

新築売戸建住宅

【名取市増田9丁目 A棟】

長期優良住宅認定済み！

JR東北本線・常磐線 名取駅まで徒歩15分♪

商業施設多数で生活に便利！

間取り

4LDK

建物面積

96.04㎡

築年月

2024年12月



〔近隣施設〕

- ・業務スーパー名取増田店まで130m
- ・フレスコキクチ名取増田店まで340m
- ・ローソン名取増田七丁目店まで290m
- ・名取市立増田中学校まで1,690m
- ・名取市立増田小学校まで1,140m



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築●主要採光面：南向き●トイレ2ヶ所●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●上水道●下水道●太陽光発電システム●エアコン2台以上●駐車場2台分

最寄駅	名取駅
間取タイプ	4LDK
価格	4,380万円

物件所在地	宮城県名取市増田9丁目1-45の南側A棟		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩15分		
	J R 常磐線 名取 徒歩15分		
土地面積	公簿 116.72㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	96.04㎡	
	間取内訳	和 3 洋 7・5・5 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年12月	駐車場	有
現況	未着工	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R06確認建築宮城建住00863号		
接道状況 (角地・間口)	南12.2m 公道 接面3.5m		
設備	トイレ2ヶ所, システムキッチン, 食器洗浄乾燥機, 全居室収納, クローゼット, ウォークインクローゼット, 上水道, 下水道, 太陽光発電システム, エアコン2台以上, 駐車場2台分		
備考	施工会社：タカカツホームズ		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

