

新築売戸建住宅

【岩沼市押分 E棟】
長期優良住宅認定済み！
太陽光パネル430W 10枚搭載！
駐車場3台 並列駐車可能！
小・中学校まで徒歩10分圏内♪

間取り

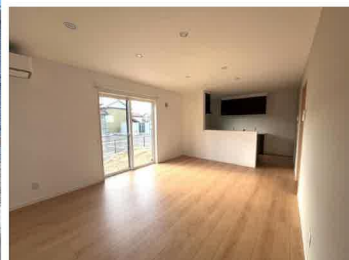
4SLDK

建物面積

101.44㎡

築年月

2024年12月



- 食器棚(上下)付き！食洗器完備！
- エアコン2台付き！
- ダウンライト&カーテンレール全居室設置！

〔近隣施設〕

- ・フーズガーデン玉浦食彩館まで1,110m
- ・ファミリーマート岩沼恵み野二丁目店まで710m
- ・岩沼市立玉浦中学校まで600m
- ・岩沼市立玉浦小学校まで270m



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●2口コンロ●IHクッキングヒーター●カウンターキッチン●システムキッチン●グリル●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●ダウンライト●上水道●下水道●側溝●太陽光発電システム●エアコン2台以上●庭●駐車場3台分以上

所在地	岩沼市押分字奥山
間取りタイプ	4SLDK
価格	3,100万円

物件所在地	宮城県岩沼市押分字奥山 183-4 E棟		
交通	JR東北本線 岩沼駅 車で約10分(約4.5km)		
土地面積	公簿 189.75㎡	私道面積 (共有持分)	389.37㎡ (1/11)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	101.44㎡	
	間取内訳	和 3.5 洋 7・6・6 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年12月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R06確認建築宮城建住00928号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 私道 接面12.2m		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ダウンライト、上水道、下水道、側溝、太陽光発電システム、エアコン2台以上、庭、駐車場3台分以上		
備考	施工会社：タカカツホームズ		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

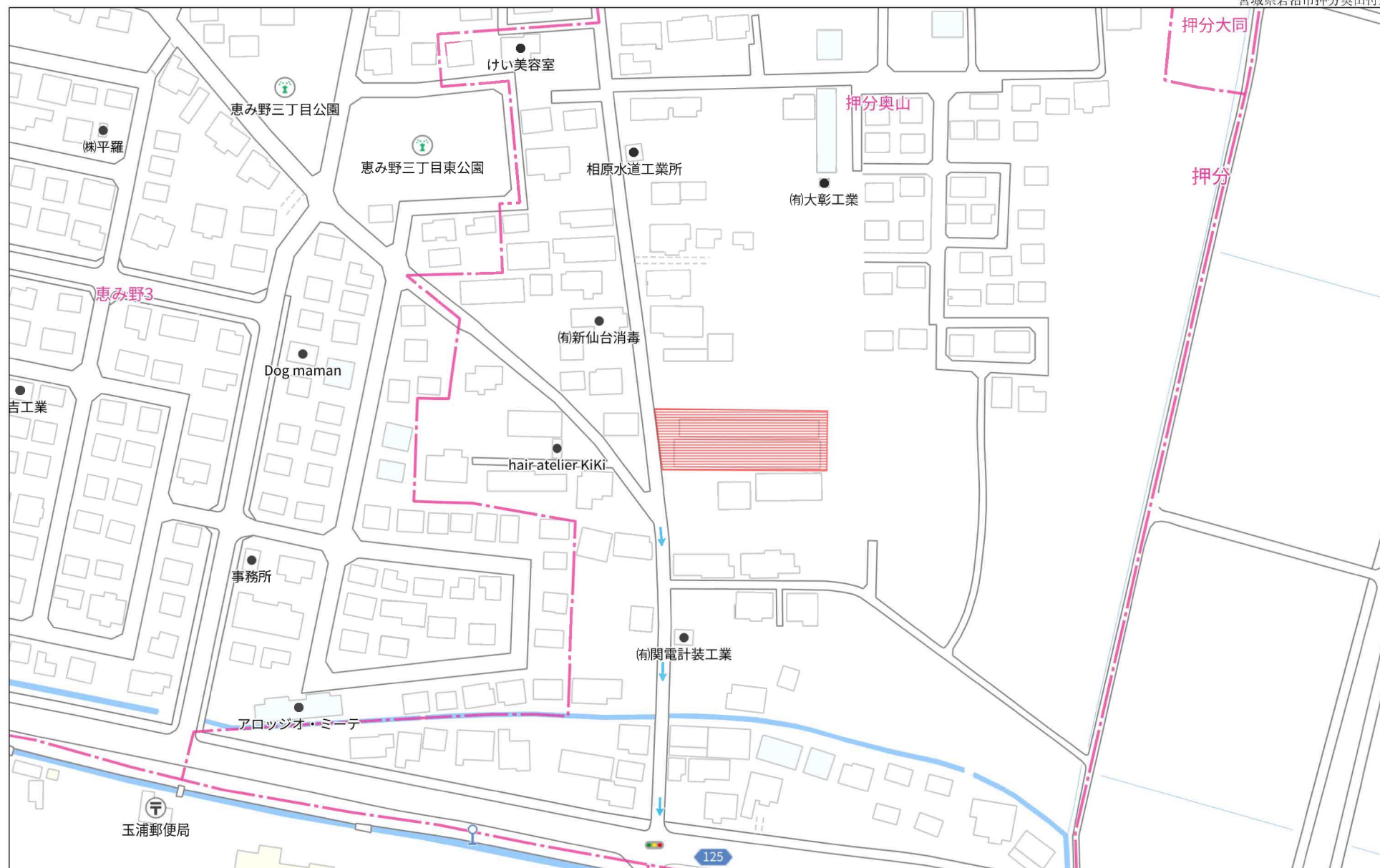
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69828707089
at home

