

売地

【建築条件なし】
J R 東北本線 岩切駅まで徒歩 14 分！
仙台駅まで 2 駅 11 分！上下水完備♪

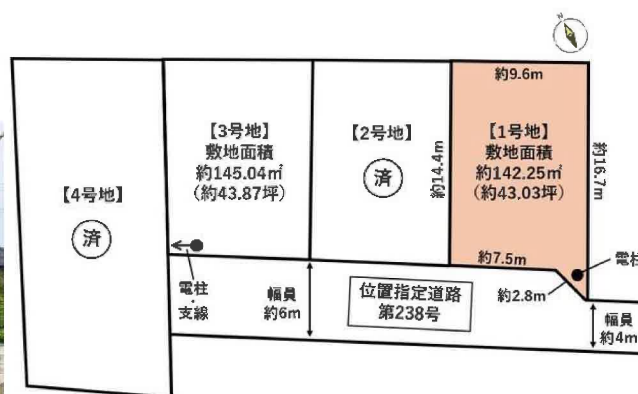
土地面積 142.25m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・ COOP MIYAGI 岩切店まで 1,170m
- ・ セブンイレブン仙台岩切稲荷東店まで 660m
- ・ 仙台市立岩切中学校まで 690m
- ・ 仙台市立岩切小学校まで 750m

- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。

チェックポイント！

● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切駅		
土地面積	142.25m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,910万円	坪単価	@44.39万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区岩切字三所北 67-3 の西側 1 号地		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩 14 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南 6.0m 私道 接面 10.4m 位置指定あり		
設備	上水道、下水道 (上水道口径 20mm)		
備考	・ 位置指定道路 第238号 ・ 位置指定道路 第2089号 ・ 位置指定道路 第2535号		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第 9999 号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道 3 丁目 1-1 イオンモール新利府南館 1 階

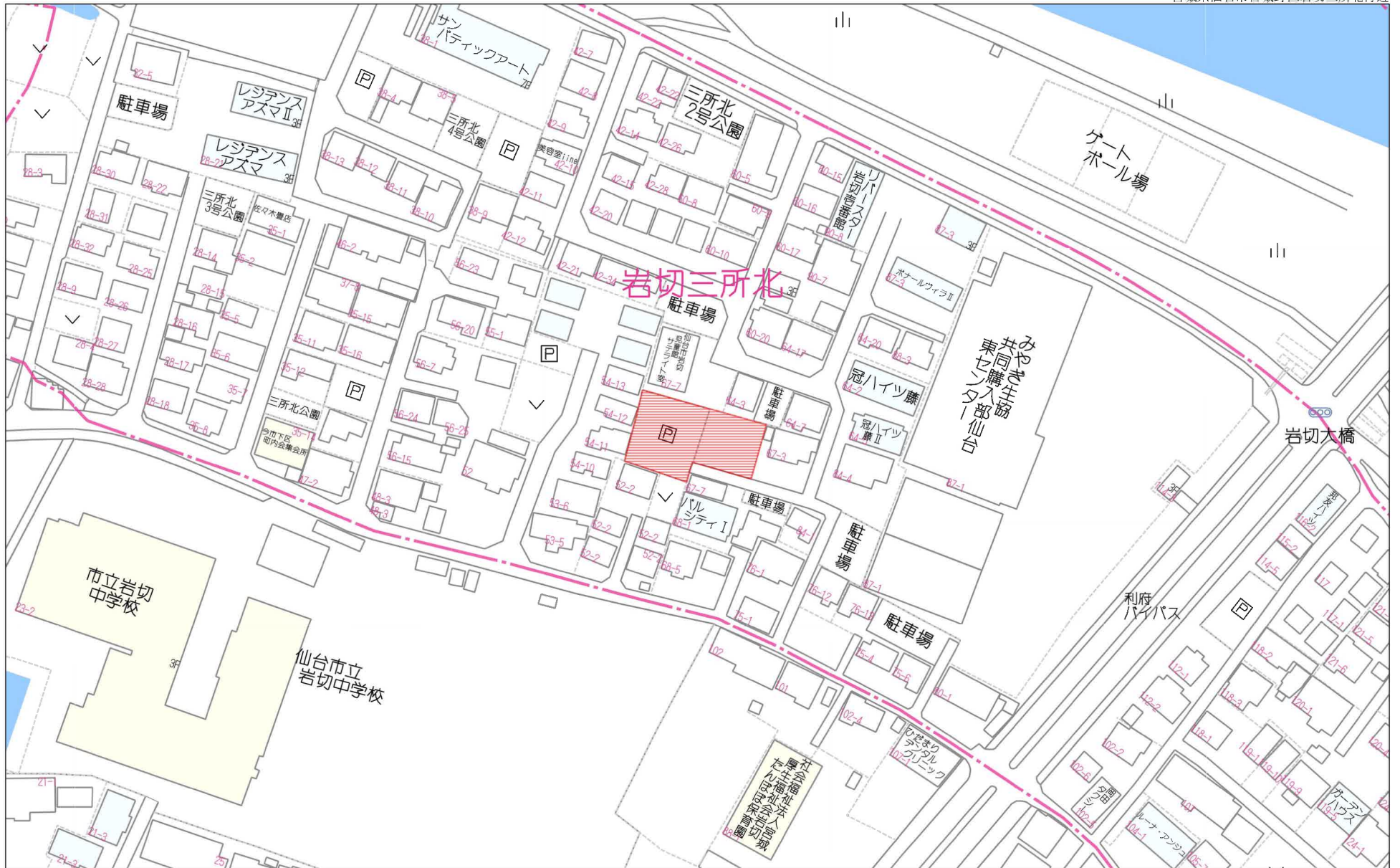
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

