

売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

建築条件付 現況渡し R1街区 区画11

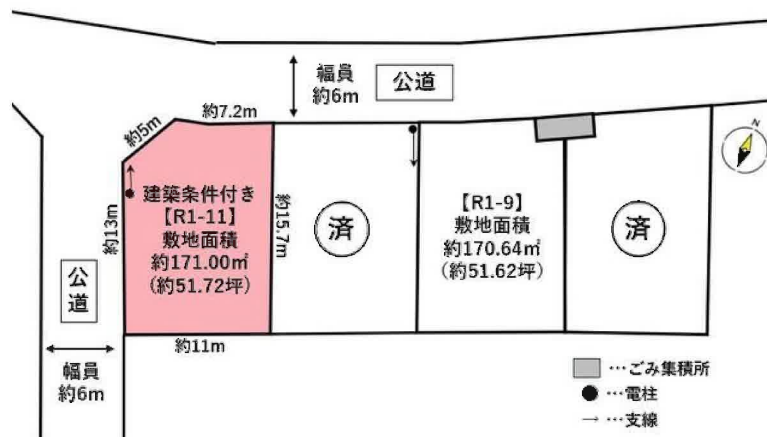
土地面積
171.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定

【ユニテハウス】
建築条件付き宅地！
上下水道完備の新規開発分譲地♪
岩切駅徒歩圏内！

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,840m
- ・イオンモール新利府まで3,100m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m
- ・利府町立利府西中学校まで2,100m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	171.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@44.08万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	※下記参照		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■接道 南西6.0m公道接面13m/北西6.0m公道接面7.2m ※隅切り部分は含んでおりません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834125038

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

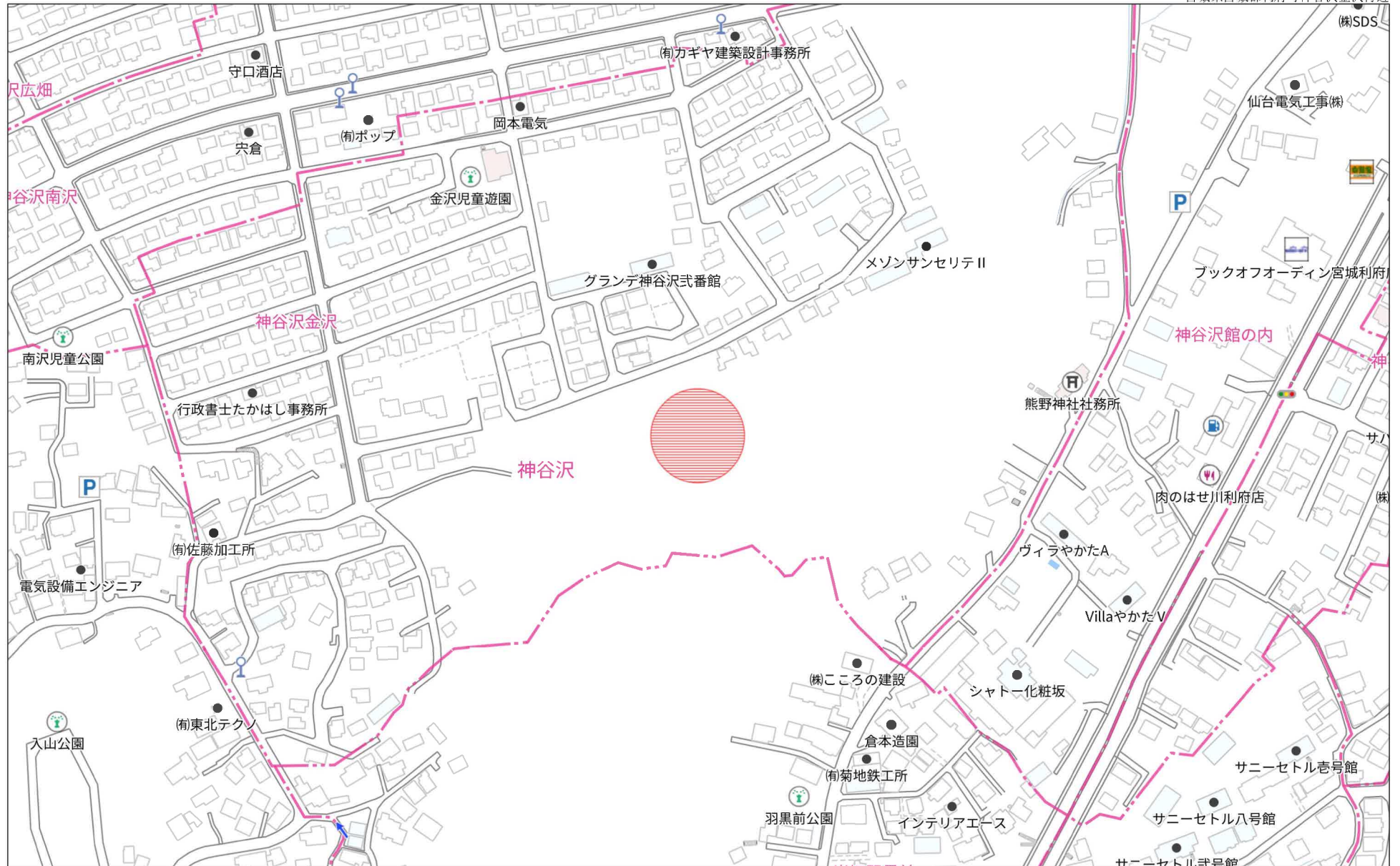
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

