

売地

岩沼市三色吉字亀

完成宅地渡し 2号地

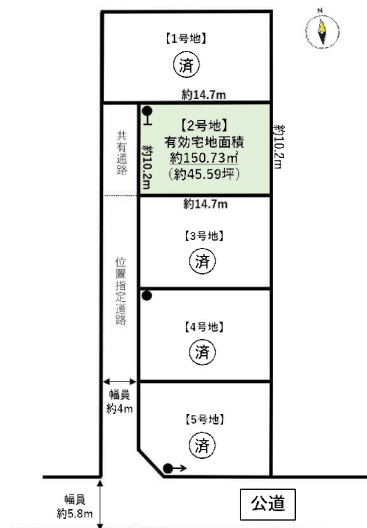
土地面積
150.73㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なしの閑静な分譲地！
J R東北本線 岩沼駅まで徒歩圏内！
上下水道完備の整形地です♪

- ・フレスコキクチ岩沼西店まで1,070m
- ・ローソン岩沼朝日店まで640m
- ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,310m
- ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,200m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定の業者にお願い致します。
- 本物件は上下水道引込み・道路施工の上で、完成宅地にて引渡しとなります。
- 本物件は造成の計画上、私道及び共有通路、敷地内に電柱が設置されます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	150.73㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	1,480万円	坪単価	@32.46万円

物件所在地	宮城県岩沼市三色吉字亀 87-4の西側		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面10.2m 位置指定あり		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69804555039

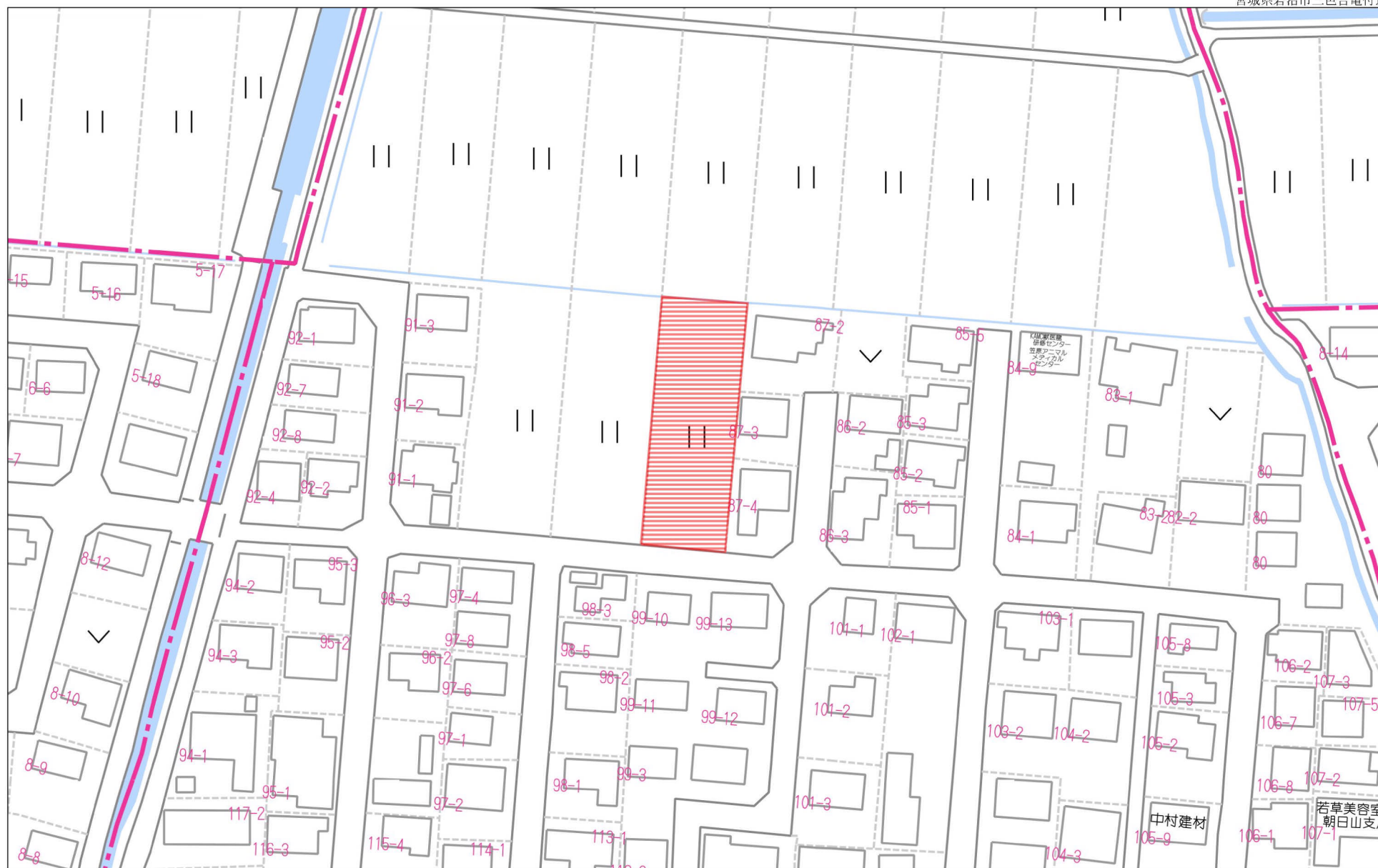
宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
西大條 (070-1465-1766)

