

# 売地

【建築条件なし】  
JR東北本線 岩切駅まで徒歩14分！  
仙台駅まで2駅11分！上下水完備♪

土地面積 145.04㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



### 〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,170m
- ・セブンイレブン仙台岩切稲荷東店まで660m
- ・仙台市立岩切中学校まで690m
- ・仙台市立岩切小学校まで750m

- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。

### チェックポイント！

- 整形地 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切駅		
土地面積	145.04㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,080万円	坪単価	@47.41万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区岩切字三所北67-3の西側3号地		
交通	JR東北本線 岩切 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 私道 接面10.1m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径 20mm)		
備考	・位置指定道路 第238号 ・位置指定道路 第2089号 ・位置指定道路 第2535号		

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

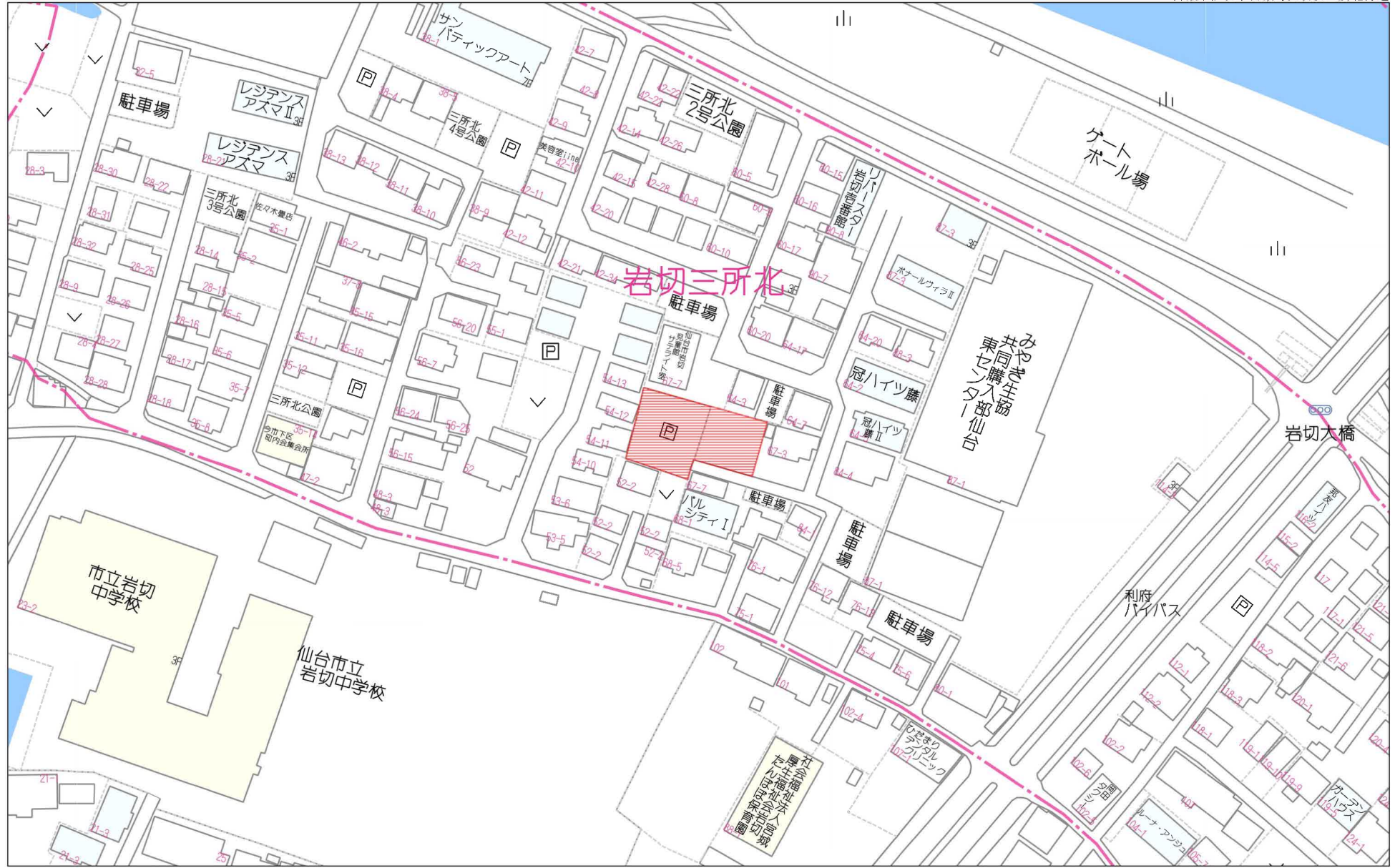
担当：羽島 (080-4161-1442)

