

新築売戸建住宅

【名取市増田9丁目 D棟】
長期優良住宅認定済み！
JR東北本線・常磐線 名取駅まで徒歩15分♪
商業施設多数で生活に便利！

間取り

4LDK

建物面積

96.04㎡

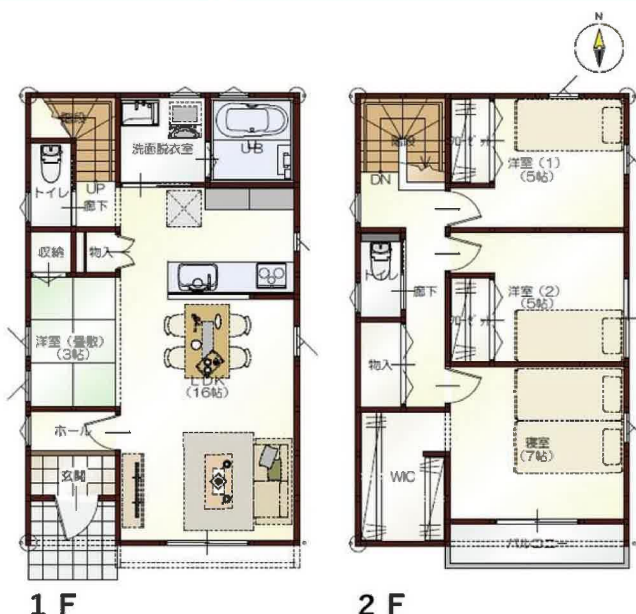
築年月

2024年12月



〔近隣施設〕

- ・業務スーパー名取増田店まで130m
- ・フレスコキクチ名取増田店まで340m
- ・ローソン名取増田七丁目店まで290m
- ・名取市立増田中学校まで1,690m
- ・名取市立増田小学校まで1,140m



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築●主要採光面：南向き●トイレ2ヶ所●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●上水道●下水道●太陽光発電システム●エアコン2台以上●駐車場2台分

最寄駅	名取駅
間取タイプ	4LDK
価格	4,380万円

物件所在地	宮城県名取市増田9丁目1-45の南側D棟		
交通	JR東北本線 名取 徒歩15分		
	JR常磐線 名取 徒歩15分		
土地面積	公簿 116.72㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	96.04㎡	
	間取内訳	和3 洋7・5・5 LDK16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年12月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R06確認建築宮城建住00863号		
接道状況 (角地・間口)	南12.2m 公道 接面3.5m		
設備	トイレ2ヶ所,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,上水道,下水道,太陽光発電システム,エアコン2台以上,駐車場2台分		
備考	施工会社：タカカツホームズ		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

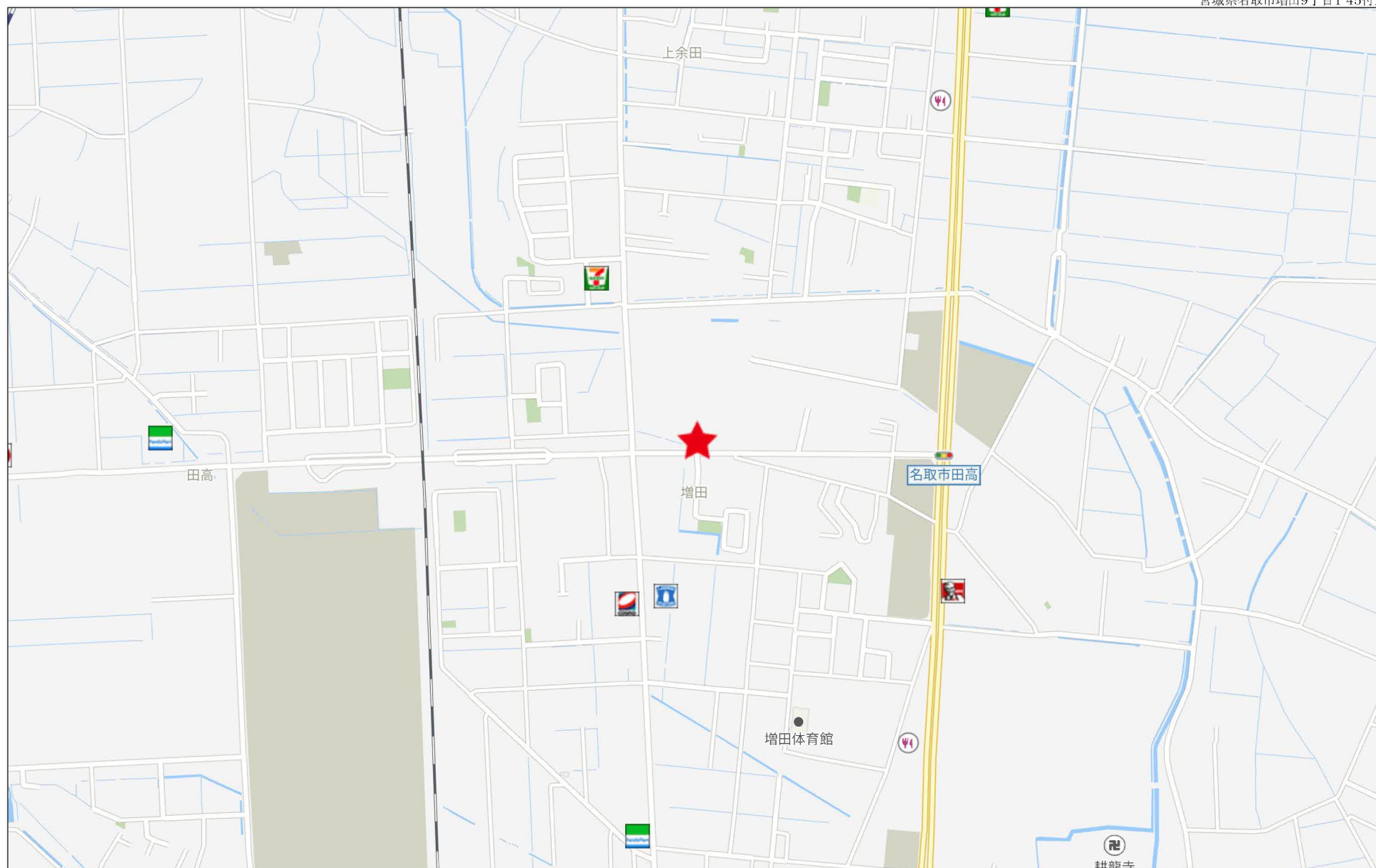
作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介

