

# 売地

仙台市泉区根白石字町尻道下

現況渡し 南号地

土地面積  
385.24㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については、売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は買主負担にて、新たに前面通路より上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

【建築条件なし】  
泉パークタウン朝日まで車で4分♪  
自然を感じながら  
都心部とも程よい距離感を保てます  
根白石小学校まで徒歩8分！

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ住吉台店まで2,640m
- ・ファミリーマート泉根白石店まで1,230m
- ・仙台市立根白石中学校まで1,110m
- ・仙台市立根白石小学校まで790m



|      |         |                |                  |
|------|---------|----------------|------------------|
| 物件種目 | 売地      |                |                  |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |                  |
| 最寄駅  | 泉中央     |                |                  |
| 土地面積 | 385.24㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | 139.43㎡<br>(1/3) |
| 価格   | 1,380万円 | 坪単価            | @11.85万円         |

|                  |                                        |      |     |
|------------------|----------------------------------------|------|-----|
| 物件所在地            | 宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 65                    |      |     |
| 交通               | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央<br>バス18分 バス停 根白石下町 徒歩3分 |      |     |
| 土地権利             | 所有権                                    | 地目   | 雑種地 |
| 都市計画             | 区域外                                    | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率             |                                        | 容積率  |     |
| 他の法令上の制限         |                                        |      |     |
| 地勢               |                                        |      |     |
| 建築条件             | なし                                     |      |     |
| 現況               | 更地                                     |      |     |
| 引渡し<br>(引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し                              |      |     |
| 開発許可<br>等番号      |                                        |      |     |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 東4.0m 接面29.8m                          |      |     |
| 設備               |                                        |      |     |
| 備考               | 私道部分：59.74㎡（持分6分の1）                    |      |     |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826216027

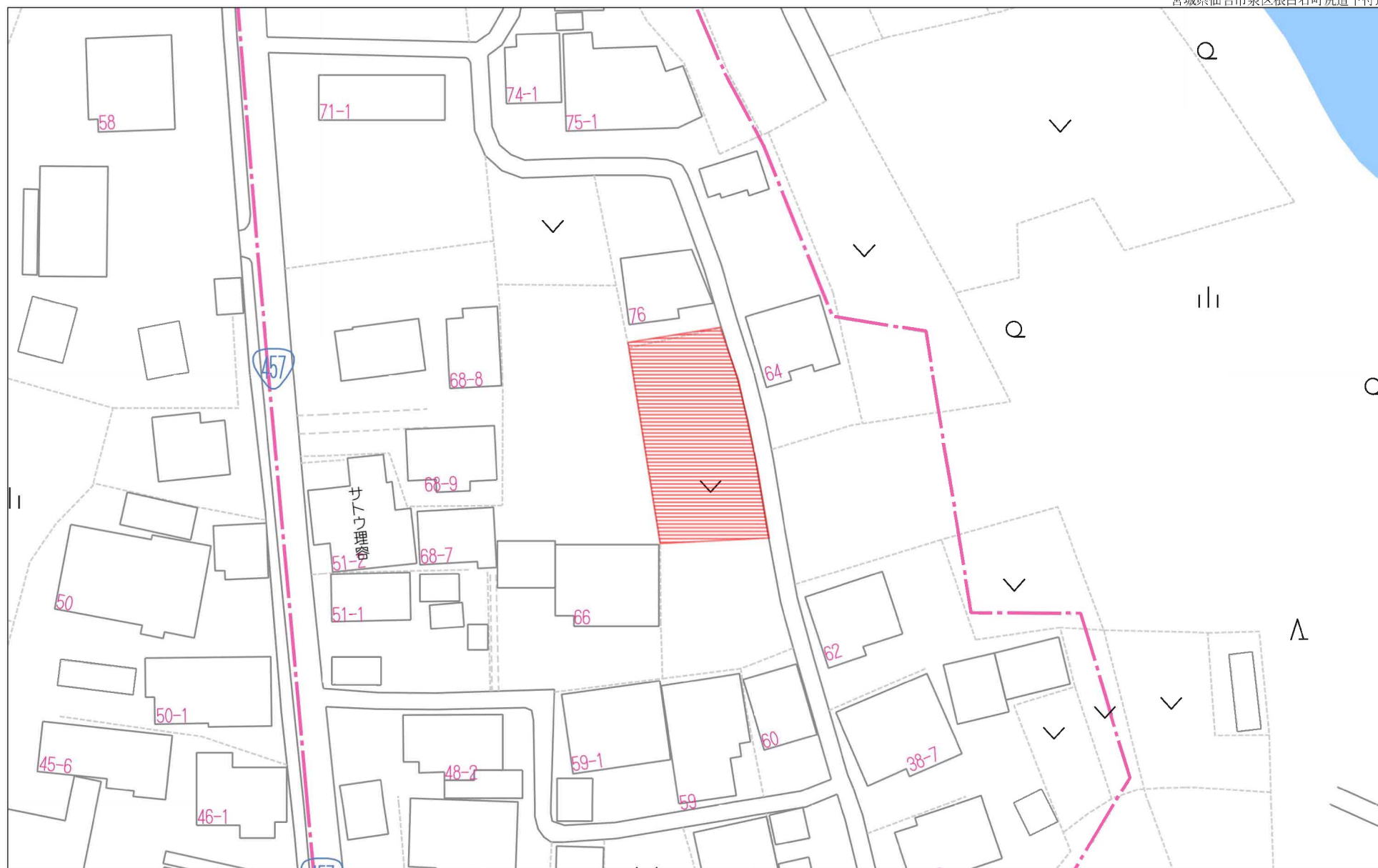
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年3月1日

