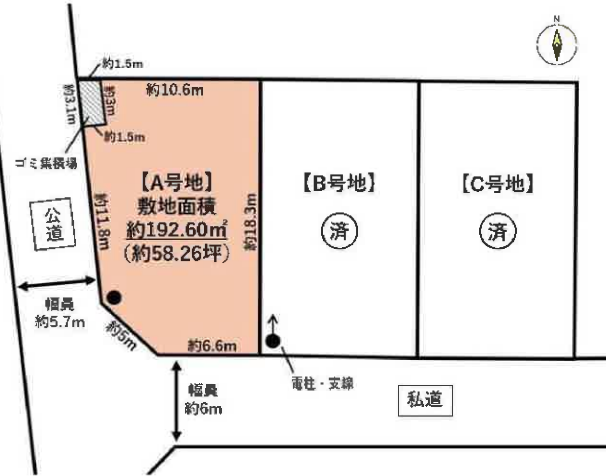


# 売地

【残り1区画！】建築条件なし！  
 お好きなハウスメーカーで建築可能♪  
 小・中学校まで徒歩10分圏内！  
 南西角地のため日当たり良好！

土地面積 **192.60m<sup>2</sup>** 現況 **更地** 引渡可能時期 **相談**



- 〔近隣施設〕
- ・フーズガーデン玉浦食彩館まで1,140m
  - ・ファミリーマート岩沼恵み野二丁目店まで740m
  - ・岩沼市立玉浦中学校まで630m
  - ・岩沼市立玉浦小学校まで300m

## チェックポイント！

- 上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

|      |                      |             |                             |
|------|----------------------|-------------|-----------------------------|
| 最適用途 | 住宅用地                 |             |                             |
| 所在地  | 岩沼市押分字奥山             |             |                             |
| 土地面積 | 192.60m <sup>2</sup> | 私道面積 (共有持分) | 389.37m <sup>2</sup> (1/11) |
| 価格   | 950万円                | 坪単価         | @16.31万円                    |

|               |   |      |      |
|---------------|---|------|------|
| 物件所在地         | 宮城県岩沼市押分字奥山 183-4                           |      |      |
| 交通            | J R東北本線 岩沼<br>バス16分 バス停 玉浦小学校前 停歩3分         |      |      |
| 土地権利          | 所有権   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画          | 市街化区域                                       | 用途地域 | 2種中高 |
| 建ぺい率          | 60%   | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限      |   |      |      |
| 地勢            |   |      |      |
| 建築条件          |   |      |      |
| 現況            | 更地  |      |      |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                                   |      |      |
| 開発許可等番号       | 宮城県 (仙土) 指令第168号                            |      |      |
| 接道状況 (角地・間口)  | 角地：2方道路 西5.7m 公道 接面11.8m 南6.0m<br>私道 接面6.6m |      |      |
| 設備            | 上水道, 下水道, 側溝                                |      |      |
| 備考            |   |      |      |