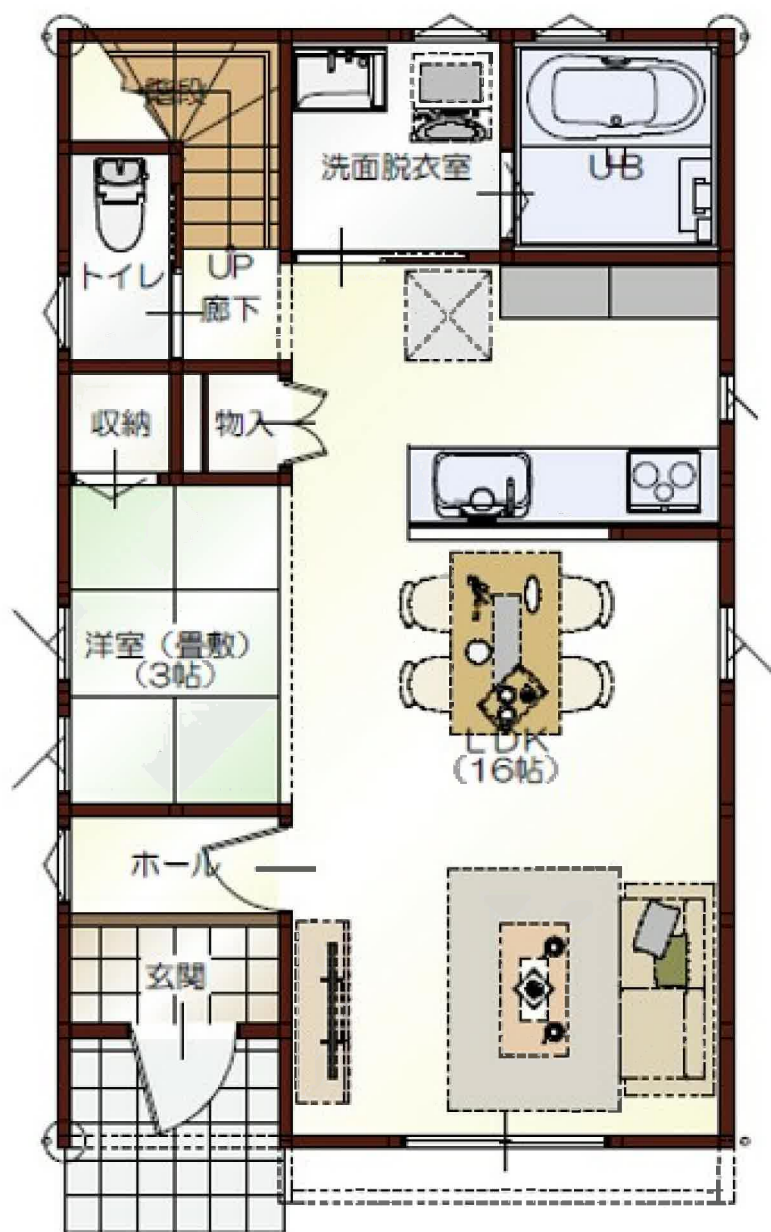
infosheet 物件番号 69828595065

at home

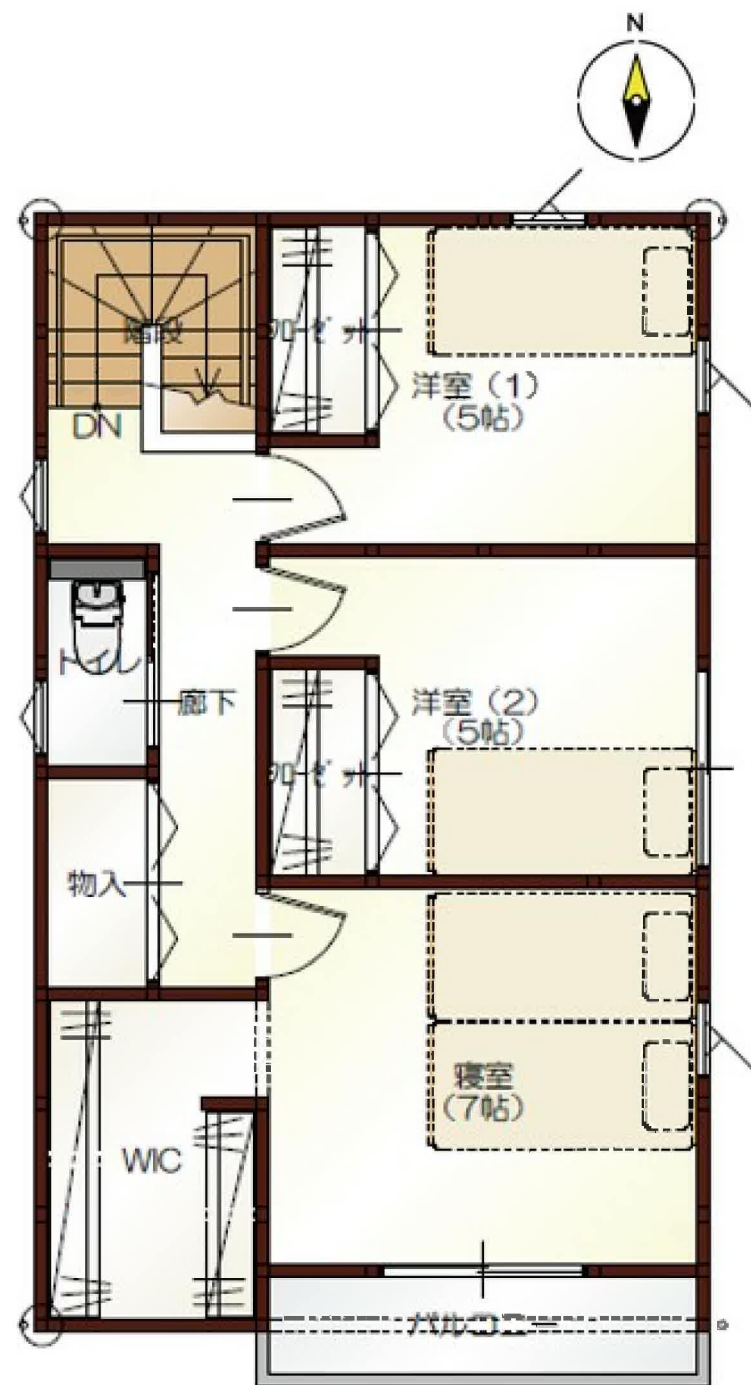




280m



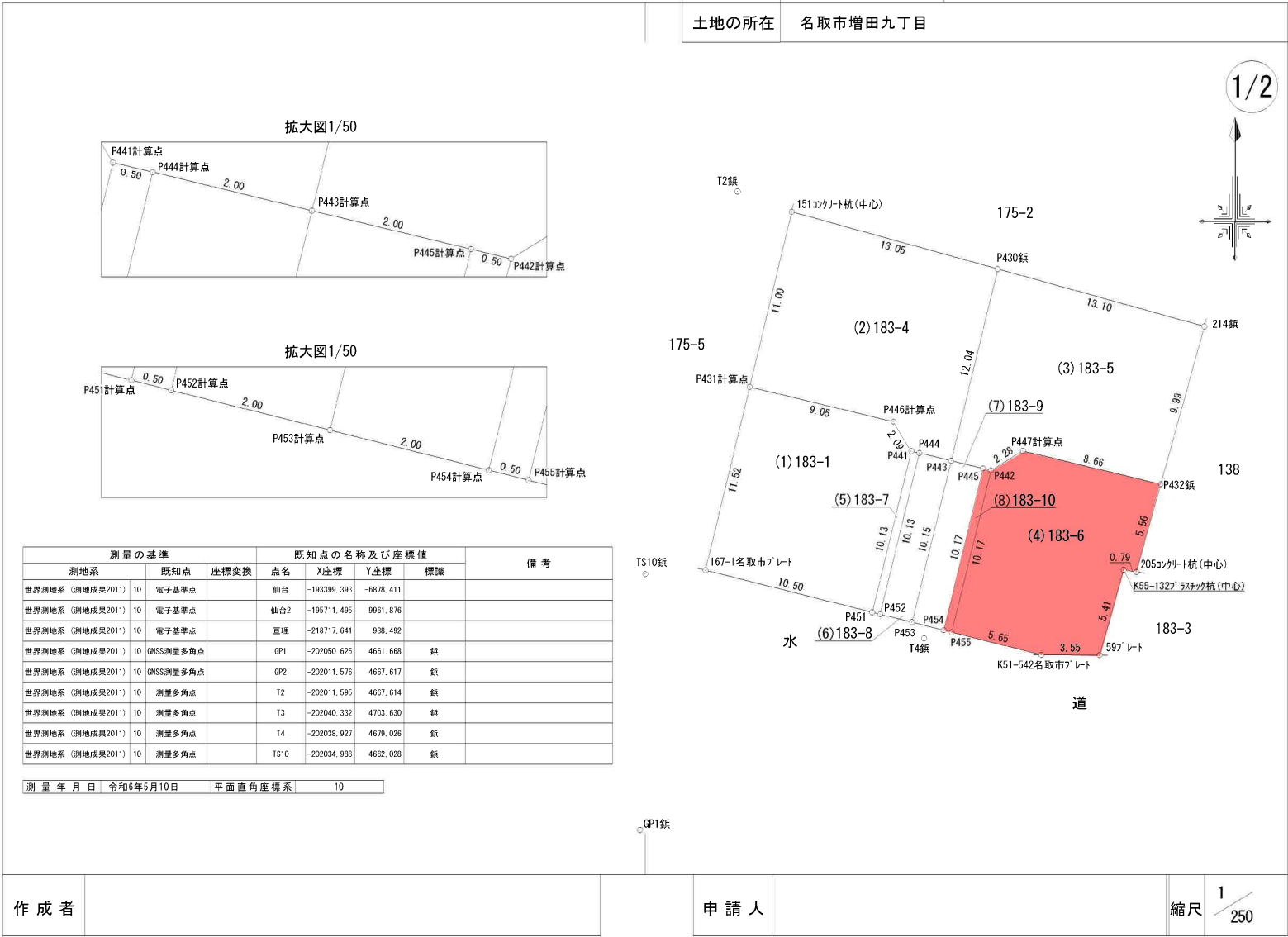
1 F



2 F

地 番	183-1 183-4～183-10
土地の所在	名取市増田九丁目

地 積 測 量 図



登記年月日：令和6年5月21日

表示年月日：2024/06/06

地番	183-1 183-4～183-10	地積測量図
土地の所在	名取市増田九丁目	

2/2

座標求積表(世界測地系(測地成果2011))

