

新築売戸建住宅

【明石台1丁目 B棟】
長期優良住宅認定済み！
近隣に商業施設♪
小・中学校まで徒歩10分圏内！

間取り

3SLDK

建物面積

97.70m²

築年月

2024年11月



〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 明石台店まで690m
- ・セブンイレブン富谷明石台6丁目店まで500m
- ・富谷市立東向陽台中学校まで430m
- ・富谷市立東向陽台小学校まで570m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●新築●トイレ2ヶ所●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●クローゼット●都市ガス●上水道●下水道●側溝●太陽光発電システム●エアコン2台以上●駐車場2台分

所在地	富谷市明石台1丁目
間取タイプ	3SLDK
価格	3,980万円

物件所在地	宮城県富谷市明石台1丁目24-4の一部B棟		
交通	バス停 明石台団地 徒歩2分		
土地面積	公簿 136.12m ²	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	97.70m ²	
	間取内訳	洋7・6・6 LDK 18.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年11月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R06確認建築宮城建住00895号		
接道状況 (角地・間口)	北25.5m 公道 接面9.3m		
設備	トイレ2ヶ所,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,都市ガス,上水道,下水道,側溝,太陽光発電システム,エアコン2台以上,駐車場2台分		
備考	施工会社：タカカツホームズ		

株式会社Beyondets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

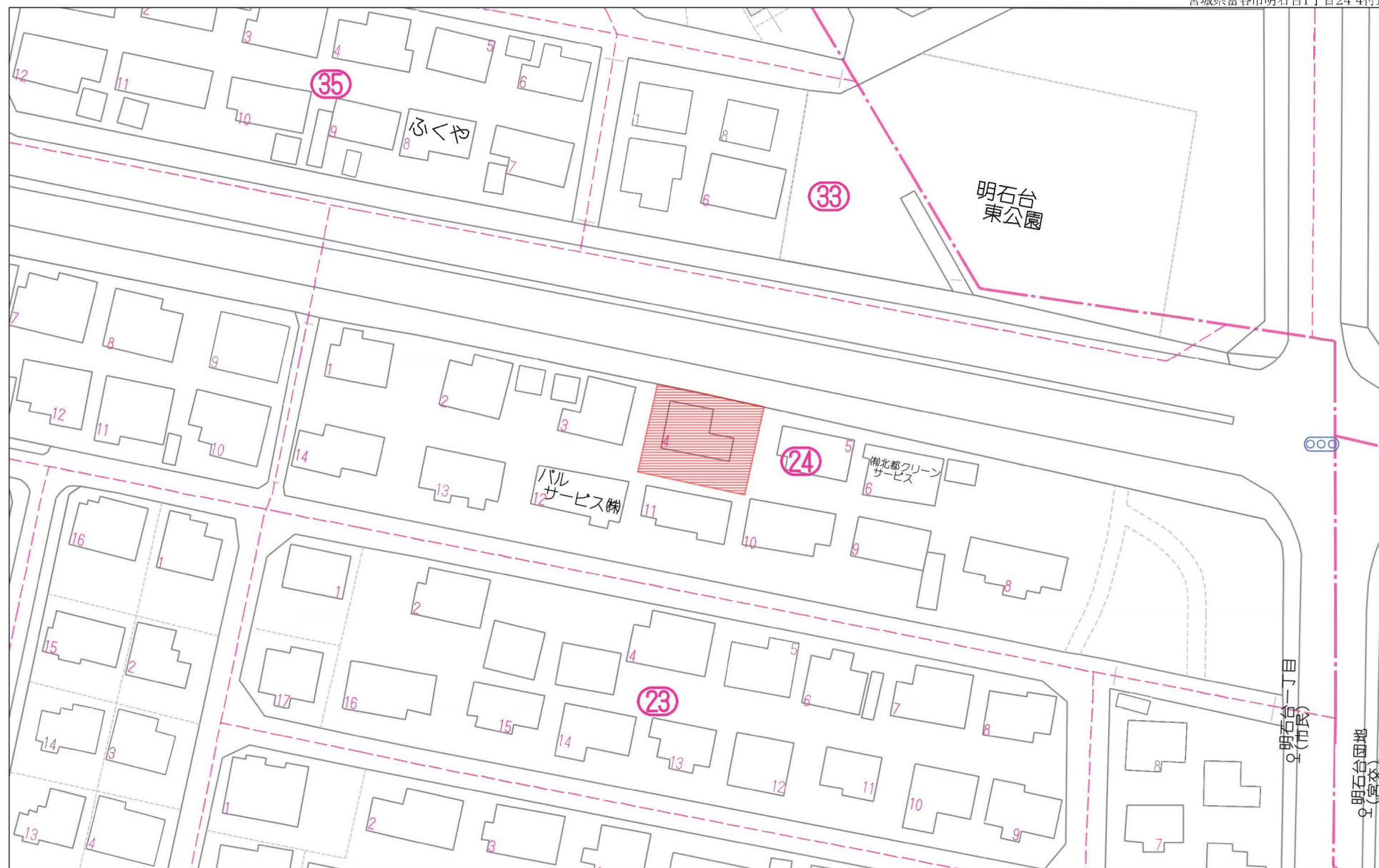
担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69828994059

