

売地

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
閑静な住宅街に立地♪

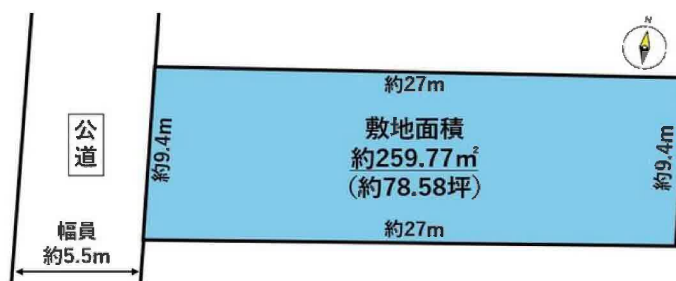
土地面積 公簿 259.77㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ住吉台店まで2,560m
- ・ファミリーマート泉根白石店まで1,150m
- ・仙台市立根白石中学校まで1,030m
- ・仙台市立根白石小学校まで710m

- 本物件は確定測量前の為、面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件東側には高低差があり、土留が玉石となっております。建築の際には役所の指導がある可能性があります。

チェックポイント！

● 整形地 ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区根白石字町尻道下		
土地面積	公簿 259.77㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,250万円	坪単価	@15.91万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 68-5		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス18分 バス停 根白石下町 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西5.5m 公道 接面9.4m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径 20mm)		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

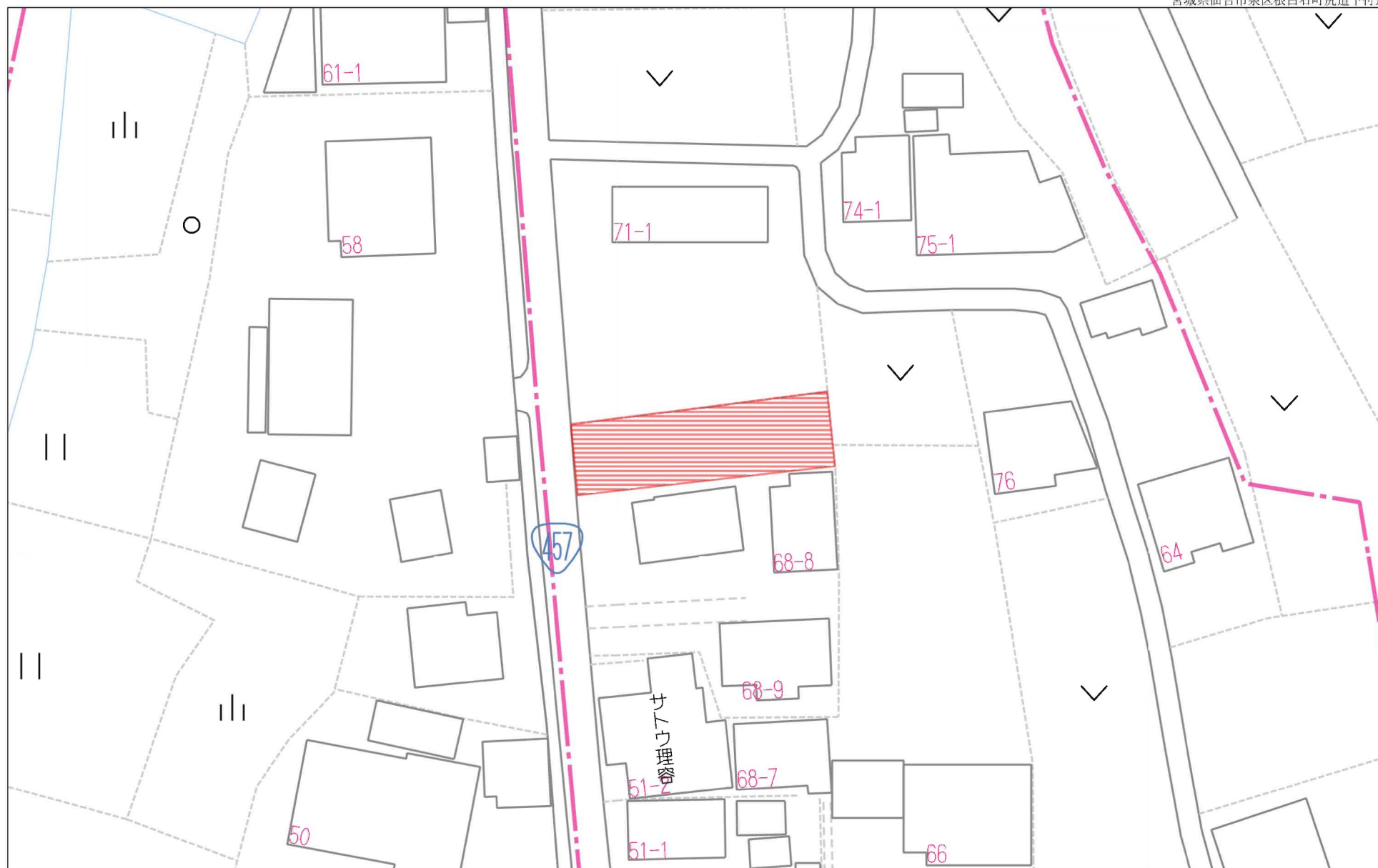
担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2024年11月4日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69817318027

