

売地

仙台市太白区八木山緑町

現況渡し

土地面積
公簿 158.67㎡

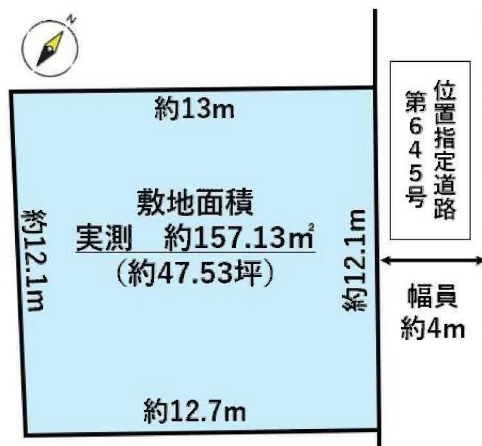
現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能！
閑静な住宅街に立地♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 八木山店まで2,090m
- ・ミニストップ仙台八木山緑町店まで250m
- ・仙台市立愛宕中学校まで1,280m
- ・仙台市立向山小学校まで1,160m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は売主にて車庫・土留擁壁一部解体後のお引渡しとなります。
- 本物件の上水道は引込管口径13mmで設置されております。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。
- 位置指定道路の持分は取得予定となっております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	公簿 158.67㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,130万円	坪単価	@23.55万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区八木山緑町 12-7の北側		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩28分 バス7分 バス停 八木山神社前 停歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区、宅地造成工事規制区域、水質保全区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面12.1m 位置指定あり		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	・敷地内にRC車庫あり（解体予定）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826832068