作成日：2024年9月17日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69823532003

at home



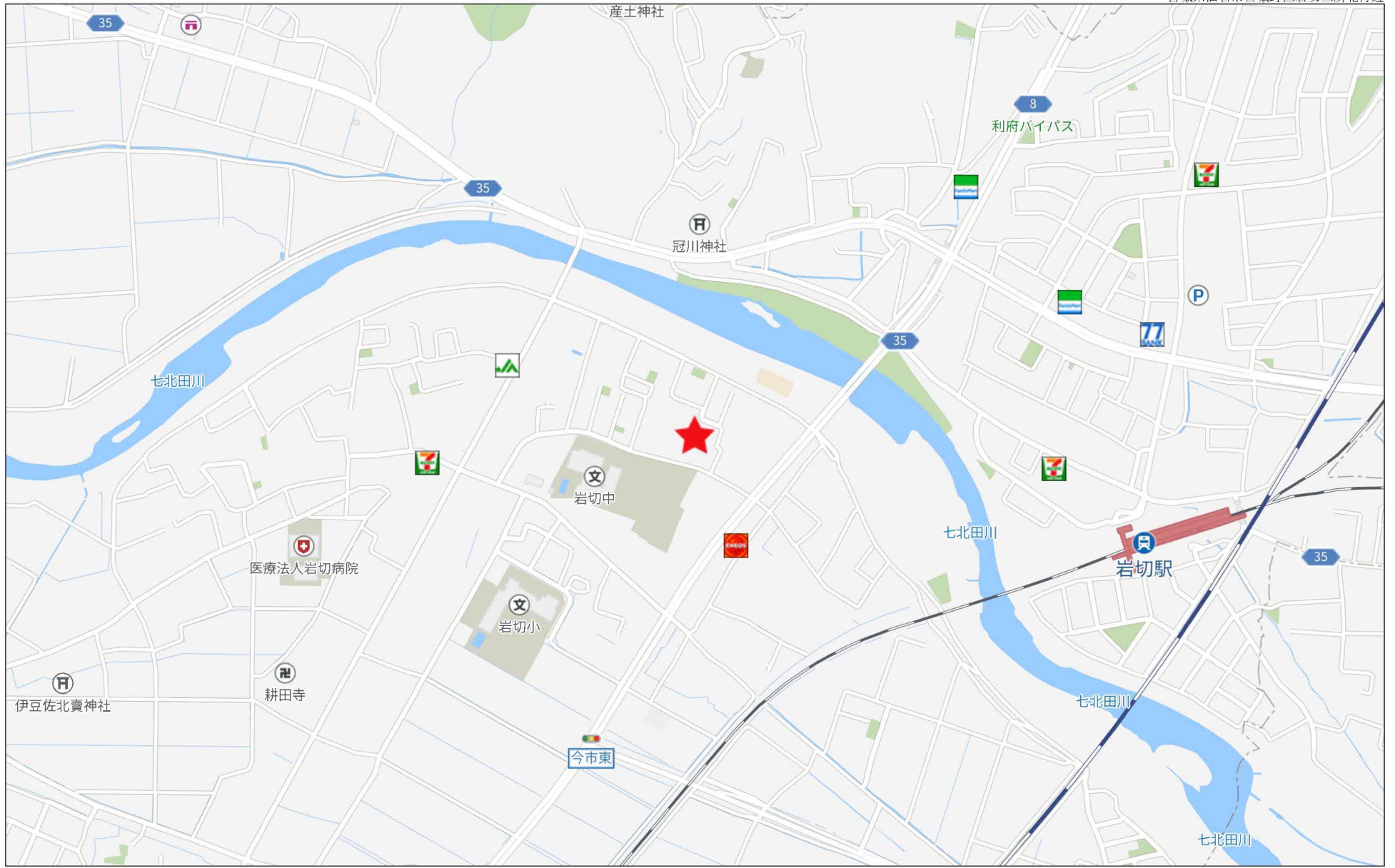
80m

1:1650

禁無断複写複製

Beyond ets

722152209-20240515202705



500m

地番	67-2, 67-9, 67-10	地積測量図
土地の所在	仙台市宮城野区岩切字三所北	

座標求積表

地番	(A) 67-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
769	-188444.266	9864.910	184128.545150
920	-188441.706	9855.658	-112186.955014
921	-188455.649	9851.745	-159135.236985
931	-188457.859	9858.978	-46554.094116
706	-188460.371	9860.388	134032.254084
1号地	倍面積		284.513119
	面積		142.2565595
	地積		142.25 m <sup>2</sup>
	坪数		43.03

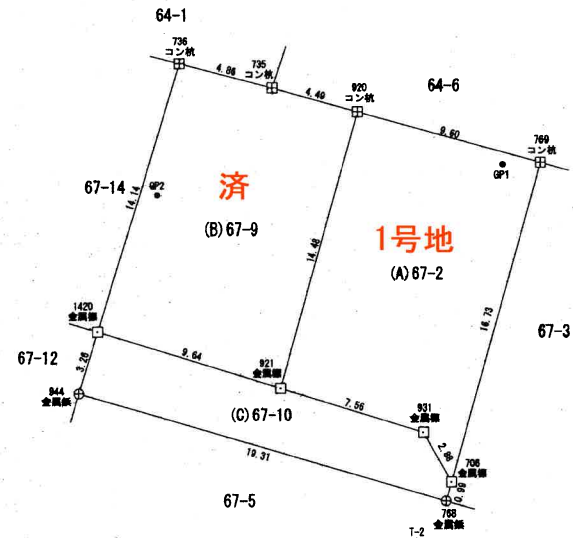
地番	(B) 67-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
920	-188441.706	9855.658	149204.806462
735	-188440.510	9851.335	23731.866015
736	-188439.297	9846.632	-121310.506240
1420	-188452.830	9842.522	-160944.919744
921	-188455.649	9851.745	109590.811380
(B) 67-9	倍面積		272.057873
	面積		136.0289365
	地積		136.02 m <sup>2</sup>
	坪数		41.14

地番	(C) 67-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
768	-188461.320	9860.122	-43611.319606
706	-188460.371	9860.388	34126.802868
931	-188457.859	9858.978	46554.094116
921	-188455.649	9851.745	49544.425605
1420	-188452.830	9842.522	-2942.914078
944	-188455.948	9841.574	-83554.963260
(C) 67-10	倍面積		116.125845
	面積		58.0628225
	地積		58.06 m <sup>2</sup>
	坪数		17.56

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系
測量年月日	令和5年3月8日～令和5年7月10日
観測方法	スタティック法