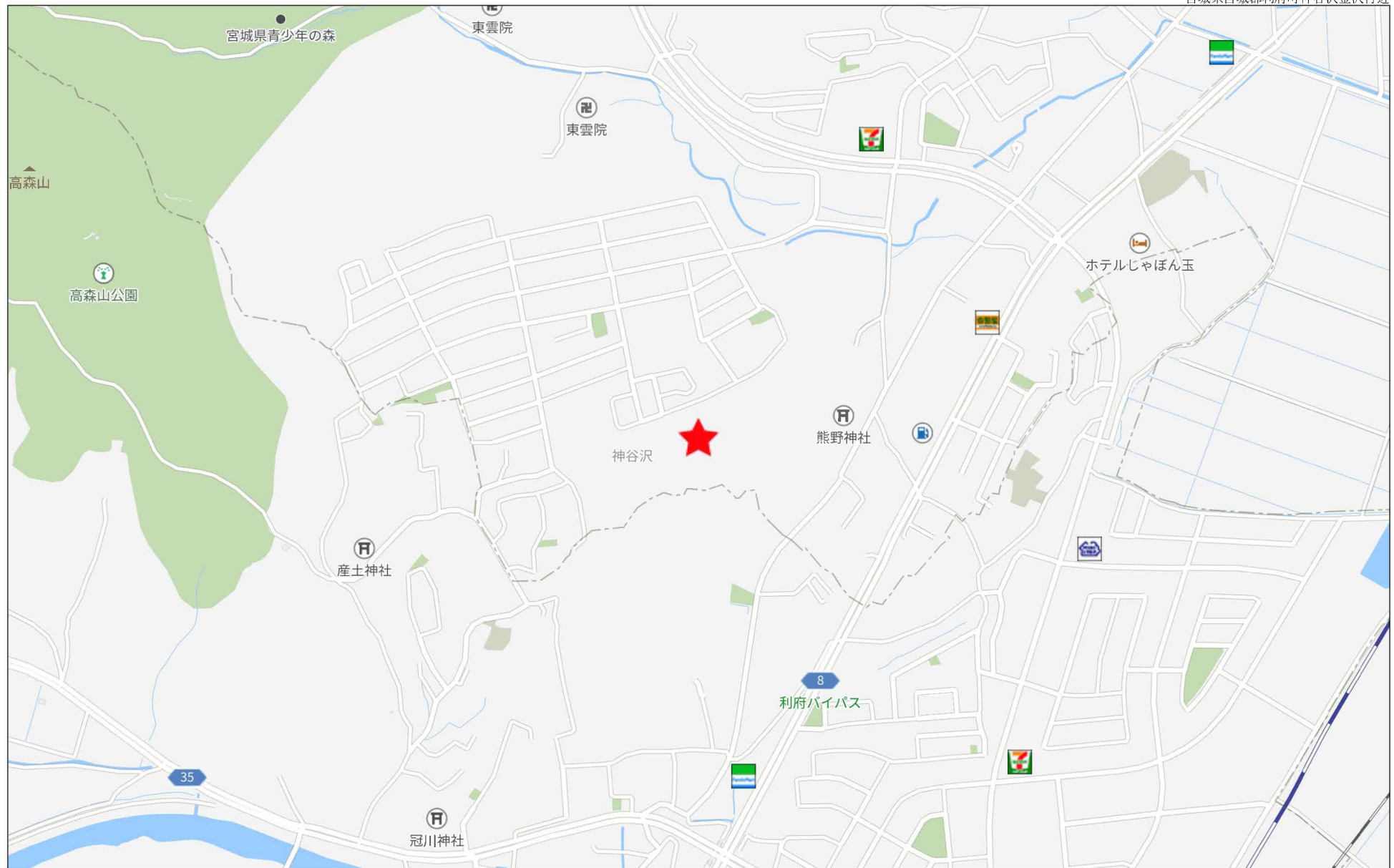
作成日: 2025年5月21日

■取引態様: 媒介

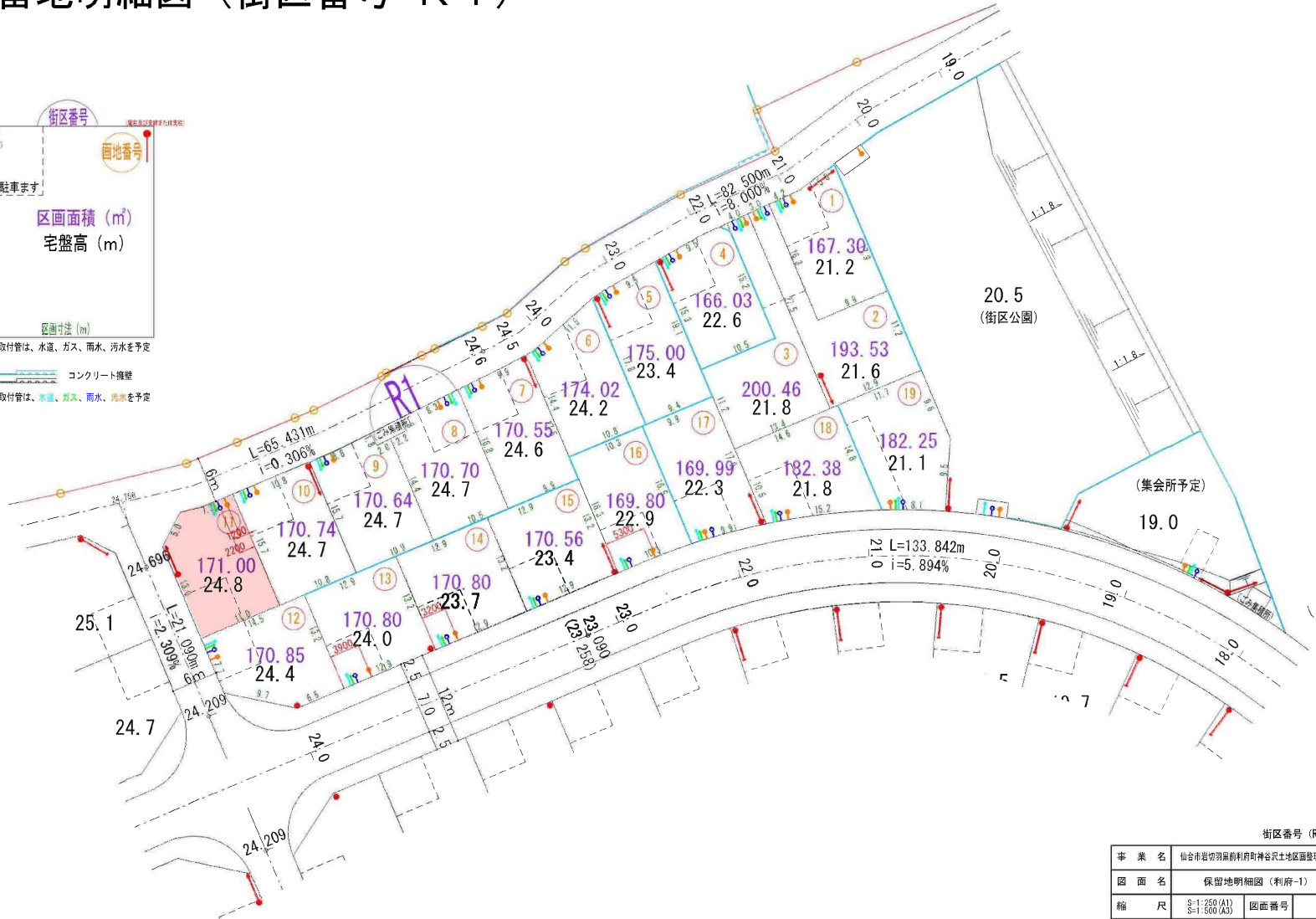


140m

1:3303



280m



街区番号 (R1)			
事業名	仙台市若切羽根前府町神谷沢土地地区整理事業		
図面名	保留地明細図 (利府-1)		
縮尺	S-1:250 (A1) S-1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市若切羽根前府町神谷沢土地地区整理組合		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