地番	(5) 183-7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P441	-202027.479	4678.243	-581233.057083	0.50
P444	-202027.596	4678.730	384660.542784	10.13
P452	-202037.448	4676.339	581261.737896	0.50
P451	-202037.326	4675.853	-384679.068704	10.13
	合計		10.154893	
	合計面積		5.0774465	
	地積		5.07	m ²

地番	(6) 183-8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P444	-202027.596	4678.730	-875789.628660	2.00
P443	-202028.067	4680.674	91114.658217	10.15
P453	-202037.936	4678.279	875834.452560	2.00
P452	-202037.448	4676.339	-91118.889048	10.13
	合計		40.593069	
	合計面積		20.2965345	
	地積		20.29	m ²

地番	(7) 183-9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P443	-202028.067	4680.674	-876801.810780	2.00
P445	-202028.537	4682.619	91720.955798	10.17
P454	-202038.425	4680.220	876846.764500	2.00
P453	-202037.936	4678.279	-91725.222944	10.15
	合計		40.686574	
	合計面積		20.3432870	
	地積		20.34	m ²

地番	(8) 183-10			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P445	-202028.537	4682.619	-583054.357782	0.50
P442	-202028.655	4683.106	386480.817015	10.17
P455	-202038.547	4680.706	583083.246642	0.50
P454	-202038.425	4680.220	-386499.507025	10.17
	合計		10.198850	
	合計面積		5.0994250	
	地積		5.09	m ²

総合計面積	565.9448985	m ²
-------	-------------	----------------

地番	(1) 183-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P431	-202023.558	4668.361	-2321452.704978	9.05
P446	-202025.685	4677.158	-1996417.819170	2.09
P441	-202027.479	4678.243	263645.860095	10.13
P451	-202037.326	4675.853	2540821.411776	10.50
167-1	-202034.762	4665.667	1513644.436904	11.52
	合計		241.184627	
	合計面積		120.5923135	
	地積		120.59	m ²

地番	(2) 183-4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
151	-202012.863	4670.934	-3061504.938765	13.05
P430	-202016.359	4683.516	-1967639.336660	12.04
P443	-202028.067	4680.674	966906.328662	2.00
P444	-202027.596	4678.730	491129.085876	0.50
P441	-202027.479	4678.243	317587.196988	2.09
P446	-202025.685	4677.158	1996417.819170	9.05
P431	-202023.558	4668.361	1257394.624992	11.00
	合計		290.780253	
	合計面積		145.3901315	
	地積		145.39	m ²

地番	(3) 183-5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P430	-202016.359	4683.516	-3125597.106448	13.10
214	-202019.869	4696.146	-2012319.915109	9.99
P432	-202029.500	4693.477	2240911.214000	8.66
P447	-202027.463	4685.054	2095226.818773	2.28
P442	-202028.655	4683.106	491939.774925	0.50
P445	-202028.537	4682.619	491333.401984	2.00
P443	-202028.067	4680.674	-181219.176099	12.04
	合計		275.012026	
	合計面積		137.5060130	
	地積		137.50	m ²

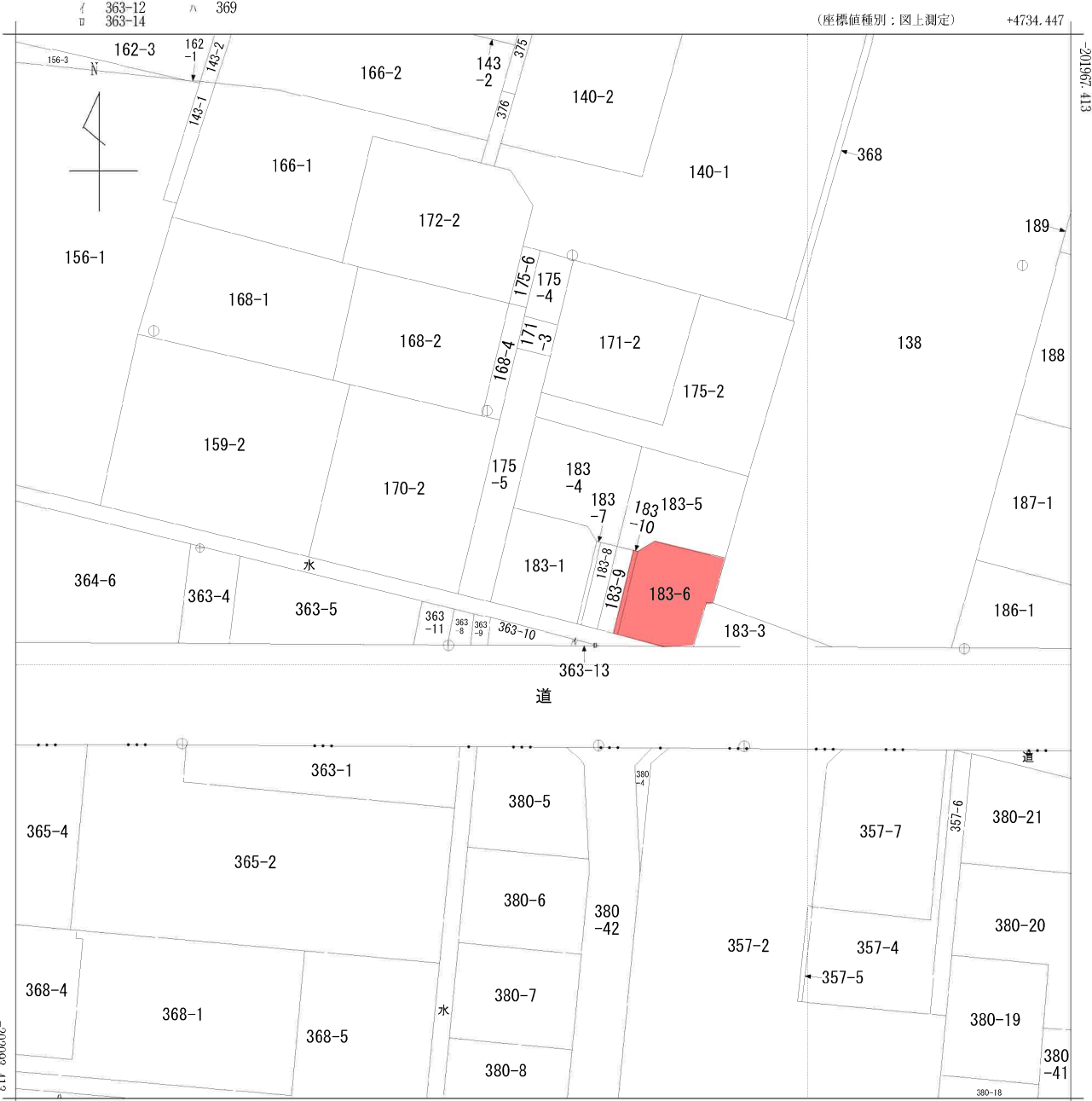
地番	(4) 183-6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P442	-202028.655	4683.106	-878420.591940	2.28
P447	-202027.463	4685.054	-2095226.818773	8.66
P432	-202029.500	4693.477	-1401680.671000	5.56
205	-202034.862	4691.992	458013.032154	0.79
K55-132	-202034.728	4691.210	454174.068544	5.41
59	-202039.942	4689.744	1013432.349072	3.55
K51-542	-202039.929	4686.194	1826036.878302	5.65
P455	-202038.547	4680.706	623895.033136	10.17
	合計		223.279495	
	合計面積		111.6397475	
	地積		111.63	m ²