電子基準点及び多角点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
仙台	-193399.393	-6878.411	電子基準点
仙台2	-195711.495	9961.876	電子基準点
利府	-186865.475	10571.186	電子基準点
GP1	-188444.391	9863.011	GPS観測点
GP2	-188445.923	9845.505	GPS観測点
T-2	-188463.335	9858.654	多角点
T-3	-188467.513	9843.637	多角点



作製者	
令和 5年 10月 30日作製	

申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	-------

地番	67-7, 67-11, 67-12, 67-13, 67-14	<b>地積測量図</b>	1/2
土地の所在	仙台市宮城野区岩切字三所北		

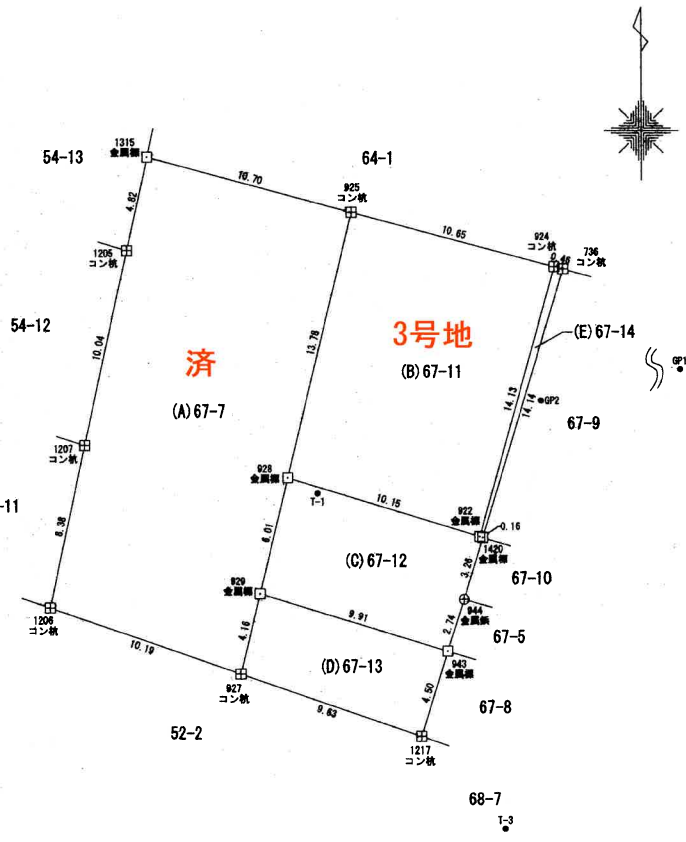
座標求積表

地番 (A) 67-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
925	-188436.427	9835.899	158967.799638
1315	-188433.658	9825.564	-19091.070852
1205	-188438.370	9824.546	-142731.004288
1207	-188448.184	9822.414	-176901.676140
1206	-188456.380	9820.649	-113192.800374
927	-188459.710	9830.277	7038.478332
929	-188455.664	9831.254	97250.764568
928	-188449.818	9832.665	189150.976606
	倍面積	491.467489	
	面積	245.7337445	
	地積	245.73 m <sup>2</sup>	
	坪数	74.33	

地番 (B) 67-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
924	-188439.178	9846.188	161063.943304
925	-188436.427	9835.899	-104653.965360
928	-188449.818	9832.665	-180842.734070
922	-188452.785	9842.373	104722.848720
	倍面積	290.092594	
	面積	145.0462970	
	地積	145.04 m <sup>2</sup>	
	坪数	43.87	

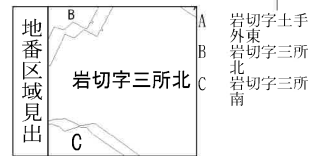
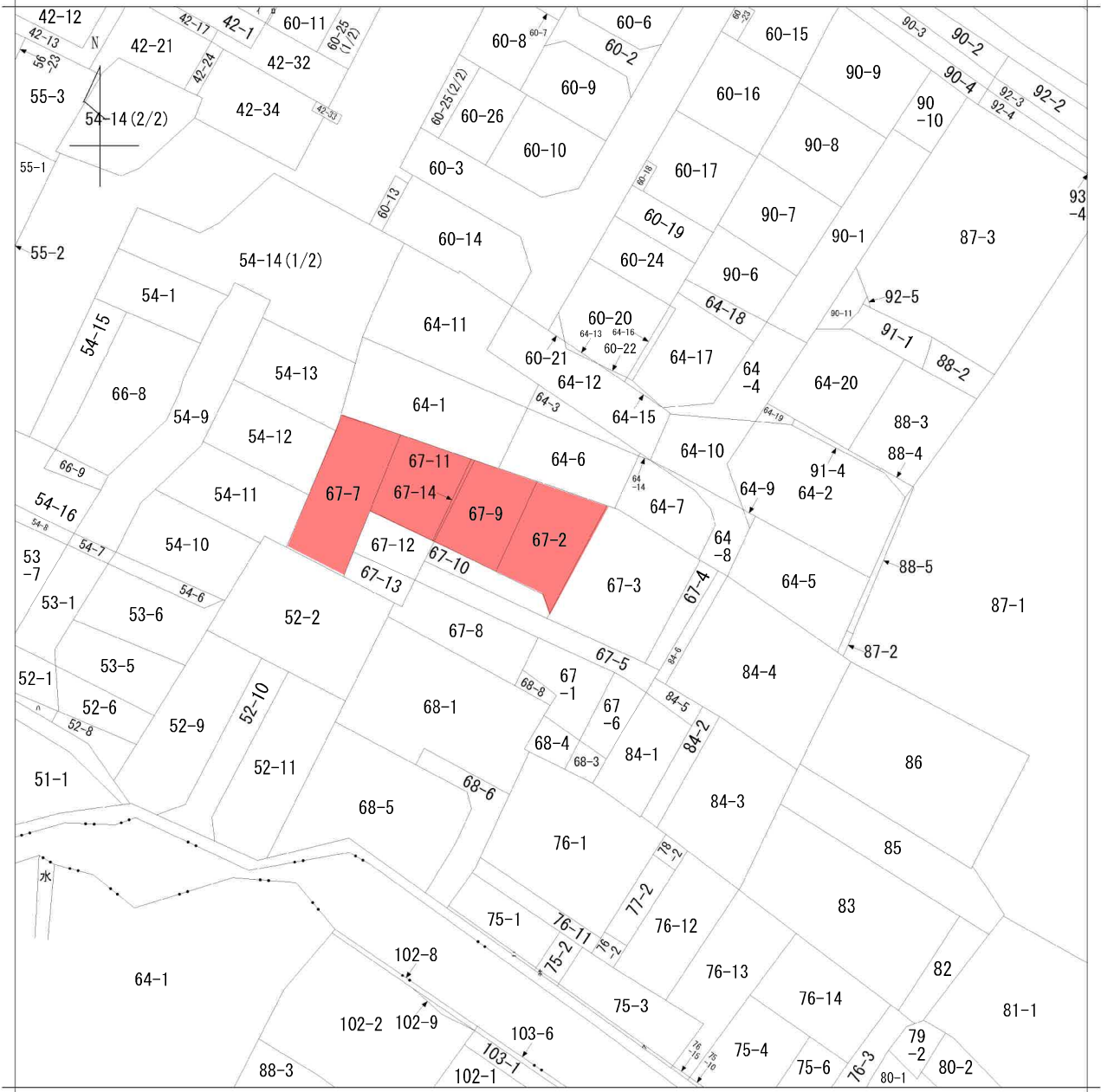
地番 (C) 67-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1420	-188452.830	9842.522	31131.897086
922	-188452.785	9842.373	29645.227476
928	-188449.818	9832.665	-28308.242535
929	-188455.664	9831.254	-85934.991214
943	-188458.559	9840.728	-2794.766752
944	-188455.948	9841.574	56382.377446
	倍面積	121.501507	
	面積	60.7507535	
	地積	60.75 m <sup>2</sup>	
	坪数	18.37	

