# 売地

## 【建築条件なし】
## ＪＲ東北本線　岩切駅まで徒歩１４分！
## 仙台駅まで２駅１１分！上下水完備♪

| 土地面積 | 145.04㎡ | 現況 | 更地 | 引渡可能時期 | 相談 |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 岩切駅 | | |
| 土地面積 | 145.04㎡ | 私道面積(共有持分) | |
| 価格 | 2,080万円 | 坪単価 | @47.41万円 |

〔近隣施設〕
- ＣＯＯＰ　ＭＩＹＡＧＩ岩切店まで1,170m
- セブンイレブン仙台岩切稲荷東店まで660m
- 仙台市立岩切中学校まで690m
- 仙台市立岩切小学校まで750m

■本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
■本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

**チェックポイント！**

●整形地●上水道●下水道

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市宮城野区岩切字三所北 67-3の西側 3号地 | | |
| 交通 | ＪＲ東北本線 岩切 徒歩14分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地　目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | １種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 第3種高度地区 | | |
| 地　勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現　況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 南6.0m 私道 接面10.1m 位置指定あり | | |
| 設　備 | 上水道,下水道<br>（上水道口径　20㎜） | | |
| 備　考 | ・位置指定道路　第238号<br>・位置指定道路　第2089号<br>・位置指定道路　第2535号 | | |

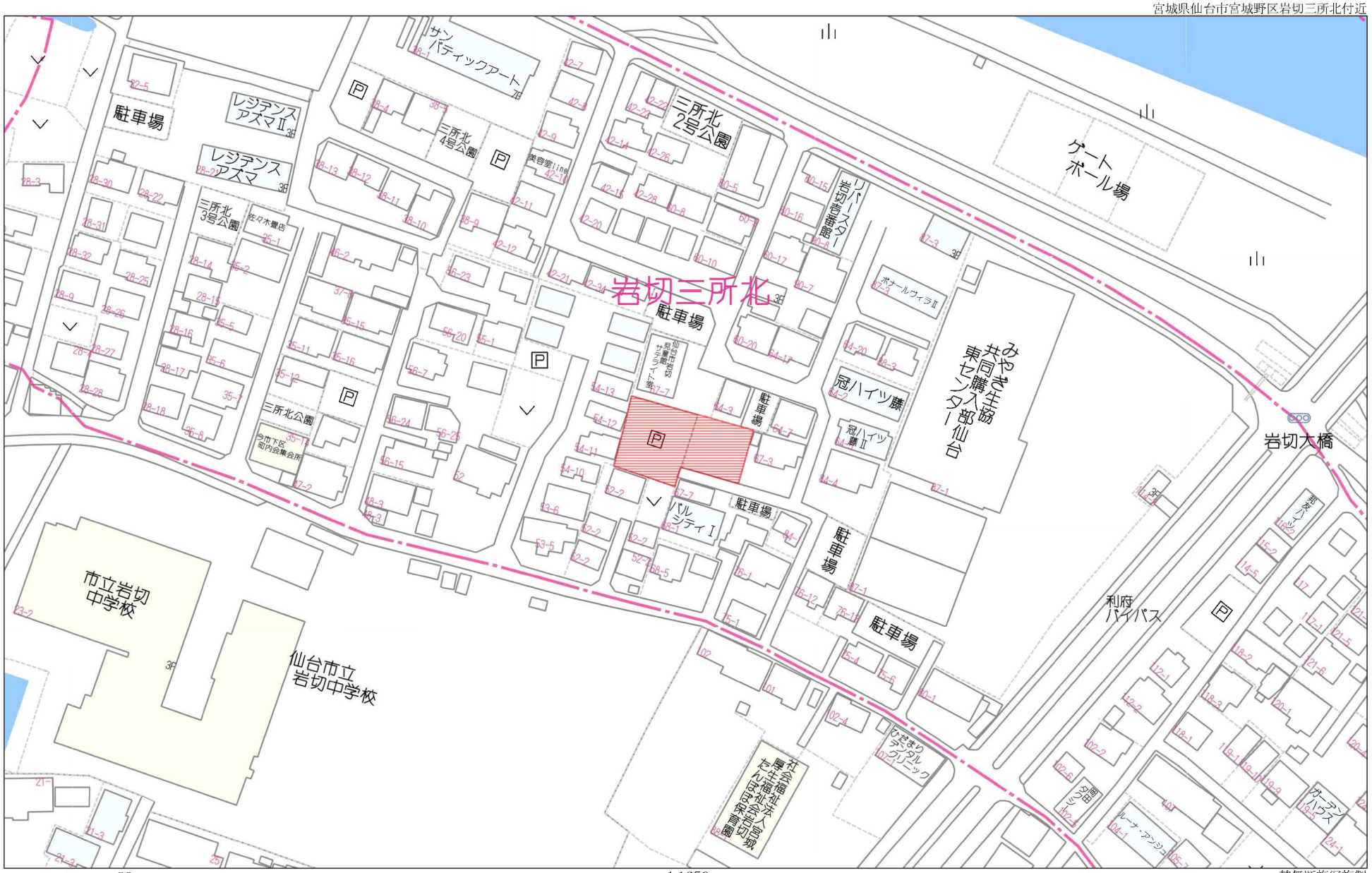

**株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口**
国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階
☎ 050-3615-4137　fax 050-3145-2835　定休日：定休日なし
担当：西條（070-1542-2577）