作成者

申請人

縮尺

表示年月日：2024/06/06

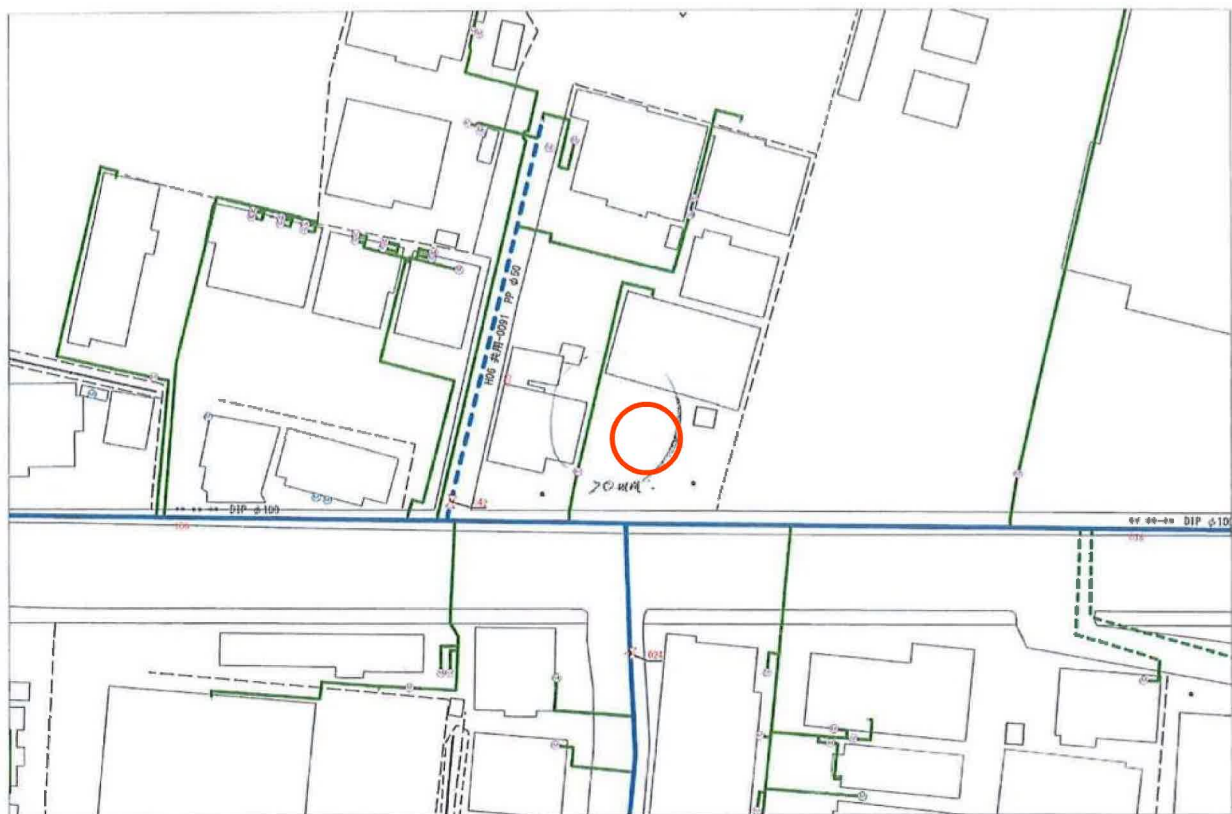


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番 区域見出	増田9丁目
	増田7丁目

請求部	所在	名取市増田九丁目				地番	183番1			
出力尺	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成16年3月				備付年月日(原図)	平成17年11月30日		補記事項		

