

売戸建住宅

富谷市明石台5丁目

間取り
4SLDK

建物面積
108.64㎡

築年月
1999年03月

オーナーチェンジ

【積水ハウス施工住宅】
近隣施設多数で便利♪
小学校まで徒歩7分♪

- ・ヨークベニマル明石台店まで800m
- ・セブンイレブン富谷明石台店まで330m
- ・マツモトキヨシ明石台店まで870m
- ・富谷市立東向陽台中学校まで1,860m
- ・富谷市立明石台小学校まで510m



年間予定賃料収入：132万円
利回り：4.40%



売戸建住宅

泉中央

4SLDK

3,000万円

物件所在地	宮城県富谷市明石台5丁目43-4		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス14分 バス停 明石台3丁目北 徒歩3分		
土地面積	公簿 248.78㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	108.64㎡	
	間取内訳	和 6.5 洋 10.4・5.9・5.9 LDK 14.6 S 3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1999年03月	駐車場	有
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 公道 接面16.4m		
設備	トイレ2ヶ所, 独立型キッチン, 全居室収納, クローゼット, 床下収納, 都市ガス, 複層ガラス, 上水道, 下水道, 庭, 駐車場2台分		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69798434097

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2025年8月25日

■取引態様: 媒介



60m

1:1340

禁無断複写複製

[illegible]

Beyond sets

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.



