

売地

仙台市太白区八木山緑町

現況渡し

土地面積
公簿 158.67㎡

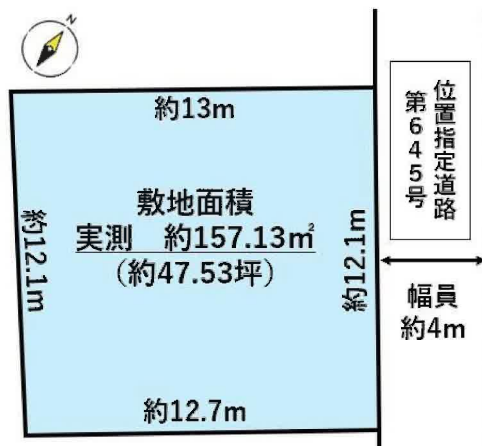
現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能！
閑静な住宅街に立地♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 八木山店まで2,090m
- ・ミニストップ仙台八木山緑町店まで250m
- ・仙台市立愛宕中学校まで1,280m
- ・仙台市立向山小学校まで1,160m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にお願い致します。
- 本物件は売主にて車庫・土留擁壁一部解体後のお引渡しとなります。
- 本物件の上水道は引込管口径 13mm で設置されております。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。
- 位置指定道路の持分は取得予定となっております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	公簿 158.67㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,180万円	坪単価	@24.59万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区八木山緑町 12-7の北側		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩28分 バス7分 バス停 八木山神社前 停歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区、宅地造成工事規制区域、水質保全区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面12.1m 位置指定あり		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	・敷地内にRC車庫あり（解体予定）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826832068

