

売地

【建築条件なし】

J R東北本線 岩切駅まで徒歩14分！
仙台駅まで2駅11分！上下水完備♪

土地面積

145.04m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,170m
- ・セブンイレブン仙台岩切稲荷東店まで660m
- ・仙台市立岩切中学校まで690m
- ・仙台市立岩切小学校まで750m

- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。

チェックポイント！

●整形地 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切駅		
土地面積	145.04m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@45.13万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区岩切字三所北 67-3の西側 3号地		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 私道 接面10.1m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径 20mm)		
備考	・位置指定道路 第238号 ・位置指定道路 第2089号 ・位置指定道路 第2535号		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

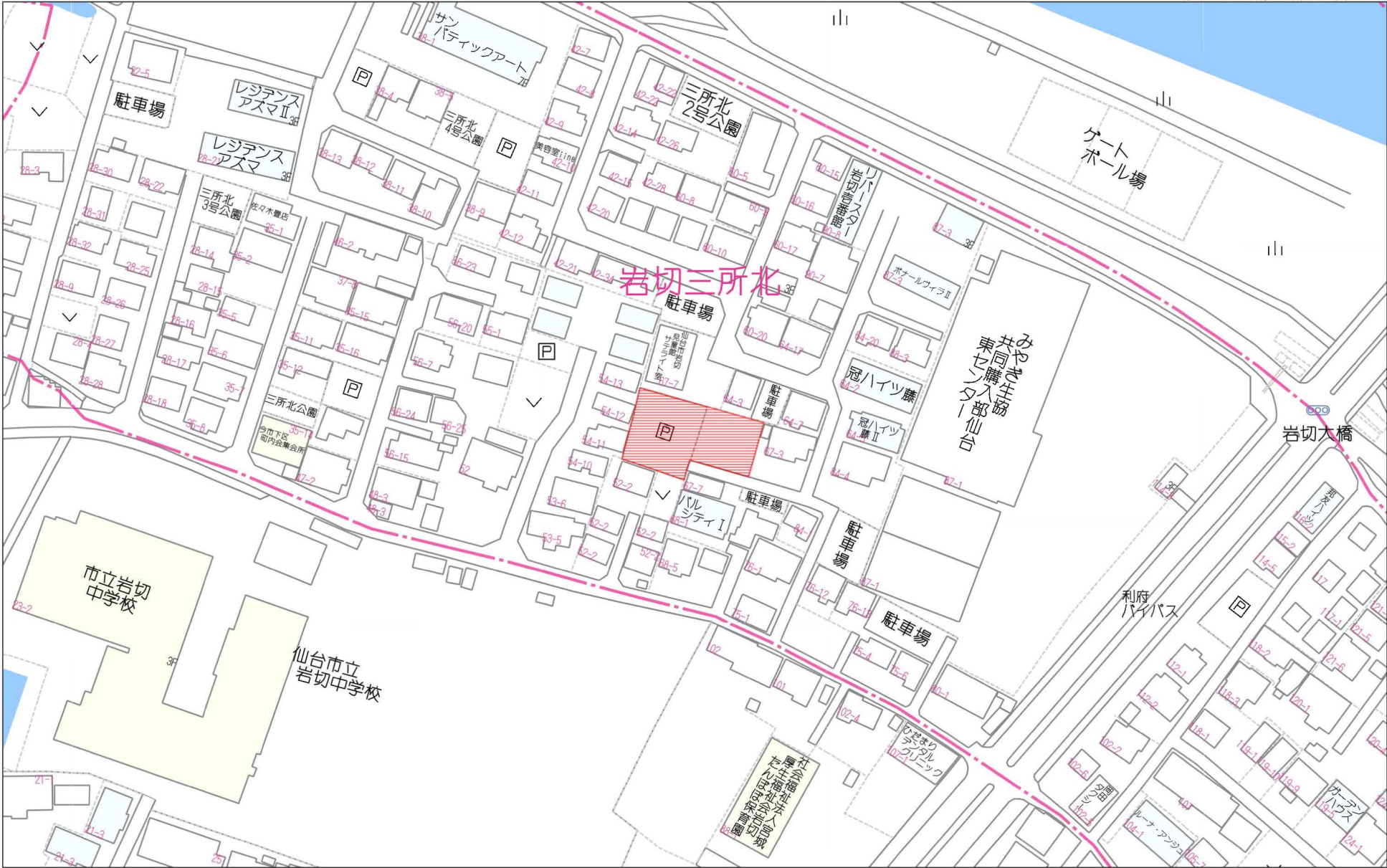
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：羽島 (080-4161-1442)

