

売地

多賀城市浮島字西沢

建築条件付 現況渡し

土地面積
公簿 188.58㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

【設計事務所 杜ハウス条件付き】

国府多賀城駅まで徒歩約11分！
小学校まで徒歩約13分！
通勤・通学にも便利♪
自然豊かで閑静な住宅地です♪

- ヤマザワ多賀城店…1,400m
- セブンイレブン多賀城浮島店…470m
- 多賀城市城南小学校…1,040
- 多賀城市立第二中学校…1,930m



施エイメージ



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については、売主指定の業者にお願い致します。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道の引込が必要となります。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件は確定測量を行わずにお引渡しとなります。

売地

住宅用地

国府多賀城

土地面積	公簿 188.58㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	780万円	坪単価	@13.68万円

物件所在地	宮城県多賀城市浮島字西沢 24の北側 (地番23-1・105)		
交通	J R 東北本線 国府多賀城 徒歩11分 J R 東北本線 塩釜 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢	傾斜地		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東5.4m 公道 接面23.5m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69822266035

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：羽島（080-4161-1442）

作成日：2025年4月13日

■取引態様：媒介

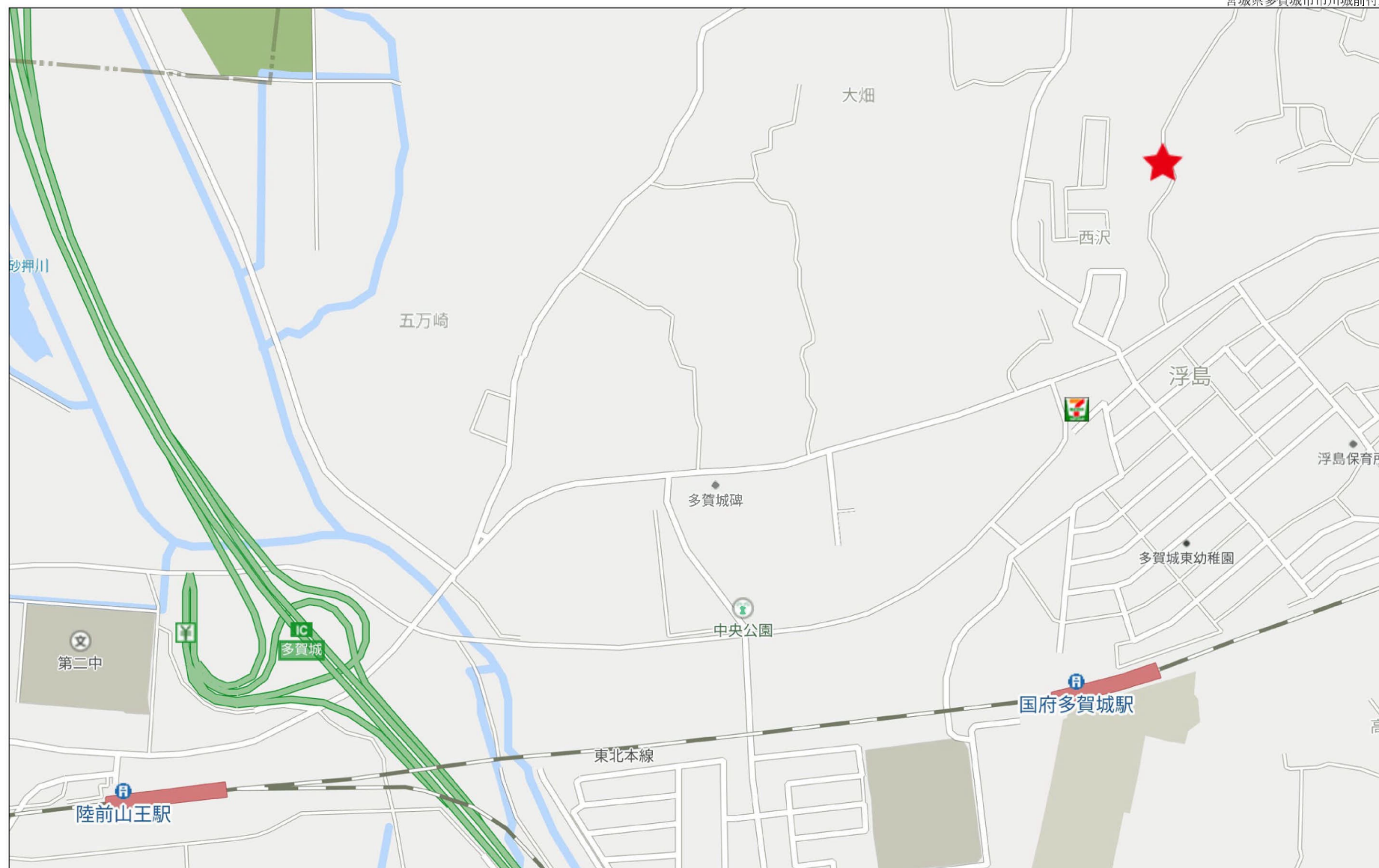


60m

1:1091

禁無断複写複製

Beyond ets

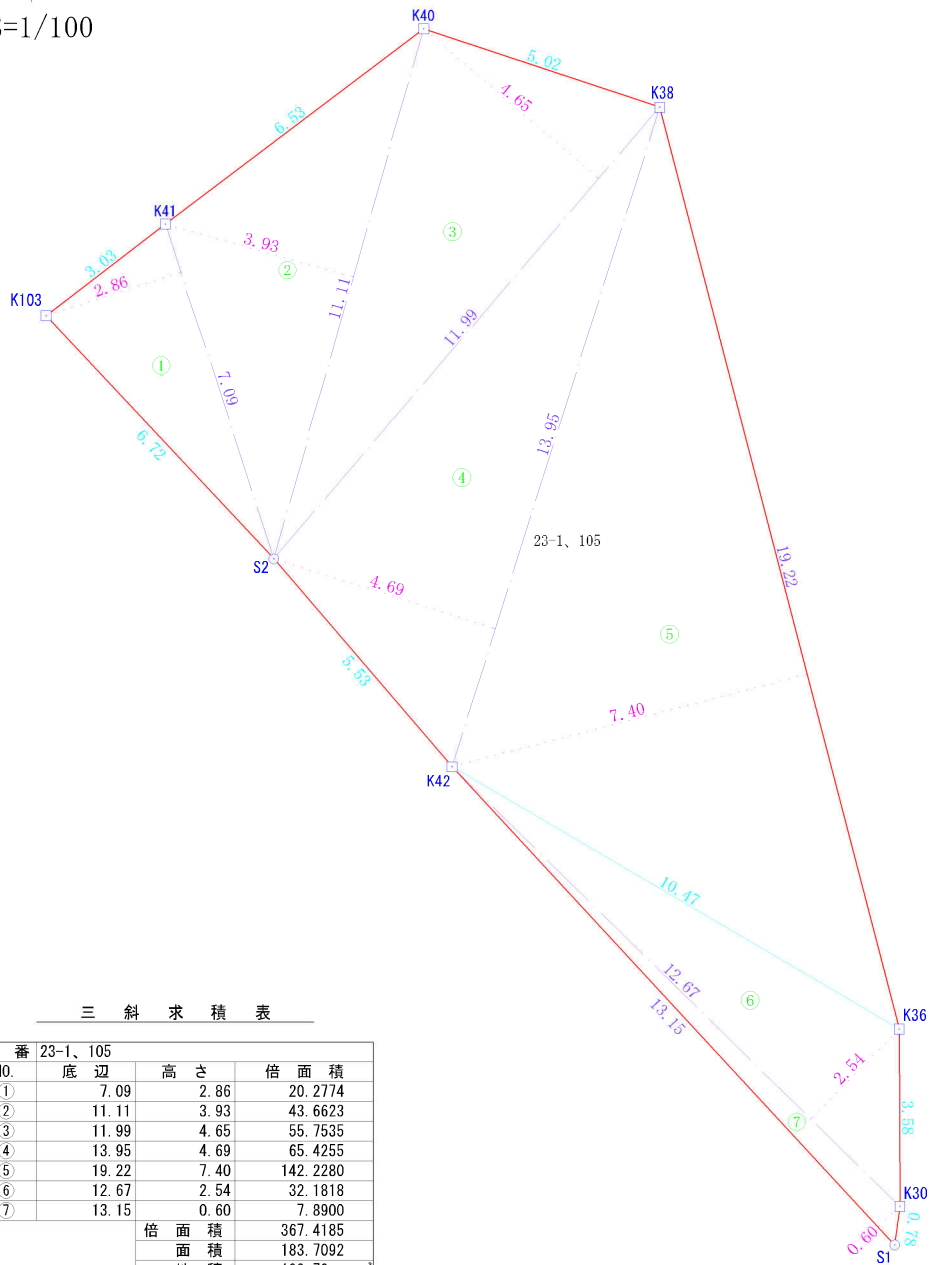


三斜求積図

※都市計画図による北



S=1/100



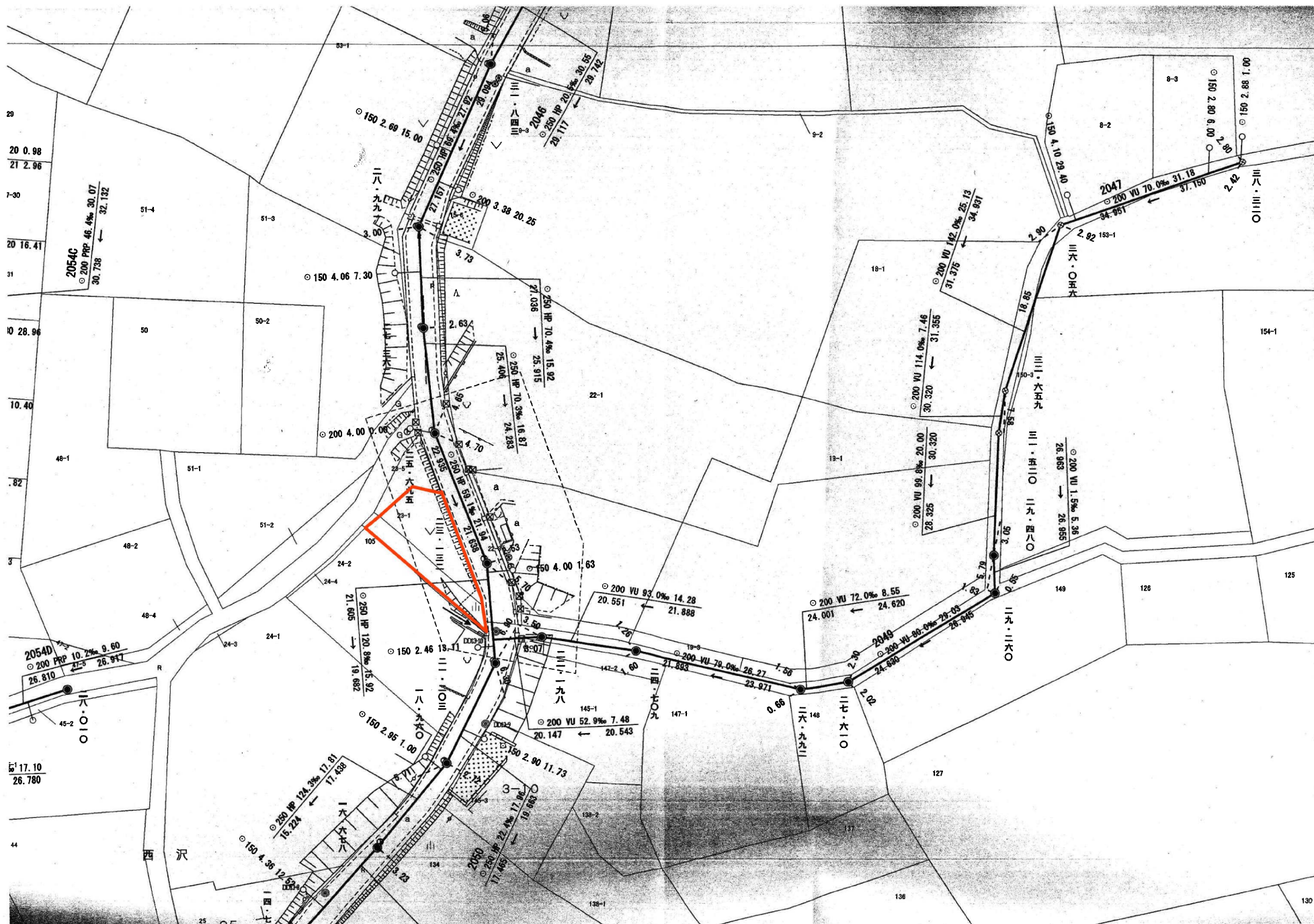
三斜求積表

地番	23-1、105			
NO.	底辺	高さ	倍面積	
①	7.09	2.86	20.2774	
②	11.11	3.93	43.6623	
③	11.99	4.65	55.7535	
④	13.95	4.69	65.4255	
⑤	19.22	7.40	142.2280	
⑥	12.67	2.54	32.1818	
⑦	13.15	0.60	7.8900	
			倍面積	367.4185
			面積	183.7092
			地積	183.70 m ²
			坪数	55.57

