

売地

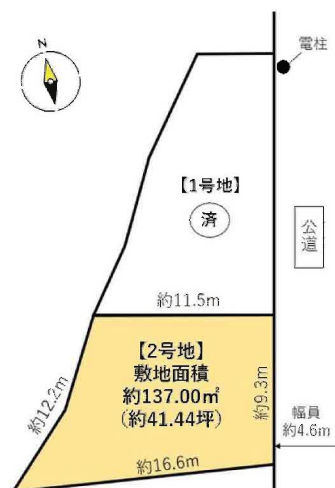
多賀城市浮島字西沢

現況渡し 2号地

土地面積
137.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



建築条件無し！
国府多賀城駅まで徒歩13分！
小学校まで徒歩圏内♪

- セブンイレブン多賀城浮島店まで730m
- ヨークタウン利府野中まで1,270m
- ツルハドラッグ塩釜白菊店まで810m
- 多賀城市立城南小学校まで1,300m
- 多賀城市立第二中学校まで2,190m

- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については、売主指定の業者にお願い致します。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要となります。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 本物件の上水は20mmで引込みがございますが、13mmのメーターが設置されております。
- 水道加入金の差額および工事費用は買主の負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国府多賀城		
土地面積	137.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,250万円	坪単価	@30.17万円

物件所在地	宮城県多賀城市浮島字西沢 1-1の一部		
交通	J R 東北本線 国府多賀城 徒歩13分 J R 東北本線 塩釜 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.6m 公道 接面9.3m		
設備	上水道,下水道 (上水道 引込口径20mm メーター13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826871090

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

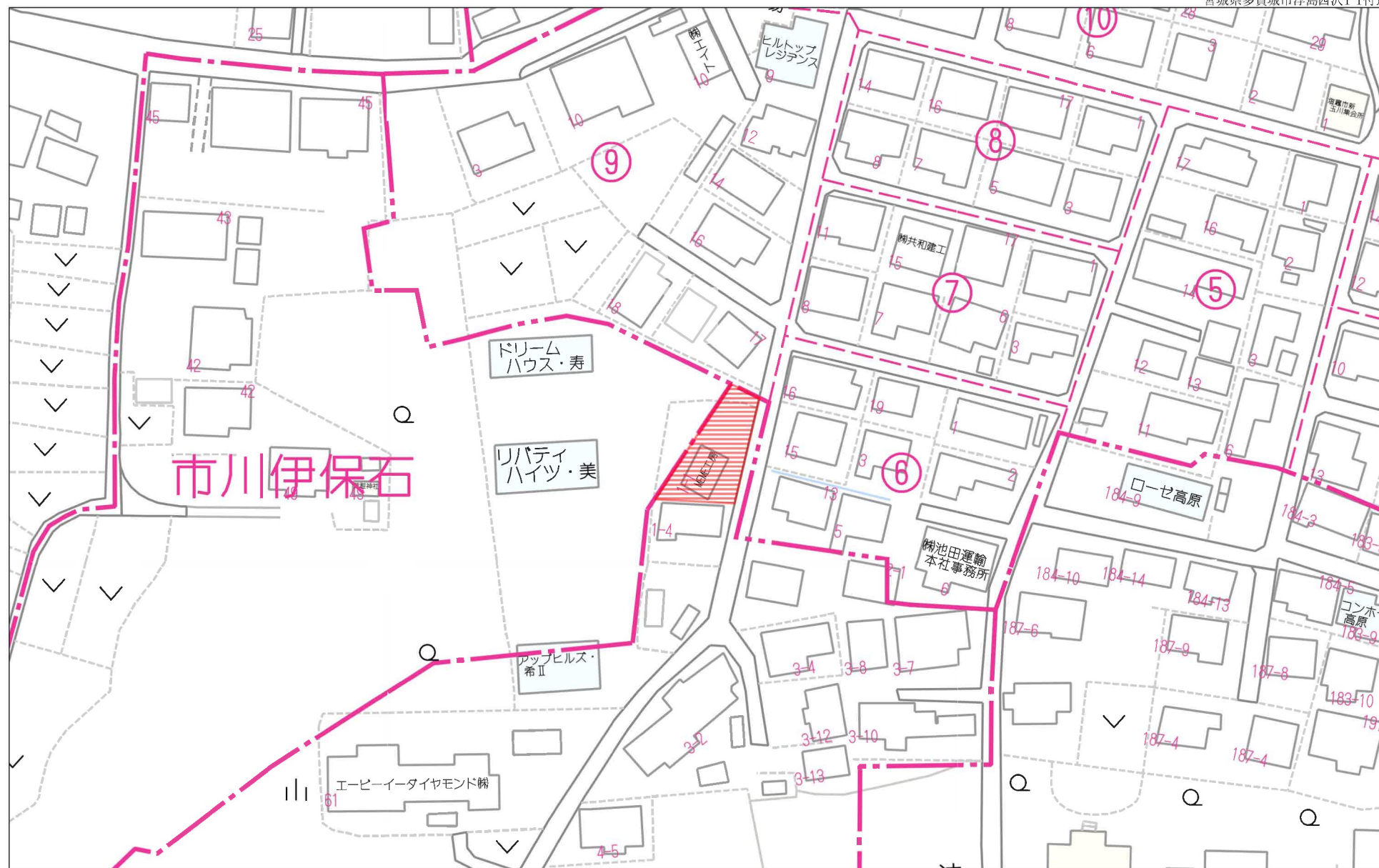
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：羽島（080-4161-1442）