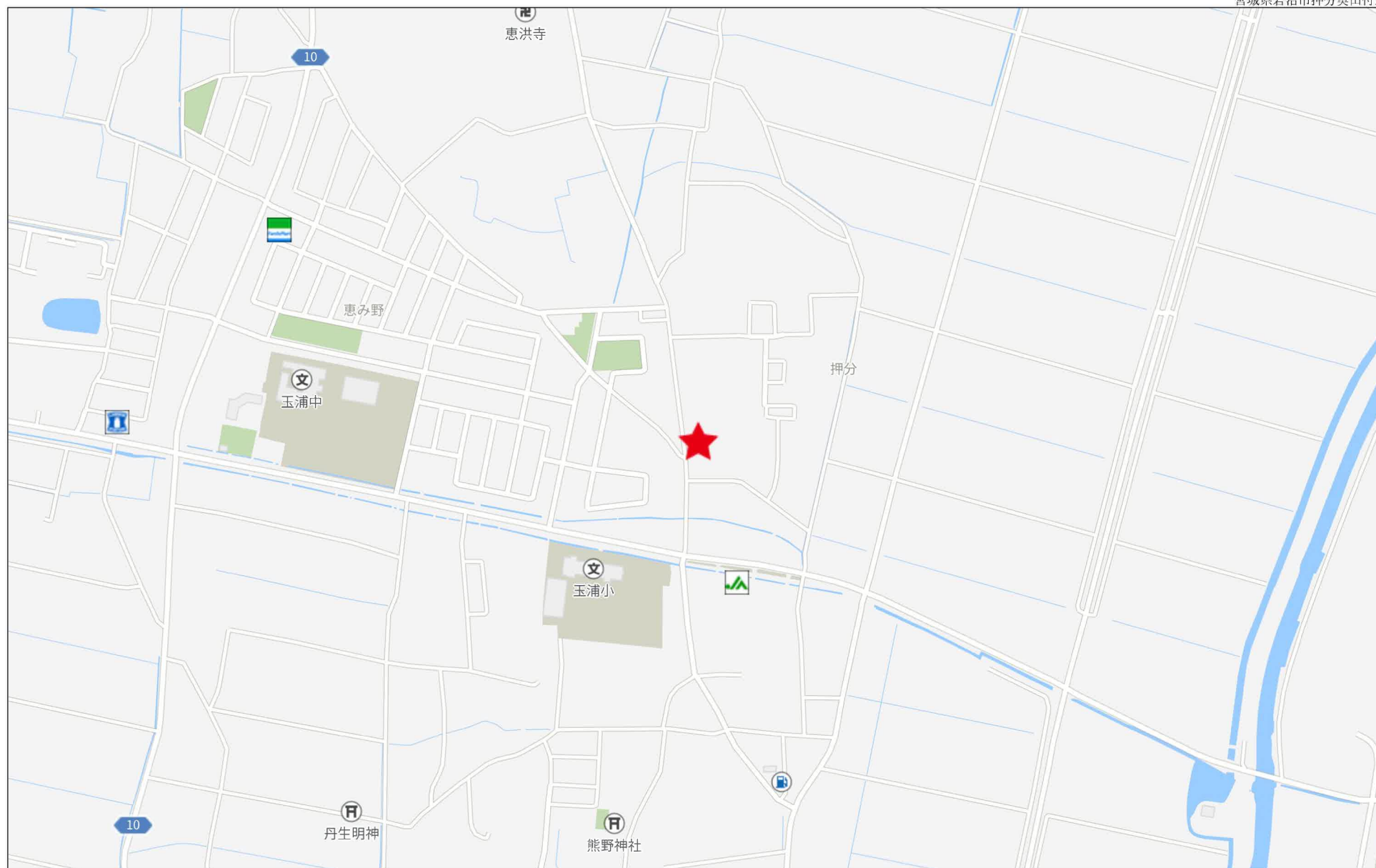


140m

1:2041

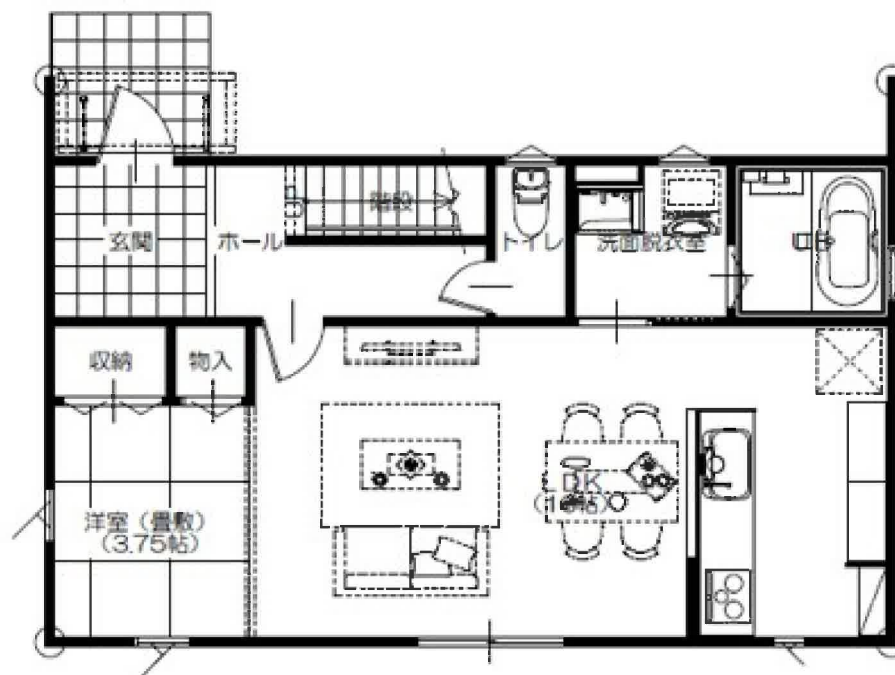
