

売地

仙台市泉区根白石字町尻道下

現況渡し 南号地

土地面積
385.24㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については、売主指定業者にお願い致します。
- 本物件は買主負担にて、新たに前面通路より上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

【建築条件なし】
泉パークタウン朝日まで車で4分♪
自然を感じながら
都心部とも程よい距離感を保てます
根白石小学校まで徒歩8分！

- 〔近隣施設〕
- ・ヤマザワ住吉台店まで2,640m
 - ・ファミリーマート泉根白石店まで1,230m
 - ・仙台市立根白石中学校まで1,110m
 - ・仙台市立根白石小学校まで790m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	385.24㎡	私道面積 (共有持分)	139.43㎡ (1/3)
価格	1,380万円	坪単価	@11.85万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 65		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス18分 バス停 根白石下町 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 接面29.8m		
設備			
備考	私道部分 : 59.74㎡ (持分6分の1)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826216027

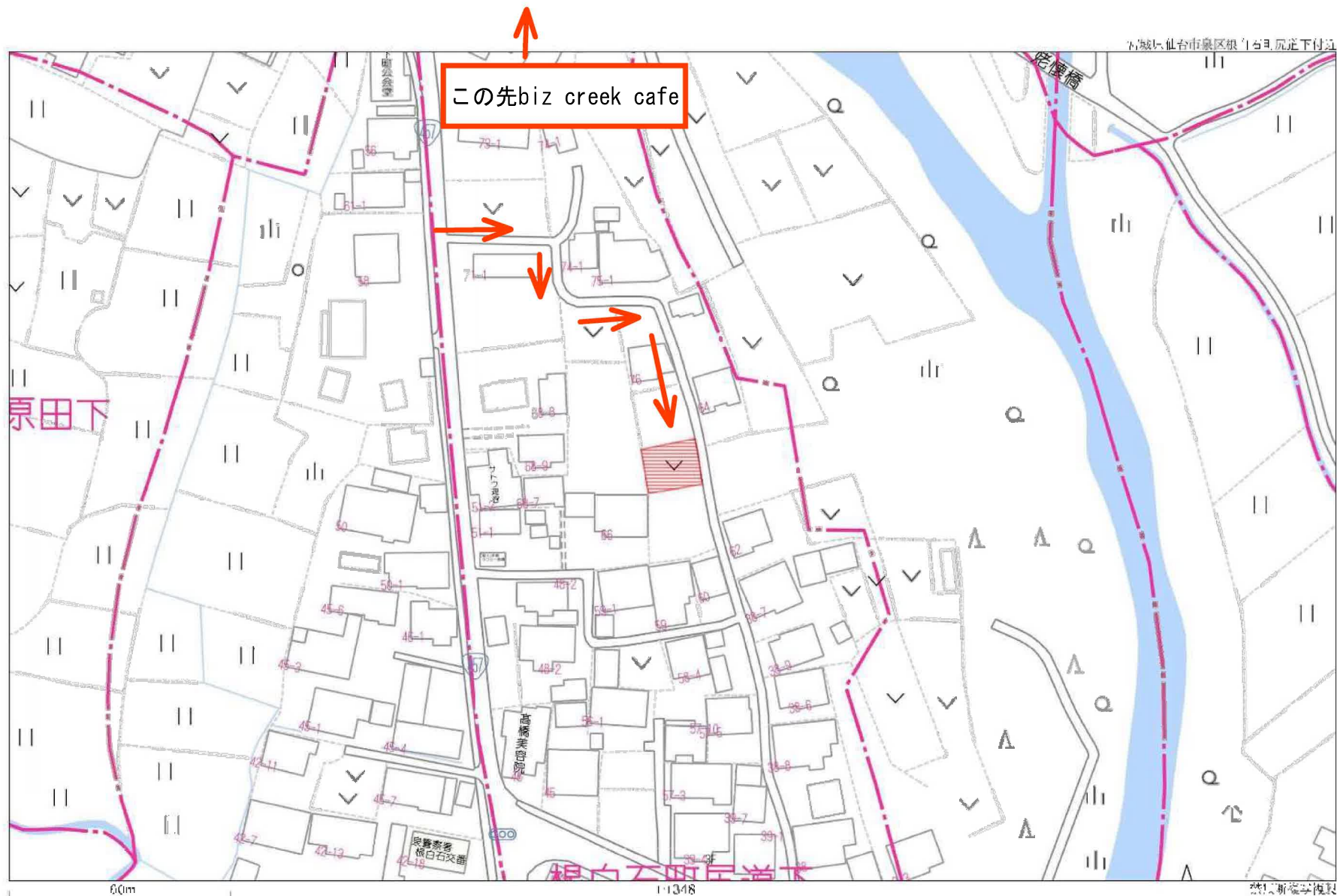
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

