

新築売戸建住宅

【岩沼市早股字松原 B棟】
オール電化・高気密高断熱住宅の4SLDK！
10坪以上の庭あり！2台並列駐車可能！
小学校まで徒歩約5分♪

間取り

4SLDK

建物面積

116.61㎡

築年月

2023年08月



【B棟】



【近隣施設】

- ・フーズガーデン玉浦食彩館まで1,310m
- ・ローソン岩沼三軒茶屋店まで1,050m
- ・岩沼市立玉浦中学校まで950m
- ・岩沼市立玉浦小学校まで500m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築●主要採光面：南向き●2面採光●バリアフリー●オール電化●24時間換気システム●高気密高断熱住宅●ノンホルムアルデヒド●外壁サイディング
- 隣接建物距離 2m以上●区画整理地内●整形地●閑静な住宅街●バス1坪以上●追焚機能●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●IHクッキングヒーター●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●照明器具●人感センサー付照明●ダウンライト●室内物干し●省エネ給湯器●複層ガラス●電気●上水道●下水道●側溝●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●火災警報器（報知機）●ルーフトバルコニー●庭10坪以上●駐車場 2台分

所在地	岩沼市早股字松原
間取タイプ	4SLDK
価格	2,680万円

物件所在地	宮城県岩沼市早股字松原 76-4の北側 B棟		
交通	岩沼市民バス 玉浦小学校前 徒歩6分		
土地面積	公簿 183.37㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	116.61㎡	
間取内訳	和 4.5 洋 5.2・5.2・9 LDK 16.8 S 1.1		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2023年08月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第R04確認建築宮城建住02552号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面9.1m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器...		
備考	バルコニー：4.96㎡ 主要採光面：南向き 施工会社：東和総合住宅株式会社 設備保証利用可		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

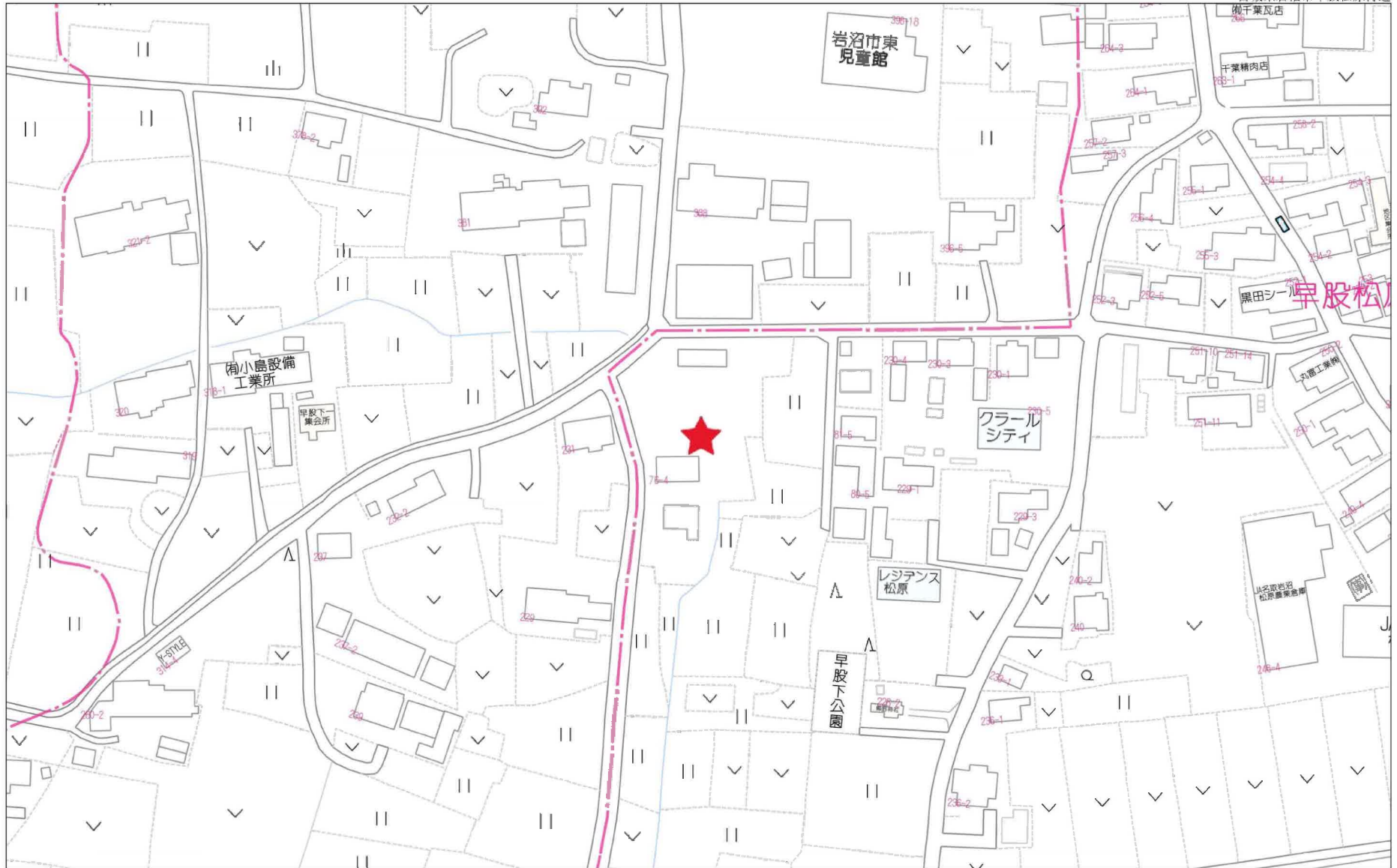
担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2024年5月17日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69782826034