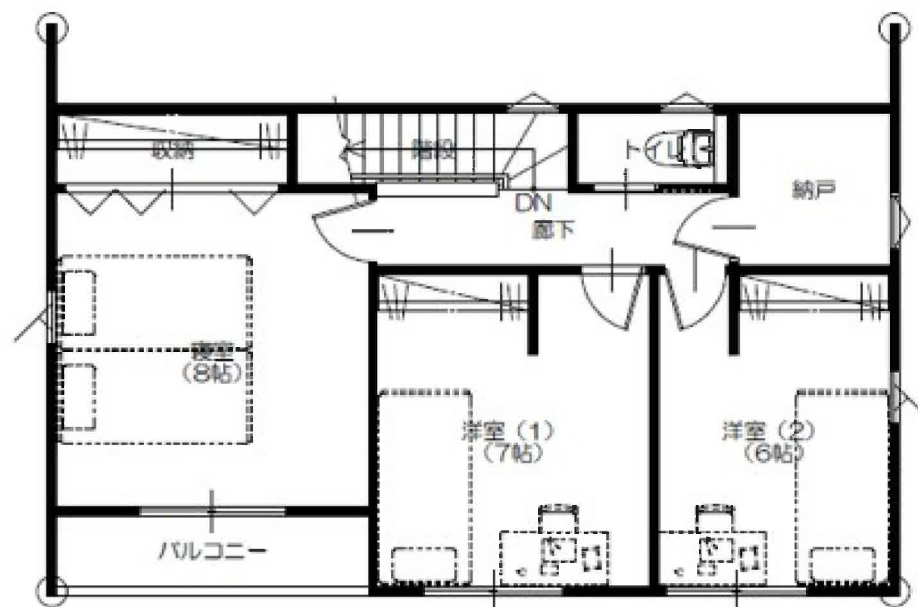
禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20240617232216