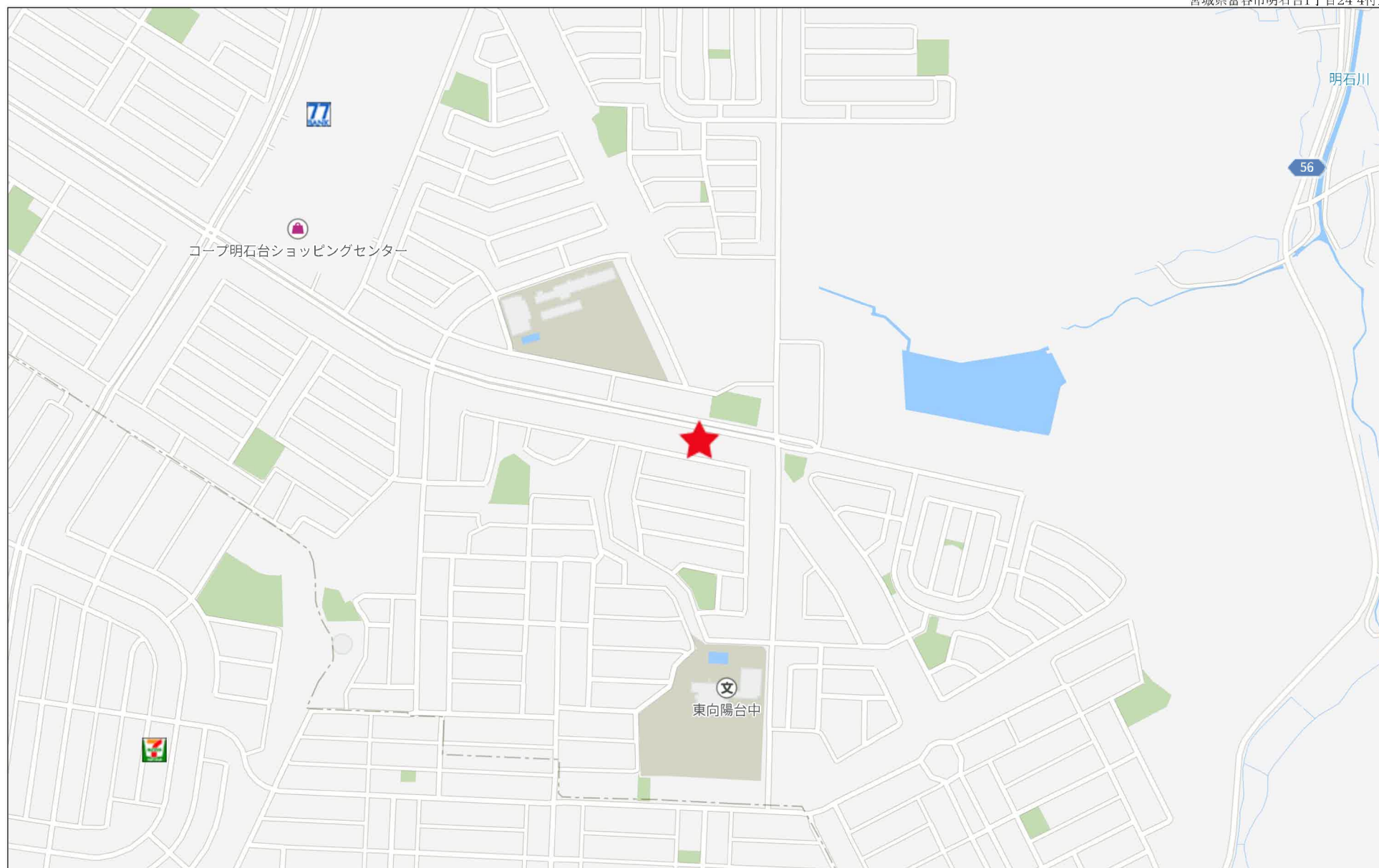
