

売地

仙台市泉区南光台2丁目

現況渡し

土地面積
公簿 125.25㎡

現況
更地

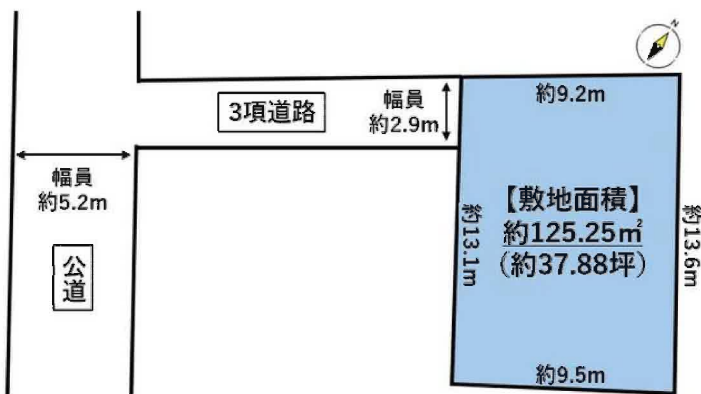
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
地下鉄南北線 旭ヶ丘駅まで徒歩18分♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル仙台小松島店まで570m
- ・ローソン仙台南光台一丁目店まで150m
- ・仙台市立南光台中学校まで2,150m
- ・仙台市立南光台小学校まで1,830m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	公簿 125.25㎡	私道面積 (共有持分)	41.33㎡ (11/13)
価格	1,200万円	坪単価	@31.68万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台2丁目 4-9		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例禁止区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西2.9m 私道 接面2.9m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径 20mm、メーター13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69825219089