作成日：2025年7月26日

■取引態様：媒介

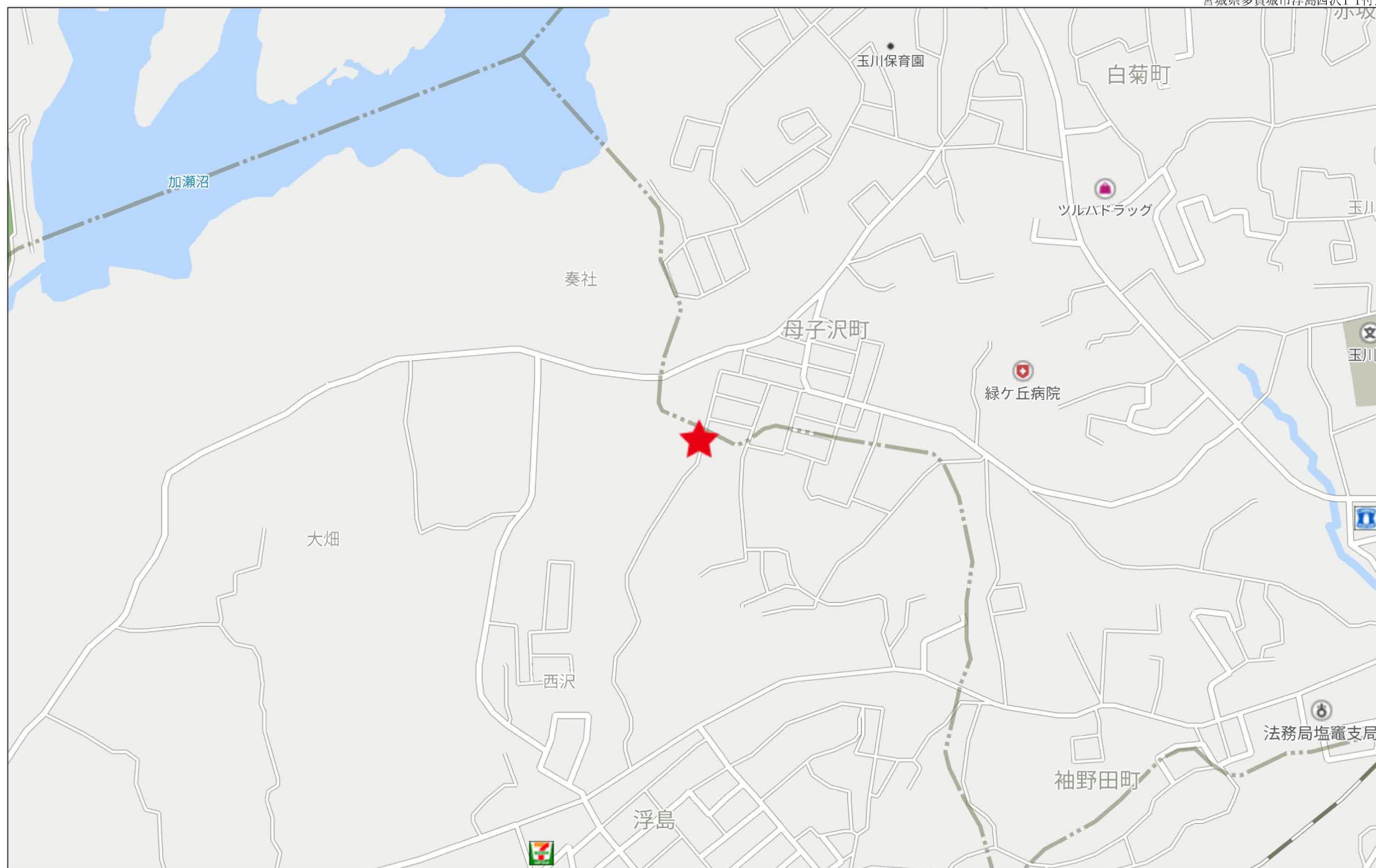


60m

1:1089

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20230906184147



280m

地番	1-1, 1-5
土地の所在	多賀城市浮島字西沢

地積測量図

座標求積表（世界測地系 測地成果 2011）

地番	④ 1-1			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
K9	-187625.943	14283.966	-4.627	-66091.910682
K8	-187631.726	14279.431	-10.670	-152361.528770
K7	-187636.613	14276.659	-8.717	-124449.636503
B1	-187640.443	14273.792	-6.505	-92851.016960
B2	-187643.118	14285.024	3.191	45583.511584
P9	-187637.252	14286.421	15.909	227282.671689
B3K	-187627.209	14288.812	10.153	145074.308236
P1	-187627.099	14288.195	1.266	18088.854870
		倍面積	275.253464	
		面積	137.626732	
		地積	137.62 m ²	
		坪	41.63	

地番	④ 1-5			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
B1	-187640.443	14273.792	1.982	28290.655744
K6	-187641.136	14273.274	-5.536	-79016.844864
K5	-187645.979	14270.509	-8.906	-127093.153154
K4	-187650.042	14266.319	-6.254	-89221.559026
P8	-187652.233	14282.853	6.924	98894.474172
B2	-187643.118	14285.024	11.790	168420.432960
			倍面積	274.005832
			面積	137.002916
			地積	137.00 m ²
			坪	41.44

座標一覧表（世界測地系 測地成果 2011）

測点	X	Y	
利府	-186765.475	10571.186	電子基準点
仙台2	-195711.495	9961.876	電子基準点
S七ヶ浜	-188710.420	20147.415	電子基準点
TA.1	-187631.433	14288.245	多角点
TA.2	-187651.772	14283.426	多角点
TA.1-1	-187634.586	14278.458	多角点