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年7月26日

■取引態様：媒介

W0011 1370



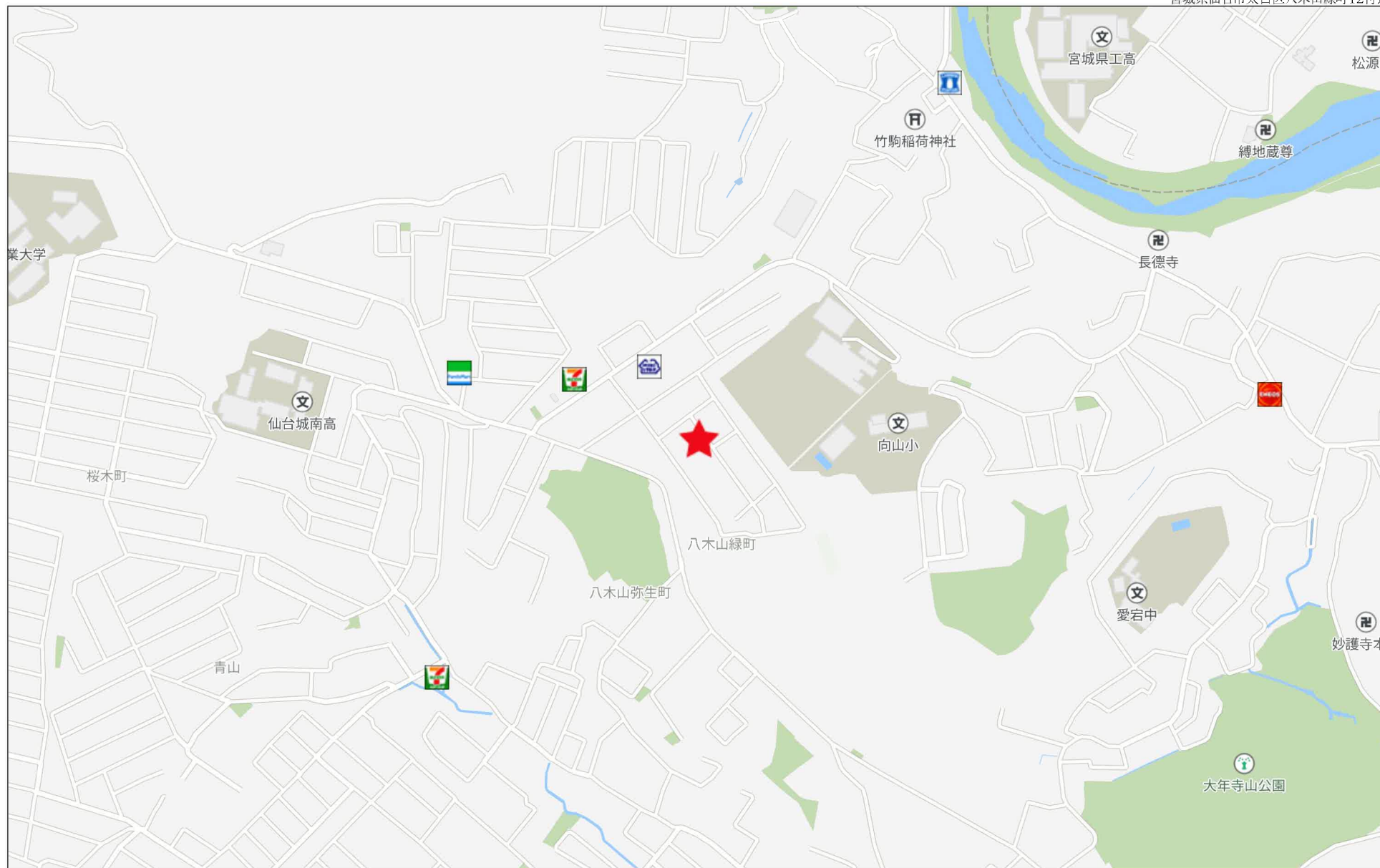
60m

1:1092

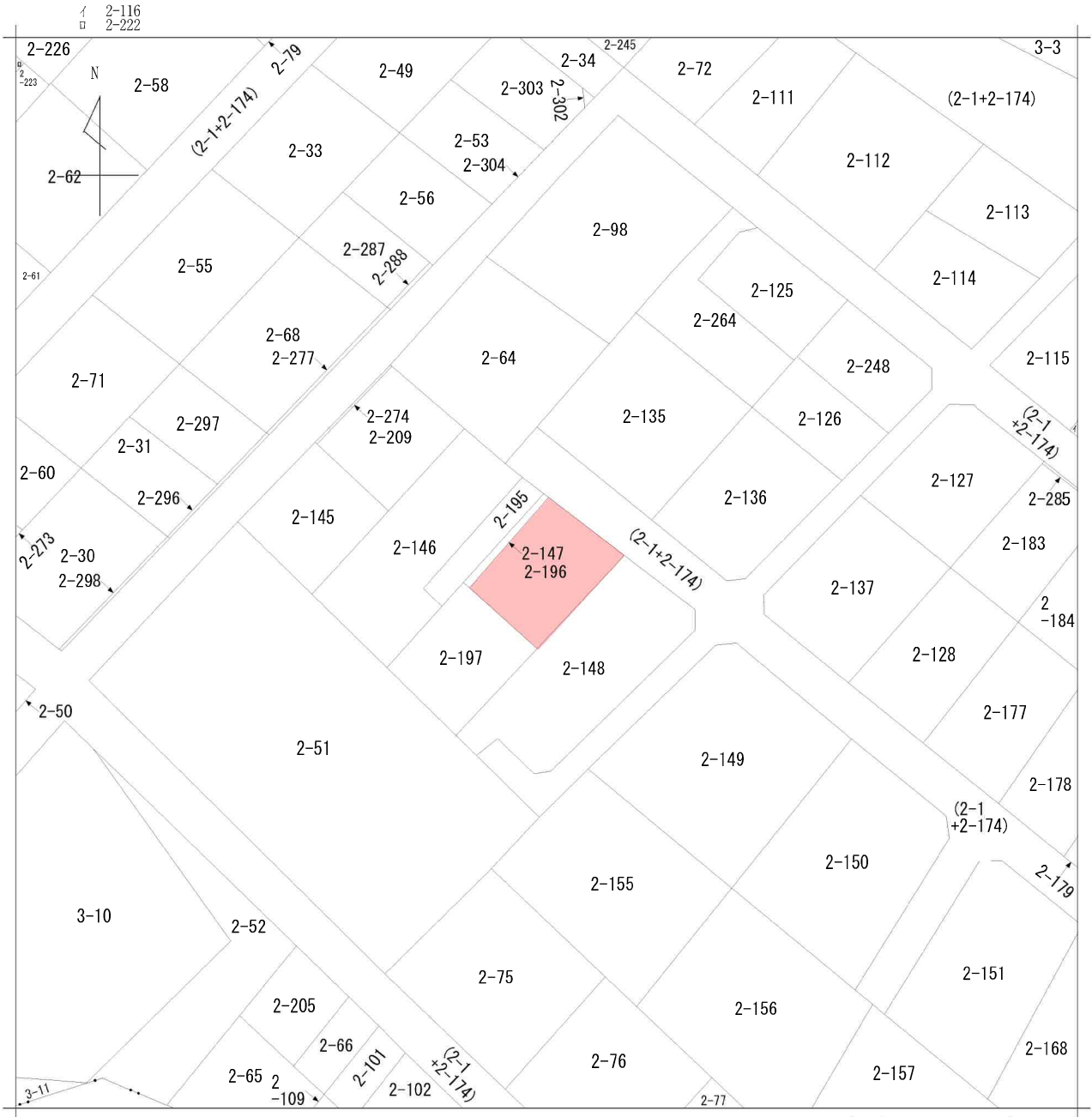
禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240618152459