at home



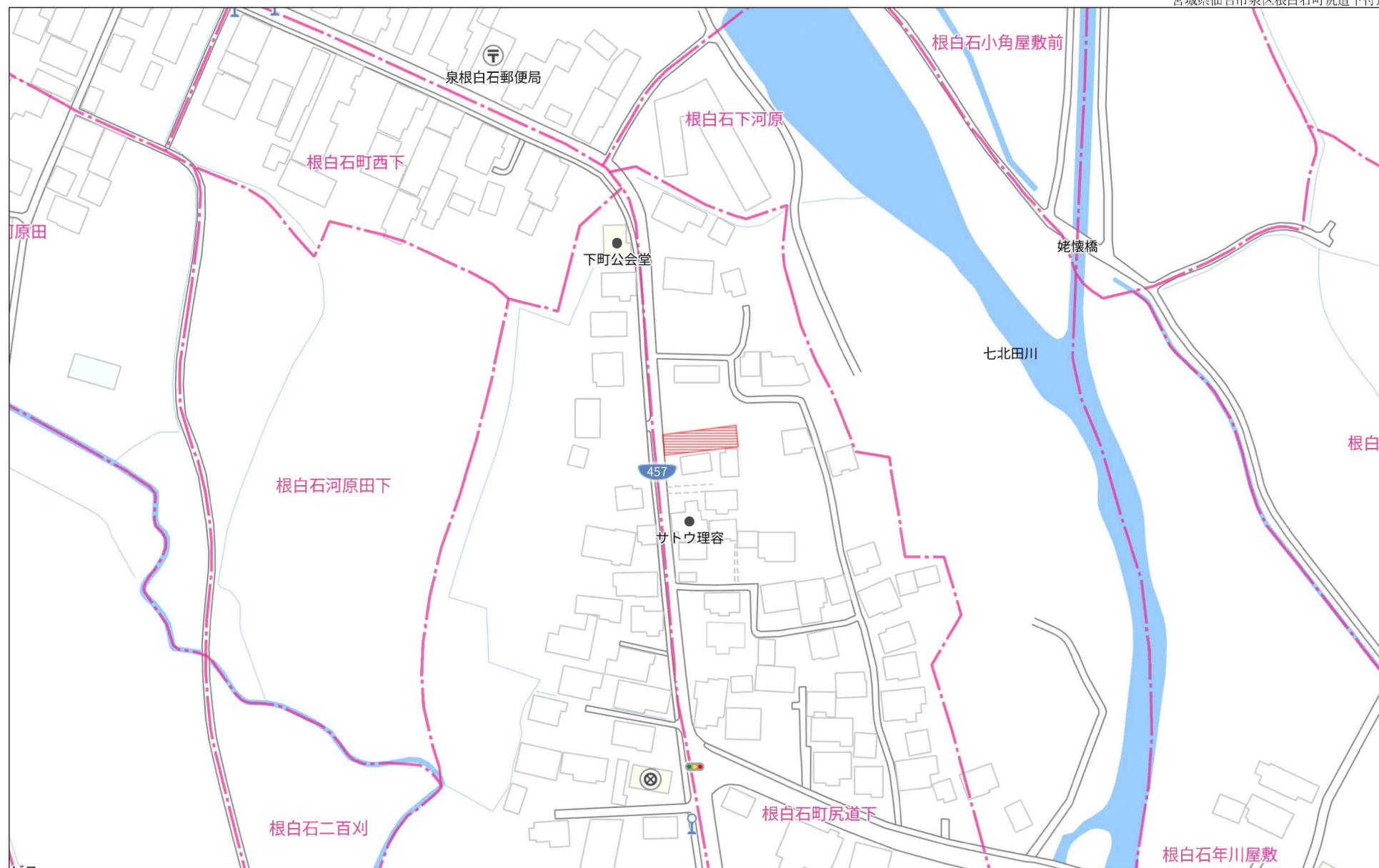
40m

1:584

禁無断複写複製

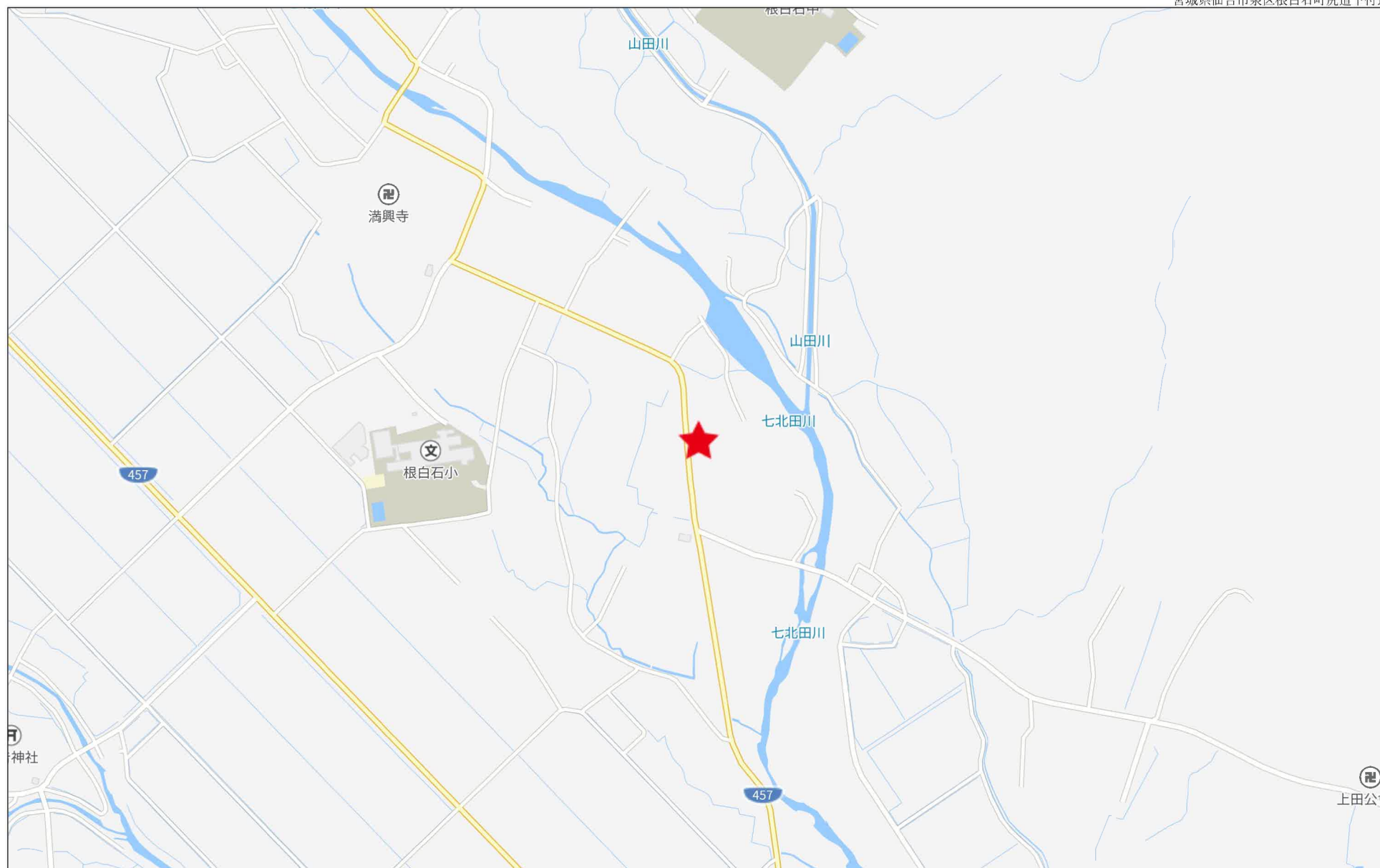
Beyond ets

Z22152209-20240313190129



140m

1:2032



280m



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
施田内