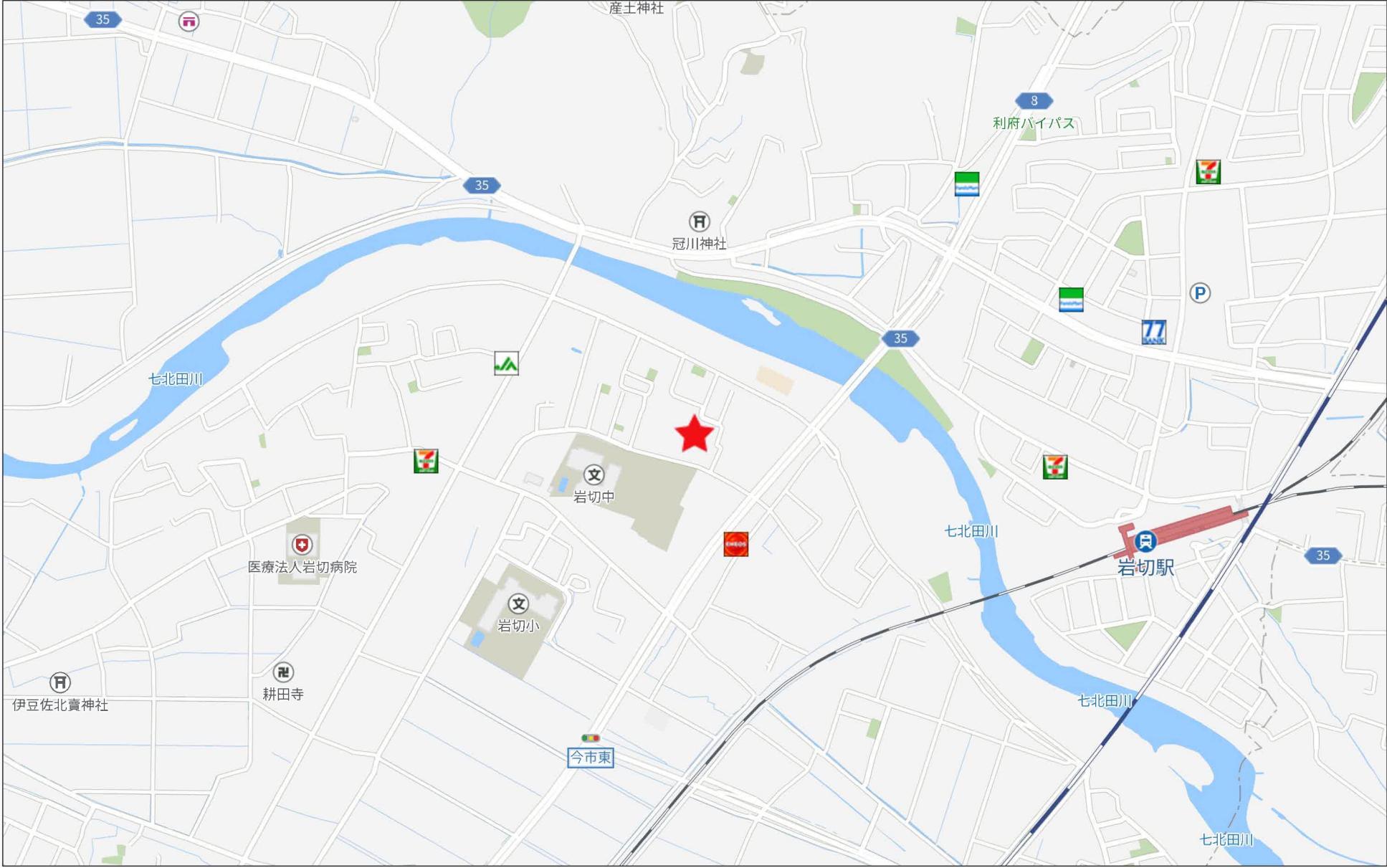
担当：羽島 (080-4161-1442)

作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69823532002
at home





禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20240515202804

座標求積表

地番	(A) 67-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
769	-188444.266	9864.910	184128.545150	
920	-188441.706	9855.658	-112186.955014	
921	-188455.649	9851.745	-159135.236985	
931	-188457.859	9858.978	-46554.094116	
706	-188460.371	9860.388	134032.254084	
1号地		倍面積	284.513119	
		面積	142.2565595	
		地積	142.25	m ²
		坪数	43.03	

地番	(B) 67-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
920	-188441.706	9855.658	149204.806462	
735	-188440.510	9851.335	23731.866015	
736	-188439.297	9846.632	-121310.506240	
1420	-188452.830	9842.522	-160944.919744	
921	-188455.649	9851.745	109590.811380	
		倍面積	272.057873	
		面積	136.0289365	
		地積	136.02	m ²
		坪数	41.14	

