

# 売地

【残り1区画！】建築条件なし！  
 お好きなハウスメーカーで建築可能♪  
 小・中学校まで徒歩10分圏内！  
 南西角地のため日当たり良好！

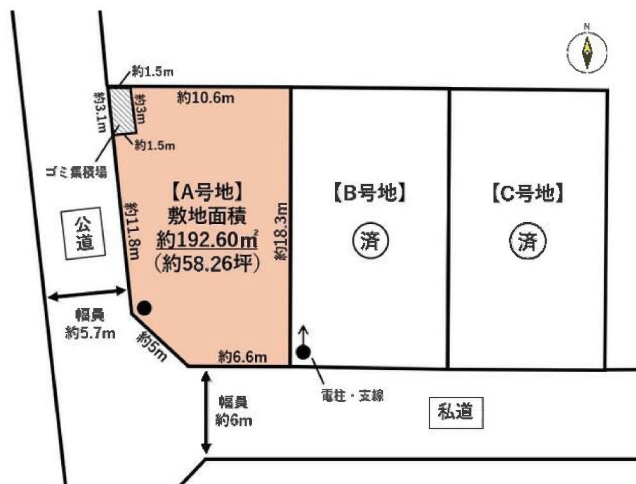
土地面積 192.60m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・フーズガーデン玉浦食彩館まで1,140m
- ・ファミリーマート岩沼恵み野二丁目店まで740m
- ・岩沼市立玉浦中学校まで630m
- ・岩沼市立玉浦小学校まで300m

チェックポイント！

●上水道●下水道●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

|      |                      |                |                                |
|------|----------------------|----------------|--------------------------------|
| 最適用途 | 住宅用地                 |                |                                |
| 所在地  | 岩沼市押分字奥山             |                |                                |
| 土地面積 | 192.60m <sup>2</sup> | 私道面積<br>(共有持分) | 389.37m <sup>2</sup><br>(1/11) |
| 価格   | 790万円                | 坪単価            | @13.56万円                       |

|                  |                                             |      |      |
|------------------|---------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県岩沼市押分字奥山 183-4                           |      |      |
| 交通               | J R東北本線 岩沼<br>バス16分 バス停 玉浦小学校前 停歩3分         |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                         | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                       | 用途地域 | 2種中高 |
| 建ぺい率             | 60%                                         | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         |                                             |      |      |
| 地勢               |                                             |      |      |
| 建築条件             |                                             |      |      |
| 現況               | 更地                                          |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                                   |      |      |
| 開発許可<br>等番号      | 宮城県（仙土）指令第168号                              |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 角地：2方道路 西5.7m 公道 接面11.8m 南6.0m<br>私道 接面6.6m |      |      |
| 設備               | 上水道、下水道、側溝                                  |      |      |
| 備考               |                                             |      |      |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

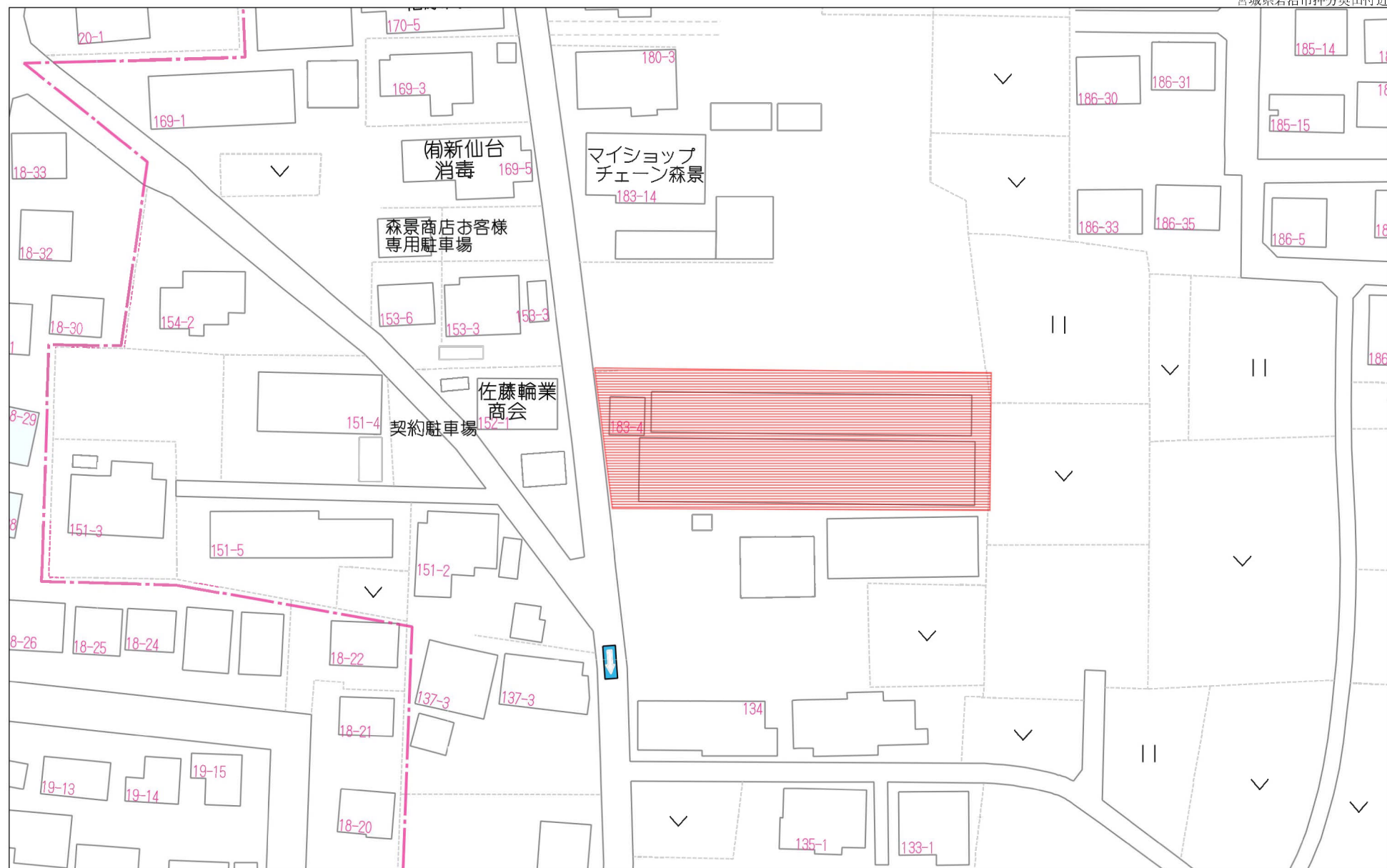
担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年10月25日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69826778088