土地利用計画図

R 1 街区

利府町
仙台市

利府町
仙台市

名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路 (幅12、7.5、6m)	
公益施設用地	
造成緑地 (管理道路含む)	
自然緑地	
境 界	
現行区界	
新行区界	

事 業 名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図 面 名	土地利用計画平面図		
縮 尺	1/2471000 1/2471000	図面番号	3
年 月 日	令和 年 月 日		
製 図 者	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



上水道計画平面図 (1)

R 1 街区

利府町
仙台市

事 業 名	仙台市営沼田地区利府町浄水場地上水送配管事業		
図 面 名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮 尺	341:1000 (3)	図面番号	41-1
年 月 日	令和 年 月 日	令 制	年 月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市営沼田地区利府町浄水場地上水送配管組合		



汚水排水計画図

R 1 街区

事 業 名	仙台市宮城野区瀬田町1丁目15番地1号 建築設計事務所		
図 面 名	汚水排水計画図(利便1)		
縮 尺	1:1000 (A3)	図面番号	26-1
年 月 日	令和 年 月 日	作成	
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区瀬田町1丁目15番地1号 建築設計事務所		



ガス計画図

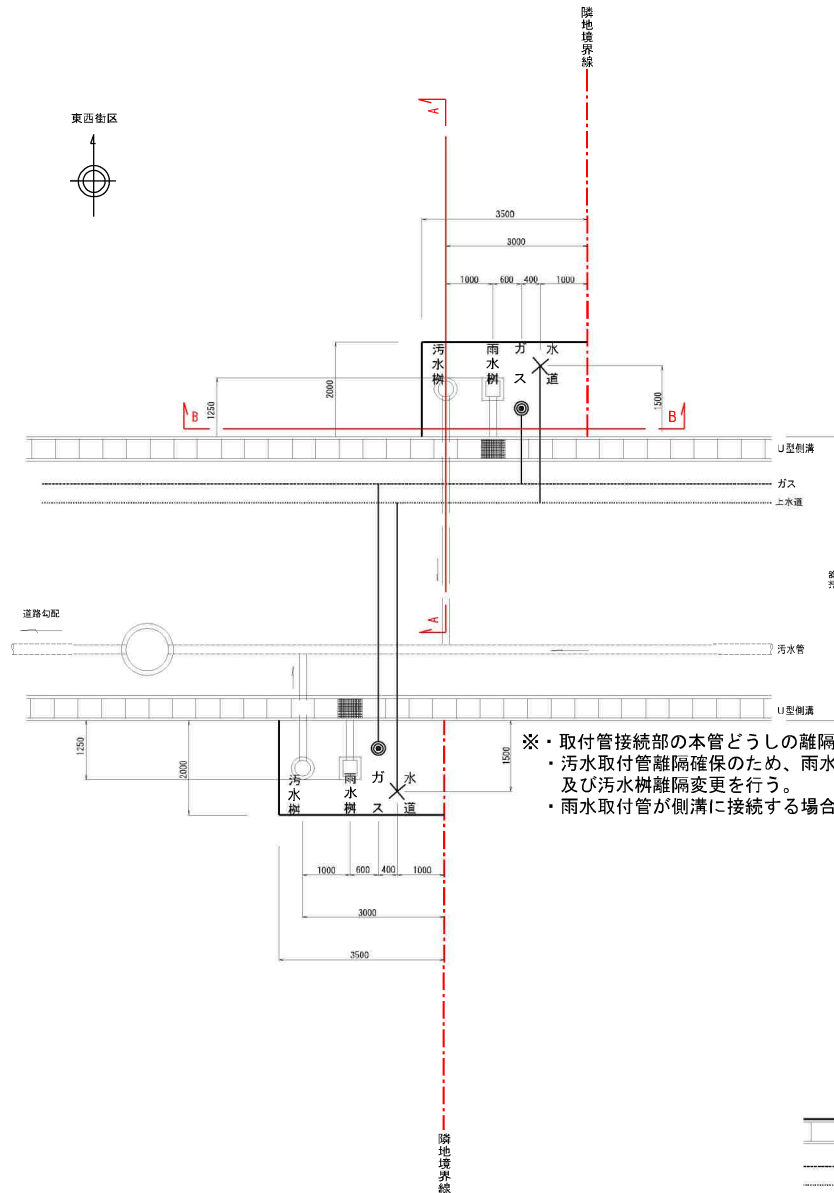
R 1 街区

凡 例	