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年6月26日

■取引態様：媒介

W0011 1370



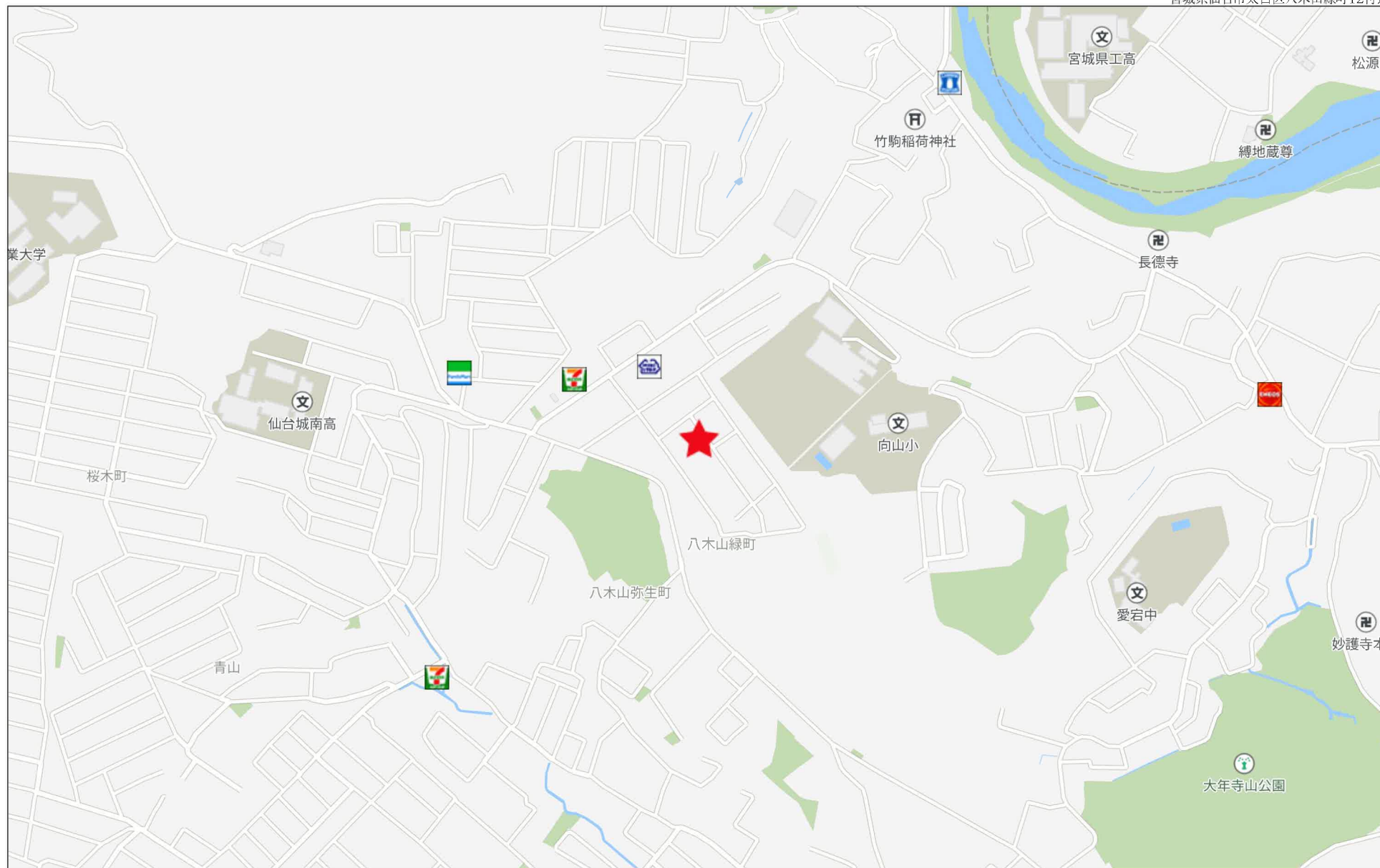
60m

1:1092

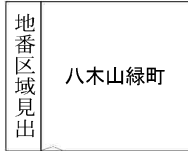
禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240618152459



280m



(1/1)

地図写し

所 在 : 仙台市太白区八木山緑町2番196
縮 尺 : 1 : 500
精度区分 : 一
種 類 : 旧土地台帳附属地図
作成年月日 :
調査年月日 : 令和5年11月14日
調 査 者 :

德州市东阿区八里山镇



凡 例	
田	コンクリート板
◎	金 属 板
■	金属プレート
●	基 礎 点

座標求値表

学号	姓名	性别	年龄	身高	体重	肺活量
P1	-184903.274		26.73	233	33	91.00
P2	-184917.870		26.62	240	40	110.00
P3	-184900.590		26.33	224	34	124.75
A141X	-184917.190		26.93	248	48	212.25
P4	-184906.934		26.77	232	32	7.00

境界点座標一覧表

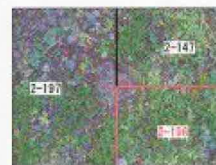
店名	X座標	Y座標
A125K	-194960.627	2680.748
C27K	-194954.861	2672.204
T9	-194979.568	2690.011

[illegible]