作成日: 2025年6月19日

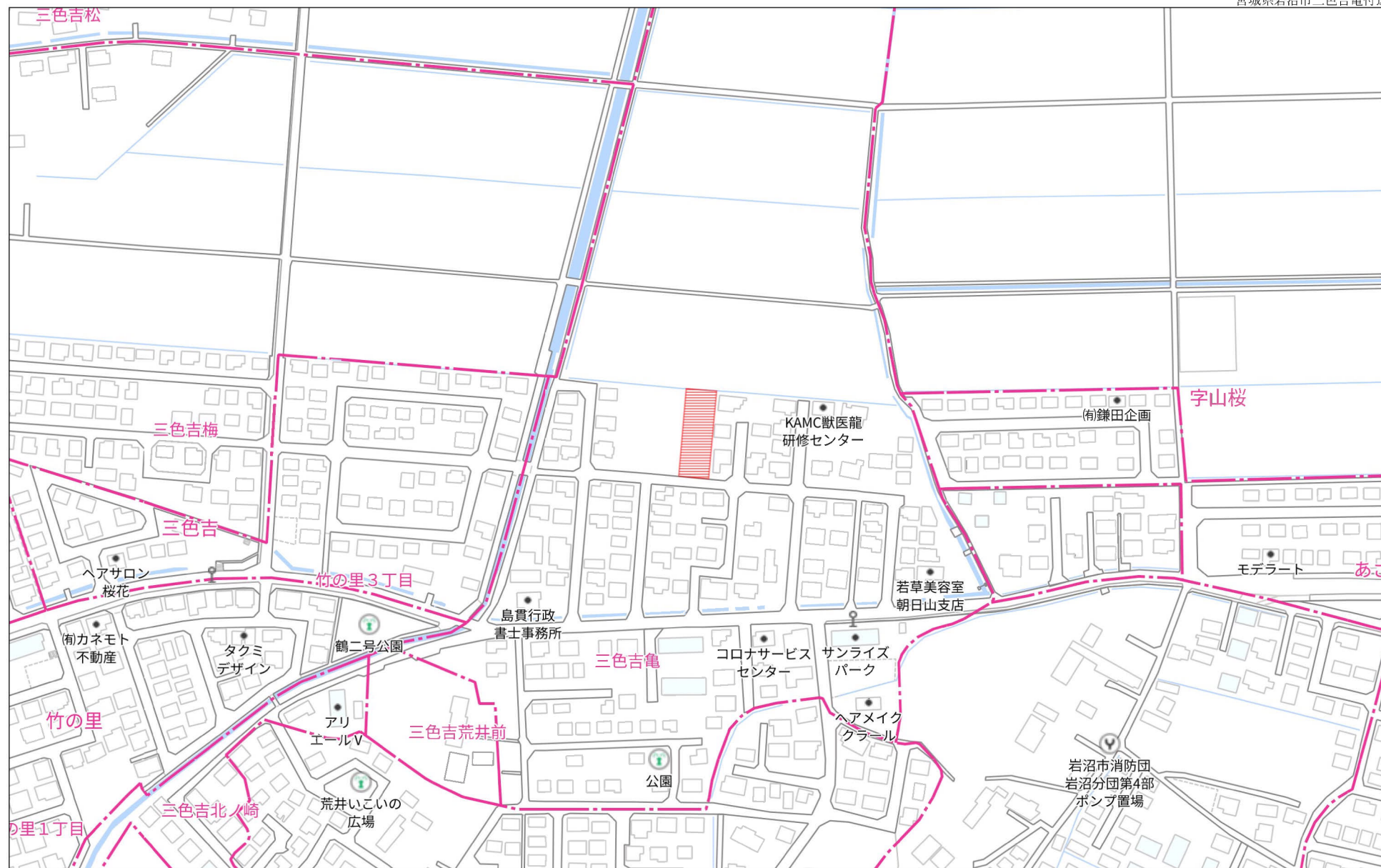
■取引態様: 媒介



60m

1:1096

禁無断複写複製



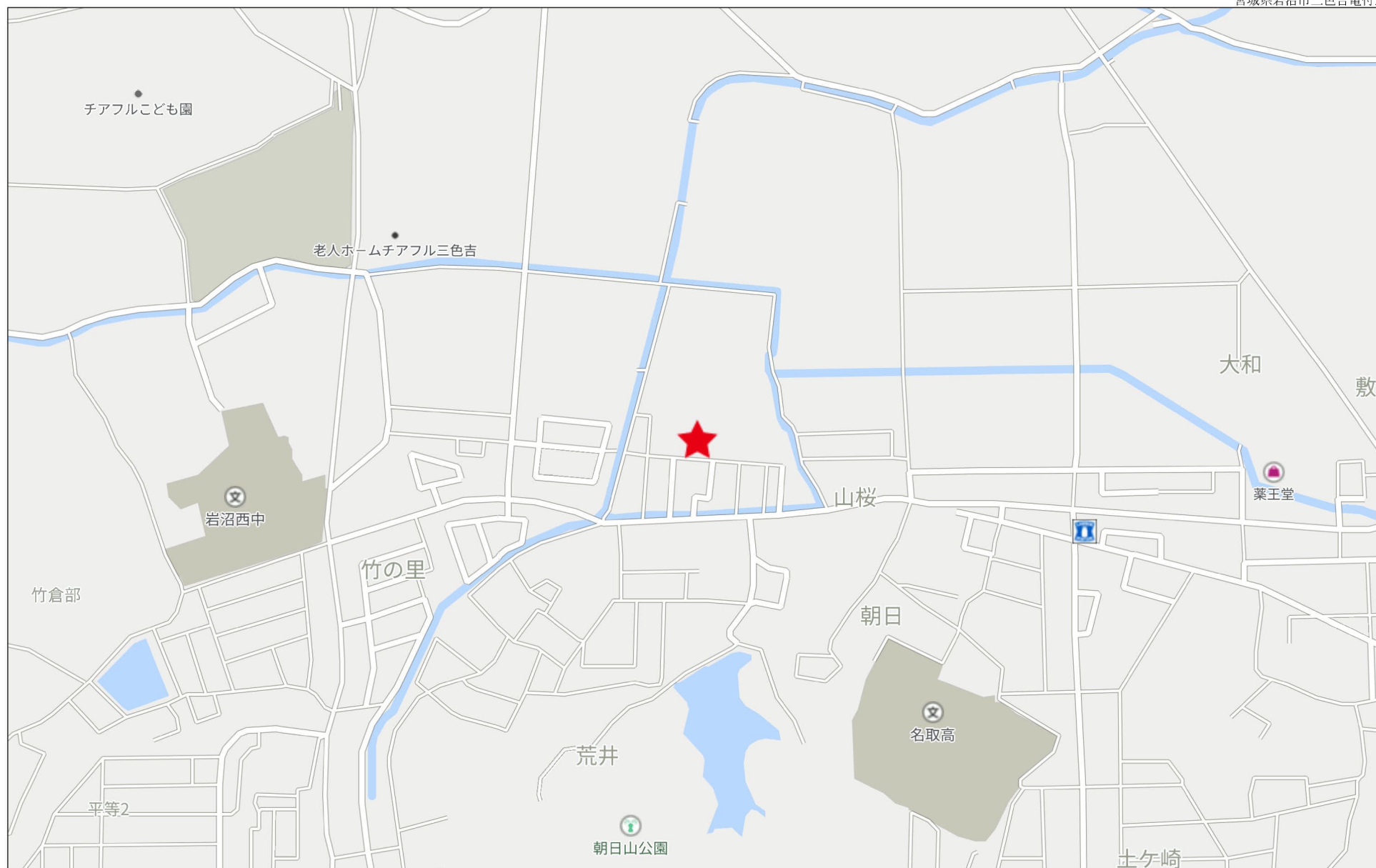
140m

1:3101

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20231002183351



280m

座標求積表（世界測地系 測地成果 2011）

地番	① 88-1				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	
R2	-208792.111	1568.859	10.257	16091.786763	
P19	-208791.937	1566.769	0.347	543.668843	
R1	-208791.764	1564.680	-31.073	-48619.301640	
KX2	-208823.010	1562.091	-31.852	-49755.722532	
R4	-208823.616	1569.262	2.641	4144.420942	
R3	-208820.369	1566.517	10.970	17184.691490	
P13	-208812.646	1567.157	18.175	28483.078475	
P15	-208802.194	1568.023	20.535	32199.352305	
		倍面積		271.974646	
		面積		135.987323	
		地積		135.98 m ²	
		坪		41.13	