at home

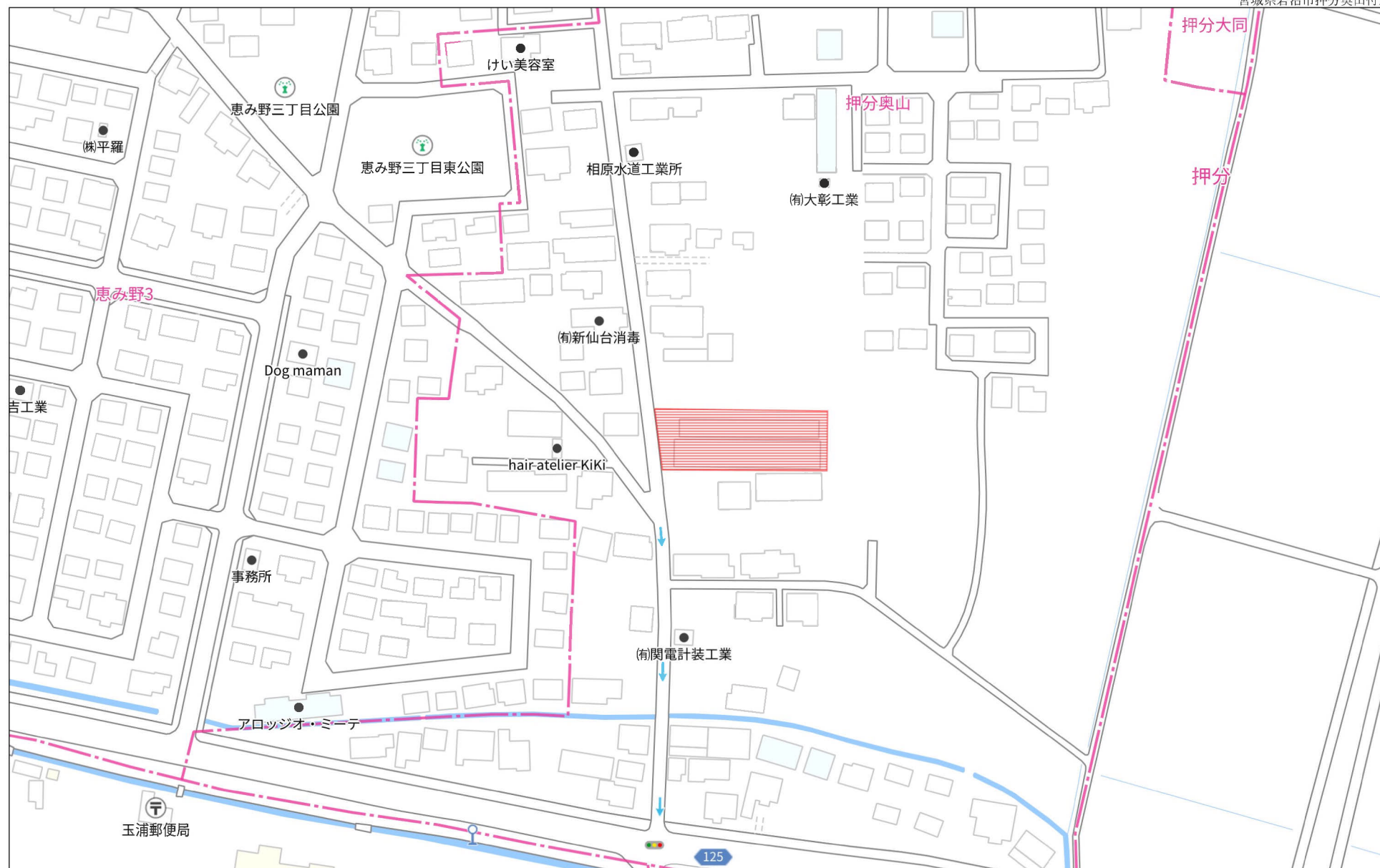


40m

1:888

禁無断複写複製

Beyond ets  
Z22152209-20240617232208



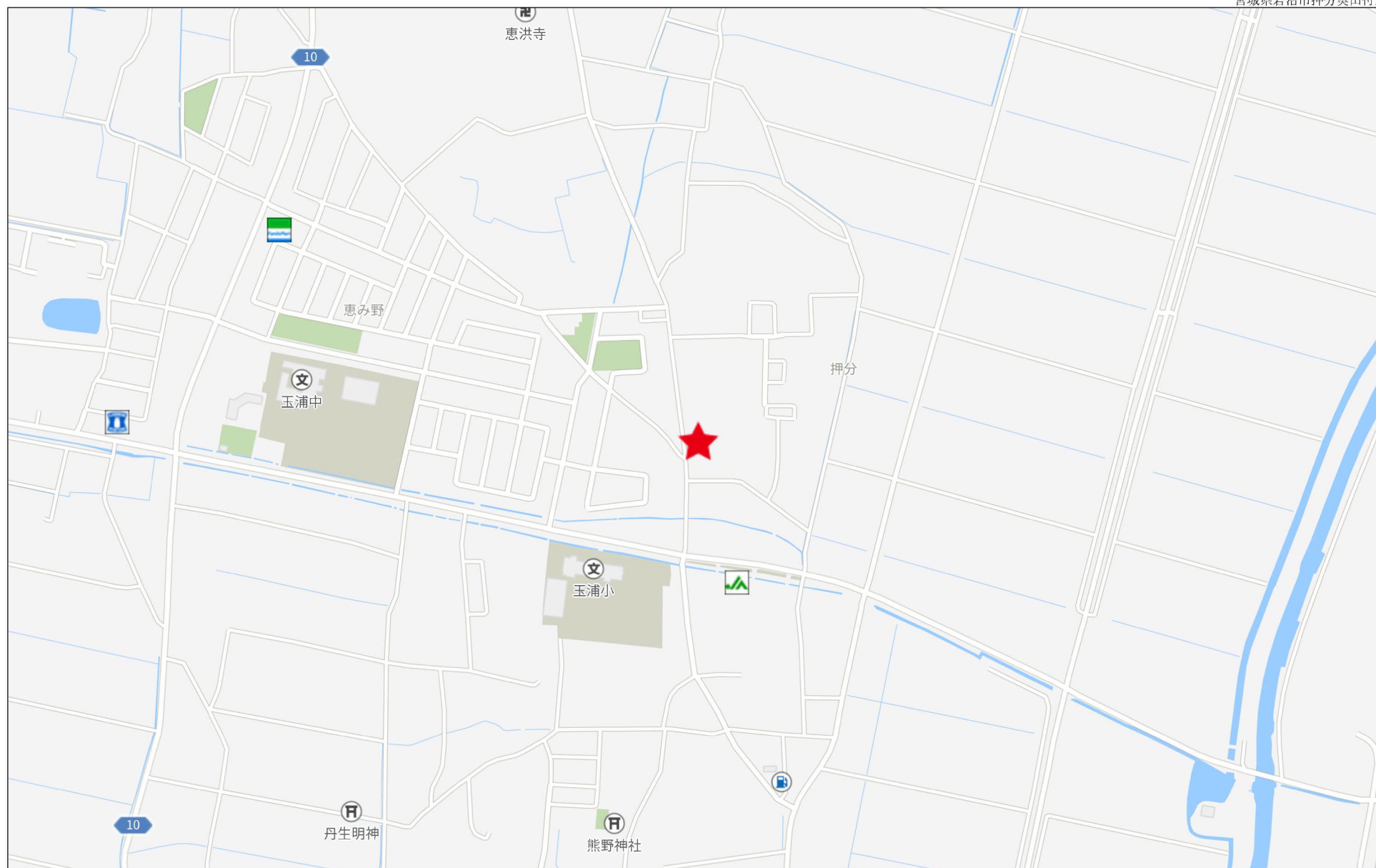
140m

1:2041

禁無断複写複製

Beyond ets  
Z22152209-20240617232216

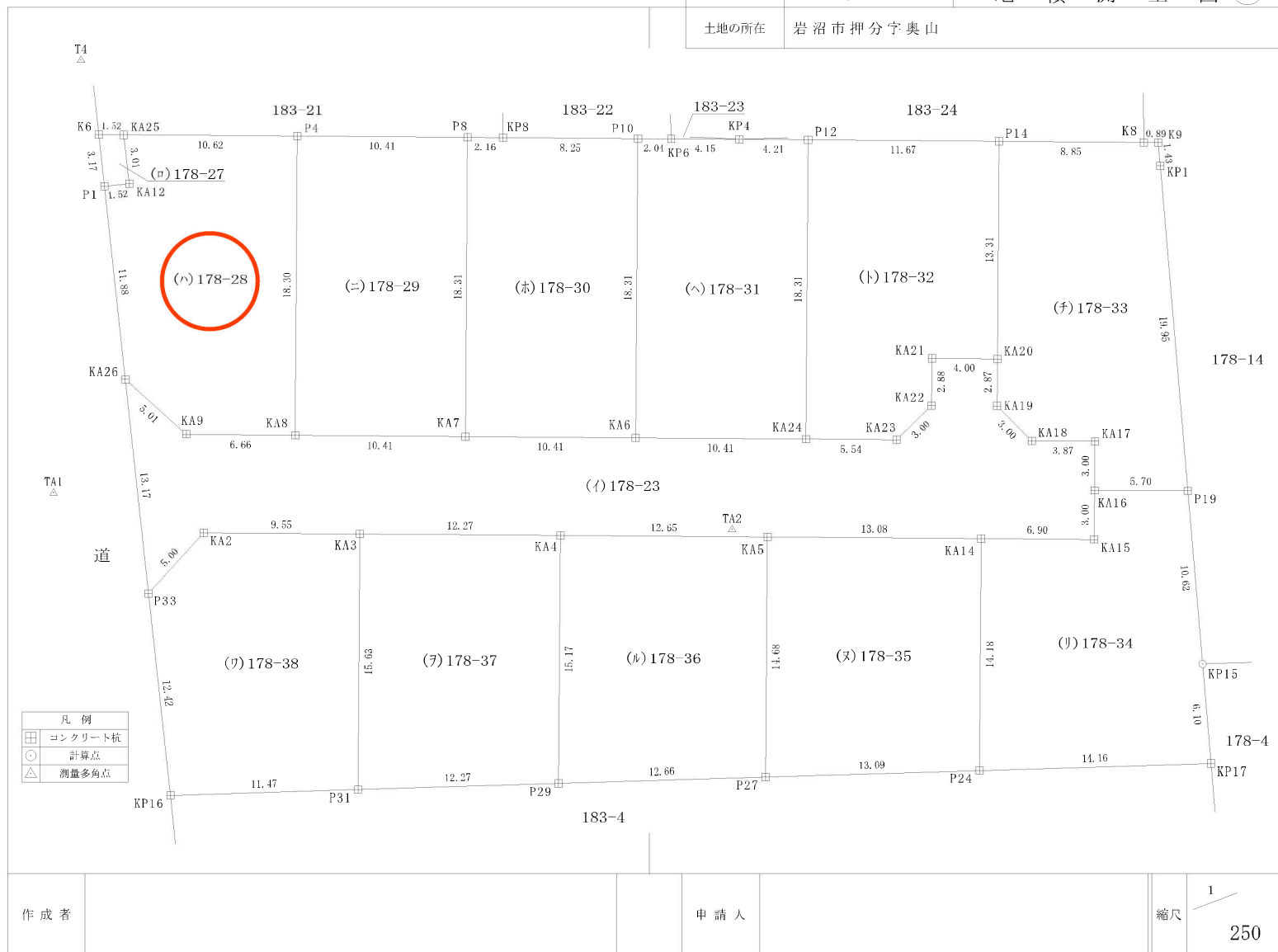




280m

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 地 番   | 178-23,<br>178-27ないし178-38 |
| 土地の所在 | 岩沼市押分字奥山                   |

地 積 測 量 図 1/3



地番

178-23,  
178-27ないし178-38

地積測量図

土地の所在

岩沼市押分字奥山

座標求積表

| 地番測点 | (イ)178-33   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P14  | -210202.440 | 6920.451 | 91695.975750    |
| K8   | -210202.505 | 6929.305 | -595.920230     |
| K9   | -210202.526 | 6930.195 | -10014.131775   |
| KP1  | -210203.950 | 6930.327 | -147671.407716  |
| P19  | -210223.834 | 6932.010 | -137641.990560  |
| KA16 | -210223.806 | 6926.304 | 21000.553728    |
| KA17 | -210220.802 | 6926.328 | 20986.773840    |
