

売地

仙台市泉区南光台2丁目

現況渡し

土地面積
公簿 125.25㎡

現況
更地

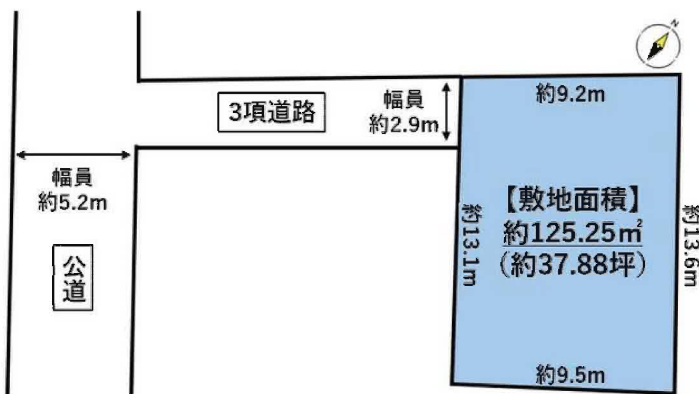
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
地下鉄南北線 旭ヶ丘駅まで徒歩18分♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル仙台小松島店まで570m
- ・ローソン仙台南光台一丁目店まで150m
- ・仙台市立南光台中学校まで2,150m
- ・仙台市立南光台小学校まで1,830m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。
口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	公簿 125.25㎡	私道面積 (共有持分)	41.33㎡ (11/13)
価格	1,150万円	坪単価	@30.36万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台2丁目4-9		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例禁止区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西2.9m 私道 接面2.9m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径 20mm、メーター13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69825219089