作成日：2024年6月10日
■取引態様：媒介

infosheet　物件番号　69823532003

at home

宮城県仙台市宮城野区岩切三所北付近

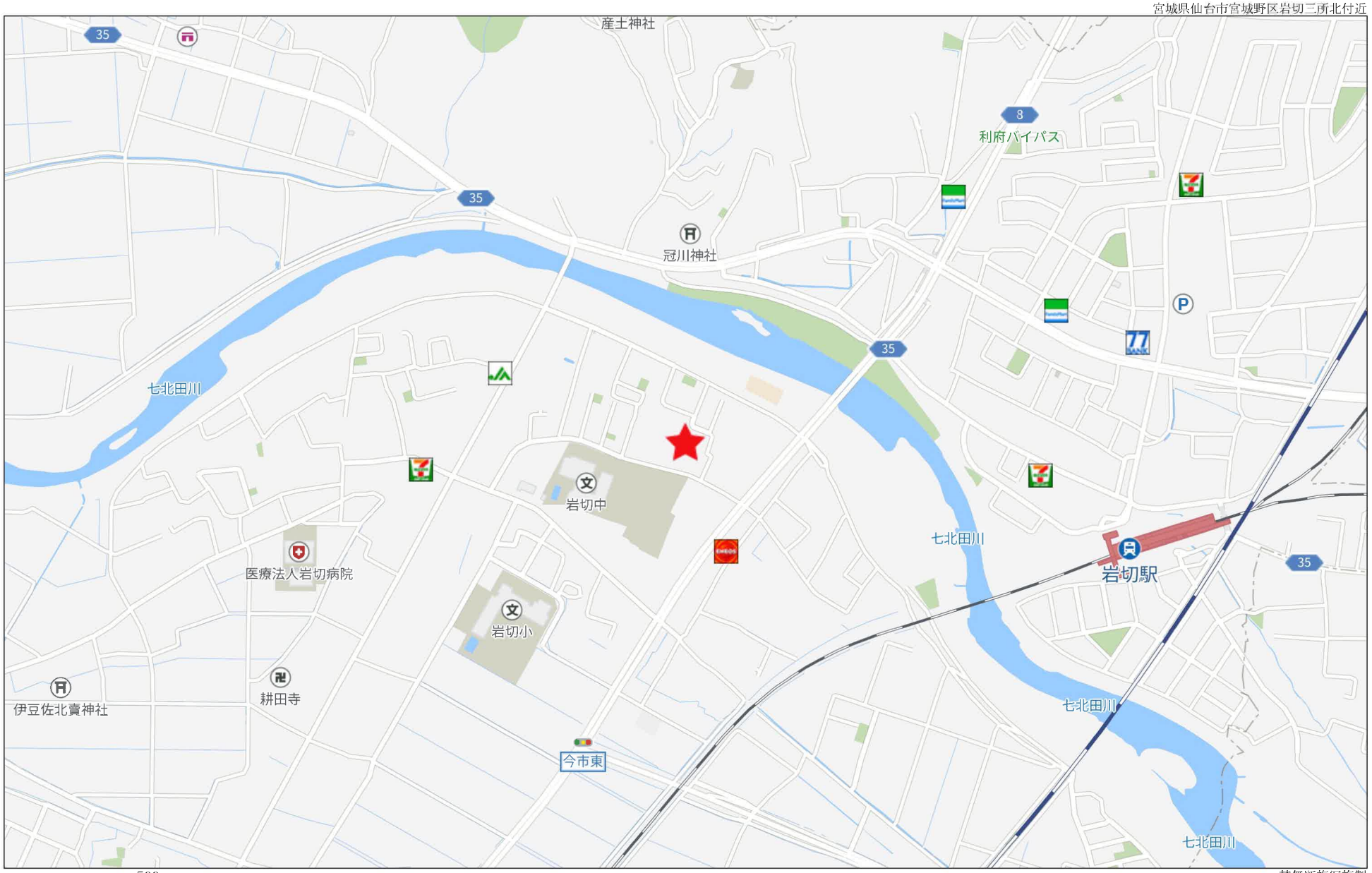



80m

1:1650

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20240515202705
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

宮城県仙台市宮城野区岩切三所北付近




500m

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20240515202804
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

| 地　番 | 67-2, 67-9, 67-10 |
|---|---|
| 土地の所在 | 仙台市宮城野区岩切字三所北 |

# 地　積　測　量　図

## 座　標　求　積　表

| 地　番 | (A)67-2 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 769 | -188444.266 | 9864.910 | 184128.545150 |
| 920 | -188441.706 | 9855.658 | -112186.955014 |
| 921 | -188455.649 | 9851.745 | -159135.236985 |
| 931 | -188457.859 | 9858.978 | -46554.094116 |
| 706 | -188460.371 | 9860.388 | 134032.254084 |
| 1号地 | | 倍　面　積 | 284.513119 |
| | | 面　積 | 142.2565595 |
| | | 地　積 | 142.25　㎡ |
| | | 坪　数 | 43.03 |

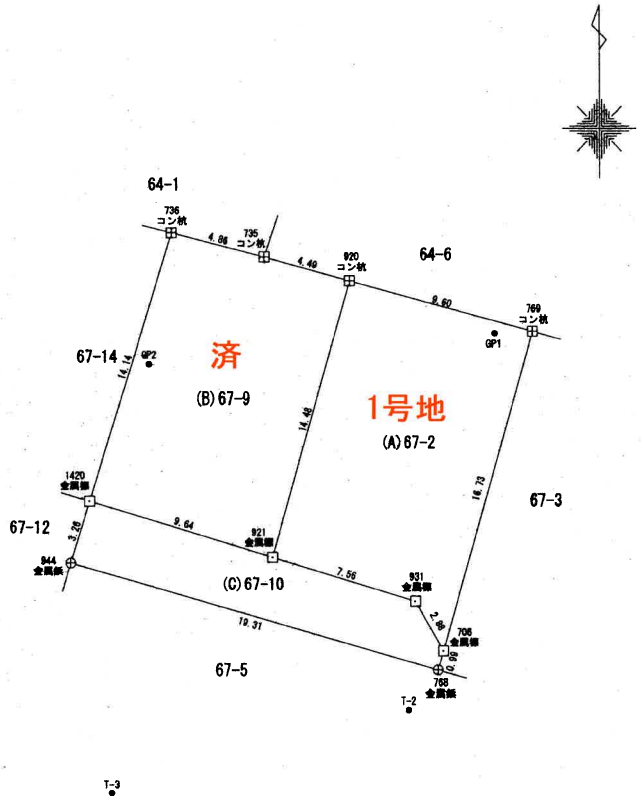
| 地　番 | (B)67-9 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 920 | -188441.706 | 9855.658 | 149204.806462 |
| 735 | -188440.510 | 9851.335 | 23731.866015 |
| 736 | -188439.297 | 9846.632 | -121310.506240 |
| 1420 | -188452.830 | 9842.522 | -160944.919744 |
| 921 | -188455.649 | 9851.745 | 109590.811380 |
| | | 倍　面　積 | 272.057873 |
| | | 面　積 | 136.0289365 |
| | | 地　積 | 136.02　㎡ |
| | | 坪　数 | 41.14 |

| 地　番 | (C)67-10 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 768 | -188461.320 | 9860.122 | -43611.319606 |
| 706 | -188460.371 | 9860.388 | 34126.802868 |
| 931 | -188457.859 | 9858.978 | 46554.094116 |
| 921 | -188455.649 | 9851.745 | 49544.425605 |
| 1420 | -188452.830 | 9842.522 | -2942.914078 |
| 944 | -188455.948 | 9841.574 | -83554.963260 |
| | | 倍　面　積 | 116.125645 |
| | | 面　積 | 58.0628225 |
| | | 地　積 | 58.06　㎡ |
| | | 坪　数 | 17.56 |

| | |
|---|---|
| 測　地　系 | 世界測地系(測地成果2011) |
| 座　標　系 | X系 |
| 測　量　年　月　日 | 令和5年3月8日～令和5年7月10日 |
| 観　測　方　法 | スタティック法 |

