売地

【スモリの家　建築条件付き】
人気の多賀城エリア分譲地 残８区画！
ＪＲ東北本線　陸前山王駅まで徒歩５分！
小・中学校まで徒歩圏内♪近隣施設も充実♪

最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前山王駅		
土地面積	169.39㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,834万円	坪単価	@35.80万円

土地面積	現況	引渡可能時期
169.39㎡	更地	相談

区画	価格	面積（坪数）
1	済	
2	済	
3	済	
4	1834万円	169.88㎡（51.40坪）
5	1835.5万円	170.05㎡（51.45坪）
6	済	
7	1997.8万円	170.82㎡（51.68坪）
8	済	
9	済	
10	済	
11	済	
12	済	
13	済	
14	1931.8万円	169.39㎡（51.25坪）
15	済	
16	済	
17	済	
18	済	
19	2000.8万円	173.61㎡（52.23坪）
20	展示場予定地	
21	1865.7万円	173.22㎡（52.41坪）
22	済	
23	1868.5万円	173.52㎡（52.50坪）
24	1864.7万円	173.13㎡（52.38坪）
25	展示場予定地	

〔近隣施設〕
- ヤマザワ多賀城店まで1,120m
- ミニストップ多賀城城南店まで890m
- 薬王堂多賀城山王店まで920m
- 多賀城市立第二中学校まで510m
- 多賀城市立城南小学校まで1,040m

スモリの家

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

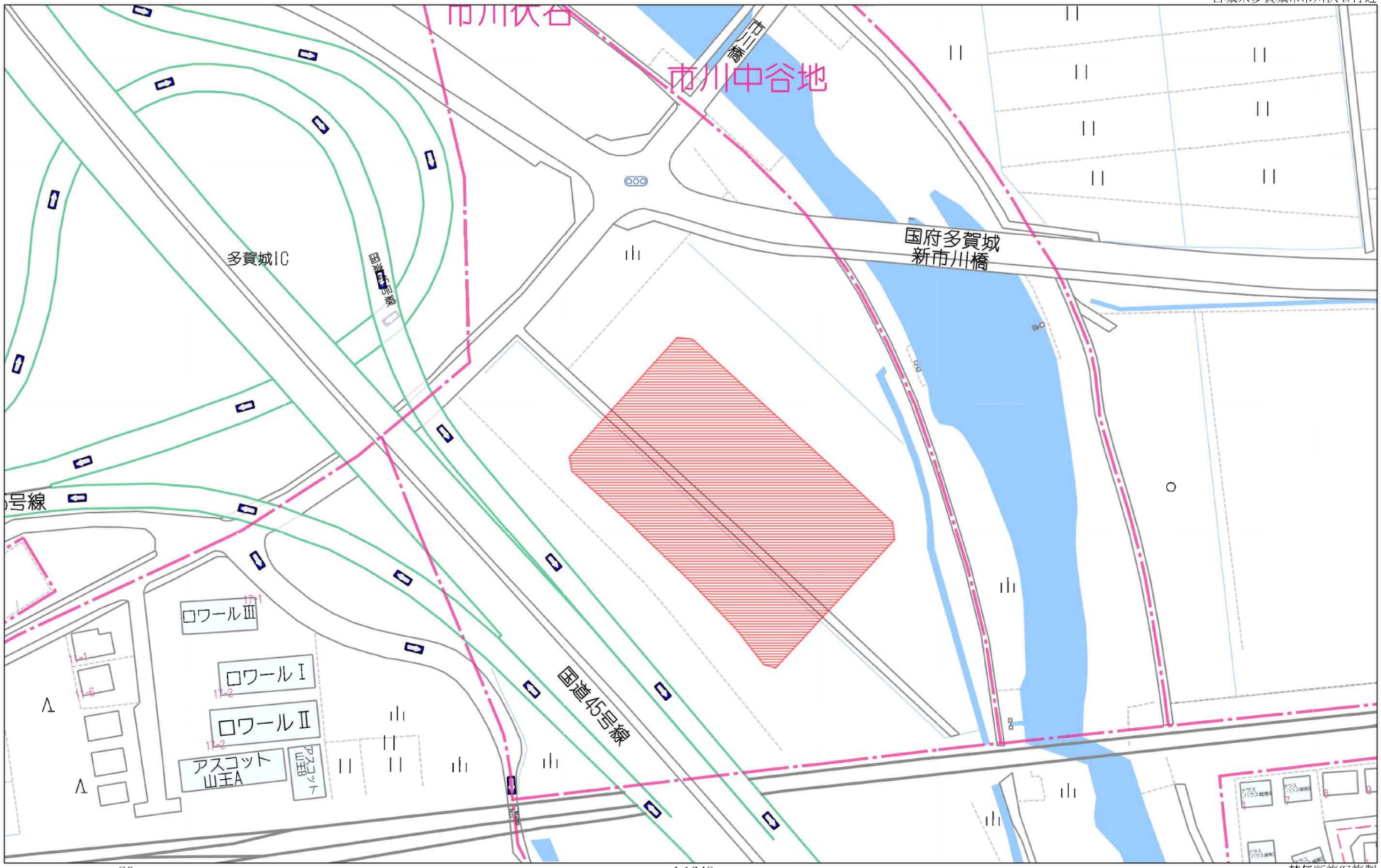
物件所在地	宮城県多賀城市市川字伏石 16-2		
交通	ＪＲ東北本線 陸前山王 徒歩5分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢			
建築条件	建築条件付		
現　況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号	宮城県(建)指令第140号		
接道状況(角地・間口)			
設　備	上水道,下水道,側溝		
備　考	・ＪＲ東北本線 国府多賀城駅 徒歩15分 ・ＪＲ東北本線 新利府駅 徒歩29分 ■本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築の際は届出が必要となります。 ■本物件は一部河川法区域内に該当します。建築の際は河川法申請が必要となります。		

チェックポイント！
●上水道●下水道●側溝

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口
国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階
☎ 050-3615-4137　fax 050-3145-2835　定休日：定休日なし
担当：羽島（080-4161-1442）