地番	(C) 67-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
768	-188461.320	9860.122	-43611.319606	
706	-188460.371	9860.388	34126.802868	
931	-188457.859	9858.978	46554.094116	
921	-188455.649	9851.745	49544.425605	
1420	-188452.830	9842.522	-2942.914078	
944	-188455.948	9841.574	-83554.963260	
		倍面積	116.125645	
		面積	58.0628225	
		地積	58.06	m ²
		坪数	17.56	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系
測量年月日	令和5年3月8日～令和5年7月10日
観測方法	スタティック法

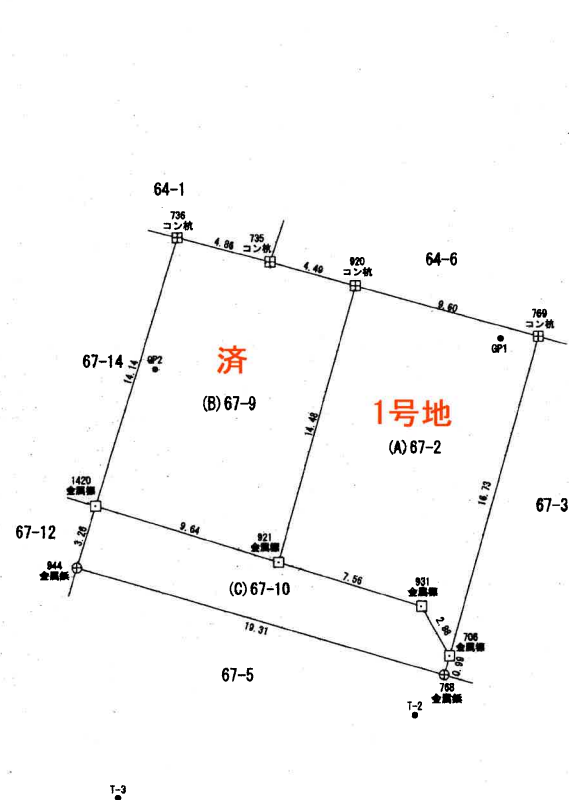
電子基準点及び多角点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
仙台	-193399.393	-6878.411	電子基準点
仙台2	-195711.495	9961.876	電子基準点
利府	-186865.475	10571.186	電子基準点
GP1	-188444.391	9863.011	GPS観測点
GP2	-188445.923	9845.505	GPS観測点
T-2	-188463.335	9858.654	多角点
T-3	-188467.513	9843.637	多角点

地番 67-2, 67-9, 67-10

地積測量図

土地の所在 仙台市宮城野区岩切字三所北



作製者

令和 5 年 10 月 30 日作製

申請人

縮尺

1
250

地 點	(D) 67-13		
測 點	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n - 1)Y_n$
943	-188458.559	9840.728	70705.630680
929	-188455.664	9831.254	-11315.773354
927	-188450.710	9830.277	-70630.540245
1217	-188462.849	9839.384	11325.130984
		倍 面 積	84.448065
		面 積	42.2240325
		地 積	42.22 m ²
		坪 數	12.77

