

# 売地

【建築条件なし】  
 お好きなハウスメーカーで建築可能！  
 閑静な住宅街に立地♪

土地面積 公簿 259.77m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ住吉台店まで2,560m
- ・ファミリーマート泉根白石店まで1,150m
- ・仙台市立根白石中学校まで1,030m
- ・仙台市立根白石小学校まで710m

■ 本物件は確定測量前の為、面積に差異が生じる可能性があります。  
 ■ 本物件東側には高低差があり、土留が玉石となっております。建築の際には役所の指導がある可能性があります。

チェックポイント！

● 整形地 ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 住宅用地

所在地 仙台市泉区根白石字町尻道下

土地面積 公簿 259.77m<sup>2</sup>

私道面積  
(共有持分)

価格 1,250万円

坪単価

@15.91万円

物件所在地 宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 68-5

交通 仙台市営地下鉄南北線 泉中央

バス18分 バス停 根白石下町 徒歩2分

|                  |                          |      |     |
|------------------|--------------------------|------|-----|
| 土地権利             | 所有権                      | 地目   | 宅地  |
| 都市計画             | 区域外                      | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率             |                          | 容積率  |     |
| 他の法令上の制限         |                          |      |     |
| 地勢               |                          |      |     |
| 建築条件             |                          |      |     |
| 現況               | 更地                       |      |     |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                |      |     |
| 開発許可<br>等番号      |                          |      |     |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 西5.5m 公道 接面9.4m          |      |     |
| 設備               | 上水道, 下水道<br>(上水道口径 20mm) |      |     |
| 備考               |                          |      |     |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

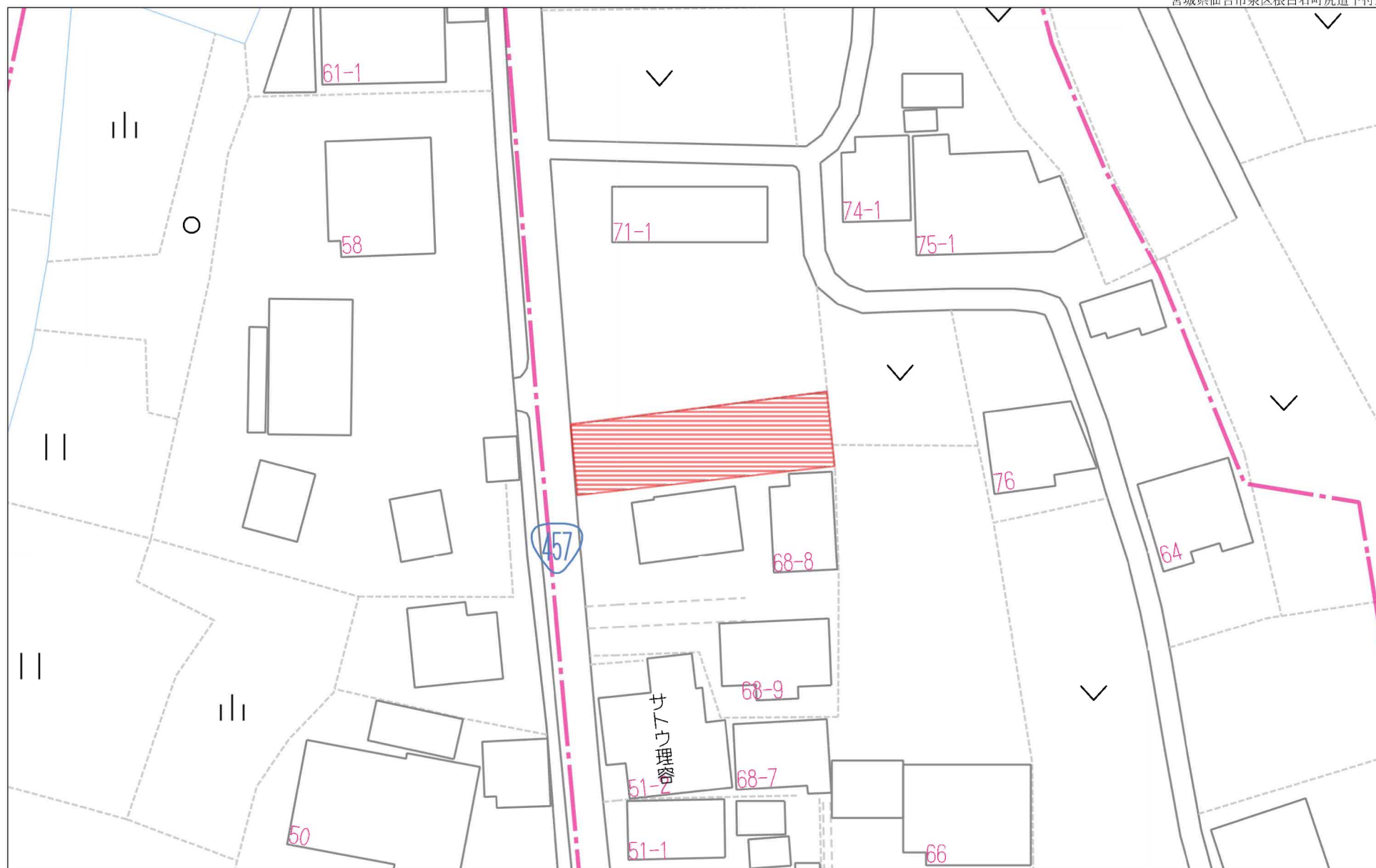
担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年5月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69817318027