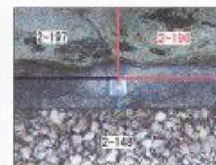
境界標写真



P1(新設)虫属プレート



P2K(既設)コンクリート杭



13(新設)金属プレート



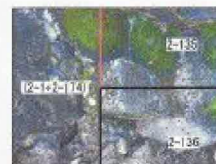
A4418 (既読) コンクリート杭



P4(新設)金屬所



(2)既設コンクリート杭



A1.29M (既設) コンクリート杭

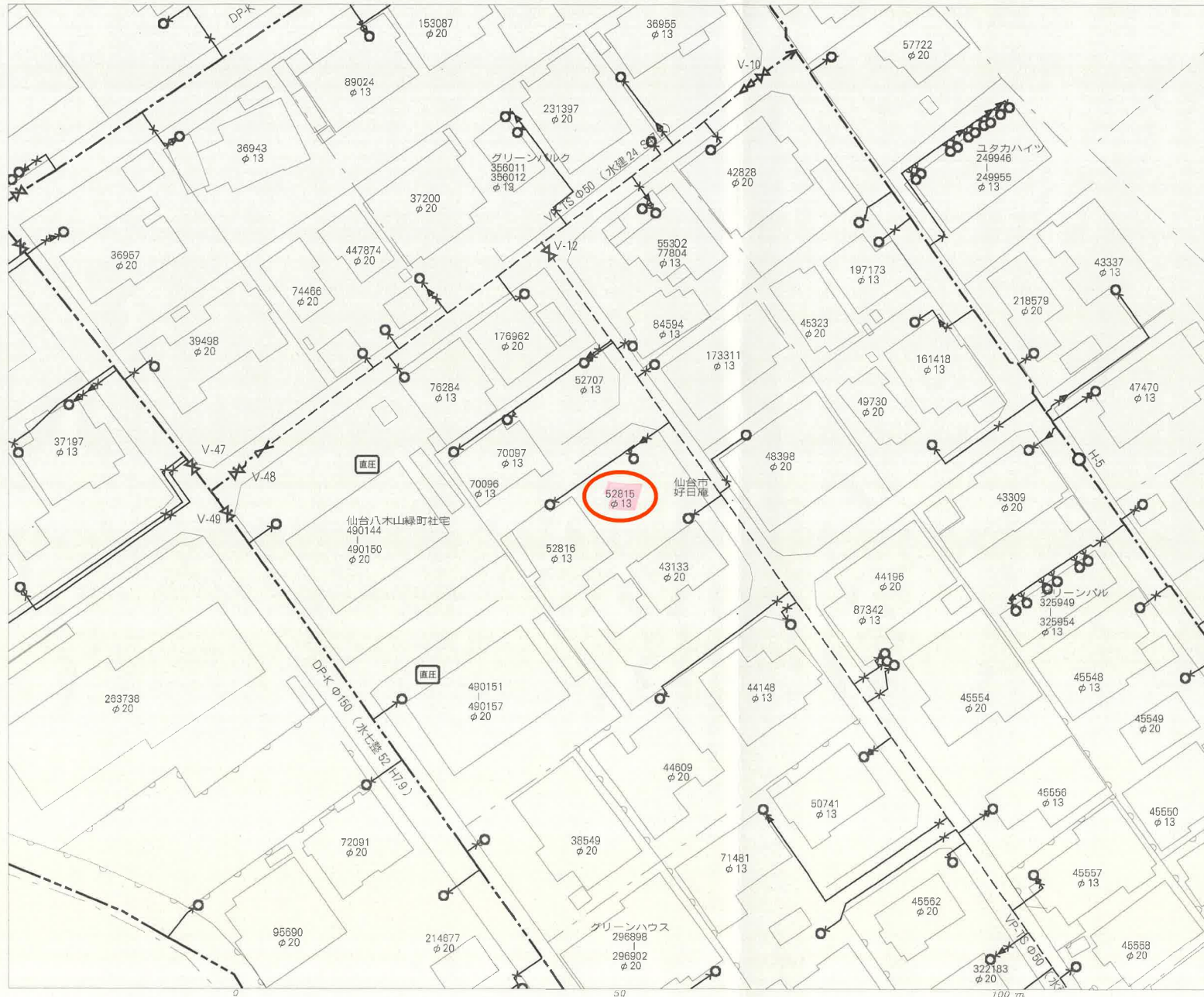
位置图



*世界測地（測地成果2011）による。

図 名	土 地 境 界 確 定 図		
土地の所在	仙台市太白区八木山緑町2番11		
測 量 方 法	T S測量	求積の方法	座標
立 会 年 月 日	令和5年11月13日、11月14		
測 量 年 月 日	令和5年11月14日		
作 成 年 月 日	令和5年11月15日		
測 量 者			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切井	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●○●○
空気井	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3J-Hs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 5 年 6 月 16 日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理部下水道課