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年8月28日

■取引態様：媒介

W0811 1370



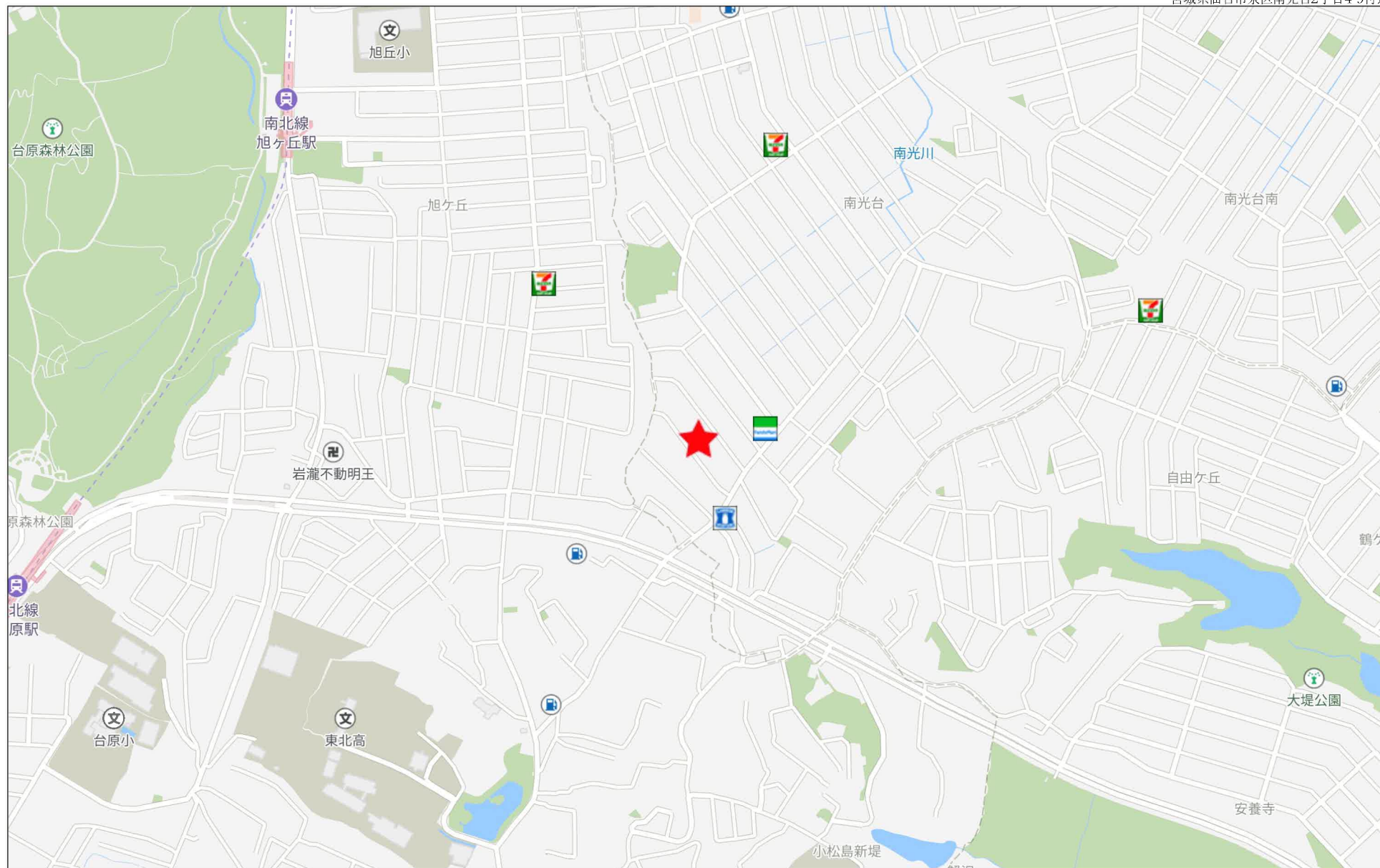
40m

1:885

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240601113416



禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20240601113501

座 標 求 積 表

字 名	(A) 162-130		所 有 者	
地 番	Xn		地 目	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距 離
ART. 243	-189756.765	5072.983	-53124.277976	2.951
ART. 244	-189759.151	5074.721	28621.426440	12.942
9M	-189751.125	5084.875	43923.150250	0.986
X3	-189750.513	5085.649	8223.494433	1.255
ART. 270	-189749.508	5084.897	12193.583006	1.739
X1	-189748.115	5083.855	4214.515795	0.905
7M	-189748.679	5083.146	-43969.212900	12.987
倍 面 積		82.679048		
面 積		41.3395240		
地 積		41.33 m		

字 名	(B) 162-130		所 有 者	
地 番	Xn		地 目	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距 離
7M	-189748.679	5083.146	-3044.804454	0.905
X1	-189748.115	5083.855	5912.523365	0.748
8M	-189747.516	5083.407	-2867.041548	1.191
倍 面 積		0.677363		
面 積		0.3386815		
地 積		0.33 m		

字 名	(C) 162-130		所 有 者	
地 番	Xn		地 目	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距 離
9M	-189751.125	5084.875	-3030.585500	1.220
10M	-189751.109	5086.095	3112.690140	0.744
X3	-189750.513	5085.649	-81.370384	0.986
倍 面 積		0.734256		
面 積		0.3671280		
地 積		0.36 m		