作成日：202554月27日
■取引態様：媒介

宮城県多賀城市市川伏石付近



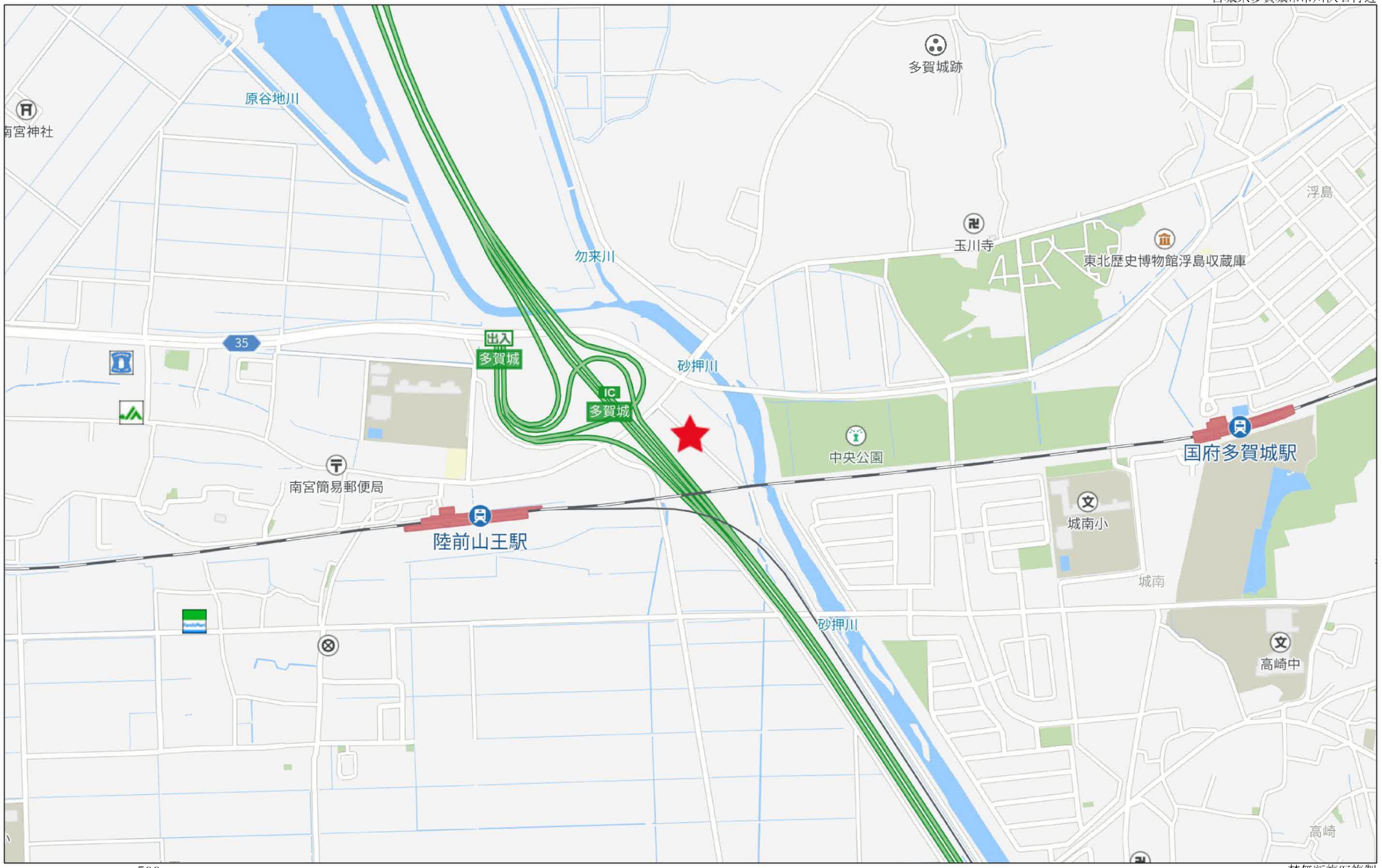
80m

1:1649

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20231206142444

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

宮城県多賀城市市川伏石付近



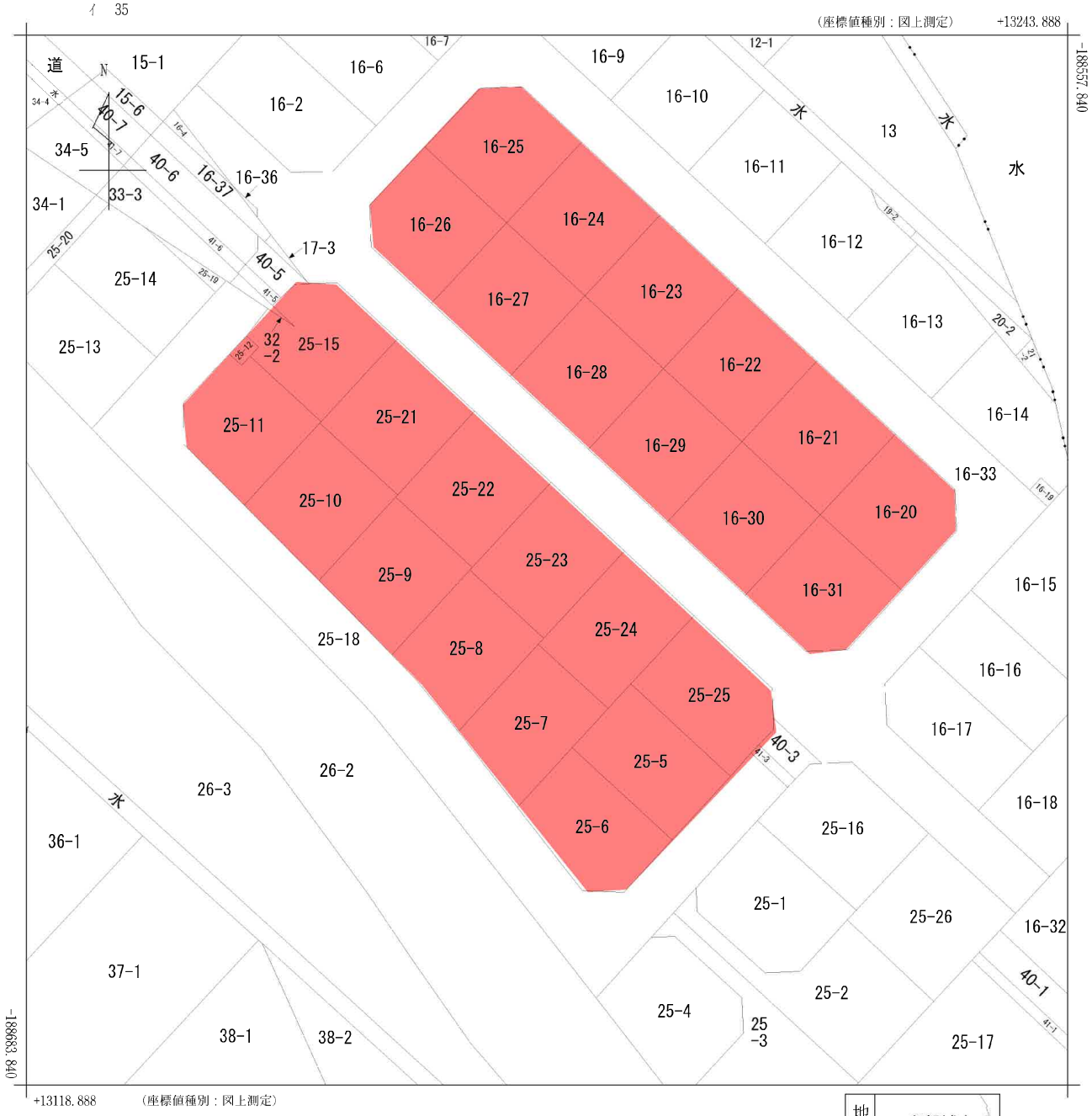
500m

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20231206141421

表示年月日：２０２３／１２／０６

イ　35



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	多賀城市 市川字伏石

請求部分	所　在	多賀城市市川字伏石					地　番	25番23	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月			備付年月日(原図)	昭和57年2月3日			補記事項	

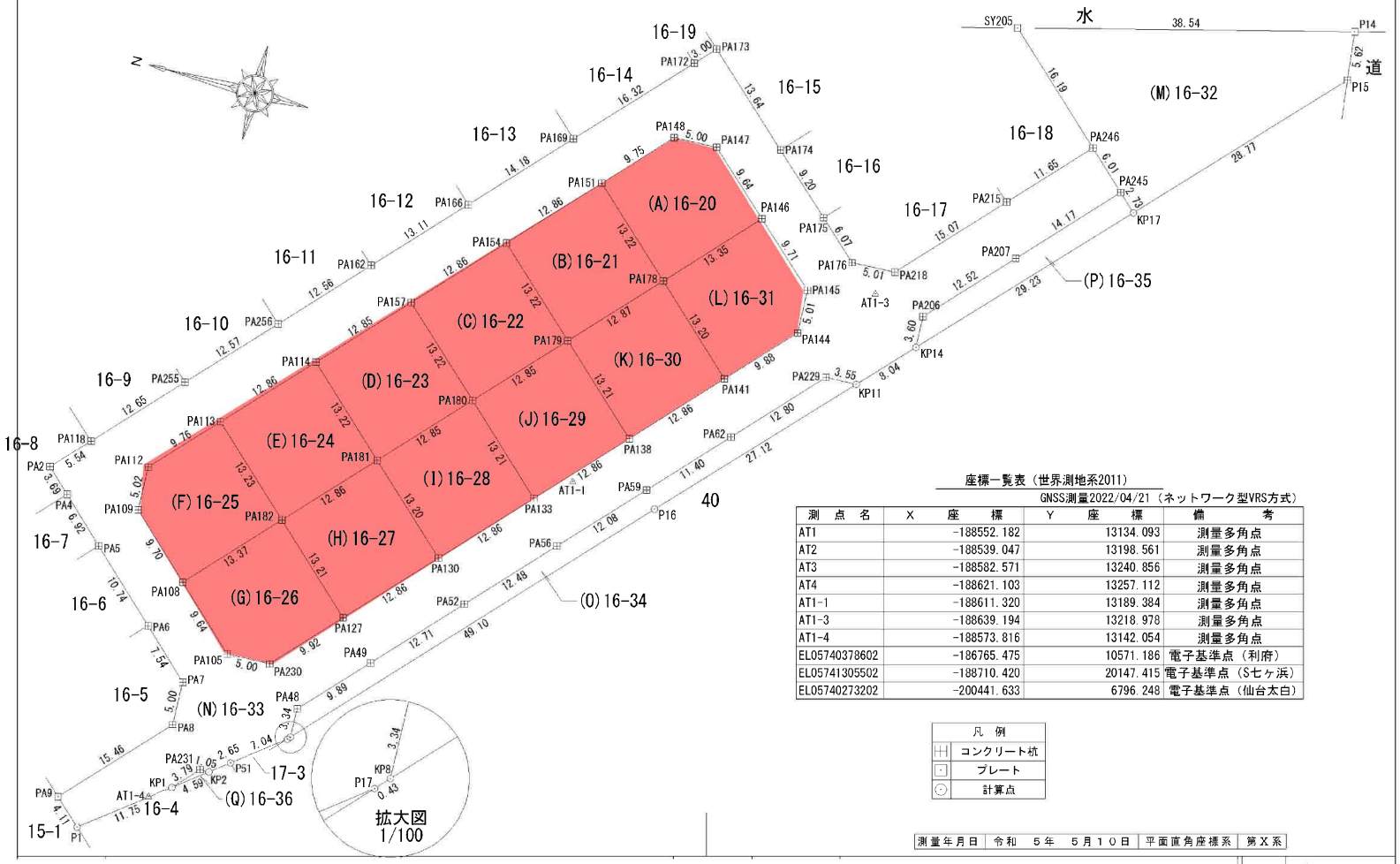
発行年月日：２０２３／１２／０６　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０７９５４２７６３３