■取引態様：媒介

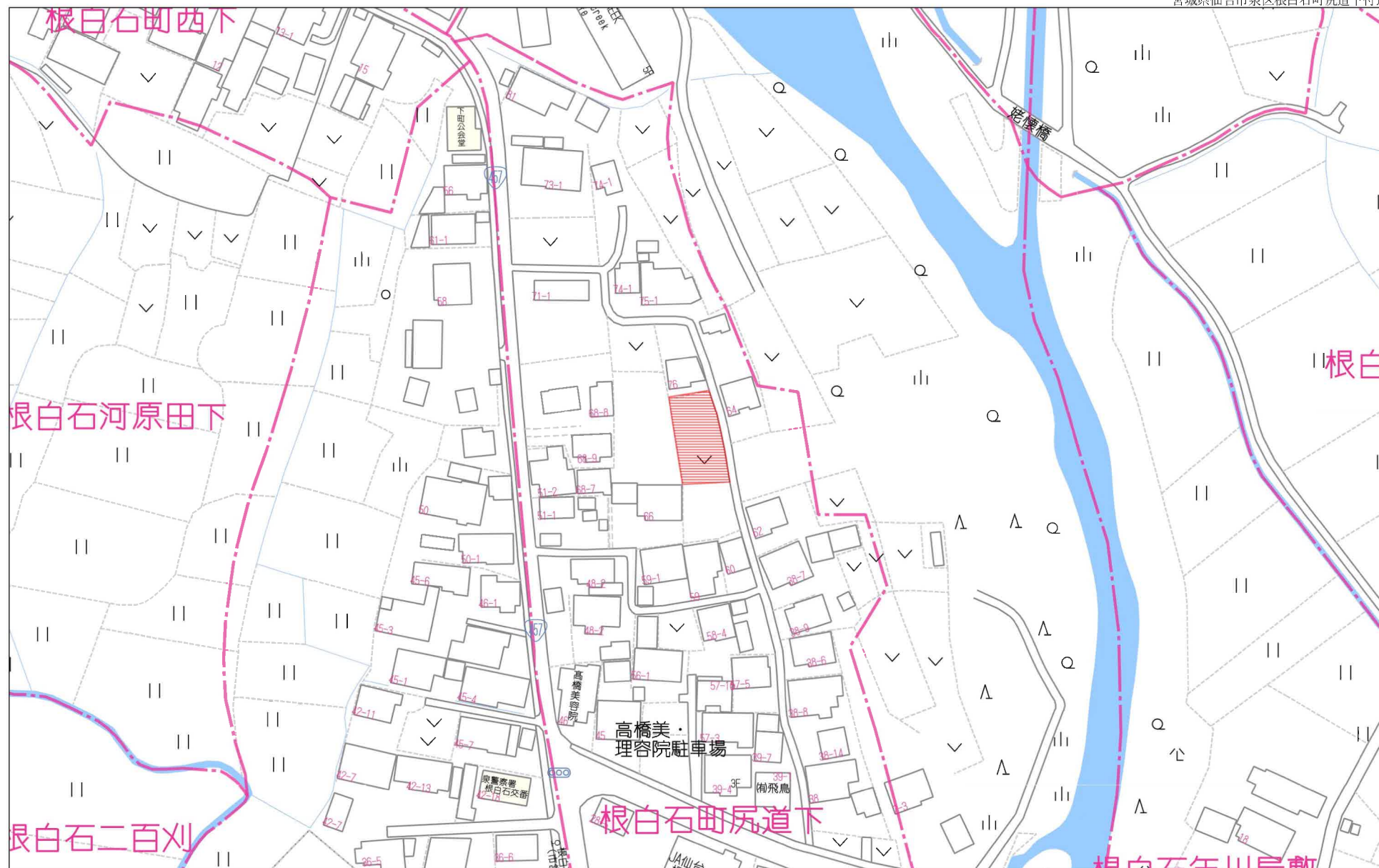


40m

1:719

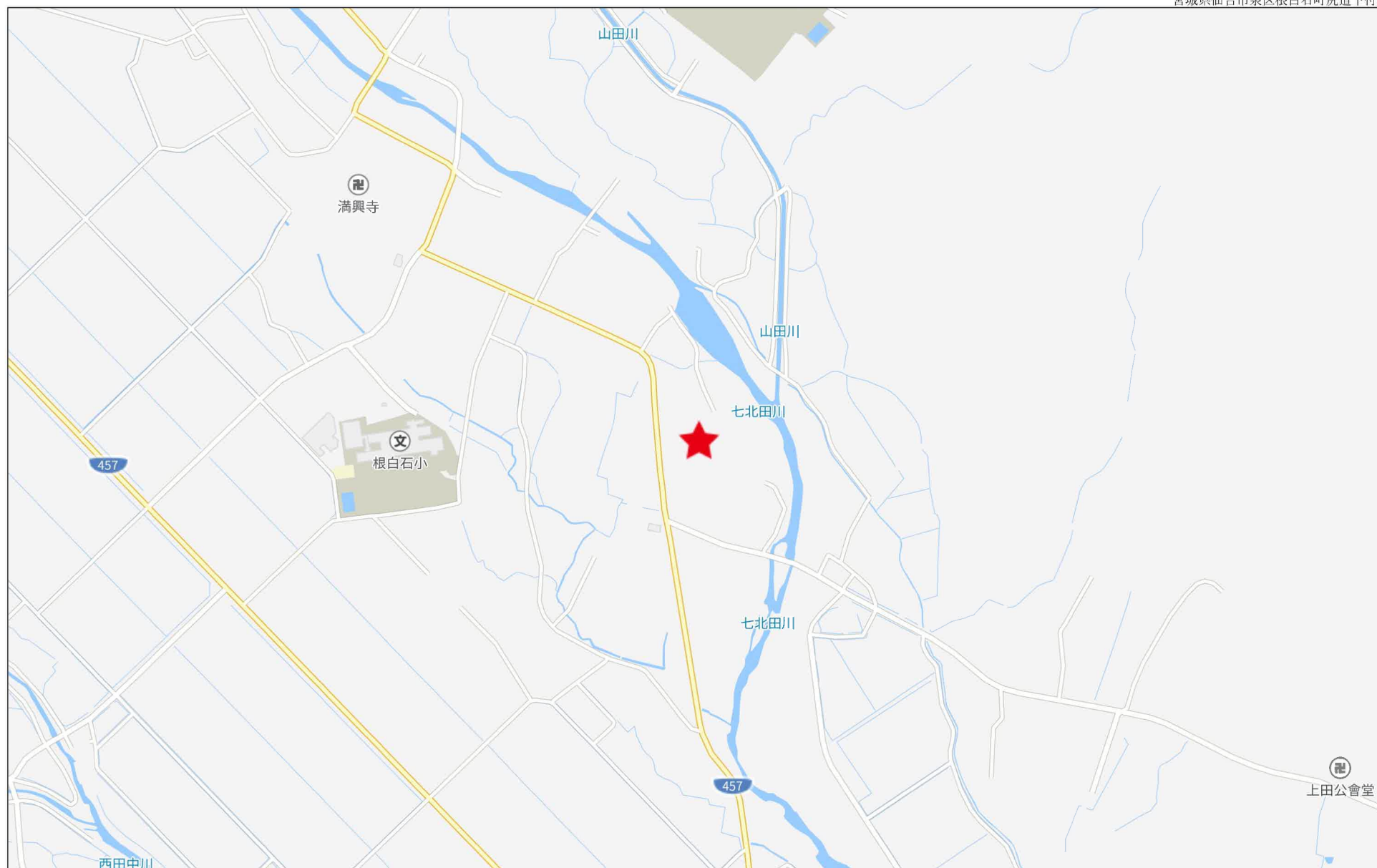
禁無断複写複製

Beyond ets  
Z22152209-20240614100720



1:1653





西田中川  
280m

| 地番   | 測点 | X           | Y         | X-X    | Y (X-X)              |
|------|----|-------------|-----------|--------|----------------------|
| 76-2 |    |             |           |        |                      |
| B10  |    | -184082.209 | -2803.610 | 4.406  | -12352.705660        |
| B11  |    | -184080.581 | -2792.529 | -0.102 | 264.837958           |
| B5   |    | -184082.311 | -2792.003 | -4.406 | 12301.565218         |
| K18  |    | -184084.987 | -2803.108 | 0.102  | -285.917016          |
|      |    |             |           | 倍面積    | -52.219500           |
|      |    |             |           | 面積     | 26.109750            |
|      |    |             |           | 地積     | 26.10 m <sup>2</sup> |
|      |    |             |           | 坪      | 7.89                 |

| 地番   | 測点 | X           | Y         | X-X     | Y (X-X)              |
|------|----|-------------|-----------|---------|----------------------|
| 76-3 |    |             |           |         |                      |
| Z8   |    | -184060.424 | -2802.774 | -0.409  | 1146.334566          |
| Z7   |    | -184061.008 | -2797.543 | -11.735 | 32829.167105         |
| Z6   |    | -184072.159 | -2793.001 | -19.279 | 53846.266279         |
| B14  |    | -184080.287 | -2790.528 | -8.422  | 23501.826816         |
| B11  |    | -184080.581 | -2792.529 | 7.458   | -20826.681282        |