### 電子基準点及び多角点座標一覧表

| 測　点　名 | X　座　標 | Y　座　標 | 備　考 |
|---|---|---|---|
| 仙台 | -193399.393 | -6878.411 | 電子基準点 |
| 仙台2 | -195711.495 | 9961.876 | 電子基準点 |
| 利府 | -186865.475 | 10571.186 | 電子基準点 |
| GP1 | -188444.391 | 9863.011 | GPS観測点 |
| GP2 | -188445.923 | 9845.505 | GPS観測点 |
| T-2 | -188463.335 | 9858.654 | 多角点 |
| T-3 | -188467.513 | 9843.637 | 多角点 |




| 作製者 | 令和　5 年　10 月　30 日作製) |
|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|

| 地　番 | 67-7, 67-11, 67-12, 67-13, 67-14 |
|---|---|
| 土地の所在 | 仙台市宮城野区岩切字三所北 |

# 地　積　測　量　図

1/2

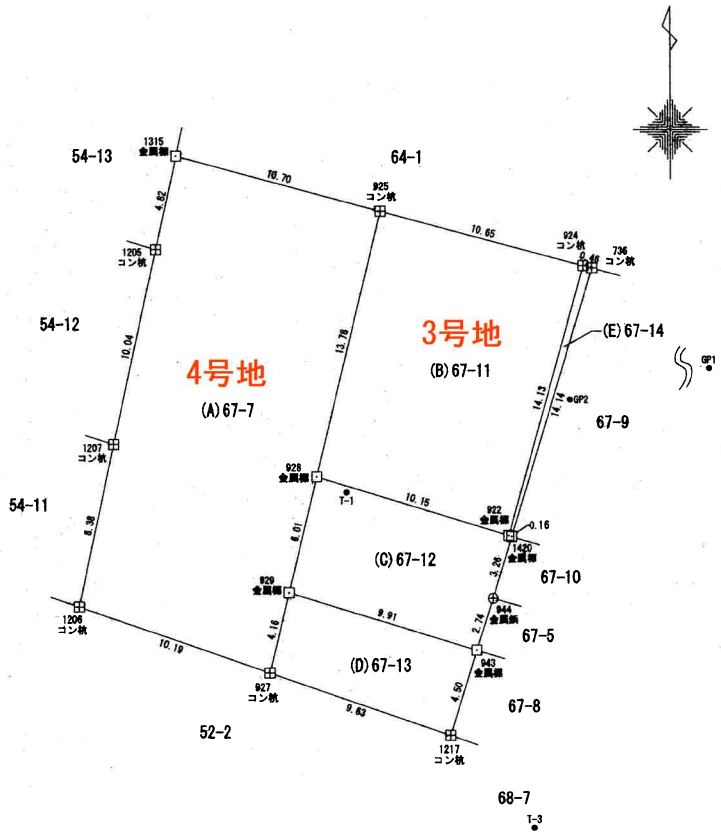
## 座　標　求　積　表

| 地　番 | (A)67-7 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 925 | -188436.427 | 9835.899 | 158967.799638 |
| 1315 | -188433.656 | 9825.564 | -19091.070852 |
| 1205 | -188438.370 | 9824.546 | -142731.004288 |
| 1207 | -188448.184 | 9822.414 | -176901.676140 |
| 1206 | -188456.380 | 9820.649 | -113192.800374 |
| 927 | -188459.710 | 9830.277 | 7038.478332 |
| 929 | -188455.664 | 9831.254 | 97250.764568 |
| 928 | -188449.818 | 9832.665 | 189150.976605 |
| | | 倍　面　積 | 491.467489 |
| | | 面　積 | 245.7337445 |
| | | 地　積 | 245.73　㎡ |
| | | 坪　数 | 74.33 |

| 地　番 | (B)67-11 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 924 | -188439.178 | 9846.188 | 161063.943304 |
| 925 | -188436.427 | 9835.899 | -104653.965360 |
| 928 | -188449.818 | 9832.665 | -160842.734070 |
| 922 | -188452.785 | 9842.373 | 104722.848720 |
| 3号地 | | 倍　面　積 | 290.092594 |
| | | 面　積 | 145.0462970 |
| | | 地　積 | 145.04　㎡ |
| | | 坪　数 | 43.87 |

| 地　番 | (C)67-12 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 1420 | -188452.830 | 9842.522 | 31131.897086 |
| 922 | -188452.785 | 9842.373 | 29645.227476 |
| 928 | -188449.818 | 9832.665 | -28308.242535 |
| 929 | -188455.664 | 9831.254 | -85934.991214 |
| 943 | -188458.559 | 9840.728 | -2794.766752 |
| 944 | -188455.948 | 9841.574 | 56382.377446 |
| 4号地 | | 倍　面　積 | 121.501507 |
| | | 面　積 | 60.7507535 |
| | | 地　積 | 60.75　㎡ |
| | | 坪　数 | 18.37 |

| 地　番 | (D)67-13 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 943 | -188458.559 | 9840.728 | 70705.630680 |
| 929 | -188455.664 | 9831.254 | -11315.773354 |
| 927 | -188459.710 | 9830.277 | -70630.540245 |
| 1217 | -188462.849 | 9839.384 | 11325.130984 |
| | | 倍　面　積 | 84.448065 |
| | | 面　積 | 42.2240325 |
| | | 地　積 | 42.22　㎡ |
| | | 坪　数 | 12.77 |