地番	② 88-3				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	
P12	-208813.871	1581.931	10.232	16186.317992	
P13	-208812.646	1567.157	-6.498	-10183.386186	
R3	-208820.369	1566.517	-10.970	-17184.691490	
R4	-208823.616	1569.262	-4.245	-6661.517190	
K9	-208824.614	1581.081	0.738	1166.837778	
K10	-208822.878	1581.216	10.743	16987.003488	
		倍面積		310.564392	
		面積		155.282196	
		地積		155.28 m ²	
		坪		46.97	

地番	③ 88-4				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	
P13	-208812.646	1567.157	-11.677	-18299.692289	
P12	-208813.871	1581.931	5.939	9395.088209	
K11	-208806.707	1582.500	10.455	16545.037500	
P14	-208803.416	1582.758	4.513	7142.986854	
P15	-208802.194	1568.023	-9.230	-14472.852290	
		倍面積		310.567984	
		面積		155.283992	
		地積		155.28 m ²	
		坪		46.97	

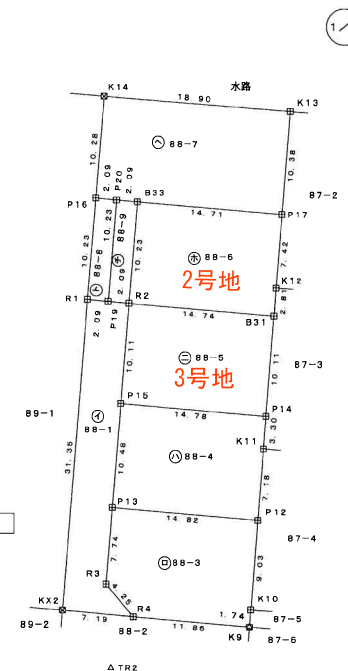
地番	88-1, 88-3 ないし 88-9
土地の所在	岩沼市三色吉字亀

地積測量図



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
×	プラスチック杭
メ	メタル
⊗	金属釘
○	計算点

測量年月日 令和6年3月15日 平面直角座標 X系



座標一覧表（世界測地系 測地成果 2011）

測点	X	Y	
H27No. 2	-208936.218	1653.360	3級基準点
H27No. 3	-208914.396	1419.528	3級基準点
TR1	-208825.966	1531.456	4級基準点
TR2	-208828.784	1567.050	4級基準点

(日調連9)

作成者

(令和6年3月18日作成)

申請人

縮尺

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地番	88-1. 88-3 ないし 88-9
----	------------------------

地積測量図

土地の所在 岩沼市三色吉字亀

2/2

地番	㊦ 88-8			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P20	-208781.738	1567.615	10.372	16259.302780
P16	-208781.565	1565.525	-10.026	-15695.953650
R1	-208791.764	1564.680	-10.372	-16228.860960
P19	-208791.937	1566.769	10.026	15708.425994
			倍面積	42.914164
			面積	21.457082
			地積	21.45 m ²
			坪	6.49

地番	㊦ 88-9			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P20	-208781.738	1567.615	-10.026	-15716.907990
P19	-208791.937	1566.769	-10.373	-16252.094837
R2	-208792.111	1568.859	10.026	15729.380334
B33	-208781.911	1569.704	10.373	16282.539592
		倍面積	42.917099	
		面積	21.4585495	
		地積	21.46 ㎡	
		坪	6.49	

座標求積表（世界測地系 測地成果 2011）

地番	㊧ 88-5			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P15	-208802.194	1568.023	-11.305	-17726.500015
P14	-208803.416	1582.758	8.863	14027.984154
B31	-208793.331	1583.548	11.305	17902.010140
R2	-208792.111	1568.859	-8.863	-13904.797317
3号地			倍面積	298.696962
			面積	149.348481
			地積	149.34 m ²
			坪	45.17

3号地

地番	㊦ 88-6			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
R2	-208792.111	1568.859	-11.420	-17916.36978
B31	-208793.331	1583.548	1.589	2516.25777
K12	-208790.522	1583.768	10.205	16162.35244
P17	-208783.126	1584.372	8.611	13643.02729
B33	-208781.911	1569.704	-8.985	-14103.79044
2号地			倍面積	301.47728
			面積	150.73864
			地積	150.73 m ²
			坪	45.59