作成日：2026年2月16日

■取引態様：媒介

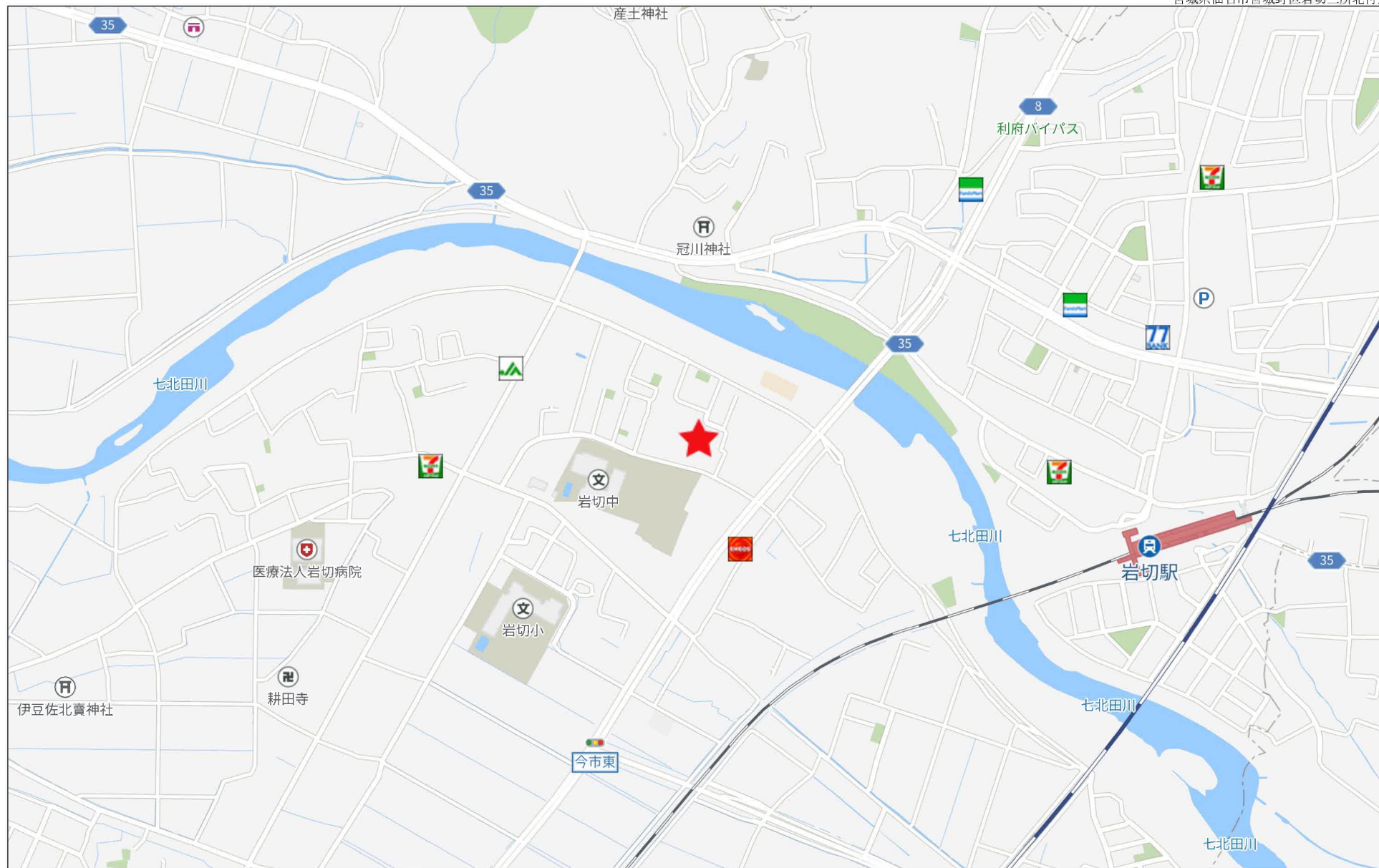
infosheet 物件番号 69823532003
at home



禁無断複写複製

Beyond sets

Z22152209-20240515202705



500m

地番	67-7, 67-11, 67-12, 67-13, 67-14	地積測量図	1/2
土地の所在	仙台市宮城野区岩切字三所北		

座標求積表

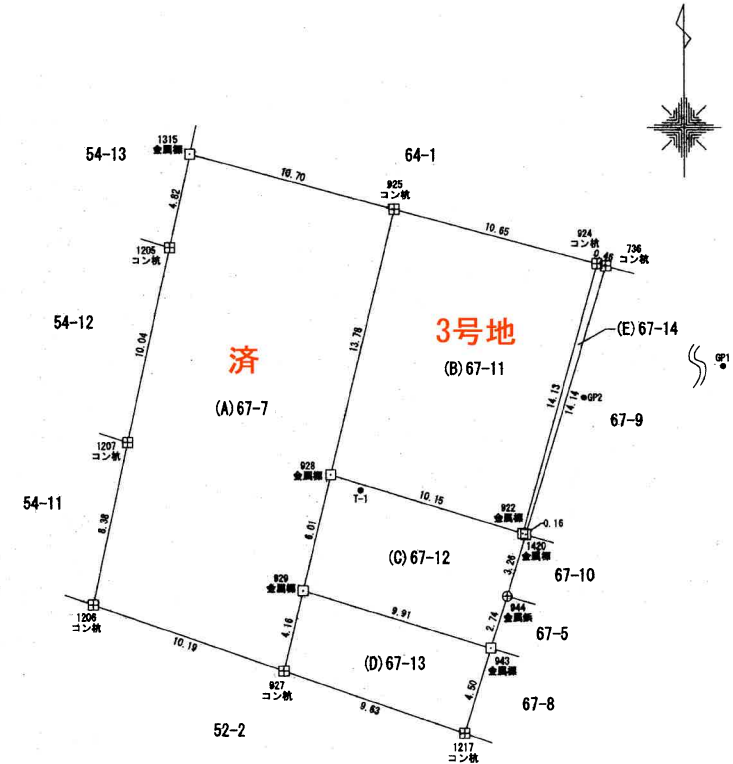
地番 (A) 67-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
925	-188436.427	9835.899	158967.799638
1315	-188433.658	9825.564	-19091.070852
1205	-188438.370	9824.546	-142731.004288
1207	-188448.184	9822.414	-176901.676140
1206	-188456.380	9820.649	-113192.800374
927	-188459.710	9830.277	7038.478332
929	-188455.664	9831.254	97250.764568
928	-188449.818	9832.665	189150.976605
		倍面積	491.467489
		面積	245.7337445
		地積	245.73 m ²
		坪数	74.33