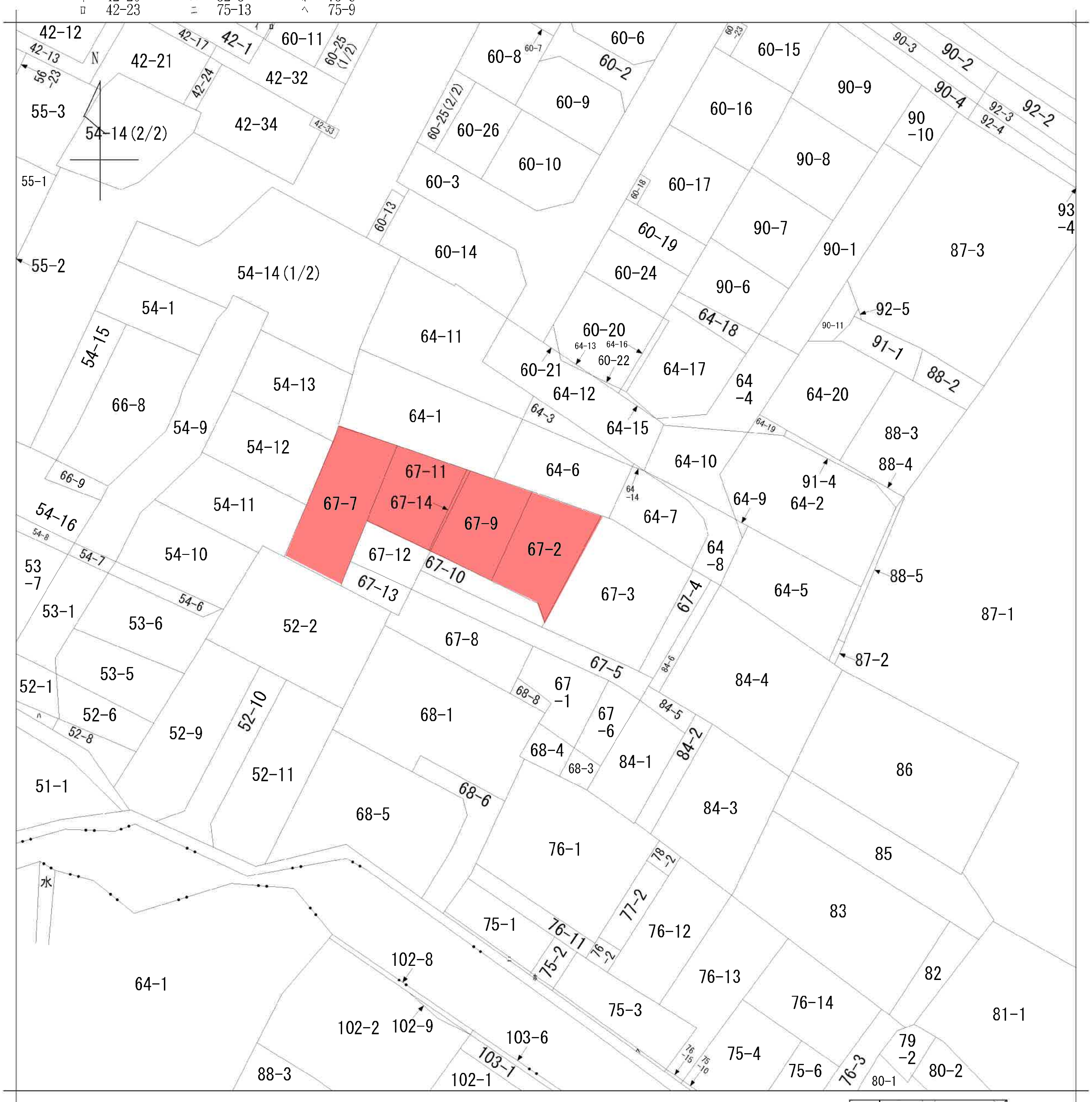



| 作製者 | 令和　5 年　10 月　30 日作製 |
|---|---|

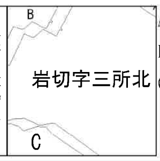
| 申請人 | | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|

表示年月日：２０２４／０５／１５

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| イ | 42-20 | ハ | 52-5 | ホ | 75-8 |
| ロ | 42-23 | ニ | 75-13 | ヘ | 75-9 |




地番区域見出




A 岩切字土手外東
B 岩切字三所北
C 岩切字三所南

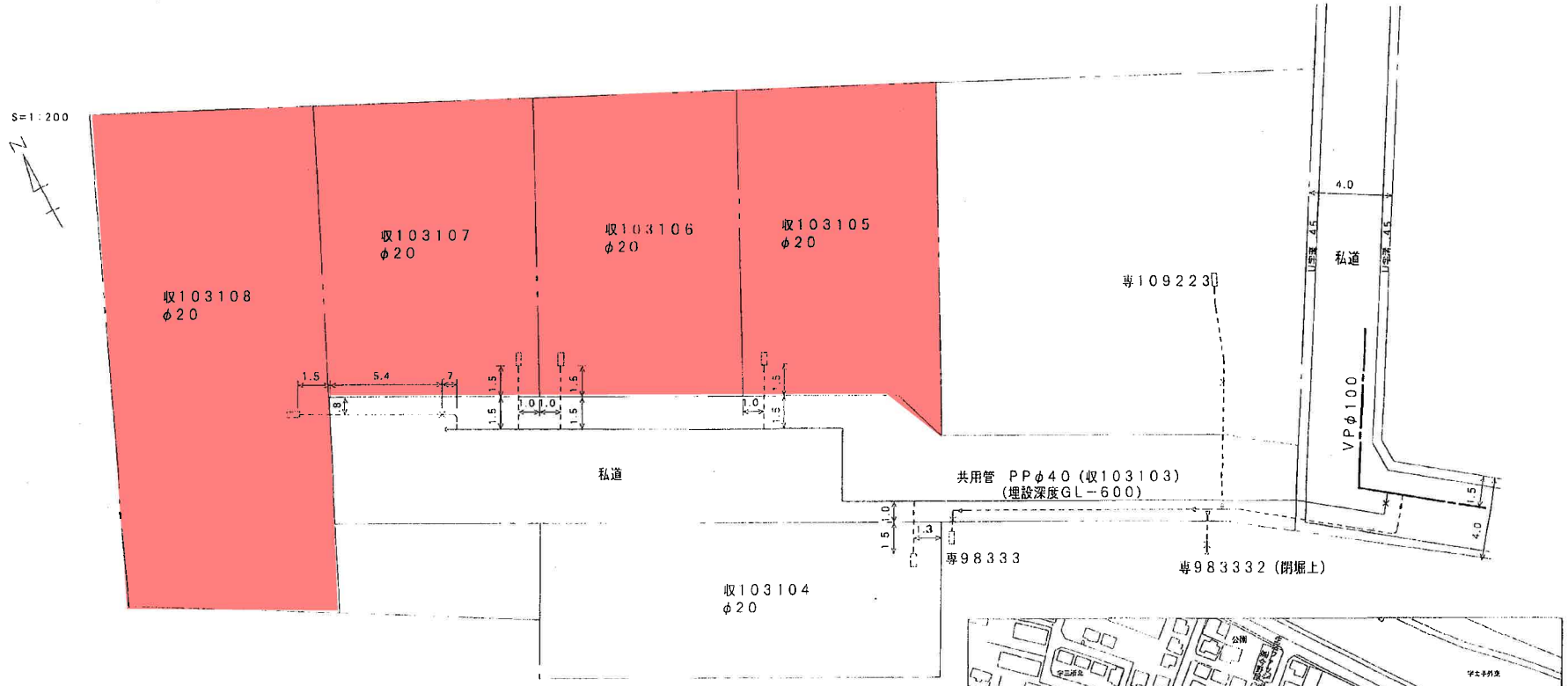
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 仙台市宮城野区岩切字三所北 | | | | 地番 | 67番2 | | |
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 明治19年 | | | 備付年月日(原図) | | | | 補記事項 | |