地番 (D) 67-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
943	-188458.559	9840.728	70705.630680
929	-188455.664	9831.254	-11315.773354
927	-188459.710	9830.277	-70630.540245
1217	-188462.849	9839.384	11325.130984
	倍面積	84.448065	
	面積	42.2240325	
	地積	42.22 m <sup>2</sup>	
	坪数	12.77	



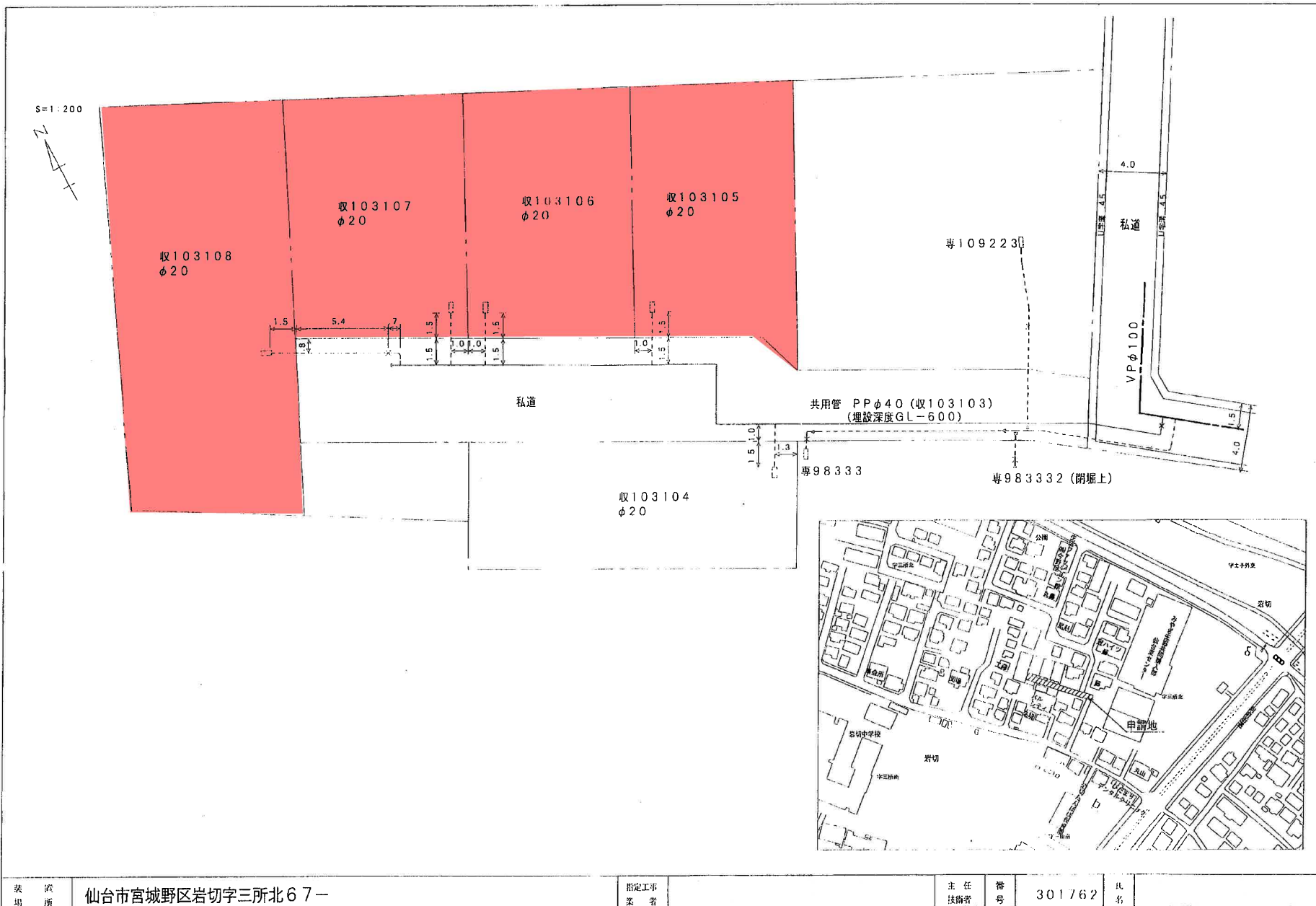
作製者		申請人		縮尺	1 250
令和 5 年 10 月 30 日作製					

イ 42-20    ハ 52-5    ホ 75-8  
ロ 42-23    ニ 75-13    ヘ 75-9



請求部	所在	仙台市宮城野区岩切字三所北			地番	67番2		
出縮	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月	明治19年			備付年月日(原図)			補記事項	

