

売地

多賀城市浮島字西沢

現況渡し 2号地

土地面積
137.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定



建築条件無し！
国府多賀城駅まで徒歩13分！
小学校まで徒歩圏内♪

- セブンイレブン多賀城浮島店まで730m
- ヨークタウン利府野中まで1,270m
- ツルハドラッグ塩釜白菊店まで810m
- 多賀城市立城南小学校まで1,300m
- 多賀城市立第二中学校まで2,190m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については、売主指定の業者にお願い致します。
- 本物件は分筆登記完了後のお引渡しとなるため、土地面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要となります。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 本物件の上水は20mmで引込みがございますが、13mmのメーターが設置されております。水道加入金の差額および工事費用は買主の負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国府多賀城		
土地面積	137.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,250万円	坪単価	@30.17万円

物件所在地	宮城県多賀城市浮島字西沢 1-1の一部		
交通	J R 東北本線 国府多賀城 徒歩13分 J R 東北本線 塩釜 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.6m 公道 接面9.3m		
設備	上水道、下水道 (上水道 引込口径20mm メーター13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826871090

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

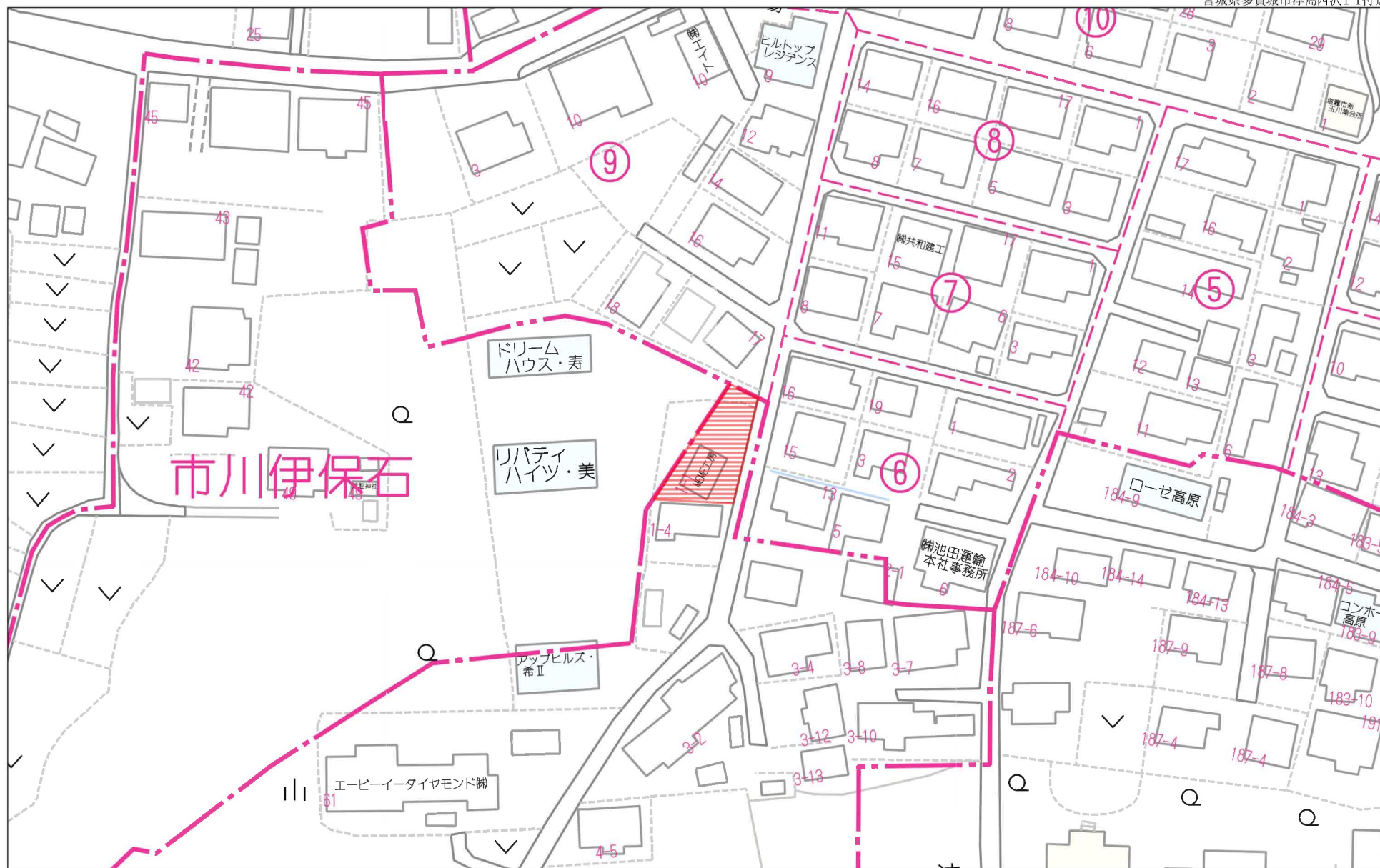
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 羽島 (080-4161-1442)