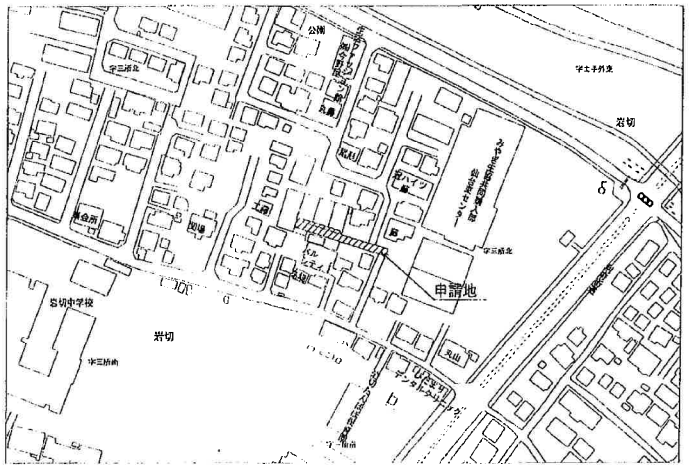


発行年月日：２０２４／０５／１５　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０８４３５６９２７４

23003103

# 給水装置工事　設計図（略図）



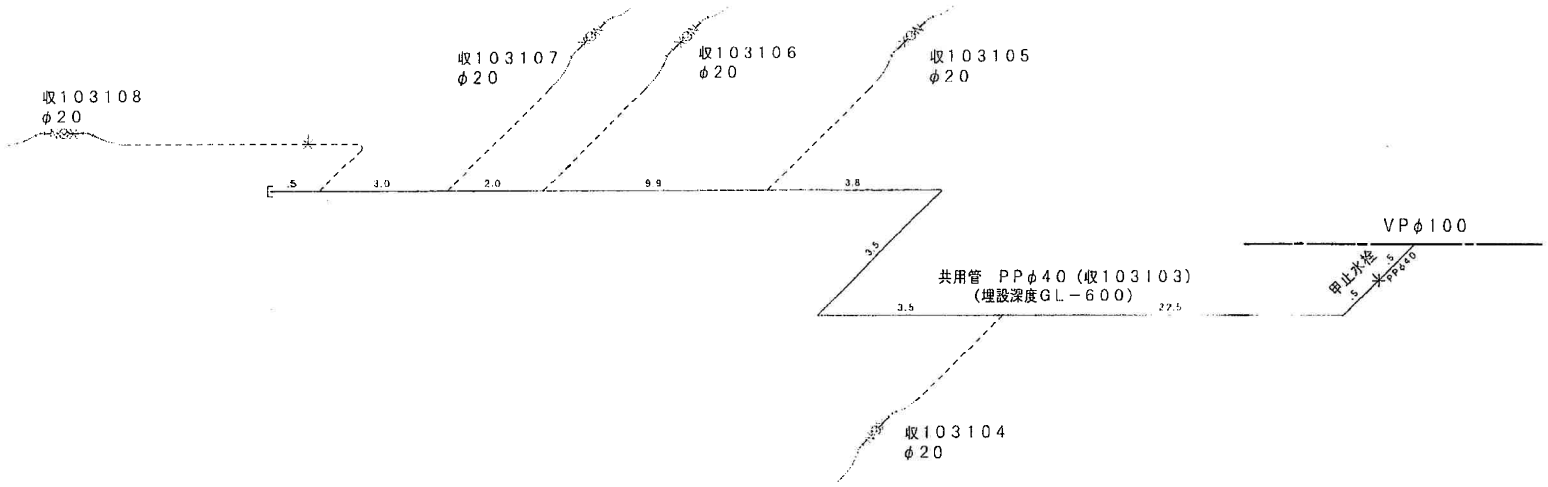




| 装置場所 | 仙台市宮城野区岩切字三所北６７－ | 指定工事業者 | | 主任技術者 | 番号 | 301762 | 氏名 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

設計図受取後は図面を必ず確認し、ご不明な点があれば窓口へご相談ください。

23003103

# 給水装置工事　設計図（略図）




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 装置場所 | 仙台市宮城野区岩切字三所北６７－ | 指定工事業者 | | 主任技術者 | 番号 | 301762 | 氏名 | |

設計図受取後は図面を必ず確認し、ご不明な点があれば窓口へご相談ください。

# 排　水　設　備　等　工　事　平　面　図（原設計図）S=1/200

汚水

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| +50 | No.1 | φ 20 × 109 45L | | | | |
| +38 | No.2 | φ 20 × 112 45YS | VU150・1.5/100 | 7.8 | | |
| +35 | No.3 | φ 20 × 115 45YS | VU150・1.4/100 | 2.1 | | |
| +20 | No.4 | φ 20 × 117 45YS | VU150・1.4/100 | 9.8 | | |
| +9 | No.5 | φ 20 × 120 45YS | VU150・1.5/100 | 7.0 | | |
| +5 | No.6 | □ 60 × 121 既設桝 | VU150・2.1/100 | 2.3 | | |
| +1 | No.7 | φ 90 × 150 既設桝 | | | | |
| +0 | No.8 | φ 90 × 210 既設桝 | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| +64 | No.9 | φ 20 × 105 ST | VU100・5.2/100 | 3.4 | |
| +50 | No.1 | φ 20 × 109 45L | | | |
| +52 | No.10 | φ 20 × 100 ST | VU100・5.3/100 | 4.3 | |
| +38 | No.2 | φ 20 × 112 45YS | | | |
| +49 | No.11 | φ 20 × 100 ST | VU100・5.9/100 | 4.4 | |
| +35 | No.3 | φ 20 × 115 45YS | | | |
| +34 | No.12 | φ 20 × 100 ST | VU100・5.9/100 | 4.7 | |
| +20 | No.4 | φ 20 × 117 45YS | | | |
| +23 | No.13 | φ 20 × 115 ST | VU100・5.1/100 | 3.1 | |
| +9 | No.5 | φ 20 × 120 45YS | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 設置場所 | 仙台市宮城野区岩切字三所北67-2 | | 受付 | 年　月　日 | 確認番号 | 第　　号 | |
| 申請者 | 住所 | | 確認 | 年　月　日 | | | |
| | 氏名 | | 竣工検査 | 年　月　日 | | | |
| 施工業者 | 登録番号<br>住所<br>会社名<br>代表者名<br>電話番号 | | 除害施設 | 年　月　日<br>協議　第　　号 | 本図面は、後日修繕等の管理上必要ですので大切に保管してください。 | 設計図収受印 | |
| | | | 排水槽 | 年　月　日<br>協議　第　　号 | | | |

参考様式２

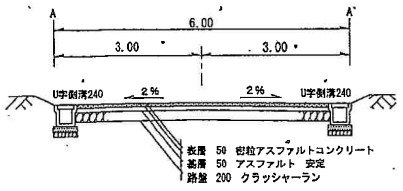
# 申　請　図　面

| 申請者住所氏名 | [redacted] | 申請に係る道路の位置 | 仙台市宮城野区岩切字三所北６７－２の一部、６７－５の一部、６７－７の一部 |
|---|---|---|---|