at home



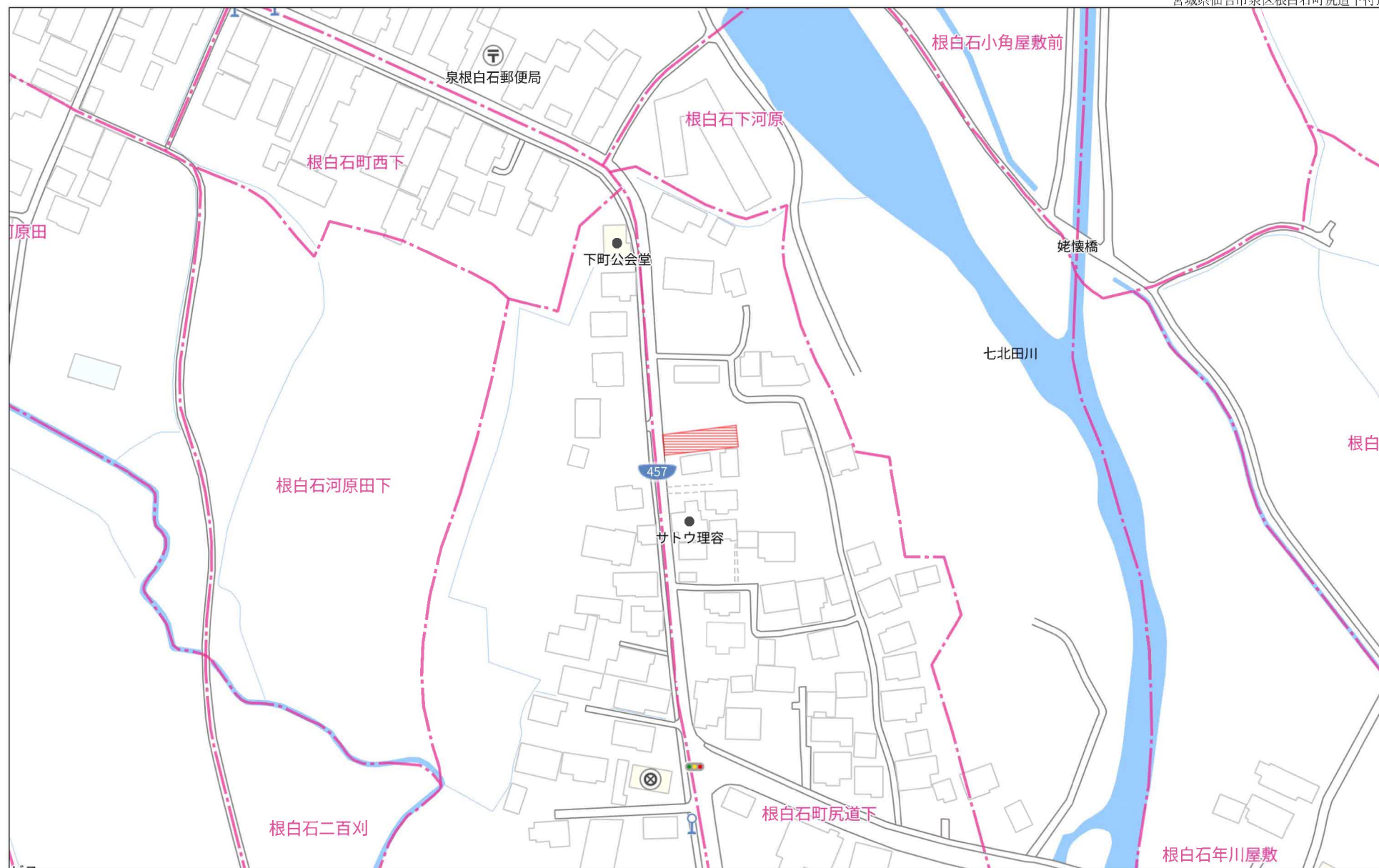
40m

1:584

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240313190129







280m



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
施田内  
根白石  
字町尻道下

|           |        |               |    |                   |                   |           |              |       |    |     |
|-----------|--------|---------------|----|-------------------|-------------------|-----------|--------------|-------|----|-----|
| 請 求 部 分   | 所 在    | 仙台市泉区根白石字町尻道下 |    |                   |                   |           | 地 番          | 68番5  |    |     |
| 出 力 縮 尺   | 1/250  | 精 度 区 分       | 甲二 | 座標系<br>番号又は<br>記号 | X                 | 分類        | 地図(法第14条第1項) |       | 種類 | 地籍図 |