次頁に図面に関する変更内容を示す。

土地所在図
地積測量図

地番	16-20～16-36
土地の所在	多賀城市市川字伏石

1/4



座標一覧表（世界測地系2011）

GNSS測量2022/04/21（ネットワーク型VRS方式）

測点名	X座標	Y座標	備考
AT1	-188552.182	13134.093	測量多角点
AT2	-188539.047	13198.561	測量多角点
AT3	-188582.571	13240.856	測量多角点
AT4	-188621.103	13257.112	測量多角点
AT1-1	-188611.320	13189.384	測量多角点
AT1-3	-188639.194	13218.978	測量多角点
AT1-4	-188573.816	13142.054	測量多角点
EL05740378602	-186765.475	10571.186	電子基準点（利府）
EL05741305502	-188710.420	20147.415	電子基準点（S七ヶ浜）
EL05740273202	-200441.633	6796.248	電子基準点（仙台太白）

凡例
コンクリート杭
プレート
計算点

測量年月日	令和 5年 5月10日	平面直角座標系	第X系

縮尺 1/500

地　番	16-20～16-36
土地の所在	多賀城市市川字伏石

土　地　所　在　図
地　積　測　量　図

2/4

地　番	(F)16-25			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA112	-188564.031	13178.393	-85409.165033	9.76
PA113	-188570.672	13185.545	-215056.238950	13.23
PA182	-188580.341	13176.522	-7576.500150	13.37
PA108	-188571.247	13166.720	212642.528000	9.70
PA109	-188564.191	13173.380	95059.110080	5.02
		倍　面　積	-340.266053	
		面　積	170.1330265	
		地　積	170.13　㎡	

地　番	(G)16-26			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA108	-188571.247	13166.720	-27505.278080	13.37
PA182	-188580.341	13176.522	-247231.082286	13.21
PA127	-188590.010	13167.523	-38317.491930	9.92
PA230	-188583.251	13160.266	154738.407628	5.00
PA105	-188578.252	13160.096	157973.792384	9.64
		倍　面　積	-341.652284	
		面　積	170.8261420	
		地　積	170.82　㎡	

地　番	(H)16-27			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA182	-188580.341	13176.522	11872.046322	12.86
PA181	-188589.109	13185.932	-243029.912692	13.20
PA130	-188598.772	13176.933	-11872.416633	12.86
PA127	-188590.010	13167.523	242690.616413	13.21
		倍　面　積	-339.666590	
		面　積	169.8332950	
		地　積	169.83　㎡	

地　番	(I)16-28			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA181	-188589.109	13185.932	12012.384052	12.85
PA180	-188597.861	13195.347	-243071.487087	13.21
PA133	-188607.530	13186.344	-12012.759384	12.86
PA130	-188598.772	13176.933	242732.282793	13.20
		倍　面　積	-339.579626	
		面　積	169.7898130	
		地　積	169.78　㎡	

地　番	(J)16-29			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA179	-188606.618	13204.755	-243337.225140	13.21
PA138	-188616.289	13195.761	-12034.534032	12.86
PA133	-188607.530	13186.344	242997.947232	13.21
PA180	-188597.861	13195.347	12034.156464	12.85
		倍　面　積	-339.655476	
		面　積	169.8277380	
		地　積	169.82　㎡	

地　番	(K)16-30			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA179	-188606.618	13204.755	11937.098520	12.87
PA178	-188615.385	13214.172	-243444.690756	13.20
PA141	-188625.041	13205.177	-11937.480008	12.86
PA138	-188616.289	13195.761	243105.504903	13.21
		倍　面　積	-339.567341	
		面　積	169.7836705	
		地　積	169.78　㎡	

座　標　求　積　表

地　番	(A)16-20			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA151	-188605.707	13223.177	40185.234903	9.75
PA148	-188612.346	13230.318	-153987.671202	5.00
PA147	-188617.346	13230.516	-159943.707924	9.64
PA146	-188624.435	13223.982	25932.228702	13.35
PA178	-188615.385	13214.172	247475.013216	13.22
		倍　面　積	-338.902305	
		面　積	169.4511525	
		地　積	169.45　㎡	

地　番	(B)16-21			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA154	-188596.948	13213.767	12037.741737	12.86
PA151	-188605.707	13223.177	-243795.714349	13.22
PA178	-188615.385	13214.172	-12038.110692	12.87
PA179	-188606.618	13204.755	243456.067935	13.22
		倍　面　積	-340.015369	
		面　積	170.0076845	
		地　積	170.00　㎡	

地　番	(C)16-22			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA157	-188588.190	13204.354	12055.575202	12.86
PA154	-188596.948	13213.767	-243503.298276	13.22
PA179	-188606.618	13204.755	-12055.941315	12.85
PA180	-188597.861	13195.347	243163.854516	13.22
		倍　面　積	-339.809873	
		面　積	169.9049365	
		地　積	169.90　㎡	

地　番	(D)16-23			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA114	-188579.437	13194.950	12126.159050	12.85
PA157	-188588.190	13204.354	-243277.018096	13.22
PA180	-188597.861	13195.347	-12126.523893	12.85
PA181	-188589.109	13185.932	242937.611168	13.22
		倍　面　積	-339.771771	
		面　積	169.8858855	
		地　積	169.88　㎡	

地　番	(E)16-24			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA113	-188570.672	13185.545	11919.732680	12.86
PA114	-188579.437	13194.950	-243275.293150	13.22
PA181	-188589.109	13185.932	-11920.082528	12.86
PA182	-188580.341	13176.522	242935.536114	13.23
		倍　面　積	-340.106884	
		面　積	170.0534420	
		地　積	170.05　㎡	

縮尺　1／500

地　番	16-20～16-36
土地の所在	多賀城市市川字伏石

土　地　所　在　図
地　積　測　量　図

3/4

地　番	(N)16-33②			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA145	-188631.581	13217.414	97029.036174	9.71
PA146	-188624.435	13223.982	188243.383770	9.64
PA147	-188617.346	13230.516	38686.028784	11.24
PA173	-188614.422	13241.366	-94159.353626	13.64
PA174	-188624.457	13232.131	-222352.729324	9.20
PA175	-188631.226	13225.900	-148566.534700	6.07
PA176	-188635.690	13221.789	-125170.676463	5.01
PA218	-188640.693	13221.995	-201899.863650	15.07
PA215	-188650.960	13233.031	-240814.698138	11.65
PA246	-188658.891	13241.566	-163308.233478	6.01
PA245	-188663.293	13237.481	69404.112883	14.17
PA207	-188653.648	13227.105	240323.270745	12.52
PA206	-188645.124	13217.937	110898.491430	3.60
KP14	-188645.258	13214.342	71053.516934	8.04
KP11	-188639.747	13208.488	119629.275816	3.55
PA229	-188636.201	13208.352	161881.562112	12.80
PA62	-188627.491	13198.979	217479.576983	11.40
PA59	-188619.724	13190.634	210984.190830	12.08
PA56	-188611.496	13181.795	220399.612400	12.48
PA52	-188603.004	13172.654	225950.534062	12.71
PA49	-188594.343	13163.354	202781.468370	9.89
PA48	-188587.599	13156.125	87304.045500	3.34
KP8	-188587.707	13152.790	2393.807780	0.43
P17	-188587.417	13152.478	77086.673558	7.04
P51	-188581.846	13148.181	100859.696451	2.65
KP2	-188579.746	13146.558	75342.923898	4.59
KP1	-188576.115	13143.751	169909.269177	11.75
P1	-188566.819	13136.566	161697.990894	4.11
		倍　面　積	-3539.739099	
		面　積	1769.8695495	
		地　積	1769.86　㎡	

地　番	(O)16-34			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
KP8	-188587.707	13152.790	441355.021240	3.34
PA48	-188587.599	13156.125	-87304.045500	9.89
PA49	-188594.343	13163.354	-202781.468370	12.71
PA52	-188603.004	13172.654	-225950.534062	12.48
PA56	-188611.496	13181.795	-220399.612400	12.08
PA59	-188619.724	13190.634	-210984.190830	11.40
PA62	-188627.491	13198.979	-217479.576983	12.80
PA229	-188636.201	13208.352	-161881.562112	3.55
KP11	-188639.747	13208.488	198734.910448	27.12
P16	-188621.155	13188.739	686341.977560	49.10
		倍　面　積	-349.081009	
		面　積	174.5405045	
		地　積	174.54　㎡	

地　番	(L)16-31			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA178	-188615.385	13214.172	8007.788232	13.35
PA146	-188624.435	13223.982	-214175.612472	9.71
PA145	-188631.581	13217.414	-97029.036174	5.01
PA144	-188631.776	13212.409	86409.154860	9.88
PA141	-188625.041	13205.177	216446.056207	13.20
		倍　面　積	-341.649347	
		面　積	170.8246735	
		地　積	170.82　㎡	