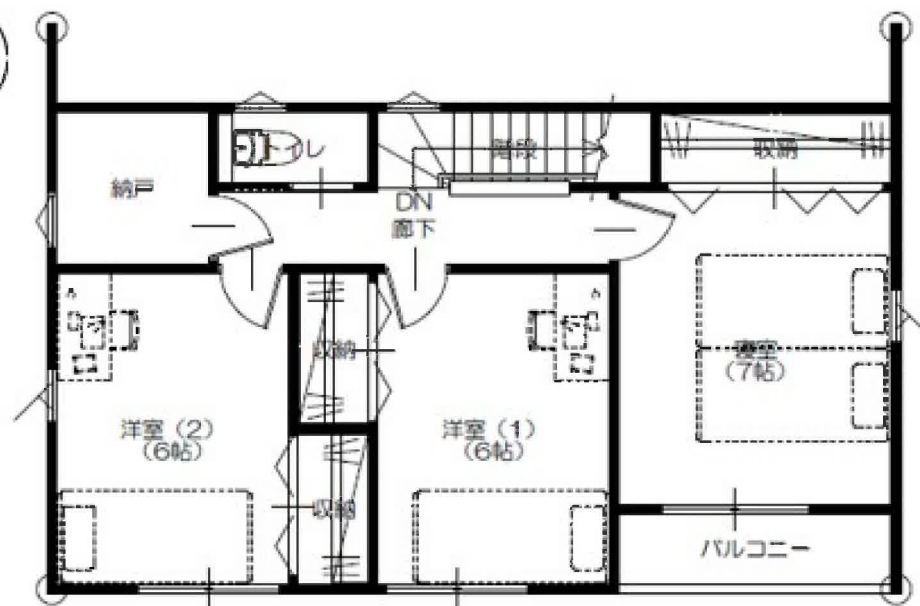


280m

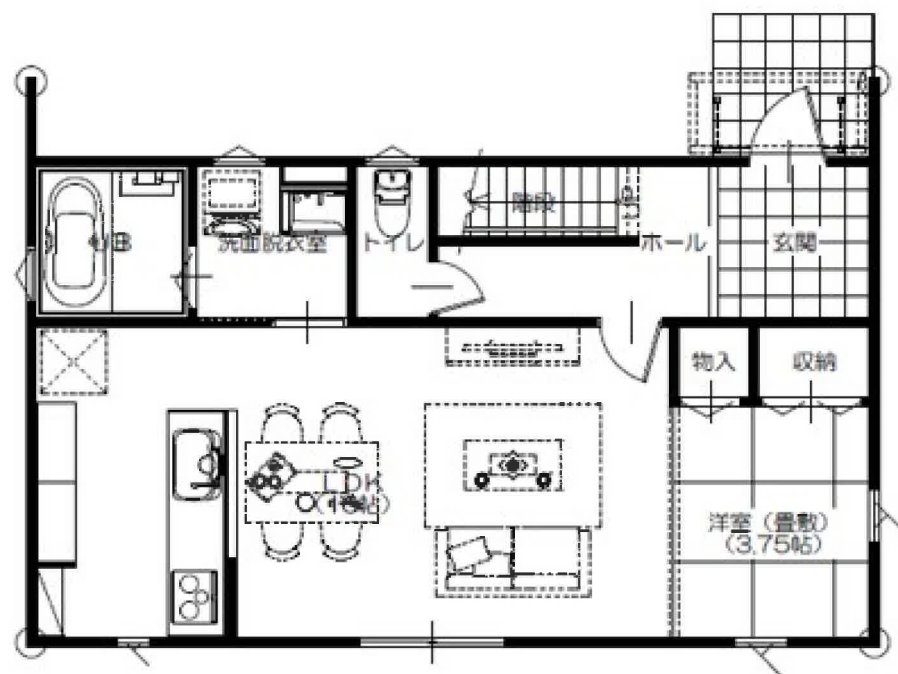
D棟



E棟



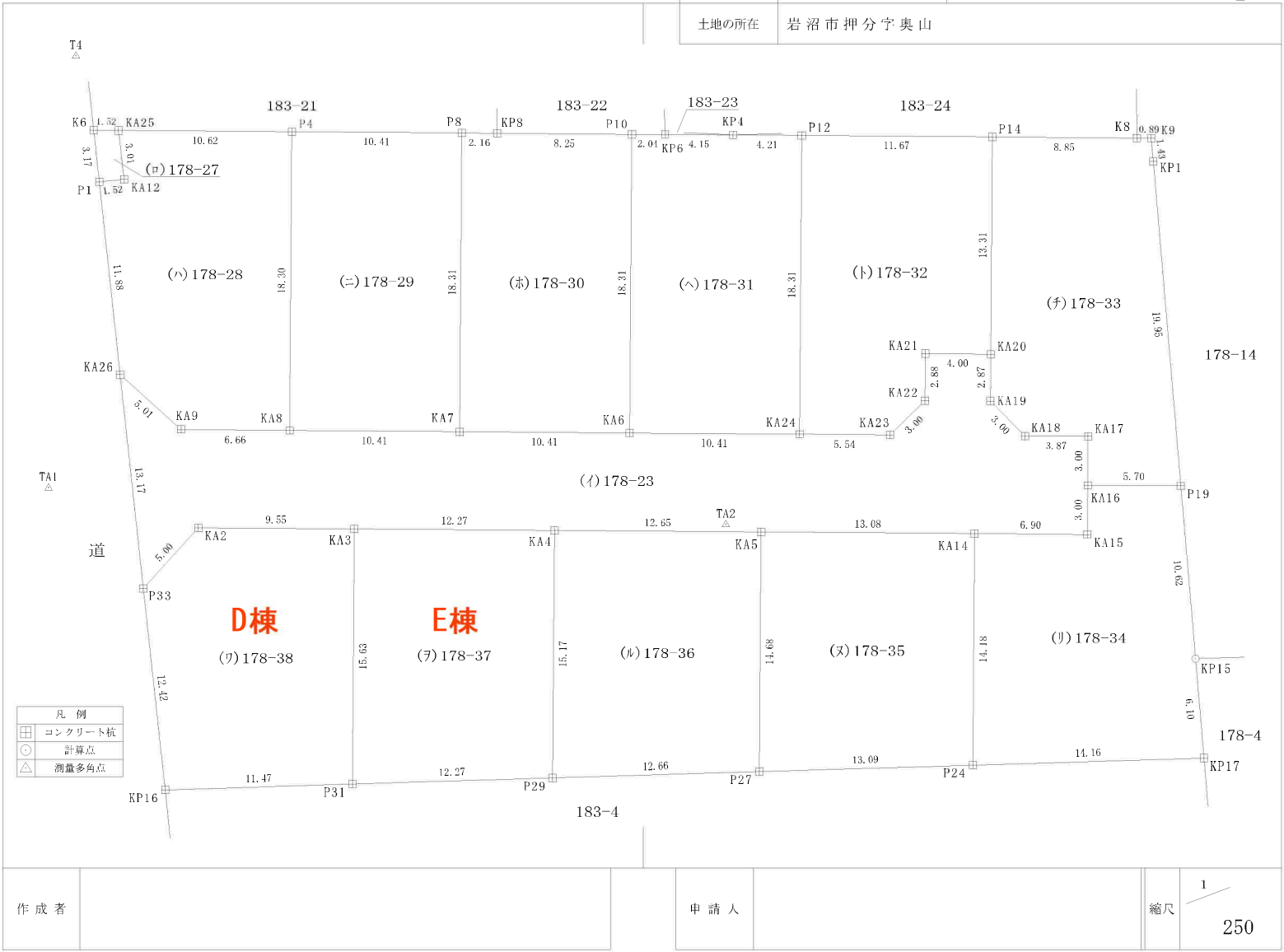
2 F



1 F

地 番	178-23, 178-27ないし178-38
土地の所在	岩沼市押分字奥山

地 積 測 量 図 1/3



地番	178-23, 178-27ないし178-38	地積測量図	
土地の所在	岩沼市押分字奥山		

測 量 の 基 準			基 準 点 の 名 称 及 び 座 標 値				
測 地 系	既 知 点	座標系	点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識	測量種別
世界測地系(測地成果2011)	10 公共3級基準点	無	KI-9	-210297.549	6466.281	金属標	TS
世界測地系(測地成果2011)	10 公共3級基準点	無	KI-10	-210324.371	6671.761	金属標	TS
世界測地系(測地成果2011)	10 測量多角点		T1	-210364.600	6869.084	金属板	TS
世界測地系(測地成果2011)	10 測量多角点		T2	-210308.719	6866.037	金属板	TS
世界測地系(測地成果2011)	10 測量多角点		T3	-210256.519	6870.715	金属板	TS
世界測地系(測地成果2011)	10 測量多角点		T4	-210197.450	6861.313	金属板	TS
世界測地系(測地成果2011)	10 測量多角点		TA4	-210223.927	6862.630	金属板	TS
世界測地系(測地成果2011)	10 測量多角点		TA2	-210226.155	6904.149	金属板	TS

測量年月日	令和 5 年 1 0 月 1 1 日	平面直角座標系	第 X 系
-------	--------------------	---------	-------

地番	(7)178-37		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA3	-210226.473	6881.358	106984.472826
KA4	-210226.565	6893.628	-105210.550536
P29	-210241.735	6893.515	-107173.477705
P31	-210242.112	6881.244	105021.545928
E棟	倍面積		-378.009487
	面積		189.0047435
	地積		189.00 m