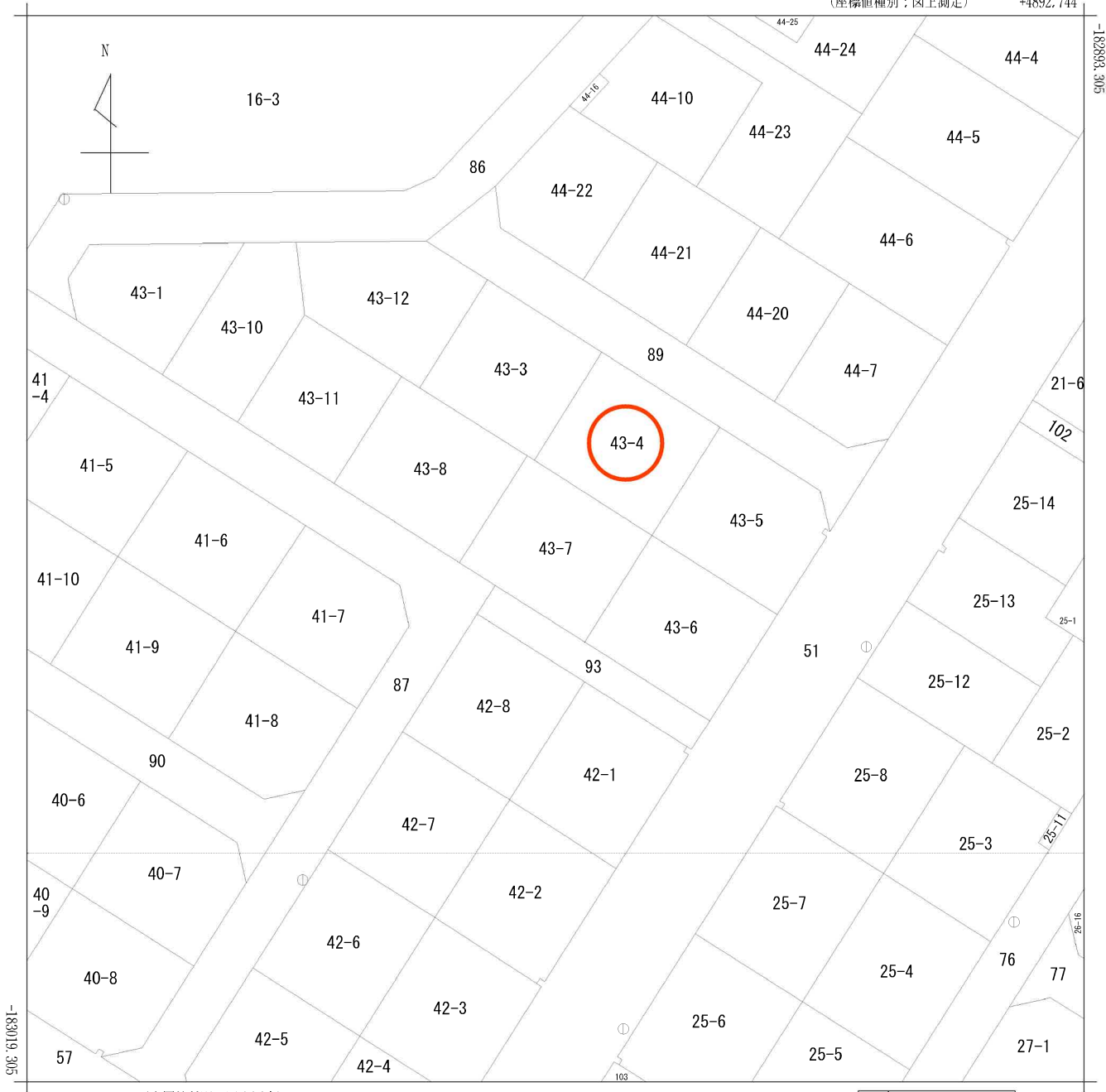
1F



2F



(座標値種別：図上測定) +4892.744



+4767.744 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地
番
区
域
見
出
明石台5丁目

請 求 部 分	所 在	富谷市明石台五丁目					地 番	43番7			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)			