地番 (B) 67-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
924	-188439.178	9846.188	161063.943304
925	-188436.427	9835.899	-104653.965360
928	-188449.818	9832.665	-160842.734070
922	-188452.785	9842.373	104722.848720
		倍面積	290.092594
		面積	145.0462970
		地積	145.04 m ²
		坪数	43.87

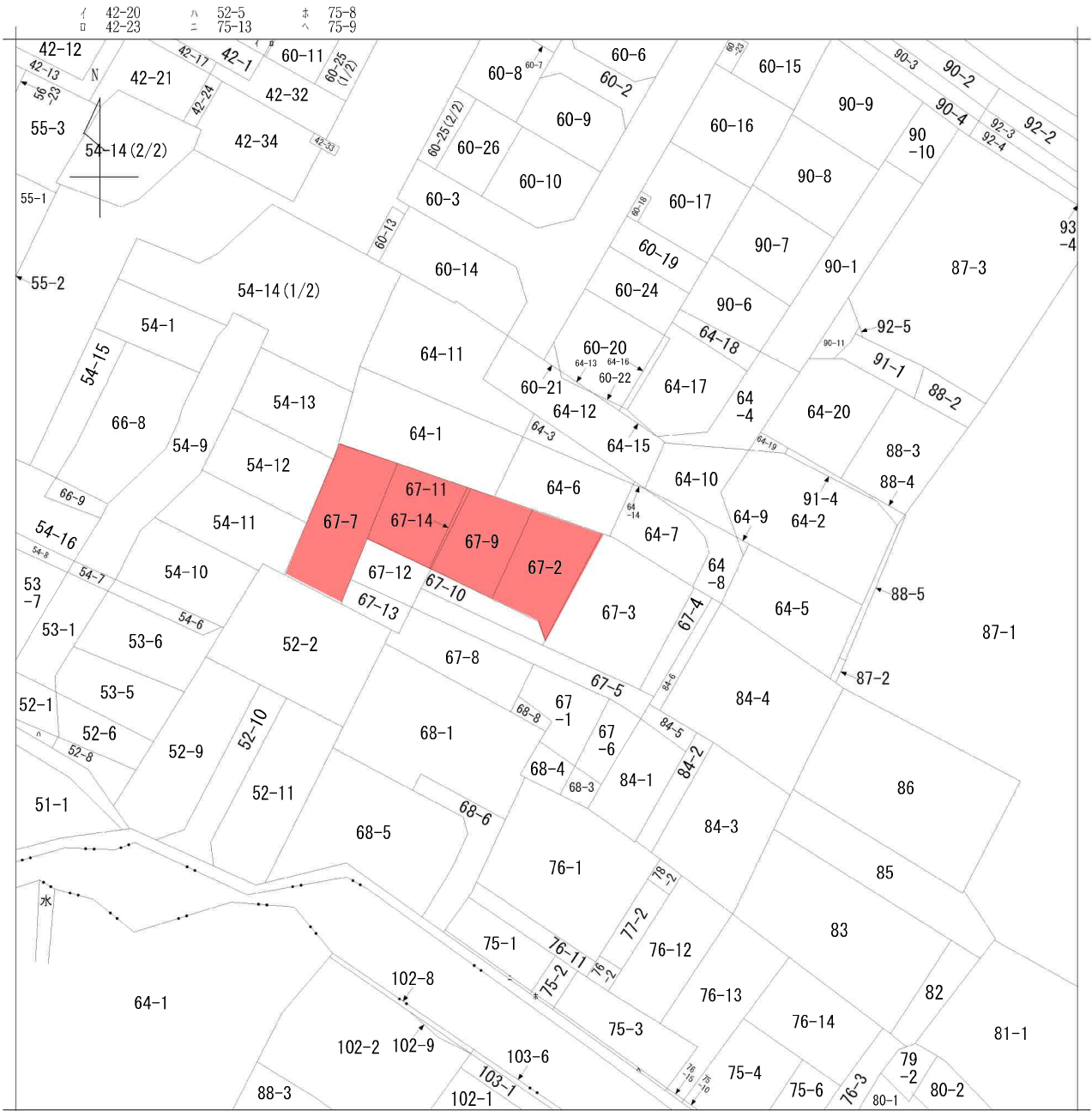
3号地

地番 (C) 67-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
1420	-188452.830	9842.522	31131.897096
922	-188452.785	9842.373	29645.227476
928	-188449.818	9832.665	-28308.242535
929	-188455.664	9831.254	-85934.991214
943	-188458.559	9840.728	-2794.766752
944	-188455.948	9841.574	56382.377446
		倍面積	121.501507
		面積	60.7507535
		地積	60.75 m ²
		坪数	18.37