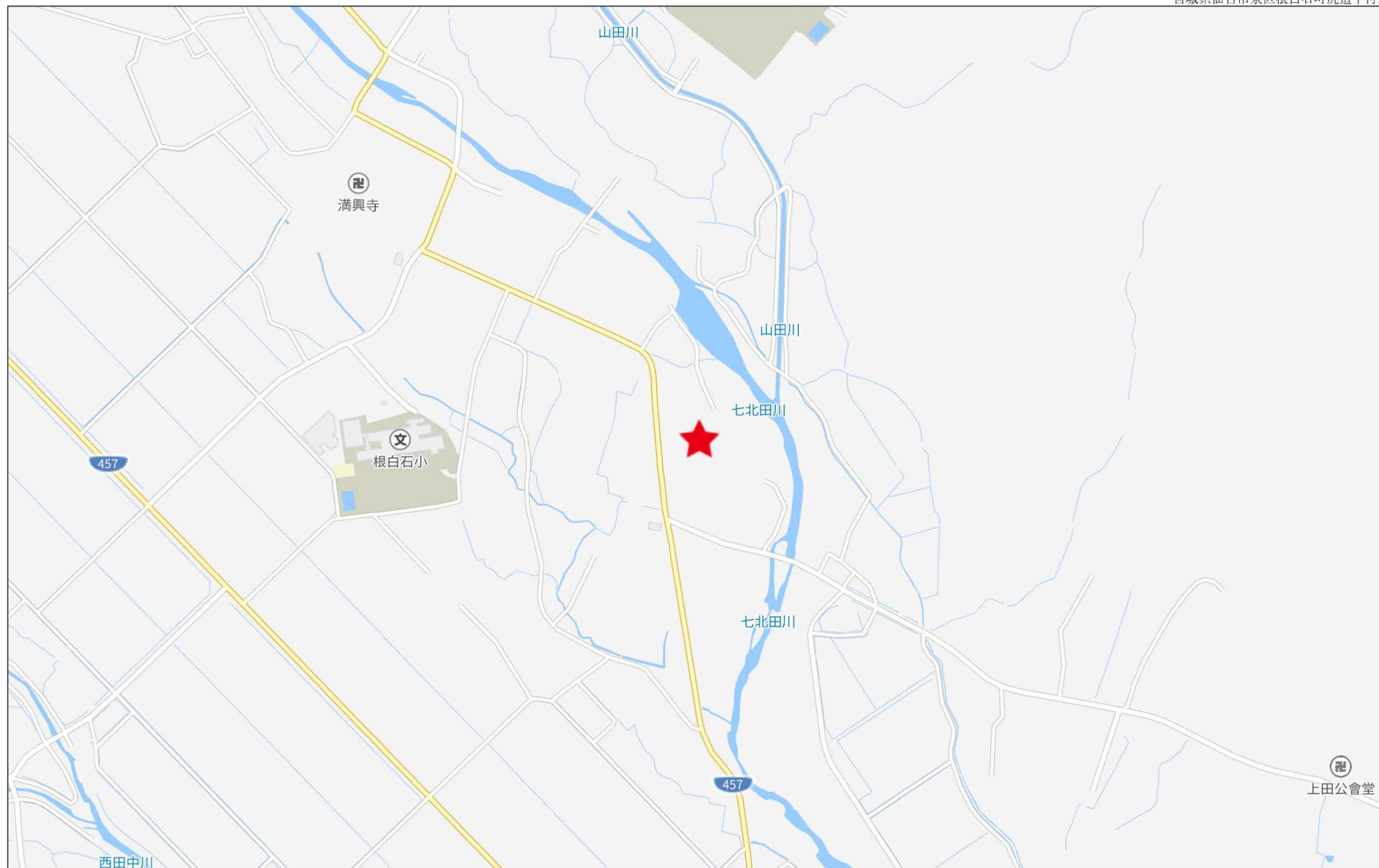
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL : 050-3615-4137 FAX : 050-3145-2835 定休日 : 定休日なし
担当 : 渡辺(070-3353-1157)