280m



地番区域見出
八木山緑町

請求部	所在	仙台市太白区八木山緑町				地番	2番196			
出力縮	1/500	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

地図写し

所 在 : 仙台市太白区八木山緯町2番196
縮 尺 : 1 : 500
精度区分 : 一
種 類 : 旧土地台帳附属地図
作成年月日 : 一
調査年月日 : 令和5年11月14日
調 査 者 :

建世市太白区八木山縣西



凡 例	
田	コンクリート板
◎	金 属 板
■	金属プレート
●	基 礎 点

境界標写真

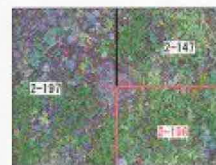
学号	姓名	性别	年龄	身高	体重	肺活量	50m	100m	200m	400m	800m	1500m	2000m	3000m	4000m	5000m	6000m	7000m	8000m	9000m	10000m	15000m	20000m	30000m	40000m	50000m	60000m	70000m	80000m	90000m	100000m	150000m	200000m	300000m	400000m	500000m	600000m	700000m	800000m	900000m	1000000m	1500000m	2000000m	3000000m	4000000m	5000000m	6000000m	7000000m	8000000m	9000000m	10000000m	15000000m	20000000m	30000000m	40000000m	50000000m	60000000m	70000000m	80000000m	90000000m	100000000m	150000000m	200000000m	300000000m	400000000m	500000000m	600000000m	700000000m	800000000m	900000000m	1000000000m	1500000000m	2000000000m	3000000000m	4000000000m	5000000000m	6000000000m	7000000000m	8000000000m	9000000000m	10000000000m	15000000000m	20000000000m	30000000000m	40000000000m	50000000000m	60000000000m	70000000000m	80000000000m	90000000000m	100000000000m	150000000000m	200000000000m	300000000000m	400000000000m	500000000000m	600000000000m	700000000000m	800000000000m	900000000000m	1000000000000m	1500000000000m	2000000000000m	3000000000000m	4000000000000m	5000000000000m	6000000000000m	7000000000000m	8000000000000m	9000000000000m	10000000000000m	15000000000000m	20000000000000m	30000000000000m	40000000000000m	50000000000000m	60000000000000m	70000000000000m	80000000000000m	90000000000000m	100000000000000m	150000000000000m	200000000000000m	300000000000000m	400000000000000m	500000000000000m	600000000000000m	700000000000000m	800000000000000m	900000000000000m	1000000000000000m	1500000000000000m	2000000000000000m	3000000000000000m	4000000000000000m	5000000000000000m	6000000000000000m	7000000000000000m	8000000000000000m	9000000000000000m	10000000000000000m	15000000000000000m	20000000000000000m	30000000000000000m	40000000000000000m	50000000000000000m	60000000000000000m	70000000000000000m	80000000000000000m	90000000000000000m	100000000000000000m	150000000000000000m	200000000000000000m	300000000000000000m	400000000000000000m	500000000000000000m	600000000000000000m	700000000000000000m	800000000000000000m	900000000000000000m	1000000000000000000m	1500000000000000000m	2000000000000000000m	3000000000000000000m	4000000000000000000m	5000000000000000000m	6000000000000000000m	7000000000000000000m	8000000000000000000m	9000000000000000000m	10000000000000000000m	15000000000000000000m	20000000000000000000m	30000000000000000000m	40000000000000000000m	50000000000000000000m	60000000000000000000m	70000000000000000000m	80000000000000000000m	90000000000000000000m	100000000000000000000m	150000000000000000000m	200000000000000000000m	300000000000000000000m	400000000000000000000m	500000000000000000000m	600000000000000000000m	700000000000000000000m	800000000000000000000m	900000000000000000000m	1000000000000000000000m	1500000000000000000000m	2000000000000000000000m	3000000000000000000000m	4000000000000000000000m	5000000000000000000000m	6000000000000000000000m	7000000000000000000000m	8000000000000000000000m	9000000000000000000000m	10000000000000000000000m	15000000000000000000000m	20000000000000000000000m	30000000000000000000000m	40000000000000000000000m	50000000000000000000000m	60000000000000000000000m	70000000000000000000000m	80000000000000000000000m	90000000000000000000000m	100000000000000000000000m	150000000000000000000000m	200000000000000000000000m	3000000000000
----	----	----	----	----	----	-----	-----	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------