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

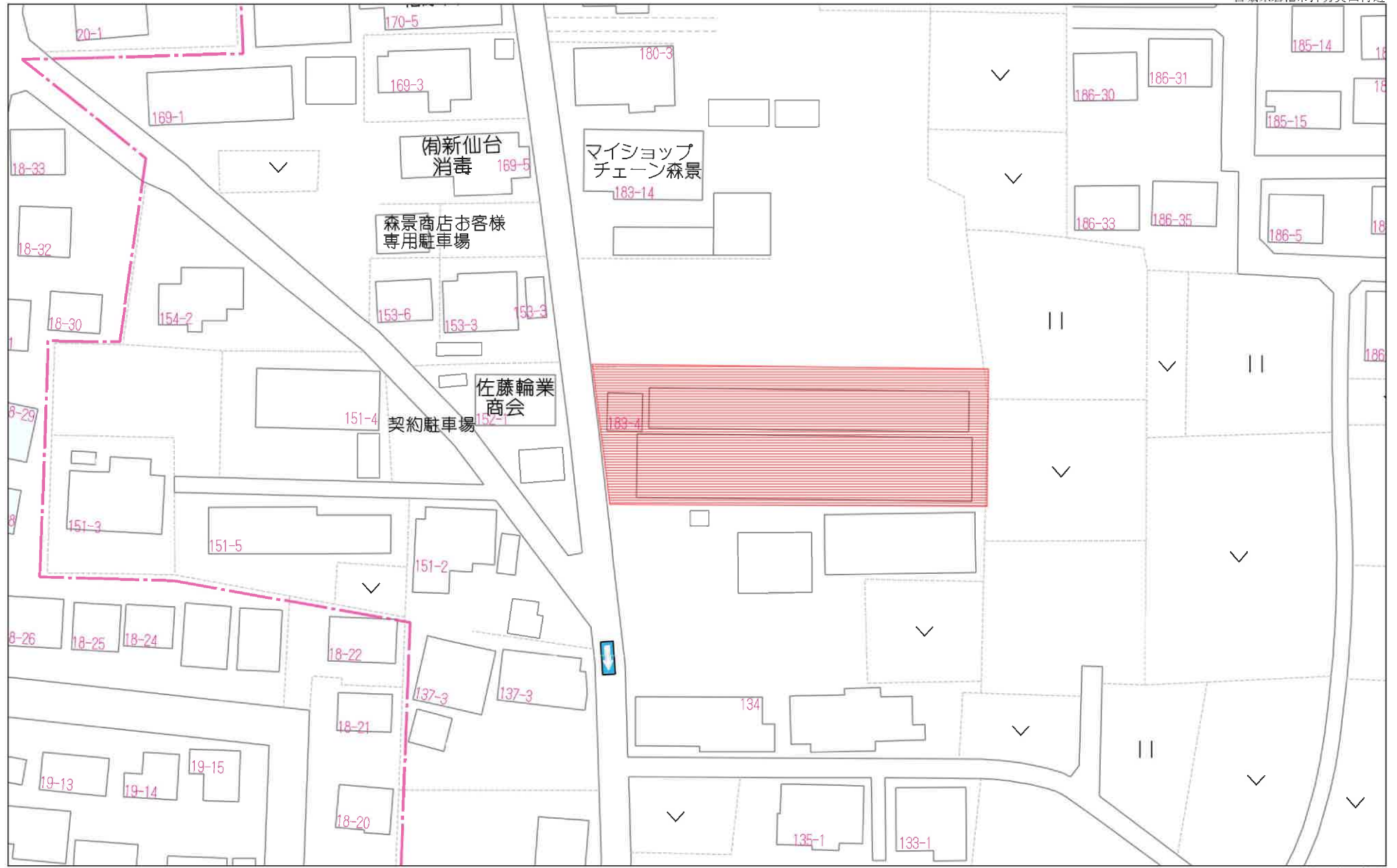
担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2025年2月9日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69826778088