境界標の種類	
⊕	金属鉋
⊙	プラスチック杭
⊗	金属標
⊞	コンクリート杭
○	杭不明

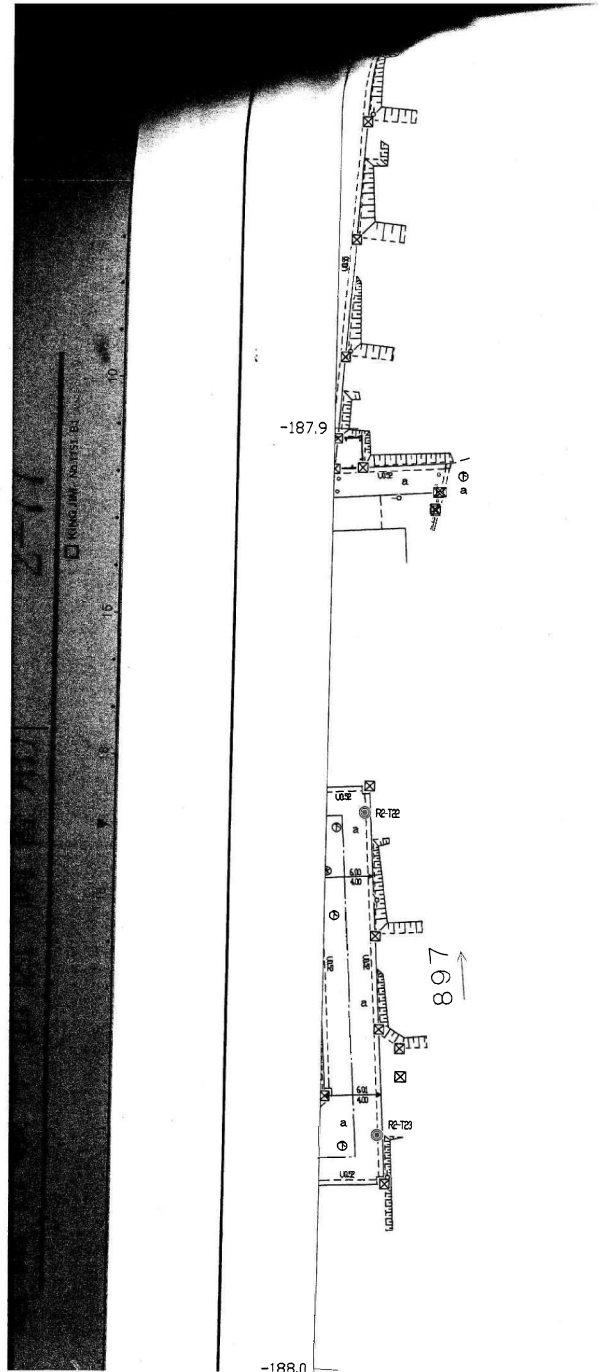
※この図面は現況に基づき作製したものであり、隣接土地所有者の立会および承諾を得ておりません。