作成日 : 2025年3月1日

■取引態様 : 媒介





西田中川
280m

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
76-2					
B10		-184082.209	-2803.610	4.406	-12352.705660
B11		-184080.581	-2792.529	-0.102	264.837958
B5		-184082.311	-2792.003	-4.406	12301.565218
K18		-184084.987	-2803.108	0.102	-285.917016
				倍面積	-52.219500
				面積	26.109750
				地積	26.10 m ²
				坪	7.89

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
76-3					
Z8		-184060.424	-2802.774	-0.409	1146.334566
Z7		-184061.008	-2797.543	-11.735	32829.167105
Z6		-184072.159	-2793.001	-19.279	53846.266279
B14		-184080.287	-2790.528	-8.422	23501.826816
B11		-184080.581	-2792.529	7.458	-20826.681282
B4		-184072.829	-2794.888	16.788	-46920.579744
R2		-184063.793	-2798.687	10.814	-30265.001218
R1		-184062.015	-2801.468	1.699	-4759.694132
BB2		-184062.094	-2803.755	-0.192	538.320960
B1		-184062.207	-2807.226	1.495	-4196.802870
Z9		-184060.599	-2807.517	1.783	-5005.802811
				倍面積	-112.646331
				面積	56.3231655
				地積	56.32 m ²
				坪	17.03

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
76-4					
B11		-184080.581	-2792.529	2.024	-5652.078696
B14		-184080.287	-2790.528	-1.261	3518.855808
K17		-184081.842	-2790.055	-2.024	5647.071320
B5		-184082.311	-2792.003	1.261	-3520.715783
				倍面積	-6.867351
				面積	3.4336755
				地積	3.43 m ²
				坪	1.03

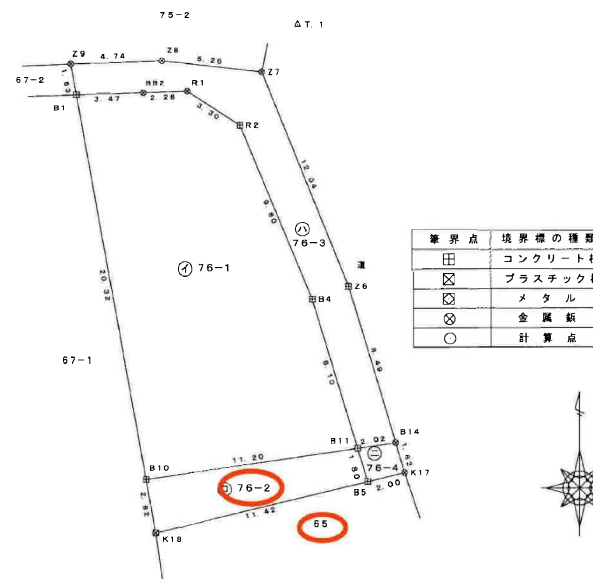
座標一覧表 (世界測地系 測地成果 2011)

測点	X	Y	
仙台	-193399.393	-6878.411	電子基準点
利府	-186765.475	10571.186	電子基準点
宮城大和A	-176346.508	1618.308	電子基準点
T. 1	-184058.551	-2795.640	多角点
T. 2	-184090.604	-2787.051	多角点