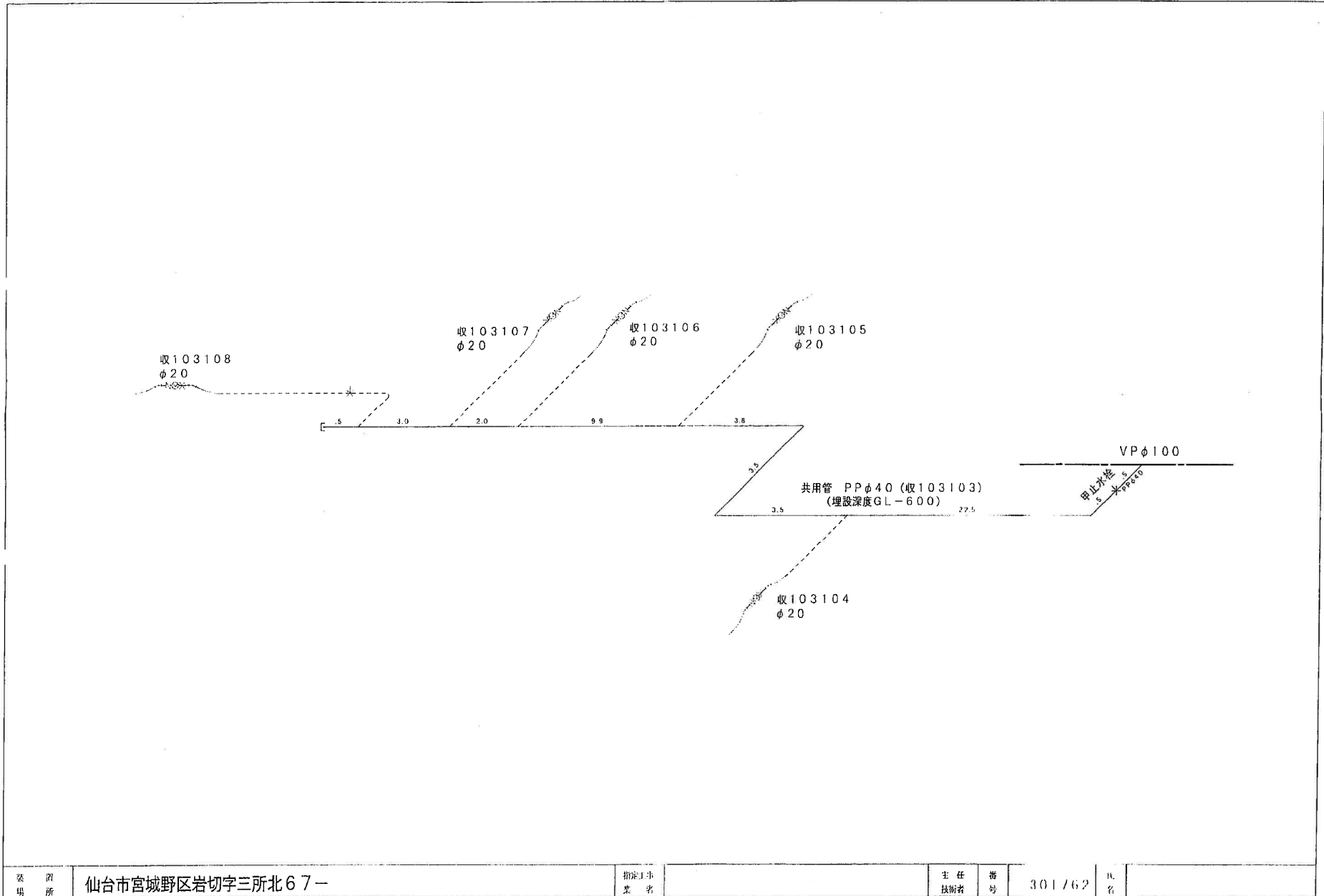
# 給水装置工事 設計図 (略図)



設計図受取後は図面を必ず確認し、不明な点があれば窓口へご相談ください。

取 場	所	仙台市宮城野区岩切字三所北67-	指定工事 業者	主任 技師	番号	301762	比 名
--------	---	------------------	------------	----------	----	--------	--------

# 給水装置工事 設計図 (略図)



設計図受取後は図面を必ず確認し、ご不明な点があれば窓口へご相談ください。

委 場	所	仙台市宮城野区岩切字三所北67-	指 定 工 事 業 者		主 任 技 術 者	番 号	301/62	氏 名	
--------	---	------------------	----------------------------	--	-----------------------	--------	--------	--------	--