根白石
字町尻道下

請 求 部 分	所 在	仙台市泉区根白石字町尻道下					地 番	68番5		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	平成1年3月				備 付 年 月 日 (原図)	平成2年7月20日		補 記 項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
160mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
地籍情報と現地の異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

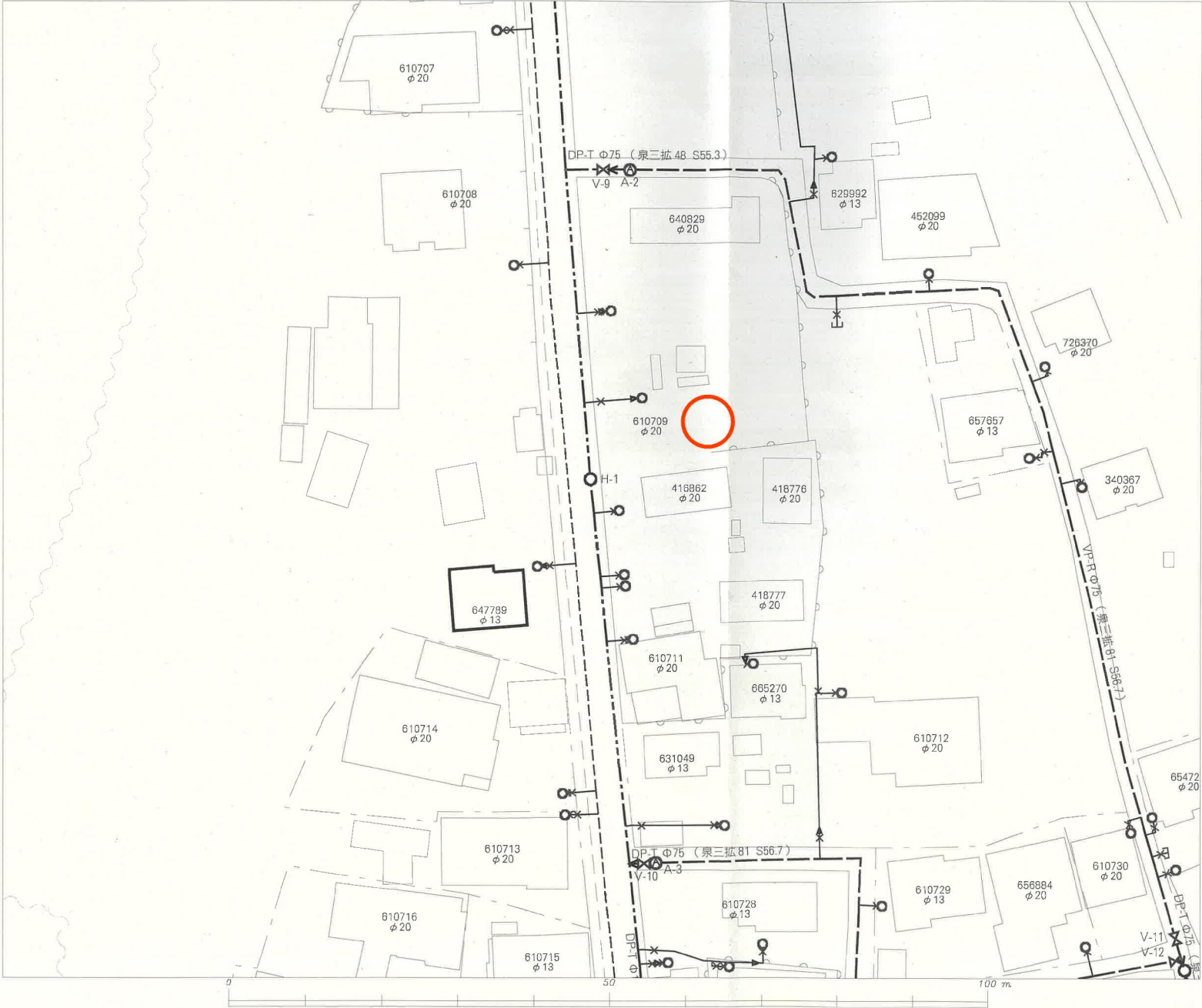
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地籍図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