54-13

1315
金蔵庫

1206
コン杭

54-12

1207
コン杭

54-11

1206
コン杭

10.70

64-1

925
コン杭

10.65

924
コン杭

736
コン杭

3号地

(A) 67-7

(B) 67-11

(C) 67-12

(D) 67-13

(E) 67-14

67-9

67-10

67-5

67-8

68-7

52-2

928
金蔵庫

929
金蔵庫

927
コン杭

922
金蔵庫

943
金蔵庫

944
金蔵庫

943
金蔵庫

1217
コン杭

10.15

10.16

10.18

10.19

10.20

10.21

10.22

10.23

10.24

10.25

10.26

10.27

10.28

10.29

10.30

10.31

10.32

10.33

10.34

10.35

10.36

10.37

10.38

10.39

10.40

10.41

10.42

10.43

10.44

10.45

10.46

10.47

10.48

10.49

10.50

10.51

10.52

10.53

10.54

10.55

10.56

10.57

10.58

10.59

10.60

10.61

10.62

10.63

10.64

10.65

10.66

10.67

10.68

10.69

10.70

10.71

10.72

10.73

10.74

10.75

10.76

10.77

10.78

10.79

10.80

10.81

10.82

10.83

10.84

10.85

10.86

10.87

10.88

10.89

10.90

10.91

10.92

10.93

10.94

10.95

10.96

10.97

10.98

10.99

11.00

11.01

11.02

11.03

11.04

11.05

11.06

11.07

11.08

11.09

11.10

11.11

11.12

11.13

11.14

11.15

11.16

11.17

11.18

11.19

11.20

11.21

11.22

11.23

11.24

11.25

11.26

11.27

11.28

11.29

11.30

11.31

11.32

11.33

11.34

11.35

11.36

11.37

11.38

11.39

11.40

11.41

11.42

11.43

11.44

11.45

11.46

11.47

11.48

11.49

11.50

11.51

11.52

11.53

11.54

11.55

11.56

11.57

11.58

11.59

11.60

11.61

11.62

11.63

11.64

11.65

11.66

11.67

11.68

11.69

11.70

11.71

11.72

11.73

11.74

11.75

11.76

11.77

11.78

11.79

11.80

11.81

11.82

11.83

11.84

11.85

11.86

11.87

11.88

11.89

11.90

11.91

11.92

11.93

11.94

11.95

11.96

11.97

11.98

11.99

12.00

12.01

12.02

12.03

12.04

12.05

12.06

12.07

12.08

12.09

12.10

12.11

12.12

12.13

12.14

12.15

12.16

12.17

12.18

12.19

12.20

12.21

12.22

12.23

12.24

12.25

12.26

12.27

12.28

12.29

12.30

12.31

12.32

12.33

12.34

12.35

12.36

12.37

12.38

12.39

12.40

12.41

12.42

12.43

12.44

12.45

12.46

12.47

12.48

12.49

12.50

12.51

12.52

12.53

12.54

12.55

12.56

12.57

12.58

12.59

12.60

12.61

12.62

12.63

12.64

12.65

12.66

12.67

12.68

12.69

12.70

12.71

12.72

12.73

12.74

12.75

12.76

12.77

12.78

12.79

12.80

12.81

12.82

12.83

12.84

12.85

12.86

12.87

12.88

12.89

12.90

12.91

12.92

12.93

12.94

12.95

12.96

12.97

12.98

12.99

13.00

13.01

13.02

13.03

13.04

13.05

13.06

13.07

13.08

13.09

13.10

13.11

13.12

13.13

13.14

13.15

13.16

13.17

13.18

13.19

13.20

13.21

13.22

13.23

13.24

13.25

13.26

13.27

13.28

13.29

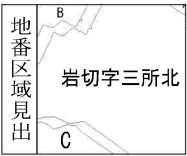
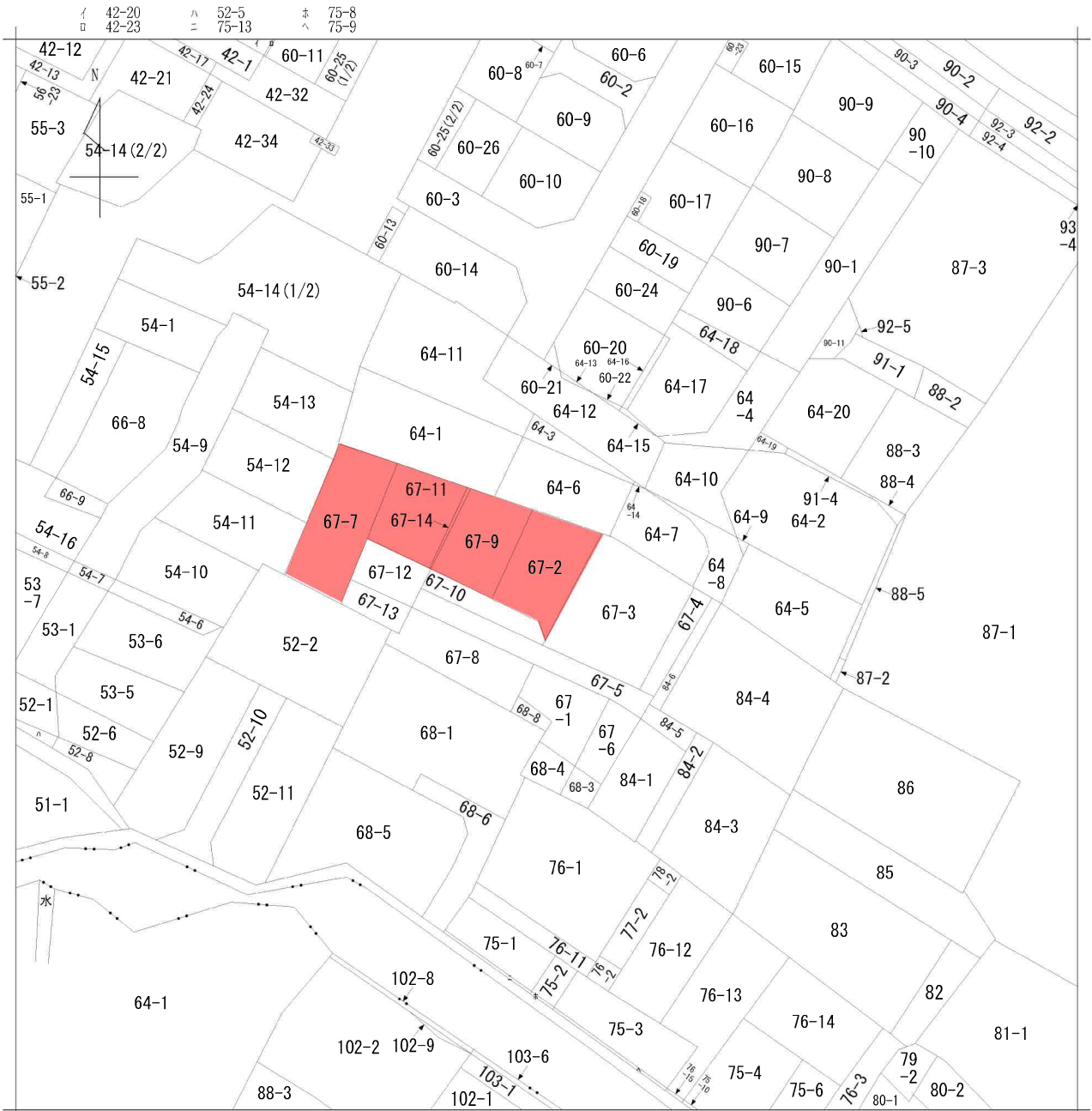
13.30