上水道図面



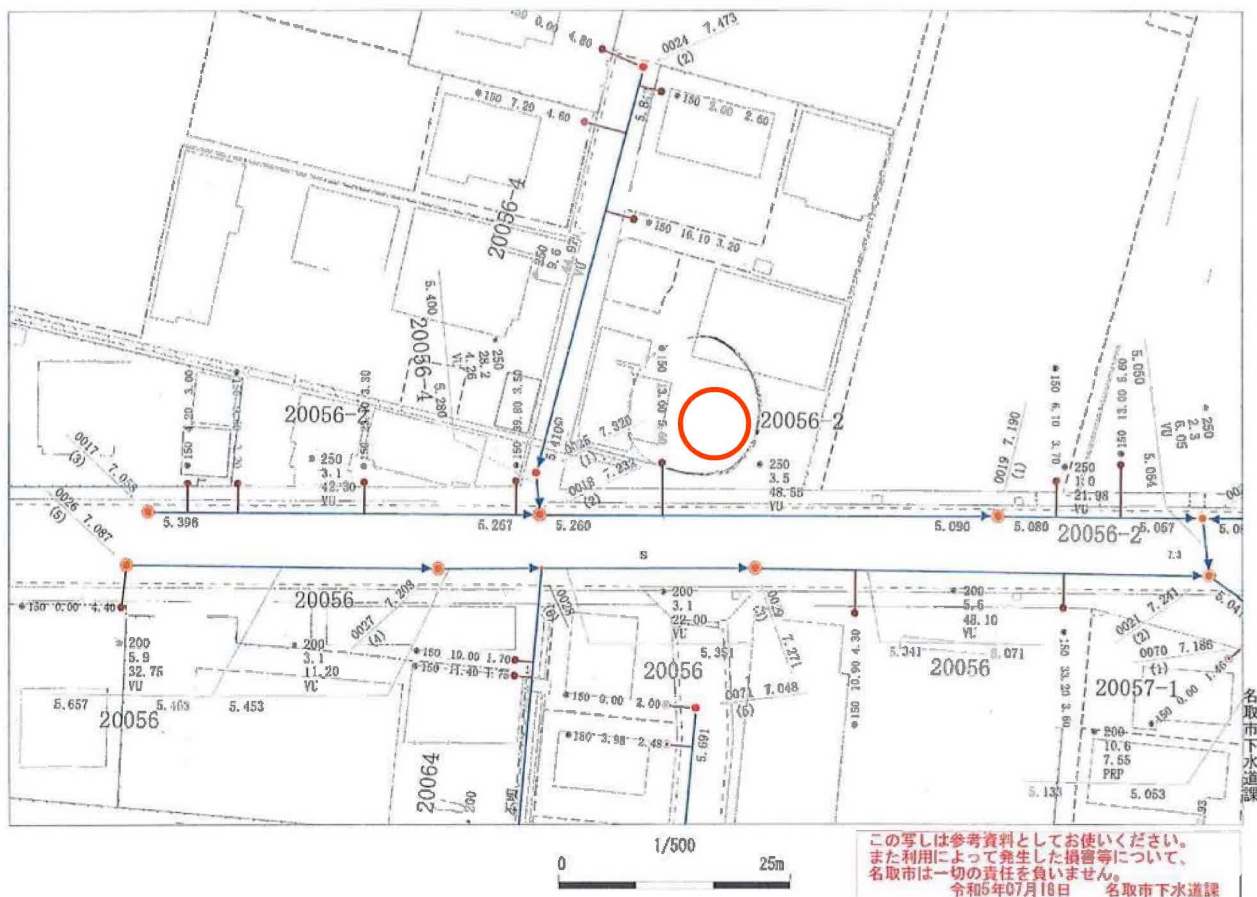
名取市水道事業所

出力年月日：2023年07月18日 16時25分31秒

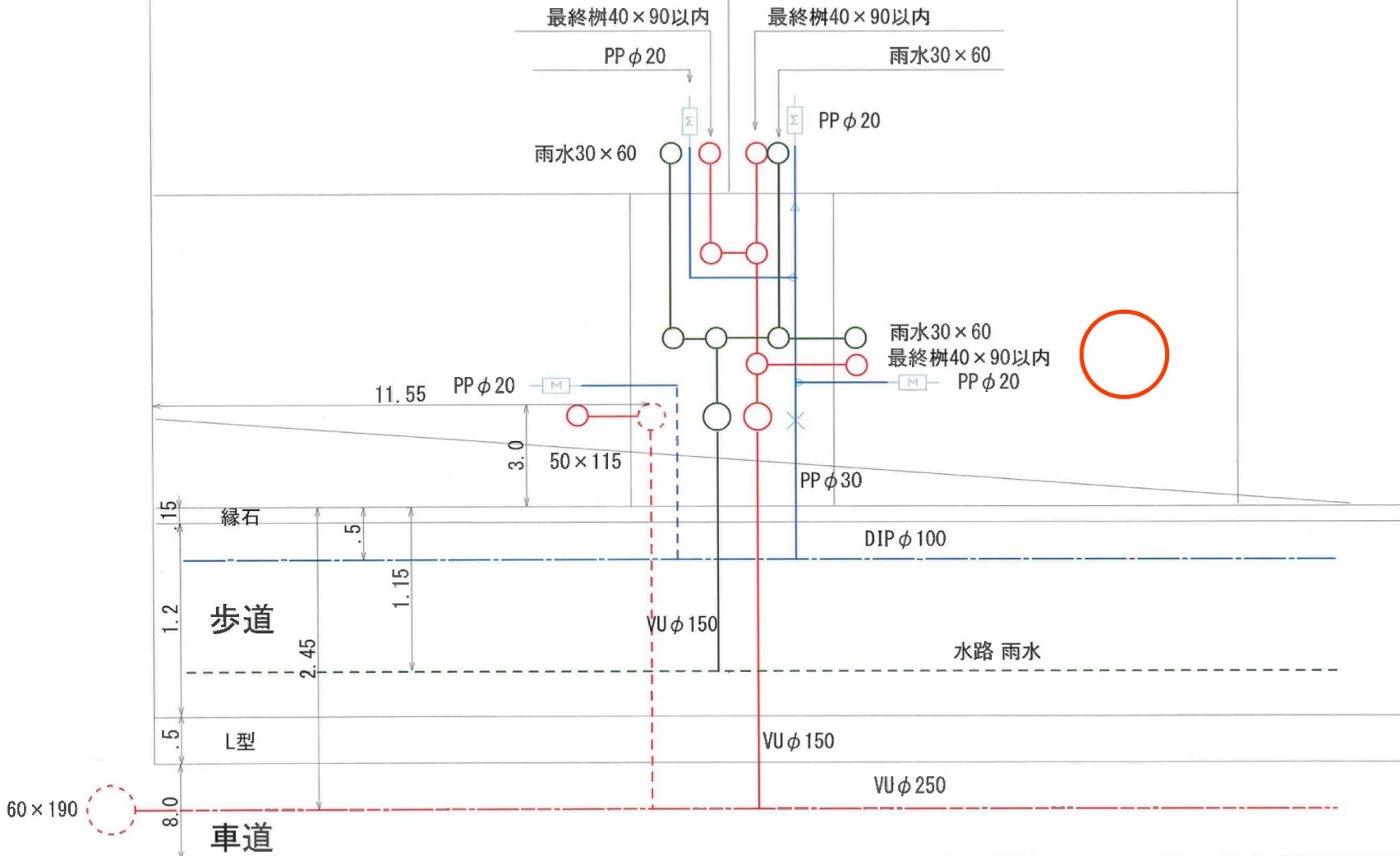
0 30m

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

下水道図面



敷地割確定後再設計



道路台帳

◇級-3 田 高 増 田 線

<1> <2> <3>

増 田

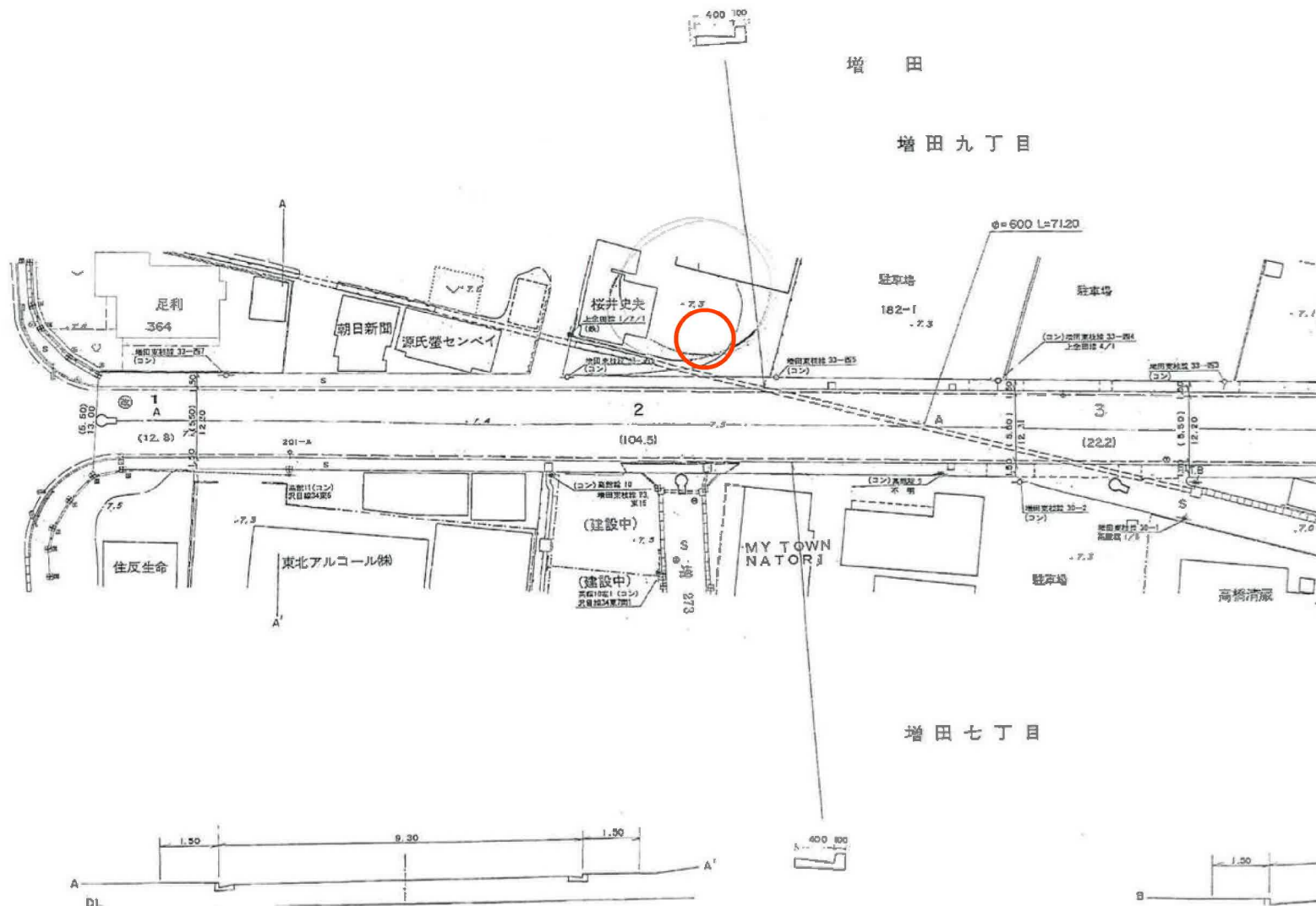