| B4   |    | -184072.829 | -2794.888 | 16.788  | -46920.579744        |
| R2   |    | -184063.793 | -2798.687 | 10.814  | -30265.001218        |
| R1   |    | -184062.015 | -2801.468 | 1.699   | -4759.694132         |
| BB2  |    | -184062.094 | -2803.755 | -0.192  | 538.320960           |
| B1   |    | -184062.207 | -2807.226 | 1.495   | -4196.802870         |
| Z9   |    | -184060.599 | -2807.517 | 1.783   | -5005.802811         |
|      |    |             |           | 倍面積     | -112.646331          |
|      |    |             |           | 面積      | 56.3231655           |
|      |    |             |           | 地積      | 56.32 m <sup>2</sup> |
|      |    |             |           | 坪       | 17.03                |

| 地番   | 測点 | X           | Y         | X-X    | Y (X-X)             |
|------|----|-------------|-----------|--------|---------------------|
| 76-4 |    |             |           |        |                     |
| B11  |    | -184080.581 | -2792.529 | 2.024  | -5652.078696        |
| B14  |    | -184080.287 | -2790.528 | -1.261 | 3518.855808         |
| K17  |    | -184081.842 | -2790.055 | -2.024 | 5647.071320         |
| B5   |    | -184082.311 | -2792.003 | 1.261  | -3520.715783        |
|      |    |             |           | 倍面積    | -6.867351           |
|      |    |             |           | 面積     | 3.4336755           |
|      |    |             |           | 地積     | 3.43 m <sup>2</sup> |
|      |    |             |           | 坪      | 1.03                |