作成日: 2025年6月29日

■取引態様: 媒介



60m

1:1089

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20230906184147

小坂



280m

禁無断複写複製

Z22152209-20230528183019

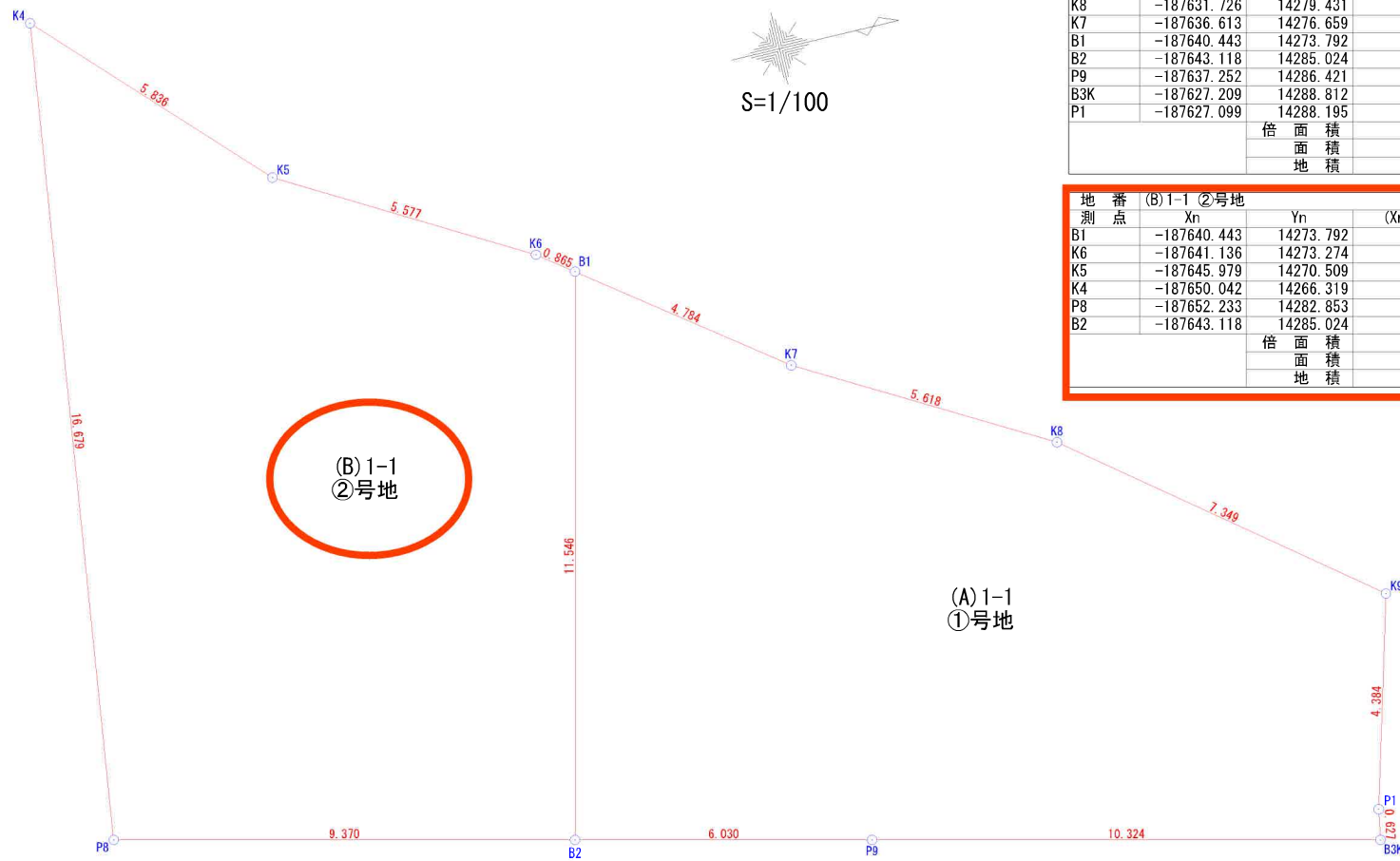
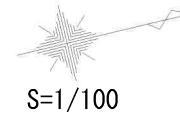
敷地区割図