種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成7年10月5日				備 付 年 月 日 (原図)	平成8年1月19日			補 事 記 項		

富谷市上水道台帳

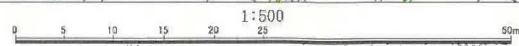
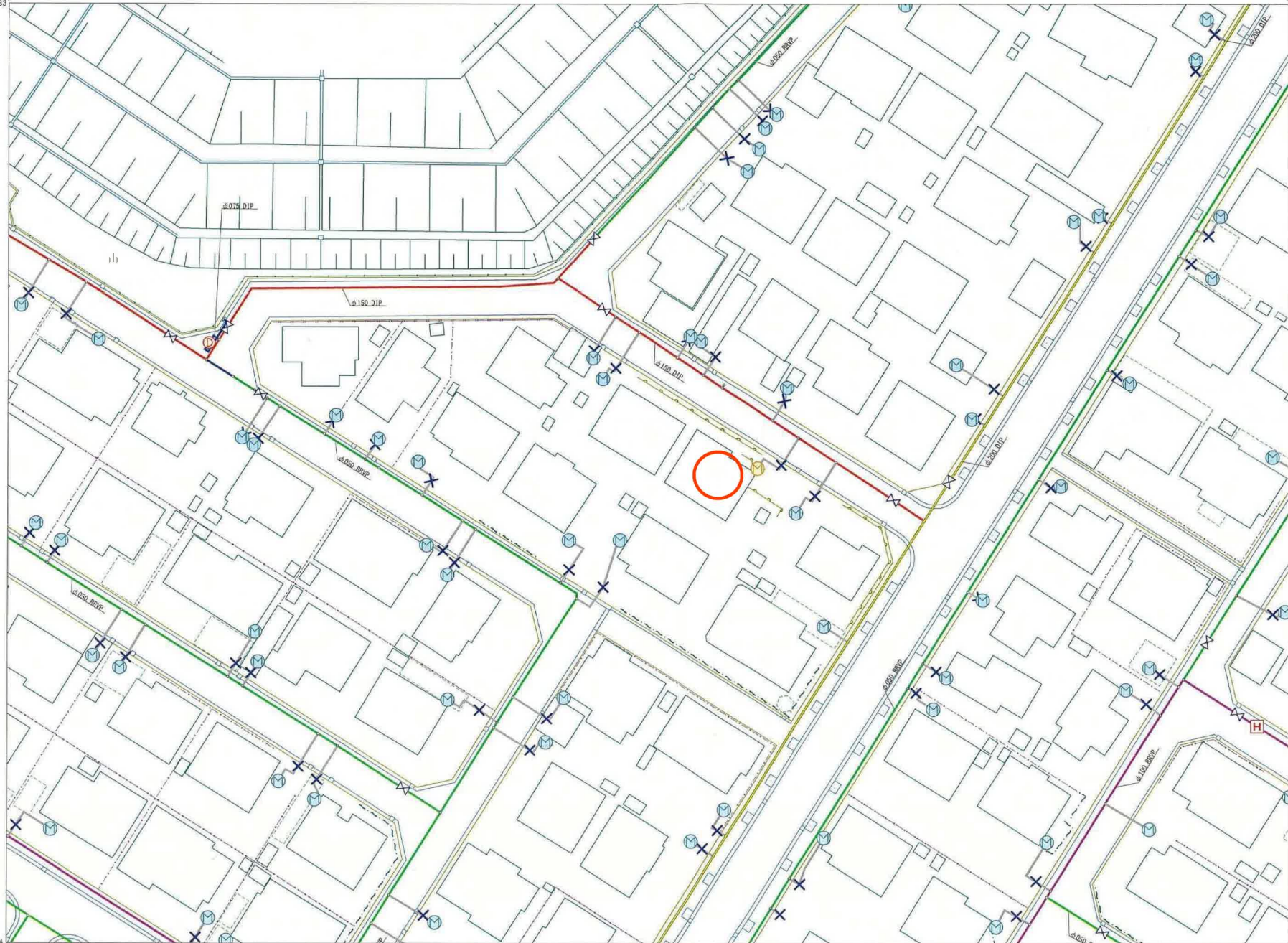
1:500