at home



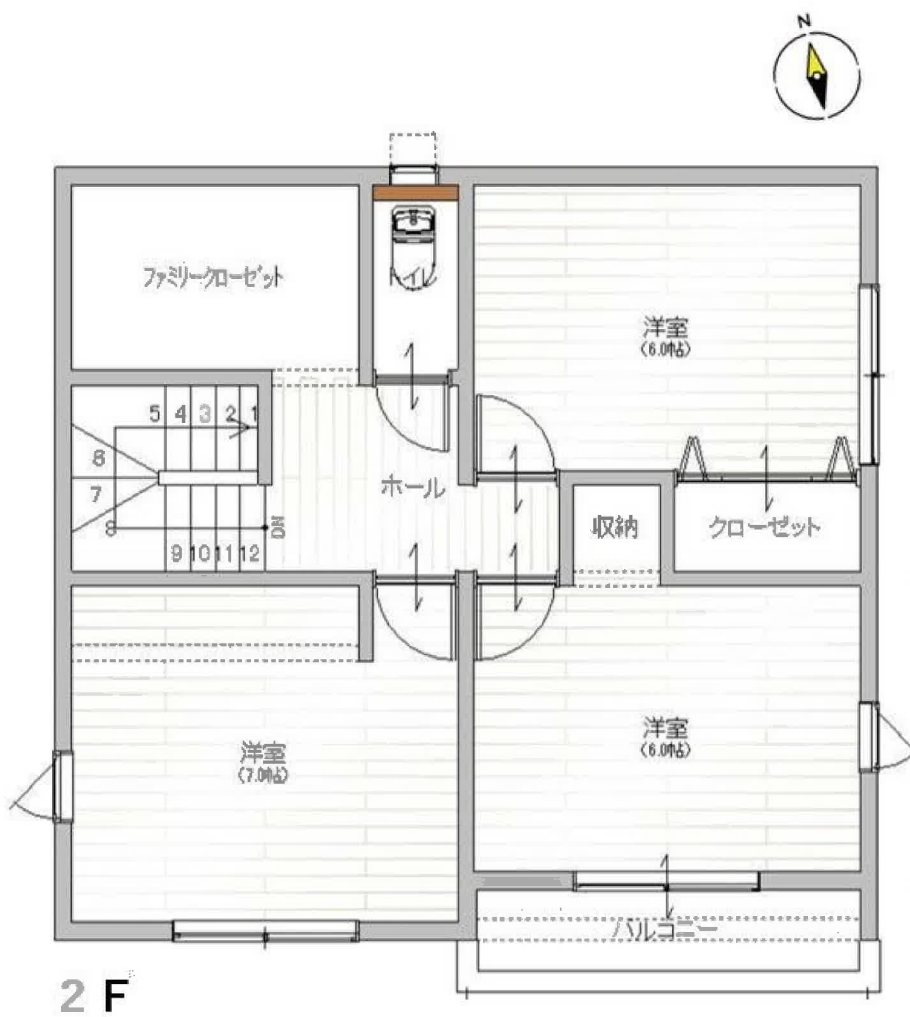
