

# 売地

仙台市泉区南光台2丁目

現況渡し

土地面積  
公簿 125.25㎡

現況  
更地

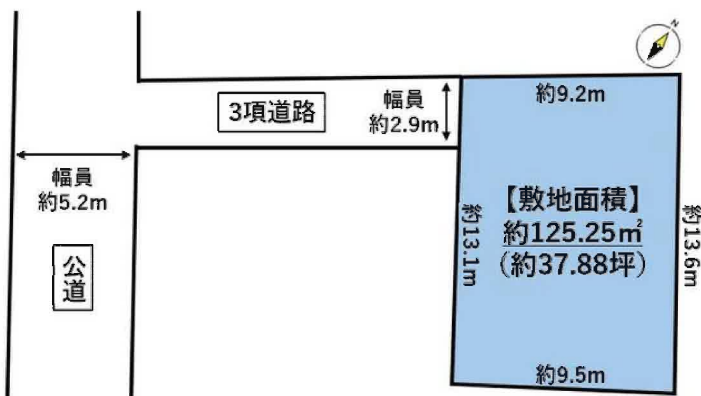
引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
地下鉄南北線 旭ヶ丘駅まで徒歩18分♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル仙台小松島店まで570m
- ・ローソン仙台南光台一丁目店まで150m
- ・仙台市立南光台中学校まで2,150m
- ・仙台市立南光台小学校まで1,830m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。

|      |            |             |                |
|------|------------|-------------|----------------|
| 物件種目 | 売地         |             |                |
| 最適用途 | 住宅用地       |             |                |
| 最寄駅  | 旭ヶ丘        |             |                |
| 土地面積 | 公簿 125.25㎡ | 私道面積 (共有持分) | 41.33㎡ (11/13) |
| 価格   | 1,280万円    | 坪単価         | @33.79万円       |

|               |                                |      |      |
|---------------|--------------------------------|------|------|
| 物件所在地         | 宮城県仙台市泉区南光台2丁目 4-9             |      |      |
| 交通            | 仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩18分           |      |      |
| 土地権利          | 所有権                            | 地目   | 宅地   |
| 都市計画          | 市街化区域                          | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率          | 50%                            | 容積率  | 80%  |
| 他の法令上の制限      | 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例禁止区域 |      |      |
| 地勢            |                                |      |      |
| 建築条件          |                                |      |      |
| 現況            | 更地                             |      |      |
| 引渡し (引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し                      |      |      |
| 開発許可等番号       |                                |      |      |
| 接道状況 (角地・間口)  | 南西2.9m 私道 接面2.9m               |      |      |
| 設備            | 上水道、下水道 (上水道口径 20mm、メーター13mm)  |      |      |
| 備考            |                                |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69825219089