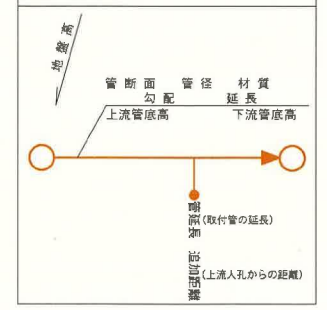


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

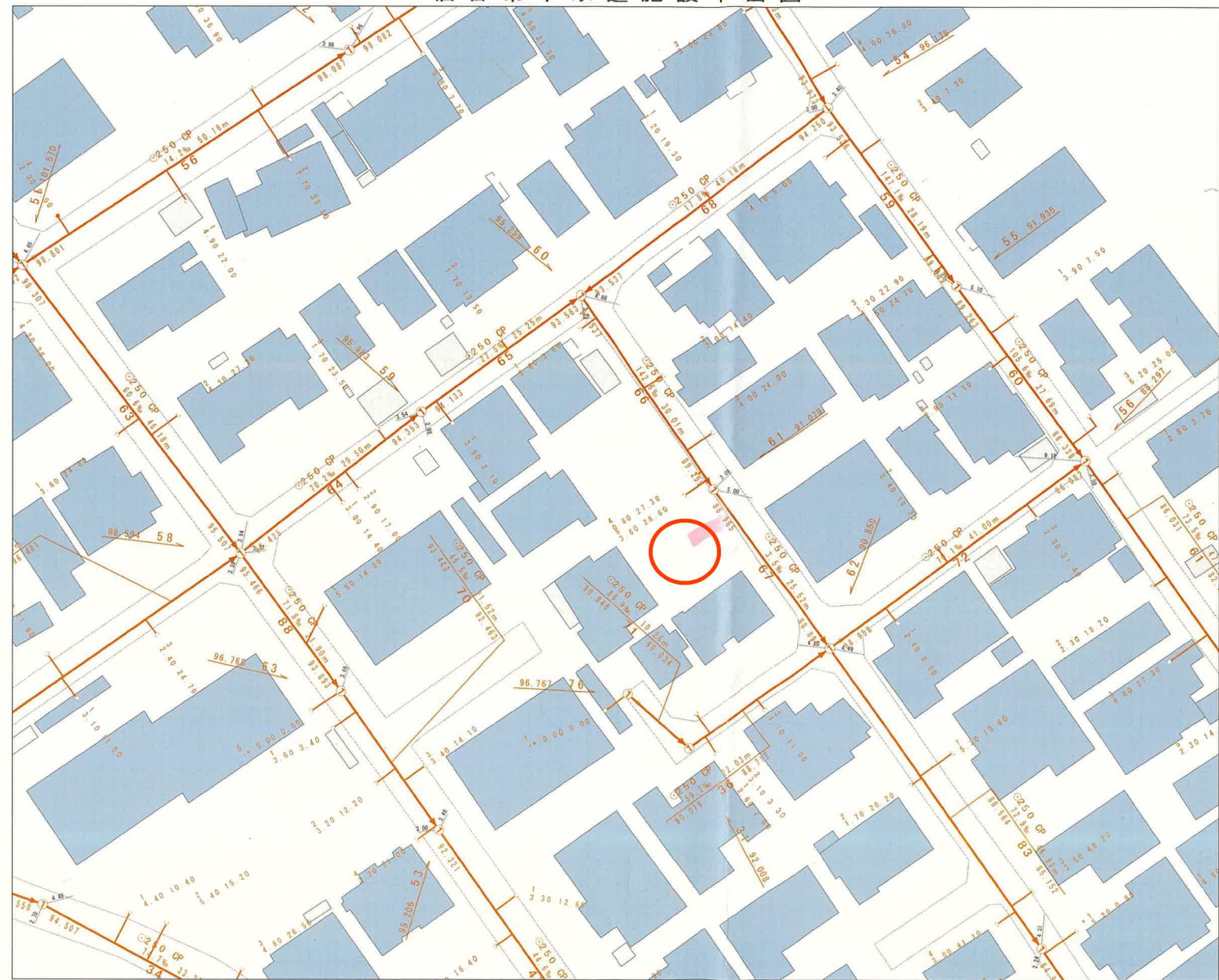
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