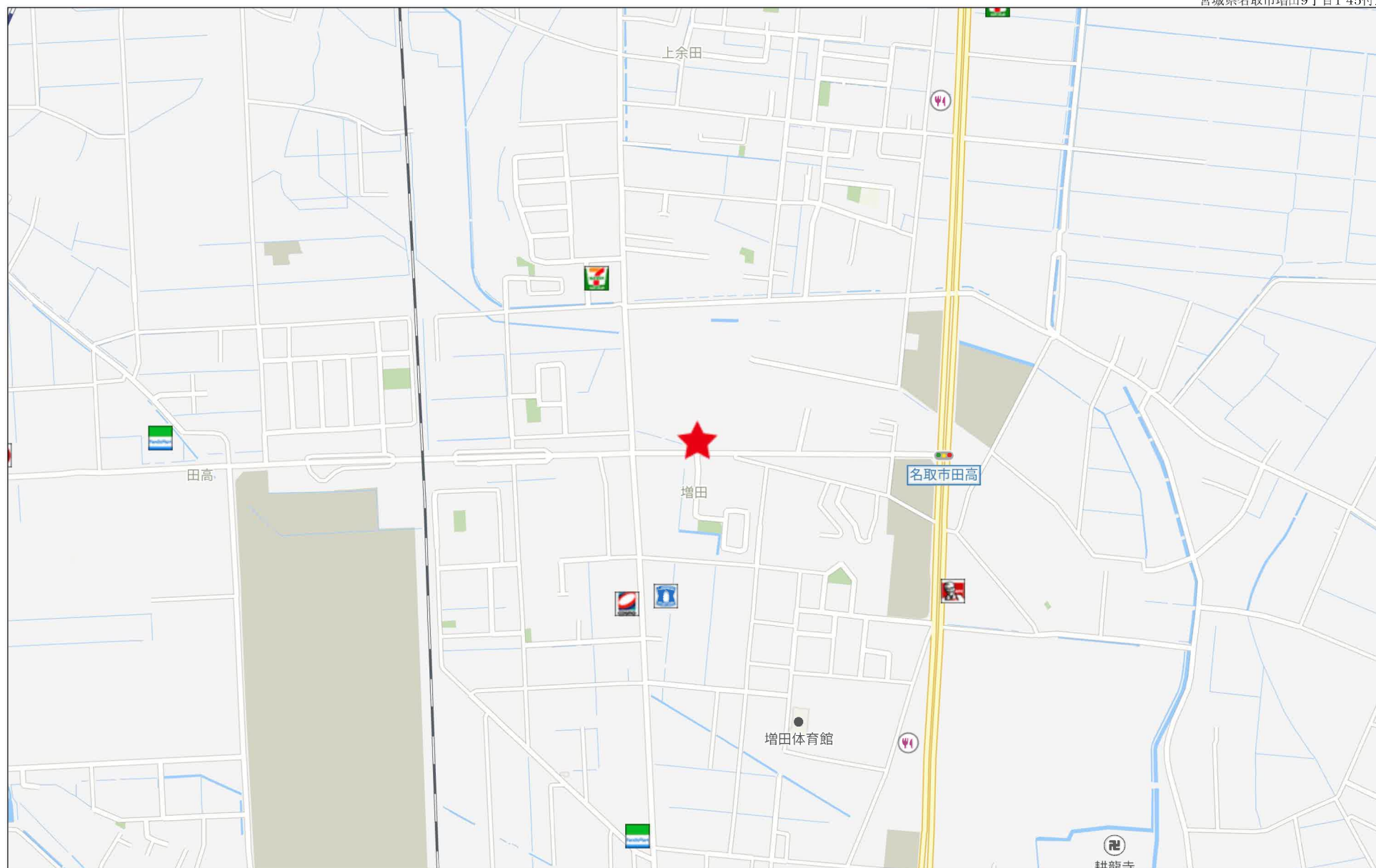
作成日：2024年7月24日

■取引態様：媒介

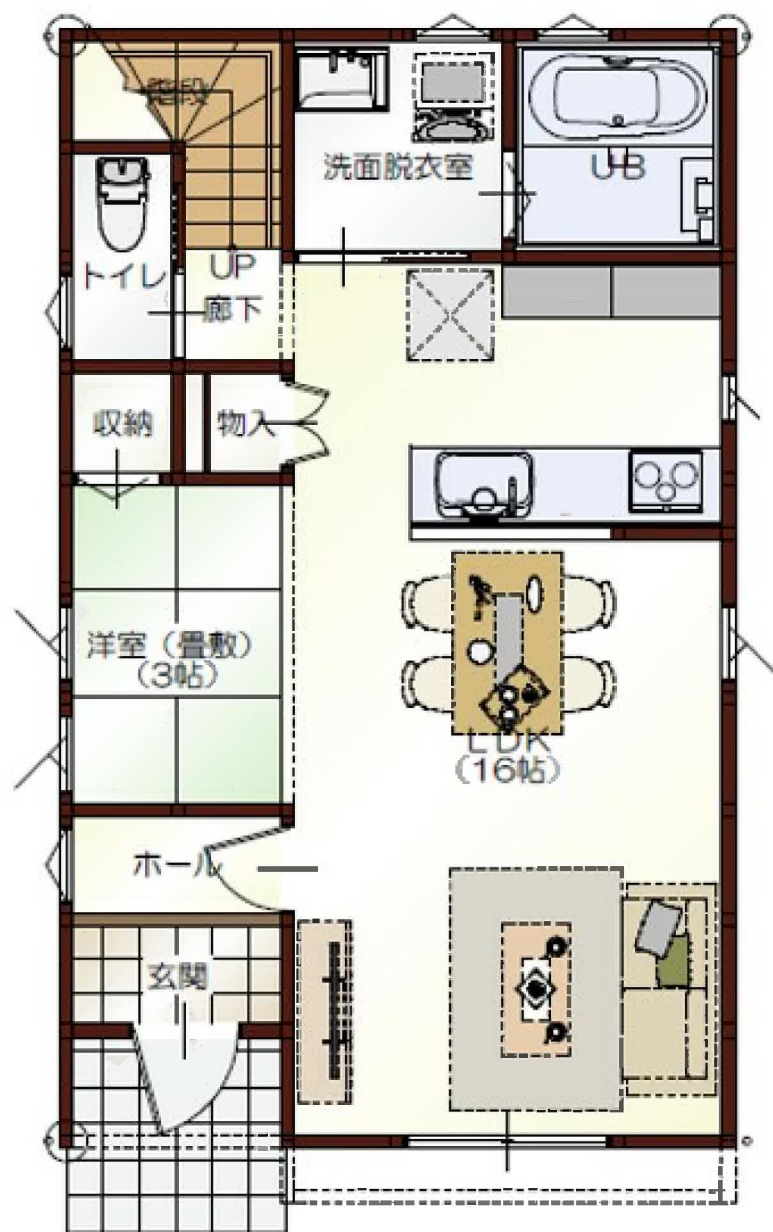
infosheet 物件番号 69828595065

at home

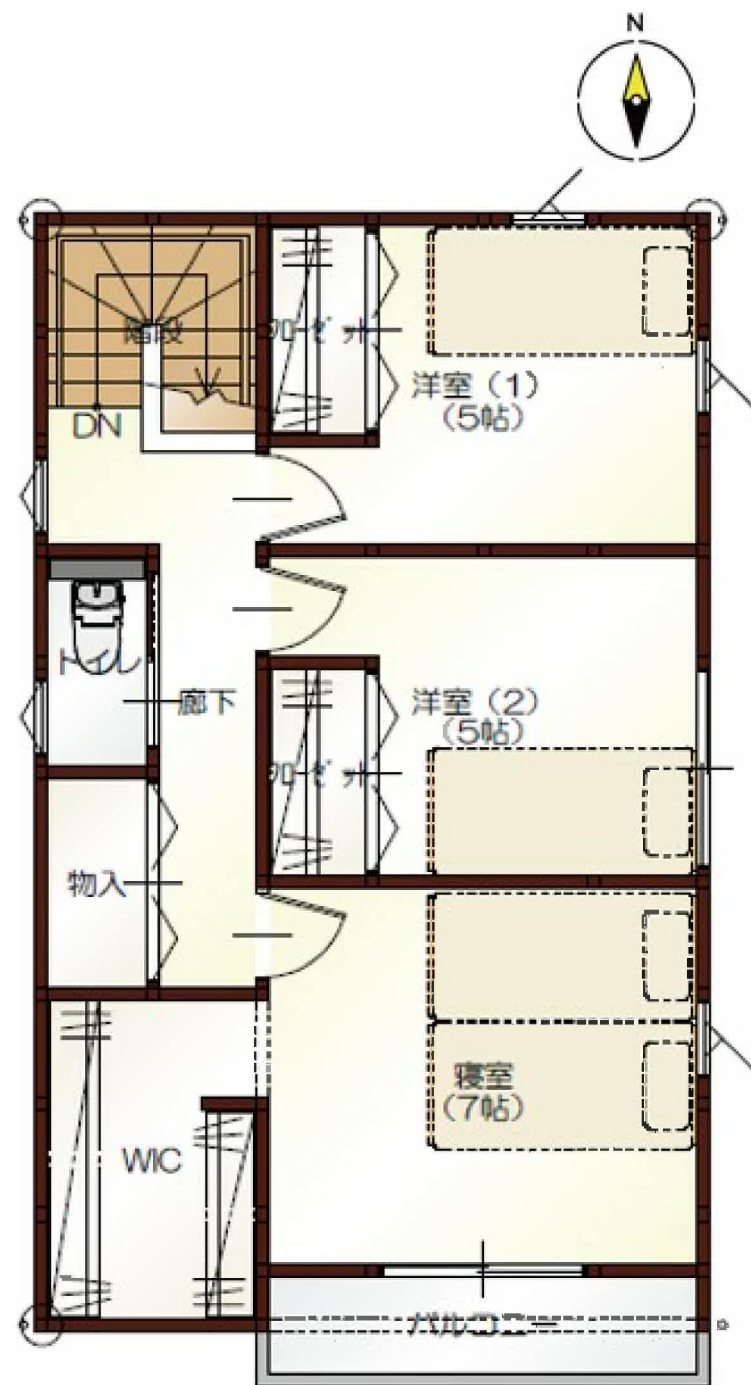




280m



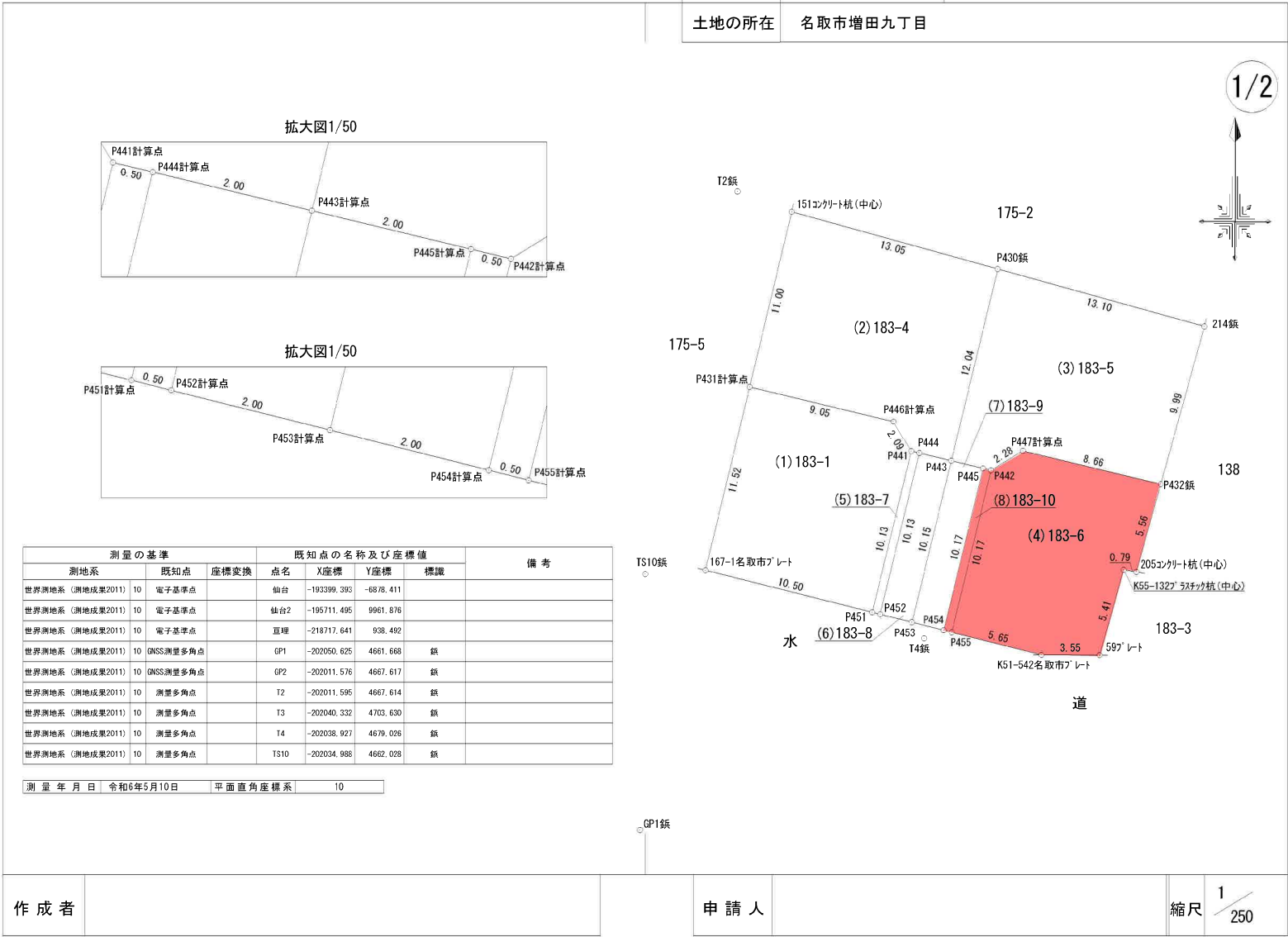
1 F



2 F

地 番	183-1 183-4～183-10
土地の所在	名取市増田九丁目

地 積 測 量 図



登記年月日：令和6年5月21日

表示年月日：2024/06/06

地番	183-1 183-4~183-10	地積測量図
土地の所在	名取市増田九丁目	

2/2

座標求積表(世界測地系(測地成果2011))

地番	(5) 183-7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P441	-202027.479	4678.243	-581233.057083	0.50
P444	-202027.596	4678.730	384660.542784	10.13
P452	-202037.448	4676.339	581261.737896	0.50
P451	-202037.326	4675.853	-384679.068704	10.13
	合計		10.154893	
	合計面積		5.0774465	
	地積		5.07	m ²

地番	(6) 183-8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P444	-202027.596	4678.730	-875789.628660	2.00
P443	-202028.067	4680.674	91114.658217	10.15
P453	-202037.936	4678.279	875834.452560	2.00
P452	-202037.448	4676.339	-91118.889048	10.13
	合計		40.593069	