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

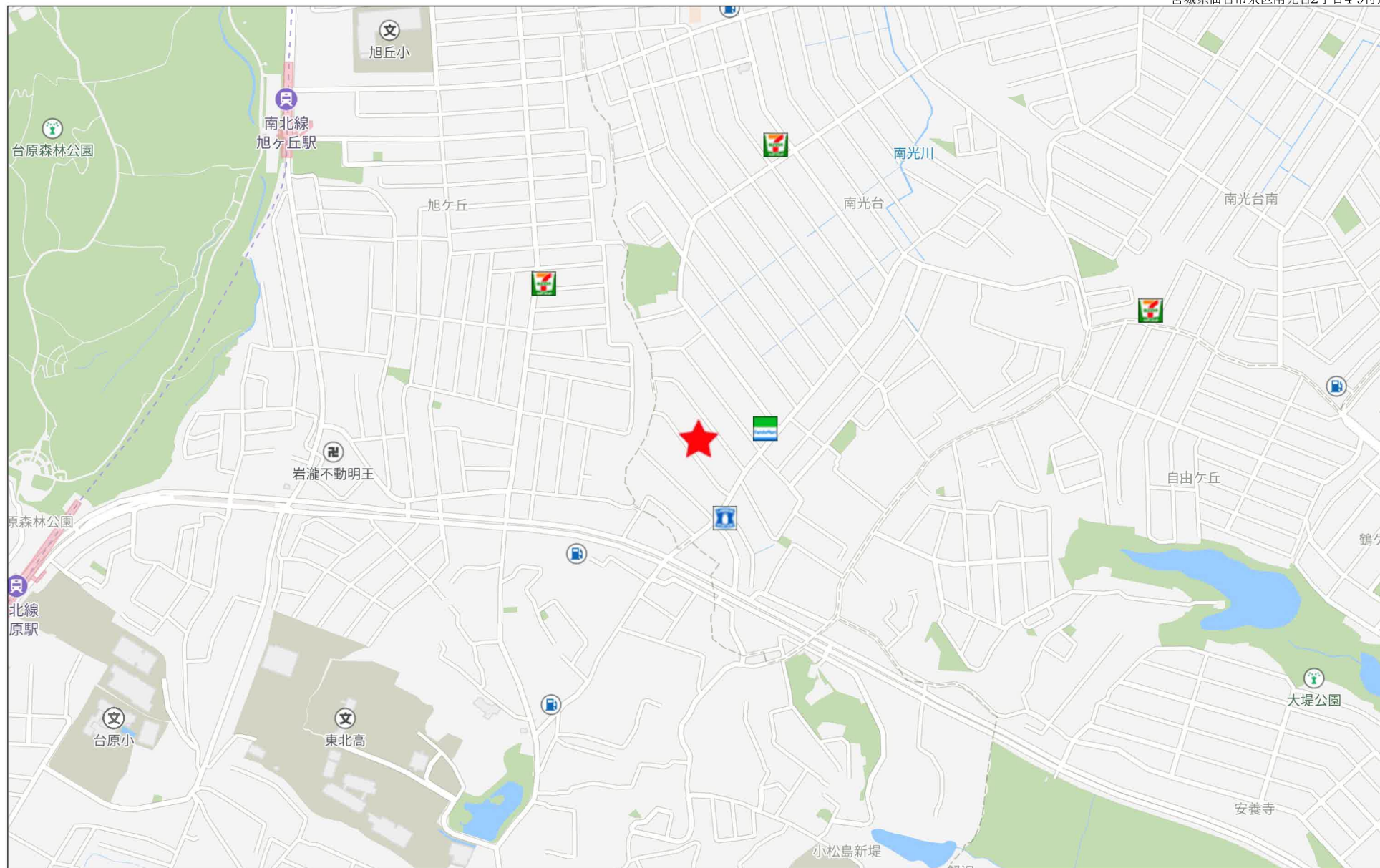
作成日：2025年5月17日

■取引態様：媒介



禁無断複写複製

Beyond ets  
Z22152209-20240601113416



500m

座 標 求 積 表

| 学 号     | 地 址         |          | 所 有 者         |        |
|---------|-------------|----------|---------------|--------|
| 学 号     | (A) 162-130 | 地 址      | 地 址           |        |
| 学 号     | Xn          | Yn       | (Xn-1-Xn-1)Yn | 距 离    |
| ART 243 | -189756.765 | 5072.983 | -53124.277976 | 2.951  |
| ART 244 | -189759.151 | 5074.721 | 28621.426440  | 12.942 |
| 9M      | -189751.125 | 5084.875 | 43923.150250  | 0.986  |
| X3      | -189750.513 | 5085.649 | 8223.494433   | 1.255  |
| ART 270 | -189749.508 | 5084.897 | 12193.953006  | 1.739  |
| X1      | -189748.115 | 5083.855 | 4214.515795   | 0.905  |
| 7M      | -189748.679 | 5083.146 | -43869.212900 | 12.877 |
| 信 面 积   |             |          | 82.679048     |        |
| 面 积     |             |          | 41.3395240    |        |
| 面 积     |             |          | 41.3395240    |        |