地番 (D) 67-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
943	-188458.559	9840.728	70705.630680
929	-188455.664	9831.254	-11315.773354
927	-188459.710	9830.277	-70630.540245
1217	-188462.849	9839.384	11325.130984
		倍面積	84.448065
		面積	42.2240325
		地積	42.22 m ²
		坪数	12.77

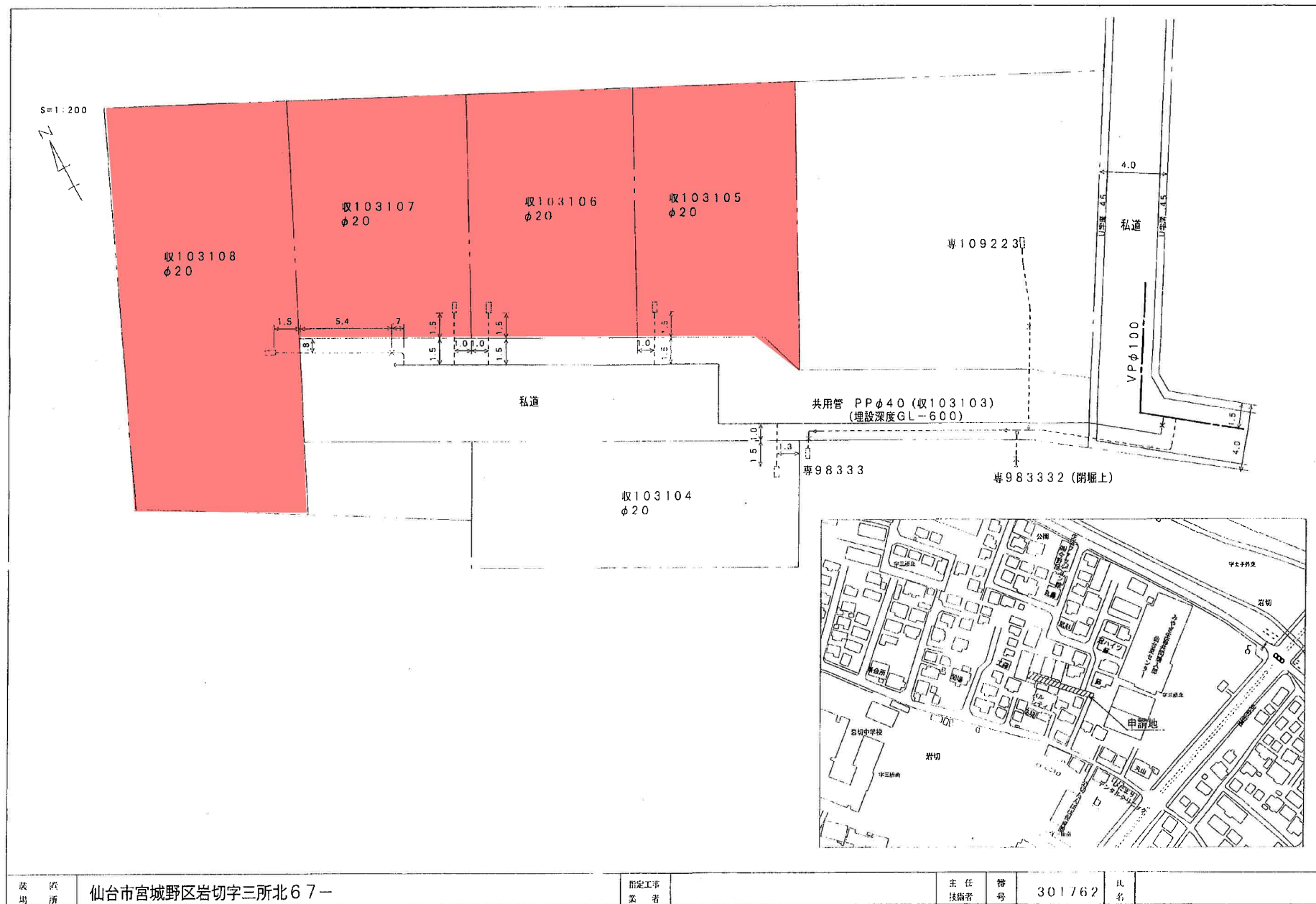


作製者	申請人	縮尺 1/250
令和 5 年 10 月 30 日作製		



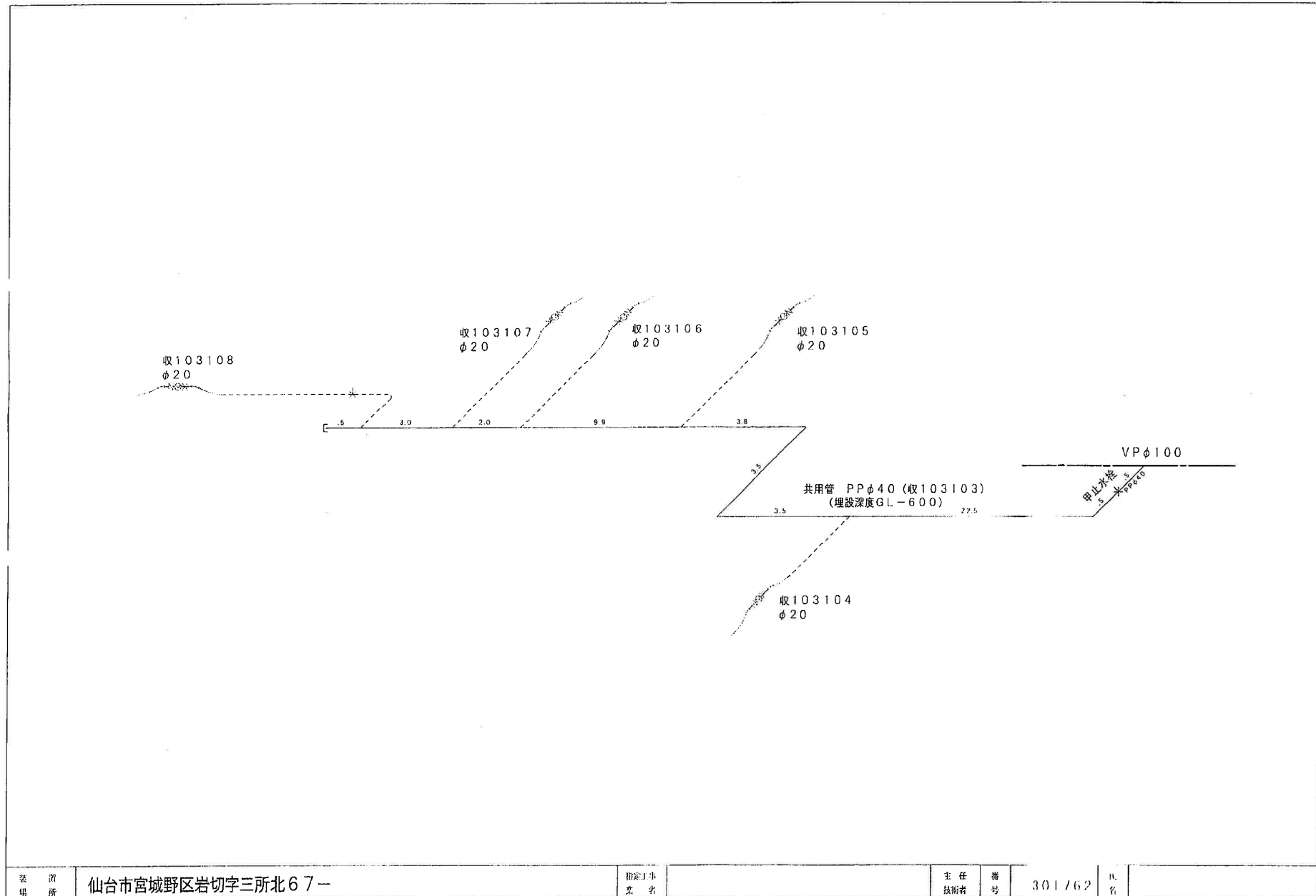
A 岩切字土手
B 外東
C 岩切字三所北
岩切字三所南

請求部	所在	仙台市宮城野区岩切字三所北				地番	67番2			
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月	明治19年			備付年月日(原図)				補記事項		



設計図受取後は図面を必ず確認し、ご不明な点があれば窓口へご相談ください。

給水装置工事 設計図 (略図)



設計図受取後は図面を必ず確認し、ご不明な点があれば窓口へご相談ください。