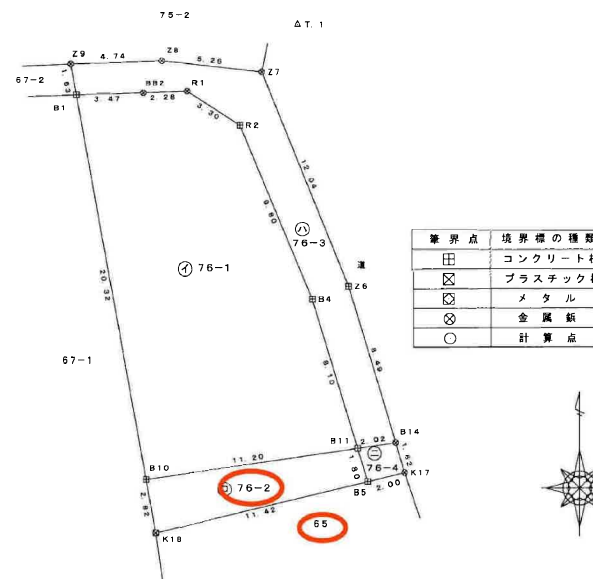
座標一覧表 (世界測地系 測地成果 2011)

| 測点    | X           | Y         |       |
|-------|-------------|-----------|-------|
| 仙台    | -193399.393 | -6878.411 | 電子基準点 |
| 利府    | -186765.475 | 10571.186 | 電子基準点 |
| 宮城大和A | -176346.508 | 1618.308  | 電子基準点 |
| T. 1  | -184058.551 | -2795.640 | 多角点   |
| T. 2  | -184090.604 | -2787.051 | 多角点   |

地番 76-1, 76-2  
76-3, 76-4

## 地積測量図

土地の所在 仙台市泉区根白石字町尻道下



測量年月日 令和6年7月25日 平面直角座標 X系

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

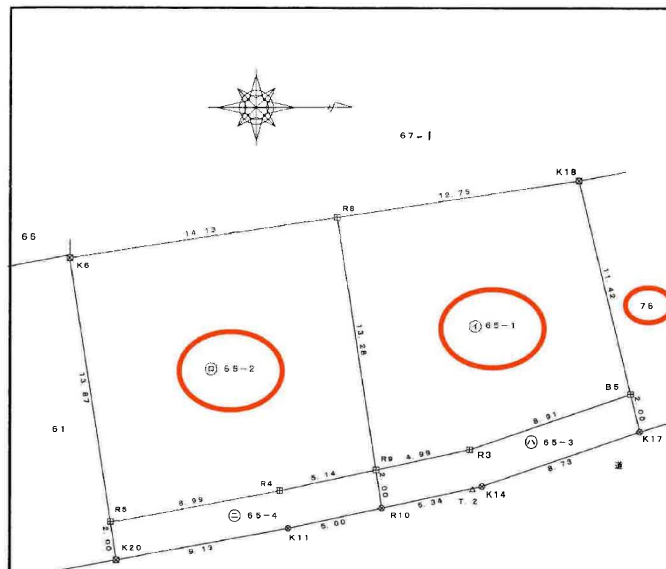
| 地番   | 測点 | X           | Y         | X-X     | Y (X-X)               |
|------|----|-------------|-----------|---------|-----------------------|
| 76-1 |    |             |           |         |                       |
| B1   |    | -184062.207 | -2807.226 | 20.115  | -56467.350990         |
| BB2  |    | -184062.094 | -2803.755 | 0.192   | -538.320960           |
| R1   |    | -184062.015 | -2801.468 | -1.699  | 4759.694132           |
| R2   |    | -184063.793 | -2798.687 | -10.814 | 30265.001218          |
| B4   |    | -184072.829 | -2794.888 | -16.788 | 46920.579744          |
| B11  |    | -184080.581 | -2792.529 | -9.380  | 26193.922020          |
| B10  |    | -184082.209 | -2803.610 | 18.374  | -51513.530140         |
|      |    |             |           | 倍面積     | -380.004976           |
|      |    |             |           | 面積      | 190.002488            |
|      |    |             |           | 地積      | 190.00 m <sup>2</sup> |
|      |    |             |           | 坪       | 57.47                 |

作成者

申請人

縮尺

1/250



座標一覧表 (世界測地系 測地成果 2011)

| 測点    | X           | Y         |       |
|-------|-------------|-----------|-------|
| 仙台    | -193399.393 | -6878.411 | 電子基準点 |
| 利府    | -186765.475 | 10571.186 | 電子基準点 |
| 宮城大和A | -176346.508 | 1618.308  | 電子基準点 |
| T.1   | -184058.551 | -2795.640 | 多角点   |
| T.2   | -184090.604 | -2787.051 | 多角点   |

| 地番   | 測点  | X           | Y         | X-X     | Y (X-X)       |
|------|-----|-------------|-----------|---------|---------------|
| 65-4 | R9  | -184095.643 | -2788.117 | 5.333   | -14869.027961 |
|      | R10 | -184095.346 | -2786.136 | -4.599  | 12813.439464  |
|      | K11 | -184100.242 | -2785.099 | -13.892 | 38690.595308  |
|      | K20 | -184109.238 | -2783.493 | -9.293  | 25867.000449  |
|      | R5  | -184109.535 | -2785.478 | 8.559   | -23840.906202 |
|      | R4  | -184100.679 | -2787.050 | 13.892  | -38717.698600 |
|      |     |             |           | 倍面積     | -56.597542    |
|      |     |             |           | 面積      | 28.298771     |
|      |     |             |           | 地積      | 28.29 m²      |
|      |     |             |           | 坪       | 8.56          |