| 地名  |             | 所有省目      |              |       |
|-----|-------------|-----------|--------------|-------|
| 地点  | (B)162-130  | 目         | 距離           |       |
| 7M  | -189748.679 | 5083.146  | -3044.804454 | 0.905 |
| XI  | -189748.115 | 5083.855  | 5912.523365  | 0.748 |
| 8M  | -189747.516 | 5083.407  | -2867.041548 | 1.191 |
| 面面積 |             | 0.67783   |              |       |
| 倍面積 |             | 0.3386815 |              |       |
| 倍面積 |             | 0.33 m    |              |       |

| 学 号         |             | 地 址      |                | 所 有 者 |
|-------------|-------------|----------|----------------|-------|
| (C) T62-T30 |             |          |                | 地 址   |
| 测 点         | Xn          | Yn       | (Xn-1-Xn-1) Yn | 距 离   |
| 9M          | -189751.125 | 5084.875 | -3030.855500   | 1.220 |
| 10M         | -189751.109 | 5086.095 | -3112.690140   | 0.744 |
| X3          | -189750.513 | 5085.649 | -81.370384     | 0.986 |
| 面 积         |             |          |                |       |
| 0.742556    |             |          |                |       |
| 面 积         |             |          |                |       |
| 0.3671280   |             |          |                |       |
| 面 积         |             |          |                |       |
| 0.05 m      |             |          |                |       |

|    |            |
|----|------------|
| 總計 | 42.0453335 |
|----|------------|

座 標 求 積 表

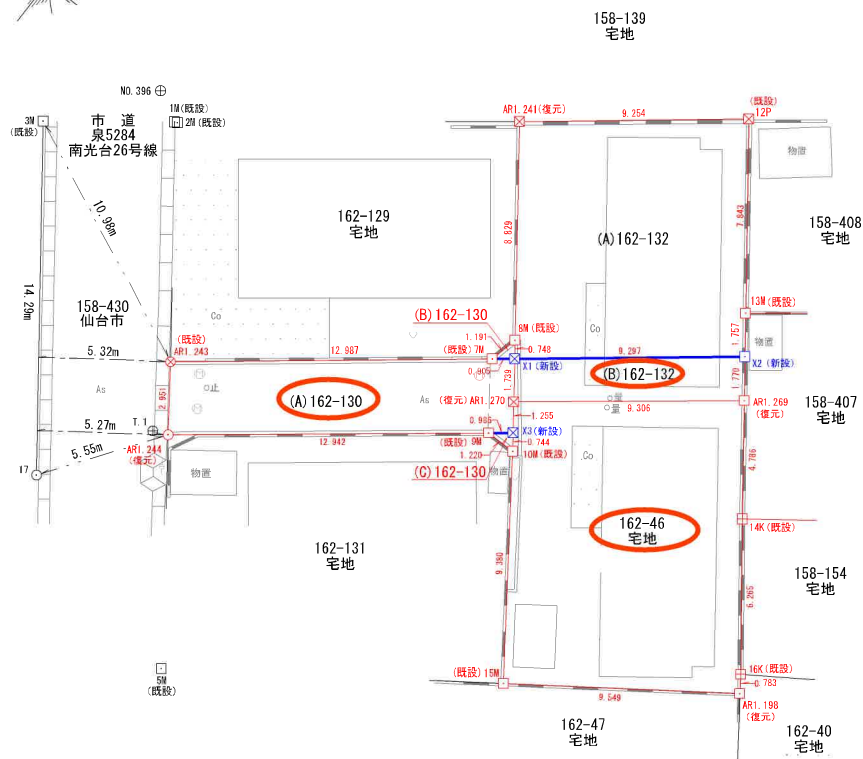
| 字 名         | 所有者             |            |
|-------------|-----------------|------------|
| 地 番         | 地 目             | 距 離        |
| (A) 162-132 | $(Xn+1-Xn-1)Yn$ |            |
| Xn          |                 |            |
| 1P          | 5085.342        | 9.25       |
| AR1 241     | 5087.115        | 8.823      |
| 6W          | 5083.407        | 0.741      |
| Y1          | 5083.855        | 9.29       |
| Y2          | 5091.131        | 1.75       |
| 13W         | 5090.071        | 7.84       |
|             | 倍面積             | 177.825948 |
|             | 地面積             | 88.9129740 |
|             | 地面積             | 88.9129740 |

