

# 新築売戸建住宅

一級建築士が設計した新築戸建！  
制震装置搭載で安心♪  
地下鉄南北線 富沢駅まで徒歩13分♪

間取り

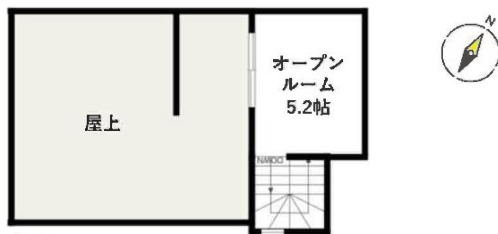
2LDK

建物面積

69.01㎡

築年月

2023年10月



2F



1F

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●24時間換気システム ●高気密高断熱住宅 ●前面棟無 ●区画整理地内 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●タンクレストイレ ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●2口コンロ ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●照明器具 ●間接照明 ●人感センサー付照明 ●ダウンライト ●室内物干し ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●エアコン ●エアコン2台以上 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●火災警報器(報知機) ●ワイドバルコニー ●駐車場2台分

|       |             |
|-------|-------------|
| 所在地   | 仙台市太白区泉崎2丁目 |
| 間取タイプ | 2LDK        |
| 価格    | 5,680万円     |

|             |  |                |      |
|-------------|--|----------------|------|
| 物件所在地       | 宮城県仙台市太白区泉崎2丁目25-11  |                |      |
| 交通          | 仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩13分  |                |      |
|             | 仙台市営地下鉄南北線 長町南 徒歩18分   |                |      |
| 土地面積        | 公簿133.93㎡  | 私道面積(共有持分)     |      |
|             | 構造・規模  | 木造2階建          |      |
| 建物          | 面積   | 69.01㎡         |      |
|             | 間取内訳   | 洋7・5.2 LDK16.5 |      |
| 土地権利        | 所有権  | 地目             | 宅地   |
| 都市計画        | 市街化区域  | 用途地域           | 2種中高 |
| 建ぺい率        | 60%  | 容積率            | 200% |
| 築年月         | 2023年10月   | 駐車場            | 有 無料 |
| 現況          | 完成済  | 引渡可能時期         | 相談   |
| 建築確認番号      | R04確認建築仙台都市0815号   |                |      |
| 接道状況(角地・間口) | 西12.0m 公道 接面6.7m   |                |      |
| 設備          |  |                |      |
| 備考          | 施工会社：シエルホームデザイン  |                |      |
|             | [近隣施設]<br>・COOP MIYAGI 西多賀店まで890m<br>・セブンイレブン仙台富沢2丁目店まで140m<br>・仙台市立富沢中学校まで290m<br>・仙台市立長町南小学校まで1,440m |                |      |

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

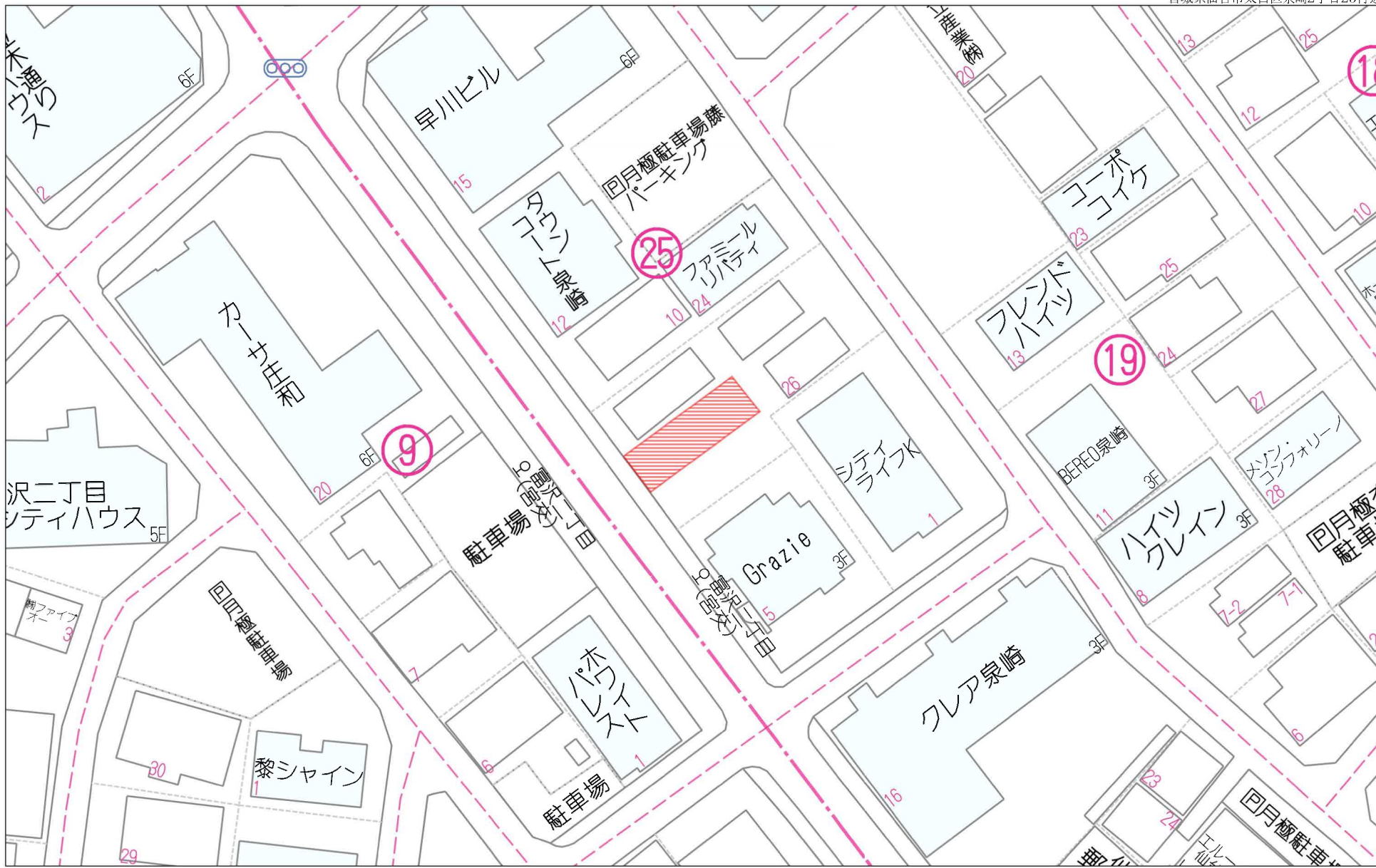
担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2024年8月8日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69821831024