| KA18 | -210220.776 | 6922.451 | 15042.486023    |
| KA19 | -210218.629 | 6920.342 | 34747.037182    |
| KA20 | -210215.755 | 6920.364 | 112033.772796   |
|      |             | 倍面積      | -416.850962     |
|      |             | 面積       | 208.4254810     |
|      |             | 地積       | 208.42㎡         |

| 地番測点 | (ロ)178-34   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA16 | -210223.806 | 6926.304 | 20619.607008    |
| P19  | -210223.834 | 6932.010 | -73590.218160   |
| KP15 | -210234.422 | 6932.906 | -115606.207550  |
| KP17 | -210240.509 | 6933.422 | -45219.778284   |
| P24  | -210240.944 | 6919.267 | 95119.163449    |
| KA14 | -210226.762 | 6919.375 | 97791.526875    |
| KA15 | -210226.811 | 6926.278 | 20474.077768    |
|      |             | 倍面積      | -411.828894     |
|      |             | 面積       | 205.9144470     |
|      |             | 地積       | 205.91㎡         |

| 地番測点 | (ハ)178-35   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA5  | -210226.661 | 6906.287 | 100721.289608   |
| KA14 | -210226.762 | 6919.375 | -98829.433125   |
| P24  | -210210.944 | 6919.267 | -100910.589928  |
| P27  | -210241.346 | 6906.175 | 98640.897525    |
|      |             | 倍面積      | -377.835920     |
|      |             | 面積       | 188.9179600     |
|      |             | 地積       | 188.91㎡         |

| 地番測点 | (ニ)178-36   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA4  | -210226.565 | 6893.628 | 103914.548472   |
| KA5  | -210226.661 | 6906.287 | -102081.828147  |
| P27  | -210211.346 | 6906.175 | -104103.681950  |
| P29  | -210241.735 | 6893.515 | 101893.045215   |
|      |             | 倍面積      | -377.916410     |
|      |             | 面積       | 188.9582050     |
|      |             | 地積       | 188.95㎡         |