	合計面積		20.2965345	
	地積		20.29	m ²

地番	(7) 183-9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P443	-202028.067	4680.674	-876801.810780	2.00
P445	-202028.537	4682.619	91720.955798	10.17
P454	-202038.425	4680.220	876846.764500	2.00
P453	-202037.936	4678.279	-91725.222944	10.15
	合計		40.686574	
	合計面積		20.3432870	
	地積		20.34	m ²

地番	(8) 183-10			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P445	-202028.537	4682.619	-583054.357782	0.50
P442	-202028.655	4683.106	386480.817015	10.17
P455	-202038.547	4680.706	583083.246642	0.50
P454	-202038.425	4680.220	-386499.507025	10.17
	合計		10.198850	
	合計面積		5.0994250	
	地積		5.09	m ²

総合計面積	565.9448985	m ²
-------	-------------	----------------

地番	(1) 183-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P431	-202023.558	4668.361	-2321452.704978	9.05
P446	-202025.685	4677.158	-1996417.819170	2.09
P441	-202027.479	4678.243	263645.860095	10.13
P451	-202037.326	4675.853	2540821.411776	10.50
167-1	-202034.762	4665.667	1513644.436904	11.52
	合計		241.184627	
	合計面積		120.5923135	
	地積		120.59	m ²

地番	(2) 183-4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
151	-202012.863	4670.934	-3061504.938765	13.05
P430	-202016.359	4683.516	-1967639.336660	12.04
P443	-202028.067	4680.674	966906.328662	2.00
P444	-202027.596	4678.730	491129.085876	0.50
P441	-202027.479	4678.243	317587.196988	2.09
P446	-202025.685	4677.158	1996417.819170	9.05
P431	-202023.558	4668.361	1257394.624992	11.00
	合計		290.780253	
	合計面積		145.3901315	
	地積		145.39	m ²

地番	(3) 183-5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P430	-202016.359	4683.516	-3125597.106448	13.10
214	-202019.869	4696.146	-2012319.915109	9.99
P432	-202029.500	4693.477	2240911.214000	8.66
P447	-202027.463	4685.054	2095226.818773	2.28
P442	-202028.655	4683.106	491939.774925	0.50
P445	-202028.537	4682.619	491333.401984	2.00
P443	-202028.067	4680.674	-181219.176099	12.04
	合計		275.012026	
	合計面積		137.5060130	
	地積		137.50	m ²