位置図

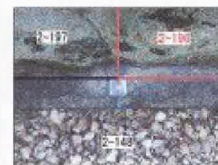
店名	X座標	Y座標
A125K	-194960.627	2680.748
C27K	-194954.861	2672.204
Z9	-194979.568	2690.011

[illegible]

P1(新設)金属プレート



P2K(既設)コンクリート杭



13(新設)金属プレート



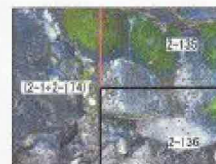
A44B(問題)コンクリート杭



P4(新股)金屬網



図28(既設)コンクリート杭



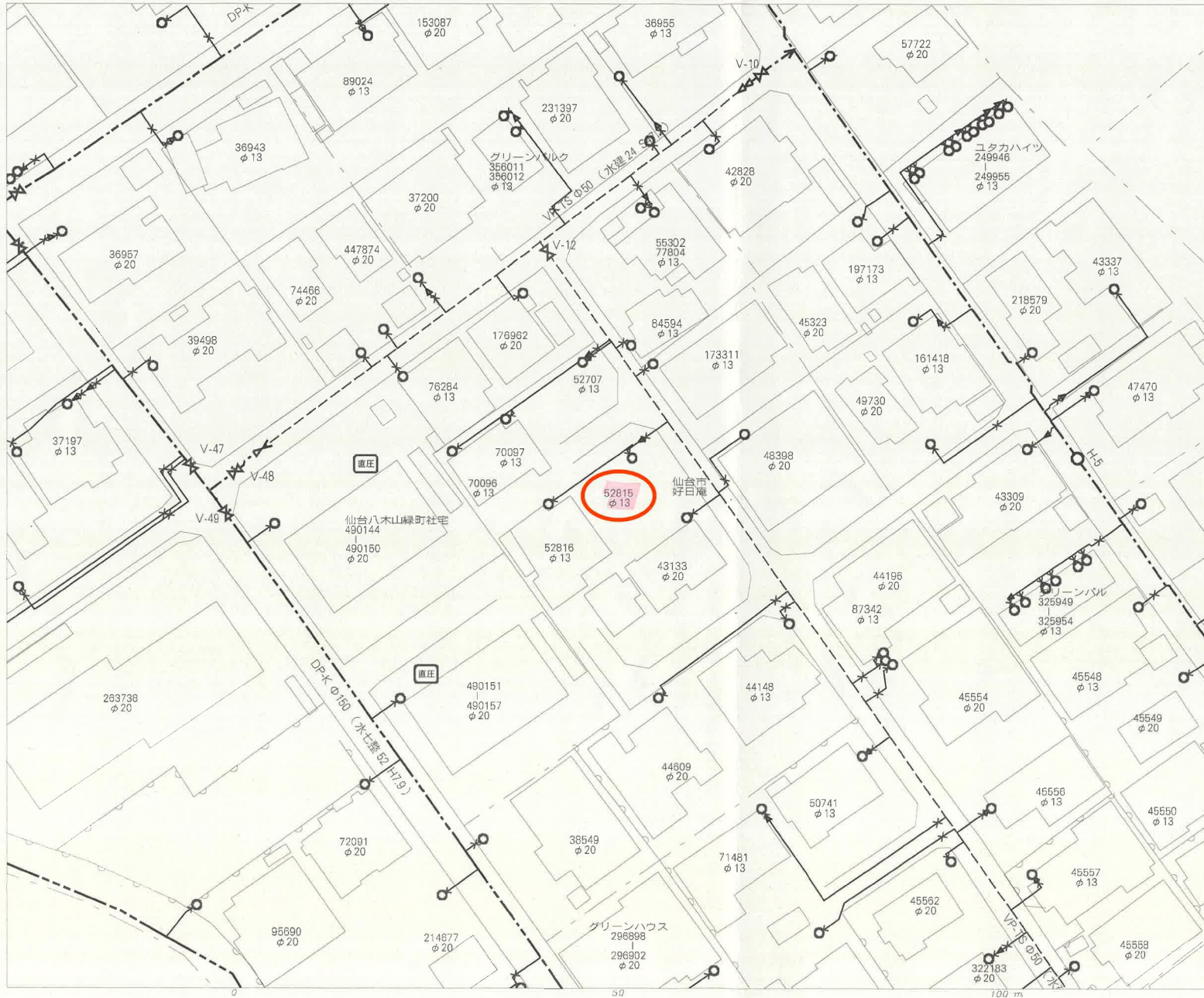
A) 29K (既設) コンクリート巻



*世界測地（測地成果2011）による。

図 名	土地境界確定図		
土地の所在	仙台市太白区八木山緑町2番11		
測量方法	TS測量	求積の方法	座標
立会年月日	令和5年11月13日、11月14日		
測量年月日	令和5年11月14日		
作成年月日	令和5年11月15日		
測 量 者			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切井	