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊞	メタル
⊗	金属釘
○	計算点



測量年月日 令和7年6月25日 平面直角座標 X系

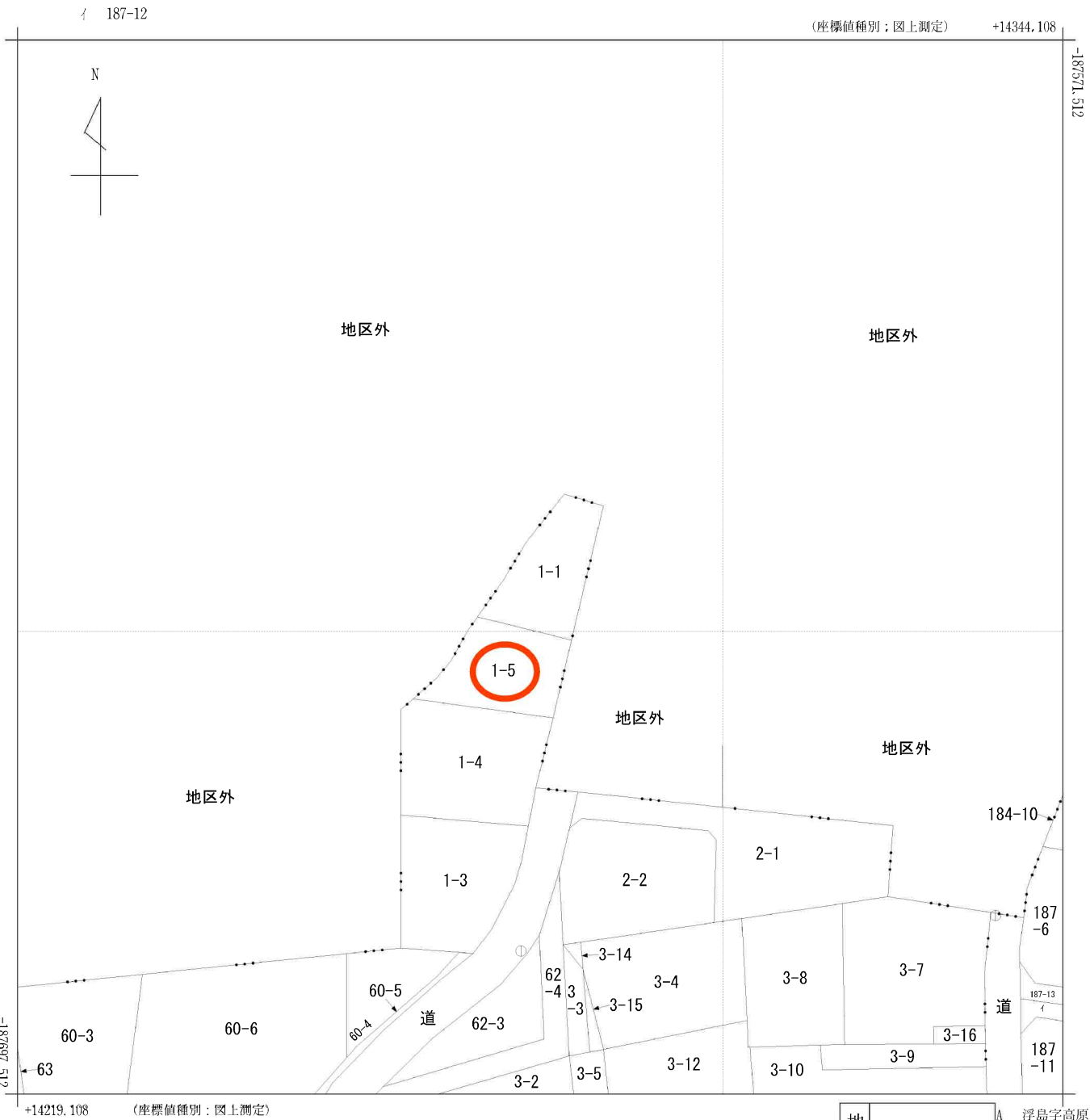
(日調連9)