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：芳賀（070-1210-6509）

作成日：2025年7月19日

■取引態様：媒介

W0811 1370



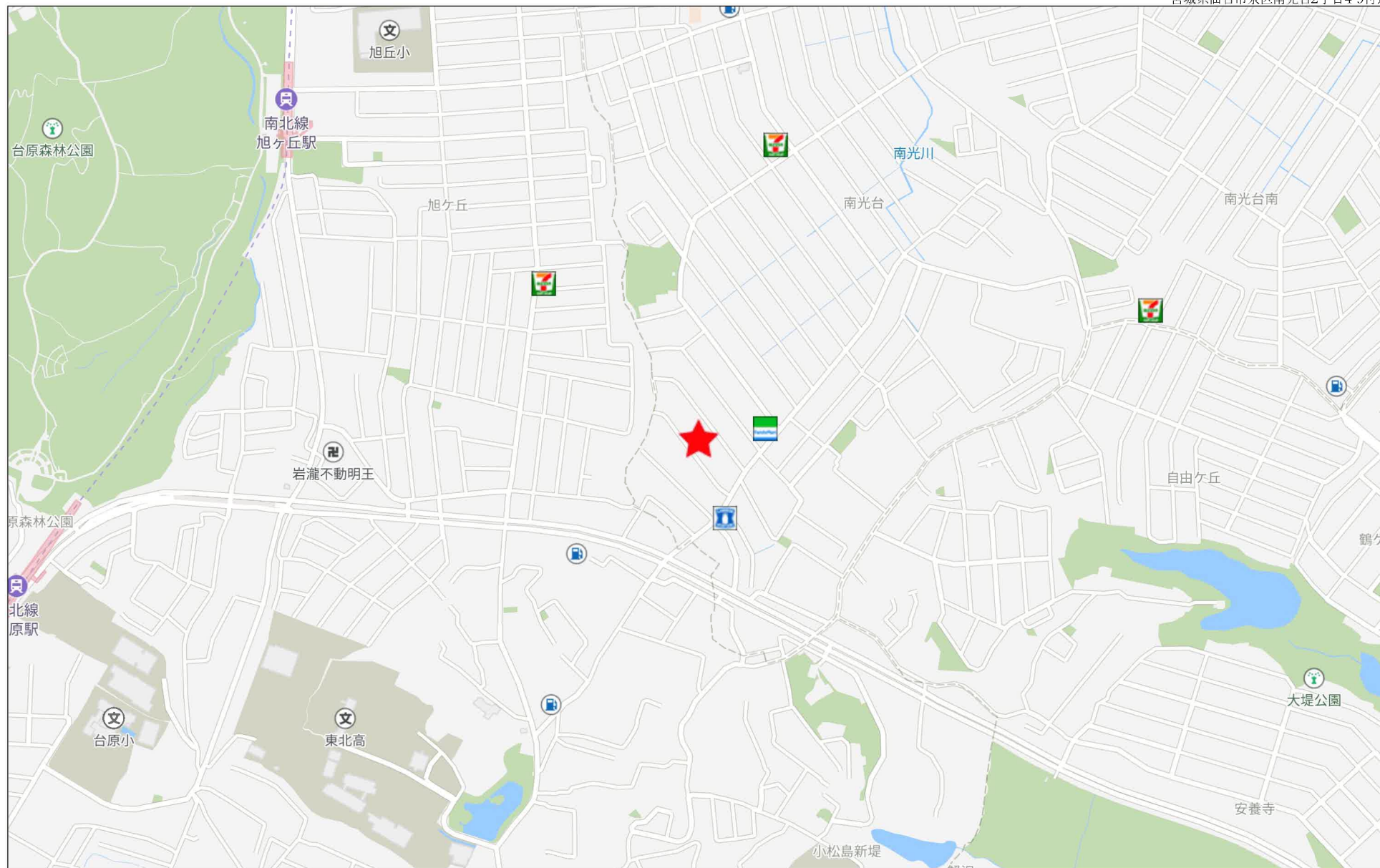
40m

1:885

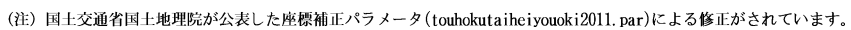
禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240601113416



500m



南光台2丁目

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●○●○
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	———
350mm	———
300mm	———
250mm	———
200mm	———
150mm	———
100mm	———
75mm	———
50mm	———
50mm 未満	———

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管線の図面となります。
 地盤沈下や地盤変動等により、図面と実地との間にずれが生じる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