| 字 名         | 所有 者            |            |
|-------------|-----------------|------------|
| 地 番         | 地 目             | 距 離        |
| (B) 162-132 | $(Xn+1-Xn-1)Yn$ |            |
| 新 点         | $Xn$            | $Yn$       |
| ARI 270     | -189749.508     | 5084.897   |
| ARI 269     | -189743.738     | 5092.199   |
| Y2          | -189742.326     | 5091.131   |
| XI          | -189748.115     | 5083.855   |
|             | 倍 面 積           | 32 640390  |
|             | 地 積             | 16 3201950 |
|             | 面 積             | 16.32 m    |

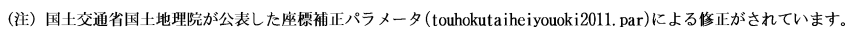
総 計 105.2331690

現況実測平面図

所 在：仙台市泉区南光台二丁目162番46・162番130・162番132  
縮 尺：1：200



| 境界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
|     | コンクリート杭 |
|     | プラスチック杭 |
|     | 金属プレート  |
|     | 真 鍮     |
|     | 計 算 点   |
|     | 基 準 点   |



南光台2丁目

仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示     |
|----------|--------|
| 仕切弁      | ⌵⌵⌵⌵⌵⌵ |
| 消火栓      | ●○●○   |
| 空気弁      | ⒶⒷⒶⒷ   |
| 片落管      | ▷      |
| メータ      | ○      |
| 止水栓      | ×      |
| キャップ     | ⌈      |
| 管径       | 線種     |
| 400mm 以上 | ———    |
| 350mm    | ———    |
| 300mm    | ———    |
| 250mm    | ———    |
| 200mm    | ———    |
| 150mm    | ———    |
| 100mm    | ———    |
| 75mm     | ———    |
| 50mm     | ———    |
| 50mm 未満  | ———    |

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管線の図面となります。  
 地盤沈下や地盤変動等により、図面と実地との間にずれが生じる場合がありますので、この図面とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