消火栓	
空気井	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
360mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

- ・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
地盤情報や現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
- ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・豊谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和 5 年 6 月 16 日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理部下水道課

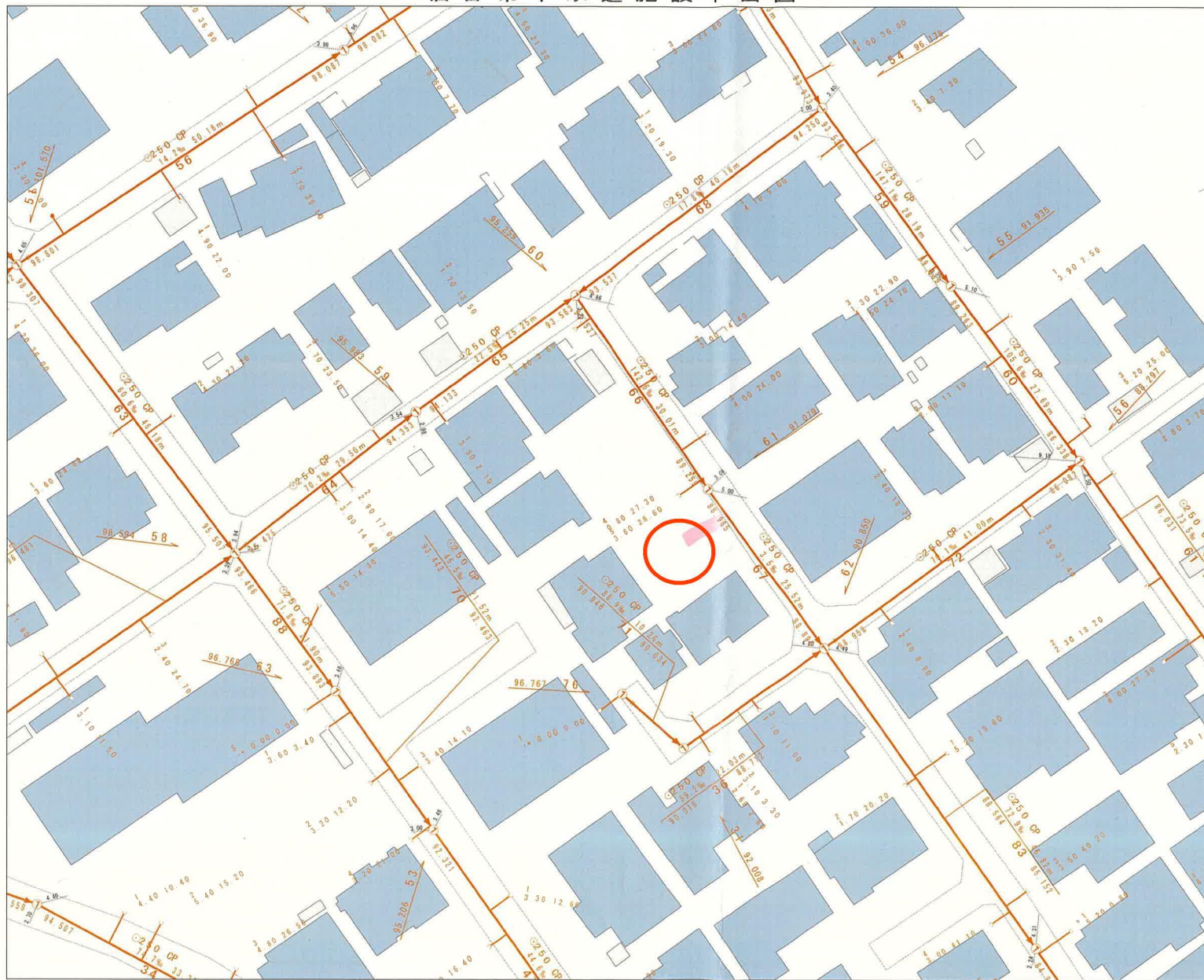
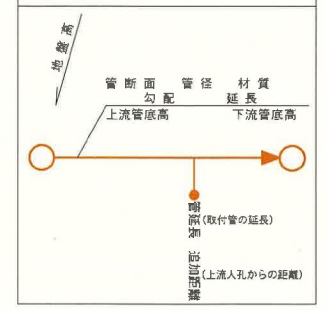