排水設備等工事平面図（原設計図）S=1/200



汚水

+50 No. 1	φ 20 × 109 45L		+64 No. 9	φ 20 × 105 ST	VU100・5.2/100	3.4
+38 No. 2	φ 20 × 112 45YS	VU150・1.5/100	7.8	+50 No. 1	φ 20 × 109 45L	
+35 No. 3	φ 20 × 115 45YS	VU150・1.4/100	2.1	+52 No. 10	φ 20 × 100 ST	VU100・5.3/100
+20 No. 4	φ 20 × 117 45YS	VU150・1.4/100	9.8	+38 No. 2	φ 20 × 112 45YS	
+9 No. 5	φ 20 × 120 45YS	VU150・1.5/100	7.0	+49 No. 11	φ 20 × 100 ST	VU100・5.9/100
+5 No. 6	□ 60 × 121 既設樹	VU150・2.1/100	2.3	+35 No. 3	φ 20 × 115 45YS	
+1 No. 7	φ 90 × 150 既設樹			+34 No. 12	φ 20 × 100 ST	VU100・5.9/100
+0 No. 8	φ 90 × 210 既設樹			+20 No. 4	φ 20 × 117 45YS	
				+23 No. 13	φ 20 × 115 ST	VU100・5.1/100
				+9 No. 5	φ 20 × 120 45YS	3.1

