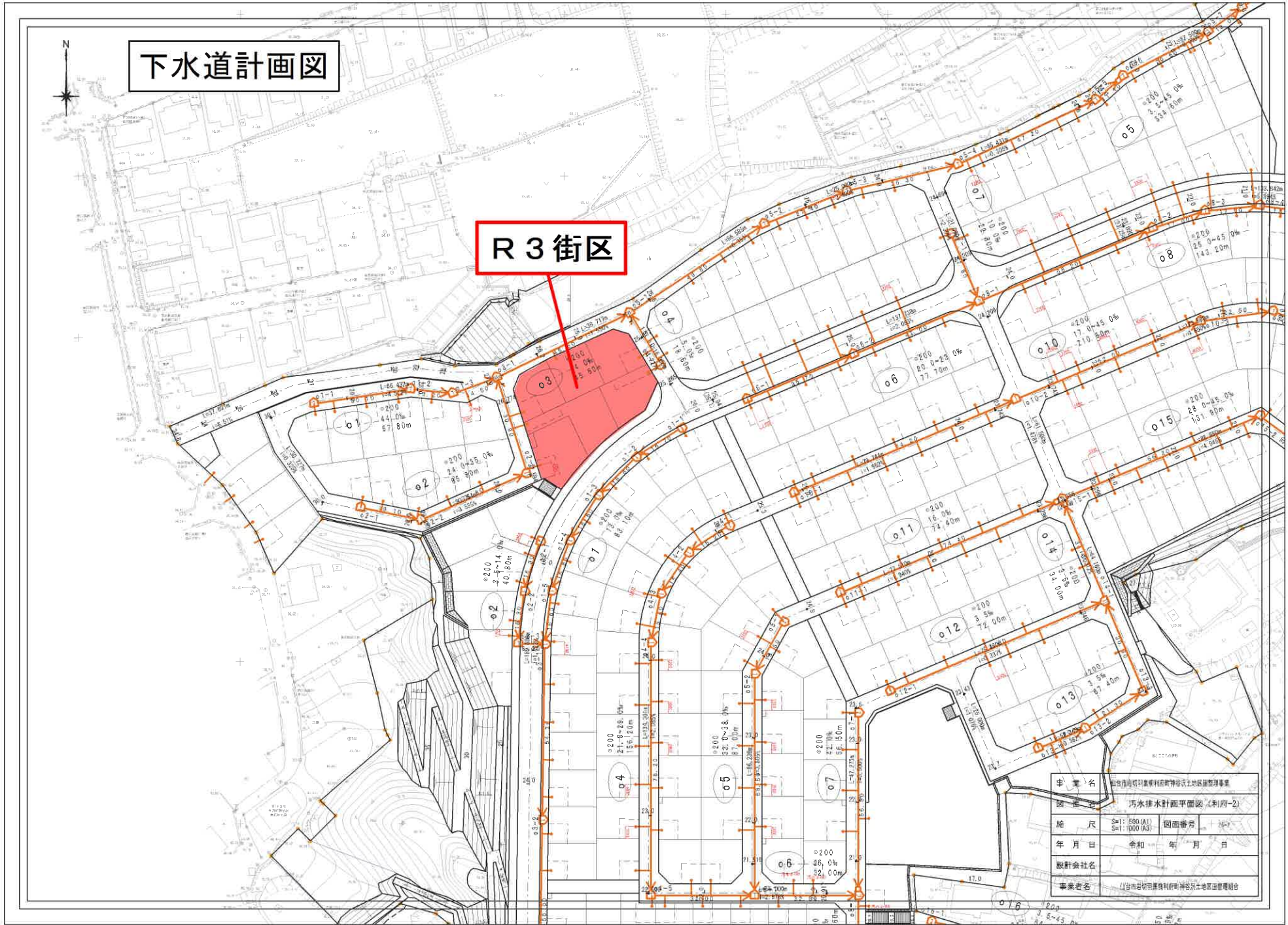
利府町
仙台市

| | | | |
|-------|----------------------------|------|------|
| 事業名 | 仙台市利府町利府神谷地区区域整備事業 | | |
| 図面名 | 上水道計画平面図(利府-2) | | |
| 縮尺 | S=1:800(A1) S=1:200(A3) | 図面番号 | 41-2 |
| 年月日 | 令和 年 月 日 | | |
| 設計会社名 | | | |
| 事業者名 | 仙台市利府町利府神谷地区区域整備組合 | | |