地番 76-1, 76-2
76-3, 76-4

地積測量図

土地の所在 仙台市泉区根白石字町尻道下



測量年月日 令和6年7月25日 平面直角座標 X系

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

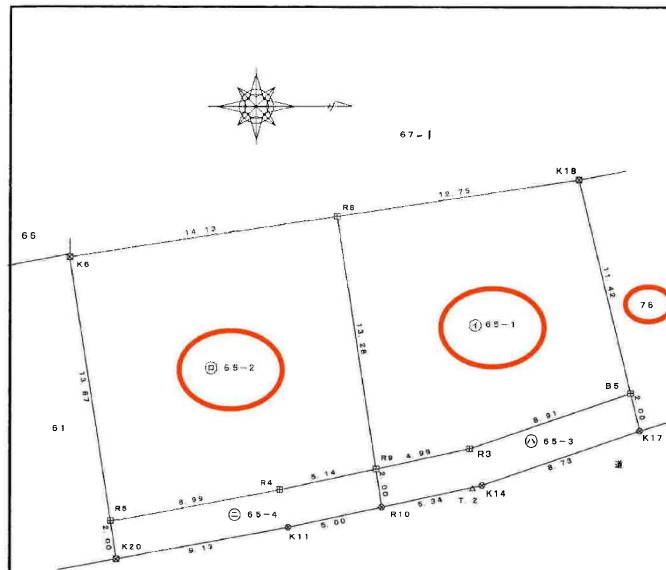
地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
76-1					
B1		-184062.207	-2807.226	20.115	-56467.350990
BB2		-184062.094	-2803.755	0.192	-538.320960
R1		-184062.015	-2801.468	-1.699	4759.694132
R2		-184063.793	-2798.687	-10.814	30265.001218
B4		-184072.829	-2794.888	-16.788	46920.579744
B11		-184080.581	-2792.529	-9.380	26193.922020
B10		-184082.209	-2803.610	18.374	-51513.530140
				倍面積	-380.004976
				面積	190.002488
				地積	190.00 m ²
				坪	57.47

作成者

申請人

縮尺

1/250



座標一覧表 (世界測地系 測地成果 2011)

測点	X	Y	
仙台	-193399.393	-6878.411	電子基準点
利府	-186765.475	10571.186	電子基準点
宮城大和A	-176346.508	1618.308	電子基準点
T.1	-184058.551	-2795.640	多角点
T.2	-184090.604	-2787.051	多角点

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
65-4	R9	-184095.643	-2788.117	5.333	-14869.027961
	R10	-184095.346	-2786.136	-4.599	12813.439464
	K11	-184100.242	-2785.099	-13.892	38690.595308
	K20	-184109.238	-2783.493	-9.293	25867.000449
	R5	-184109.535	-2785.478	8.559	-23840.906202
	R4	-184100.679	-2787.050	13.892	-38717.698600
				倍面積	-56.597542
				面積	28.298771
				地積	28.29 m²
				坪	8.56

地番 65-1, 65-2
65-3, 65-4

地積測量図

土地の所在 仙台市泉区根白石町尻道下

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
65-1	K18	-184084.987	-2803.108	15.294	-42870.733752
	B5	-184082.311	-2792.003	-5.768	16104.273304
	R3	-184090.755	-2789.153	-13.332	37184.987796
	R9	-184095.643	-2788.117	-6.860	19098.601450
	R8	-184097.605	-2801.254	10.668	-29850.162624
				倍面積	-333.033826
				面積	166.516913
				地積	166.51 m²
				坪	50.37

△ T.1

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
65-2	R8	-184097.605	-2801.254	-15.942	44657.591268
	K6	-184111.685	-2799.200	-11.930	33394.456000
	R5	-184109.535	-2785.478	10.906	-30378.423068
	R4	-184100.679	-2787.050	13.892	-38717.698600
	R9	-184095.643	-2788.117	3.074	-8570.671658
				倍面積	385.253942
				面積	192.626971
				地積	192.62 m²
				坪	58.26

