

売地

仙台市太白区八木山緑町

現況渡し

土地面積
公簿 158.67㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能！
閑静な住宅街に立地♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 八木山店まで2,090m
- ・ミニストップ仙台八木山緑町店まで250m
- ・仙台市立愛宕中学校まで1,280m
- ・仙台市立向山小学校まで1,160m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にお願い致します。
- 位置指定道路の持分は取得予定となっております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	公簿 158.67㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,030万円	坪単価	@21.46万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区八木山緑町 12-7の北側		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩28分 バス7分 バス停 八木山神社前 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区、宅地造成工事規制区域、水質保全区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面12.1m 位置指定あり		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826832068

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年11月14日

■取引態様：媒介

W0011 1370



60m

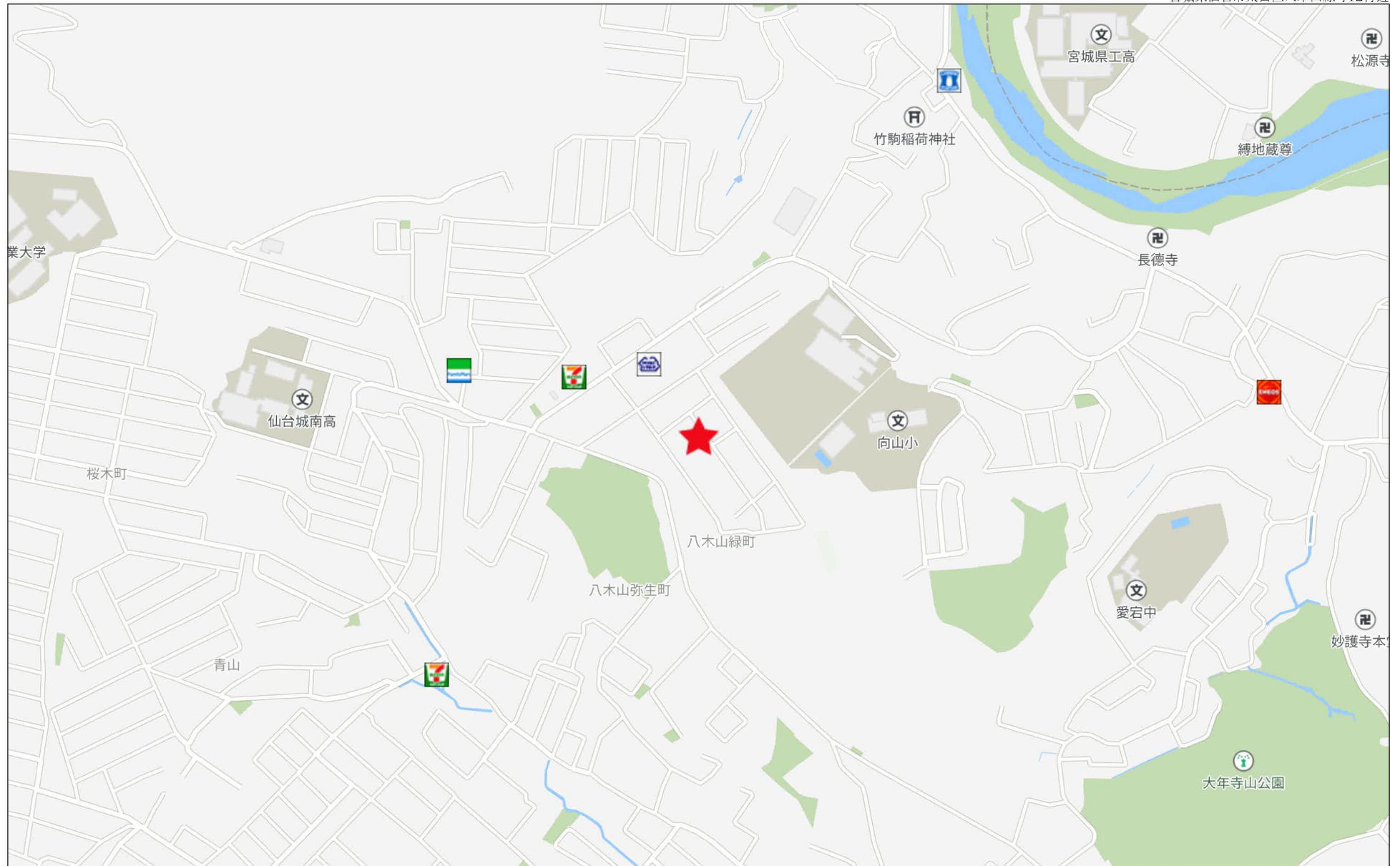
1:1092

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240618152459

宮城県仙台市太白区八木山緑町12付近

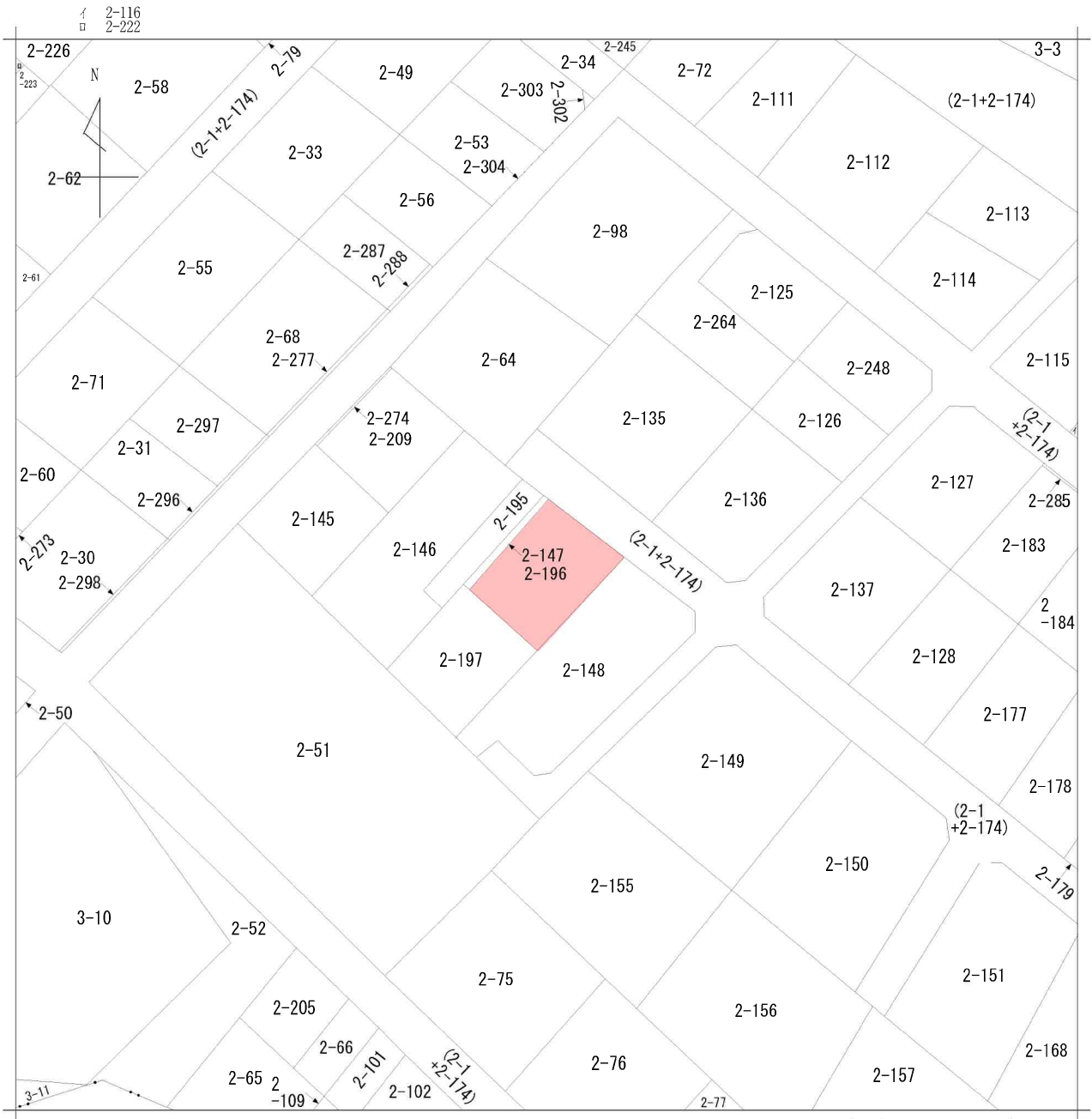


280m

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20240618152525



地番区域見出
八木山緑町

請求部	所在	仙台市太白区八木山緑町				地番	2番196			
出力縮	1/500	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

地図写し

所 在 : 仙台市太白区八木山通り2番196
縮 尺 : 1 : 500
精度区分 : 一
種 類 : 旧土地台帳附屬地図
作成年月日 : 一
調査年月日 : 令和5年11月14日
調 査 者 :

建世市太台区八木山街西



凡 例	
田	コンクリート板
◎	金 属 板
■	金属プレート
●	基 礎 点

境界標写真

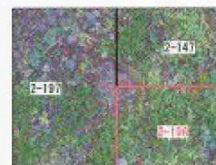
学 名	产地及分布	原 产 地	对照品来源
学 名	产地及分布	原 产 地	对照品来源
1	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
2	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
3	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
4	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
5	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
6	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
7	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
8	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
9	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
10	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
11	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
12	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
13	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
14	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
15	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
16	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
17	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
18	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
19	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
20	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
21	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
22	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
23	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
24	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
25	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
26	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
27	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
28	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
29	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
30	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
31	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
32	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
33	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
34	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
35	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
36	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
37	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
38	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
39	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
40	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
41	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
42	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
43	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
44	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
45	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
46	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
47	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
48	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
49	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
50	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
51	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
52	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
53	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
54	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
55	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
56	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
57	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
58	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
59	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
60	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
61	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
62	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
63	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
64	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
65	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
66	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
67	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
68	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
69	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
70	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
71	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
72	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
73	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
74	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
75	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
76	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
77	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
78	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
79	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
80	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
81	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
82	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
83	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
84	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
85	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
86	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
87	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
88	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
89	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
90	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
91	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
92	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
93	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
94	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
95	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
96	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
97	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
98	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
99	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100
100	20	$(\ln 1 - \ln 1) - 1$	100

位置図

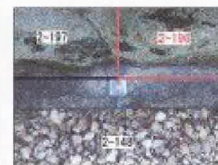
店名	X座標	Y座標
A125K	-194960.627	2680.748
C27K	-194954.861	2672.204
T9	-194979.568	2690.011

[illegible]