記 号	名 称
	PE200
	PE 75
	事業区境界

事 業 名	信州市北信濃新利府町地区土地整理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 : 1/10,000 A2 : 1/20,000	図面番号	53
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	信州市北信濃新利府町地区土地整理事業組合		

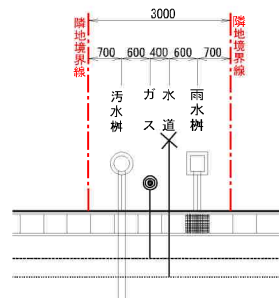
宅内桝等配置標準図

〈利府町神谷沢〉 S=1:50



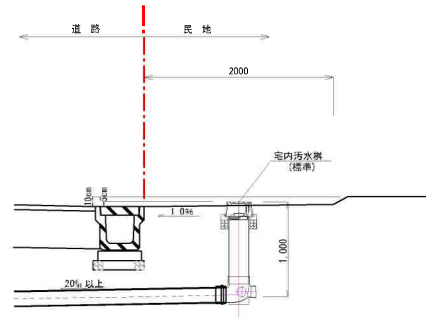
- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
- ・汚水取付管離隔確保のため、雨水樹・汚水樹配置入れ替え及び汚水樹離隔変更を行う。
- ・雨水取付管が側溝に接続する場合、ゲレーチング蓋を設置する。

〈旗竿宅地W=3m〉



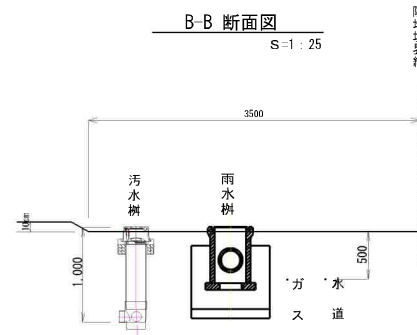
A-A 断面図

S=1:25



B-B 断面図

S=1:25



凡 例

汚 雨 水
水 水 樹
樹 ス 道

○ □ ● ×

〈利府町神谷沢〉

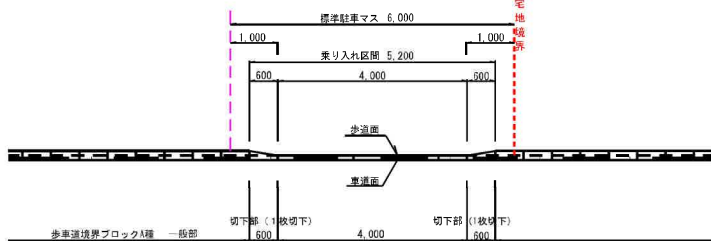
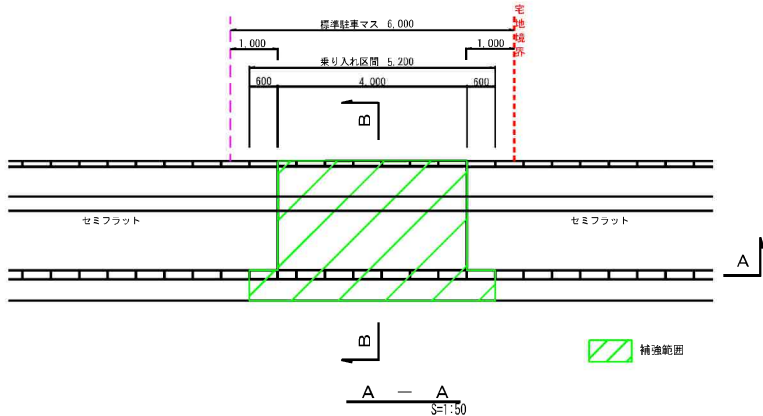
事 業 名	仙台市東区南郷利府町神谷沢土地活用整備事業		
図 面 名	宅内桝等配置標準図		
縮 尺	図 示	図面番号	22
年 月 日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市東区南郷利府町神谷沢土地活用整備組合設立準備委員会		

道路施設構造図 (4)