設置場所	仙台市宮城野区岩切字三所北67-2		受付	年 月 日	確認 番号	第 号
申請者	住所		確認	年 月 日		
	氏名		竣工検査	年 月 日		
施工業者	登録番号		除害施設	年 月 日	本図面は、後日 修繕等の管理 上必要ですの で大切に保管 してください。	設計 図印
	住所		協議	第 号		
	会社名		排水槽	年 月 日		
	代表者名		協議	第 号		
	電話番号					

申請図面

申請者住所氏名		申請に係る道路の位置	仙台市宮城野区岩切字三所北67-2の一部、67-5の一部、67-7の一部	指定 要 廃止	図面										
その他(断面図)(1/100)															
断面図(A)-(A) S=1/100 断面図(B)-(B) S=1/100			※ 公告番号 仙台市公告(宮城野区)第12号 ※ 公告年月日 令和5年11月15日 ※ 指定番号 宮第238号 ※ 指定年月日 令和5年11月15日												
地籍図(1/250)道路位置指定申請図 幅員 4.00~8.00メートル・延長 29.61メートル			公図写(1/500又は1/600)(別紙) 凡例 - コンクリート杭 - プラスチック杭 - 金属杭 - 計算点 - 位置指定道路 土地利用の内訳 <table border="1"> <tr> <th>土地利用の内訳</th> <th>面積</th> </tr> <tr> <td>建築基準法による道路</td> <td></td> </tr> <tr> <td>宅地(5区画)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他()</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> </tr> </table>			土地利用の内訳	面積	建築基準法による道路		宅地(5区画)		その他()		合計	
土地利用の内訳	面積														
建築基準法による道路															
宅地(5区画)															
その他()															
合計															
参考資料 この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意ください。 (図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。) 令和6年5月6日 宮城野区街並み形成課			図書 作成者												

道路の位置の指定申請書 (指定、変更、廃止)
(法人・個人ともに可)

仙台市建築基準法施行令（昭和五十六年四月二十七日）に基づき、道路の幅員、中請とす。この申請は、昭和五十六年四月二十七日現在、仙台市に所在するものである。

昭和××年×月×日

仙台市長 島 野 武 殿

申請者	住 所 氏 名
-----	---------

(TEL [REDACTED])

申請の理由 建設新地調査

關係地位置	山崎市志戸穴三所北7572、7634、7734、842
-------	-----------------------------

道 員	(A)	(B)			
-----	-----	-----	--	--	--

道の延長	2201-1	191-1		
------	--------	-------	--	--

[illegible]

842 26
合計 67,1



合計 2704
 合計 2804
 合計 2804

合 2694
合 2694
合 2694

[illegible]

34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible][illegible]

第 2089 号 付 關

昭和 40 4.22 日

号	告示街号

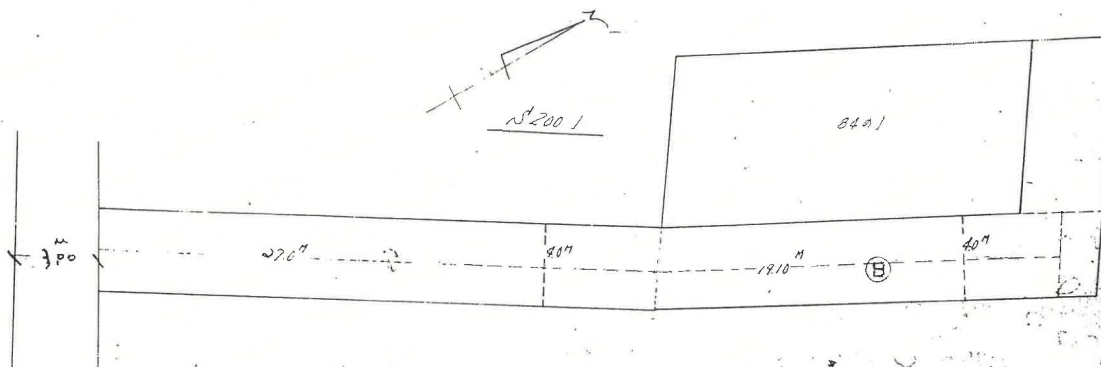
欄	告	示	年	月	日	昭	和	年	月	日	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

余

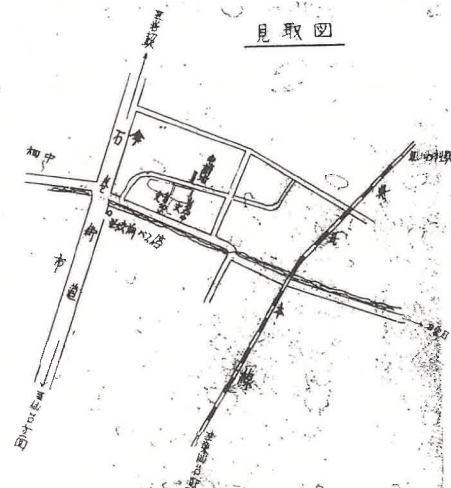
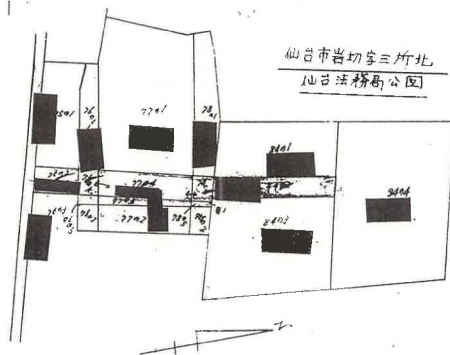
4	
---	--