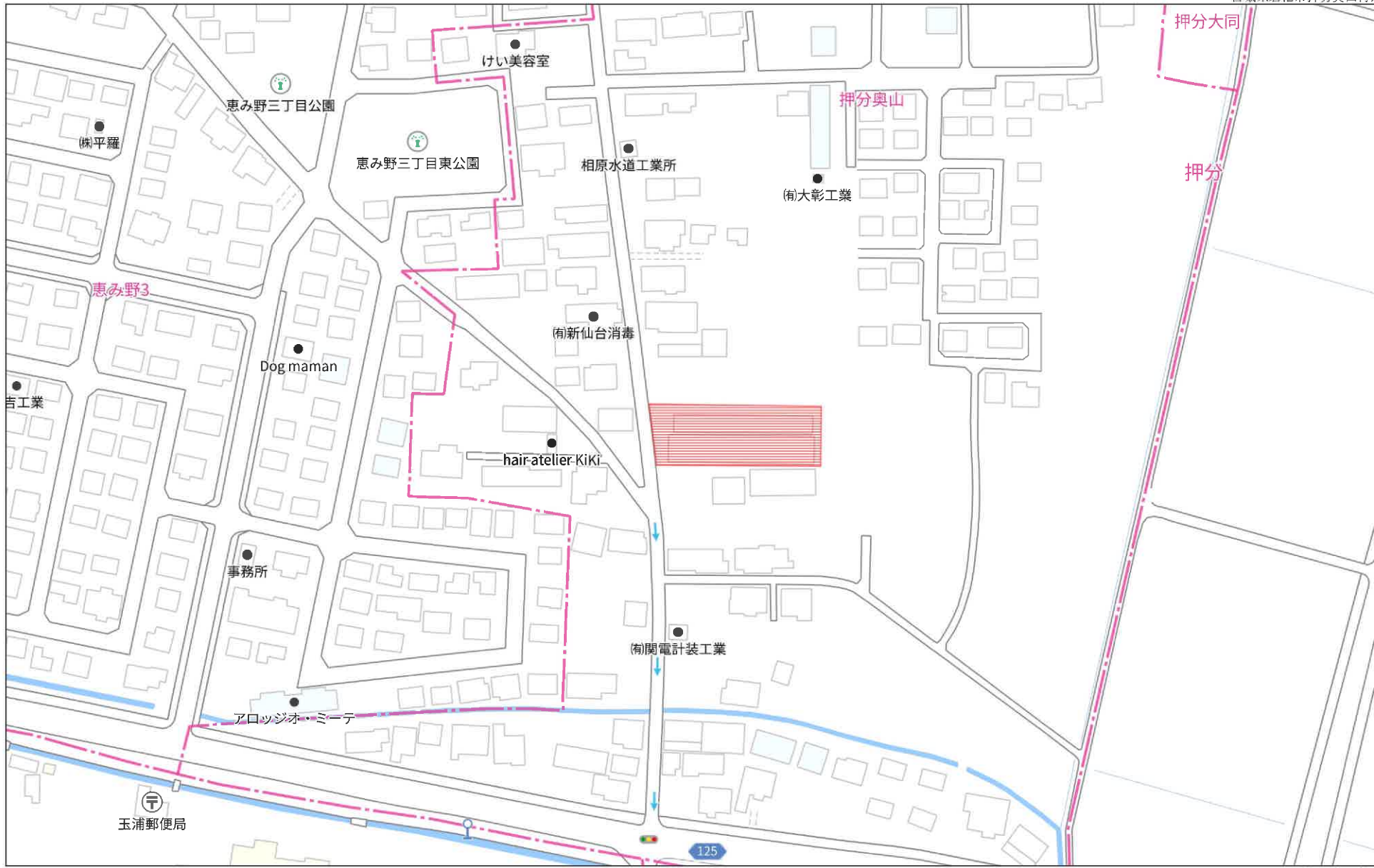
at home



10m

1:888

禁無断複写複製



140m

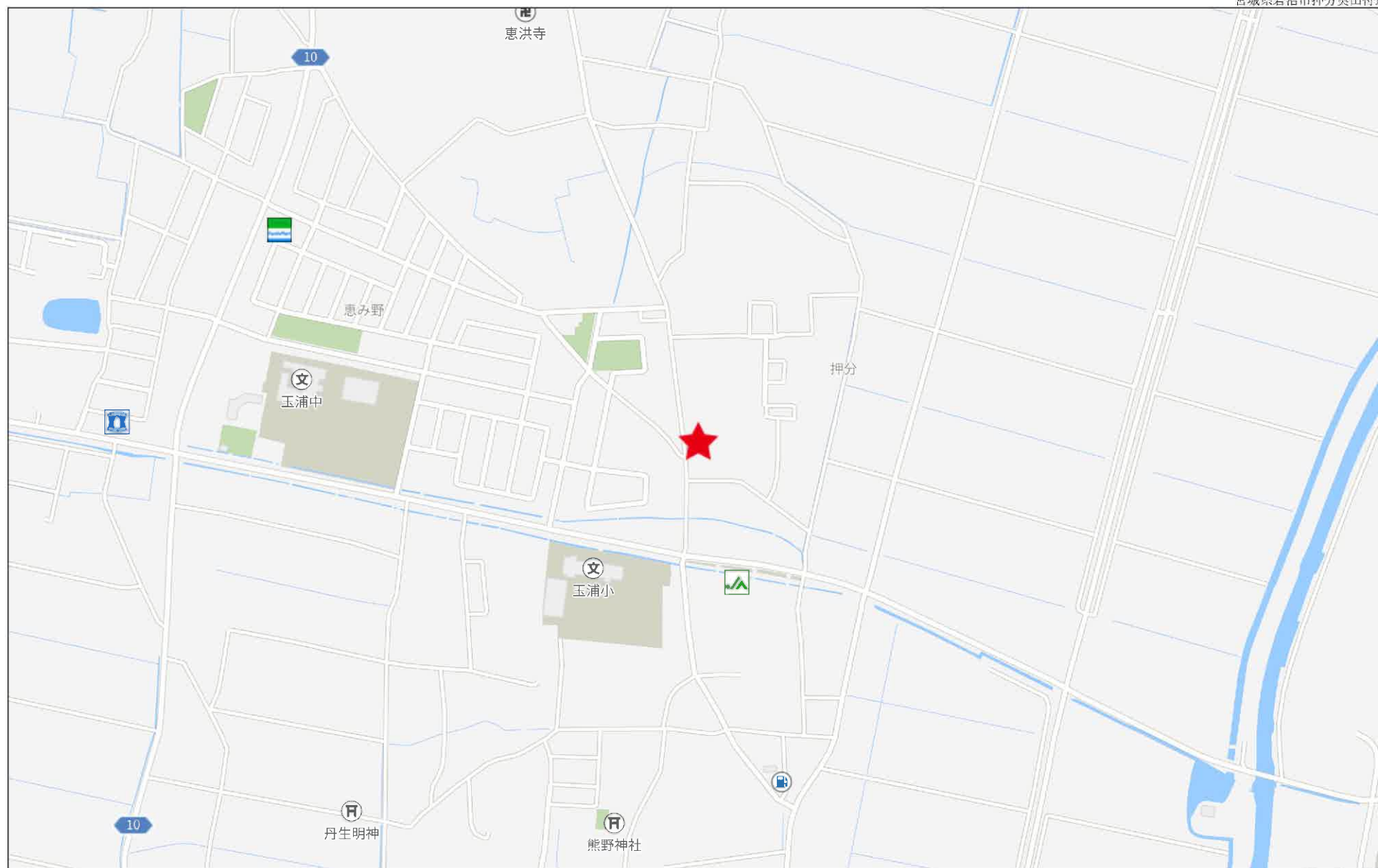
1:2011

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240617232216

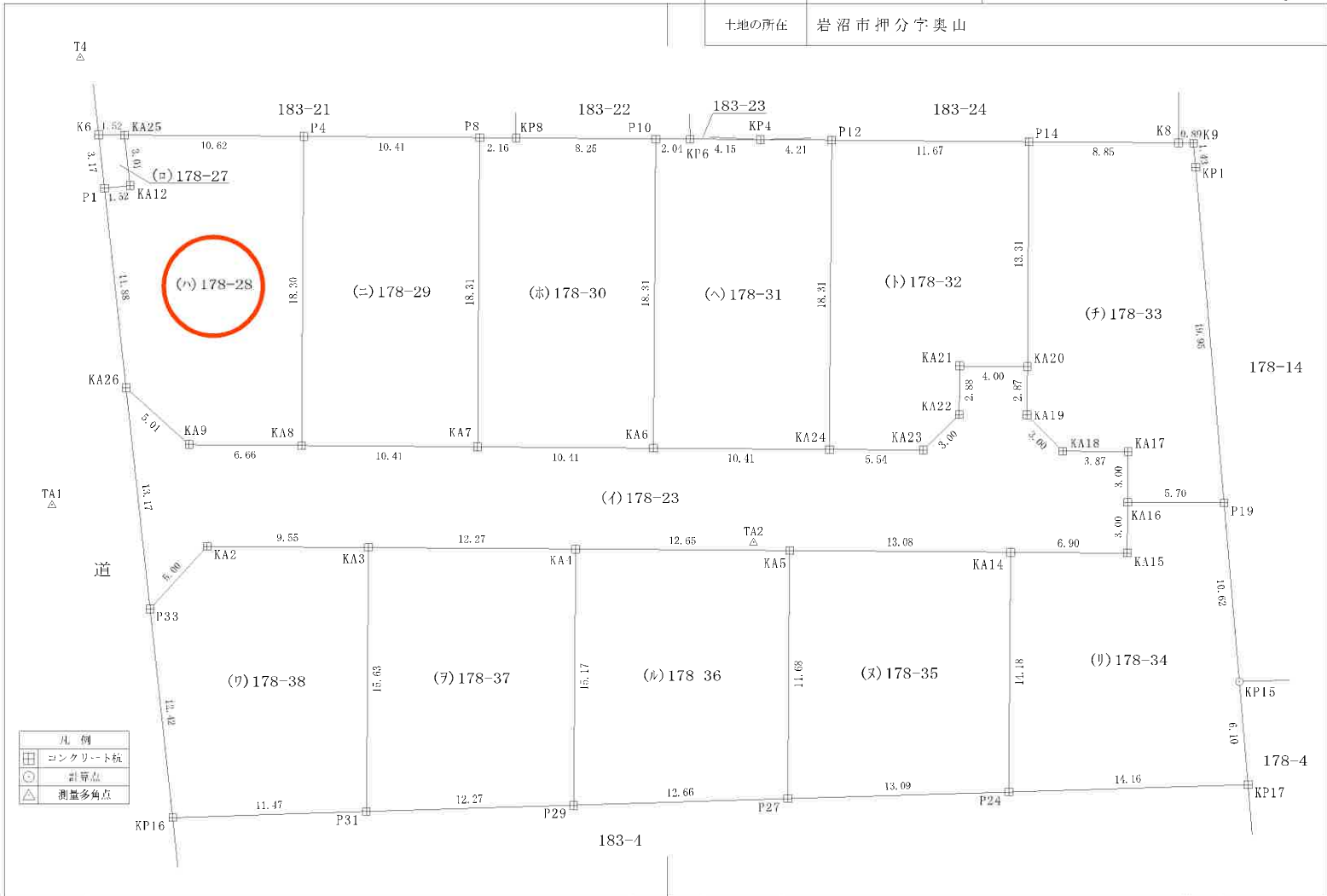




280m

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 地番    | 178-23,<br>178-27ないし178-38 |
| 土地の所在 | 岩沼市押分字奥山                   |

地積測量図 1/3



作成者

申請人

縮尺  $\frac{1}{250}$

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 地番    | 178-23,<br>178-27ないし178-38 |
| 土地の所在 | 岩沼市押分字奥山                   |