2号地

地番	㊦ 88-7			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P16	-208781.565	1565.525	-10.421	-16314.336025
P20	-208781.738	1567.615	-0.346	-542.394790
B33	-208781.911	1569.704	-1.388	-2178.749152
P17	-208783.126	1584.372	9.137	14476.406964
K13	-208772.774	1585.218	11.809	18719.839362
K14	-208771.317	1566.374	-8.791	-13769.993834
			倍面積	390.772525
			面積	195.3862625
			地積	195.38 m ²
			坪	59.10

(日調連9)

作成者

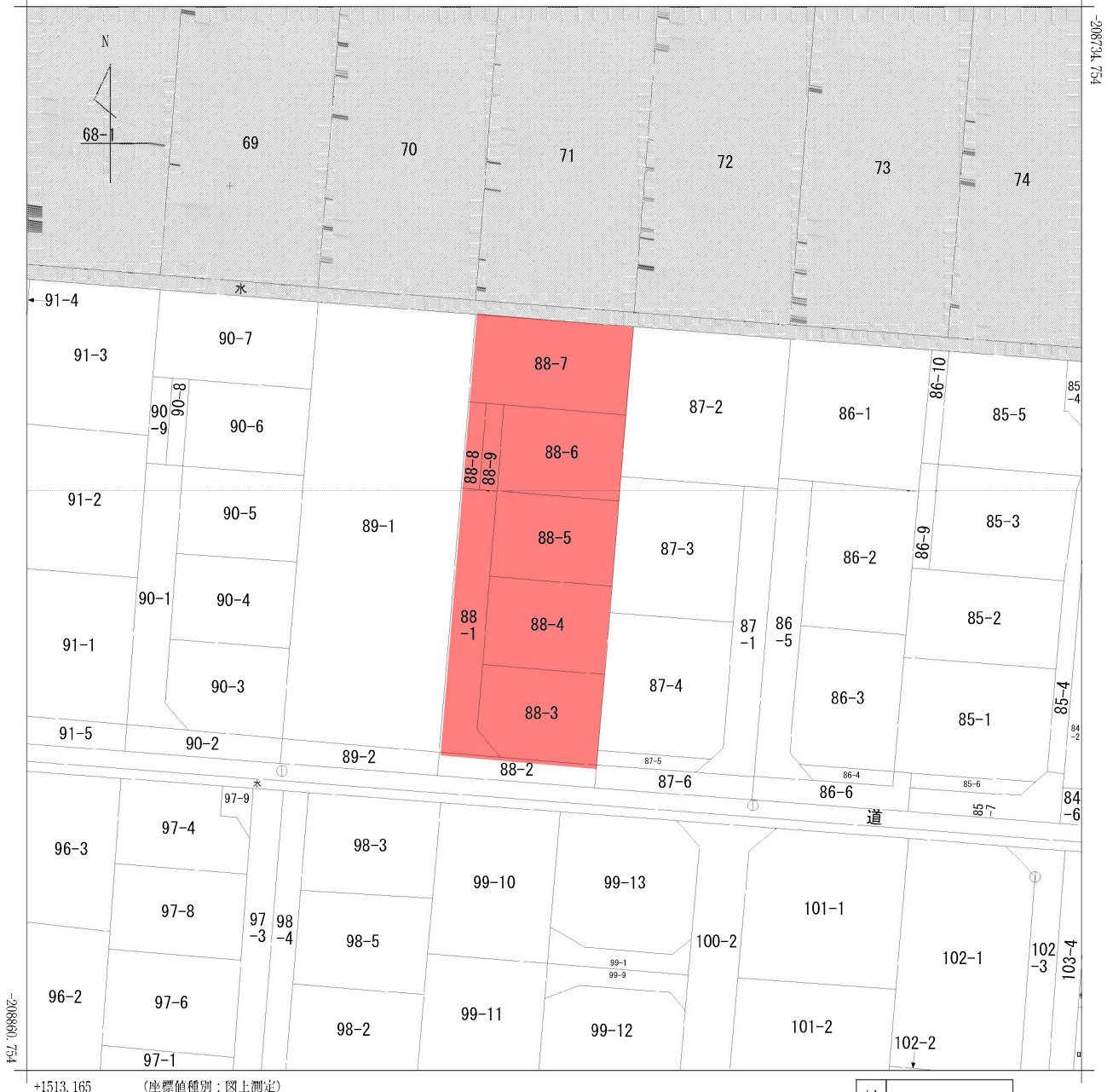
令和6年3月18日作成)