総 計 42.0453335

座 標 求 積 表

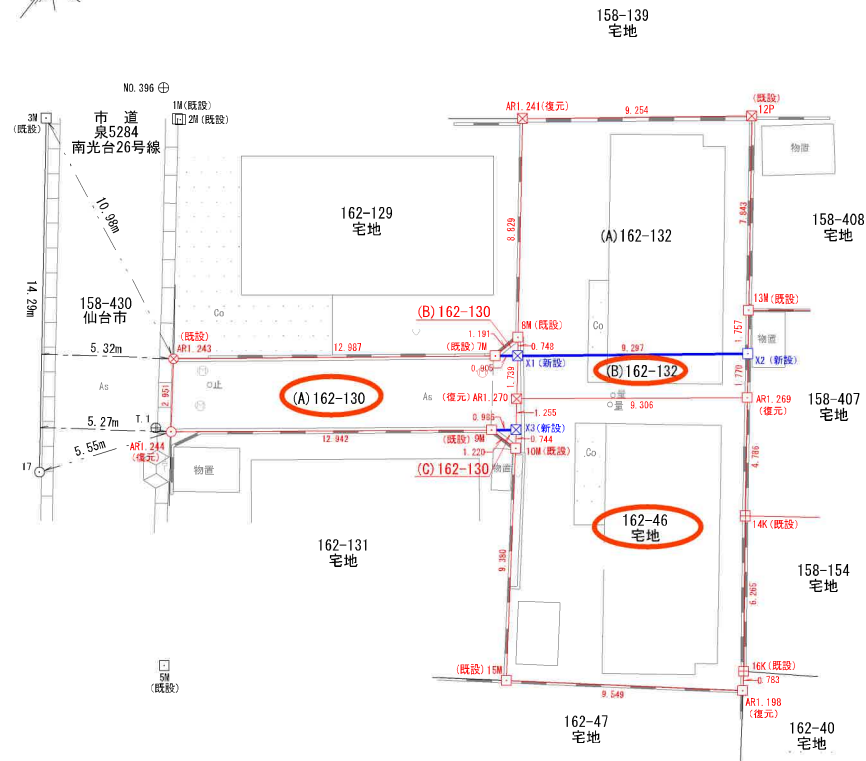
字 名	(A) 162-132		所 有 者	
地 番	Xn		地 目	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距 離
12P	-189734.667	5085.342	2420.622792	9.254
ART. 241	-189740.448	5078.115	-65248.696335	8.829
8M	-189747.516	5083.407	-38974.481469	0.748
X1	-189748.115	5083.855	26385.207450	9.297
X2	-189742.326	5091.131	36610.323021	1.757
13M	-189740.924	5090.071	38984.853789	7.843
倍 面 積		177.825948		
面 積		88.9129740		
地 積		88.91 m		

字 名	(B) 162-132		所 有 者	
地 番	Xn		地 目	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距 離
ART. 270	-189749.508	5084.897	22256.594169	9.306
ART. 269	-189743.738	5092.199	36572.173218	1.770
X2	-189742.326	5091.131	-22283.880387	9.297
X1	-189748.115	5083.855	-36512.246610	1.739
倍 面 積		32.640390		
面 積		16.3201950		
地 積		16.32 m		

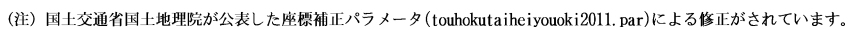
総 計 105.2331690

現 況 実 測 平 面 図

所 在 : 仙台市泉区南光台二丁目162番46・162番130・162番132
縮 尺 : 1 : 2 0 0



境界点	境界線の種類
+	コンクリート杭
×	プラスチック杭
-	金属プレート
⊗	真 鍮
○	計 算 点
⊕	基 準 点



南光台2丁目

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●○●○
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	———
350mm	———
300mm	———
250mm	———
200mm	———
150mm	———
100mm	———
75mm	———
50mm	———
50mm 未満	———

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管線の図面となります。
 地盤沈下や地盤変動等により、図面と実地との間にずれが生じる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