増 田 九 丁 目

○ 県道仙台・名取線

増 田 八 丁 目

○ 県道名取・村田線

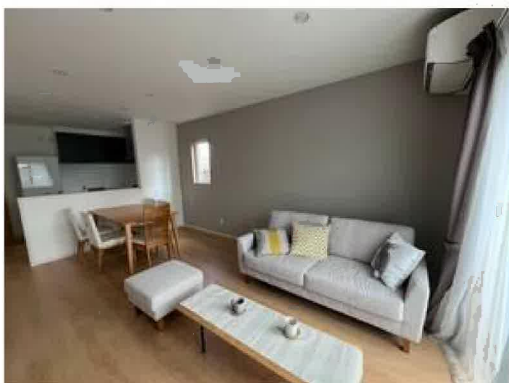
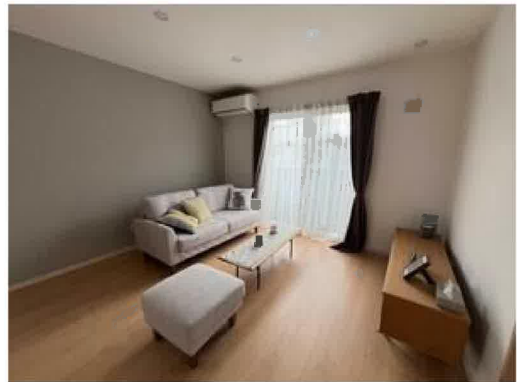
増 田 六 丁 目

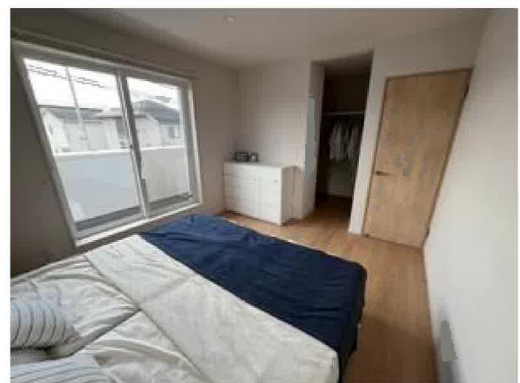
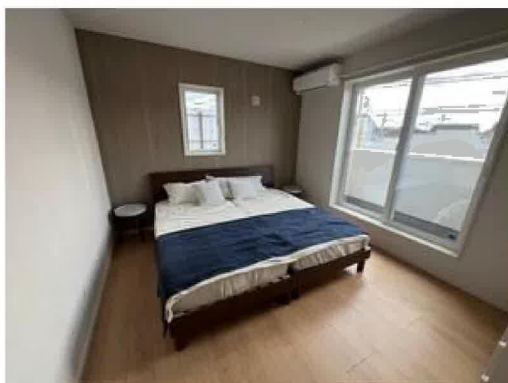
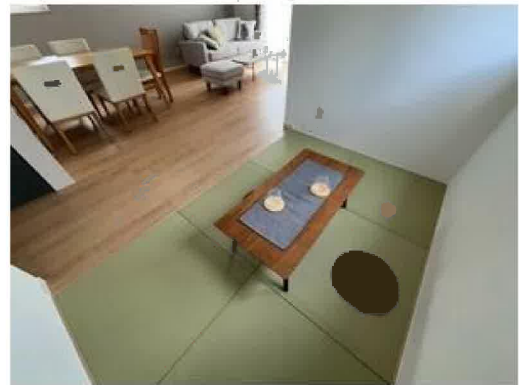