地番 65-1, 65-2  
65-3, 65-4

## 地積測量図

土地の所在 仙台市泉区根白石町尻道下

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

| 地番   | 測点  | X           | Y         | X-X     | Y (X-X)       |
|------|-----|-------------|-----------|---------|---------------|
| 65-1 | K18 | -184084.987 | -2803.108 | 15.294  | -42870.733752 |
|      | B5  | -184082.311 | -2792.003 | -5.768  | 16104.273304  |
|      | R3  | -184090.755 | -2789.153 | -13.332 | 37184.987796  |
|      | R9  | -184095.643 | -2788.117 | -6.860  | 19098.601450  |
|      | R8  | -184097.605 | -2801.254 | 10.668  | -29850.162624 |
|      |     |             |           | 倍面積     | -333.033826   |
|      |     |             |           | 面積      | 166.516913    |
|      |     |             |           | 地積      | 166.51 m²     |
|      |     |             |           | 坪       | 50.37         |

△ T.1

| 地番   | 測点 | X           | Y         | X-X     | Y (X-X)       |
|------|----|-------------|-----------|---------|---------------|
| 65-2 | R8 | -184097.605 | -2801.254 | -15.942 | 44657.591268  |
|      | K6 | -184111.685 | -2799.200 | -11.930 | 33394.456000  |
|      | R5 | -184109.535 | -2785.478 | 10.906  | -30378.423068 |
|      | R4 | -184100.679 | -2787.050 | 13.892  | -38717.698600 |
|      | R9 | -184095.643 | -2788.117 | 3.074   | -8570.671658  |
|      |    |             |           | 倍面積     | 385.253942    |
|      |    |             |           | 面積      | 192.626971    |
|      |    |             |           | 地積      | 192.62 m²     |
|      |    |             |           | 坪       | 58.26         |

| 地番   | 測点  | X           | Y         | X-X     | Y (X-X)       |
|------|-----|-------------|-----------|---------|---------------|
| 65-3 | B5  | -184082.311 | -2792.003 | 8.913   | -24885.122739 |
|      | K17 | -184081.842 | -2790.055 | -7.805  | 21776.379275  |
|      | K14 | -184090.116 | -2787.244 | -13.504 | 37638.942976  |
|      | R10 | -184095.346 | -2786.136 | -5.527  | 15398.973672  |
|      | R9  | -184095.643 | -2788.117 | 4.591   | -12800.245147 |
|      | R3  | -184090.755 | -2789.153 | 13.332  | -37184.987796 |
|      |     |             |           | 倍面積     | -56.059759    |
|      |     |             |           | 面積      | 28.0298795    |
|      |     |             |           | 地積      | 28.02 m²      |
|      |     |             |           | 坪       | 8.47          |

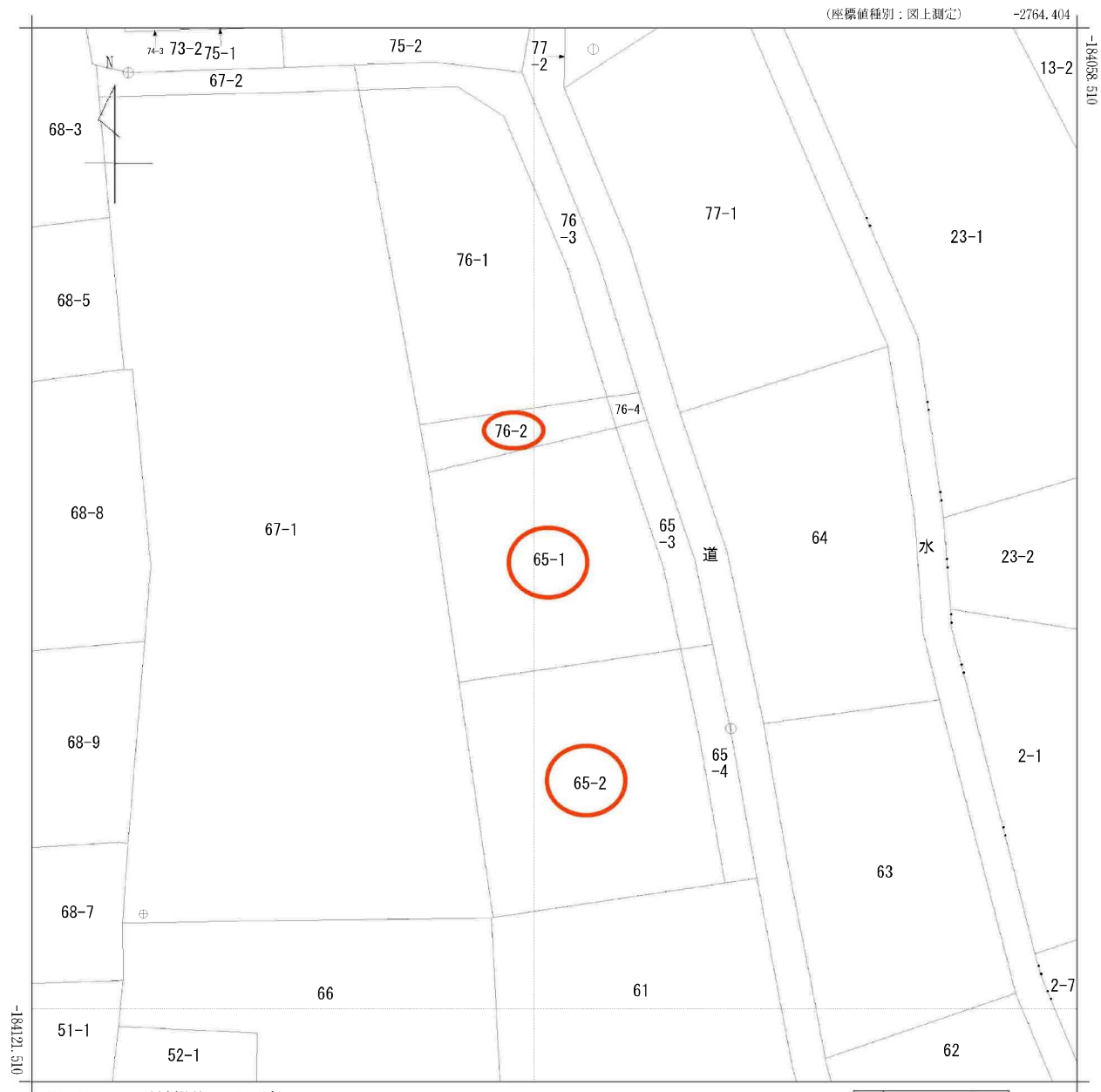
| 境界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| 田   | プラスチック杭 |
| 田   | メタル     |
| 田   | 金風鎖     |
| ○   | 計算点     |