所在：多賀城市浮島字西沢1番1

座標求積表

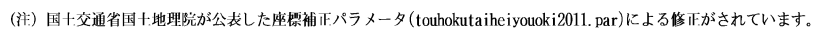
地番 測点	(A) 1-1 ①号地			
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K9	-187625.943	14283.966	-66091.910682	7.349
K8	-187631.726	14279.431	-152361.528770	5.618
K7	-187636.613	14276.659	-124449.636503	4.784
B1	-187640.443	14273.792	-92851.016960	11.546
B2	-187643.118	14285.024	45583.511584	6.030
P9	-187637.252	14286.421	227282.671689	10.324
B3K	-187627.209	14288.812	145074.308236	0.627
P1	-187627.099	14288.195	18088.854870	4.384
			倍面積	275.253464
			面積	137.6267320
			地積	137.62 m ²

地番 測点	(B) 1-1 ②号地			
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
B1	-187640.443	14273.792	28290.655744	0.865
K6	-187641.136	14273.274	-79016.844864	5.577
K5	-187645.979	14270.509	-127093.153154	5.836
K4	-187650.042	14266.319	-89221.559026	16.679
P8	-187652.233	14282.853	98894.474172	9.370
B2	-187643.118	14285.024	168420.432960	11.546
			倍面積	274.005832
			面積	137.0029160
			地積	137.00 m ²