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

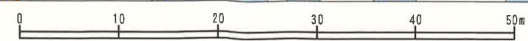
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



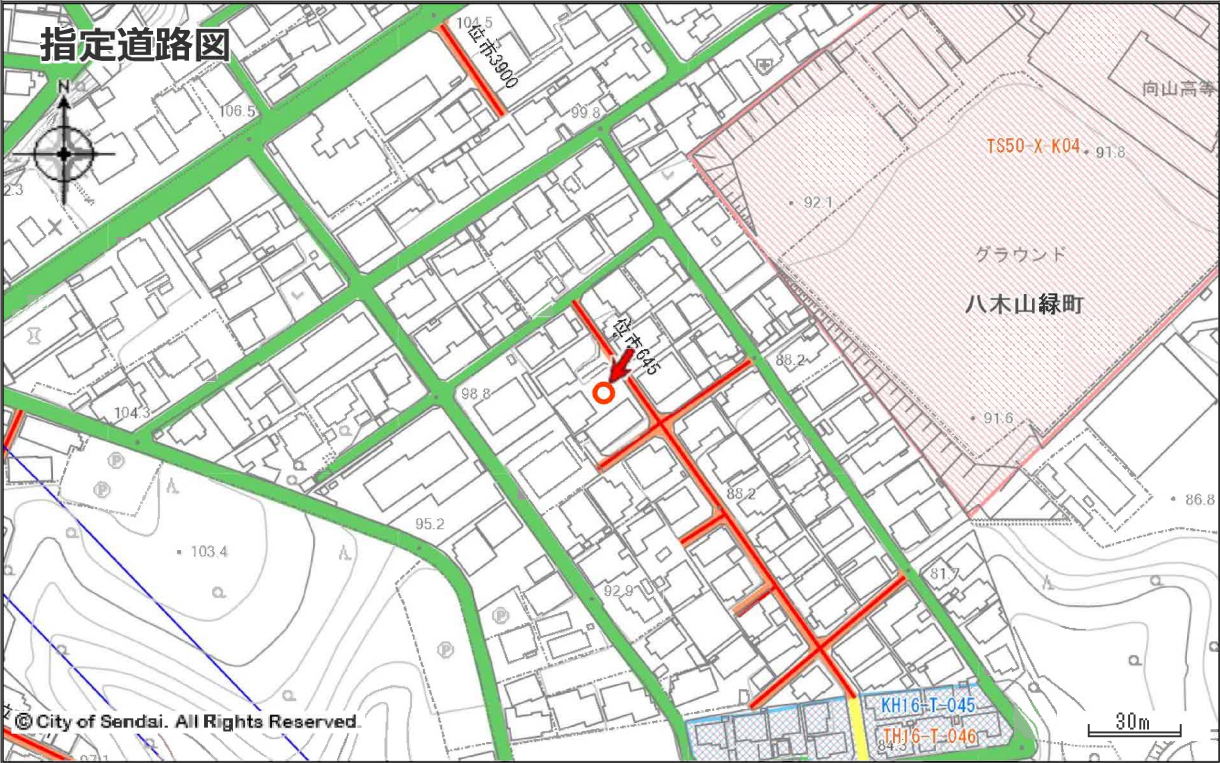
縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年6月16日 出図