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
65-3	B5	-184082.311	-2792.003	8.913	-24885.122739
	K17	-184081.842	-2790.055	-7.805	21776.379275
	K14	-184090.116	-2787.244	-13.504	37638.942976
	R10	-184095.346	-2786.136	-5.527	15398.973672
	R9	-184095.643	-2788.117	4.591	-12800.245147
	R3	-184090.755	-2789.153	13.332	-37184.987796
				倍面積	-56.059759
				面積	28.0298795
				地積	28.02 m²
				坪	8.47

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	メタル
田	金属板
田	計算点

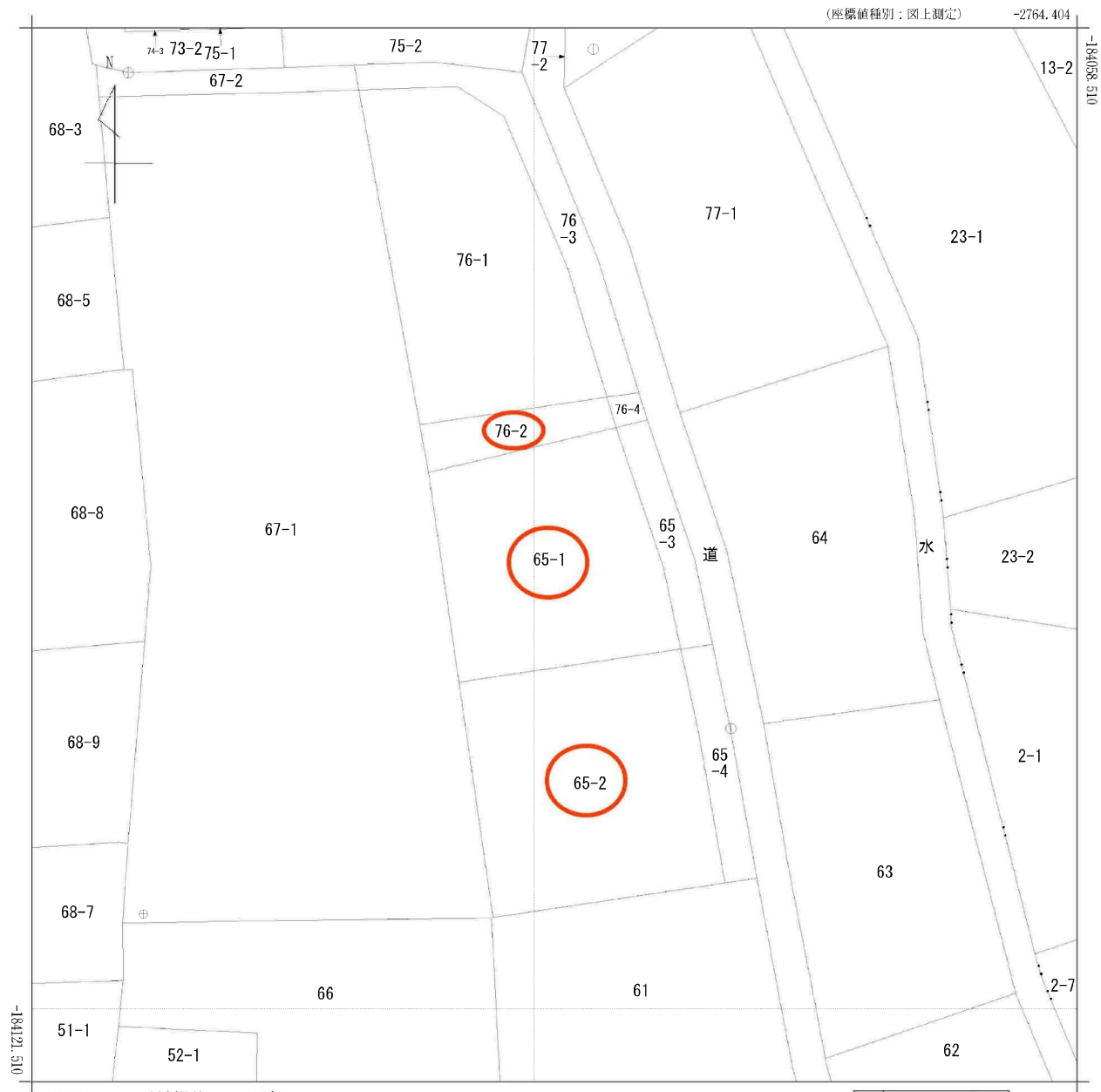
測量年月日 令和6年7月25日 平面直角座標 X系

作成者

申請人

縮尺

1/250

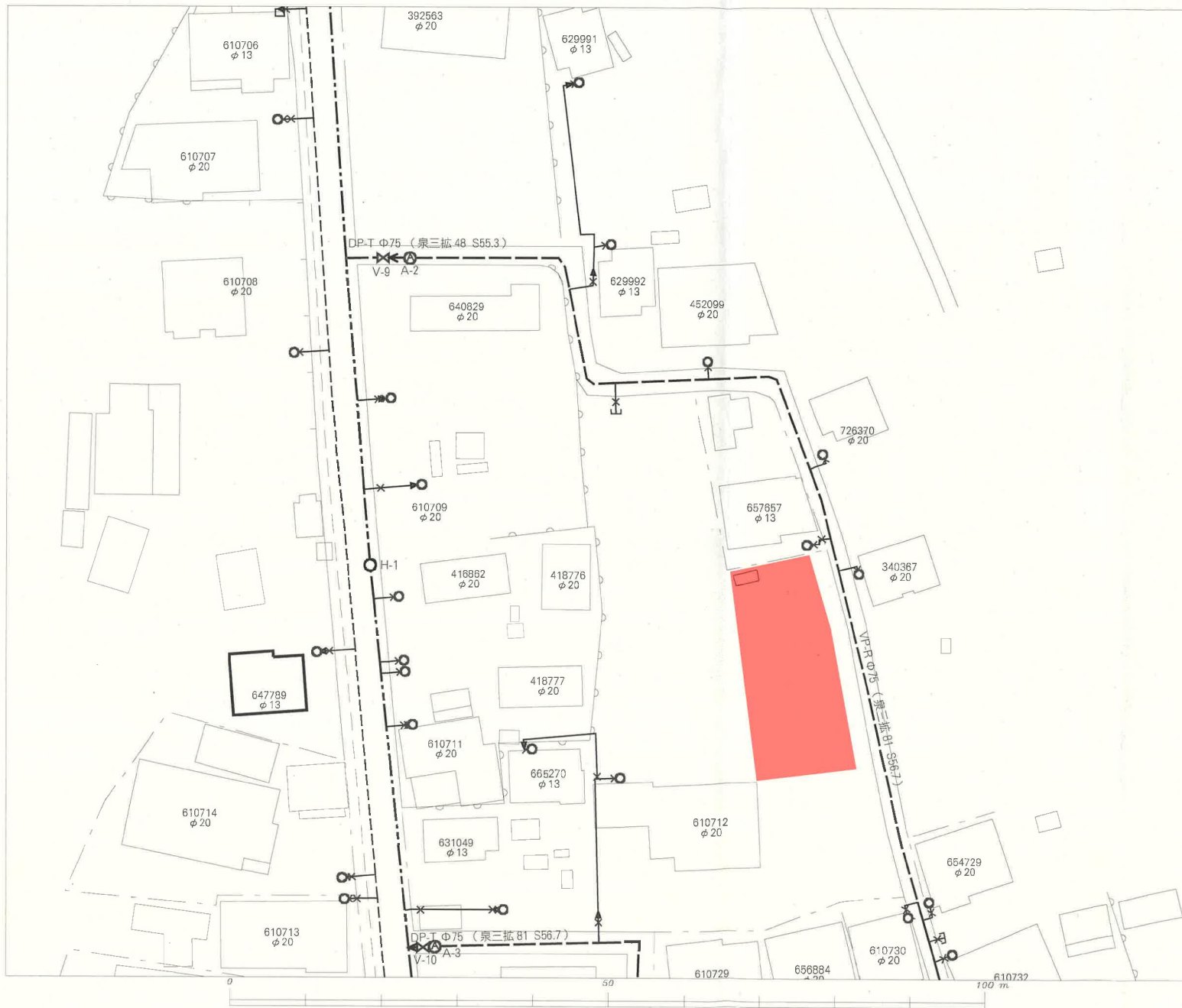


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
根白石
字下河原
根白石
字町尻道下

請求部	所在	仙台市泉区根白石字町尻道下				地番	65番1			
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成1年3月				備付年月日(原図)	平成2年7月20日		補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