| 作 成 年 月 日 | 平成1年3月 |               |    |                   | 備 付 年 月 日<br>(原図) | 平成2年7月20日 |              | 補 記 項 |    |     |

仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示     |
|----------|--------|
| 仕切弁      | ⌵⌵⌵⌵⌵⌵ |
| 消火栓      | ○●○●   |
| 空気弁      | ⒶⒷⒶⒷ   |
| 片落管      | ▷      |
| メータ      | ○      |
| 止水栓      | ×      |
| キャップ     | ┘      |
| 管径       | 線種     |
| 400mm 以上 | —————  |
| 350mm    | —————  |
| 300mm    | —————  |
| 250mm    | —————  |
| 200mm    | —————  |
| 160mm    | —————  |
| 100mm    | —————  |
| 75mm     | —————  |
| 50mm     | —————  |
| 50mm 未満  | —————  |

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
地籍情報と現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

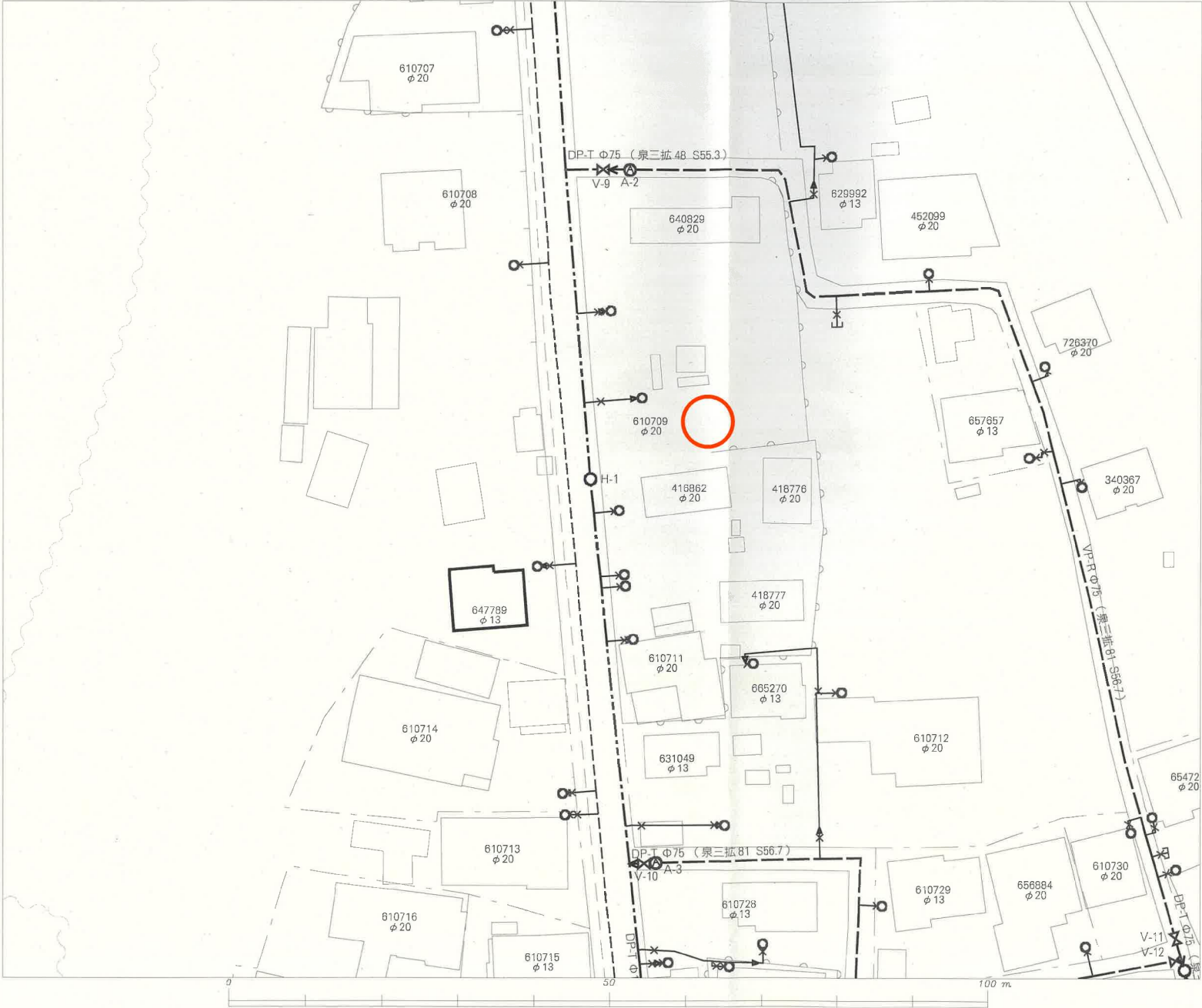
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
無断複製、改変等はできません。