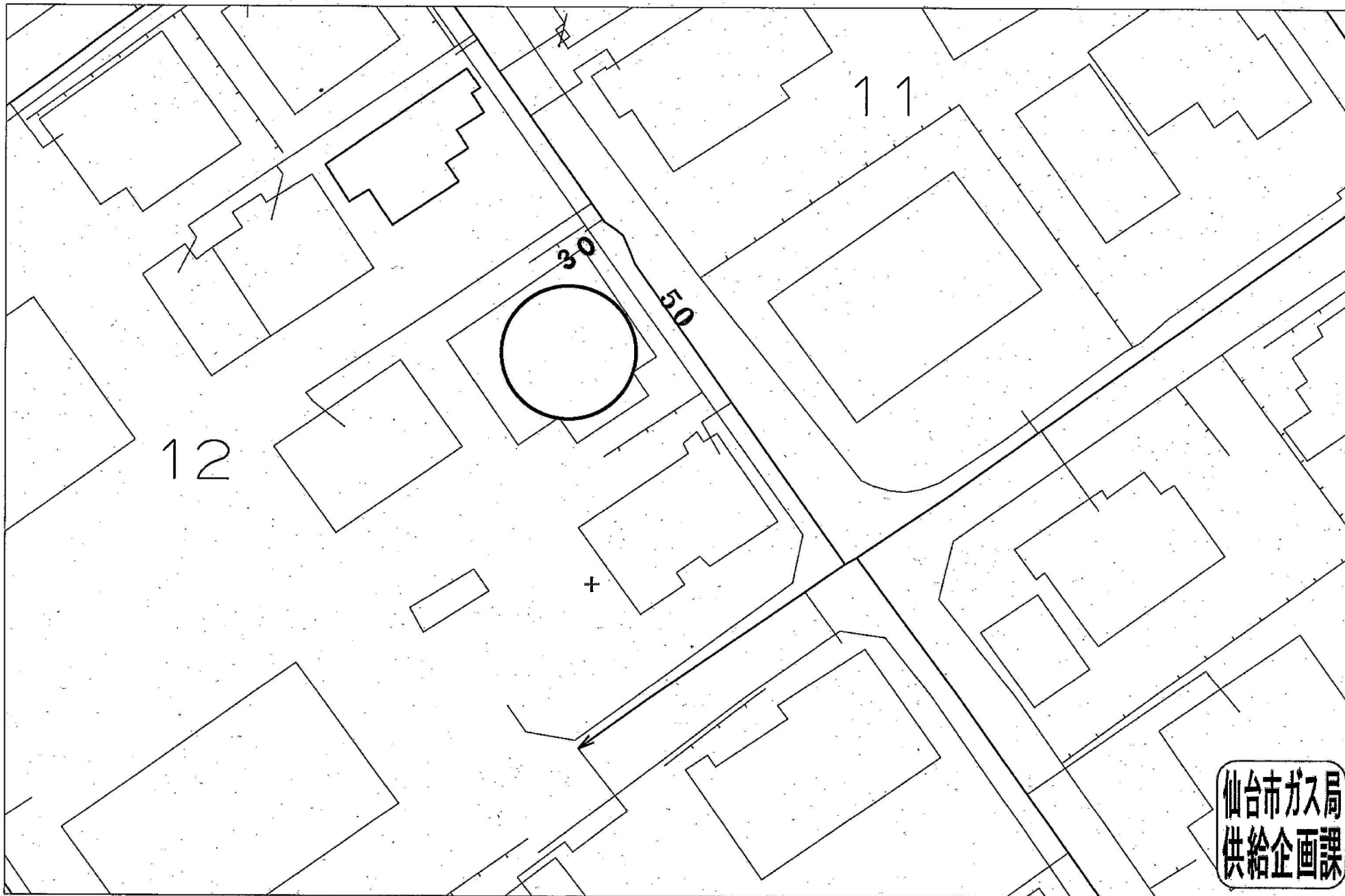
中心地 | 仙台市太白区八木山緑町 付近



指定道路図

	1 項 1 号道路（国県市道）		1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）		1 項 3 号道路（法施行前道路）
	1 項 4 号道路（事業予定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）
	2 項道路（狭あい道路）		3 項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



受付番号：F- 788

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年4月26日





COOP MIYAGI八木山店まで2,090m



ミニストップ仙台八木山緑町店まで250m



仙台市立愛宕中学校まで1,280m



仙台市立向山小学校まで1,160m



仙台八木山香澄町郵便局まで320m



仙台銀行八木山支店まで1,870m