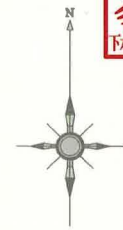
・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和 6 年 3 月 1 日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理部下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



縮尺 1:500

0 10 20 30 40 50m

仙台市建設局

2024年3月1日 出図

道路台帳



故障負担図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下

$$S=1/100$$

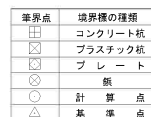
座 標 求 積 表	
1	1
2	4
3	9
4	16
5	25
6	36
7	49
8	64
9	81
10	100
11	121
12	144
13	169
14	196
15	225
16	256
17	289
18	324
19	361
20	400
21	441
22	484
23	529
24	576
25	625
26	676
27	729
28	784
29	841
30	900
31	961
32	1024
33	1089
34	1156
35	1225
36	1296
37	1369
38	1444
39	1521
40	1600
41	1681
42	1764
43	1849
44	1936
45	2025
46	2116
47	2209
48	2304
49	2401
50	2500
51	2601
52	2704
53	2809
54	2916
55	3025
56	3136
57	3249
58	3364
59	3481
60	3600
61	3721
62	3844
63	3969
64	4096
65	4225
66	4356
67	4489
68	4624
69	4761
70	4900
71	5041
72	5184
73	5329
74	5476
75	5625
76	5776
77	5929
78	6084
79	6241
80	6400
81	6561
82	6724
83	6889
84	7056
85	7225
86	7396
87	7569
88	7744
89	7921
90	8100
91	8281
92	8464
93	8649
94	8836
95	9025
96	9216
97	9409
98	9604
99	9801
100	10000

地 区	测 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) Y_n$	距 離
b1		-184089.354	-2802.466	-67418.924562	12.361
b8		-184087.528	-2790.241	3610.571854	3.295
b9		-184090.648	-2789.181	36532.692738	10.199
b10		-184100.626	-2787.067	52636.547362	9.049
b11		-184109.534	-2785.477	30526.042443	13.875
K6		-184111.585	-2799.200	-56487.856000	22.470
			倍 面 積	-600.926165	
			面 積	300.4630825	
			地 積	300.46	m ²