13.31

13.32

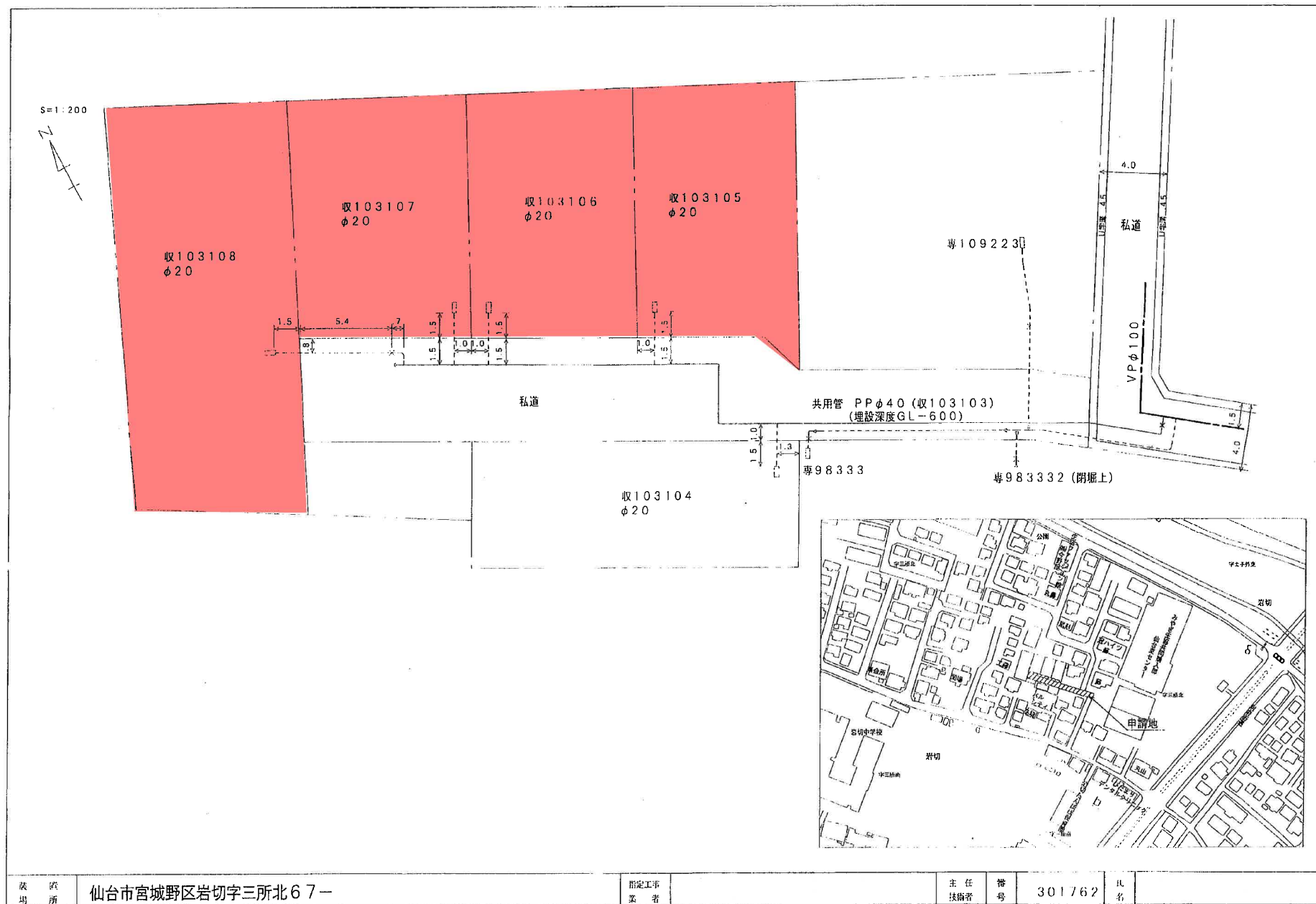
1
250

令和 5 年 10 月 30 日作製)