F1(新設)虫属プレート



P2K(株)コンクリート社



H3(新設)金属プレート



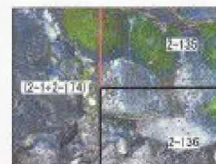
A4418(既設)コンクリート杭



P4(新股)金屬所



図3(既設)コンクリート柱



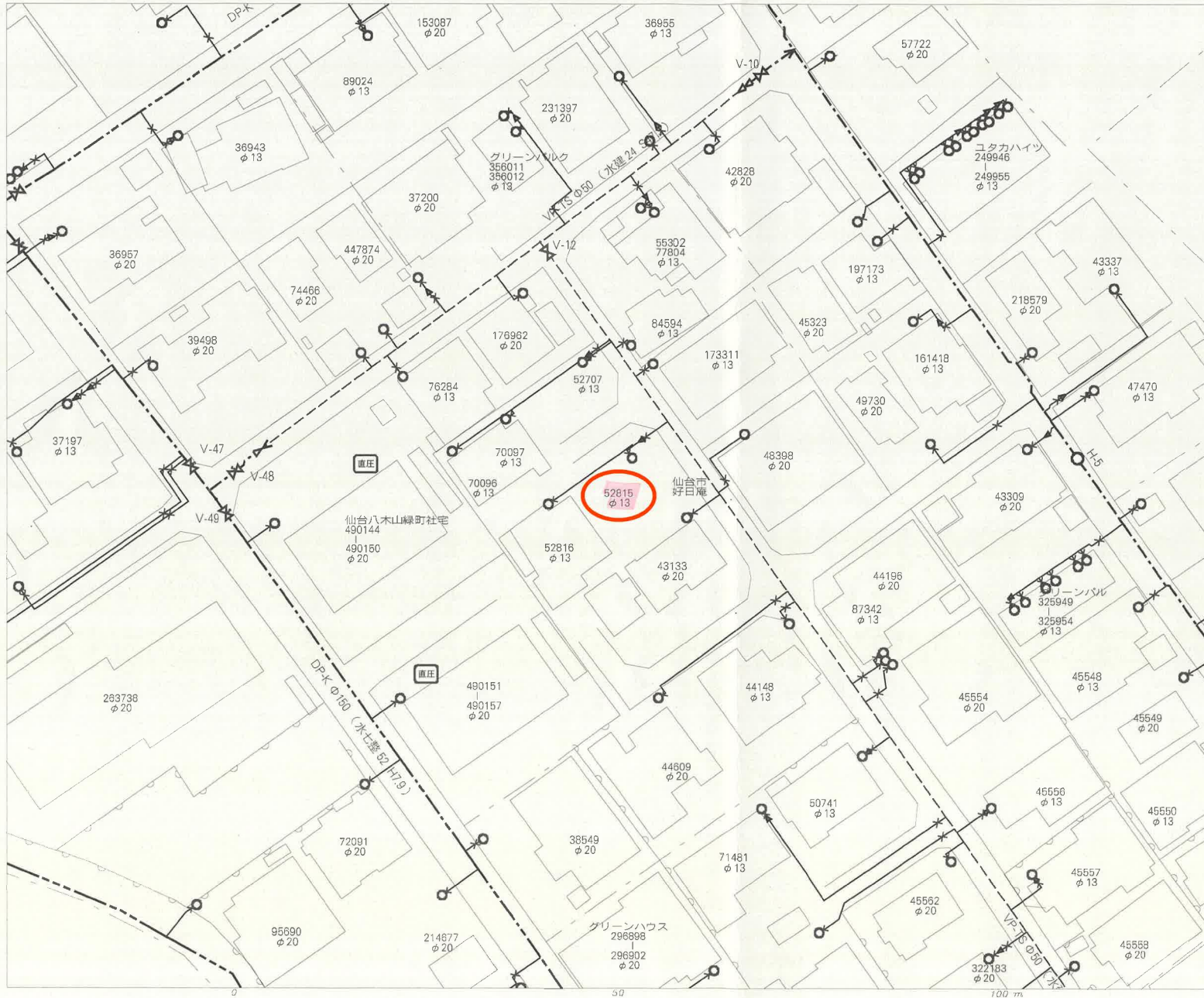
A) 20% (概略) コンクリート杭



*世界測地（測地成果2011）による。

図 名	土地境界確定図		
土地の所在	仙台市太白区八木山緑町2番11		
測量方法	TS測量	求積の方法	座標
立会年月日	令和5年11月13日、11月14		
測量年月日	令和5年11月14日		
作成年月日	令和5年11月15日		
測 量 者			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
90mm 未満	

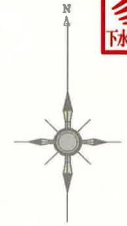
- ・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管網の図面となります。
 施設管理が現在と異なる場合もありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
- ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
- ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等ではできません。
- ・東京都、多摩管域、利用町、七ヶ浜町、各取市、川崎町及び国土建設院院長承認（使用）PJ-H-28

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和 5 年 6 月 16 日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理部下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