地　番	(M)16-32			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
SY205	-188647.029	13252.587	-337503.633129	38.54
P14	-188684.358	13262.155	-503762.957675	5.62
P15	-188685.014	13256.573	252749.820818	28.77
KP17	-188665.292	13235.624	287490.988904	2.73
PA245	-188663.293	13237.481	84733.115881	6.01
PA246	-188658.891	13241.566	215360.829424	16.19
		倍　面　積	-931.835777	
		面　積	465.9178885	
		地　積	465.91　㎡	

地　番	(N)16-33①			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA9	-188563.806	13139.359	-98729.143526	15.46
PA8	-188574.333	13150.684	-136385.743764	5.00
PA7	-188574.177	13155.683	74132.273705	7.54
PA6	-188568.698	13160.867	174947.405031	10.74
PA5	-188560.884	13168.235	169119.642105	6.92
PA4	-188555.855	13172.993	101590.122016	3.69
PA2	-188553.172	13175.533	-14334.979904	5.54
PA118	-188556.943	13179.588	-163150.119852	12.65
PA255	-188565.551	13188.851	-226571.271329	12.57
PA256	-188574.122	13198.049	-225990.193027	12.56
PA162	-188582.674	13207.245	-230902.264335	13.11
PA166	-188591.605	13216.836	-245648.113896	14.18
PA169	-188601.260	13227.216	-274795.412400	16.32
PA172	-188612.380	13239.165	-174253.889730	3.00
PA173	-188614.422	13241.366	-65756.623556	11.24
PA147	-188617.346	13230.516	27466.551216	5.00
PA148	-188612.346	13230.318	153987.671202	9.75
PA151	-188605.707	13223.177	203610.479446	12.86
PA154	-188596.948	13213.767	231465.556539	12.86
PA157	-188588.190	13204.354	231221.442894	12.85
PA114	-188579.437	13194.950	231149.134100	12.86
PA113	-188570.672	13185.545	203136.506270	9.76
PA112	-188564.031	13178.393	85409.165033	5.02
PA109	-188564.191	13173.380	-95059.110080	9.70
PA108	-188571.247	13166.720	-185137.249920	9.64
PA105	-188578.252	13160.096	-157973.792384	5.00
PA230	-188583.251	13160.266	-154738.407628	9.92
PA127	-188590.010	13167.523	-204373.124483	12.86
PA130	-188598.772	13176.933	-230859.866160	12.86
PA133	-188607.530	13186.344	-230985.187848	12.86
PA138	-188616.289	13195.761	-231070.970871	12.86
PA141	-188625.041	13205.177	-204508.576199	9.88
PA144	-188631.776	13212.409	-86409.154860	5.01

縮尺　1／500

地　番	16-20～16-36
土地の所在	多賀城市市川字伏石

土　地　所　在　図
地　積　測　量　図

4/4

地　番	(P)16-35			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
KP14	-188645.258	13214.342	266506.849456	3.60
PA206	-188645.124	13217.937	-110898.491430	12.52
PA207	-188653.648	13227.105	-240323.270745	14.17
PA245	-188663.293	13237.481	-154137.228764	2.73
KP17	-188665.292	13235.624	238704.478840	29.23
		倍　面　積	-147.662643	
		面　積	73.8313215	
		地　積	73.83　㎡	

地　番	(Q)16-36			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
KP1	-188576.115	13143.751	13800.938550	3.79
PA231	-188578.696	13146.521	-47735.017751	1.05
KP2	-188579.746	13146.558	33931.266198	4.59
		倍　面　積	-2.813003	
		面　積	1.4065015	
		地　積	1.40　㎡	

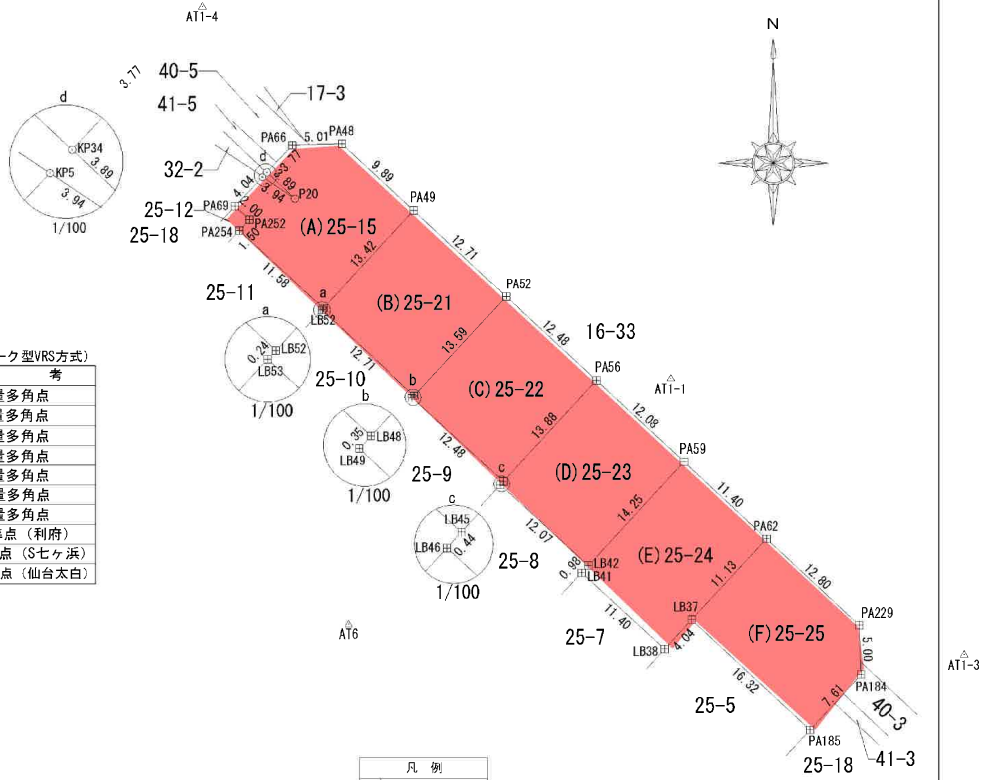
合　計　4525.8872250

縮尺　1/500

地　番	25-15, 25-21～25-25
土地の所在	多賀城市市川字伏石

土　地　所　在　図
地　積　測　量　図

1/2



座標一覧表（世界測地系2011）

GNSS測量2022/04/21（ネットワーク型VRS方式）

測　点　名	X　座　標	Y　座　標	備　考
AT1	-188552.182	13134.093	測量多角点
AT2	-188539.047	13198.561	測量多角点
AT3	-188582.571	13240.856	測量多角点
AT6	-188636.128	13156.792	測量多角点
AT1-1	-188611.320	13189.384	測量多角点
AT1-3	-188639.194	13218.978	測量多角点
AT1-4	-188573.816	13142.054	測量多角点
EL05740378602	-186765.475	10571.186	電子基準点（利府）
EL05741305502	-188710.420	20147.415	電子基準点（S七ヶ浜）
EL05740273202	-200441.633	6796.248	電子基準点（仙台太白）

凡　例	
⊞	コンクリート杭
⊡	プレート
⊙	計算点

測量年月日	令和　5年　5月10日	平面直角座標系	第X系

縮尺　1/500

地　番	25-15, 25-21～25-25
土地の所在	多賀城市市川字伏石

土　地　所　在　図
地　積　測　量　図

(2/2)

座　標　求　積　表

地　番	(A)25-15			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA48	-188587.599	13156.125	-86593.614750	9.89
PA49	-188594.343	13163.354	-218722.290064	13.42
LB52	-188604.215	13154.263	-26584.765523	11.58
PA254	-188596.364	13145.752	117549.314384	1.50
PA252	-188595.273	13146.783	32249.058699	2.00
PA69	-188593.911	13145.317	56485.427149	4.04
KP5	-188590.976	13148.086	9795.324070	3.94
P20	-188593.166	13151.365	6220.595645	3.89
KP34	-188590.503	13148.532	71067.815460	3.77
PA66	-188587.761	13151.119	38190.849576	5.01
		倍　面　積	-342.285354	
		面　積	171.1426770	
		地　積	171.14　㎡	

地　番	(B)25-21			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA49	-188594.343	13163.354	15940.821694	12.71
PA52	-188603.004	13172.654	-245749.033024	13.59
LB48	-188612.999	13163.451	-18270.869988	12.71
LB53	-188604.392	13154.100	115545.614400	0.24
LB52	-188604.215	13154.263	132187.188887	13.42
		倍　面　積	-346.278031	
		面　積	173.1390155	
		地　積	173.13　㎡	

地　番	(C)25-22			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA52	-188603.004	13172.654	19798.498962	12.48
PA56	-188611.496	13181.795	-246525.930090	13.88
LB45	-188621.706	13172.395	-23183.415200	12.48
LB49	-188613.256	13163.214	114612.104298	0.35
LB48	-188612.999	13163.451	134951.699652	13.59
		倍　面　積	-347.042378	
		面　積	173.5211890	
		地　積	173.52　㎡	