・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地籍図について  
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 縮尺    | 1:500           |
| 出図年月日 | 令和 6 年 3 月 12 日 |



# 仙台市下水道施設平面図

**参考**  
下水道管理部下水道課

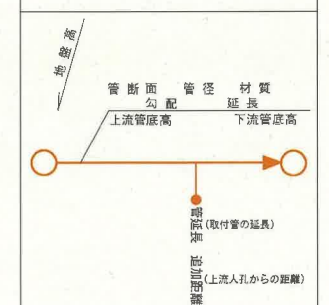


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

## 凡 例

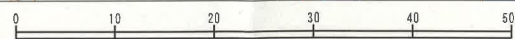
|  |      |
|--|------|
|  | 合流区域 |
|  | 合流施設 |
|  | 汚水施設 |
|  | 雨水施設 |

## 下水道施設データ

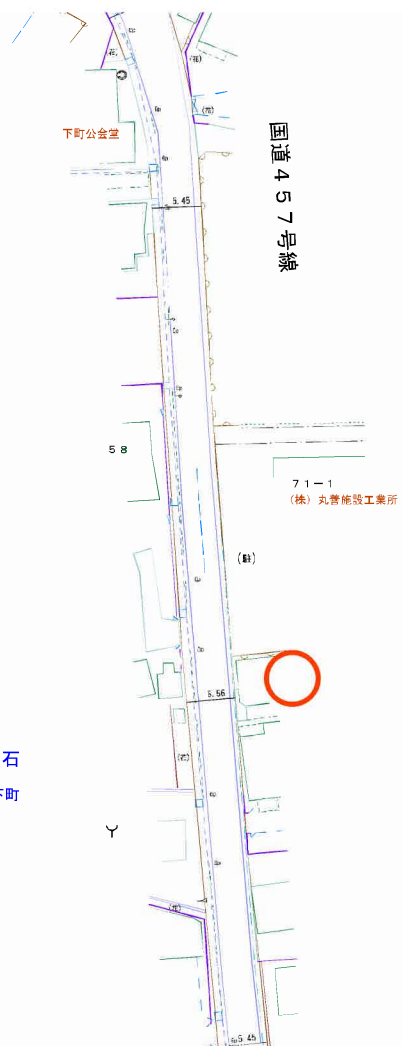


2024年3月12日 出図

縮尺 1:500



仙台市建設局



根白石  
字下町

根白石  
字町尻道下







ヤマザワ住吉台店まで2,560m



ファミリーマート泉根白石店まで1,150m



仙台市立根白石中学校まで1,030m



仙台市立根白石小学校まで710m



泉根白石郵便局まで180m



JA仙台根白石支店まで200m