下水道計画図

R3街区

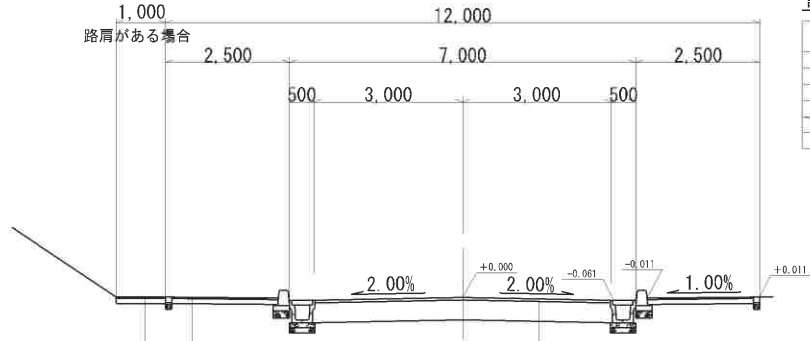
| | | | |
|-------|-----------------------------|------|------|
| 事業名 | 仙台市街内排水利便率向上地区整備事業 | | |
| 図面番号 | 汚水排水計画平面図(利便-2) | | |
| 縮尺 | S=1:800(A1) S=1:1000(A3) | 図面番号 | 14-1 |
| 年月日 | 令和 年 月 日 | | |
| 設計会社名 | | | |
| 事業者名 | 仙台市街内排水利便率向上地区整備委員会 | | |



道路標準断面図

(利府町) S=1:50

W=12.0m道路



設計条件

| | | |
|-------|----------------|-------|
| 道路区分 | 第4種第3級 | |
| 設計速度 | 40 km/h | |
| 道路の区分 | N ₁ | |
| 設計CBR | 3% | |
| | 目標値 | 設計値 |
| TA | 15 cm | 15 cm |

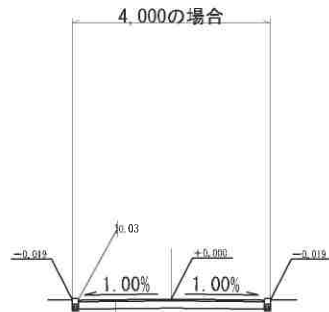
表層 細粒度As t=3(5)cm
路盤 クラッシャーラン 0-40 t=10(20)cm

表層 密粒度As (20F) t=5cm
路盤 クラッシャーラン 0-40 t=40cm

表層 細粒度As t=3cm
路盤 クラッシャーラン 0-40 t=10cm

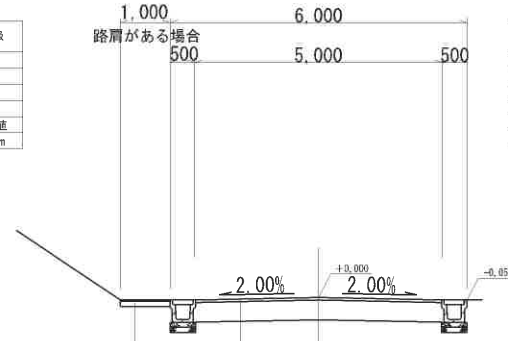
※ () 内は車両乗入れ部 ※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度As (G (13) 改質II型) t=5cm
※路肩(犬走)がある場合は、歩道同等舗装とする

歩行者専用路 (W=2.5~6.5m)



表層 細粒度As t=3cm
路盤 クラッシャーラン 0-40 t=10cm

W=6.0m道路



設計条件

| | | |
|-------|----------------|-------|
| 道路区分 | 第4種第4級 | |
| 設計速度 | 30 km/h | |
| 道路の区分 | N ₁ | |
| 設計CBR | 3% | |
| | 目標値 | 設計値 |
| TA | 15 cm | 15 cm |

表層 密粒度As (20F) t=5cm
路盤 クラッシャーラン 0-40 t=40cm

※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度As (G (13) 改質II型) t=5cm
※路肩(犬走)がある場合は、歩道同等舗装とする

S=1:50 (A1)
S=1:100 (A3)

| | | | |
|-------|-----------------------------|------|---|
| 事業名 | 仙台市若狭羽黒町利府町冷谷土地区画整理事業 | | |
| 図面名 | 道路標準断面図 (利府町) | | |
| 縮尺 | S=1:50 (A1) S=1:100 (A3) | 図面番号 | 9 |
| 年月日 | 令和 年 月 日 | | |
| 設計会社名 | | | |
| 事業者名 | 仙台市若狭羽黒町利府町冷谷土地区画整理組合 | | |