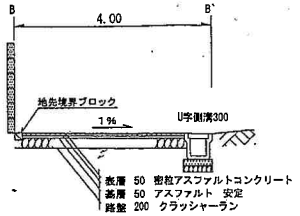
| | 指定 ~~変更~~ ~~廃止~~ | 図面 |
|---|---|---|
| ※公告番号 | 仙台市公告(宮城野区) 第 12 号 | |
| ※公告年月日 | 令和5年11月15日 | |
| ※指定番号 | 宮第238号 [redacted] | |
| ※指定年月日 | 令和5年11月15日 | |

その他（断面図）(1/100)

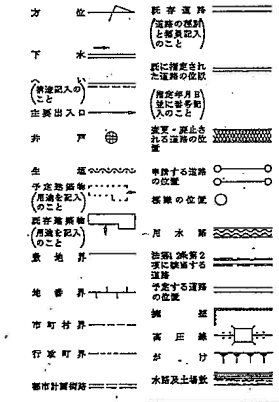
断面図Ⓐ－Ⓐ S=1/100




断面図 Ⓑ－Ⓑ S=1/100



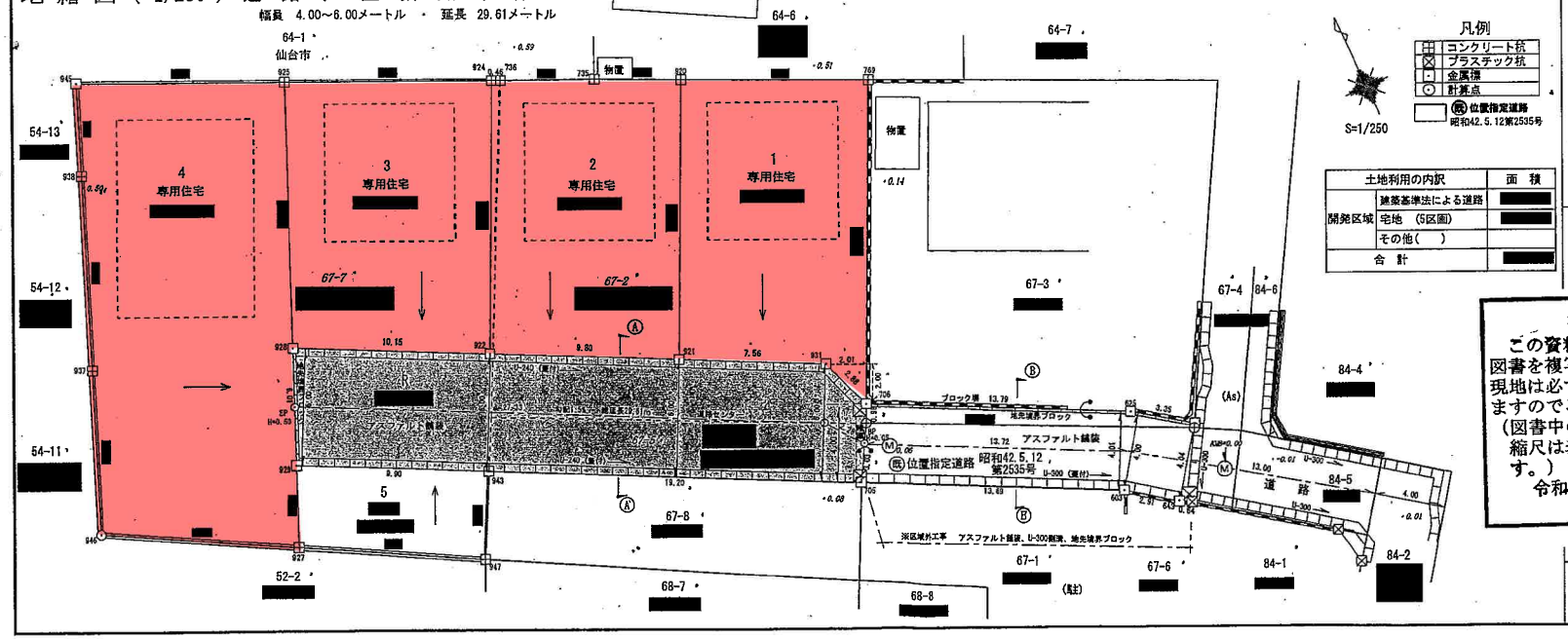

凡　例




地籍図（1/250）道路位置指定申請図

幅員 4.00～6.00メートル ・ 延長 29.61メートル

公図写 （1/500又は1/600）（別紙）




| 土地利用の内訳 | | 面積 |
|---|---|---|
| 開発区域 | 建築基準法による道路 | [redacted] |
| | 宅地 (5区画) | [redacted] |
| | その他（　） | |
| 合計 | | [redacted] |

**参　考　資　料**

この資料は，道路位置指定等の申請時の図書を複写したものですが，図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意下さい。
（図書中の印影は調整しています。また，縮尺は表示と合っていない場合があります。）

令和6年5月6日
宮城野区街並み形成課

| 図書作成者 | [redacted] |
|---|---|

第10号様式（正本）

[redacted]

# 道路の位置の指定申請書（指定・変更・廃止）

仙台市建築基準法施行[illegible]の道路の位置の指定を申請します。この申請[illegible]

昭和40年3月25日

仙台市長　鳥野　武殿

申請者　住所 [redacted]
氏名 [redacted]
（TEL [redacted]）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 申請の理由 | 建築敷地の道路 | | | |
| 関係地位置 | 仙台市[illegible]字三所地 7592, 7604, 7704, 8[illegible] | | | |
| 道の巾員 | Ⓐ 4メートル | Ⓑ 4メートル | メートル | メートル |
| 道の延長 | Ⓐ 220メートル | Ⓑ 181メートル | メートル | メートル |