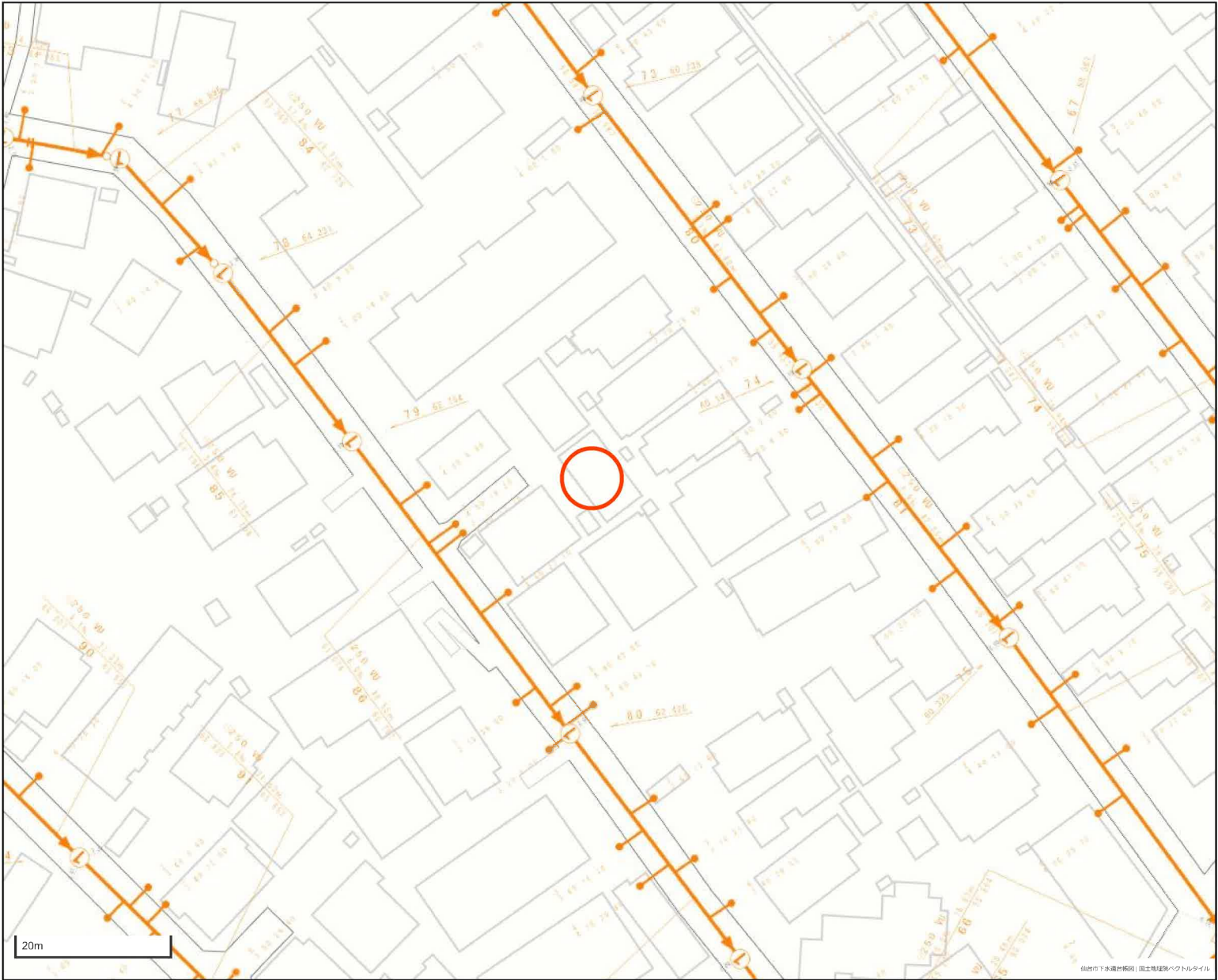
・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地区について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:250
出図年月日	令和6年5月20日

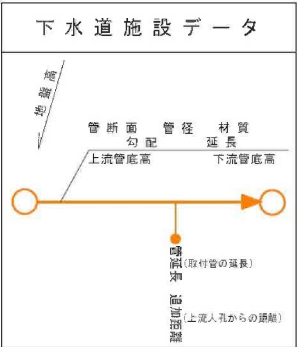


仙台市下水道施設平面図



- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

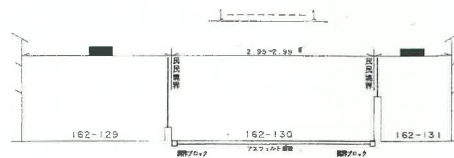
凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