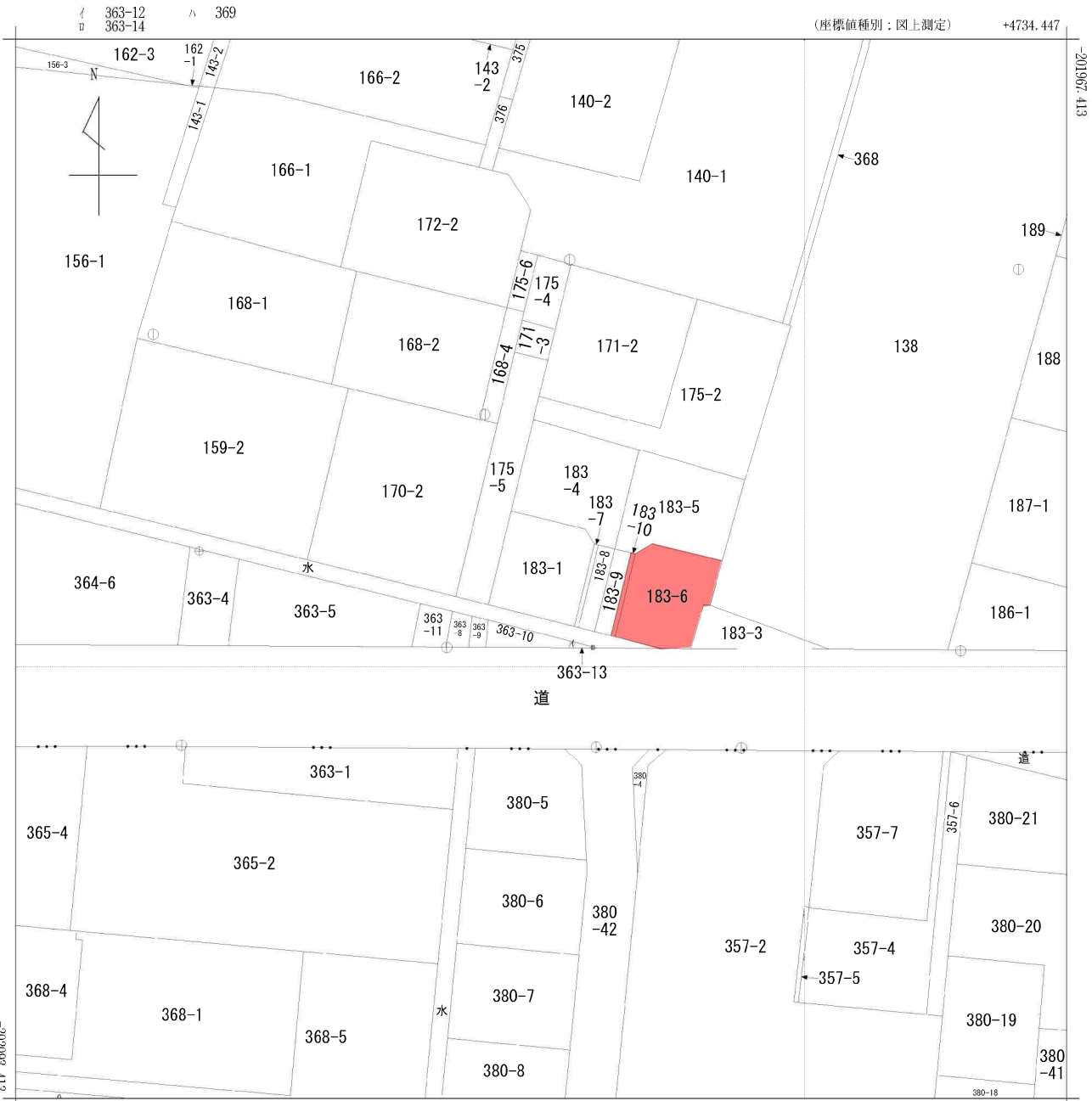
地番	(4) 183-6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P442	-202028.655	4683.106	-878420.591940	2.28
P447	-202027.463	4685.054	-2095226.818773	8.66
P432	-202029.500	4693.477	-1401680.671000	5.56
205	-202034.862	4691.992	458013.032154	0.79
K55-132	-202034.728	4691.210	454174.068544	5.41
59	-202039.942	4689.744	1013432.349072	3.55
K51-542	-202039.929	4686.194	1826036.878302	5.65
P455	-202038.547	4680.706	623895.033136	10.17
	合計		223.279495	
	合計面積		111.6397475	
	地積		111.63	m ²