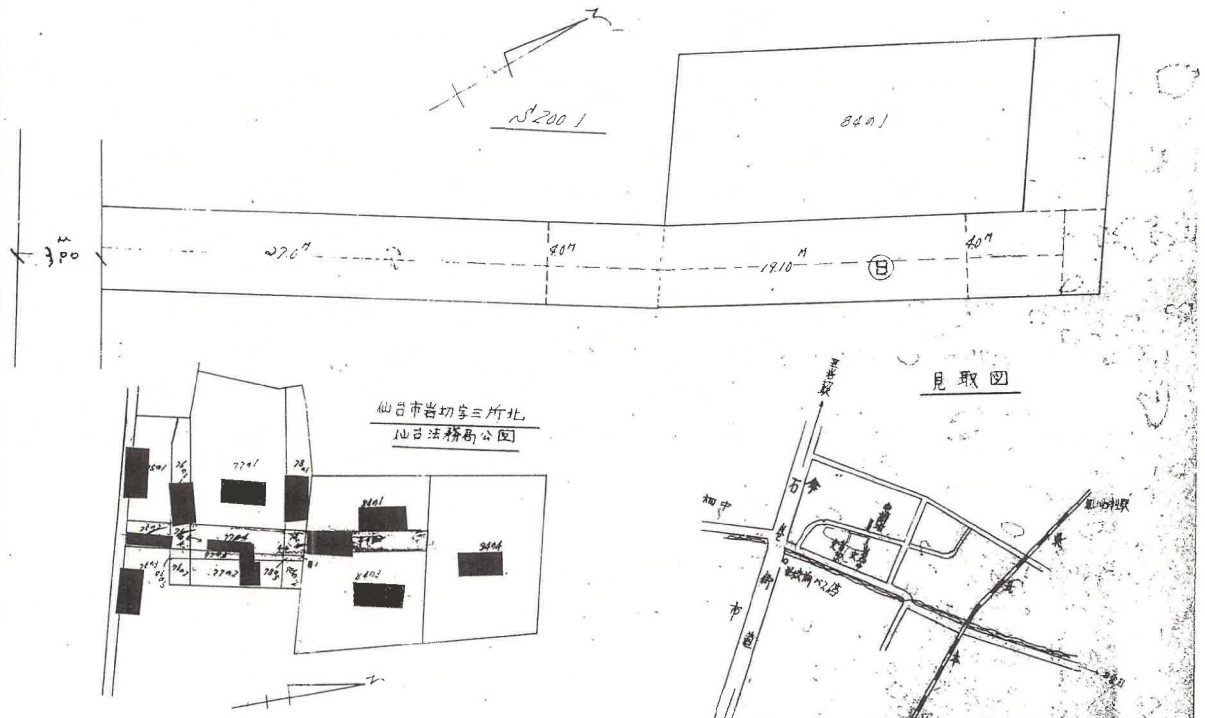
| 関係土地 地番地目 | 土地所有者 住所氏名印 | 土地使用権者 住所氏名印 | 建築物又は工作物所有者住所氏名印 |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ※通知番号欄 | 番号 | 第 2089 号 | 受付欄 |
| | 年月日 | 昭和 40 4.22 日 | |
| | 告示番号 | | |
| | 告示年月日 | 昭和 年 月 日 | |
| 条件 | | | |

（様田1095）

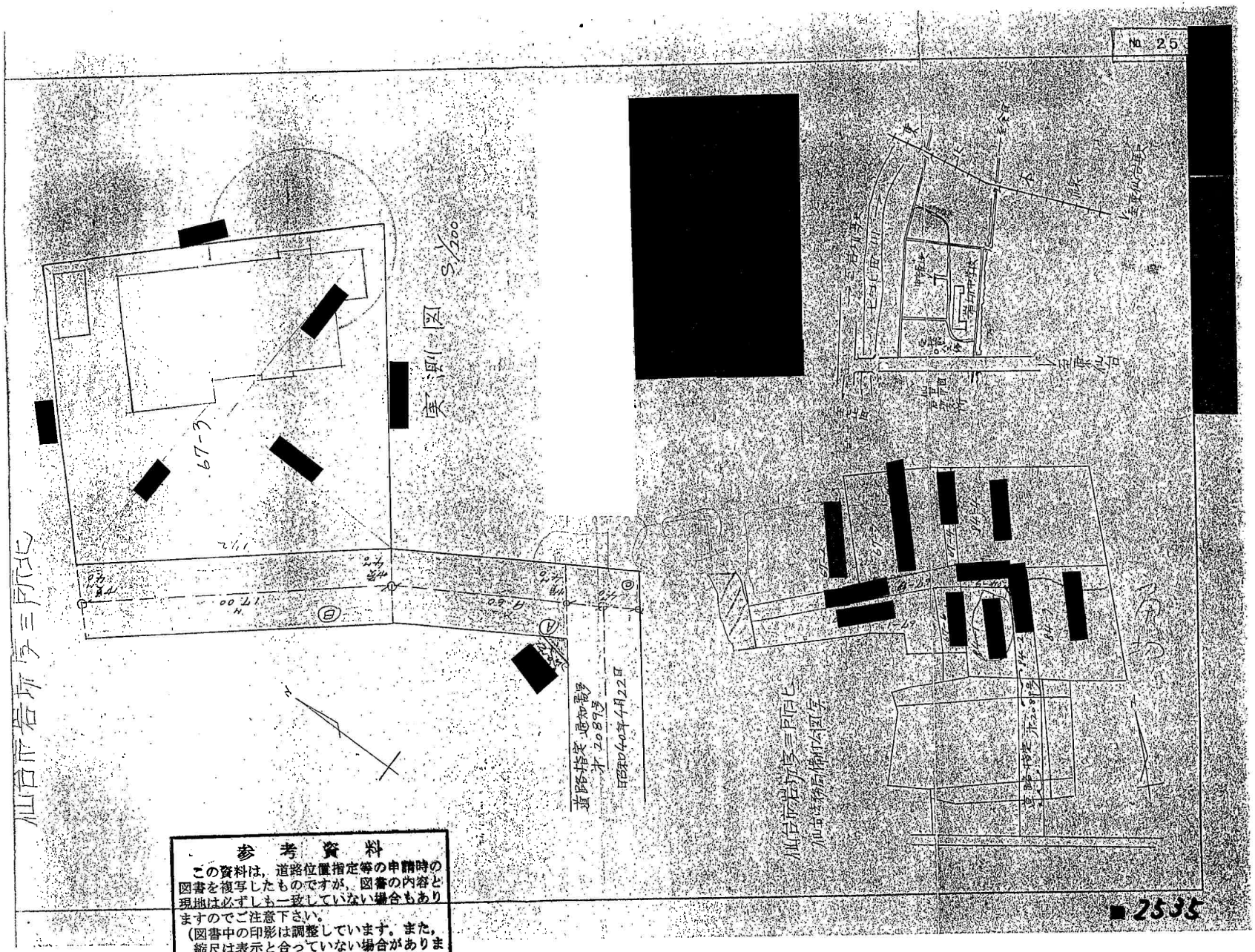
2

## 実測図




参考資料
この資料は，道路位置指定等の申請時の図書を複写したものですが，図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意下さい。
（図書中の印影は調整しています。また，縮尺は表示と合っていない場合があります。）-5.8.22
令和　年　月　日
宮城野区街並み形成[illegible]

[redacted] 位置指定道路第2089号


No 25
[redacted]
[redacted]
[redacted]