at home



80m

1:1774

禁無断複写複製

Beyond ets

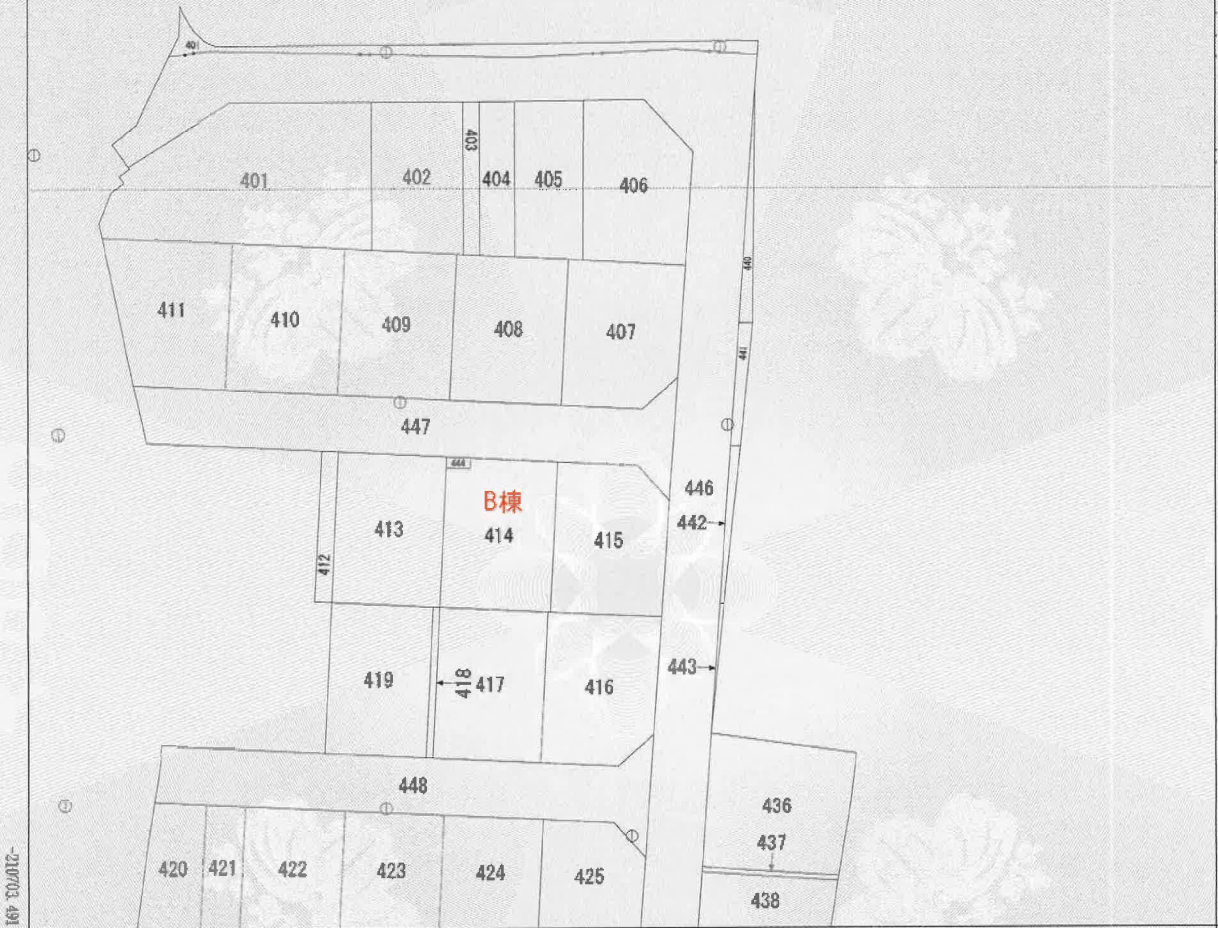
Z22152209-20230122111528



(座標値種別：測量成果)

+6804.792

-210577.491



167 202072-

+6679.792

(座標値種別：測量成果)



