

# 売アパート

【積水ハウス(株)施工の高品質住宅！】  
軽量鉄骨・日当たり良好♪  
閑静な住宅街に立地♪  
2006年築でまだまだ綺麗な物件です！

建物延面積

56.90㎡

築年月

2006年07月

引渡可能時期

相談



## 〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル南中山店まで2,480m
- ・ミニストップ仙台北中山店まで1,190m
- ・仙台市立南中山中学校まで2,920m
- ・仙台市立北中山小学校まで1,890m

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●オーナーチェンジ●主要採光面：南向き●B・T別●シャワー●トイレ●収納スペース●室内洗濯機置場●給湯

|                 |                                                                |                |          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 所在地             | 仙台市泉区西中山2丁目                                                    |                |          |
| 価格              | 1,600万円                                                        |                |          |
| 物件所在地           | 宮城県仙台市泉区西中山2丁目5-14                                             |                |          |
| 交通              | バス停 西中山（市営） 徒歩6分                                               |                |          |
| 土地面積            | 209.00㎡                                                        | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 建物              | 構造・規模                                                          | 軽量鉄骨造 1階建      |          |
|                 | 面積                                                             | 56.90㎡         | 間取タイプ    |
|                 | 建物名                                                            | 西中山貸家（A棟）      |          |
| 土地権利            | 所有権                                                            | 施工会社           | 積水ハウス(株) |
| 総戸数             | 1戸                                                             | 築年月            | 2006年07月 |
| 都市計画            | 市街化区域                                                          | 用途地域           | 1種低層     |
| 建ぺい率            | 40%                                                            | 容積率            | 60%      |
| 現況              | 賃貸中                                                            | 引渡可能時期         | 相談       |
| 駐車場             | 有                                                              |                |          |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 西6.0m 公道                                                       |                |          |
| 設備              | B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯                                |                |          |
| 備考              | 地勢：平坦<br><br>利回り：5.40%<br>年間予定賃料収入：86.40万円<br>現在賃貸中（2024年1月現在） |                |          |

# 株式会社Beyondets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗（090-2988-7902）

作成日：2024年1月24日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69769673080

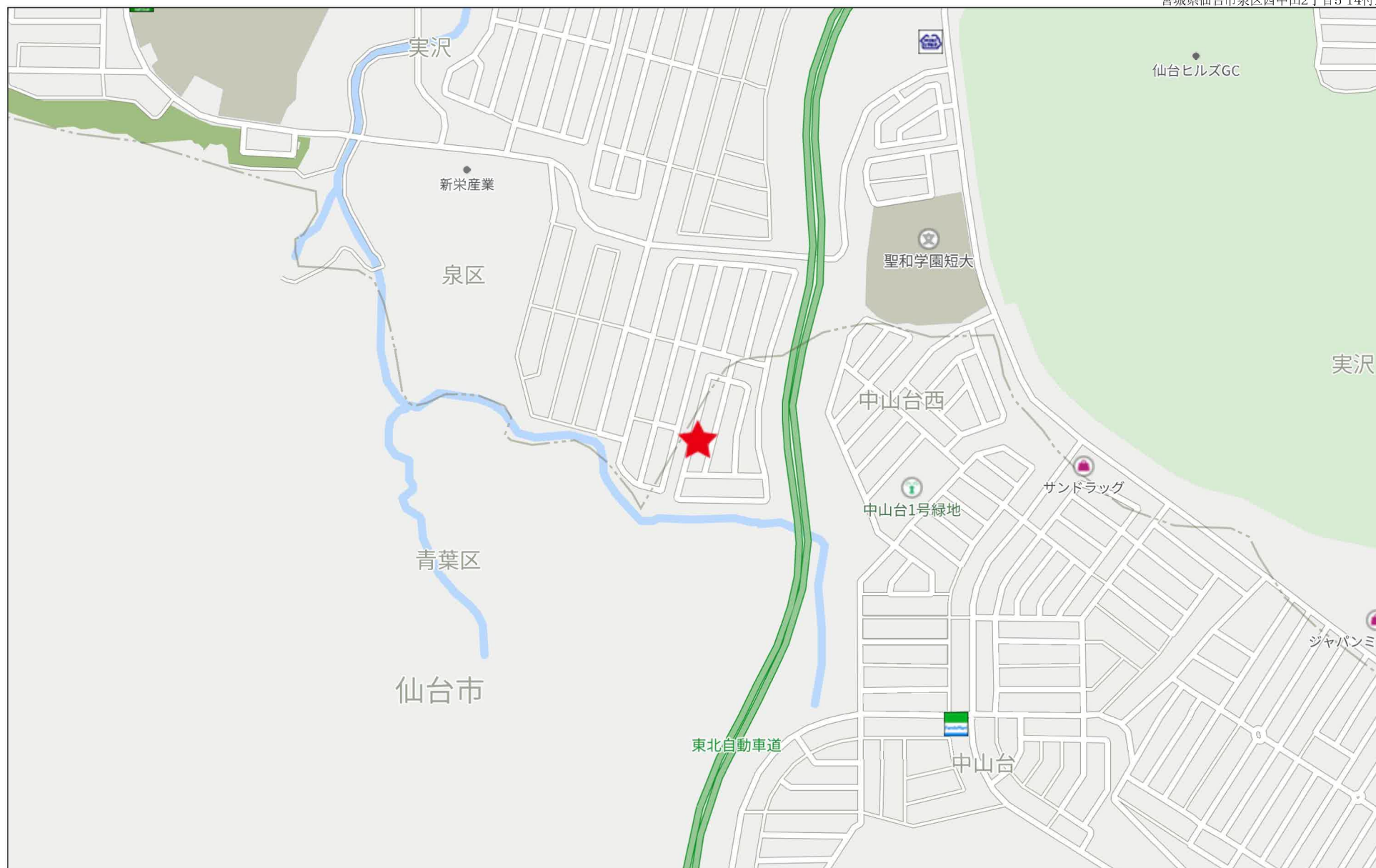
at home



60m

1:1341

禁無断複写複製



500m







ヨークベニマル南中山店まで2,480m



ミニストップ仙台北中山店まで1,190m



サンドラッグ中山台店まで1,810m



仙台市立南中山中学校まで2,920m



仙台市立北中山小学校まで1,890m



泉館郵便局まで1,820m



七十七銀行吉成支店まで3,660m