(04/02/2025)

實測四



見取四



参 考 资 料

この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあ
りますのでご注意下さい。

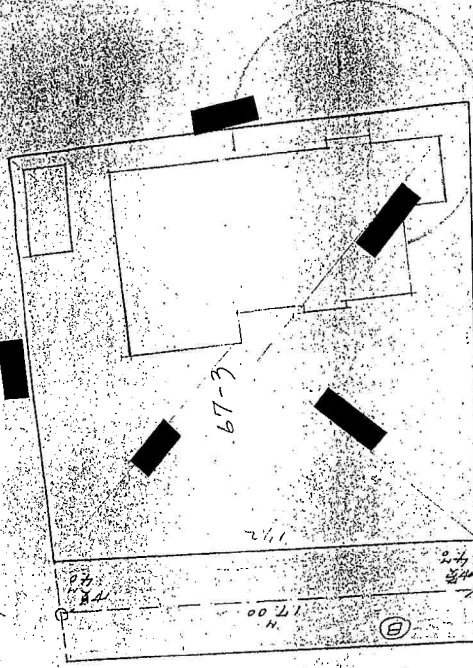
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)-5.8.22

令和 年 月 日

宮城野區街並み形成”

位置指定道路第2089号

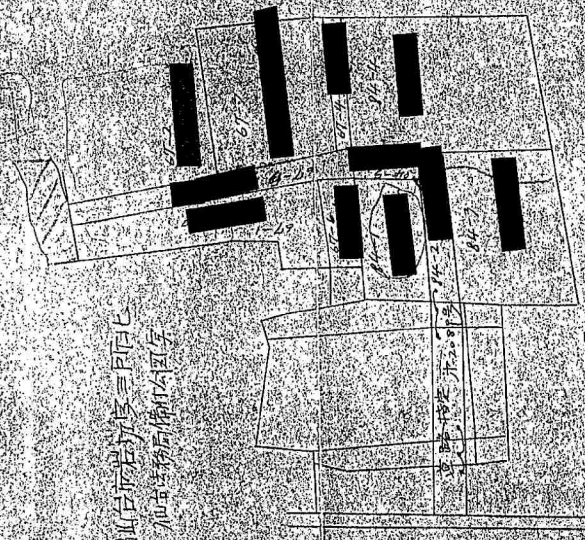
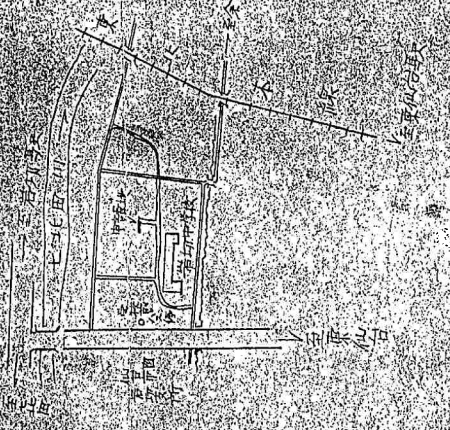
仙台市若菜町三丁目



実測図 1/200

道路指定通知書
第2089号
昭和40年4月22日

仙台市若菜町三丁目
加古屋物産株式会社



参 考 資 料
この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあり
ますのでご注意下さい。
(図書中の印影は調整しています。また、
縮尺は表示と合っていない場合があります。)
令和6年5月6日
宮城野区街並み形成課

正

道路の位置の指定申請書 (指定、変更、廃止の)
(別を記入して下さい)

仙台市建築基準法施行細則第11条第2項の規定による道路の位置の申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

昭和42年4月6日

仙台市長

住所
申請者氏名

申請の理由	建築敷地・通路			
関係地位置	仙台市若菜字三所北 8402, 8405, 6705 84-1			
道の巾員	④ 4.0メートル	⑤ 4.0メートル	⑥ 4.0メートル	メートル
道の延長	9.6メートル	17.0メートル	4.0メートル	メートル
関係土地 地番地目	土地所有者 住所氏名印	土地使用権者 住所氏名印	建築物又は工作物 所有者住所氏名印	
仙台市若菜字三所北 8402 8405 6705 会 所 8402 会 所 8402				
5				
6				
7				
8				

※通知 番号欄	番 号	第 2535 号	受 付 欄 仙台市役所 42 4 7 建設課 5号 42.5.12
	年 月 日	昭和 年 月 日	
	告 示 番 号	42.5.12	
	告 示 年 月 日	昭和 年 月 日	