請求部分	所在 岩沼市早股字松原				地番 407番				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和4年6月1日			備付年月日(原図)	令和4年10月3日		補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和4年10月21日
仙台法務局名取出張所
登記官

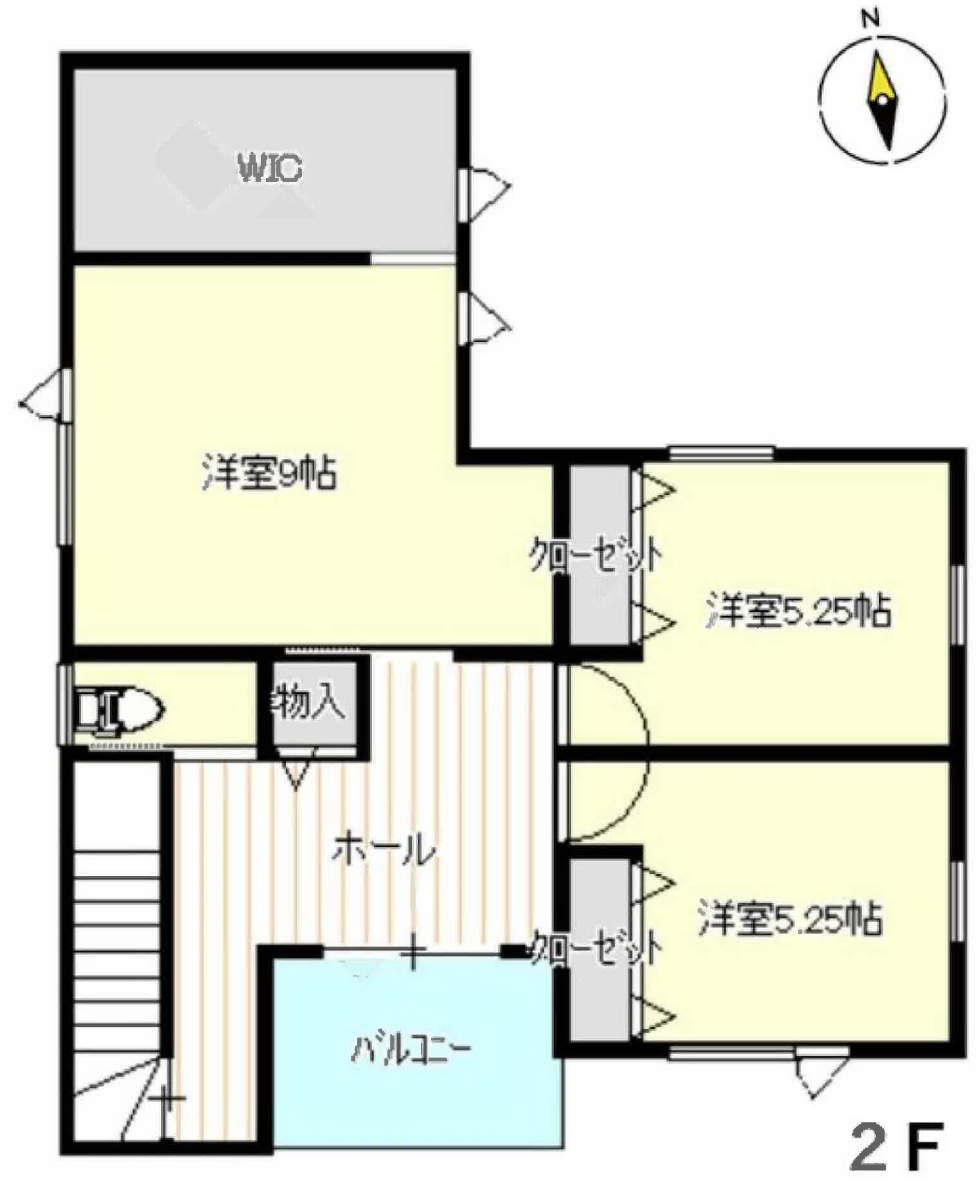
請求番号：18-8
(1/1)