申請人

縮尺

1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

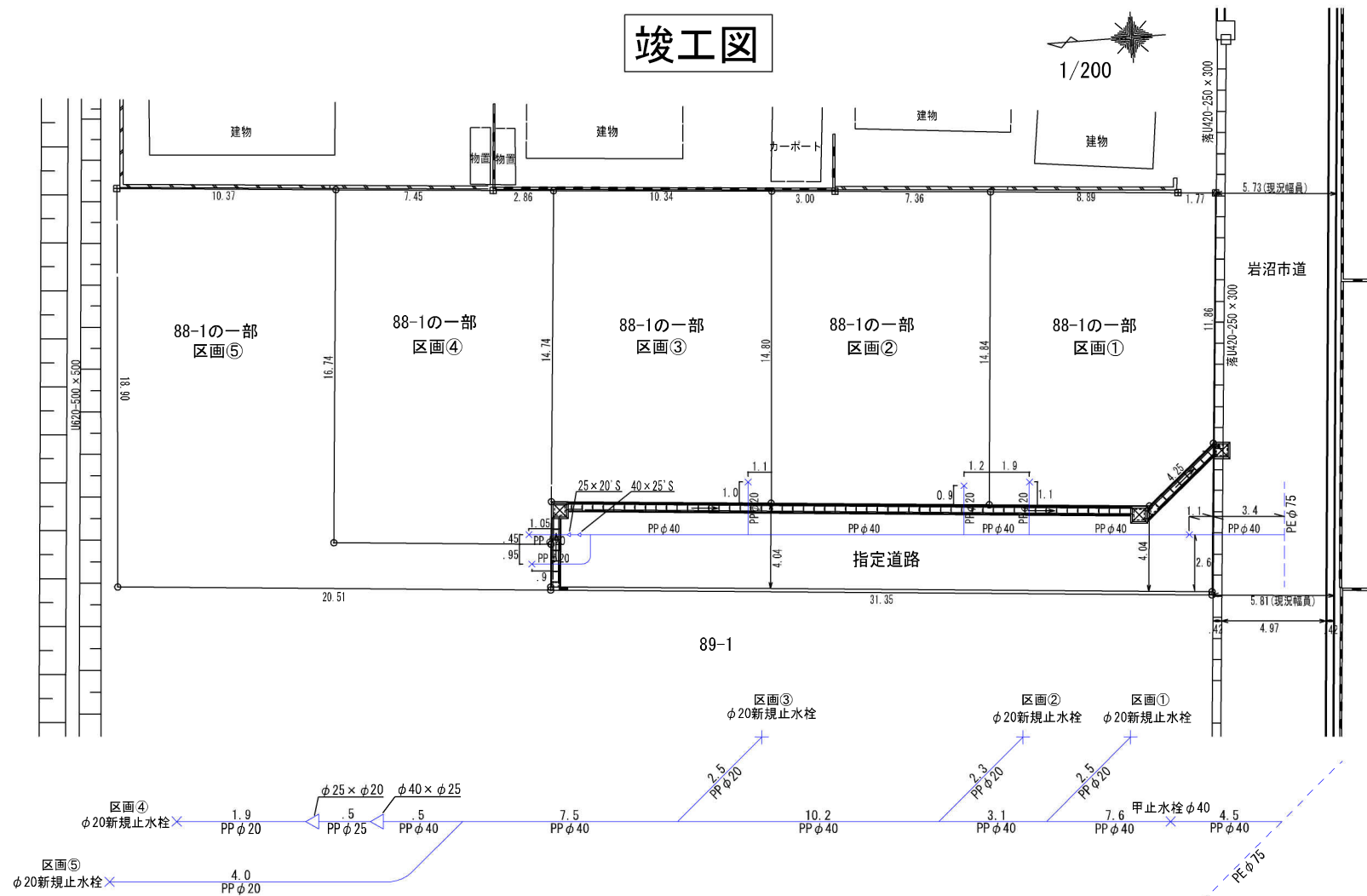
地番区域見出

三色吉字亀

請 求 部 分	所 在	岩沼市三色吉字亀					地 番	88番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区	甲 三	座 標 系 又 座 番 号 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和52年3月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和58年3月1日		補 事 記 項		