| 地番測点 | (ヒ)178-29   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P4   | -210202.128 | 6877.537 | 125377.499510   |
| P8   | -210202.204 | 6887.951 | -126683.194792  |
| KA7  | -210220.520 | 6887.821 | -125564.976830  |
| KA8  | -210220.434 | 6877.408 | 126489.287936   |
|      |             | 倍面積      | -381.384176     |
|      |             | 面積       | 190.6920880     |
|      |             | 地積       | 190.69㎡         |

| 地番測点 | (ヘ)178-30   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P8   | -210202.204 | 6887.951 | 126056.391251   |
| KP8  | -210202.219 | 6890.115 | -516.758625     |
| P10  | -210202.279 | 6898.365 | -126743.660145  |
| KA6  | -210220.592 | 6898.235 | -125830.704635  |
| KA7  | -210220.520 | 6887.821 | 126653.252548   |
|      |             | 倍面積      | -381.479606     |
|      |             | 面積       | 190.7398030     |
|      |             | 地積       | 190.73㎡         |

| 地番測点 | (ホ)178-31   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P10  | -210202.279 | 6898.365 | 126226.282770   |
| KP6  | -210202.294 | 6900.407 | -317.418722     |
| KP4  | -210202.325 | 6904.564 | -421.178404     |
| P12  | -210202.355 | 6908.778 | -126748.441188  |
| KA24 | -210220.671 | 6908.646 | -125992.977102  |
| KA6  | -210220.592 | 6898.235 | 126872.338120   |
|      |             | 倍面積      | -381.394526     |
|      |             | 面積       | 190.6972630     |
|      |             | 地積       | 190.69㎡         |

| 地番測点 | (ト)178-32   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P12  | -210202.355 | 6908.778 | 125953.931718   |
| P14  | -210202.440 | 6920.451 | -92734.043400   |
| KA20 | -210215.755 | 6920.364 | -91930.115376   |
| KA21 | -210215.724 | 6916.357 | -19753.115592   |
| KA22 | -210218.611 | 6916.333 | -34512.501670   |
| KA23 | -210220.714 | 6914.189 | -14243.229340   |
| KA24 | -210220.671 | 6908.646 | 126835.831914   |
|      |             | 倍面積      | -383.241746     |
|      |             | 面積       | 191.6208730     |
|      |             | 地積       | 191.62㎡         |

| 地番測点 | (チ)178-23   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA26 | -210217.017 | 6867.015 | 66843.524010    |
| KA9  | -210220.377 | 6870.739 | -23477.315163   |
| KA8  | -210220.434 | 6877.408 | -983.469344     |
| KA7  | -210220.520 | 6887.821 | -1088.275718    |
| KA6  | -210220.592 | 6898.235 | -1041.633485    |
| KA24 | -210220.671 | 6908.646 | -842.854812     |
| KA23 | -210220.714 | 6914.189 | 14243.229340    |
| KA22 | -210218.611 | 6916.333 | 34512.501670    |
| KA21 | -210215.724 | 6916.357 | 19753.115592    |
| KA20 | -210215.755 | 6920.364 | -20103.657420   |
| KA19 | -210218.629 | 6920.342 | -34747.037182   |
| KA18 | -210220.776 | 6922.451 | -15042.486023   |
| KA17 | -210220.802 | 6926.328 | -20986.773840   |
| KA16 | -210223.806 | 6926.304 | -41620.160736   |
| KA15 | -210226.811 | 6926.278 | -20474.077768   |
| KA14 | -210226.762 | 6919.375 | 1037.906250     |
| KA5  | -210226.661 | 6906.287 | 1360.538539     |
| KA4  | -210226.565 | 6893.628 | 1296.002064     |
| KA3  | -210226.473 | 6881.358 | 1066.610490     |
| KA2  | -210226.410 | 6871.803 | -24999.619314   |
| P33  | -210230.111 | 6868.432 | 64515.181776    |
|      |             | 倍面積      | -778.751074     |
|      |             | 面積       | 389.3755370     |
|      |             | 地積       | 389.37㎡         |

| 地番測点 | (リ)178-27   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| K6   | -210202.039 | 6865.394 | 21612.260312    |
| KA25 | -210202.051 | 6866.917 | -20628.218668   |
| KA12 | -210205.043 | 6867.257 | -21618.125036   |
| P1   | -210205.199 | 6865.736 | 20624.670944    |
|      |             | 倍面積      | -9.112448       |
|      |             | 面積       | 4.7062240       |
|      |             | 地積       | 4.70㎡           |

| 地番測点 | (ロ)178-28   |          |                 |
|------|-------------|----------|-----------------|
|      | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA25 | -210202.051 | 6866.917 | 20017.063055    |
| P4   | -210202.128 | 6877.537 | -126429.762671  |
| KA8  | -210220.434 | 6877.408 | -125505.818592  |
| KA9  | -210220.377 | 6870.739 | 23477.315163    |
| KA26 | -210217.017 | 6867.015 | 104227.553670   |
| P1   | -210205.199 | 6865.736 | 82210.322864    |
| KA12 | -210205.043 | 6867.257 | 21618.125036    |
|      |             | 倍面積      | -385.201475     |
|      |             | 面積       | 192.6007375     |
|      |             | 地積       | 192.60㎡         |