所 在	多賀城市浮島字西沢23番1、105番			
測量年月日	R4. 4. 16	作成年月日	R4. 4. 29	
作製者				

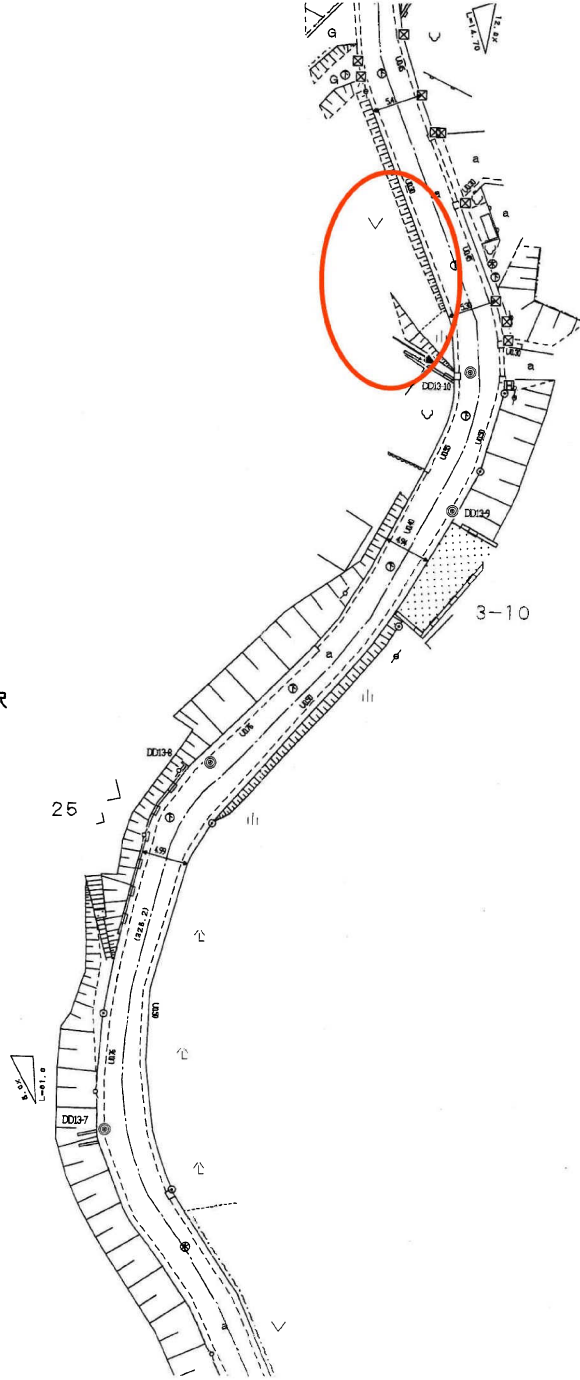


『年三月作成





西 沢



浮 島

地理院地図

GSI Maps





施工イメージ(外観パース)

物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込無	—
境界	完備	
土留	不要	



※一時的利用期間の短縮の可能性があります。
※詳細はチラシおよび資料を参照ください。



施工イメージ(立面図)



施工イメージ(立面図)



施工イメージ(1階平面図)



施工イメージ(2階平面図)





前面道路



前面道路



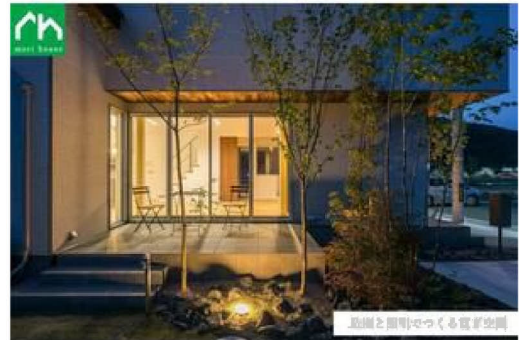
第26回みやぎ木造住宅コンクールで杜ハウス設計の住宅が「最優秀賞」を受賞しました。



お客様とともに作る家 杜ハウス



杜ハウス実例「薪ストーブのある暮らし」



杜ハウス実例「造園と照明でつくる寛ぎ空間」



杜ハウス実例「間接照明で落ち着きをつくる寝室」



杜ハウス実例「ゆったり使える造作洗面」



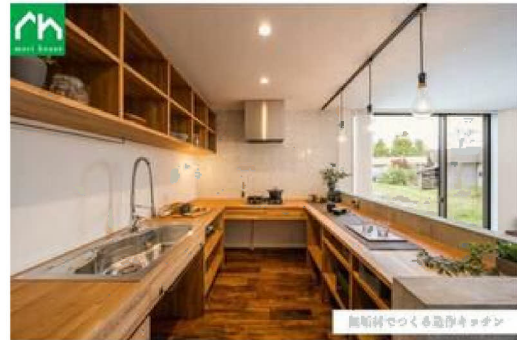
杜ハウス実例「大きな吹抜けのある平屋暮らし」



杜ハウス実例「山の借景を楽しむ暮らし」



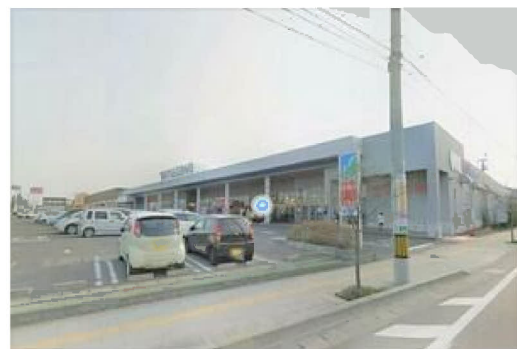
杜ハウス実例「吹抜けのキャットウォーク造作」



杜ハウス実例「無垢材でつくる造作キッチン」



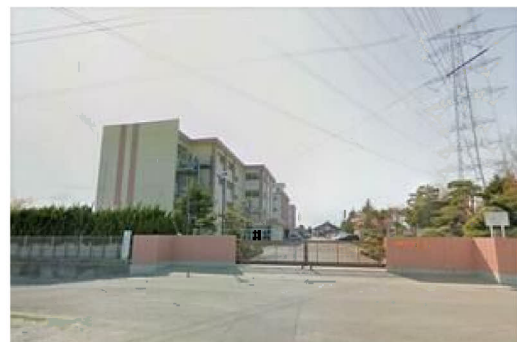
杜ハウス コンセプト



ヤマザワ多賀城店まで1,400m



セブンイレブン多賀城浮島店まで470m



多賀城市立第二中学校まで1,930m



多賀城市立城南小学校まで1,040m



野中簡易郵便局まで1,660m



七十七銀行塩釜西支店まで1,660m