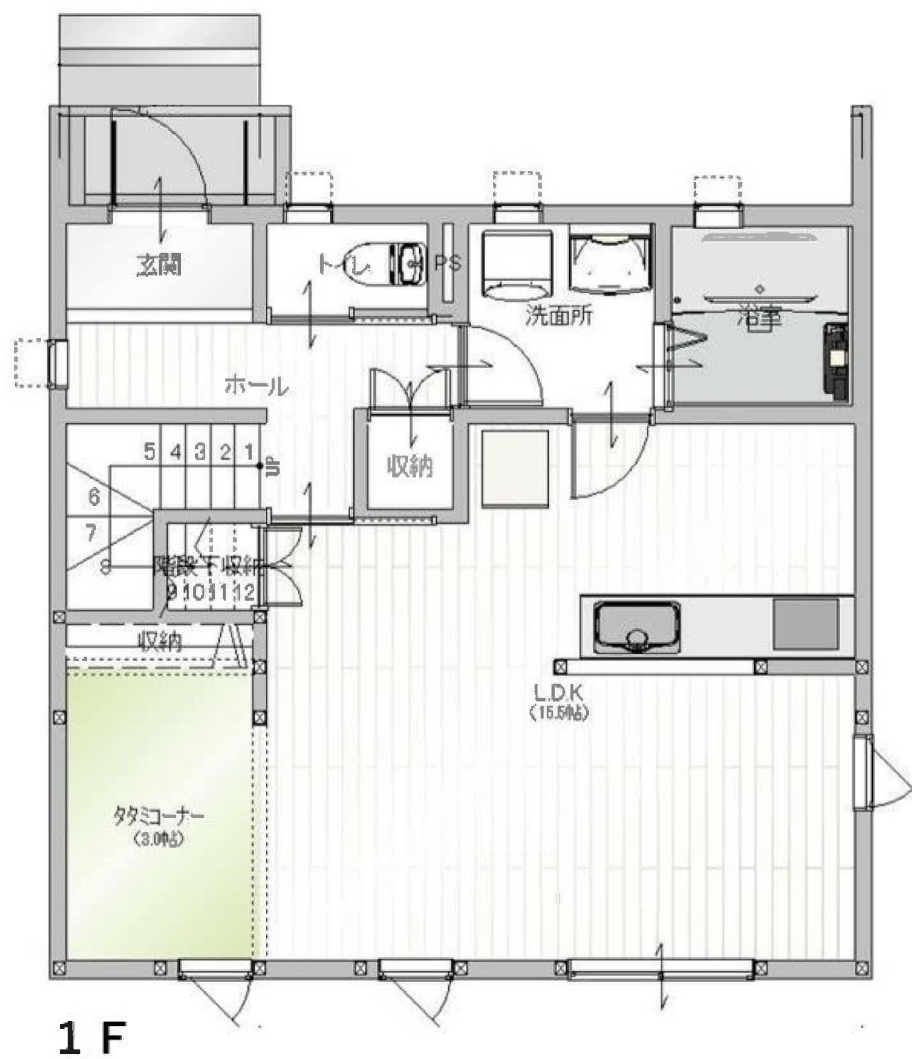
40m