排水設備等工事平面図(原設計図) S=1/200



汚水

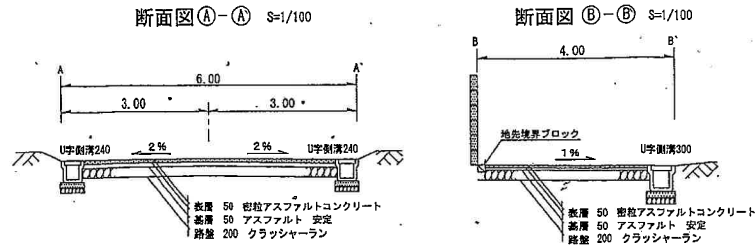
+50 No. 1	φ 20 × 109 45L		+64 No. 9	φ 20 × 105 ST	VU100・5.2/100	3.4	
+38 No. 2	φ 20 × 112 45YS	VU150・1.5/100	7.8	+50 No. 1	φ 20 × 109 45L		
+35 No. 3	φ 20 × 115 45YS	VU150・1.4/100	2.1	+52 No. 10	φ 20 × 100 ST	VU100・5.3/100	4.3
+20 No. 4	φ 20 × 117 45YS	VU150・1.4/100	9.8	+38 No. 2	φ 20 × 112 45YS		
+9 No. 5	φ 20 × 120 45YS	VU150・1.5/100	7.0	+49 No. 11	φ 20 × 100 ST	VU100・5.9/100	4.4
+5 No. 6	□ 60 × 121 既設樹	VU150・2.1/100	2.3	+35 No. 3	φ 20 × 115 45YS		
+1 No. 7	φ 90 × 150 既設樹			+34 No. 12	φ 20 × 100 ST	VU100・5.9/100	4.7
+0 No. 8	φ 90 × 210 既設樹			+20 No. 4	φ 20 × 117 45YS		
				+23 No. 13	φ 20 × 115 ST	VU100・5.1/100	3.1
				+9 No. 5	φ 20 × 120 45YS		

設置場所	仙台市宮城野区岩切字三所北67-2		受付	年月日	確認番号 第 号	設計図印
申請者	住所		確認	年月日		
	氏名		竣工検査	年月日		
施工業者	登録番号		除害施設	年月日	本図面は、後日 修繕等の管理 上必要ですの で大切に保管 してください。	
	住所			協議		第 号
	会社名		排水槽	年月日		
	代表者名			協議		第 号
電話番号						

申請図面

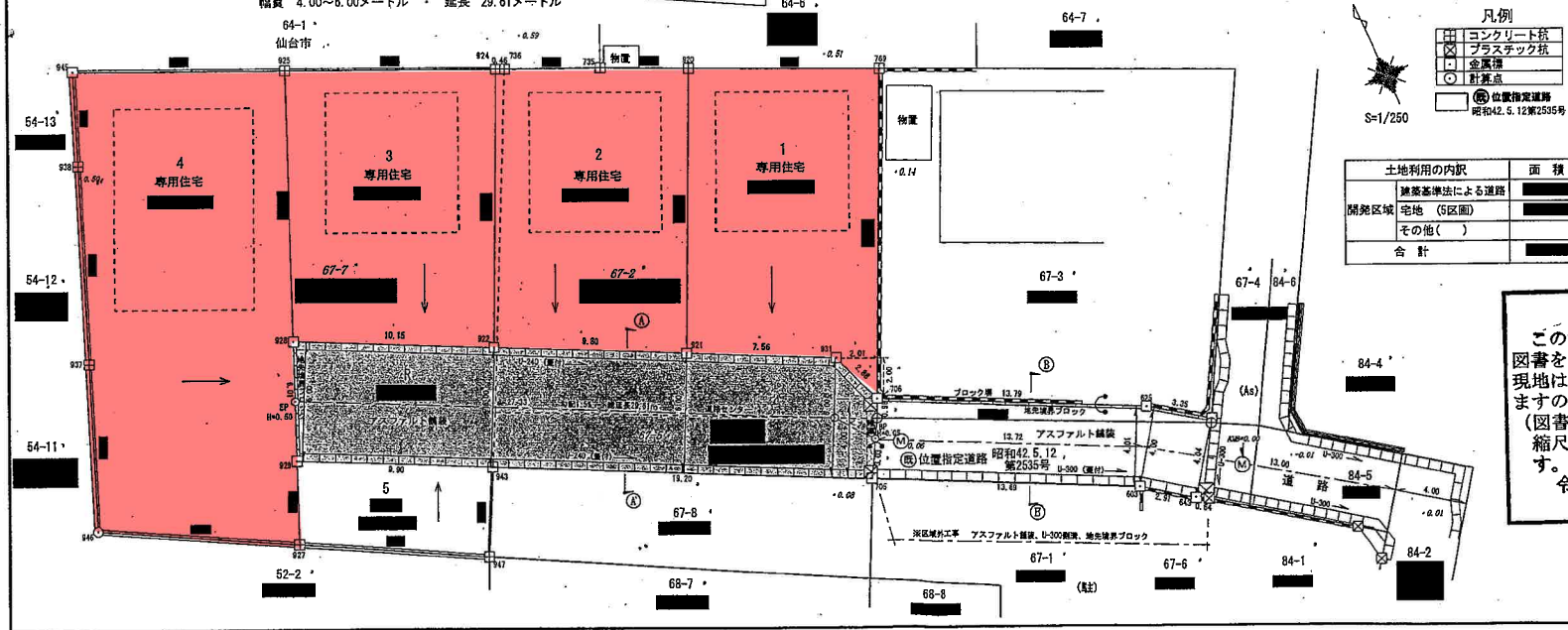
申請者住所氏名	[Redacted]	申請に係る道路の位置	仙台市宮城野区岩切字三所北67-2の一部、67-5の一部、67-7の一部
---------	------------	------------	--------------------------------------