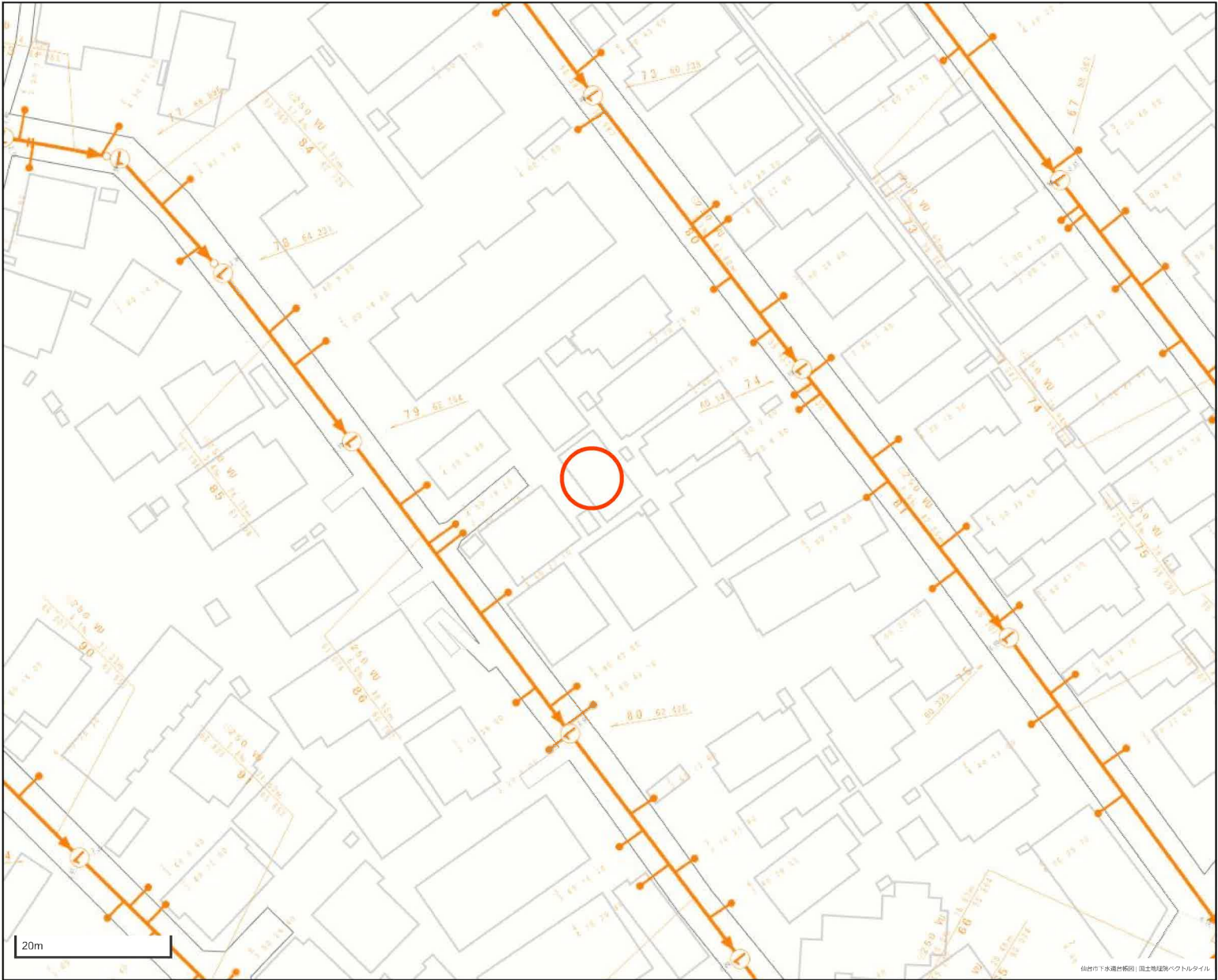
・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地区について  
 測量法に基づく国土地理院承認（使用） R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 縮尺    | 1:250           |
| 出図年月日 | 令和 6 年 5 月 20 日 |

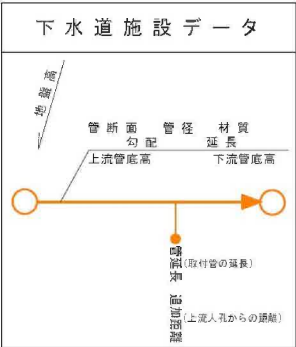


仙台市下水道施設平面図



- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

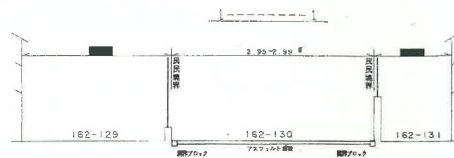
| 凡 例 |         |
|-----|---------|
|     | 合 流 区 域 |
|     | 合 流 施 設 |
|     | 汚 水 施 設 |
|     | 雨 水 施 設 |



## 道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)QE31-1

断面図(構造図)(1/50)



地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500又は1/600)