道路等指定申請書添付図面

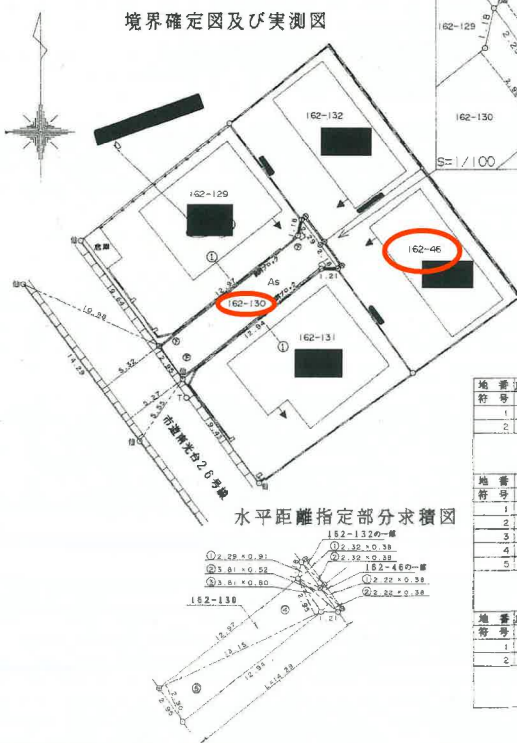
附近見取図(1/2500)QE31-1

断面図(構造図)(1/50)



地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500又は1/600)

境界確定図及び実測図



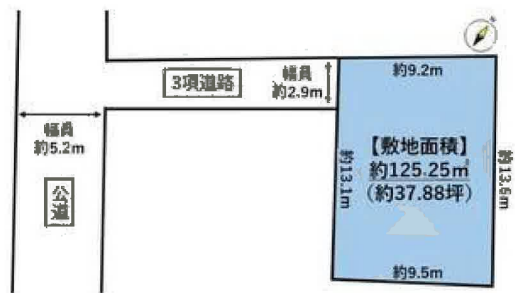
参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
令和 6 年 5 月 30 日
泉区街並み形成課