測量年月日 令和6年7月25日 平面直角座標 X系

作成者

申請人

縮尺 1/250

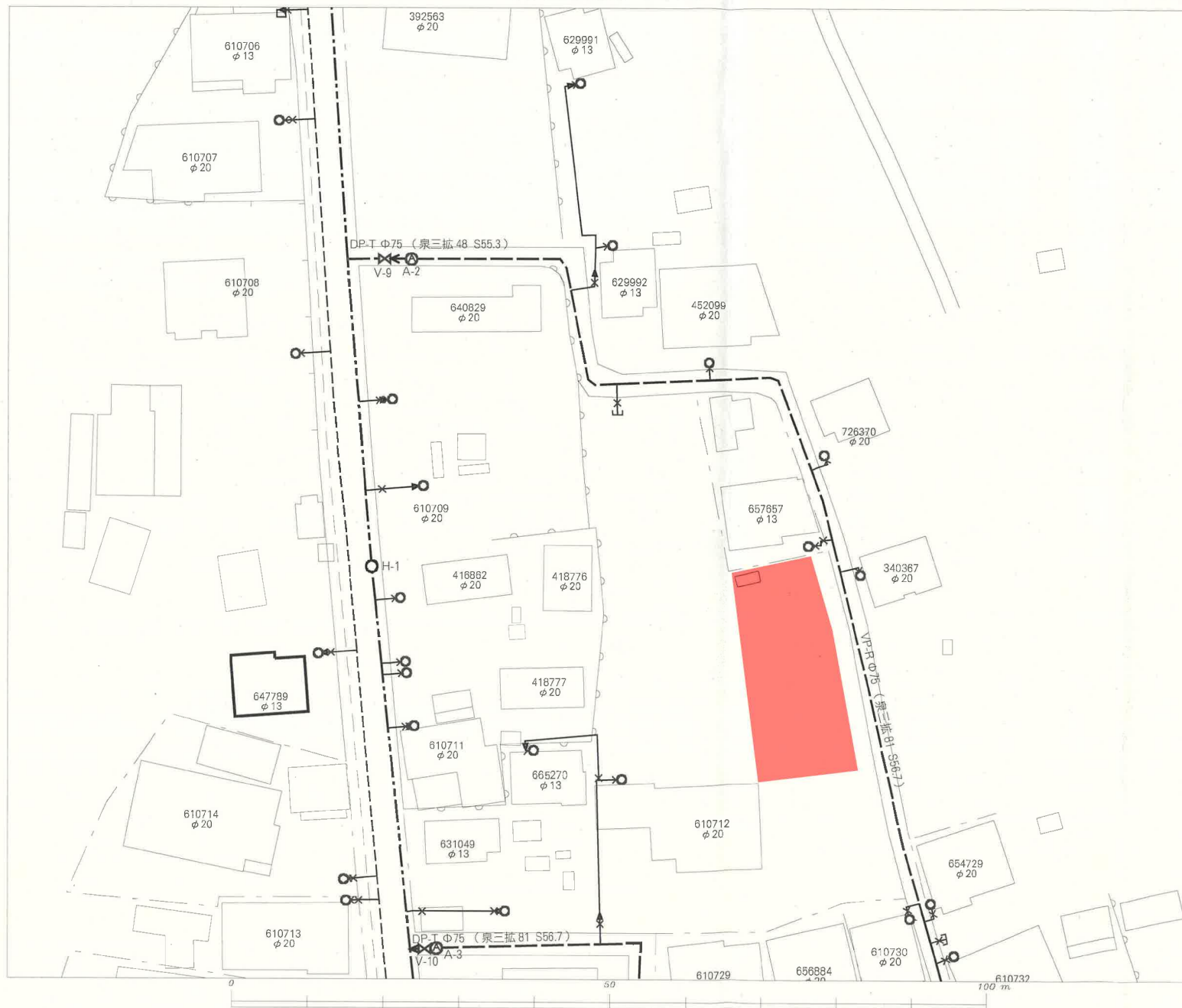


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
根白石  
字下河原  
根白石  
字町尻道下

|       |        |               |    |           |           |           |              |      |    |     |
|-------|--------|---------------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在     | 仙台市泉区根白石字町尻道下 |    |           |           | 地番        | 65番1         |      |    |     |
| 出力尺   | 1/250  | 精度区分          | 甲二 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類        | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 平成1年3月 |               |    |           | 備付年月日(原図) | 平成2年7月20日 |              | 補記事項 |    |     |

仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示 |
|----------|----|
| 仕切弁      |    |
| 消火栓      |    |
| 空気弁      |    |
| 片落管      |    |
| メータ      |    |
| 止水栓      |    |
| キャップ     |    |
| 管径       | 線種 |
| 400mm 以上 |    |
| 350mm    |    |
| 300mm    |    |
| 250mm    |    |
| 200mm    |    |
| 150mm    |    |
| 100mm    |    |
| 75mm     |    |
| 50mm     |    |
| 50mm 未満  |    |