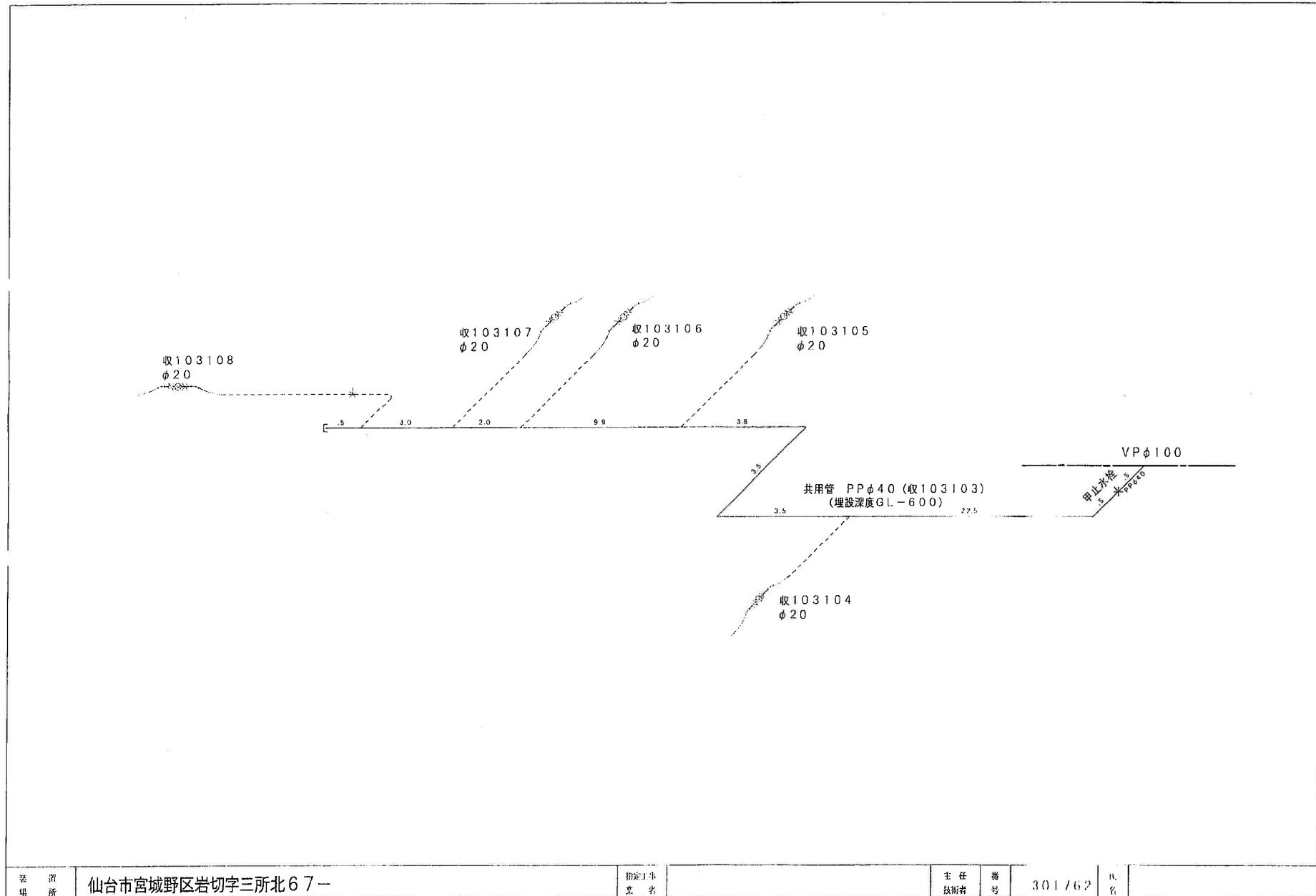
A 岩切字土手
B 外東
C 岩切字三所
北
岩切字三所
南

請求部	所在	仙台市宮城野区岩切字三所北				地番	67番2			
出力縮	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月	明治19年			備付年月日(原図)				補記事項		



設計図受取後は図面を必ず確認し、ご不明な点があれば窓口へご相談ください。

給水装置工事 設計図 (略図)



設計図受取後は図面を必ず確認し、ご不明な点があれば窓口へご相談ください。

排水設備等工事平面図（原設計図）S=1/200



汚水

+50 No. 1	φ 20 × 109 45L		+64 No. 9	φ 20 × 105 ST	VU100・5.2/100	3.4
+38 No. 2	φ 20 × 112 45YS	VU150・1.5/100	7.8	+50 No. 1	φ 20 × 109 45L	
+35 No. 3	φ 20 × 115 45YS	VU150・1.4/100	2.1	+52 No. 10	φ 20 × 100 ST	VU100・5.3/100
+20 No. 4	φ 20 × 117 45YS	VU150・1.4/100	9.8	+38 No. 2	φ 20 × 112 45YS	
+9 No. 5	φ 20 × 120 45YS	VU150・1.5/100	7.0	+49 No. 11	φ 20 × 100 ST	VU100・5.9/100
+5 No. 6	□ 60 × 121 既設樹	VU150・2.1/100	2.3	+35 No. 3	φ 20 × 115 45YS	
+1 No. 7	φ 90 × 150 既設樹			+34 No. 12	φ 20 × 100 ST	VU100・5.9/100
+0 No. 8	φ 90 × 210 既設樹			+20 No. 4	φ 20 × 117 45YS	
				+23 No. 13	φ 20 × 115 ST	VU100・5.1/100
				+9 No. 5	φ 20 × 120 45YS	3.1

設置場所	仙台市宮城野区岩切字三所北67-2		受付	年 月 日	確認 番号	第 号
申請者	住所		確認	年 月 日		
	氏名		竣工検査	年 月 日		
施工業者	登録番号		除害施設	年 月 日	本図面は、後日 修繕等の管理 上必要ですの で大切に保管 してください。	設計 図印
	住所		協議	第 号		
	会社名		排水槽	年 月 日		
	代表者名		協議	第 号		
	電話番号					