凡 例

○	境界点
△	境界点
□	境界点
◇	境界点
●	境界点

三斜求積表

地番	162-46の一筆	所有者	面積
1	2.22	0.39	0.8435
2	2.22	0.35	0.8436
3	3.81	0.80	3.0480
4	1.31	2.95	38.7925
5	1.31	2.90	38.1350
6	2.22	0.91	2.0839
7	3.81	0.52	1.9812
8	3.81	0.80	3.0480
9	1.31	2.95	38.7925
10	1.31	2.90	38.1350
11	2.22	0.39	0.8435
12	2.22	0.35	0.8436
13	3.81	0.80	3.0480
14	1.31	2.95	38.7925
15	1.31	2.90	38.1350
16	2.22	0.91	2.0839
17	3.81	0.52	1.9812
18	3.81	0.80	3.0480
19	1.31	2.95	38.7925
20	1.31	2.90	38.1350
21	2.22	0.39	0.8435
22	2.22	0.35	0.8436
23	3.81	0.80	3.0480
24	1.31	2.95	38.7925
25	1.31	2.90	38.1350
26	2.22	0.91	2.0839
27	3.81	0.52	1.9812
28	3.81	0.80	3.0480
29	1.31	2.95	38.7925
30	1.31	2.90	38.1350
31	2.22	0.39	0.8435
32	2.22	0.35	0.8436
33	3.81	0.80	3.0480
34	1.31	2.95	38.7925
35	1.31	2.90	38.1350
36	2.22	0.91	2.0839
37	3.81	0.52	1.9812
38	3.81	0.80	3.0480
39	1.31	2.95	38.7925
40	1.31	2.90	38.1350
41	2.22	0.39	0.8435
42	2.22	0.35	0.8436
43	3.81	0.80	3.0480
44	1.31	2.95	38.7925
45	1.31	2.90	38.1350
46	2.22	0.91	2.0839
47	3.81	0.52	1.9812
48	3.81	0.80	3.0480
49	1.31	2.95	38.7925
50	1.31	2.90	38.1350
51	2.22	0.39	0.8435
52	2.22	0.35	0.8436
53	3.81	0.80	3.0480
54	1.31	2.95	38.7925
55	1.31	2.90	38.1350
56	2.22	0.91	2.0839
57	3.81	0.52	1.9812
58	3.81	0.80	3.0480
59	1.31	2.95	38.7925
60	1.31	2.90	38.1350
61	2.22	0.39	0.8435
62	2.22	0.35	0.8436
63	3.81	0.80	3.0480
64	1.31	2.95	38.7925
65	1.31	2.90	38.1350
66	2.22	0.91	2.0839
67	3.81	0.52	1.9812
68	3.81	0.80	3.0480
69	1.31	2.95	38.7925
70	1.31	2.90	38.1350
71	2.22	0.39	0.8435
72	2.22	0.35	0.8436
73	3.81	0.80	3.0480
74	1.31	2.95	38.7925
75	1.31	2.90	38.1350
76	2.22	0.91	2.0839
77	3.81	0.52	1.9812
78	3.81	0.80	3.0480
79	1.31	2.95	38.7925
80	1.31	2.90	38.1350
81	2.22	0.39	0.8435
82	2.22	0.35	0.8436
83	3.81	0.80	3.0480
84	1.31	2.95	38.7925
85	1.31	2.90	38.1350
86	2.22	0.91	2.0839
87	3.81	0.52	1.9812
88	3.81	0.80	3.0480
89	1.31	2.95	38.7925
90	1.31	2.90	38.1350
91	2.22	0.39	0.8435
92	2.22	0.35	0.8436
93	3.81	0.80	3.0480
94	1.31	2.95	38.7925
95	1.31	2.90	38.1350
96	2.22	0.91	2.0839
97	3.81	0.52	1.9812
98	3.81	0.80	3.0480
99	1.31	2.95	38.7925
100	1.31	2.90	38.1350
101	2.22	0.39	0.8435
102	2.22	0.35	0.8436
103	3.81	0.80	3.0480
104	1.31	2.95	38.7925
105	1.31	2.90	38.1350
106	2.22	0.91	2.0839
107	3.81	0.52	1.9812
108	3.81	0.80	3.0480
109	1.31	2.95	38.7925
110	1.31	2.90	38.1350
111	2.22	0.39	0.8435
112	2.22	0.35	0.8436
113	3.81	0.80	3.0480
114	1.31	2.95	38.7925
115	1.31	2.90	38.1350
116	2.22	0.91	2.0839
117	3.81	0.52	1.9812
118	3.81	0.80	3.0480
119	1.31	2.95	38.7925
120	1.31	2.90	38.1350
121	2.22	0.39	0.8435
122	2.22	0.35	0.8436
123	3.81	0.80	3.0480