・本図表は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面と  
して掲載されていますが、掲載内容が現地で異なる場合がありますので、この情報とは  
別に現場での確認を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者  
との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を  
負いません。

・地図及びこれに関連する情報は、著作権法等により保護  
されています。  
無断複製、改変等はできません。

・富谷市、すべ城市、利府町、七ヶ浜市、名取市、  
川崎町他各図について  
測量業に地図について  
測量業に地図について  
測量業に地図について

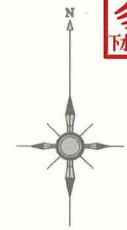
仙台市水道局 戸番図

|       |                |
|-------|----------------|
| 縮尺    | 1:500          |
| 出図年月日 | 令和 6 年 3 月 1 日 |



# 仙台市下水道施設平面図

**参考**  
下水道管理部下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

## 凡 例

|  |         |
|--|---------|
|  | 合 流 区 域 |
|  | 合 流 施 設 |
|  | 汚 水 施 設 |
|  | 雨 水 施 設 |

## 下 水 道 施 設 デ ー タ



縮尺 1:500

0 10 20 30 40 50m

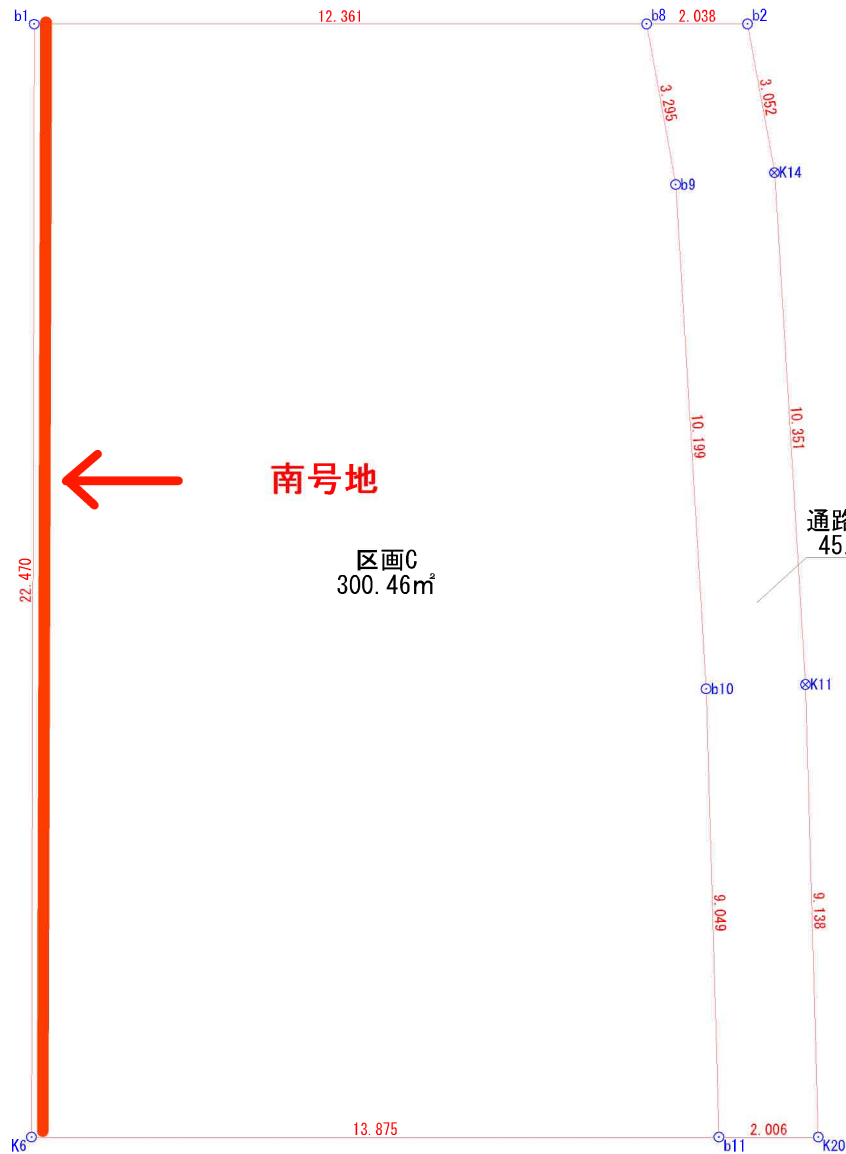
仙台市建設局

2024年3月1日 出図

# 道路台帳



# 困障負担図



S=1/100

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下

座 標 求 積 表

| 地 番 | 区画C | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離    |
|-----|-----|-------------|-----------|------------------|--------|
| 測 点 |     |             |           |                  |        |
| b1  |     | -184089.354 | -2802.466 | -67418.924562    | 12.361 |
| b8  |     | -184087.528 | -2790.241 | 3610.571854      | 3.295  |
| b9  |     | -184090.648 | -2789.181 | 36532.692738     | 10.199 |
| b10 |     | -184100.626 | -2787.067 | 52636.547362     | 9.049  |
| b11 |     | -184109.534 | -2785.477 | 30526.042443     | 13.875 |
| K6  |     | -184111.585 | -2799.200 | -56487.856000    | 22.470 |
|     |     |             | 倍 面 積     | -600.926165      |        |
|     |     |             | 面 積       | 300.4630825      |        |
|     |     |             | 地 積       | 300.46           | ㎡      |