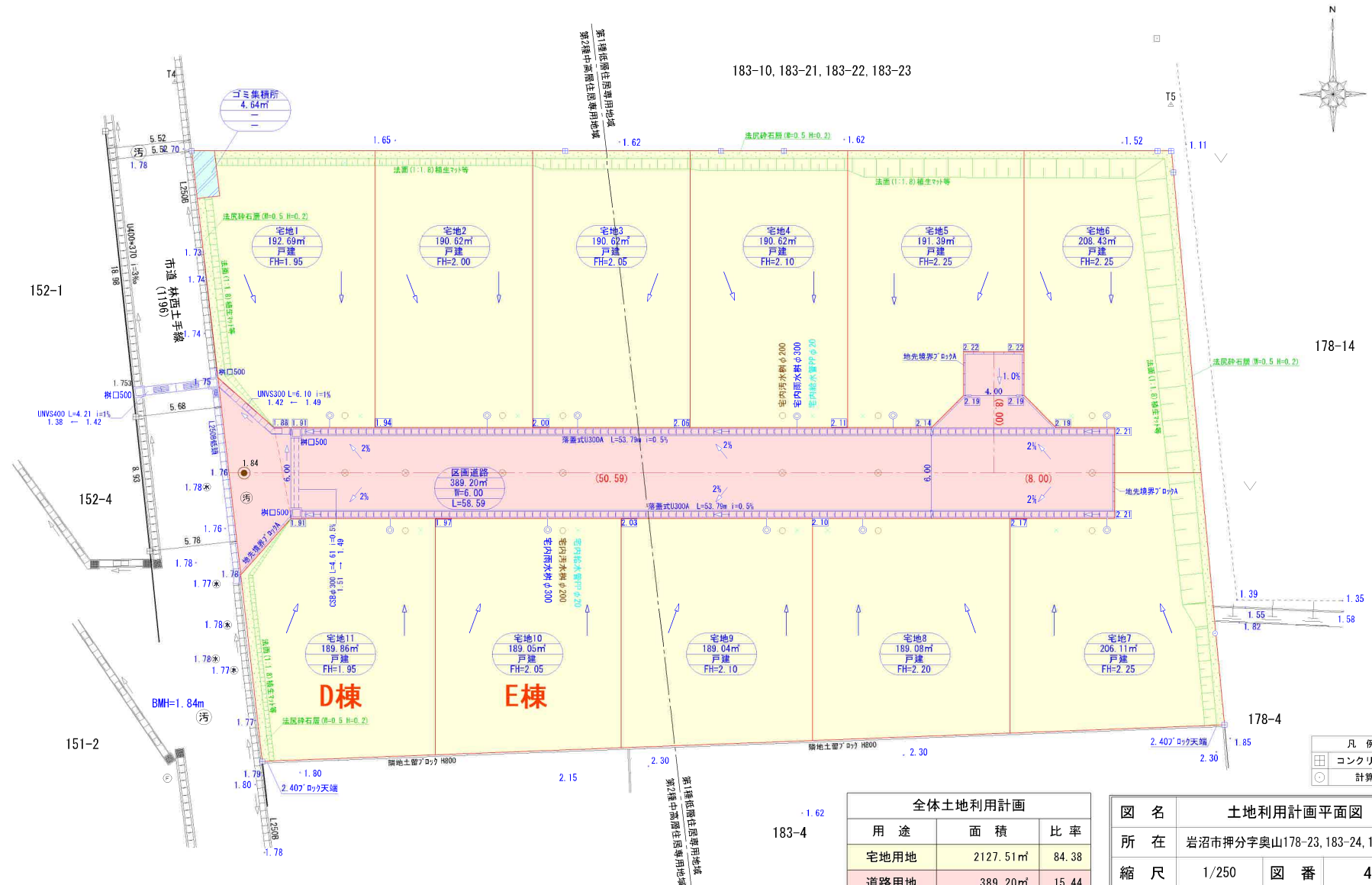
地番	(7)178-38		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P33	-210230.111	6868.432	110265.807328
KA2	-210226.410	6871.803	24999.619314
KA3	-210226.473	6881.358	-108051.083316
P31	-210242.112	6881.244	-110037.972804
KP16	-210242.464	6869.770	82444.109770
D棟	倍面積		-379.519708
	面積		189.7598540
	地積		189.75 m