その他(断面図)(1/100)



地籍図(1/250)道路位置指定申請図

幅員 4.00~6.00メートル 延長 29.61メートル



**参考資料**  
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意ください。  
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)  
令和6年5月6日  
宮城野区街並み形成課

指定 要 廃止	図面
※ 公告番号	仙台市公告(宮城野区)第12号
※ 公告年月日	令和5年11月5日
※ 指定番号	宮第238号
※ 指定年月日	令和5年11月5日
凡例	
方	位
下	水
(	指定年月日)
注	出入
井	戸
生	産
開	発
市	町
行	業
市	町

図書 作成者	[Redacted]
-----------	------------

正

### 道路の位置の指定申請書 (普通道路)

仙台市建築基準法施行規則第14条第1項の規定により、この申請書に基づき、道路の位置を指定する。

昭和40年3月23日

仙台市長 島野 武殿

申請者 住所 氏名 (TEL)

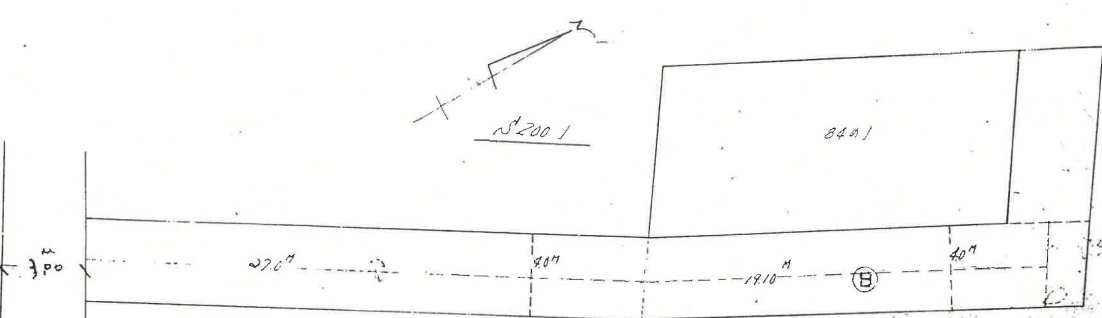
申請の理由	建築地区道路
関係地位置	仙台市若切字三所北 1574, 1604, 1704, 242
道の巾員	(A) 4メートル (B) 4メートル (C) 4メートル (D) 4メートル
道の延長	(A) 220メートル (B) 181メートル (C) 4メートル (D) 4メートル
関係土地目録	土地所有者住所氏名印 土地使用者住所氏名印 建築物又は工作物所有者住所氏名印

602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700

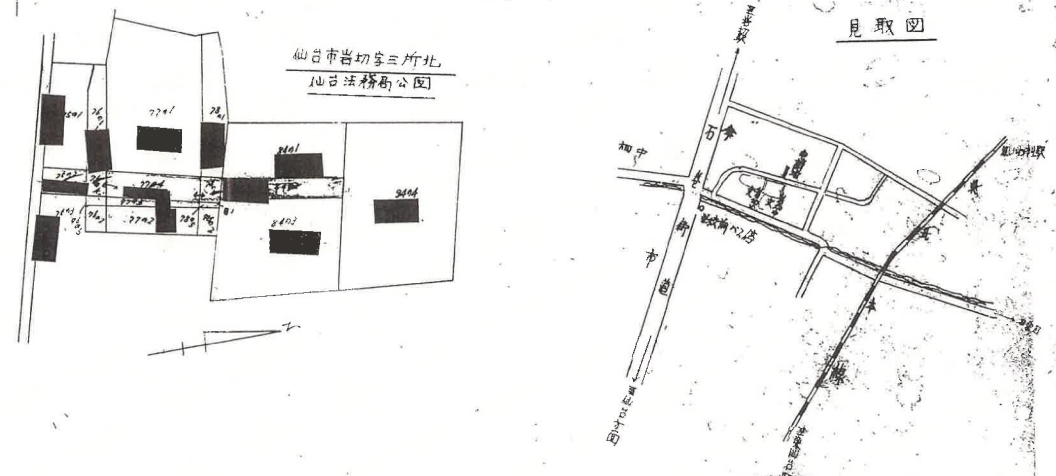
※ 番 号 第 2089 号 受付欄
年 月 日 昭和 40 4 22 日
告示番号
告示年月日 昭和 年 月 日