地積測量図 2/3

座標求積表

| 地番<br>測点 | (㉑)178-33<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| P14      | -210202.440                 | 6920.451       | 91695.975750   |
| K8       | -210202.505                 | 6929.305       | -595.920230  |
| K9       | -210202.526                 | 6930.195       | -10014.131775  |
| KP1      | -210203.950                 | 6930.327       | -147671.407716                                       |
| P19      | -210223.834                 | 6932.010       | -137641.990560                                       |
| KA16     | -210223.806                 | 6926.304       | 21000.553728   |
| KA17     | -210220.802                 | 6926.328       | 20986.773840   |
| KA18     | -210220.776                 | 6922.451       | 15042.486023   |
| KA19     | -210218.629                 | 6920.342       | 34747.037182   |
| KA20     | -210215.755                 | 6920.364       | 112033.772796  |
|          |                             | 倍面積            | -416.850962  |
|          |                             | 面積             | 208.4254810  |
|          |                             | 地積             | 208.42 m <sup>2</sup>                                |

| 地番<br>測点 | (㉒)178-34<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| KA16     | -210223.806                 | 6926.304       | 20619.607008   |
| P19      | -210223.834                 | 6932.010       | -73590.218160  |
| KP15     | -210234.422                 | 6932.906       | -115606.207550                                       |
| KP17     | -210240.509                 | 6933.422       | -45219.778284  |
| P24      | -210240.944                 | 6919.267       | 95119.163419   |
| KA14     | -210226.762                 | 6919.375       | 97791.526875   |
| KA15     | -210226.811                 | 6926.278       | 20474.077768   |
|          |                             | 倍面積            | -411.828894  |
|          |                             | 面積             | 205.9144470  |
|          |                             | 地積             | 205.91 m <sup>2</sup>                                |

| 地番<br>測点 | (㉓)178-35<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| KA5      | -210226.661                 | 6906.287       | 100721.289608  |
| KA14     | -210226.762                 | 6919.375       | -98829.433125  |
| P24      | -210240.944                 | 6919.267       | -100910.589928                                       |
| P27      | -210241.346                 | 6906.175       | 98640.897525   |
|          |                             | 倍面積            | -377.835920  |
|          |                             | 面積             | 188.9179600  |
|          |                             | 地積             | 188.91 m <sup>2</sup>                                |

| 地番<br>測点 | (㉔)178-36<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| KA4      | -210226.565                 | 6893.628       | 103914.548472  |
| KA5      | -210226.661                 | 6906.287       | -102081.828147                                       |
| P27      | -210241.346                 | 6906.175       | -104103.681950                                       |
| P29      | -210241.735                 | 6893.515       | 101893.045215  |
|          |                             | 倍面積            | -377.916410  |
|          |                             | 面積             | 188.9582050  |
|          |                             | 地積             | 188.95 m <sup>2</sup>                                |

| 地番<br>測点 | (㉕)178-29<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| P4       | -210202.128                 | 6877.537       | 125377.499510  |
| P8       | -210202.204                 | 6887.951       | -126683.194792                                       |
| KA7      | -210220.520                 | 6887.821       | -125564.976830                                       |
| KA8      | -210220.434                 | 6877.108       | 126489.287936  |
|          |                             | 倍面積            | -381.384176  |
|          |                             | 面積             | 190.6920880  |
|          |                             | 地積             | 190.69 m <sup>2</sup>                                |

| 地番<br>測点 | (㉖)178-30<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| P8       | -210202.204                 | 6887.951       | 126056.391251  |
| KP8      | -210202.219                 | 6890.115       | -516.758625  |
| P10      | -210202.279                 | 6898.365       | -126743.660145                                       |
| KA6      | -210220.592                 | 6898.235       | -125830.704635                                       |
| KA7      | -210220.520                 | 6887.821       | 126653.252548  |
|          |                             | 倍面積            | -381.479606  |
|          |                             | 面積             | 190.7398030  |
|          |                             | 地積             | 190.73 m <sup>2</sup>                                |

| 地番<br>測点 | (㉗)178-31<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| P10      | -210202.279                 | 6898.365       | 126226.282770  |
| KP6      | -210202.294                 | 6900.107       | -317.418722  |
| KP4      | -210202.325                 | 6904.564       | -421.178404  |
| P12      | -210202.355                 | 6908.778       | -126748.441188                                       |
| KA24     | -210220.671                 | 6908.646       | -125992.977102                                       |
| KA6      | -210220.592                 | 6898.235       | 126872.338120  |
|          |                             | 倍面積            | -381.394526  |
|          |                             | 面積             | 190.6972630  |
|          |                             | 地積             | 190.69 m <sup>2</sup>                                |