A号地

作成者

申請人

縮尺

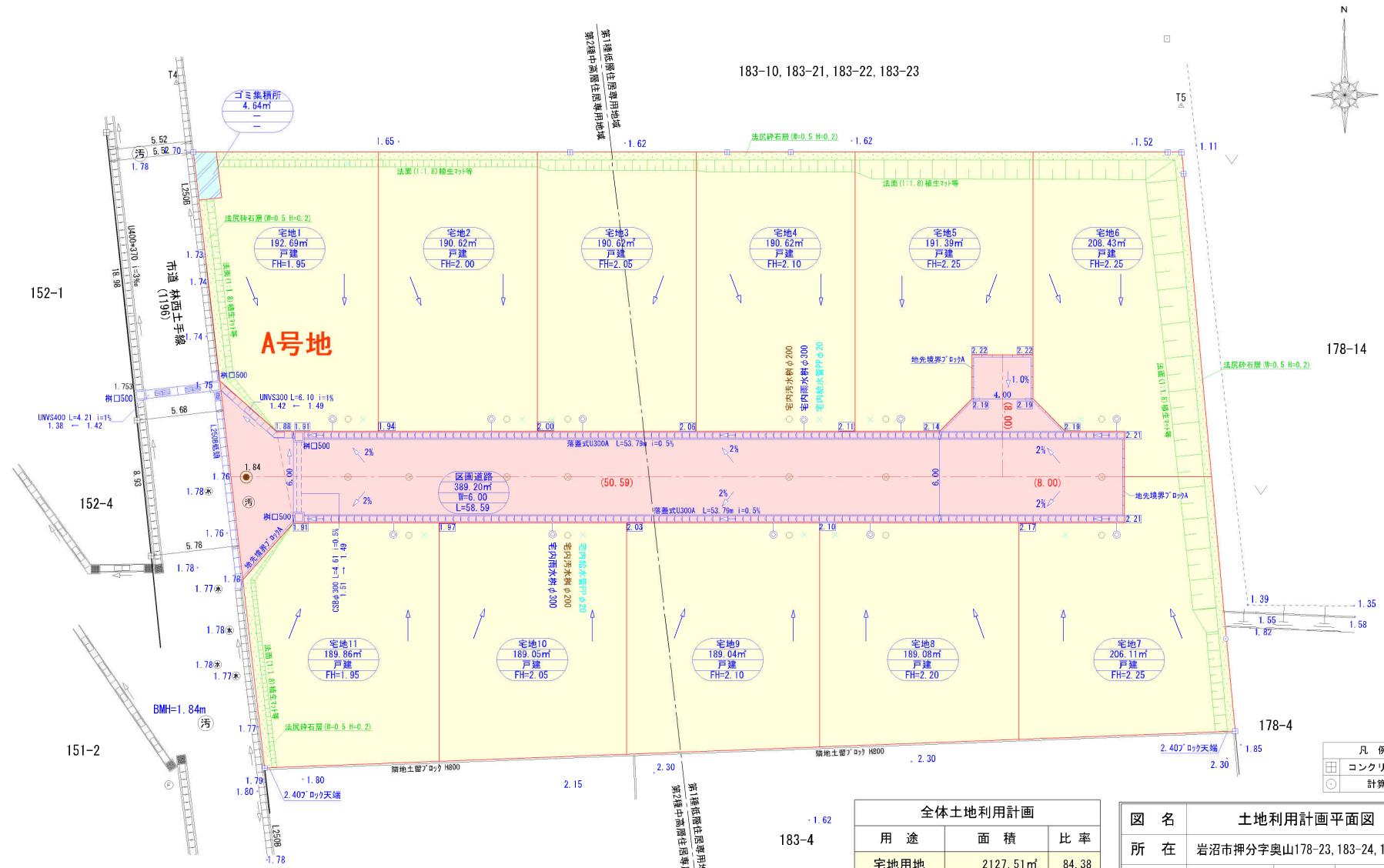
1



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
押分字奥山

|       |         |          |    |           |           |           |              |        |      |    |     |
|-------|---------|----------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|--------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在      | 岩沼市押分字奥山 |    |           |           |           | 地番           | 178番28 |      |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500   | 精度区分     | 甲三 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類        | 地図(法第14条第1項) |        |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和47年2月 |          |    |           | 備付年月日(原図) | 昭和58年3月1日 |              |        | 補記事項 |    |     |