作成者

申請人

縮尺

表示年月日：2024/06/06

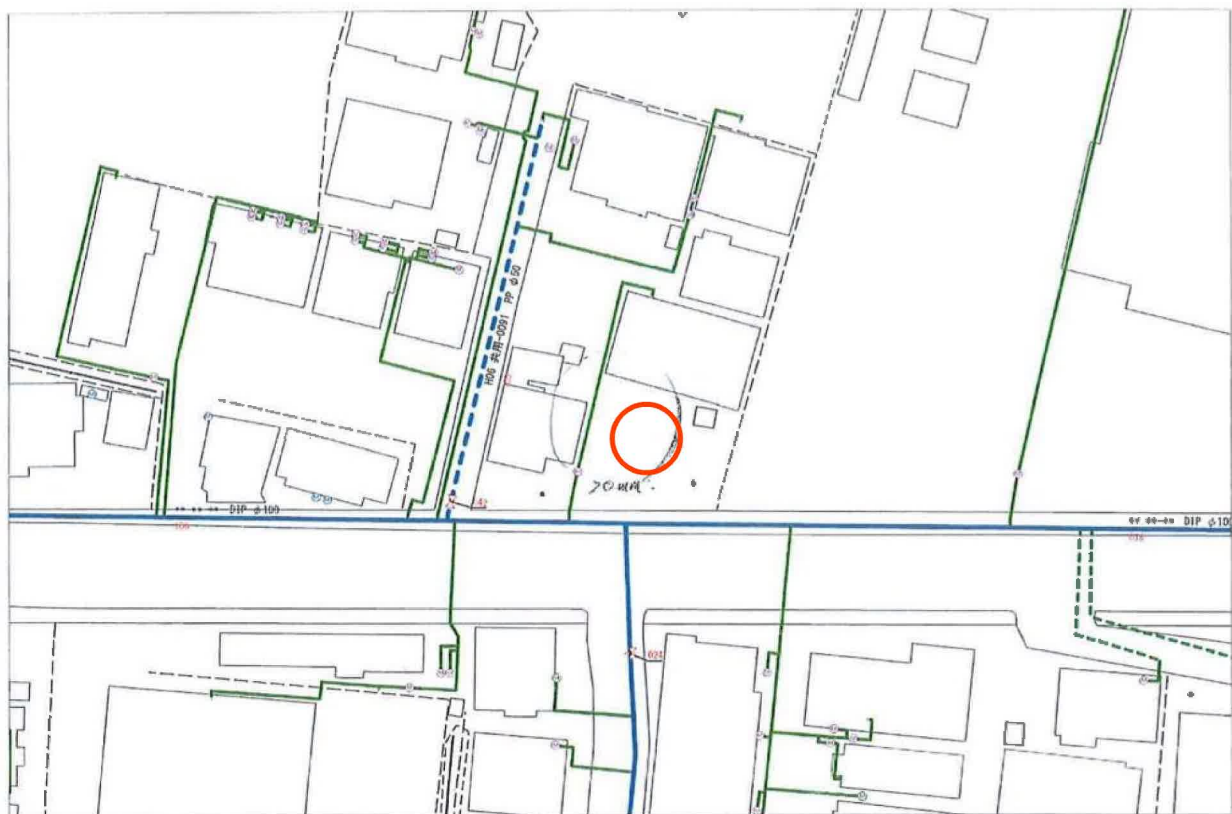


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番 区域見出	増田9丁目
	増田7丁目

請求部	所在	名取市増田九丁目					地番	183番1		
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成16年3月				備付年月日(原図)	平成17年11月30日		補記事項		