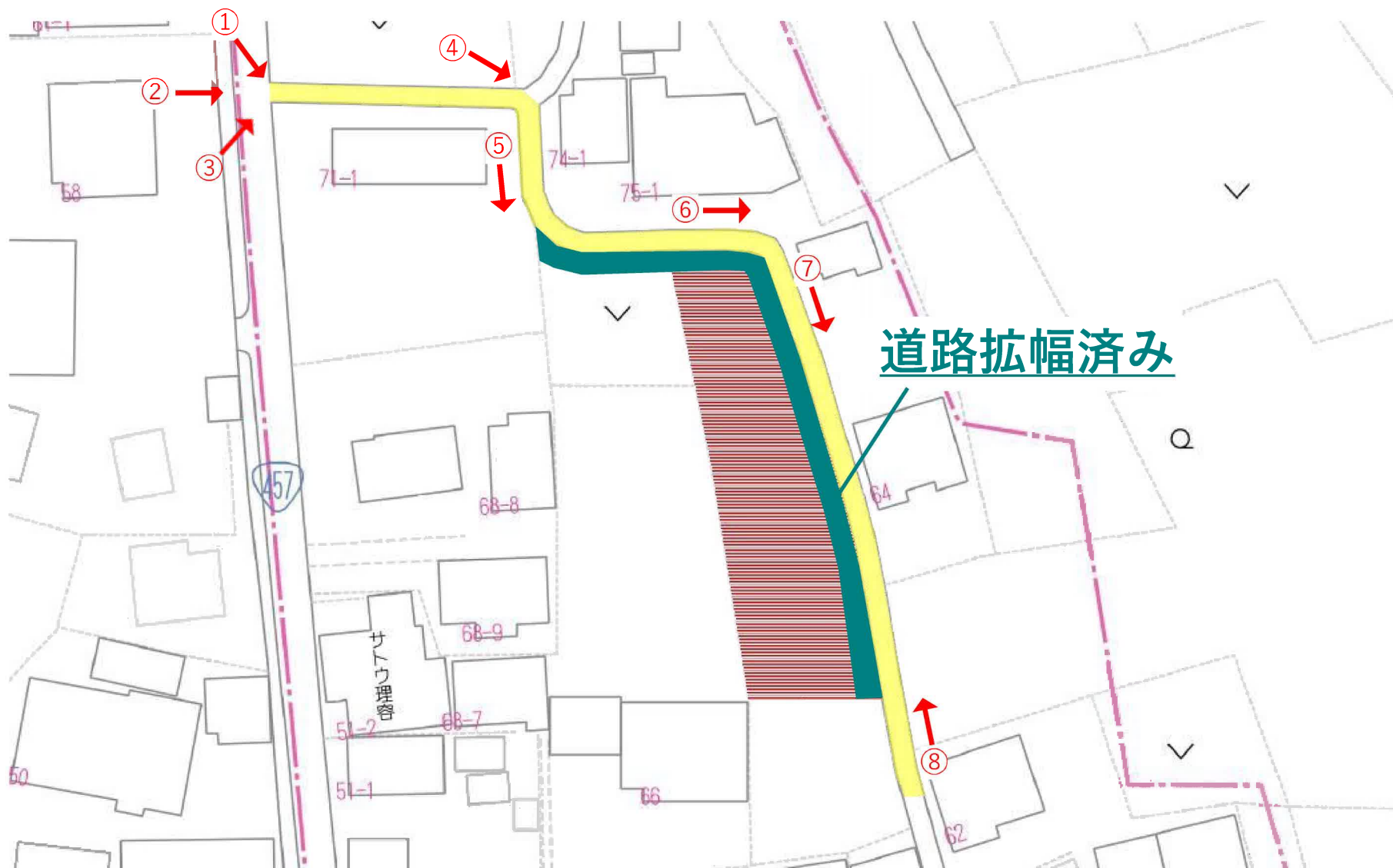
地 测 点	通路用地C	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
b8	-184087.528	-2790.241	-9548.204702	2.038
b2	-184087.226	-2788.226	7215.928888	3.052
K14	-184090.116	-2787.244	36278.767904	10.351
K11	-184100.242	-2785.099	53256.663078	9.138
K20	-184109.238	-2783.493	25864.216956	2.006
b11	-184109.534	-2785.477	-23988.527924	9.049
b10	-184100.626	-2787.067	-52636.547362	10.199
b9	-184090.648	-2789.181	-36532.692738	3.295
		倍 面 積	-90.395900	
		地 積	45.1979500	
		地 積	45.19	m

合 計	345.6610325
-----	-------------

作成日：令和6年3月1日



侵入経路図



①



②



③



④



5



6



7



8



南号地



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引込額	👉
境界	売買	👉
土留	不要	👉



※ 一般の相場価格や相場価格の目安です。
※ 詳細はご相談ください。



南号地



ヤマザワ住吉台店まで2,640m



ファミリーマート泉根白石店まで1,230m



仙台市立根白石中学校まで1,110m

南号地



仙台市立根白石小学校まで790m



泉根白石郵便局まで260m



JA仙台根白石支店まで130m