境界確定図及び実測図



水平距離指定部分求積図



## 参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。

(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

令和 6 年 5 月 30 日

泉区街並み形成課

| 凡 例        |
|------------|
| 境界点 境界線の種類 |
| ○ プレート     |
| ◇ 傾斜スカル    |
| ◎ 合流点      |
| ○ 道路の境界点   |

## 三斜求積表

| 地番 | 162-46の一筆  | 所有者  | 面積      |
|----|------------|------|---------|
| 符号 | 底辺         | 高さ   | 面積      |
| 1  | 2.22       | 0.39 | 0.8435  |
| 2  | 2.22       | 0.35 | 0.8436  |
|    |            | 面積   | 1.6872  |
|    |            | 面積   | 0.8436  |
|    |            | 面積   | 0.84    |
| 地番 | 162-130    | 所有者  | 面積      |
| 符号 | 底辺         | 高さ   | 面積      |
| 1  | 2.22       | 0.91 | 2.0839  |
| 2  | 3.81       | 0.52 | 1.9812  |
| 3  | 3.81       | 0.80 | 3.0480  |
| 4  | 1.15       | 2.95 | 38.7925 |
| 5  | 1.15       | 2.90 | 38.1350 |
|    |            | 面積   | 84.0406 |
|    |            | 面積   | 42.0203 |
|    |            | 面積   | 42.02   |
| 地番 | 162-132の一筆 | 所有者  | 面積      |
| 符号 | 底辺         | 高さ   | 面積      |
| 1  | 2.32       | 0.38 | 0.8816  |
| 2  | 2.32       | 0.38 | 0.8816  |
|    |            | 面積   | 1.7632  |
|    |            | 面積   | 0.8816  |
|    |            | 面積   | 0.98    |

総計 43.74 m

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市 泉区南光台二丁目 162-46の一筆

地番

162-46の一筆

権利

本図面のとおり道路の水平距離指定申請及び境界確定を承諾した人の住所、氏名

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市 泉区南光台二丁目 162-46の一筆

地番

162-46の一筆

権利

本図面のとおり道路の水平距離指定申請及び境界確定を承諾した人の住所、氏名

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市 泉区南光台二丁目 162-46の一筆

地番

162-46の一筆

権利

本図面のとおり道路の水平距離指定申請及び境界確定を承諾した人の住所、氏名

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市 泉区南光台二丁目 162-46の一筆

地番

162-46の一筆

権利

本図面のとおり道路の水平距離指定申請及び境界確定を承諾した人の住所、氏名

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市 泉区南光台二丁目 162-46の一筆

地番

162-46の一筆

権利

本図面のとおり道路の水平距離指定申請及び境界確定を承諾した人の住所、氏名

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市 泉区南光台二丁目 162-46の一筆

地番

162-46の一筆

権利

本図面のとおり道路の水平距離指定申請及び境界確定を承諾した人の住所、氏名

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市 泉区南光台二丁目 162-46の一筆

地番

162-46の一筆

権利

本図面のとおり道路の水平距離指定申請及び境界確定を承諾した人の住所、氏名

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

承諾

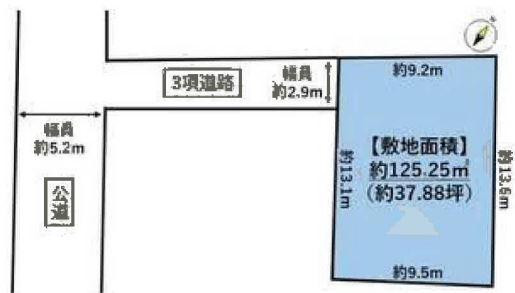
承諾

承諾

承諾

承諾

申請者住所氏名





ヨークベニマル仙台小松島店まで570m



ローソン仙台南光台一丁目店まで150m



仙台市立南光台中学校まで2,150m



仙台市立南光台小学校まで1,830m



仙台旭ヶ丘郵便局まで920m



七十七銀行旭ヶ丘支店まで1,230m