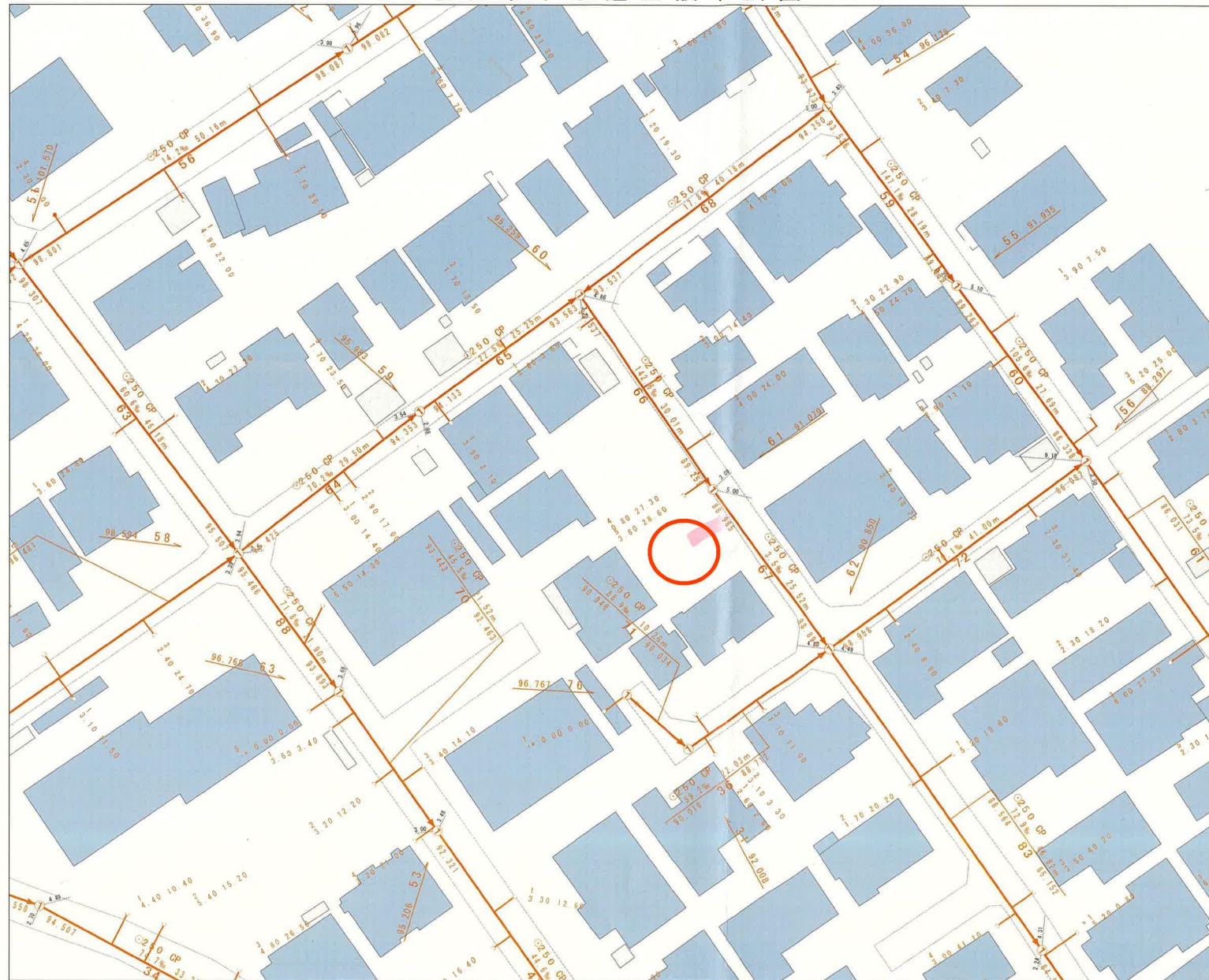
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