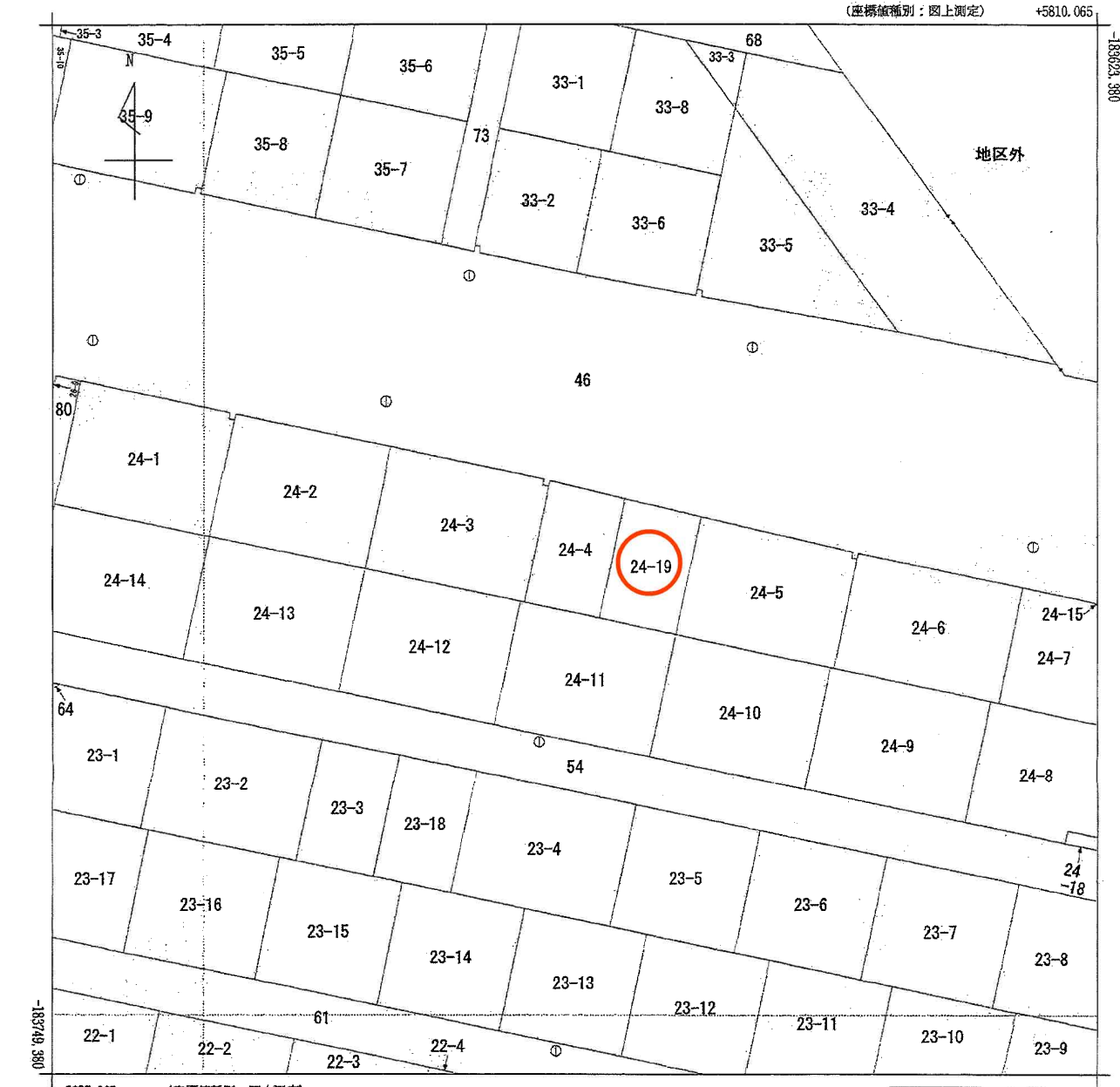
1:885

禁無断複写複製



280m





(座標値種別：図上測定) +5685.065
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
明石台1丁目