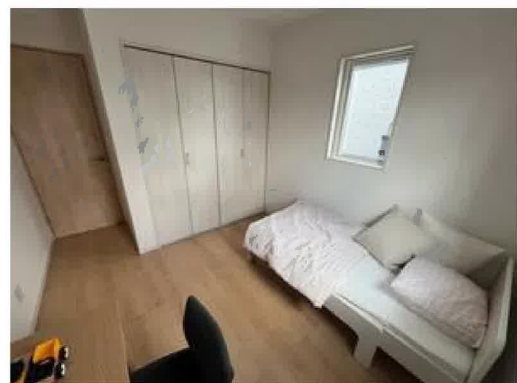
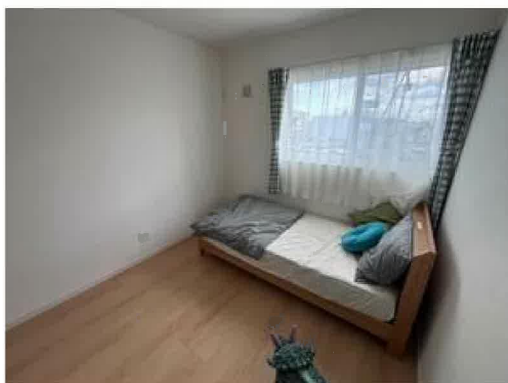
増 田 七 丁 目





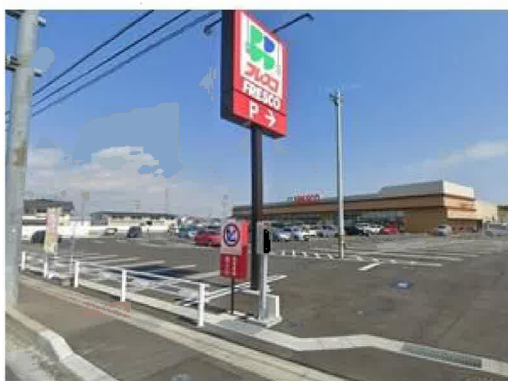








業務スーパー名取増田店まで130m



フレスコキクチ名取増田店まで340m



ローソン名取増田七丁目店まで290m



名取市立増田中学校まで1,690m



名取市立増田小学校まで1,140m



名取増田郵便局まで480m



仙台銀行名取支店まで1,100m