作成者

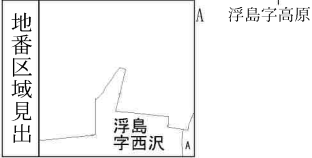
申請人

縮尺

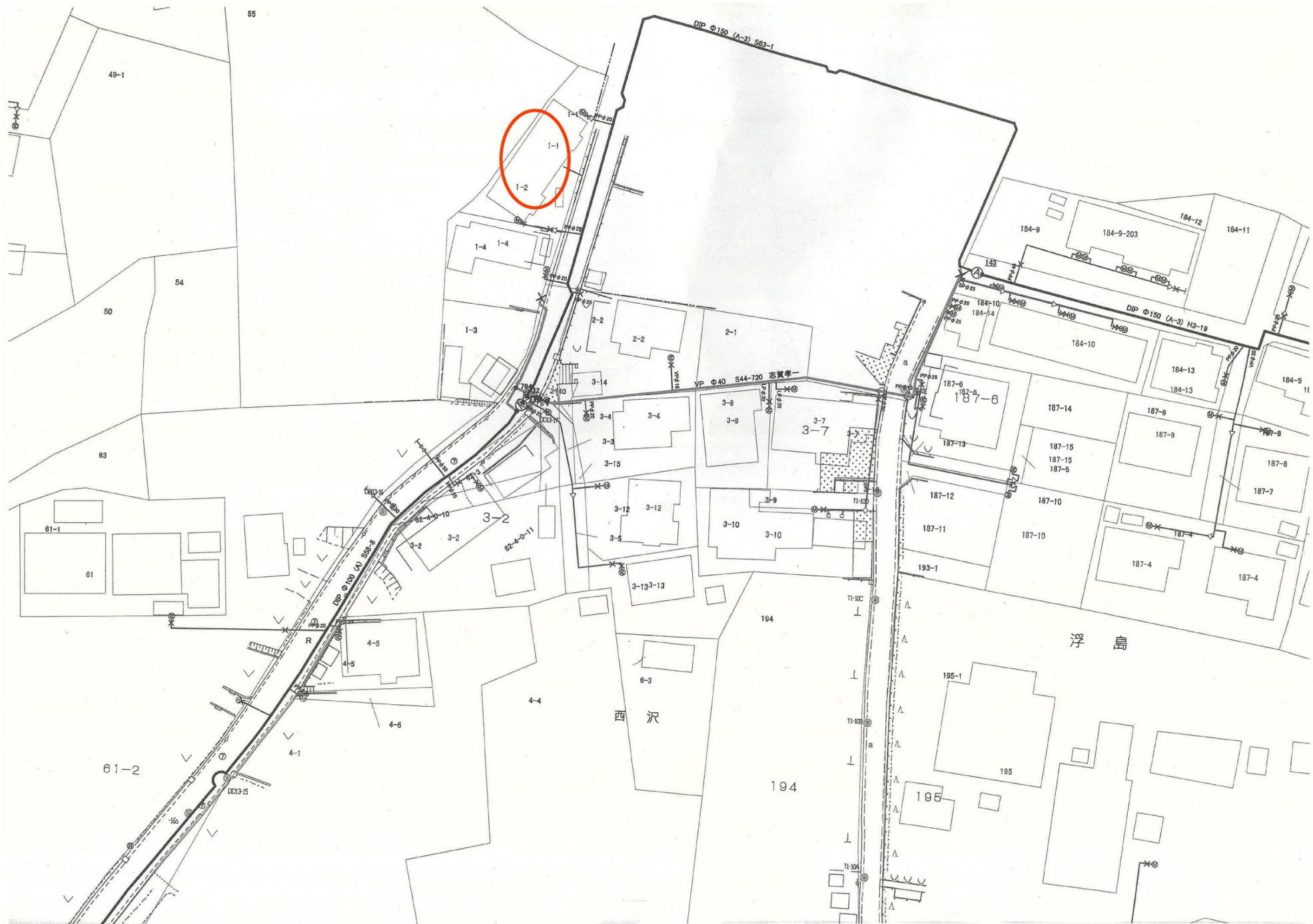
1/250



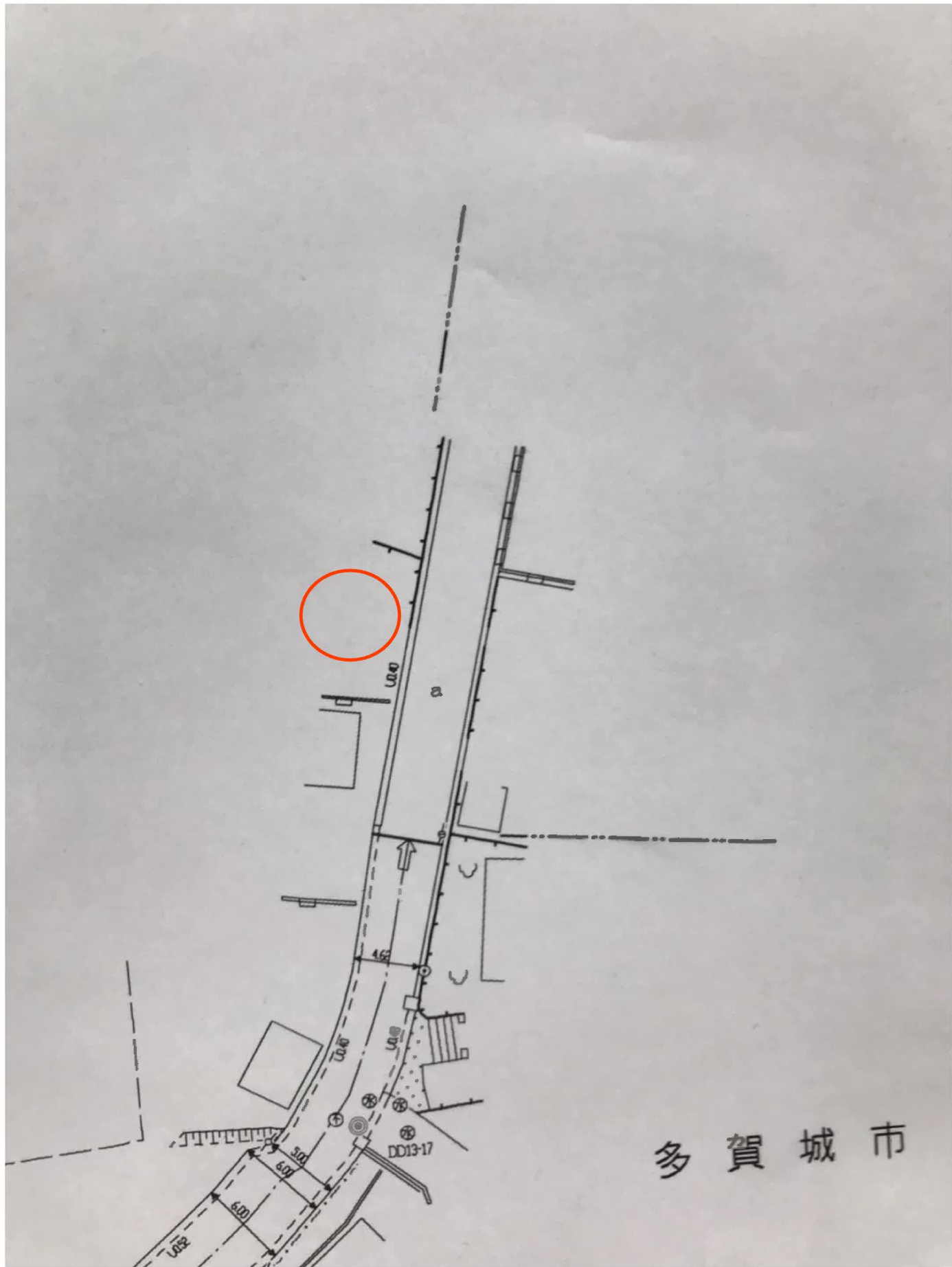
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在 地		多賀城市浮島字西沢					地 番	1番1		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 分 区	甲三	座標系 番号又は 記号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図	
作 成 年 月 日	昭和53年3月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和57年2月3日			補 事 記 項		







多賀城市

多賀城市浮島字西沢 1 - 1



標高: 42.6m (データソース: DEM5A)





物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引込費	👉
境界	売値	👉
土留	断収不要	👉



※解体費用は別途見積りとなります。
※水道引込費は別途見積りとなります。
※断収は別途見積りとなります。







セブンイレブン多賀城浮島店まで730m



ヨークタウン利府野中まで1,270m



ツルハドラッグ塩釜白菊店まで810m



多賀城市立第二中学校まで2,190m



多賀城市立城南小学校まで1,300m



野中簡易郵便局まで1,400m



七十七銀行塩釜西支店まで1,400m