申請図面

申請者住所氏名		申請に係る道路の位置	仙台市宮城野区岩切字三所北67-2の一部、67-5の一部、67-7の一部	指定 要 廃止	図面										
その他(断面図)(1/100)															
断面図(A)-(A) S=1/100 断面図(B)-(B) S=1/100			※ 公告番号 仙台市公告(宮城野区)第12号 ※ 公告年月日 令和5年11月15日 ※ 指定番号 宮第238号 ※ 指定年月日 令和5年11月15日												
地籍図(1/250)道路位置指定申請図 幅員 4.00~8.00メートル・延長 29.61メートル			公図写(1/500又は1/600)(別紙) 凡例 - コンクリート杭 - プラスチック杭 - 金属標 - 計算点 - 位置指定道路 土地利用の内訳 <table border="1"> <thead> <tr> <th>土地利用の内訳</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築基準法による道路</td> <td></td> </tr> <tr> <td>宅地(5区画)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他()</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 参考資料 この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意ください。 (図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。) 令和6年5月6日 宮城野区街並み形成課			土地利用の内訳	面積	建築基準法による道路		宅地(5区画)		その他()		合計	
土地利用の内訳	面積														
建築基準法による道路															
宅地(5区画)															
その他()															
合計															
図書作成者			図書作成者												

(TEL [REDACTED])

4	
---	--

(04/02/2025)

2

A hand-drawn sketch of a triangle. A dashed line extends from one vertex, and a cross is drawn on it. Below the sketch, the text "200 1" is written and underlined.

849.

⑤

見取圖

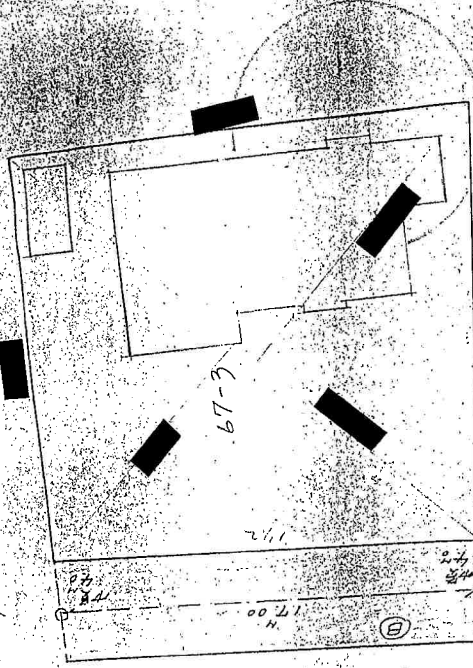
仙台市岩切字三所北
仙台法務局公園

参 考 资 料

この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあり
ますのでご注意ください。
(図書の印影は調整しています。また、
縮尺は表示と合っていない場合があります。)
-5.8.22
令和 年 月 日
宮城野区街並み形成

位置指定道路第2089号

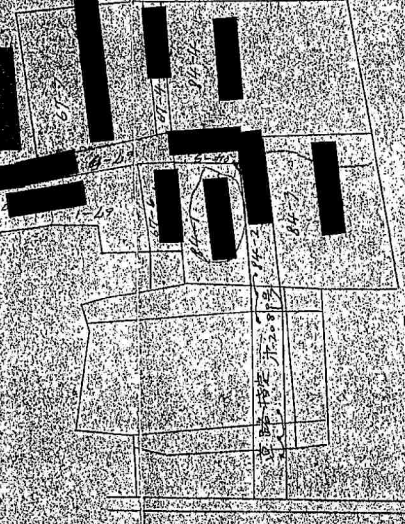
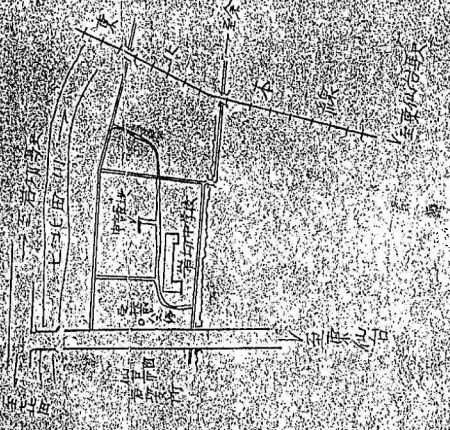
仙台市若菜町三丁目



実測図 1/200

道路指定通知書
第2089号
昭和40年4月22日

仙台市若菜町三丁目
加古屋物産株式会社



参 考 資 料
この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあり
ますのでご注意下さい。
(図書中の印影は調整しています。また、
縮尺は表示と合っていない場合があります。)
令和6年5月6日
宮城野区街並み形成課

正

道路の位置の指定申請書 (指定、変更、廃止の)
(別を記入して下さい)

仙台市建築基準法施行細則第11条第2項の規定による道路の位置の申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

昭和42年4月6日

仙台市長

住所
申請者氏名

申請の理由	建築敷地・通路			
関係地位置	仙台市若菜町字三所北 8402, 8405, 6705 84-1			
道の巾員	④ 4.0メートル	⑤ 4.0メートル	⑥ 4.0メートル	メートル
道の延長	9.6メートル	17.0メートル	4.0メートル	メートル
関係土地 地番地目	土地所有者 住所氏名印	土地使用権者 住所氏名印	建築物又は工作物 所有者住所氏名印	
仙台市若菜町字三所北 8402 8405 8401	[Redacted]			
会 所				
6705				
会 所				
8402				
会 所				
8402				
5				
6				
7				
8				