| 地番<br>測点 | (㉘)178-32<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| P12      | -210202.355                 | 6908.778       | 125953.931718  |
| P14      | -210202.440                 | 6920.451       | -92734.043400  |
| KA20     | -210215.755                 | 6920.364       | -91930.115376  |
| KA21     | -210215.724                 | 6916.357       | -19753.115592  |
| KA22     | -210218.611                 | 6916.333       | -34512.501670  |
| KA23     | -210220.714                 | 6914.189       | -14243.229340  |
| KA24     | -210220.671                 | 6908.646       | 126835.831914  |
|          |                             | 倍面積            | -383.241746  |
|          |                             | 面積             | 191.6208730  |
|          |                             | 地積             | 191.62 m <sup>2</sup>                                |

| 地番<br>測点 | (㉙)178-23<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| KA26     | -210217.017                 | 6867.015       | 66843.524010   |
| KA9      | -210220.377                 | 6870.739       | -23477.315163  |
| KA8      | -210220.434                 | 6877.408       | -983.469344  |
| KA7      | -210220.520                 | 6887.821       | -1088.275718   |
| KA6      | -210220.592                 | 6898.235       | -1041.633485   |
| KA24     | -210220.671                 | 6908.646       | -842.854812  |
| KA23     | -210220.714                 | 6914.189       | 14243.229340   |
| KA22     | -210218.611                 | 6916.333       | 34512.501670   |
| KA21     | -210215.724                 | 6916.357       | 19753.115592   |
| KA20     | -210215.755                 | 6920.364       | -20103.657420  |
| KA19     | -210218.629                 | 6920.342       | -34747.037182  |
| KA18     | -210220.776                 | 6922.451       | -15042.486023  |
| KA17     | -210220.802                 | 6926.328       | -20986.773840  |
| KA16     | -210223.806                 | 6926.304       | -41620.160736  |
| KA15     | -210226.811                 | 6926.278       | -20474.077768  |
| KA14     | -210226.762                 | 6919.375       | 1037.906250  |
| KA5      | -210226.661                 | 6906.287       | 1360.538539  |
| KA4      | -210226.565                 | 6893.628       | 1296.002064  |
| KA3      | -210226.473                 | 6881.358       | 1066.610490  |
| KA2      | -210226.410                 | 6871.803       | -24999.619314  |
| P33      | -210230.111                 | 6868.432       | 64515.181776   |
|          |                             | 倍面積            | -778.751074  |
|          |                             | 面積             | 389.3755370  |
|          |                             | 地積             | 389.37 m <sup>2</sup>                                |

| 地番<br>測点 | (㉚)178-27<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| K6       | -210202.039                 | 6865.394       | 21612.260312   |
| KA25     | -210202.051                 | 6866.917       | -20628.218668  |
| KA12     | -210205.043                 | 6867.257       | -21618.125036  |
| P1       | -210205.199                 | 6865.736       | 20624.670944   |
|          |                             | 倍面積            | -9.412448  |
|          |                             | 面積             | 4.7062240  |
|          |                             | 地積             | 4.70 m <sup>2</sup>                                  |

| 地番<br>測点 | (㉛)178-28<br>X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
|----------|-----------------------------|----------------|--|
| KA25     | -210202.051                 | 6866.917       | 20017.063055   |
| P4       | -210202.128                 | 6877.537       | -126429.762671                                       |
| KA8      | -210220.434                 | 6877.408       | -125503.818592                                       |
| KA9      | -210220.377                 | 6870.739       | 23477.315163   |
| KA26     | -210217.017                 | 6867.015       | 104227.553670  |
| P1       | -210205.199                 | 6865.736       | 82210.322864   |
| KA12     | -210205.043                 | 6867.257       | 21618.125036   |
|          |                             | 倍面積            | -385.201475  |
|          |                             | 面積             | 192.6007375  |
|          |                             | 地積             | 192.60 m <sup>2</sup>                                |

**A号地**

|     |  |     |  |    |    |
|-----|--|-----|--|----|----|
| 作成者 |  | 申請人 |  | 縮尺 | 1/ |
|-----|--|-----|--|----|----|