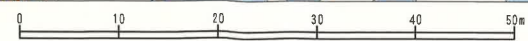
下 水 道 施 設 デ ー タ



2023年6月16日 出図

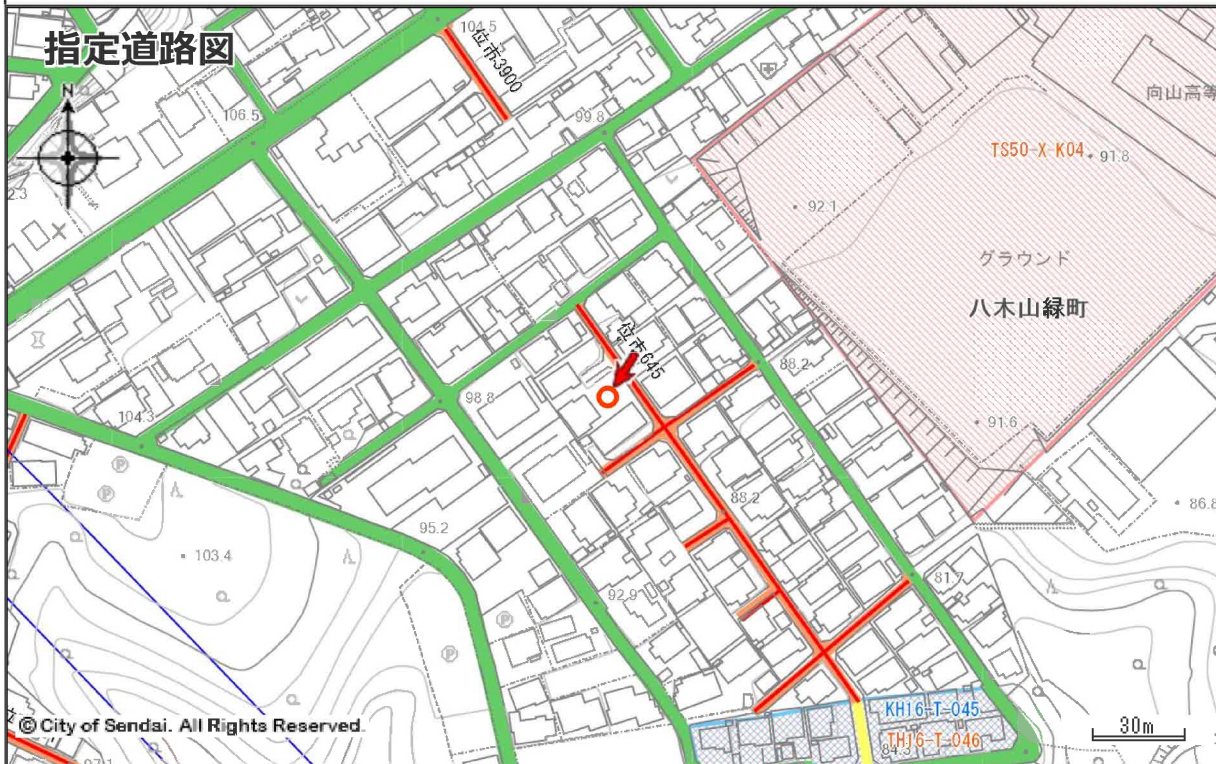


縮尺 1:500



仙台市建設局

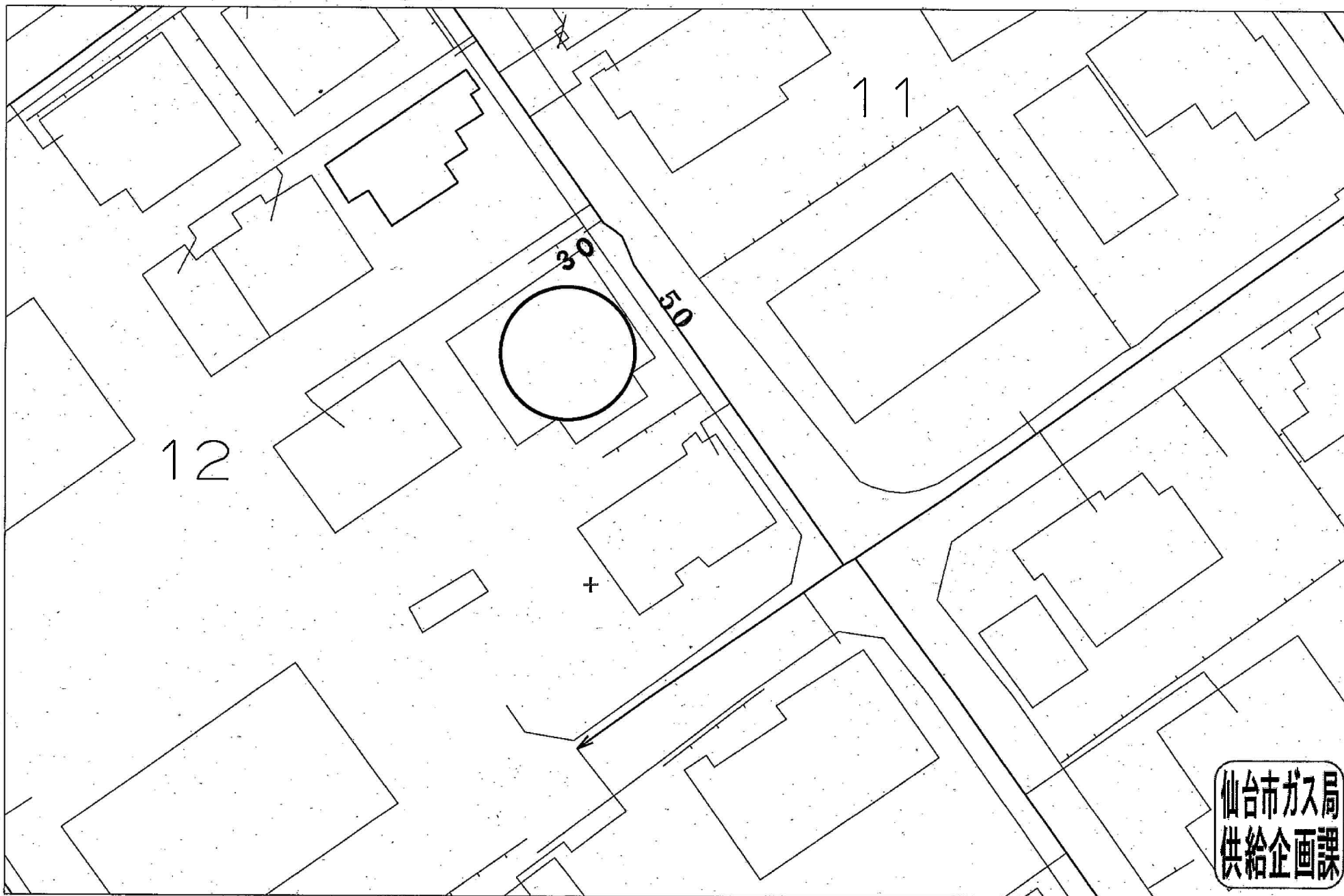
中心地 | 仙台市太白区八木山緑町 付近



指定道路図

	1 項 1 号道路（国県市道）		1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）		1 項 3 号道路（法施行前道路）
	1 項 4 号道路（事業予定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）
	2 項道路（狭あい道路）		3 項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



受付番号：F- 788

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年4月26日





COOP MIYAGI八木山店まで2,090m



ミニストップ仙台八木山緑町店まで250m



仙台市立愛宕中学校まで1,280m



仙台市立向山小学校まで1,160m



仙台八木山香澄町郵便局まで320m



仙台銀行八木山支店まで1,870m