※通知 番号欄	番 号	第 2535 号	受付欄 仙台市役所 42 4 7 建設課 5号
	年 月 日	昭和 年 月 日	
	告示番号	42.5.12	
	告示年月日	昭和 年 月 日	

条件

参 考 資 料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意下さい。

(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

令和6年5月6日

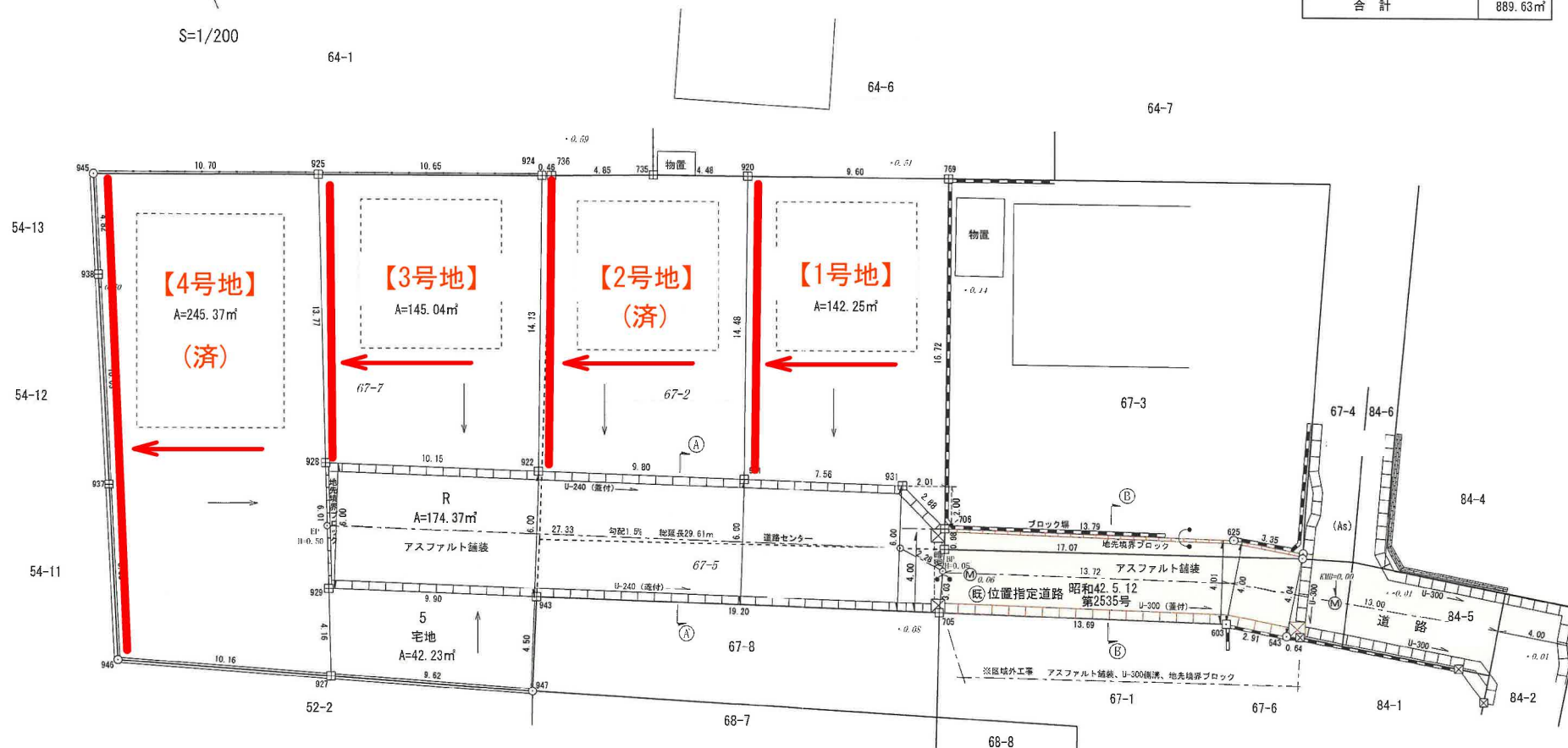
宮城野区街並み形成課

囲障負担図

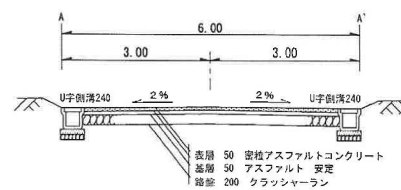


S=1/200

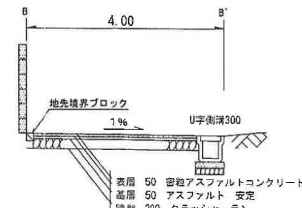
土地利用の内訳		面積
開発区域	建築基準法による道路	174.37㎡
	宅地 (5区画)	715.26㎡
	その他 ()	
合 計		889.63㎡



断面図 (A)-(A) S=1/100



断面図 (B)-(B) S=1/100



凡例

⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
●	金属標
○	計算点
— (B) —	位置指定道路 昭和42.5.12第2535号

GSI Maps







COOP MIYAGI岩切店まで1,170m



セブンイレブン仙台岩切稲荷東店まで660m



仙台市立岩切中学校まで690m



仙台市立岩切小学校まで750m



仙台岩切郵便局まで580m



七十七銀行岩切支店まで1,010m