182874.83

4735.04
-182874.83

4735.04
-183006.74

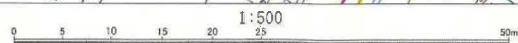
44915.39
183006.74



凡 例	
管径 100mm	赤線
管径 200mm	黄線
管径 250mm	緑線
管径 300mm	青線
管径 350mm	紫線
管径 400mm	黒線
管径 450mm	紫線
管径 500mm	紫線
管径 600mm	紫線
管径 700mm	紫線
管径 800mm	紫線
管径 900mm	紫線
管径 1000mm	紫線
上水メーター	青丸
止弁	青丸
取水弁	青丸
排水弁	青丸
検査井	青丸
雨水井	青丸
ポンプ施設	青丸
高低配管(地下部)	青丸
高低配管(地上部)	青丸
変電所	青丸

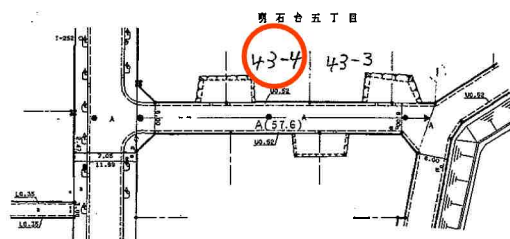


凡 例	
動 機	発生 発生
結 核	——
近 道 音	~~~~~
風力方向	
1号シンボル	①
2号シンボル	②
3号シンボル	③
4号シンボル	④
5号シンボル	⑤
6号シンボル	⑥
7号シンボル	⑦
8号シンボル	⑧
9号シンボル	⑨
10号シンボル	⑩
11号シンボル	⑪
12号シンボル	⑫
13号シンボル	⑬
14号シンボル	⑭
15号シンボル	⑮
16号シンボル	⑯
17号シンボル	⑰
18号シンボル	⑱
19号シンボル	⑲
20号シンボル	⑳
21号シンボル	㉑
22号シンボル	㉒
23号シンボル	㉓
24号シンボル	㉔
25号シンボル	㉕
26号シンボル	㉖
27号シンボル	㉗
28号シンボル	㉘
29号シンボル	㉙
30号シンボル	㉚
31号シンボル	㉛
32号シンボル	㉜
33号シンボル	㉝
34号シンボル	㉞
35号シンボル	㉟
36号シンボル	㊱
37号シンボル	㊲
38号シンボル	㊳
39号シンボル	㊴
40号シンボル	㊵
41号シンボル	㊶
42号シンボル	㊷
43号シンボル	㊸
44号シンボル	㊹
45号シンボル	㊺
46号シンボル	㊻
47号シンボル	㊼
48号シンボル	㊽
49号シンボル	㊾
50号シンボル	㊿
51号シンボル	Ⓐ
52号シンボル	Ⓑ
53号シンボル	Ⓒ
54号シンボル	Ⓓ
55号シンボル	Ⓔ
56号シンボル	Ⓕ
57号シンボル	Ⓖ
58号シンボル	Ⓗ
59号シンボル	Ⓙ
60号シンボル	Ⓚ
61号シンボル	Ⓛ
62号シンボル	Ⓜ
63号シンボル	Ⓨ
64号シンボル	Ⓩ
65号シンボル	ⓐ
66号シンボル	ⓑ
67号シンボル	ⓒ
68号シンボル	ⓓ
69号シンボル	ⓔ
70号シンボル	ⓕ
71号シンボル	ⓖ
72号シンボル	ⓗ
73号シンボル	ⓘ
74号シンボル	ⓙ
75号シンボル	ⓚ
76号シンボル	ⓛ
77号シンボル	ⓜ
78号シンボル	ⓝ
79号シンボル	ⓞ
80号シンボル	ⓟ
81号シンボル	ⓠ
82号シンボル	ⓡ
83号シンボル	ⓢ
84号シンボル	ⓣ
85号シンボル	ⓤ
86号シンボル	ⓥ
87号シンボル	ⓦ
88号シンボル	ⓧ
89号シンボル	ⓨ
90号シンボル	ⓩ
91号シンボル	⓪
92号シンボル	①
93号シンボル	②
94号シンボル	③
95号シンボル	④
96号シンボル	⑤
97号シンボル	⑥
98号シンボル	⑦
99号シンボル	⑧
100号シンボル	⑨
101号シンボル	⑩
102号シンボル	⑪
103号シンボル	⑫
104号シンボル	⑬
105号シンボル	⑭
106号シンボル	⑮
107号シンボル	⑯
108号シンボル	⑰
109号シンボル	⑱
110号シンボル	⑲
111号シンボル	⑳
112号シンボル	㉑
113号シンボル	㉒
114号シンボル	㉓
115号シンボル	㉔
116号シンボル	㉕
117号シンボル	㉖
118号シンボル	㉗
119号シンボル	㉘
120号シンボル	㉙
121号シンボル	㉚
122号シンボル	㉛
123号シンボル	㉜
124号シンボル	㉝
125号シンボル	㉞
126号シンボル	㉟
127号シンボル	㊱
128号シンボル	㊲
129号シンボル	㊳
130号シンボル	㊴
131号シンボル	㊵
132号シンボル	㊶
133号シンボル	㊷
134号シンボル	㊸
135号シンボル	㊹
136号シンボル	㊺
137号シンボル	㊻
138号シンボル	㊼
139号シンボル	㊽
140号シンボル	㊾
141号シンボル	㊿
142号シンボル	Ⓐ
143号シンボル	Ⓑ
144号シンボル	Ⓒ
145号シンボル	Ⓓ
146号シンボル	Ⓔ
147号シンボル	Ⓕ