第10号様式（正本）

正

No. 2535

# 道路の位置の指定申請書（指定，変更，廃止の別を記入して下さい）

仙台市建築基準法施行細則第 11 条第2項の規定による道路の位置の申請します。この申請書及び添附図書に記載の事項は事実に相違ありません。

昭和42年4月6日

仙台市長

申請者 住所 [redacted]
氏名

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 申請の理由 | 建築敷地の通路 | | | |
| 関係地位置 | 仙台市岩切字三所北 84の2, 84の5, 67の5 84の1 | | | |
| 道の巾員 | Ⓐ 4.0メートル | Ⓑ 4.0メートル | Ⓒ 4.0メートル | メートル |
| 道の延長 | 9.6メートル | 17.0メートル | 4.0メートル | メートル |

| 関係土地地番地目 | 土地所有者住所氏名印 | 土地使用権者住所氏名印 | 建築物又は工作物所有者住所氏名印 |
|---|---|---|---|
| [redacted] 仙台市岩切字三所北 84の2, 84の5 84の1 | [redacted] | [redacted] | |
| 〃 所 67の5 | | | |
| 〃 所 84の2 | | | |
| 〃 所 84の2 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ※通知番号欄 | 番号 | 第 2535 号 | 受付欄 |
| | 年月日 | 昭和 年 月 日 42.5.12 | 仙台市役所 42.4.7 建築指導課 |
| | 告示番号 | | |
| | 告示年月日 | 昭和 年 月 日 | |
| 条件 | | | |

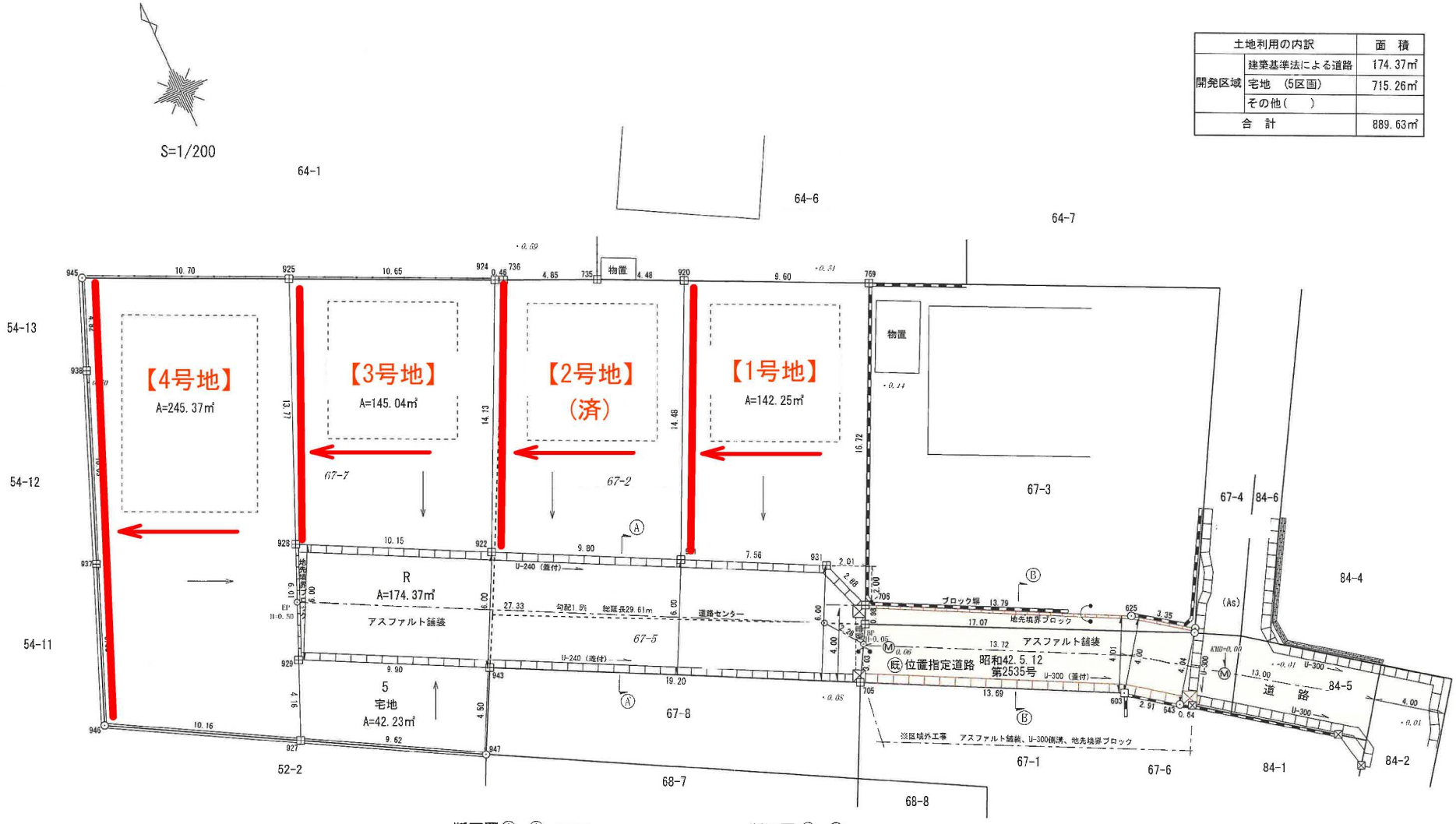
## 参考資料

この資料は，道路位置指定等の申請時の図書を複写したものですが，図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意下さい。
（図書中の印影は調整しています。また，縮尺は表示と合っていない場合があります。）

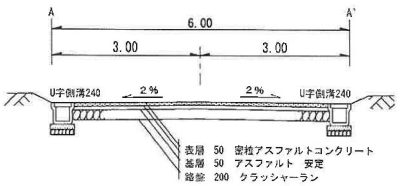
令和6年5月6日
宮城野区街並み形成課

# 囲障負担図

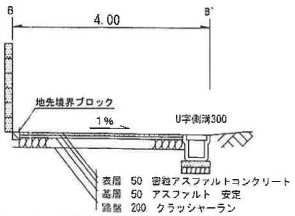
| 土地利用の内訳 | | 面　積 |
|---|---|---|
| 開発区域 | 建築基準法による道路 | 174.37㎡ |
| | 宅地　(5区画) | 715.26㎡ |
| | その他(　　) | |
| 合　計 | | 889.63㎡ |




断面図Ⓐ－Ⓐ' S=1/100




断面図 Ⓑ－Ⓑ S=1/100




凡例

- コンクリート杭
- プラスチック杭
- 金属標
- 計算点
- (既)位置指定道路 昭和42.5.12第2535号

# 地理院地図

GSI Maps

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

athome

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

COOP　MIYAGI岩切店まで1,170m

セブンイレブン仙台岩切稲荷東店まで660m

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

仙台市立岩切中学校まで690m

仙台市立岩切小学校まで750m

仙台岩切郵便局まで580m

七十七銀行岩切支店まで1,010m