地　番	(D)25-23			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA56	-188611.496	13181.795	26126.317690	12.08
PA59	-188619.724	13190.634	-246770.380872	14.25
LB42	-188630.204	13180.984	-30342.625168	12.07
LB46	-188622.026	13172.100	111936.505800	0.44
LB45	-188621.706	13172.395	138705.319350	13.88
		倍　面　積	-344.863200	
		面　積	172.4316000	
		地　積	172.43　㎡	

地　番	(E)25-24			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA59	-188619.724	13190.634	35786.190042	11.40
PA62	-188627.491	13198.979	-210550.113008	11.13
LB37	-188635.676	13191.437	-147150.479735	4.04
LB38	-188638.646	13188.703	62619.961844	11.40
LB41	-188630.928	13180.318	111268.244556	0.98
LB42	-188630.204	13180.984	147679.744736	14.25
		倍　面　積	-346.451565	
		面　積	173.2257825	
		地　積	173.22　㎡	

地　番	(F)25-25			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
PA62	-188627.491	13198.979	-6929.463975	12.80
PA229	-188636.201	13208.352	-181060.089216	5.00
PA184	-188641.199	13208.544	-139852.063872	7.61
PA185	-188646.789	13203.386	72922.300878	16.32
LB37	-188635.676	13191.437	254568.351226	11.13
		倍　面　積	-350.964959	
		面　積	175.4824795	
		地　積	175.48　㎡	

合　計　1038.9427435

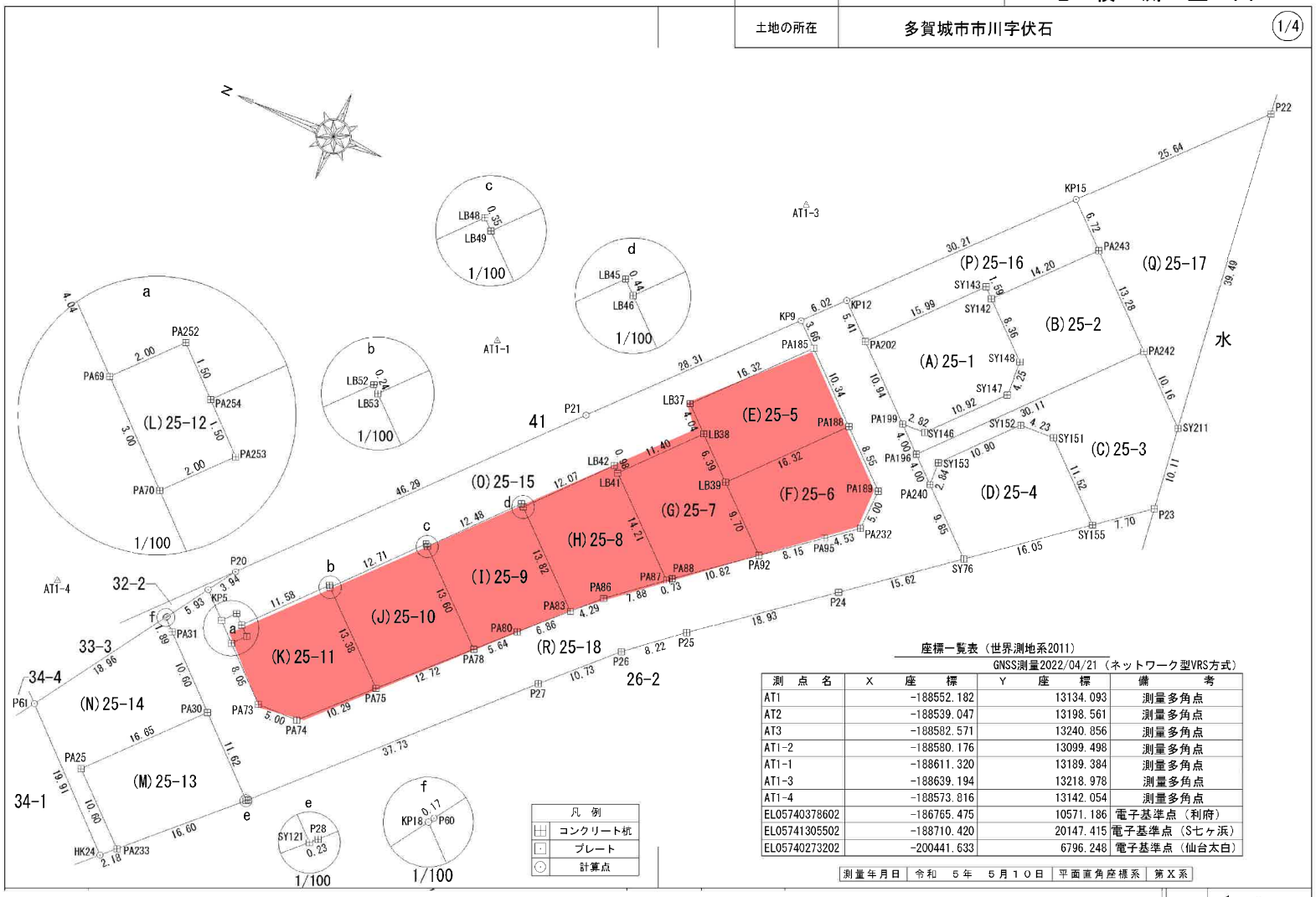
縮尺　1/500

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地　番	25-1～25-18
土地の所在	多賀城市市川字伏石

土　地　所　在　図
地　積　測　量　図

(1/4)



座標一覧表（世界測地系2011）

GNSS測量2022/04/21（ネットワーク型VRS方式）

測　点　名	X　座　標	Y　座　標	備　考
AT1	-188552.182	13134.093	測量多角点
AT2	-188539.047	13198.561	測量多角点
AT3	-188582.571	13240.856	測量多角点
AT1-2	-188580.176	13099.498	測量多角点
AT1-1	-188611.320	13189.384	測量多角点
AT1-3	-188639.194	13218.978	測量多角点
AT1-4	-188573.816	13142.054	測量多角点
EL05740378602	-186765.475	10571.186	電子基準点（利府）
EL05741305502	-188710.420	20147.415	電子基準点（S七ヶ浜）
EL05740273202	-200441.633	6796.248	電子基準点（仙台太白）

測量年月日	令和　5年　5月10日	平面直角座標系	第Ⅹ系

縮尺　1/500

A

地　番	25-1～25-18
土地の所在	多賀城市市川字伏石

土　地　所　在　図
地　積　測　量　図

2/4

地　番	(E)25-5				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
LB37		-188635.676	13191.437	16.32	PA185
PA185		-188646.789	13203.386	10.34	PA188
PA188		-188654.397	13196.388	16.32	LB39
LB39		-188643.345	13184.378	6.39	LB38
LB38		-188638.646	13188.703	4.04	LB37
			倍 面 積	-338.799340	
			面 積	169.3996700	
			地 積	169.39 ㎡	

地　番	(F)25-6				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
LB39		-188643.345	13184.378	16.32	PA188
PA188		-188654.397	13196.388	8.55	PA189
PA189		-188660.692	13190.599	5.00	PA232
PA232		-188660.491	13185.601	4.53	PA95
PA95		-188656.922	13182.817	8.15	PA92
PA92		-188650.489	13177.816	9.70	LB39
			倍 面 積	-346.342930	
			面 積	173.1714650	
			地 積	173.17 ㎡	

地　番	(G)25-7				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
LB38		-188638.646	13188.703	6.39	LB39
LB39		-188643.345	13184.378	9.70	PA92
PA92		-188650.489	13177.816	10.82	PA88
PA88		-188641.955	13171.167	0.73	PA87
PA87		-188641.394	13170.704	14.21	LB41
LB41		-188630.928	13180.318	11.40	LB38
			倍 面 積	-344.918828	
			面 積	172.4594140	
			地 積	172.45 ㎡	

地　番	(H)25-8				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
LB46		-188622.026	13172.100	12.07	LB42
LB42		-188630.204	13180.984	0.98	LB41
LB41		-188630.928	13180.318	14.21	PA87
PA87		-188641.394	13170.704	7.88	PA86
PA86		-188635.276	13165.739	4.29	PA83
PA83		-188632.198	13162.752	13.82	LB46
			倍 面 積	-347.331736	
			面 積	173.6658680	
			地 積	173.66 ㎡	

地　番	(I)25-9				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
LB49		-188613.256	13163.214	12.48	LB45
LB45		-188621.706	13172.395	0.44	LB46
LB46		-188622.026	13172.100	13.82	PA83
PA83		-188632.198	13162.752	6.86	PA80
PA80		-188627.271	13157.980	5.64	PA78
PA78		-188623.265	13154.009	13.60	LB49
			倍 面 積	-347.089489	
			面 積	173.5447445	
			地 積	173.54 ㎡	