条件

参 考 資 料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意下さい。

(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

令和6年5月6日

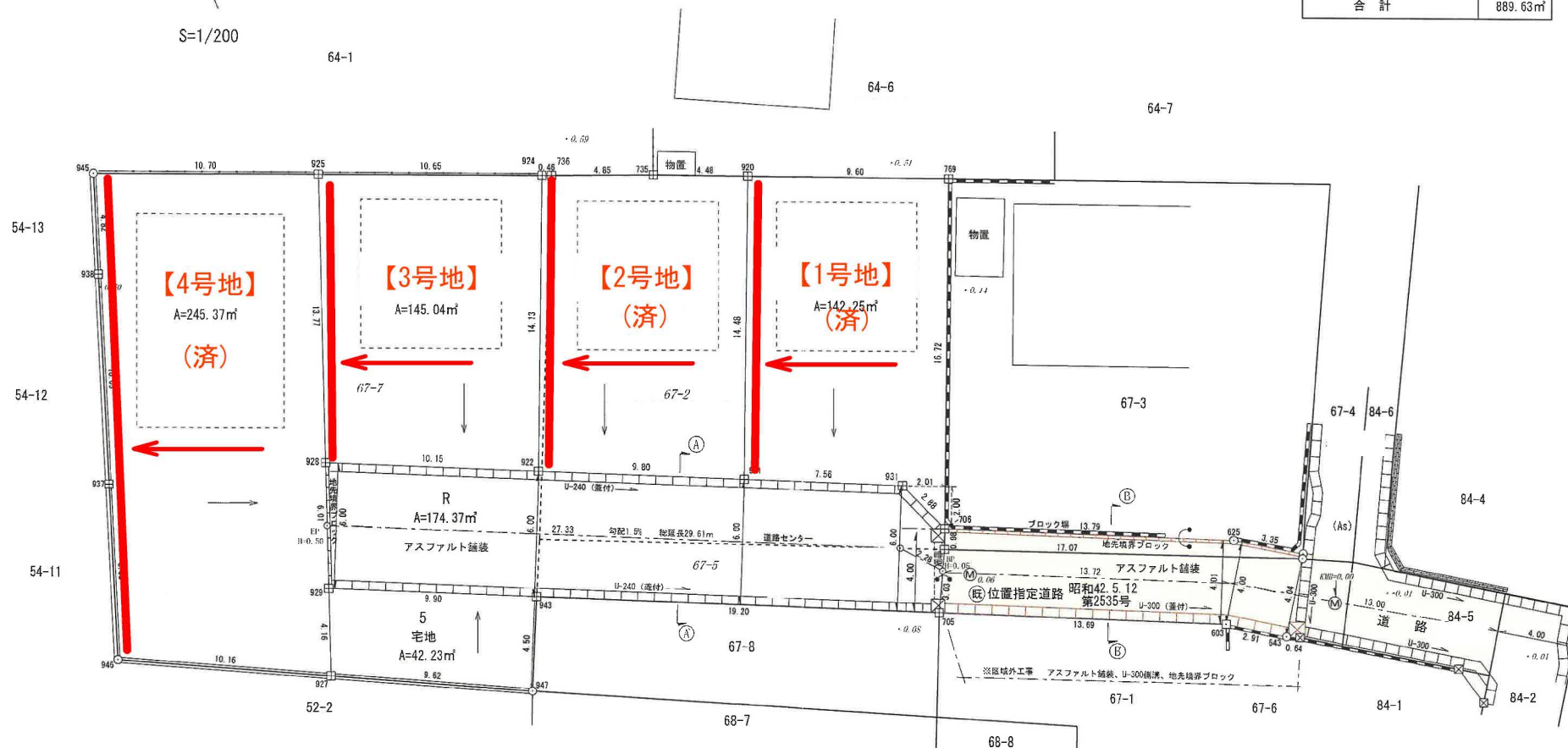
宮城野区街並み形成課

囲障負担図

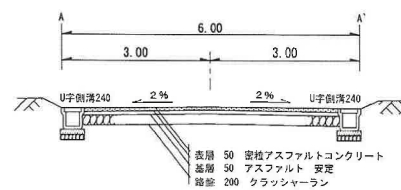


S=1/200

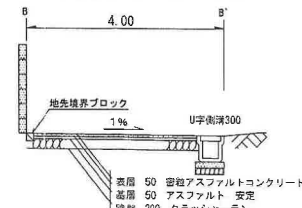
土地利用の内訳		面積
開発区域	建築基準法による道路	174.37㎡
	宅地 (5区画)	715.26㎡
	その他 ()	
合 計		889.63㎡



断面図 (A)-(A) S=1/100



断面図 (B)-(B) S=1/100



凡例

⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
●	金属標
○	計算点
⬜	(既) 位置指定道路 昭和42.5.12第2535号

GSI Maps





物件以外に発生する主な費用

解卦	不要	
求子	引咎退	
婚嫁	完婚	
土留	新說不要	



- 100%の純度で抽出された抽出液である。
- 100%の純度で抽出された抽出液である。
- 100%の純度で抽出された抽出液である。





COOP MIYAGI岩切店まで1,170m



セブンイレブン仙台岩切稲荷東店まで660m



仙台市立岩切中学校まで690m



仙台市立岩切小学校まで750m



仙台岩切郵便局まで580m



七十七銀行岩切支店まで1,010m