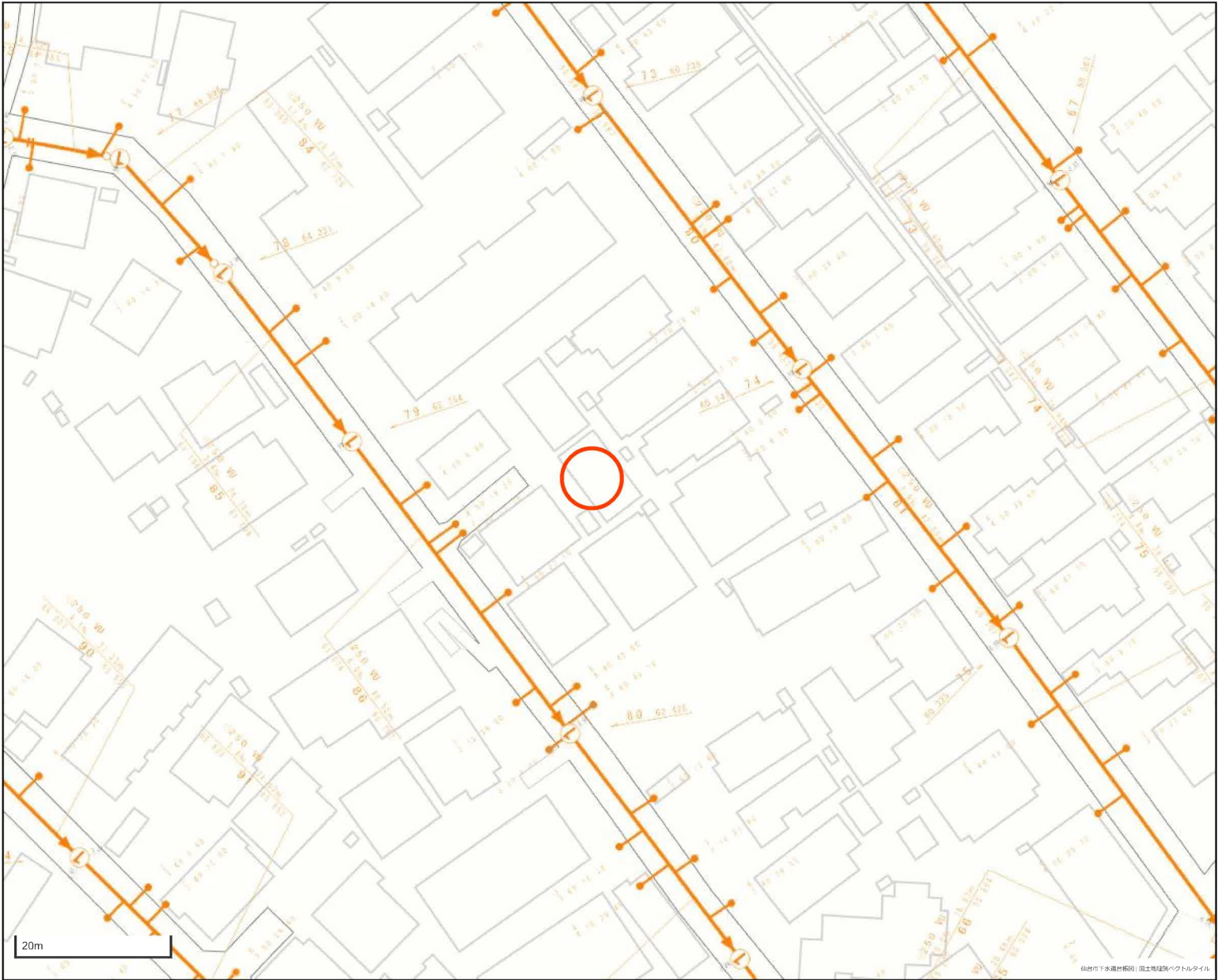
・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地区について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:250
出図年月日	令和6年5月20日

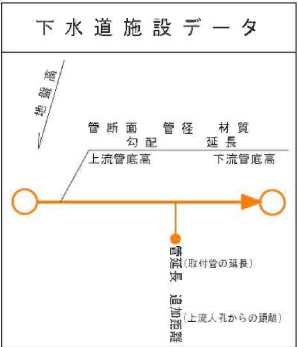


仙台市下水道施設平面図



- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

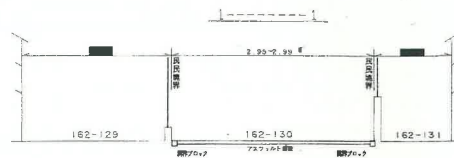
凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)QE31-1

断面図(構造図)(1/50)

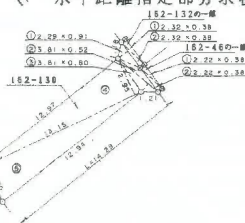


地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500又は1/600)

境界確定図及び実測図



水平距離指定部分求積図



参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
令和 6 年 5 月 30 日
泉区街並み形成課

凡 例

境界点	境界線の種類
○	プレート
◇	側スカル
◎	合流点
○	道路の境界点

三斜求積表

地番	162-48の一画	所有者	面積
符号	底辺	高さ	面積
1	2.22	0.39	0.8435
2	2.22	0.35	0.8436
		面積	1.6872
		面積	0.8436
		面積	0.84
地番	162-130	所有者	面積
符号	底辺	高さ	面積
1	2.22	0.91	2.0839
2	3.81	0.52	1.9812
3	3.81	0.80	3.0480
4	1.15	2.95	38.7925
5	1.15	2.90	38.1350
		面積	84.0406
		面積	42.0203
		面積	42.02
地番	162-132の一画	所有者	面積
符号	底辺	高さ	面積
1	2.32	0.38	0.8816
2	2.32	0.38	0.8816
		面積	1.7632
		面積	0.8816
		面積	0.88
総計			43.74