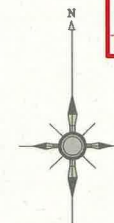
仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和 6 年 3 月 12 日



仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理課下水道調整課

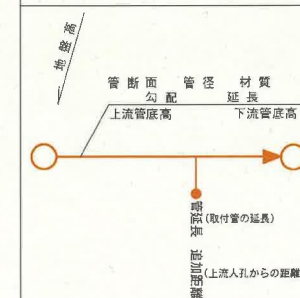


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ

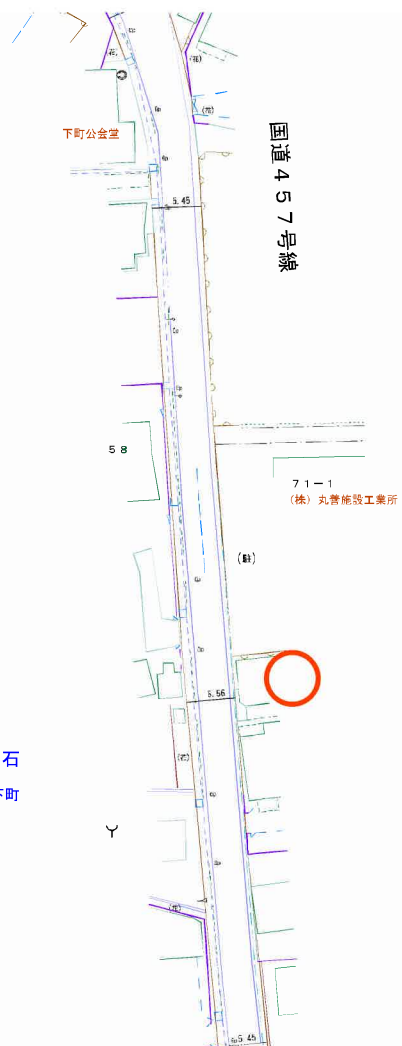


2024年3月12日 出図

縮尺 1:500

0 10 20 30 40 50m

仙台市建設局



根白石
字下町

根白石
字町尻道下





ヤマザワ住吉台店まで2,560m



ファミリーマート泉根白石店まで1,150m



仙台市立根白石中学校まで1,030m



仙台市立根白石小学校まで710m



泉根白石郵便局まで180m



JA仙台根白石支店まで200m