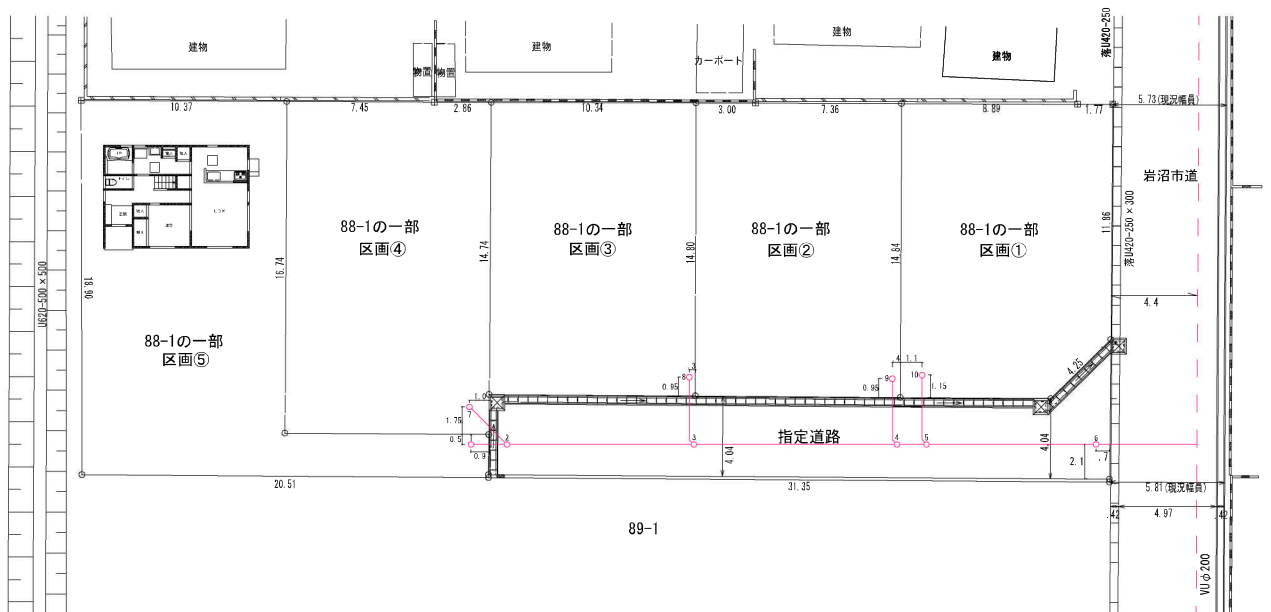
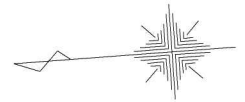
竣工図

1/200





竣工図



GL+48	NO. 1	⊕	20×105	90WY	
			VUΦ100×2.0m	2.0/100	
GL+46	NO. 2	⊕	30×110	45YS	
			VUΦ100×9.0m	2.0/100	
GL+37	NO. 3	⊕	30×122	45YS	
			VUΦ100×10.3m	2.0/100	
GL+27	NO. 4	⊕	30×136	45YS	
			VUΦ100×1.4m	2.1/100	
GL+25	NO. 5	⊕	30×140	45YS	
			VUΦ100×9.0m	2.1/100	
GL±0	NO. 6	⊕	30×134/139	公共樹	

GL+46	NO. 7	⊕	20×100	90WY	
			VUΦ100×2.9m	2.4/100	
GL+46	NO. 2	⊕	30×110	45YS	

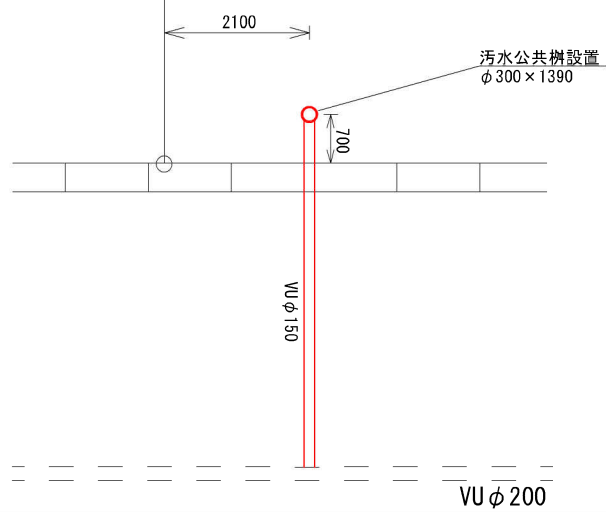
GL+37	NO. 8	⊕	30×110	90WY	
			VUΦ100×3.3m	2.7/100	
GL+37	NO. 3	⊕	30×122	45YS	