合 計	2521.4132160
-----	--------------

作成者		申請人		縮尺	
-----	--	-----	--	----	---

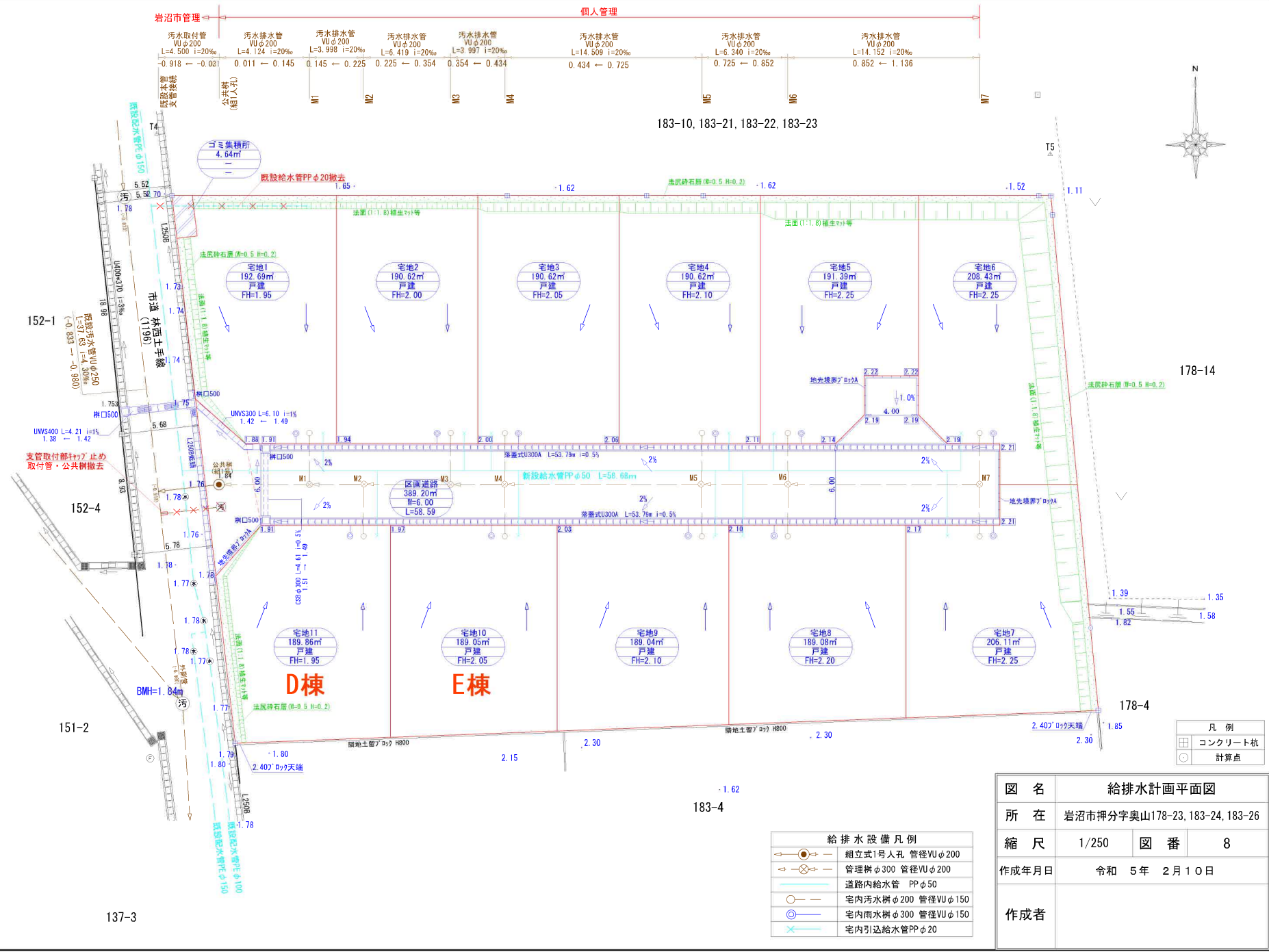


押分字奥山



全体土地利用計画		
用途	面積	比率
宅地用地	2127.51㎡	84.38
道路用地	389.20㎡	15.44
ゴミ集積所用地	4.64㎡	0.18
合計	2521.35㎡	100%

図名	土地利用計画平面図		
所在	岩沼市押分字奥山178-23, 183-24, 183-26		
縮尺	1/250	図番	4
作成年月日	令和 5 年 2 月 1 0 日		
作成者			



給排水設備凡例	
	組立式1号人孔 管径VUφ200
	管理井φ300 管径VUφ200
	道路内給水管 PPφ50
	宅内汚水樹φ200 管径VUφ150
	宅内雨水樹φ300 管径VUφ150
	宅内引込給水管PPφ20

凡例	
	コンクリート杭
	計算点

図名	給排水計画平面図		
所在	岩沼市押分字奥山178-23, 183-24, 183-26		
縮尺	1/250	図番	8
作成年月日	令和 5 年 2 月 1 0 日		
作成者			



洪水ハザードマップは、岩沼市のホームページでもご覧いただけます。

検索

なお、この浸水想定区域は、想定を超えるような大雨、小さな河川の氾濫を考慮していませんので、着色されていない区域でも浸水が発生する場合や、実際の浸水深と異なる場合があります。

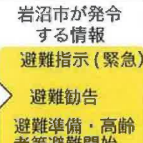
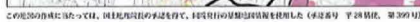
指定避難所 指定避難所は25箇所ありますが、岡武隈川の水位が上昇し、堤防が決壊する恐れのある場合の避難所としては、比較的安全な18箇所(下流洪水欄に○印があるもの)を想定しておりますので、早めに避難するようにお願いします。

名称	
オークベニマル 沼酒店(駐車場)	たけ
オークベニマル 沼酒店(屋上駐車場)	藤浪
ダイシン岩沼店 屋上駐車場)	藤浪

緊急避難場所： 災害による危険が切迫した状況で、生命の安全を確保するために一時避難するところ。安全が確保されたのちに必要に応じて避難所などに移動することになります。

避難所： 避難したのち復旧するまでの間、避難生活をおくるための場所。

避難所： 避難したのち復旧するまでの間、避難生活をおくるための場所。



玉浦中学校
1.8m
69.4 時間

凡例

公共施設

○ 市庁所

⊗ 岩手警察署

Y 岩手消防西

⬢ 救急指定病院
（南東北病院）

■ 災害時の避難所

※ 延べ人口100以上の地区は、町界を越えて隣接する地区に属する場合は、その地区の凡例に従う。

観測地点

-  水位観測地点（岩沼）
-  その他の水位観測地点
-  河川水位監視カメラ

土砂災害が発生する
おそれがある区域(平成26年12月9日)
土砂災害特別警戒区域

上砂災害警戒区域
 上流部の河川等、またはダム・ゲート・アース等の施設により、
 洪水などの危険区域／箇所

 災害危険区域 (第1種)
 災害危険区域 (第2種)