座　標　求　積　表

地　番	(A)25-1				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
PA202		-188652.202	13206.583	15.99	SY143
SY143		-188663.022	13218.351	1.59	SY142
SY142		-188664.184	13217.270	8.36	SY148
SY148		-188670.305	13211.575	4.25	SY147
SY147		-188670.469	13207.324	10.92	SY146
SY146		-188663.072	13199.287	2.82	PA199
PA199		-188660.250	13199.168	10.94	PA202
			倍 面 積	-400.011538	
			面 積	200.0057690	
			地 積	200.00 ㎡	

地　番	(B)25-2				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
SY142		-188664.184	13217.270	14.20	PA243
PA243		-188673.856	13227.668	13.28	PA242
PA242		-188683.581	13218.619	30.11	PA196
PA196		-188663.194	13196.457	4.00	PA199
PA199		-188660.250	13199.168	2.82	SY146
SY146		-188663.072	13199.287	10.92	SY147
SY147		-188670.469	13207.324	4.25	SY148
SY148		-188670.305	13211.575	8.36	SY142
			倍 面 積	-455.188895	
			面 積	227.5944475	
			地 積	227.59 ㎡	

地　番	(C)25-3				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
PA196		-188663.194	13196.457	30.11	PA242
PA242		-188683.581	13218.619	10.16	SY211
SY211		-188690.997	13211.678	10.11	P23
P23		-188692.147	13201.638	7.70	SY155
SY155		-188686.061	13196.915	11.52	SY151
SY151		-188677.626	13204.763	4.23	SY152
SY152		-188673.398	13204.599	10.90	SY153
SY153		-188666.015	13196.578	2.84	PA240
PA240		-188666.135	13193.745	4.00	PA196
			倍 面 積	-521.385227	
			面 積	260.6926135	
			地 積	260.69 ㎡	

地　番	(D)25-4				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
PA240		-188666.135	13193.745	2.84	SY153
SY153		-188666.015	13196.578	10.90	SY152
SY152		-188673.398	13204.599	4.23	SY151
SY151		-188677.626	13204.763	11.52	SY155
SY155		-188686.061	13196.915	16.05	SY76
SY76		-188673.385	13187.076	9.85	PA240
			倍 面 積	-405.565331	
			面 積	202.7826655	
			地 積	202.78 ㎡	

縮尺 1/500

地　番	25-1～25-18
土地の所在	多賀城市市川字伏石

土　地　所　在　図
地　積　測　量　図

3/4

地　番	(O)25-15				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KP5		-188590.976	13148.086	3.94	P20
P20		-188593.166	13151.365	46.29	P21
P21		-188624.696	13185.257	28.31	KP9
KP9		-188644.099	13205.868	3.66	PA185
PA185		-188646.789	13203.386	16.32	LB37
LB37		-188635.676	13191.437	4.04	LB38
LB38		-188638.646	13188.703	11.40	LB41
LB41		-188630.928	13180.318	0.98	LB42
LB42		-188630.204	13180.984	12.07	LB46
LB46		-188622.026	13172.100	0.44	LB45
LB45		-188621.706	13172.395	12.48	LB49
LB49		-188613.256	13163.214	0.35	LB48
LB48		-188612.999	13163.451	12.71	LB53
LB53		-188604.392	13154.100	0.24	LB52
LB52		-188604.215	13154.263	11.58	PA254
PA254		-188596.364	13145.752	1.50	PA252
PA252		-188595.273	13146.783	2.00	PA69
PA69		-188593.911	13145.317	4.04	KP5
			倍 面 積	-952.140590	
			面 積	476.0702950	
			地 積	476.07 ㎡	

地　番	(P)25-16				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KP12		-188648.223	13210.249	30.21	KP15
KP15		-188668.930	13232.245	6.72	PA243
PA243		-188673.856	13227.668	14.20	SY142
SY142		-188664.184	13217.270	1.59	SY143
SY143		-188663.022	13218.351	15.99	PA202
PA202		-188652.202	13206.583	5.41	KP12
			倍 面 積	-362.262350	
			面 積	181.1311750	
			地 積	181.13 ㎡	

地　番	(Q)25-17				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KP15		-188668.930	13232.245	25.64	P22
P22		-188686.505	13250.914	39.49	SY211
SY211		-188690.997	13211.678	10.16	PA242
PA242		-188683.581	13218.619	13.28	PA243
PA243		-188673.856	13227.668	6.72	KP15
			倍 面 積	-772.727624	
			面 積	386.3638120	
			地 積	386.36 ㎡	

地　番	(J)25-10				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
LB53		-188604.392	13154.100	12.71	LB48
LB48		-188612.999	13163.451	0.35	LB49
LB49		-188613.256	13163.214	13.60	PA78
PA78		-188623.265	13154.009	12.72	PA75
PA75		-188614.243	13145.046	13.38	LB53
			倍 面 積	-347.237913	
			面 積	173.6189565	
			地 積	173.61 ㎡	

地　番	(K)25-11				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
PA70		-188596.091	13143.256	2.00	PA253
PA253		-188597.454	13144.721	1.50	PA254
PA254		-188596.364	13145.752	11.58	LB52
LB52		-188604.215	13154.263	0.24	LB53
LB53		-188604.392	13154.100	13.38	PA75
PA75		-188614.243	13145.046	10.29	PA74
PA74		-188606.948	13137.789	5.00	PA73
PA73		-188601.945	13137.725	8.05	PA70
			倍 面 積	-346.241702	
			面 積	173.1208510	
			地 積	173.12 ㎡	

地　番	(L)25-12				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
PA69		-188593.911	13145.317	2.00	PA252
PA252		-188595.273	13146.783	1.50	PA254
PA254		-188596.364	13145.752	1.50	PA253
PA253		-188597.454	13144.721	2.00	PA70
PA70		-188596.091	13143.256	3.00	PA69
			倍 面 積	-12.009664	
			面 積	6.0048320	
			地 積	6.00 ㎡	

地　番	(M)25-13				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
PA233		-188593.077	13115.040	10.60	PA25
PA25		-188585.321	13122.265	16.65	PA30
PA30		-188596.673	13134.446	11.62	SY121
SY121		-188605.116	13126.464	16.60	PA233
			倍 面 積	-369.042166	
			面 積	184.5210830	
			地 積	184.52 ㎡	

地　番	(N)25-14				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
HK24		-188591.494	13113.539	19.91	P61
P61		-188577.064	13127.253	18.96	KP18
KP18		-188587.591	13143.017	1.89	PA31
PA31		-188588.962	13141.722	10.60	PA30
PA30		-188596.673	13134.446	16.65	PA25
PA25		-188585.321	13122.265	10.60	PA233
PA233		-188593.077	13115.040	2.18	HK24
			倍 面 積	-454.926098	
			面 積	227.4630490	
			地 積	227.46 ㎡	