請求分	所在	富谷市明石台一丁目				地番	24番4			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成7年10月5日			備付年月日(原図)	平成8年1月19日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年3月13日
仙台法務局
地図整理番号：M91411
(1/1)
登記官

中村勝

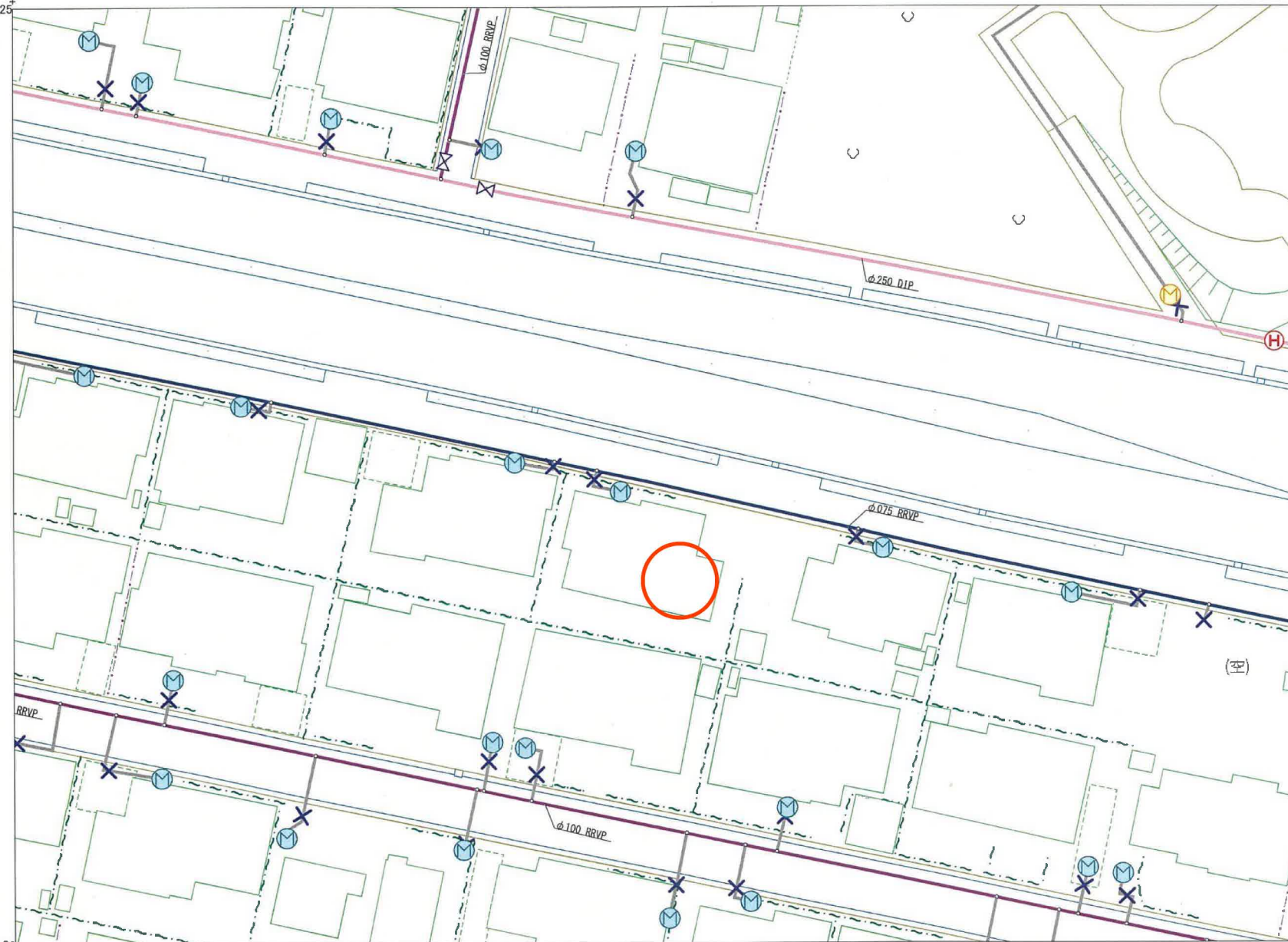


富谷市上水道台帳

1:500

+5809.87

-183633.25



凡 例	
□ 径 13mm	
□ 径 20mm	
□ 径 25mm	
□ 径 30mm	
□ 径 40mm	
□ 径 50mm	
□ 径 75mm	
□ 径 100mm	
□ 径 125mm	
□ 径 150mm	
□ 径 200mm	
□ 径 250mm	
□ 径 300mm	
□ 径 350mm	
□ 径 400mm	
□ 径 450mm	
□ 径 500mm	
□ 径 600mm	
□ 径 700mm	
□ 径 800mm	
上水メーター	
止水栓	
制水弁	
浄水器	
空気弁	
減圧弁	
ポンプ施設	
消火栓(地下式)	
消火栓(地上式)	
受水槽	

-183721.86

+5688.71

-183721.86

+5809.87

1:500

0 5 10 15 20 25 50m

富谷市下水道台帳

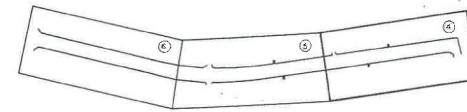
1:500



凡 例	
貯 蔵	汚水
拭 拭	排水
圧 送	→→→
流路分離	
流入方管	
0号マンホール	①