路線	線	592	路線名	明石台 6 - 8 1 号 線	図番	面番	1/1
----	---	-----	-----	-----------------	----	----	-----

平平
成成
七
年年年年年
十
月月月月月
補補補補調
正正正正製



1:500

[illegible]

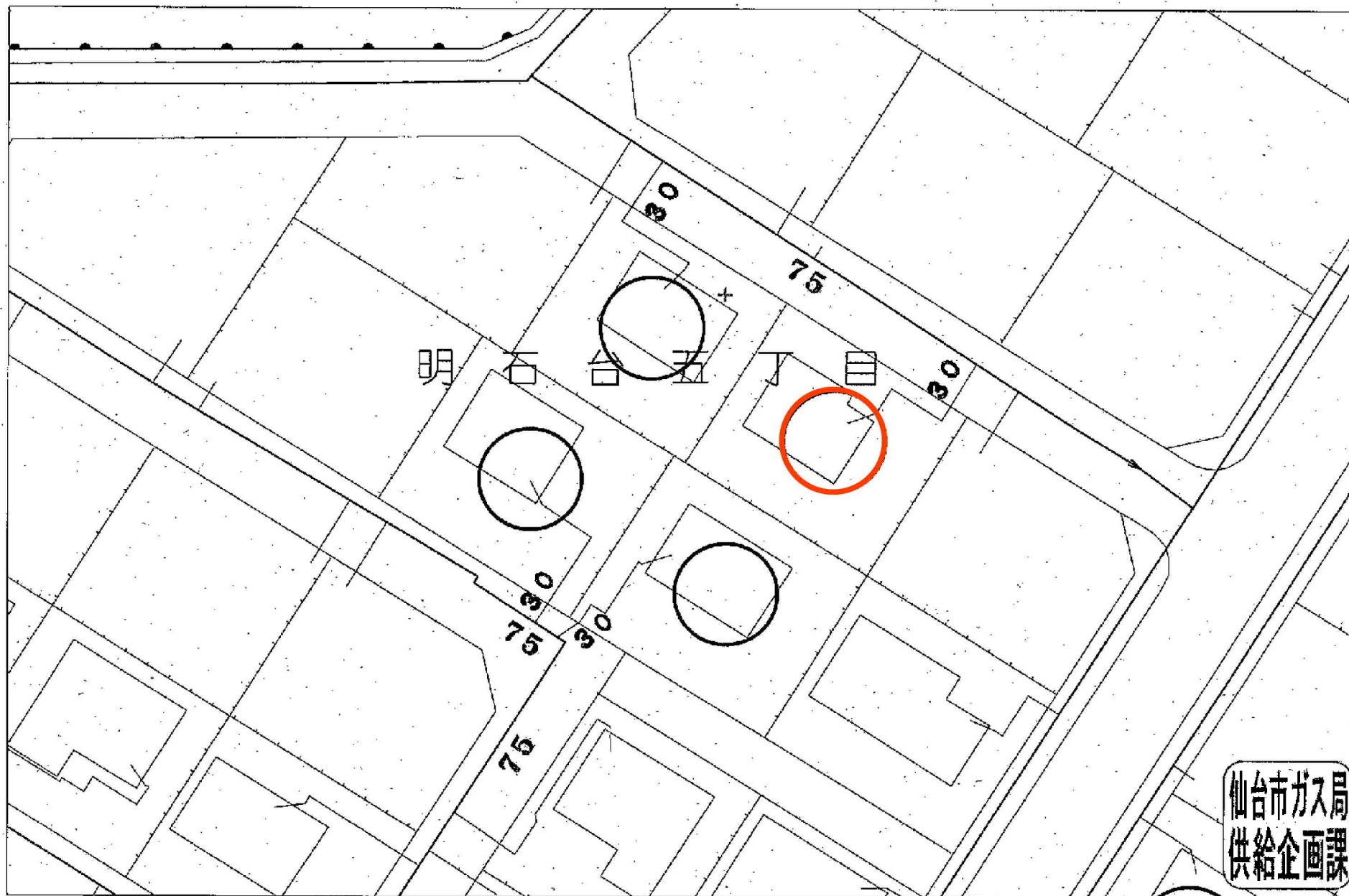
進路相談…1 一冊 3 その他
2 二冊

演習員—1 飯嶋	3 石成
2 コンタリート	4 木根

步速原一	步速	3 步速步速步速	步速一	步速	3 步速	步速一	步速
2 步速+步速	4 步速(步速)		2 步速			2 步速	

この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て同院所管の測量課及び測量成果を準用して編製したものである。(承認番号) 昭63 第132号

凡 例	
一	漢字の音を記す
二	漢字の意を記す
三	漢字の用法を記す
四	漢字の語源を記す
五	漢字の字義を記す
六	漢字の字源を記す
七	漢字の字義を記す
八	漢字の字源を記す
九	漢字の字義を記す
十	漢字の字源を記す
十一	漢字の字義を記す
十二	漢字の字源を記す
十三	漢字の字義を記す
十四	漢字の字源を記す
十五	漢字の字義を記す
十六	漢字の字源を記す
十七	漢字の字義を記す
十八	漢字の字源を記す
十九	漢字の字義を記す
二十	漢字の字源を記す
二十一	漢字の字義を記す
二十二	漢字の字源を記す
二十三	漢字の字義を記す
二十四	漢字の字源を記す
二十五	漢字の字義を記す
二十六	漢字の字源を記す
二十七	漢字の字義を記す
二十八	漢字の字源を記す
二十九	漢字の字義を記す
三十	漢字の字源を記す
三十一	漢字の字義を記す
三十二	漢字の字源を記す
三十三	漢字の字義を記す
三十四	漢字の字源を記す
三十五	漢字の字義を記す
三十六	漢字の字源を記す
三十七	漢字の字義を記す
三十八	漢字の字源を記す
三十九	漢字の字義を記す
四十	漢字の字源を記す
四十一	漢字の字義を記す
四十二	漢字の字源を記す
四十三	漢字の字義を記す
四十四	漢字の字源を記す
四十五	漢字の字義を記す
四十六	漢字の字源を記す
四十七	漢字の字義を記す
四十八	漢字の字源を記す
四十九	漢字の字義を記す
五十	漢字の字源を記す
五十一	漢字の字義を記す
五十二	漢字の字源を記す
五十三	漢字の字義を記す
五十四	漢字の字源を記す
五十五	漢字の字義を記す
五十六	漢字の字源を記す
五十七	漢字の字義を記す
五十八	漢字の字源を記す
五十九	漢字の字義を記す
六十	漢字の字源を記す
六十一	漢字の字義を記す
六十二	漢字の字源を記す
六十三	漢字の字義を記す
六十四	漢字の字源を記す
六十五	漢字の字義を記す
六十六	漢字の字源を記す
六十七	漢字の字義を記す
六十八	漢字の字源を記す
六十九	漢字の字義を記す
七十	漢字の字源を記す
七十一	漢字の字義を記す
七十二	漢字の字源を記す
七十三	漢字の字義を記す
七十四	漢字の字源を記す
七十五	漢字の字義を記す
七十六	漢字の字源を記す
七十七	漢字の字義を記す
七十八	漢字の字源を記す
七十九	漢字の字義を記す
八十	漢字の字源を記す
八十一	漢字の字義を記す
八十二	漢字の字源を記す
八十三	漢字の字義を記す
八十四	漢字の字源を記す
八十五	漢字の字義を記す
八十六	漢字の字源を記す
八十七	漢字の字義を記す
八十八	漢字の字源を記す
八十九	漢字の字義を記す
九十	漢字の字源を記す
九十一	漢字の字義を記す
九十二	漢字の字源を記す
九十三	漢字の字義を記す
九十四	漢字の字源を記す
九十五	漢字の字義を記す
九十六	漢字の字源を記す
九十七	漢字の字義を記す
九十八	漢字の字源を記す
九十九	漢字の字義を記す
一百	漢字の字源を記す