内武蔵川の氾濫によって浸食されるおそれのある区域

大雨のときには水する
おそれのある道路（ア）

代表地点の浸水深さと
浸水継続時間

施設名
浸水深

浸水權繞時間

色の色わけ

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

3m

1



1m
0.5m

YIN-YI: 74228 (2016) 年作式
翠璽21 (2019) 年一翻修正

岩沼市

津波 ハザード マップ

大津波警報が発表
されたら、すぐに地図の
矢印 ← の方向に
向かって逃げてください

物件所在地

岩沼市早岐字前川

岩沼市における津波の到達時間や水位
は次のように想定されています。

津波警報発令時刻：15分
※地震発生から初時水位+20cmの波
高が来るまでの時間

第1波到達時間：約60分
※地震発生から初めて初時水位+1mと
なるまでの時間

最大津波到達時間：約68分
※地震発生から津波の最大到達高さが
出るまでの時間

最大津波水位：11.2m
※地震発生から津波の最大到達高さ

凡例

大津波警報時の避難先

避難先

津波浸水想定区域（基準水位）



浸水の深さの目安



避難推奨方向

東日本大震災の津波到達ライン

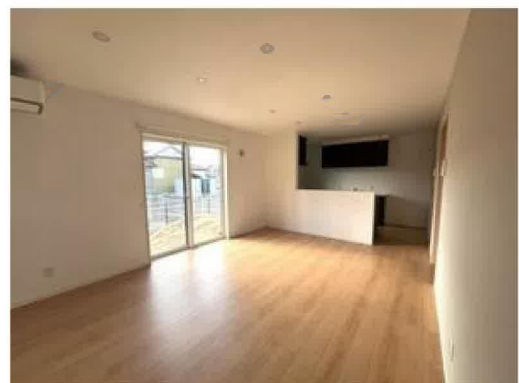
防災行政無線（屋外スピーカー）

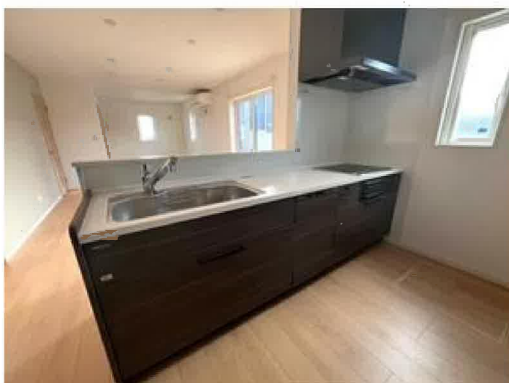
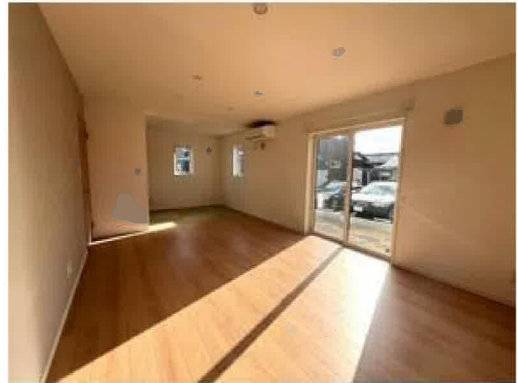
この津波ハザードマップは、宮城県が公表した最大クラスの津波がもたらす基準水位（津波浸水想定水位に、津波が建物に当たった際のせり上がりや考慮して算出した水位）をもとに、住民の皆さまが津波から避難するために必要な情報を示したものです。

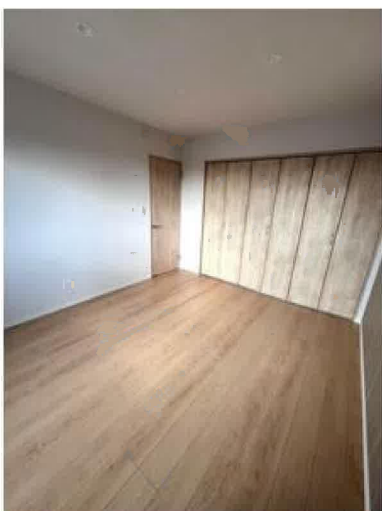
岩沼市でおおよそ1時間での津波の到達が想定されています。津波災害に備えて、事前に自宅の状況を把握し、避難先や危険な箇所を確認しておきましょう。

また、津波は地震の起こり方や地形等により変化するため、掲載している浸水想定に浸水しないとされた地域においても、津波災害の危険性があります。想定にかかわらず、海岸や河川沿いなどからは一刻も早く避難し、浸水想定区域外の地域の方も、より安全な場所への避難を検討しましょう。

0 0.5 1 2 km









フーズガーデン玉浦食彩館まで1,110m



ファミリーマート岩沼恵み野二丁目店まで710m



岩沼市立玉浦中学校まで600m



岩沼市立玉浦小学校まで270m



玉浦郵便局まで340m



JA名取岩沼玉浦支店まで220m