上水道図面



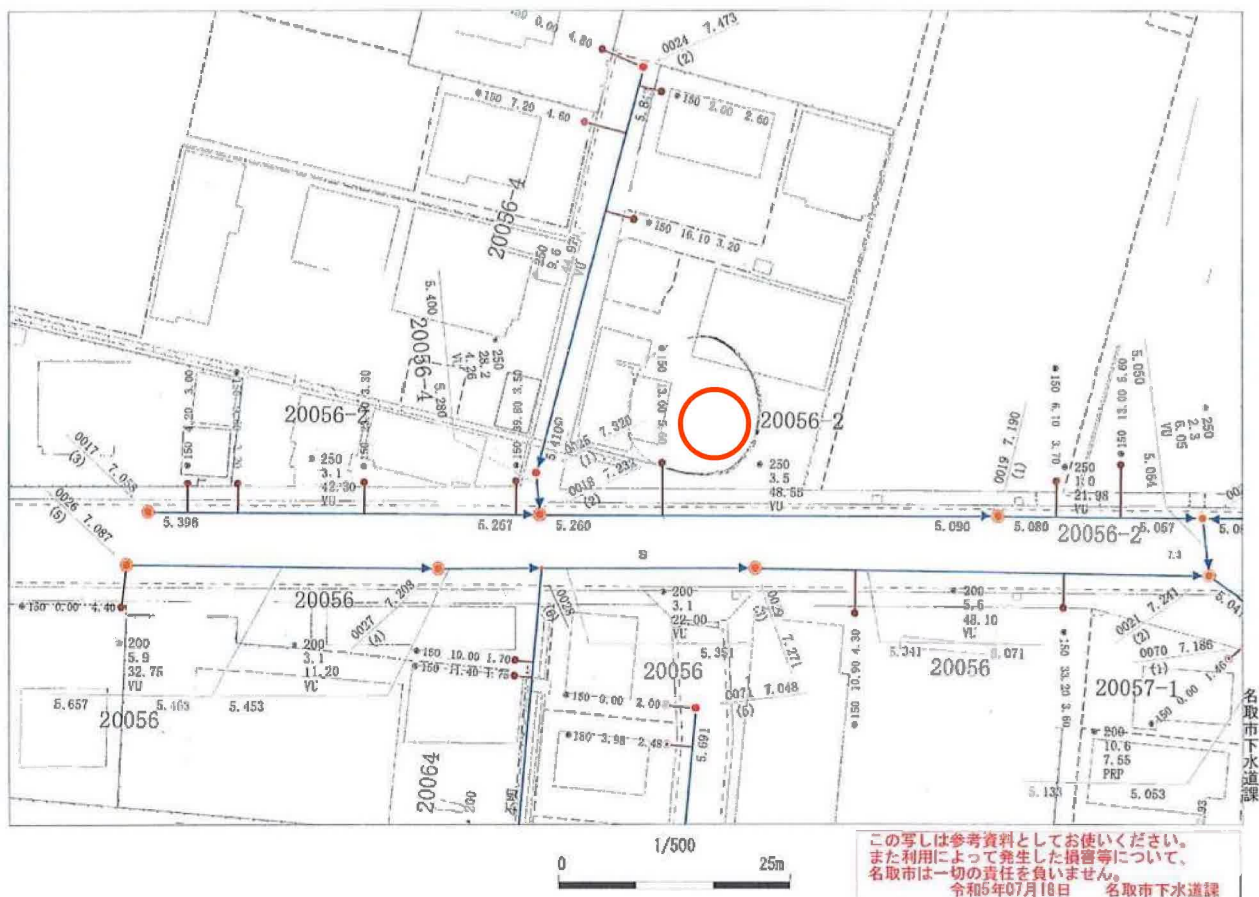
名取市水道事業所

出力年月日：2023年07月18日 16時25分31秒

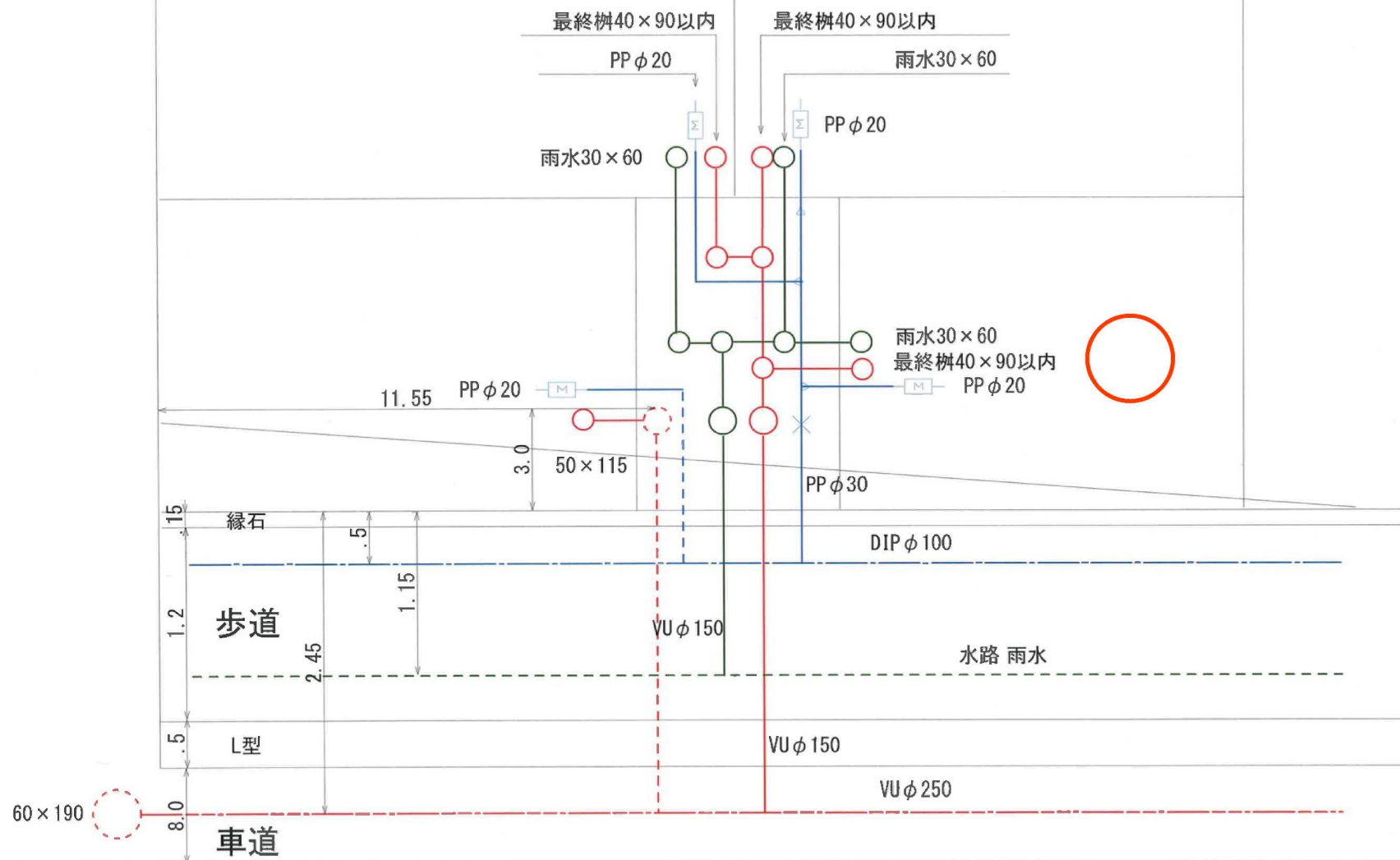
0 30m

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

下水道図面



予定配管図
敷地割確定後再設計



装
場
置
所