2023年6月16日 出図

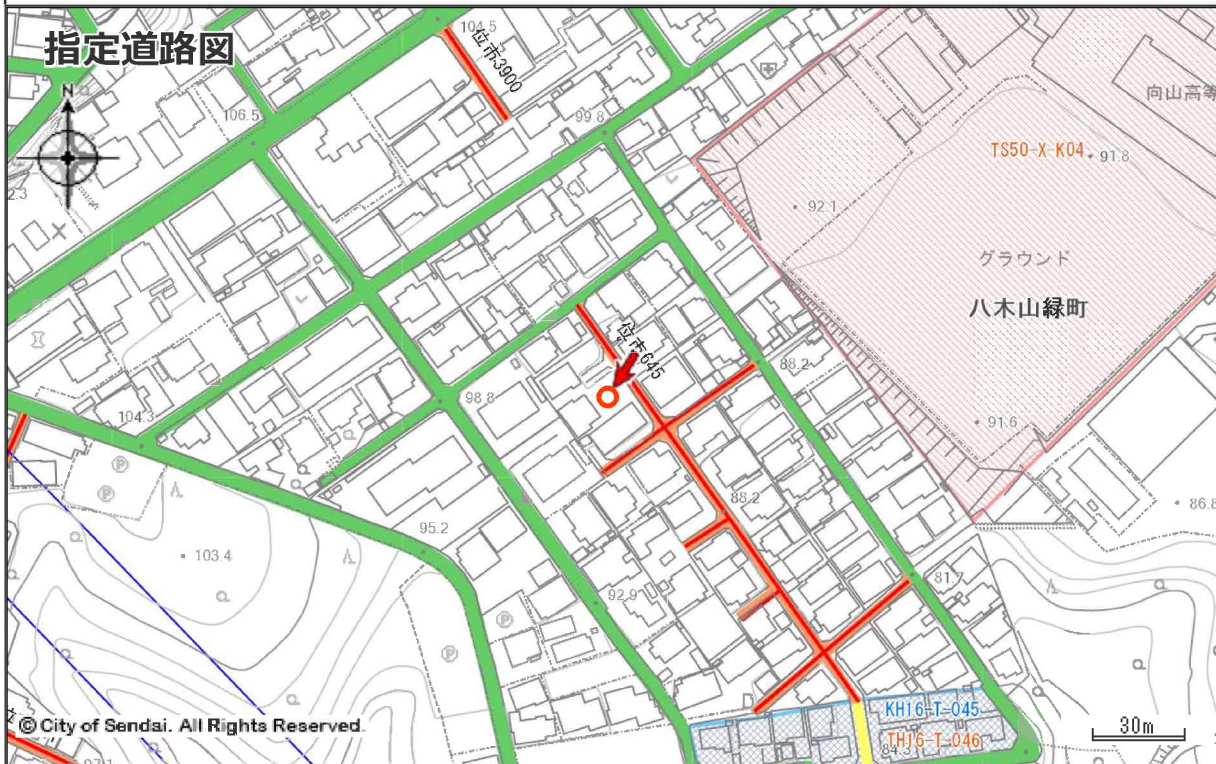


縮尺 1:500



仙台市建設局

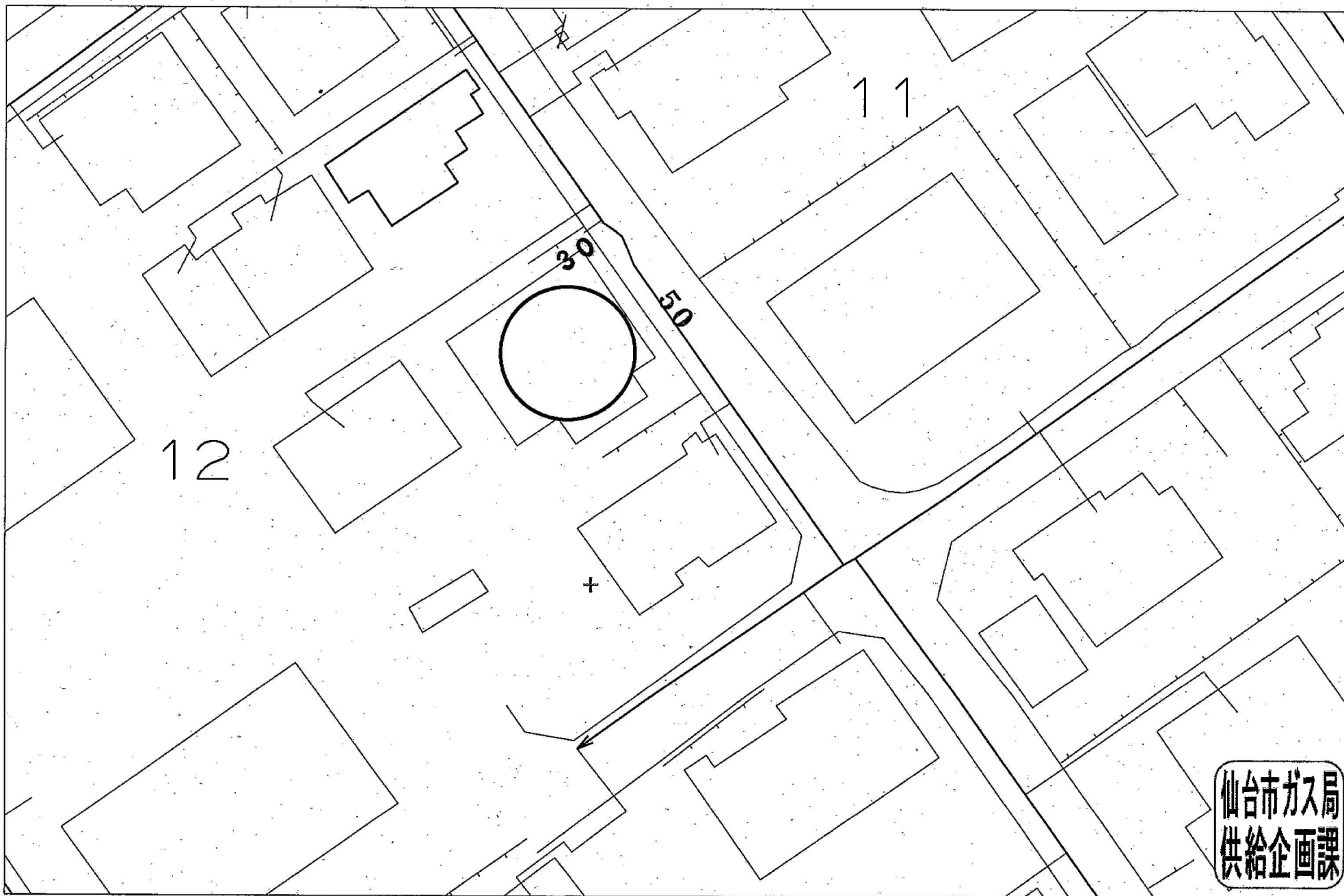
中心地 | 仙台市太白区八木山緑町 付近



指定道路図

	1 項 1 号道路（国県市道）		1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）		1 項 3 号道路（法施行前道路）
	1 項 4 号道路（事業予定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）
	2 項道路（狭あい道路）		3 項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

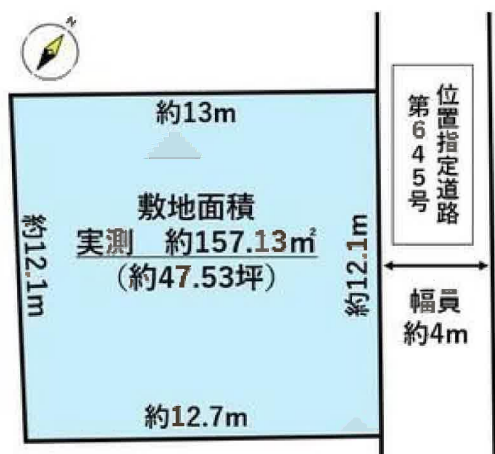
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



受付番号：F- 788

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年4月26日



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引き継	👉
境界	売値	👉
土留	断崖不要	👉



・必ず事前にお見積りをお願いいたします。
・上記の金額はあくまで目安となります。
・詳細は必ず現地にお伺いください。





COOP MIYAGI八木山店まで2,090m



ミニストップ仙台八木山緑町店まで250m



仙台市立愛宕中学校まで1,280m



仙台市立向山小学校まで1,160m



仙台八木山香澄町郵便局まで320m



仙台銀行八木山支店まで1,870m