条件

### 実測図



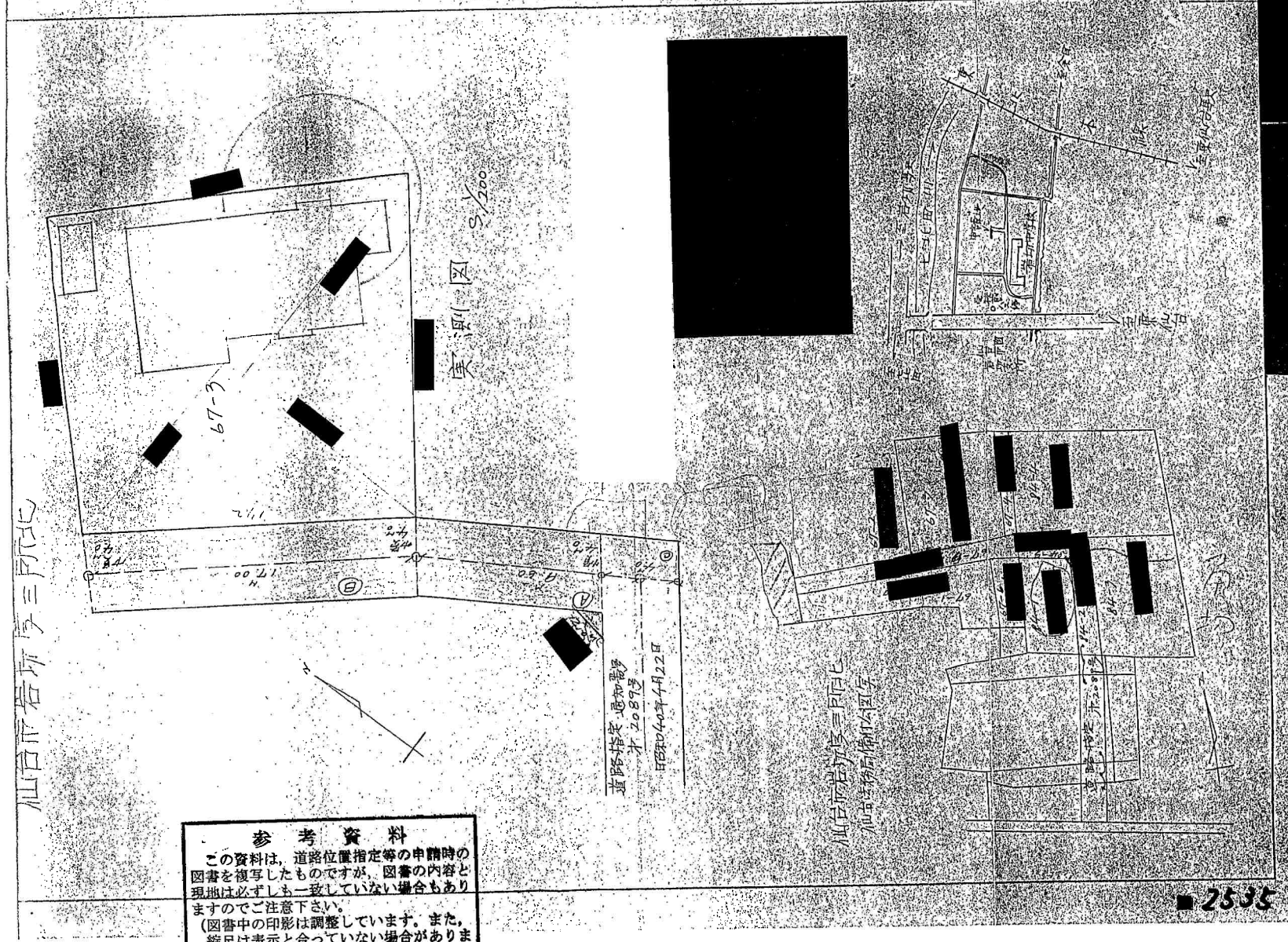
### 見取図



### 参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。  
 (図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)  
 昭和40年4月22日  
 宮城野区街並み形成課

位置指定道路第2089号



直降指定 通知書  
 才 2087号  
 日 昭和40年4月22日

**参 考 資 料**  
 この資料は、道路位置指定等の申請時の  
 図書を複写したものです。図書の内容と  
 現地は必ずしも一致していない場合もあ  
 りますのでご注意ください。  
 (図書中の印影は調整しています。また、  
 縮尺は表示と合っていない場合があります。  
 )  
 令和 6年 月 6 日  
 宮城野区街並み形成課

正

### 道路の位置の指定申請書 (指定, 変更, 廃止の別を記入して下さい)

仙台市建築基準法施行細則第11条第2項の規定による道路の位置の申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

昭和42年4月6日

仙台市長

住所  
申請者 氏名

申請の理由	建築敷地・通路			
関係地位置	仙台市若切字三所北 8402, 8405, 6705 84-1			
道の巾員	④ 4.0メートル	⑤ 4.0メートル	⑥ 4.0メートル	メートル
道の延長	9.6メートル	17.0メートル	4.0メートル	メートル
関係土地番地目	土地所有者住所氏名印	土地使用権者住所氏名印	建築物又は工作物所有者住所氏名印	
	仙台市若切字三所北 8402 8405 8401 会 印 6705 会 印 8402 会 印 8402			
5				
6				
7				
8				

※通知番号欄	番 号	第 2535 号	受 付 欄
	年 月 日	昭和 年 月 日	仙台市役所 42.4.7
	告 示 番 号	42.5.12	
	告 示 年 月 日	昭和 年 月 日	

条件

**参 考 資 料**  
 この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意下さい。  
 (図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)  
 令和6年5月6日  
 宮城野区街並み形成課

42.4.8

# 困障負担図

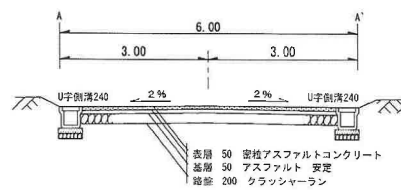


S=1/200

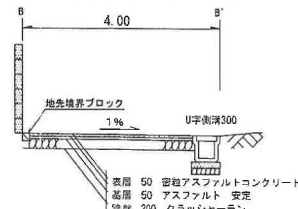
土地利用の内訳		面積
開発区域	建築基準法による道路	174.37㎡
	宅地 (5区画)	715.26㎡
	その他 ( )	
合計		889.63㎡



断面図 (A)-(A) S=1/100



断面図 (B)-(B) S=1/100



## 凡例

- ☒ コンクリート杭
- ⊗ プラスチック杭
- 金属標
- 計算点
- Ⓜ (R) 位置指定道路  
昭和42.5.12第2535号

# 地理院地図

GSI Maps









COOP MIYAGI岩切店まで1,170m



セブンイレブン仙台岩切稲荷東店まで660m



仙台市立岩切中学校まで690m



仙台市立岩切小学校まで750m



仙台岩切郵便局まで580m



七十七銀行岩切支店まで1,010m