at home



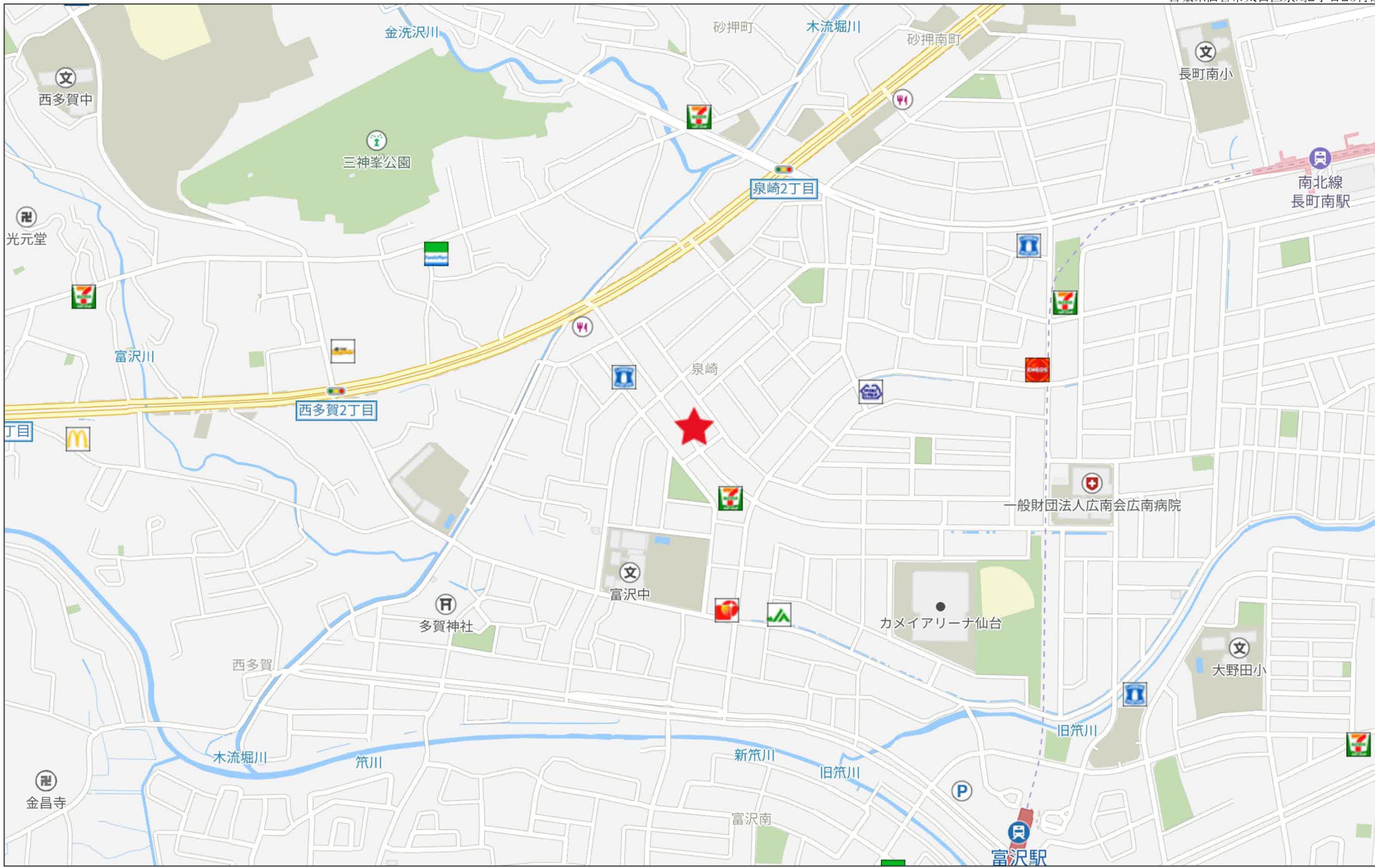
40m

1:719

禁無断複写複製

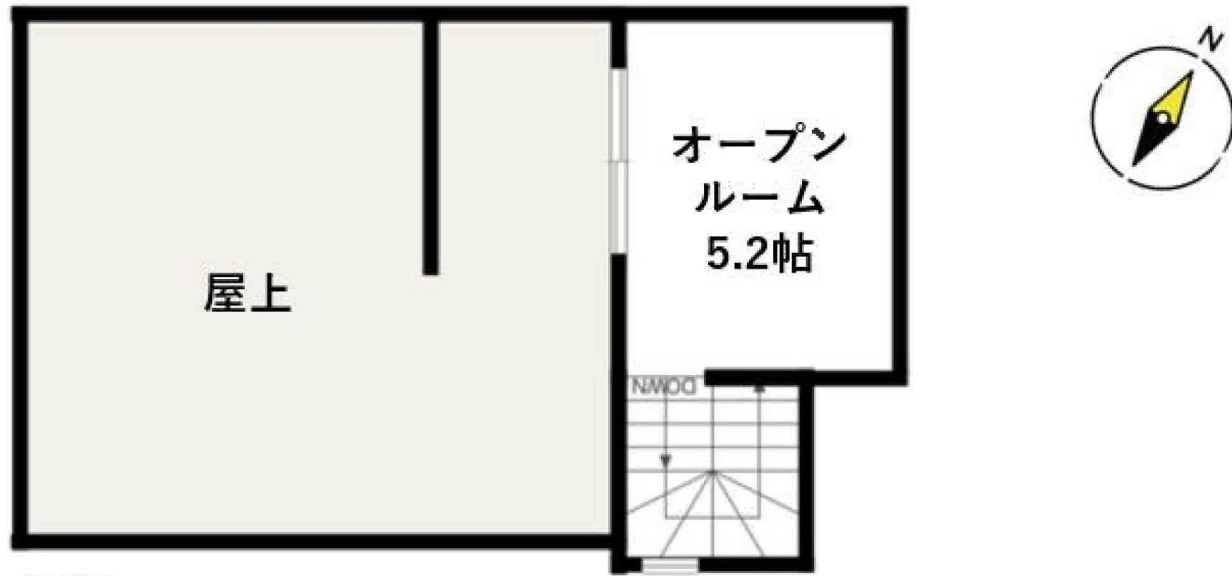
Beyond ets

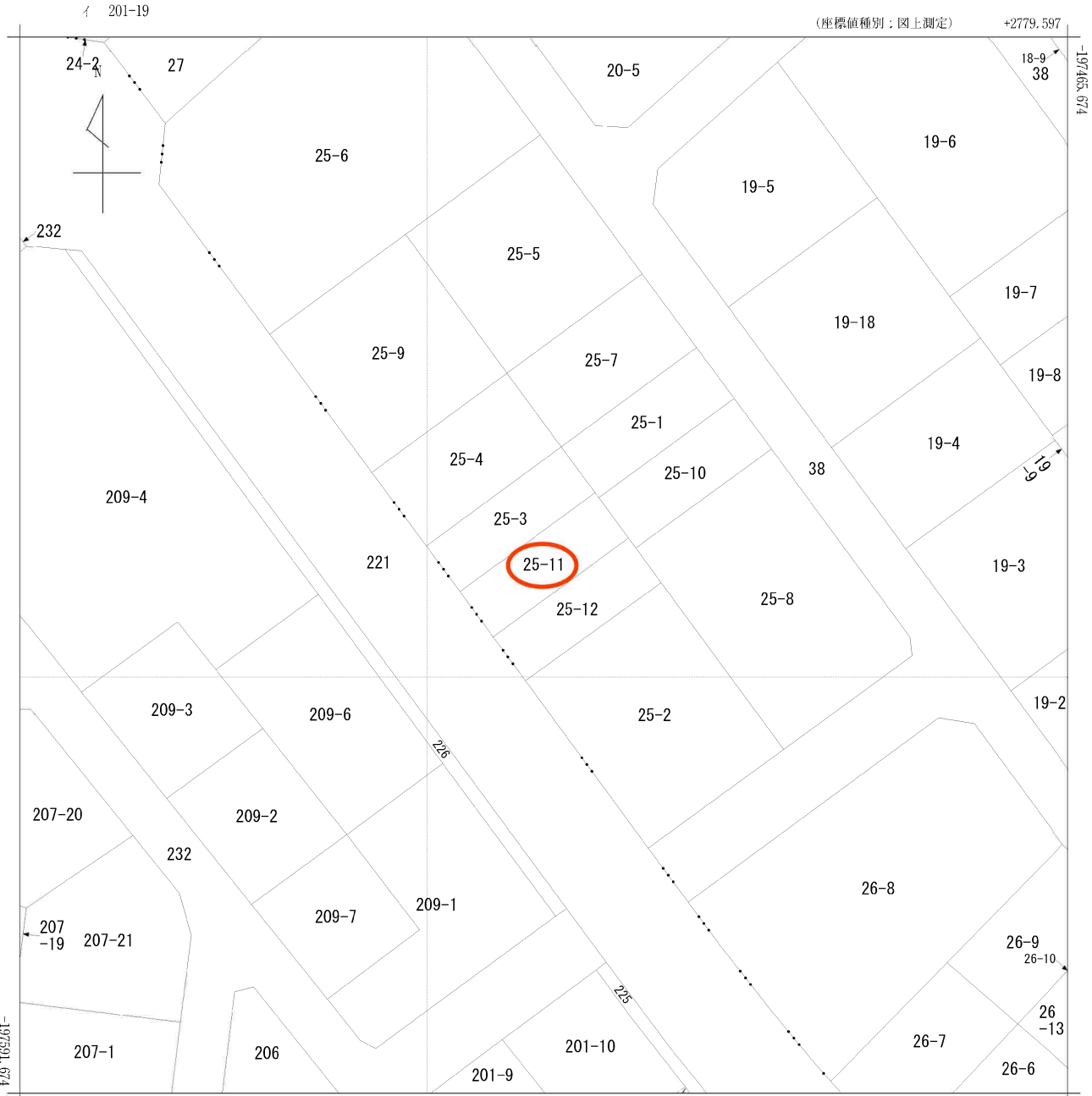
Z22152209-20240426094106



禁無断複写複製

Beyond ets  
Z22152209-20240426094206



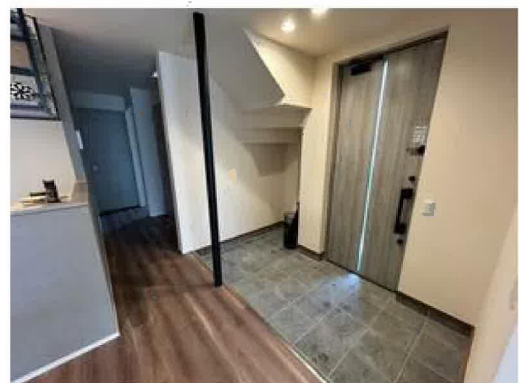


+2654.597 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