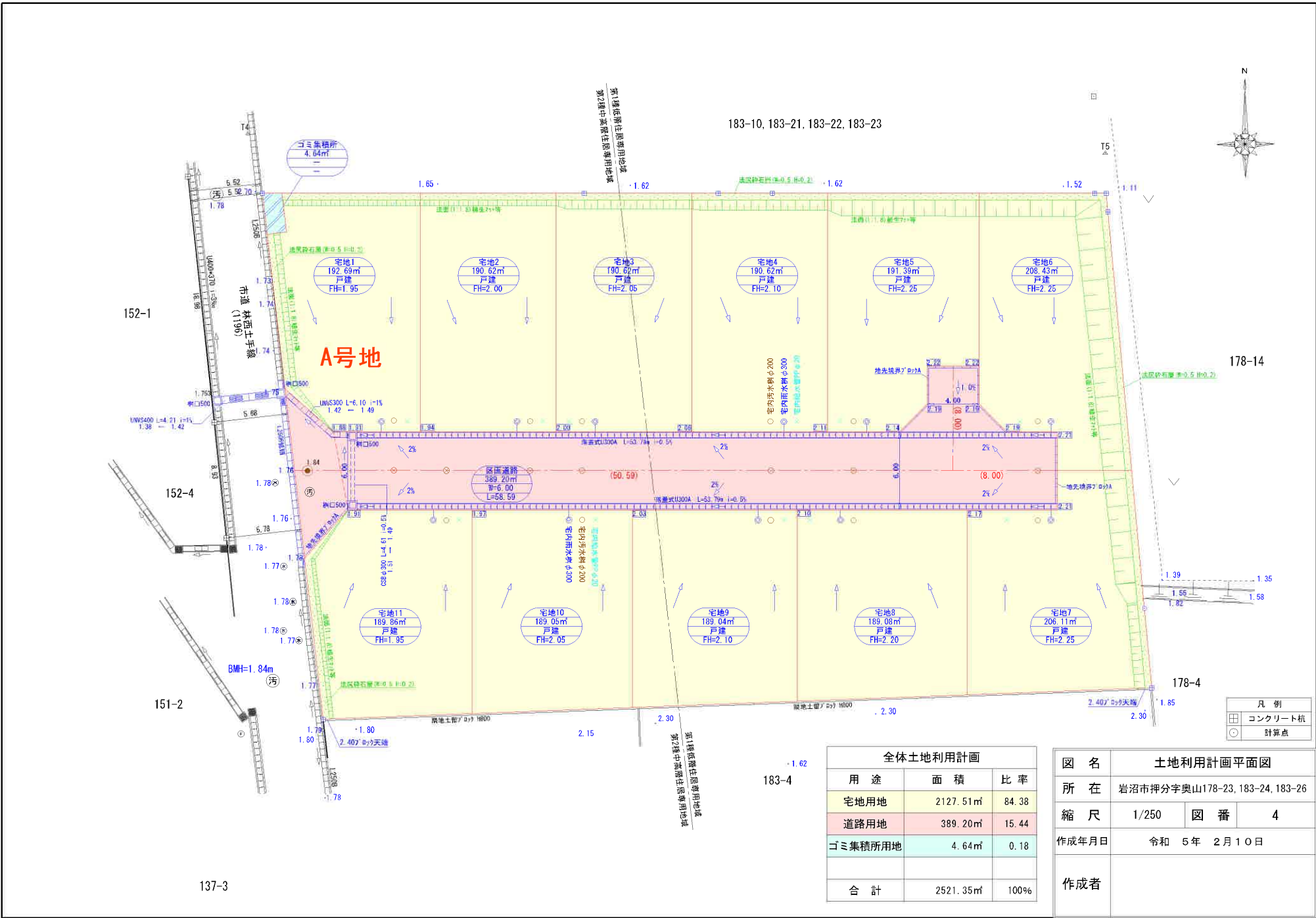


-6808.242 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出し  
押分字奥山

|       |         |          |    |           |           |    |              |      |    |     |
|-------|---------|----------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在      | 岩沼市押分字奥山 |    |           |           | 地番 | 178番28       |      |    |     |
| 出力尺   | 1/500   | 精度区      | 甲三 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和47年2月 |          |    | 備付年月日(原図) | 昭和58年3月1日 |    |              | 補記事項 |    |     |