登記簿調査表

地番	地目	面積	所有者
162-130	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-132	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-131	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-133	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-134	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-135	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-136	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-137	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-138	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-139	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-140	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-141	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-142	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-143	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-144	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-145	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-146	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-147	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-148	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-149	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-150	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-151	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-152	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-153	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-154	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-155	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-156	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-157	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-158	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-159	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-160	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-161	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-162	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-163	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-164	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-165	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-166	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-167	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-168	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-169	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-170	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-171	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-172	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-173	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-174	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-175	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-176	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-177	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-178	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-179	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-180	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-181	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-182	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-183	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-184	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-185	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-186	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-187	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-188	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-189	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-190	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-191	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-192	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-193	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-194	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-195	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-196	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-197	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-198	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-199	宅地	42.02	泉区街並み形成課
162-200	宅地	42.02	泉区街並み形成課

土地の所在

所在地	仙台市泉区南光台二丁目
縮尺	1:500 整理番号
管轄登記所	仙台法務局本局
転写年月日	平成6年9月12日
転写者	

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

地番

権利

承

諾

道路管理

平成6年11月7日

仙台市泉区南光台二丁目1番地の1

泉区長 佐藤光男

仙台市

泉区

道路管理

平成6年11月7日

仙台市

泉区

道路管理

平成6年11月7日

仙台市

泉区

道路管理

平成6年11月7日

仙台市

泉区

道路管理

平成6年11月7日

仙台市

泉区

道路管理

平成6年11月7日

仙台市

泉区

道路管理

平成6年11月7日

仙台市

泉区

道路管理

平成6年11月7日

仙台市

泉区

道路管理

平成6年11月7日

仙台市

泉区

整理番号

第 号

水平距離指定変更台帳

道路等の位置

公告番号

公告年月日

訂定番号

訂定年月日

平成 年 月 日

平成 年 月 日

凡 例

正

道路の水平距離指定、申請書

建築基準法第 条第 項第 号の規定による道路の水平距離指定、

を申請します。この申請書及び添付図書の記載の事項は事実と相違ありません。

平成 年 月 日

仙台市長 藤井 繁 殿

申請者氏名

1 申請者住所氏名

2 申請にかかる道路の位置

3 管理者の住所氏名

4 図面の符号

5 道路の延長

6 道路の幅員

7 道路の地番

8 道路の地目

9 道路の地番

10 道路の地目

11 道路の地番

12 道路の地目

13 道路の地番

14 道路の地目

15 道路の地番

16 道路の地目

17 道路の地番

18 道路の地目

19 道路の地番

20 道路の地目

21 道路の地番

22 道路の地目

23 道路の地番

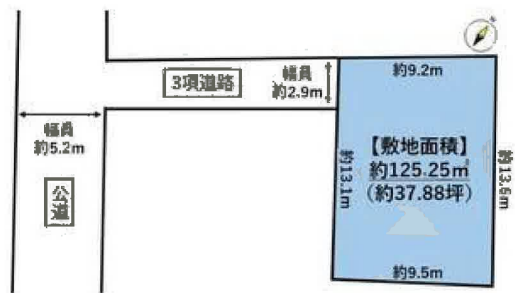
24 道路の地目

25 道路の地番

26 道路の地目

27 道路の地番

28 道路の地目





ヨークベニマル仙台小松島店まで570m



ローソン仙台南光台一丁目店まで150m



仙台市立南光台中学校まで2,150m



仙台市立南光台小学校まで1,830m



仙台旭ヶ丘郵便局まで920m



七十七銀行旭ヶ丘支店まで1,230m