GL+27	NO. 9	⊕	30×125	90WY	
			VUΦ100×3.1m	2.5/100	
GL+27	NO. 4	⊕	30×136	45YS	

GL+25	NO. 10	⊕	30×130	90WY	
			VUΦ100×3.4m	2.0/100	
GL+25	NO. 5	⊕	30×140	45YS	

SCALE: 1/250

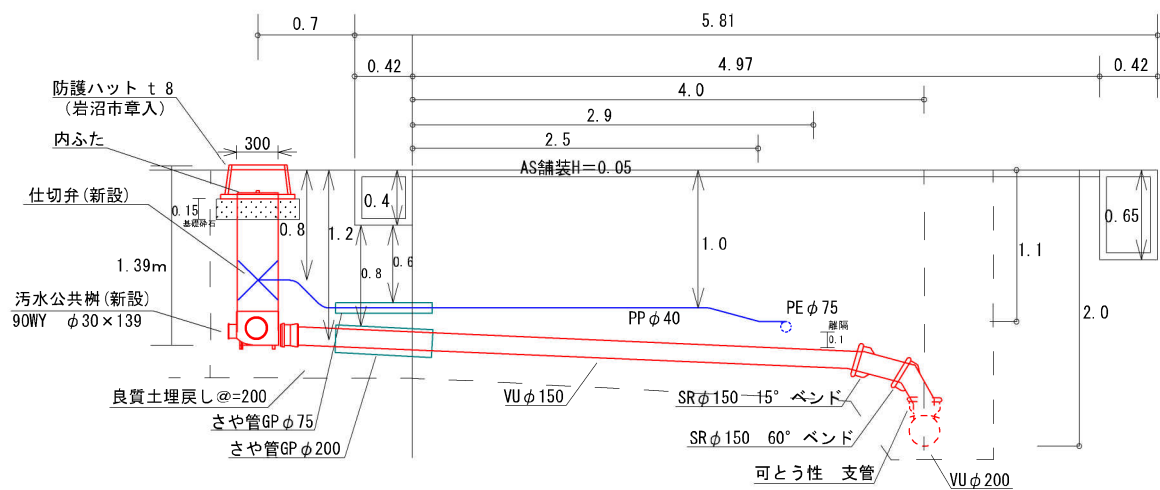
配置平面図 竣工図



N
1/100

竣工断面図(汚水)

1/50



岩沼市三色吉字亀

南

北

Y2

西

● : 電柱
→ : 支線
├ : 支柱

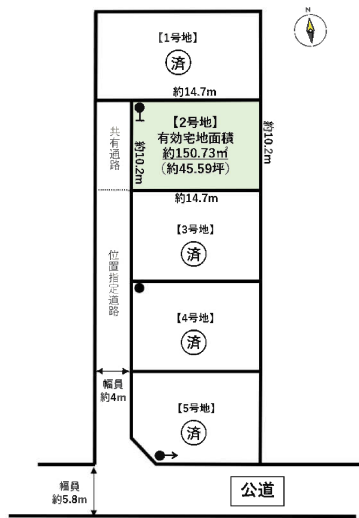
＜凡例＞

田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
☒	金属標
⊕	鉄
○	計算点
○ — — — — — ○	指定道路開発区域界
○ — — — — — ○	指定道路区域界
○ - - - - - ○	敷地分割線

	既設ブロック塀・土留等 既設RC土留・土留等
	既設RC土留・土留等
	既設土羽・法面
	既存U字側溝(溝蓋)・集水桝
	既存VS側溝・集水桝
	既設汚水MH 流水方向 現況レベル
	模造物等々現況レベル
$H=+0.05$	創溝天端現況レベル
$H=+0.30$	創溝底面現況レベル
$+0.02$	
-0.37	

	新設落蓋式V型側溝 (U2-250・車道) グレーチング蓋@10m
	新設型枠ブロック
	新設集水樹T14・T25 グレーチング蓋・細目
	新設法面(1:1.8) ±0
	計画地盤高
	主要出入口

所在・地番	岩沼市三色吉字亀88-1		
図 名	指定道路平面図・開発区域造成平面図		
作製年月日	令和5年7月3日	縮尺	図 示
作 製 者			



現地土地写真



現地土地写真



現地土地写真



現地敷地内から撮影



現地敷地内から撮影



共有通路部分



位置指定道路部分



位置指定道路部分



フレスコキクチ岩沼西店まで1,070m



ローソン岩沼朝日店まで640m



岩沼市立岩沼西中学校まで1,310m



岩沼市立岩沼西小学校まで1,200m



岩沼土ヶ崎郵便局まで1,070m



JA岩沼市西支店まで1,200m