183-10, 183-21, 183-22, 183-23



A号地

152-1

152-4

151-2

178-14

178-4

183-4

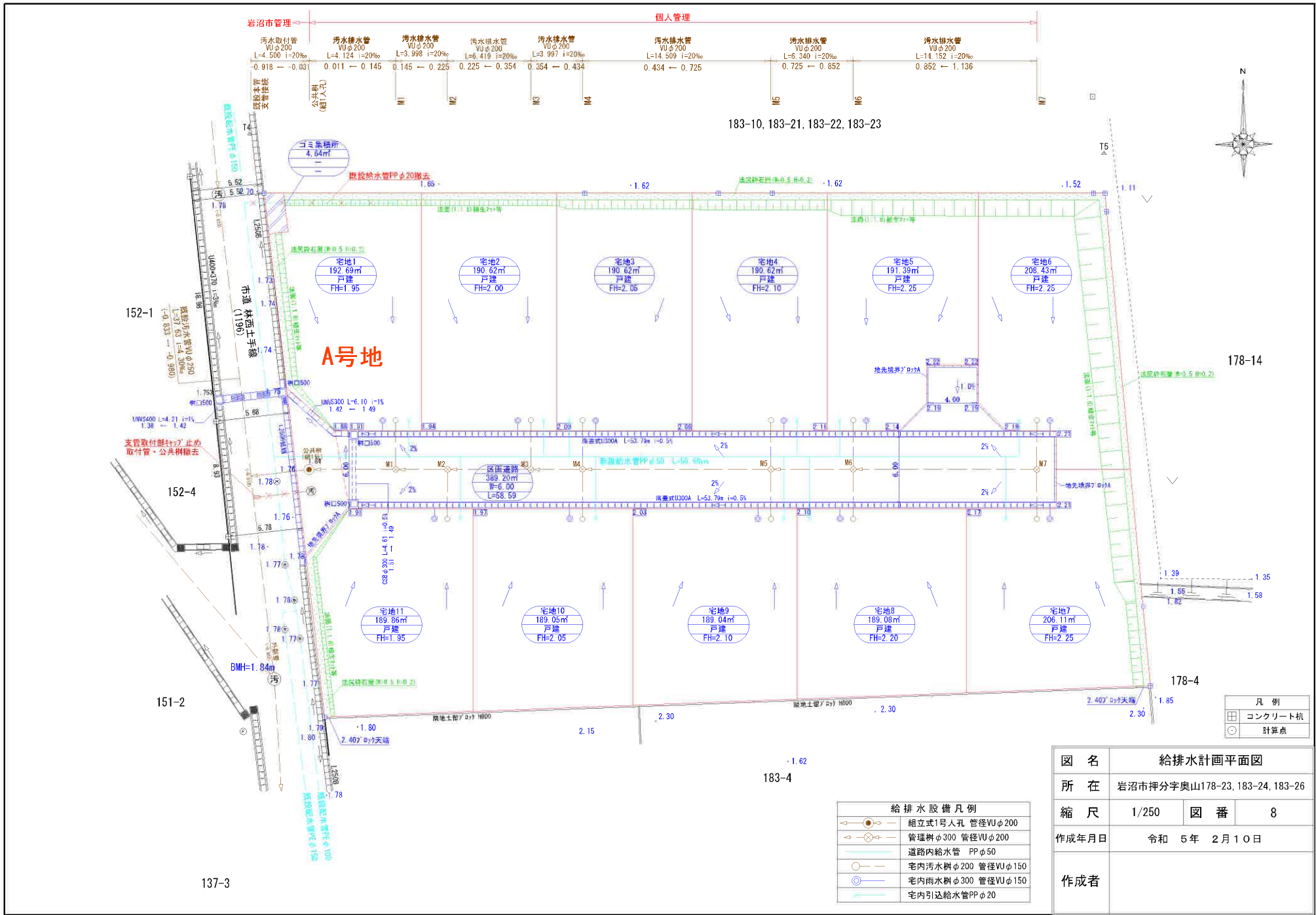
137-3

| 用途      | 面積       | 比率    |
|---------|----------|-------|
| 宅地用地    | 2127.51㎡ | 84.38 |
| 道路用地    | 389.20㎡  | 15.44 |
| ゴミ集積所用地 | 4.64㎡    | 0.18  |
| 合計      | 2521.35㎡ | 100%  |

| 図名    | 土地利用計画平面図                      |    |   |
|-------|--------------------------------|----|---|
| 所在    | 岩沼市押分字奥山178-23, 183-24, 183-26 |    |   |
| 縮尺    | 1/250                          | 図番 | 4 |
| 作成年月日 | 令和 5年 2月 10日                   |    |   |
| 作成者   |                                |    |   |

|  |         |
|--|---------|
|  | コンクリート植 |
|  | 計算点     |





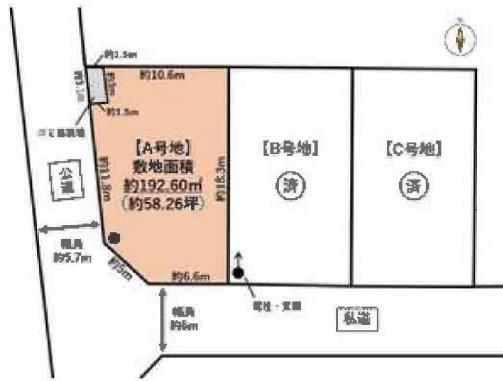








A号地



フーズガーデン玉浦食彩館まで1,140m



A号地



ファミリーマート岩沼恵み野二丁目店まで740m



岩沼市立玉浦中学校まで630m



岩沼市立玉浦小学校まで300m



玉浦郵便局まで370m



JA名取岩沼玉浦支店まで250m