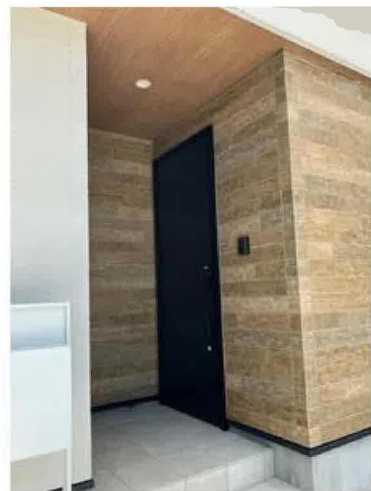
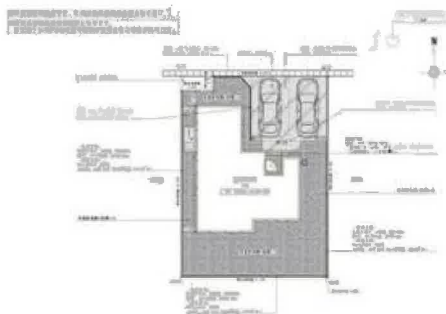
渡辺洋幸



公用

【B棟】

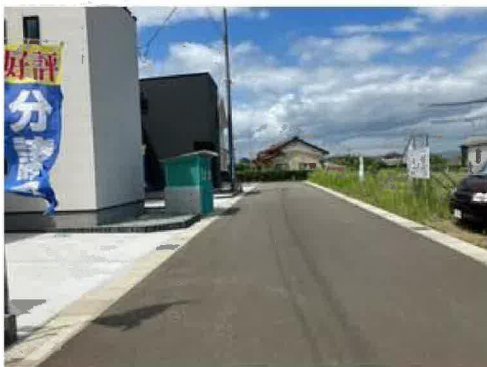














フーズガーデン玉浦食彩館まで1,310m



ローソン岩沼三軒茶屋店まで1,050m



マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,270m



岩沼市立玉浦中学校まで950m



岩沼市立玉浦小学校まで500m



岩沼市立東保育所まで1,210m



玉浦郵便局まで570m



JA名取岩沼玉浦支店まで450m