|       |             |             |    |           |           |           |              |  |      |           |
|-------|-------------|-------------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|--|------|-----------|
| 請求部   | 所在          | 仙台市太白区泉崎二丁目 |    |           |           | 地番        | 25番11        |  |      |           |
| 出力尺   | 1/500       | 精度区         | 甲二 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類        | 地図(法第14条第1項) |  | 種類   | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 | 昭和58年11月12日 |             |    |           | 備付年月日(原図) | 昭和59年3月1日 |              |  | 補記事項 |           |

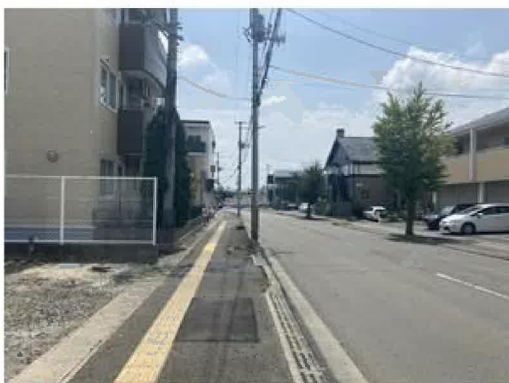












COOP MIYAGI西多賀店まで890m



セブンイレブン仙台富沢2丁目店まで140m



仙台市立富沢中学校まで290m



仙台市立長町南小学校まで1,440m



仙台東崎郵便局まで90m



七十七銀行富沢支店まで1,100m