名取市増田9丁目1-45

指定工事
業者

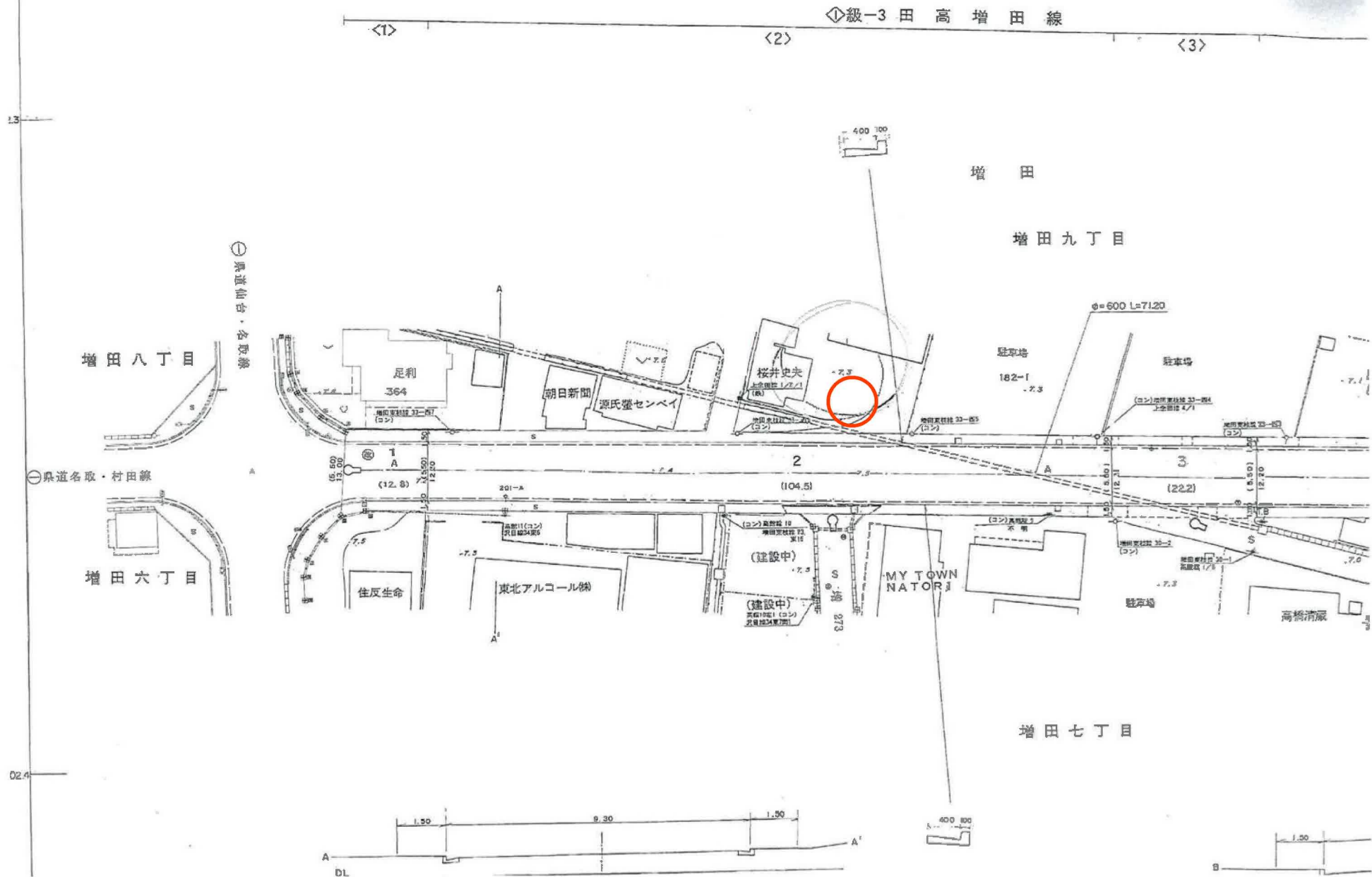
主任
技術者

番
号

69377

氏
名

道路台帳





業務スーパー名取増田店まで130m



フレスコキクチ名取増田店まで340m



ローソン名取増田七丁目店まで290m



名取市立増田中学校まで1,690m



名取市立増田小学校まで1,140m



名取増田郵便局まで480m



仙台銀行名取支店まで1,100m