183-10, 183-21, 183-22, 183-23



178-14

178-4

152-1

152-4

151-2

137-3

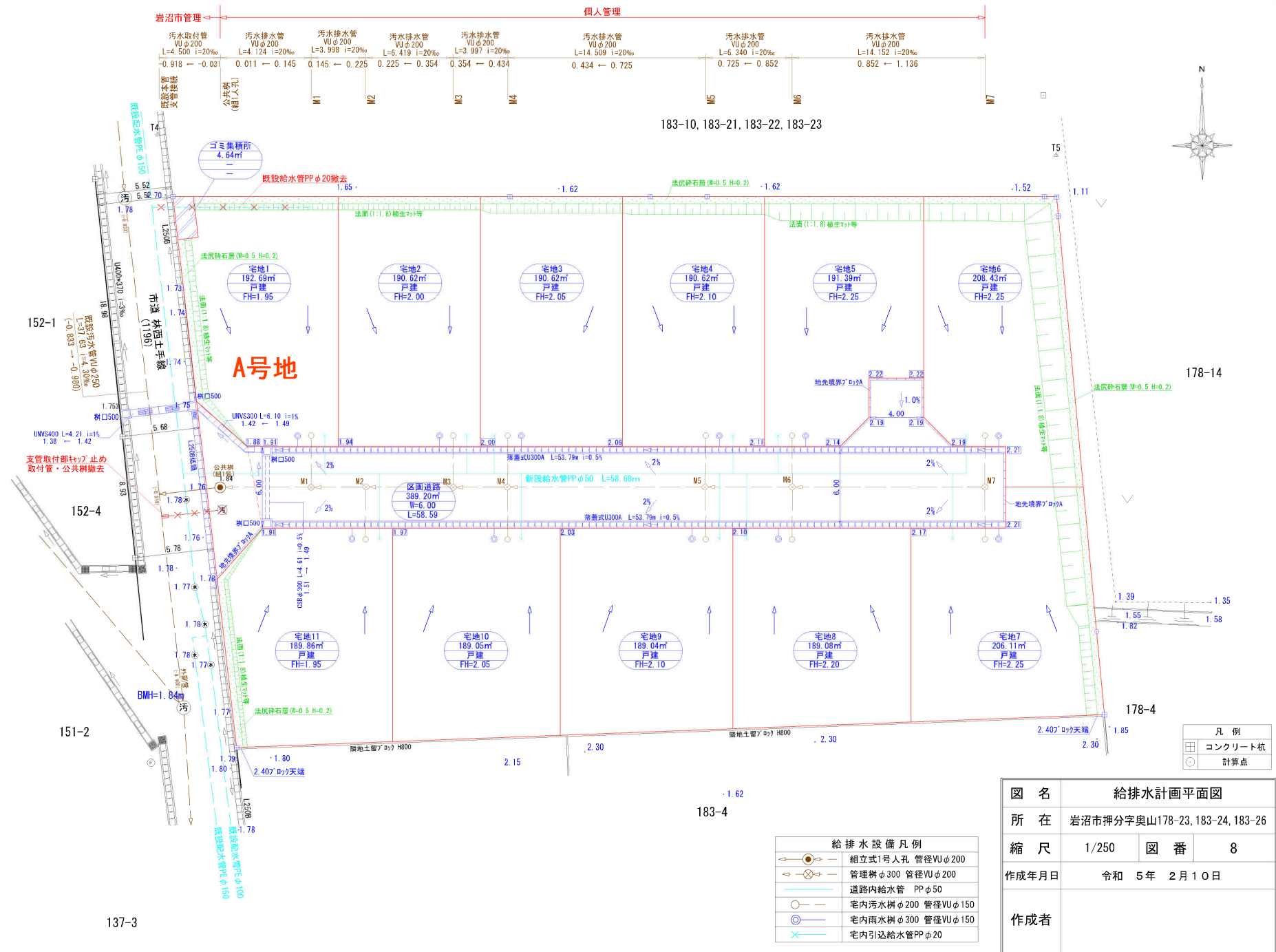
183-4

| 全体土地利用計画 |          |       |
|----------|----------|-------|
| 用途       | 面積       | 比率    |
| 宅地用地     | 2127.51㎡ | 84.38 |
| 道路用地     | 389.20㎡  | 15.44 |
| ゴミ集積所用地  | 4.64㎡    | 0.18  |
| 合計       | 2521.35㎡ | 100%  |

| 図名    | 土地利用計画平面図                      |    |   |
|-------|--------------------------------|----|---|
| 所在    | 岩沼市押分字奥山178-23, 183-24, 183-26 |    |   |
| 縮尺    | 1/250                          | 図番 | 4 |
| 作成年月日 | 令和 5 年 2 月 1 0 日               |    |   |
| 作成者   |                                |    |   |

| 凡例 |         |
|----|---------|
|    | コンクリート杭 |
|    | 計算点     |



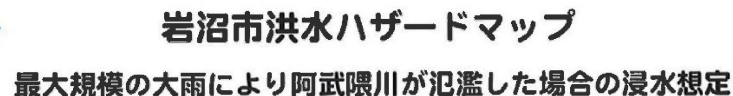


137-3

| 給排水設備凡例 |                    |
|---------|--------------------|
|         | 組立式1号人孔 管径VUφ200   |
|         | 管理樹φ300 管径VUφ200   |
|         | 道路内給水管 PPφ50       |
|         | 宅内汚水樹φ200 管径VUφ150 |
|         | 宅内雨水樹φ300 管径VUφ150 |
|         | 宅内引込給水管PPφ20       |

| 図名    | 給排水計画平面図                       |    |   |
|-------|--------------------------------|----|---|
| 所在    | 岩沼市押分字奥山178-23, 183-24, 183-26 |    |   |
| 縮尺    | 1/250                          | 図番 | 8 |
| 作成年月日 | 令和 5 年 2 月 1 0 日               |    |   |
| 作成者   |                                |    |   |