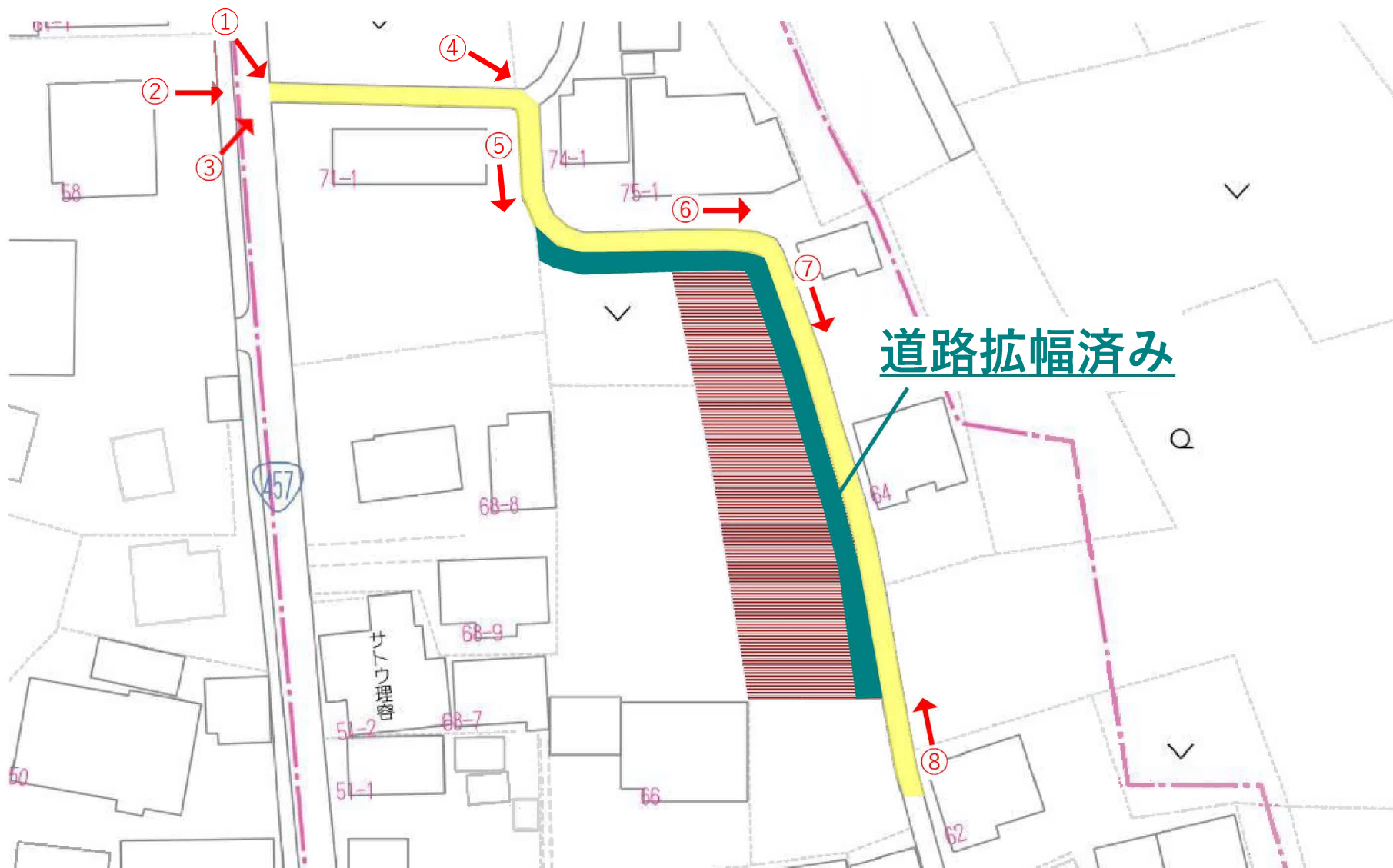
| 地 番 | 通路用地C | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離    |
|-----|-------|-------------|-----------|------------------|--------|
| 測 点 |       |             |           |                  |        |
| b8  |       | -184087.528 | -2790.241 | -9548.204702     | 2.038  |
| b2  |       | -184087.226 | -2788.226 | 7215.928888      | 3.052  |
| K14 |       | -184090.116 | -2787.244 | 36278.767904     | 10.351 |
| K11 |       | -184100.242 | -2785.099 | 53256.663078     | 9.138  |
| K20 |       | -184109.238 | -2783.493 | 25864.216956     | 2.006  |
| b11 |       | -184109.534 | -2785.477 | -23988.527924    | 9.049  |
| b10 |       | -184100.626 | -2787.067 | -52636.547362    | 10.199 |
| b9  |       | -184090.648 | -2789.181 | -36532.692738    | 3.295  |
|     |       |             | 倍 面 積     | -90.395900       |        |
|     |       |             | 面 積       | 45.1979500       |        |
|     |       |             | 地 積       | 45.19            | ㎡      |

合 計 345.6610325

| 境界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| 田   | プラスチック杭 |
| 田   | プレート    |
| 田   | 旗       |
| ○   | 計 算 点   |
| △   | 基 準 点   |

作成日：令和6年3月1日

# 侵入経路図





①



②



③



④



5



6



7



8







|    |     |                                                                                       |
|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 解体 | 不要  |    |
| 水道 | 制造期 | ——                                                                                    |
| 境界 | 完美  |  |
| 土留 | 不要  |  |

[illegible]

南号地



ヤマザワ住吉台店まで2,640m



ファミリーマート泉根白石店まで1,230m



仙台市立根白石中学校まで1,110m

南号地



仙台市立根白石小学校まで790m



泉根白石郵便局まで260m



JA仙台根白石支店まで130m