1号マンホール	②
2号マンホール	③
3号マンホール	④
4号マンホール	⑤
5号マンホール	⑥
6号マンホール	⑦
7号マンホール	⑧
特1号マンホール	⑨
特2号マンホール	⑩
特3号マンホール	⑪
特4号マンホール	⑫
特5号マンホール	⑬
特6号マンホール	⑭
特7号マンホール	⑮
特8号マンホール	⑯
特9号マンホール	⑰
特10号特製	⑱
雨水きき差	△
特殊雨水マンホール	⑲
管のめ	⑳
マンホールポン	㉑
流路マンホール	㉒
放流	㉓
管種変更点	○
汚水	○
雨水	○
親管マンホール	㉔

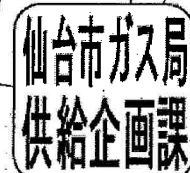
路線 番号	460	路線名	宮沢根白石線	図番	面号	4/12
----------	-----	-----	--------	----	----	------

9-35, 9-36

[illegible][illegible]

この施設は、建設省国土地理院長の承諾を得て同院所管の測量標及び測量
点等を利用して建設したものである。(2) 租税の負担 山口 県公債 13% 是

補正バス補正



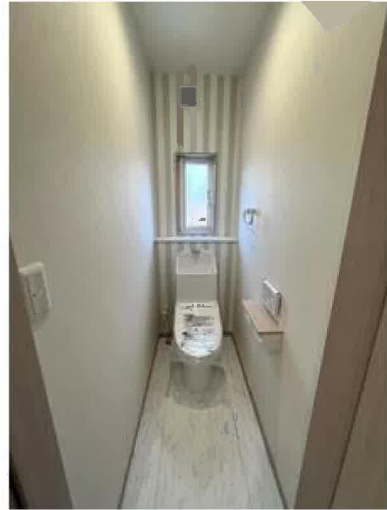
この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年11月20日













COOP MIYAGI明石台店まで690m



セブンイレブン富谷明石台6丁目店まで500m



マツモトキヨシ明石台店まで750m



富谷市立東向陽台中学校まで430m



富谷市立東向陽台小学校まで570m



富谷明石台郵便局まで840m



七十七銀行明石台支店まで870m