縮尺 1/500

地　番	25-1～25-18
土地の所在	多賀城市市川字伏石

土　地　所　在　図
地　積　測　量　図

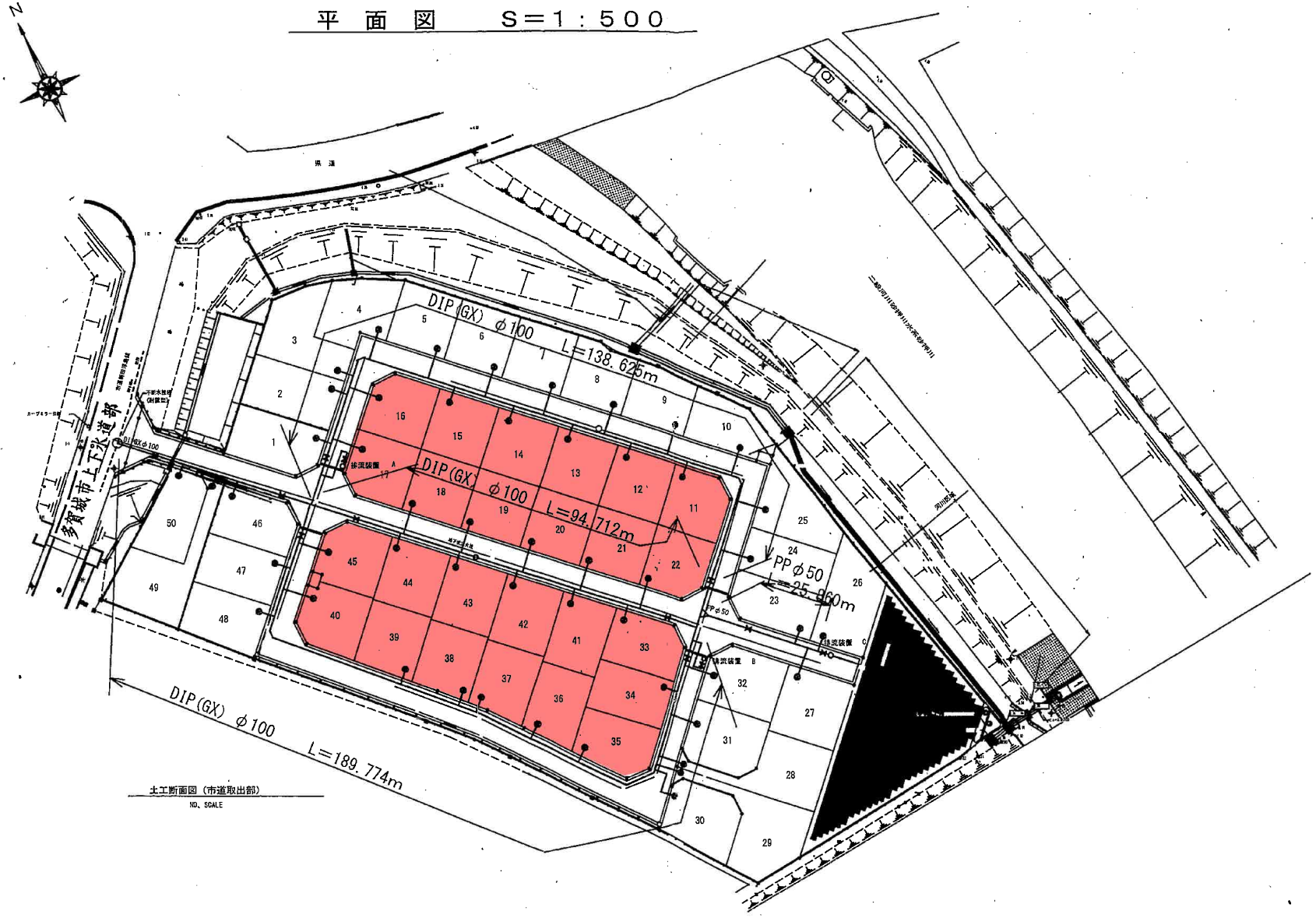
4/4

地　番	(R)25-18				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
P60		-188587.684	13143.156	5.93	KP5
KP5		-188590.976	13148.086	4.04	PA69
PA69		-188593.911	13145.317	3.00	PA70
PA70		-188596.091	13143.256	8.05	PA73
PA73		-188601.945	13137.725	5.00	PA74
PA74		-188606.948	13137.789	10.29	PA75
PA75		-188614.243	13145.046	12.72	PA78
PA78		-188623.265	13154.009	5.64	PA80
PA80		-188627.271	13157.980	6.86	PA83
PA83		-188632.198	13162.752	4.29	PA86
PA86		-188635.276	13165.739	7.88	PA87
PA87		-188641.394	13170.704	0.73	PA88
PA88		-188641.955	13171.167	10.82	PA92
PA92		-188650.489	13177.816	8.15	PA95
PA95		-188656.922	13182.817	4.53	PA232
PA232		-188660.491	13185.601	5.00	PA189
PA189		-188660.692	13190.599	8.55	PA188
PA188		-188654.397	13196.388	10.34	PA185
PA185		-188646.789	13203.386	3.66	KP9
KP9		-188644.099	13205.868	6.02	KP12
KP12		-188648.223	13210.249	5.41	PA202
PA202		-188652.202	13206.583	10.94	PA199
PA199		-188660.250	13199.168	4.00	PA196
PA196		-188663.194	13196.457	4.00	PA240
PA240		-188666.135	13193.745	9.85	SY76
SY76		-188673.385	13187.076	15.62	P24
P24		-188661.050	13177.501	18.93	P25
P25		-188646.125	13165.860	8.22	P26
P26		-188639.744	13160.685	10.73	P27
P27		-188632.031	13153.226	37.73	P28
P28		-188605.282	13126.621	0.23	SY121
SY121		-188605.116	13126.464	11.62	PA30
PA30		-188596.673	13134.446	10.60	PA31
PA31		-188588.962	13141.722	1.89	KP18
KP18		-188587.591	13143.017	0.17	P60
			倍　面　積	-1798.129034	
			面　積	899.0645170	
			地　積	899.06 ㎡	