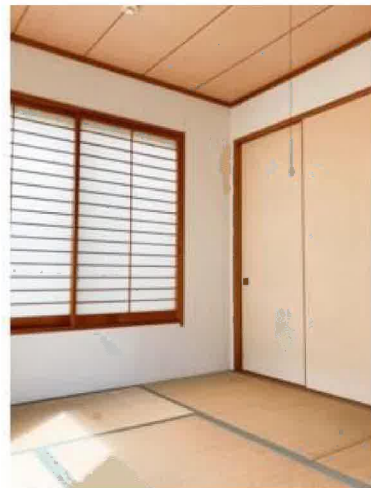


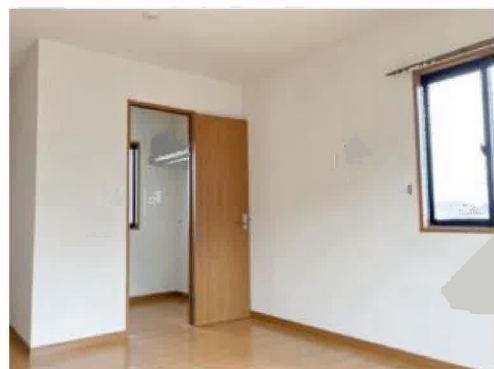
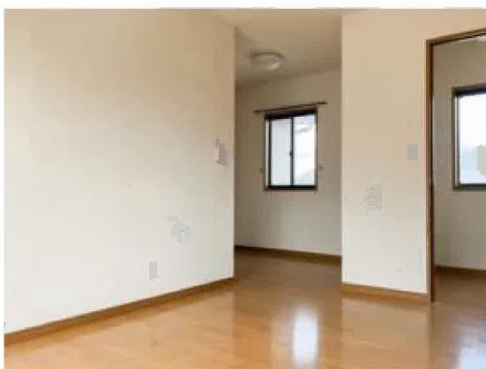
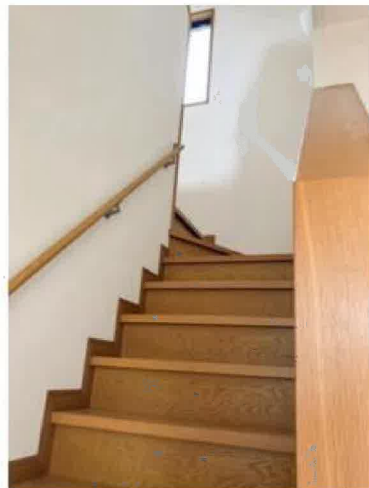
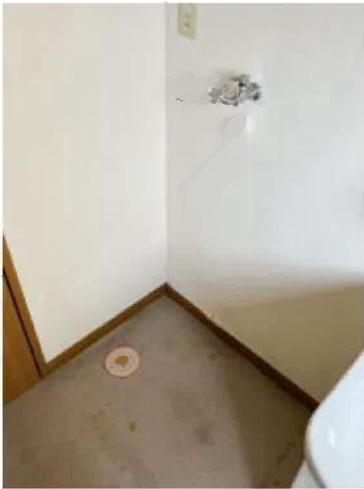
受付番号：F- 2980

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年8月14日











ヨークベニマル明石台店まで800m



セブンイレブン富谷明石台店まで330m



マツモトキヨシ明石台店まで870m



富谷市立東向陽台中学校まで1,860m



富谷市立明石台小学校まで510m



富谷明石台郵便局まで790m



七十七銀行向陽台支店まで750m