## 最大規模の大雨により阿武隈川が氾濫した場合の浸水想定

洪水ハザードマップは、阿武隈川の氾濫が予想される場合や実際に氾濫した場合に、市民の皆さんに避難などの適切な行動をとっていただくために作成したものです。

洪水ハザードマップには、市内の洪水に対する危険性や大雨に対する備えなどについてまとめているので、日ごろからご家族や地域の方と話し合っていたり、浸水被害軽減のためにお役立てください。

洪水ハザードマップは、岩沼市のホームページでもご覧いただけます。

## 检索

浸水想定区域は、平成 27 年に改正された水防法に基づいて、平成 28 年 6 月に国土交通省が公表したものです。

この範囲や深さは、阿武隈川流域に2日間で総雨量316ミリとなる大雨（1000年に1回の割合で降ると想定される降雨）により、阿武隈川の堤防が壊れた場合を想定し、計算しています。

なお、この浸水想定区域は、想定を超えるような大雨、小さな河川の氾濫を考慮していませんので、着色されていない区域でも浸水が発生する場合や、実際の浸水深度と異なる場合があります。

指定避難所は25箇所ありますが、阿武隈川の水位が上昇し、堤防が決壊する恐れのある場合の避難所としては、比較的安全な18箇所(下流洪水欄に○印があるもの)を想定しておりますので、早めに避難するようにお願いします。

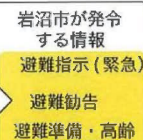
避難所の開設状況は、  
のホームページ、エフエム  
わぬまや地デジのデータ  
などでお知らせしています  
避難の前にぜひ確認して  
ください。

上記以外)

避難所と緊急避難場所

緊急避難場所： 災害による危険が切迫した状況で、生命の安全を確保するために一時避難するところ。安全が確保されたのち必要に応じて避難所などに移動することになります。

避難所：避難したのち復旧するまでの間、避難生活をおくるための場所。



凡 例

公共施設

○ 車道所

⊗ 岩田警察署

Y 岩田消防署

救急指定病院  
(南東北病院)

■ 災害時の救護所

≡ 坂下子川(岩田町境川と岩田川)

**観測地点**

-  水位観測地点（岩沼）
-  その他の水位観測地点
-  河川水位監視カメラ

土砂災害が発生する  
おそれがある区域(平成26年12月現在)  
土砂災害特別警戒区域

上砂炭吉賀成区域

☐ 災害危険区域（第1種）

(二) 災害危険区域 (第2種)

 阿武隈川の氾濫によって浸食されるおそれのある区域

(---) 過去の治水のときに注  
 (---) 水したことがある区域

大雨のときに浸水する  
おそれのある道路(ア)

代表地点の過水調査と

浸水継続時間

|  |     |
|--|-----|
|  | 漫水名 |
|  | 漫水深 |

|        |  |
|--------|--|
| 浸水繼續時間 |  |
|--------|--|

色の色わけ

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1000

100

100

3m

•



1m

0.5m  
0.2m

 0.3m

Y1101 742.28 (2018) 年作成  
742.31 (2019) 年一刷修正



岩沼市

# 津波 ハザード マップ

大津波警報が発表  
されたら、すぐに地図の  
矢印 ← の方向に  
向かって逃げてください

物件所在地

岩沼市早岐字前川

岩沼市における津波の到達時間や水位  
は次のように想定されています。

津波影響開始時間：15分  
※地震発生から初期水位+20cmの波  
高が押しよせるまでの時間

第1波到達時間：約60分  
※地震発生から初めて初期水位+1mと  
なるまでの時間

最大波到達時間：約68分  
※地震発生から津波の最大到達高さが  
生じるまでの時間

最大津波水位：11.2m  
※地震発生から津波の最大到達高さ

凡 例

大津波警報時の避難先

避難先

津波浸水想定区域（基準水位）

| 浸水の深さ    | 浸水の深さ      |
|----------|------------|
| 10m以上    | 2階の屋根以上が浸水 |
| 5～10m未満  | 5m         |
| 3～5m未満   | 2階部分まで浸水   |
| 0.5～3m未満 | 3m         |
| 0.5m未満   | 1階部分まで浸水   |
|          | 0.5m       |

浸水の深さの目安

避難推奨方向

東日本大震災の津波到達ライン

防災行政無線（屋外スピーカー）

この津波ハザードマップは、宮城県が公表した最大クラスの津波がもたらす基準水位（津波浸水想定水位に、津波が建物に当たった際のせり上がり考慮して算出した水位）をもとに、住民の皆さまが津波から避難するために必要な情報を示したものです。

岩沼市でおおよそ1時間での津波の到達が想定されています。津波災害に備えて、事前に自宅の状況を把握し、避難先や危険な箇所を確認しておきましょう。

また、津波は地震の起こり方や地形等により変化するため、掲載している浸水想定に浸水しないとされた地域においても、津波災害の危険性があります。想定にかかわらず、海岸や河川沿いなどからは一刻も早く避難し、浸水想定区域外の地域の方も、より安全な場所への避難を検討しましょう。

0 0.5 1 2 km

宮城県宮城郡岩沼市土地開発公社（使用）R4.H6.9.95



A号地



フーズガーデン玉浦食彩館まで1,140m

A号地



ファミリーマート岩沼恵み野二丁目店まで740m



岩沼市立玉浦中学校まで630m



岩沼市立玉浦小学校まで300m



玉浦郵便局まで370m



JA名取岩沼玉浦支店まで250m