124	1.31	2.95	38.7925
125	1.31	2.90	38.1350
126	2.22	0.91	2.0839
127	3.81	0.52	1.9812
128	3.81	0.80	3.0480
129	1.31	2.95	38.7925
130	1.31	2.90	38.1350
131	2.22	0.39	0.8435
132	2.22	0.35	0.8436
133	3.81	0.80	3.0480
134	1.31	2.95	38.7925
135	1.31	2.90	38.1350
136	2.22	0.91	2.0839
137	3.81	0.52	1.9812
138	3.81	0.80	3.0480
139	1.31	2.95	38.7925
140	1.31	2.90	38.1350
141	2.22	0.39	0.8435
142	2.22	0.35	0.8436
143	3.81	0.80	3.0480
144	1.31	2.95	38.7925
145	1.31	2.90	38.1350
146	2.22	0.91	2.0839
147	3.81	0.52	1.9812
148	3.81	0.80	3.0480
149	1.31	2.95	38.7925
150	1.31	2.90	38.1350
151	2.22	0.39	0.8435
152	2.22	0.35	0.8436
153	3.81	0.80	3.0480
154	1.31	2.95	38.7925
155	1.31	2.90	38.1350
156	2.22	0.91	2.0839
157	3.81	0.52	1.9812
158	3.81	0.80	3.0480
159	1.31	2.95	38.7925
160	1.31	2.90	38.1350
161	2.22	0.39	0.8435
162	2.22	0.35	0.8436
163	3.81	0.80	3.0480
164	1.31	2.95	38.7925
165	1.31	2.90	38.1350
166	2.22	0.91	2.0839
167	3.81	0.52	1.9812
168	3.81	0.80	3.0480
169	1.31	2.95	38.7925
170	1.31	2.90	38.1350
171	2.22	0.39	0.8435
172	2.22	0.35	0.8436
173	3.81	0.80	3.0480
174	1.31	2.95	38.7925
175	1.31	2.90	38.1350
176	2.22	0.91	2.0839
177	3.81	0.52	1.9812
178	3.81	0.80	3.0480
179	1.31	2.95	38.7925
180	1.31	2.90	38.1350
181	2.22	0.39	0.8435
182	2.22	0.35	0.8436
183	3.81	0.80	3.0480
184	1.31	2.95	38.7925
185	1.31	2.90	38.1350
186	2.22	0.91	2.0839
187	3.81	0.52	1.9812
188	3.81	0.80	3.0480
189	1.31	2.95	38.7925
190	1.31	2.90	38.1350
191	2.22	0.39	0.8435
192	2.22	0.35	0.8436
193	3.81	0.80	3.0480
194	1.31	2.95	38.7925
195	1.31	2.90	38.1350
196	2.22	0.91	2.0839
197	3.81	0.52	1.9812
198	3.81	0.80	3.0480
199	1.31	2.95	38.7925
200	1.31	2.90	38.1350
201	2.22	0.39	0.8435
202	2.22	0.35	0.8436
203	3.81	0.80	3.0480
204	1.31	2.95	38.7925
205	1.31	2.90	38.1350
206	2.22	0.91	2.0839
207	3.81	0.52	1.9812
208	3.81	0.80	3.0480
209	1.31	2.95	38.7925
210	1.31	2.90	38.1350
211	2.22	0.39	0.8435
212	2.22	0.35	0.8436
213	3.81	0.80	3.0480
214	1.31	2.95	38.7925
215	1.31	2.90	38.1350
216	2.22	0.91	2.0839
217	3.81	0.52	1.9812
218	3.81	0.80	3.0480
219	1.31	2.95	38.7925
220	1.31	2.90	38.1350
221	2.22	0.39	0.8435
222	2.22	0.35	0.8436
223	3.81	0.80	3.0480
224	1.31	2.95	38.7925
225	1.31	2.90	38.1350
226	2.22	0.91	2.0839
227	3.81	0.52	1.9812
228	3.81	0.80	3.0480
229	1.31	2.95	38.7925
230	1.31	2.90	38.1350
231	2.22	0.39	0.8435
232	2.22	0.35	0.8436
233	3.81	0.80	3.0480
234	1.31	2.95	38.7925
235	1.31	2.90	38.1350
236	2.22	0.91	2.0839
237	3.81	0.52	1.9812
238	3.81	0.80	3





ヨークベニマル仙台小松島店まで570m



ローソン仙台南光台一丁目店まで150m



仙台市立南光台中学校まで2,150m



仙台市立南光台小学校まで1,830m



仙台旭ヶ丘郵便局まで920m



七十七銀行旭ヶ丘支店まで1,230m