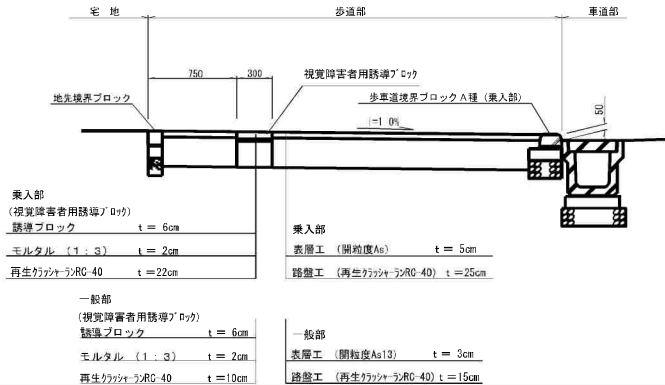
〈仙台市羽黒前〉

車両乗り入れ詳細図 (セミフラット)

平面図
S=1:50

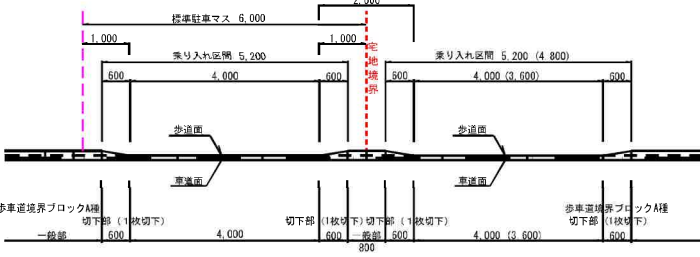
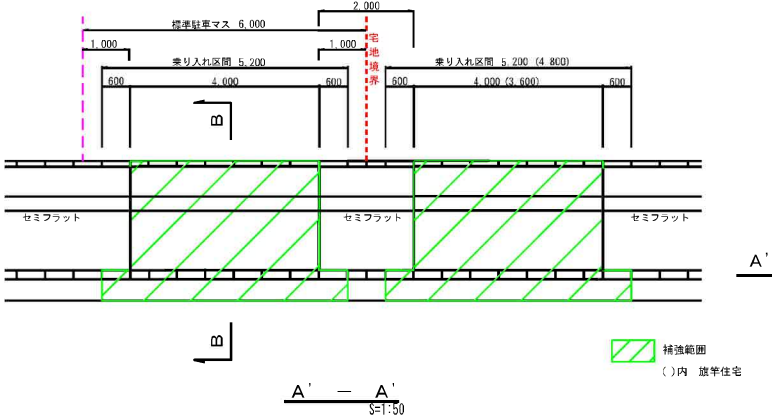


B - B'
S=1:20



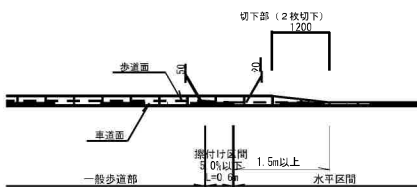
2宅地連続車両乗り入れ詳細図 (セミフラット)

平面図
S=1:50



交差点部擦付け詳細図 (セミフラット)

S=1:50



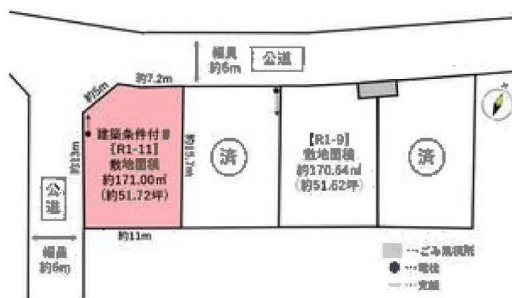
(仙台市羽黒前)

事業名	仙台市岩切羽黒前川岸有神谷氏土地返還整理事業
図面名	道路施設構造図 (4)
縮尺	2/1:50 (A)
図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業委託	仙台市都市計画課都市計画係土木地区管理課



物件以外に発生する主な費用

解林	不要	
水通	制品製	
魂存	壳齒	
土留	鋼脫不脫	

[illegible]

ユニテハウス 施工事例



ユニテハウス 施工事例



ユニテハウス 施工事例



ユニテハウス 施工事例



COOP MIYAGI岩切店まで1,840m



イオンモール新利府まで3,100m



ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m



利府町立利府西中学校まで2,100m



利府町立利府第二小学校まで1,300m



仙台岩切郵便局まで1,300m



七十七銀行岩切支店まで1,600m