合　計　4460.6752275

縮尺　1/500

平　面　図　　S＝1：500



土工断面図（市道取出部）

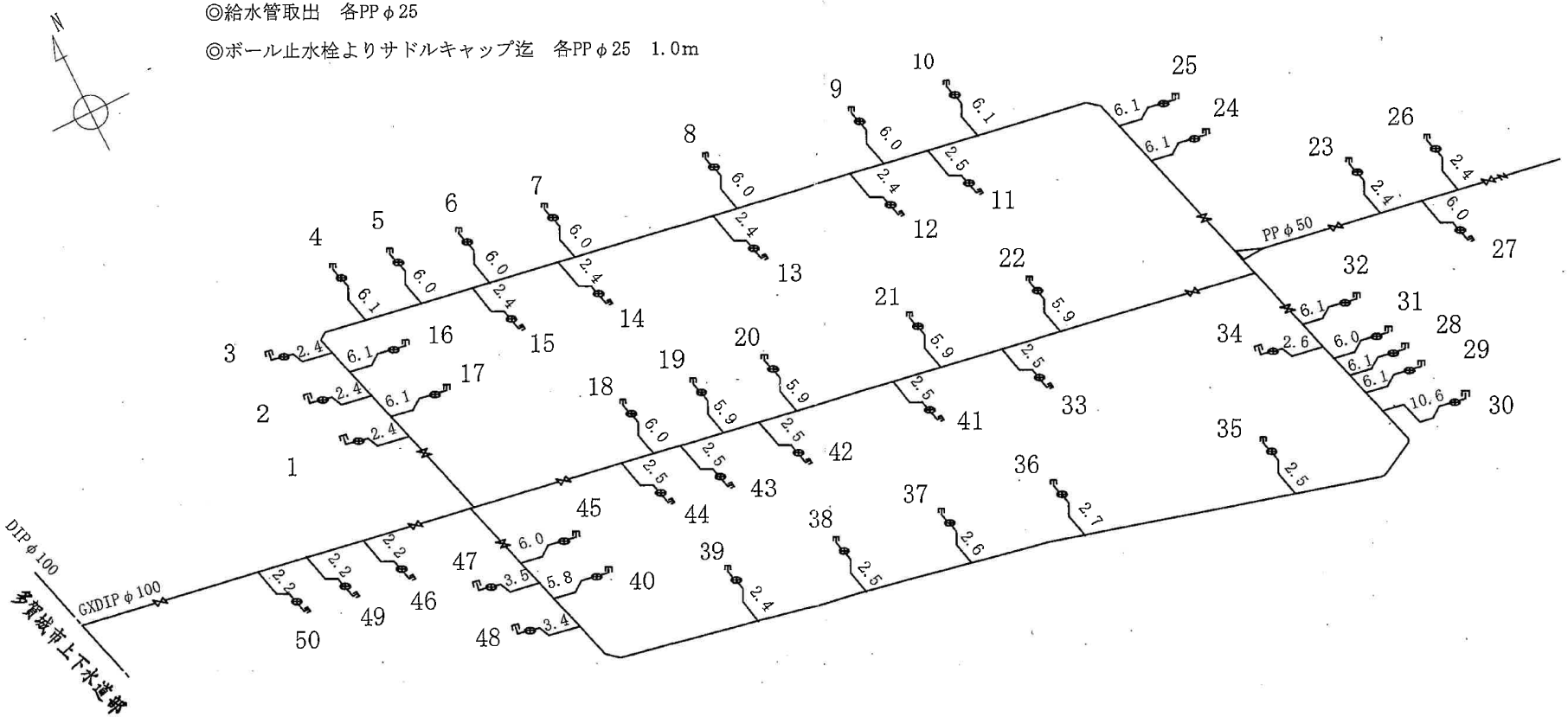
NO、SCALE

立面図　S=free

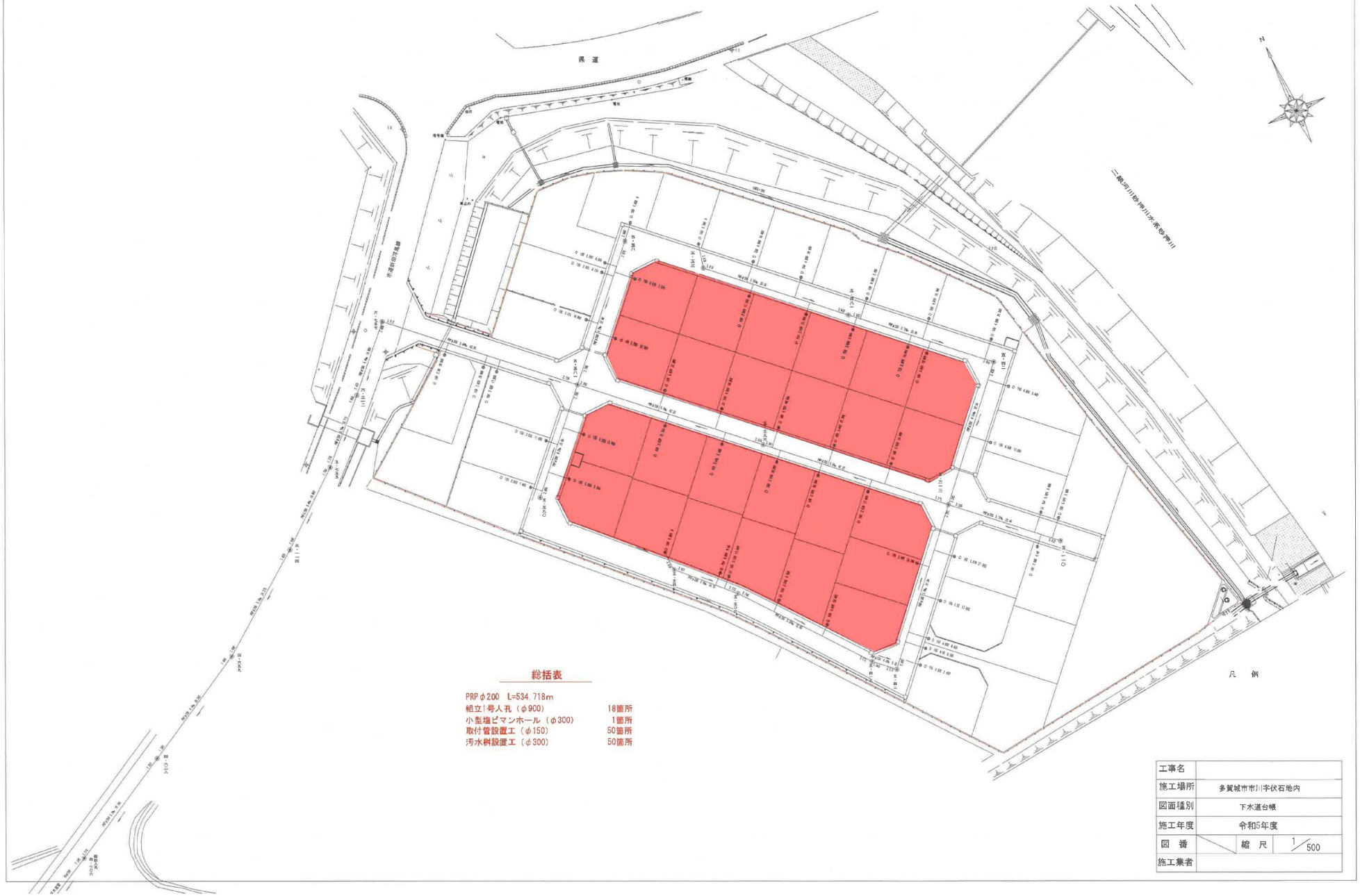
共通事項

◎給水管取出　各PPφ25

◎ボール止水栓よりサドルキャップ迄　各PPφ25　1.0m



下水道台帳

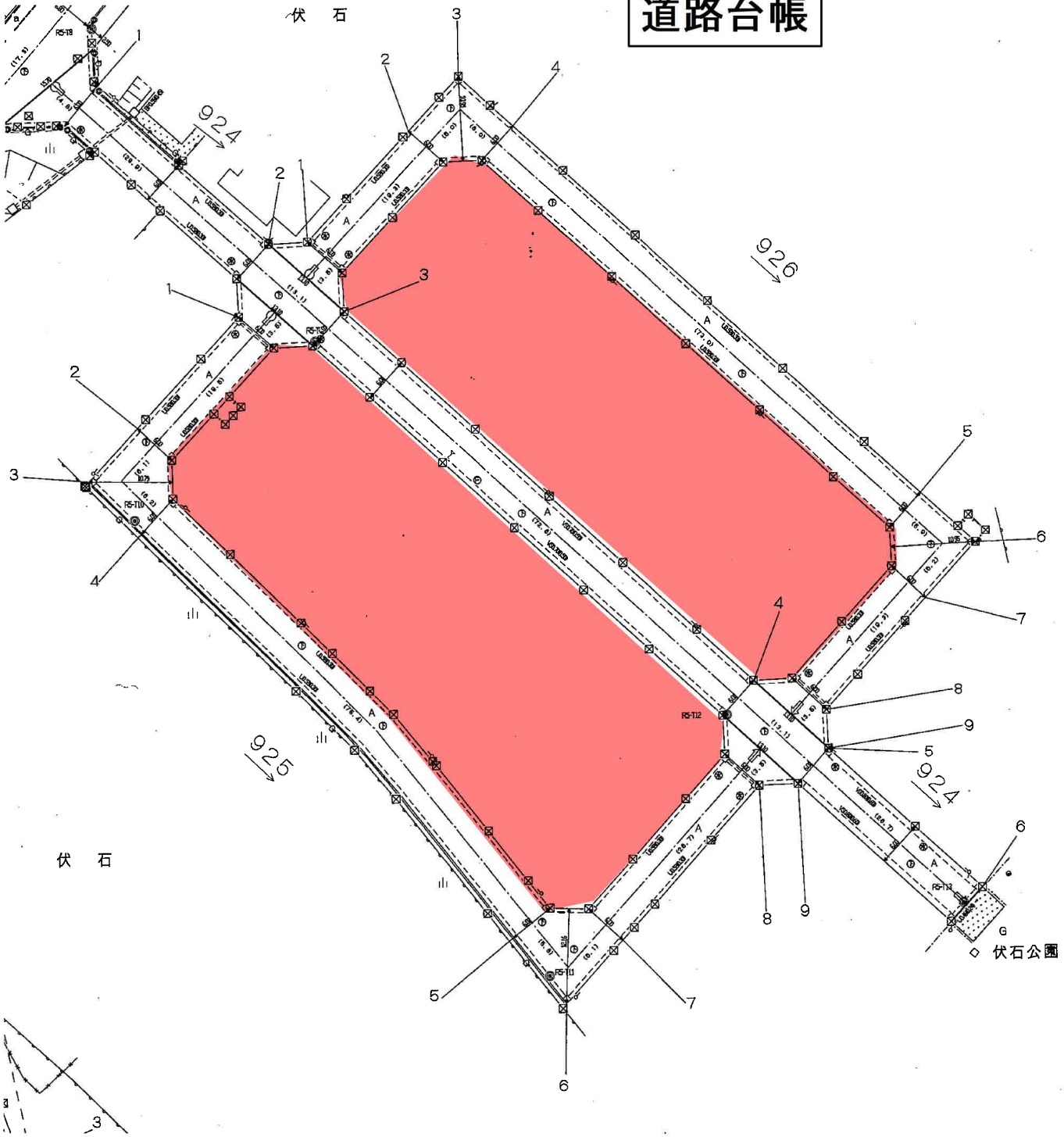


総括表

PRPφ200 L=534.718m	
組立1号人孔（φ900）	18箇所
小型塩ビマンホール（φ300）	1箇所
取付管設置工（φ150）	50箇所
汚水桝設置工（φ300）	50箇所

工事名			
施工場所	多賀城市市川字伏石地内		
図面種別	下水道台帳		
施工年度	令和5年度		
図番		縮尺	1/500
施工業者			

道路台帳



-188.6

多賀城市

地理院地図

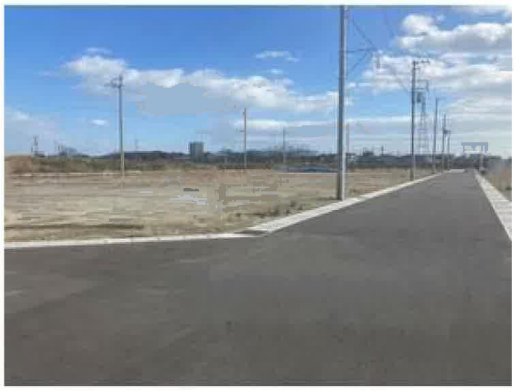
GSI Maps

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

区画	価格	面積（坪数）
1	済	
2	済	
3	済	
4	1834万円	169.88㎡（51.40坪）
5	1835.5万円	170.05㎡（51.45坪）
6	済	
7	1997.8万円	170.82㎡（51.68坪）
8	済	
9	済	
10	済	
11	済	
12	済	
13	済	
14	1931.8万円	169.39㎡（51.25坪）
15	済	
16	済	
17	済	
18	済	
19	2000.8万円	173.61㎡（52.23坪）
20	展示場予定地	
21	1865.7万円	173.22㎡（52.41坪）
22	済	
23	1868.5万円	173.52㎡（52.50坪）
24	1864.7万円	173.13㎡（52.38坪）
25	展示場予定地	

athome

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835



athome

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

ヤマザワ多賀城店まで1,120m

ミニストップ多賀城城南店まで890m

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

薬王堂多賀城山王店まで920m

多賀城市立第二中学校まで510m

多賀城市立城南小学校まで1,040m

多賀城高橋郵便局まで1,520m

JA仙台南宮支店まで940m