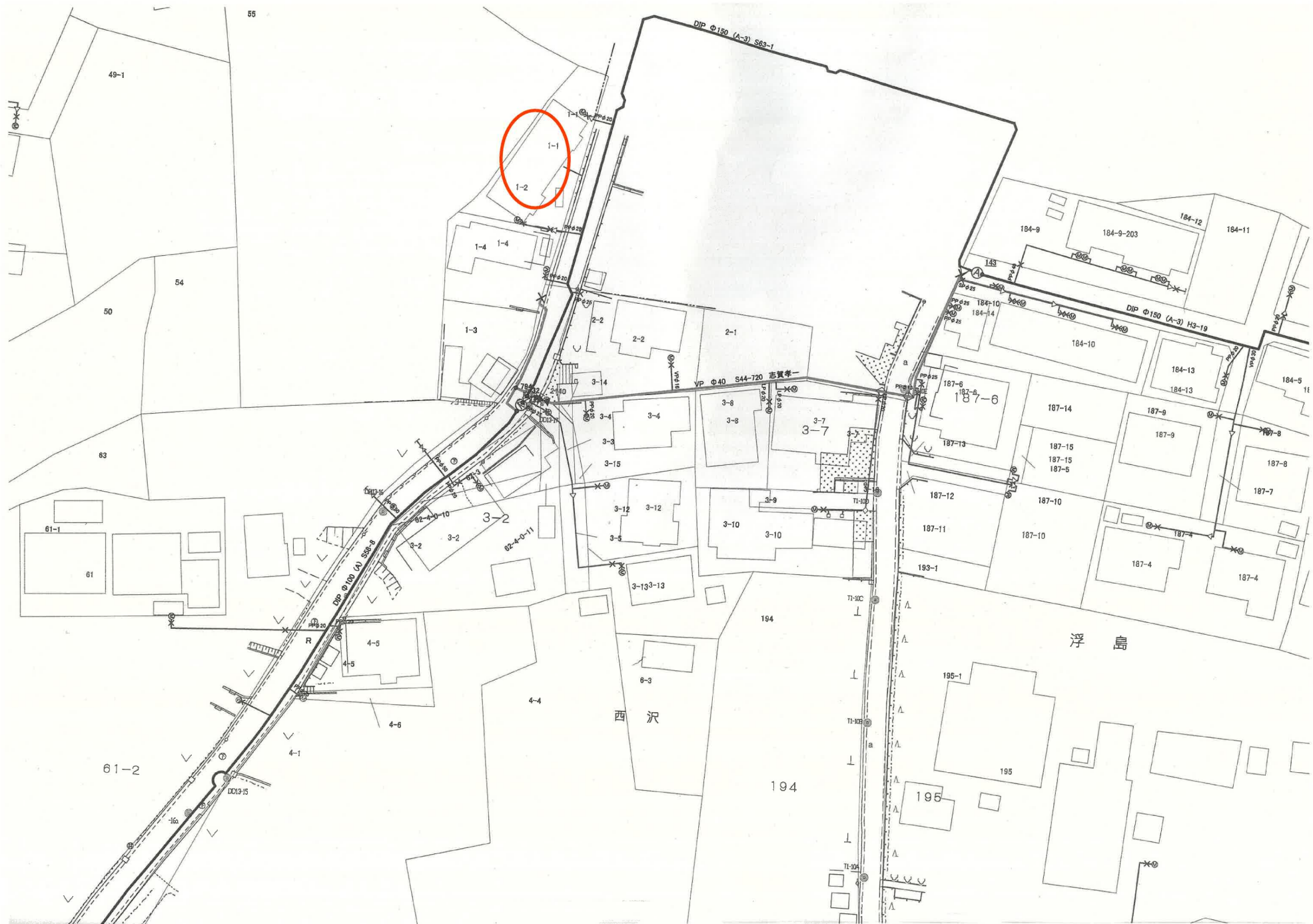


境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	プレート
田	柵
○	計算点
△	基準点

作成日：令和7年6月27日

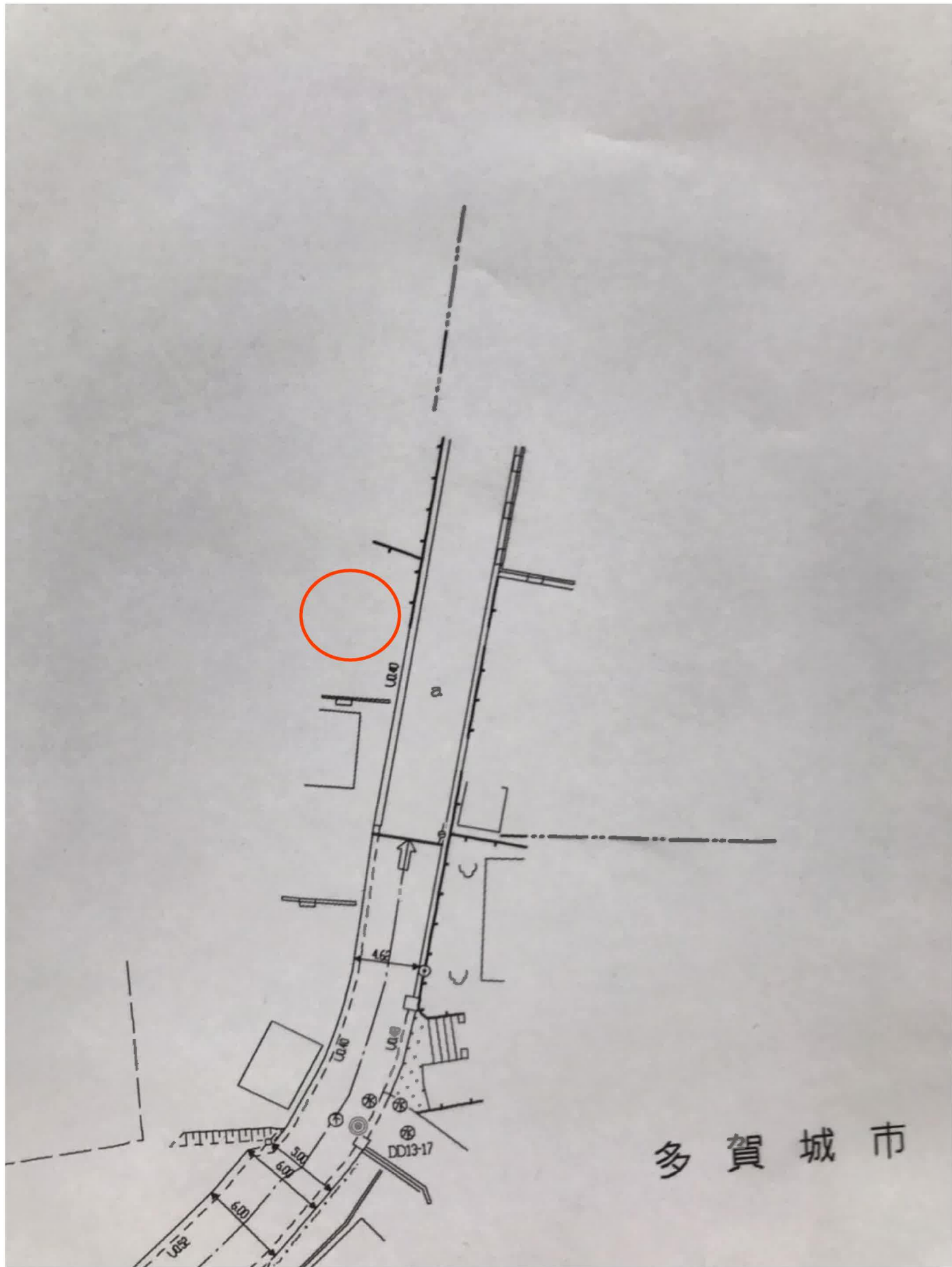


請 求 部 分	所 在	多賀城市浮島字西沢					地 番	1番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 は 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和53年3月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和57年2月3日		補 記 事 項		





多賀城第二の1処理分區



多賀城市

多賀城市浮島字西沢 1 - 1



標高: 42.6m (データソース: DEM5A)





物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引込費	👉
境界	売値	👉
土留	断収不要	👉



※図面はイメージです。実際とは異なる場合があります。
※上記の金額はあくまで目安です。実際とは異なる場合があります。
※図面はイメージです。実際とは異なる場合があります。







セブンイレブン多賀城浮島店まで730m



ヨークタウン利府野中まで1,270m



ツルハドラッグ塩釜白菊店まで810m



多賀城市立第二中学校まで2,190m



多賀城市立城南小学校まで1,300m



野中簡易郵便局まで1,400m



七十七銀行塩釜西支店まで1,400m