

売地

【建築条件なし】約55坪の整形地♪
 南側道路に面しており日当たり良好！
 小学校まで徒歩7分！
 中学校まで徒歩12分！

土地面積 公簿 181.96㎡

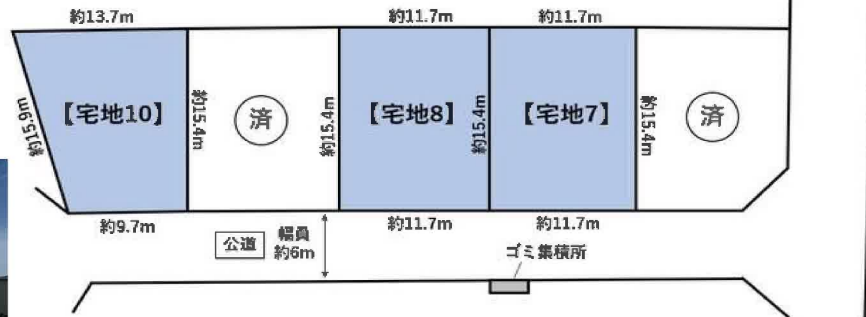
現況 更地

引渡可能時期 相談



建築条件なし
残り3区画！

	価格	面積（坪数）
宅地7	980万円	181.96㎡（55.04坪）
宅地8	980万円	181.98㎡（55.05坪）
宅地10	1000万円	182.01㎡（55.06坪）



[近隣施設]

- ・フーズガーデン玉浦食彩館まで1,260m
- ・ローソン岩沼三軒茶屋店まで990m
- ・マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,210m
- ・岩沼市立玉浦中学校まで890m
- ・岩沼市立玉浦小学校まで570m



最適用途	住宅用地		
所在地	岩沼市早股字松原		
土地面積	公簿 181.96㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	980万円	坪単価	@17.81万円

物件所在地	宮城県岩沼市早股字松原 231の東側 宅地7.8.10		
交通	J R東北本線 岩沼 距離4,700m バス15分 バス停 玉浦小学校前 停歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・地区計画区域内（岩沼市三軒茶屋中央地区計画）ですが届出は不要です。 ・囲障負担の範囲指定がございます。詳細は担当者へお問い合わせください。 		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 区画整理地内 ● 整形地 ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

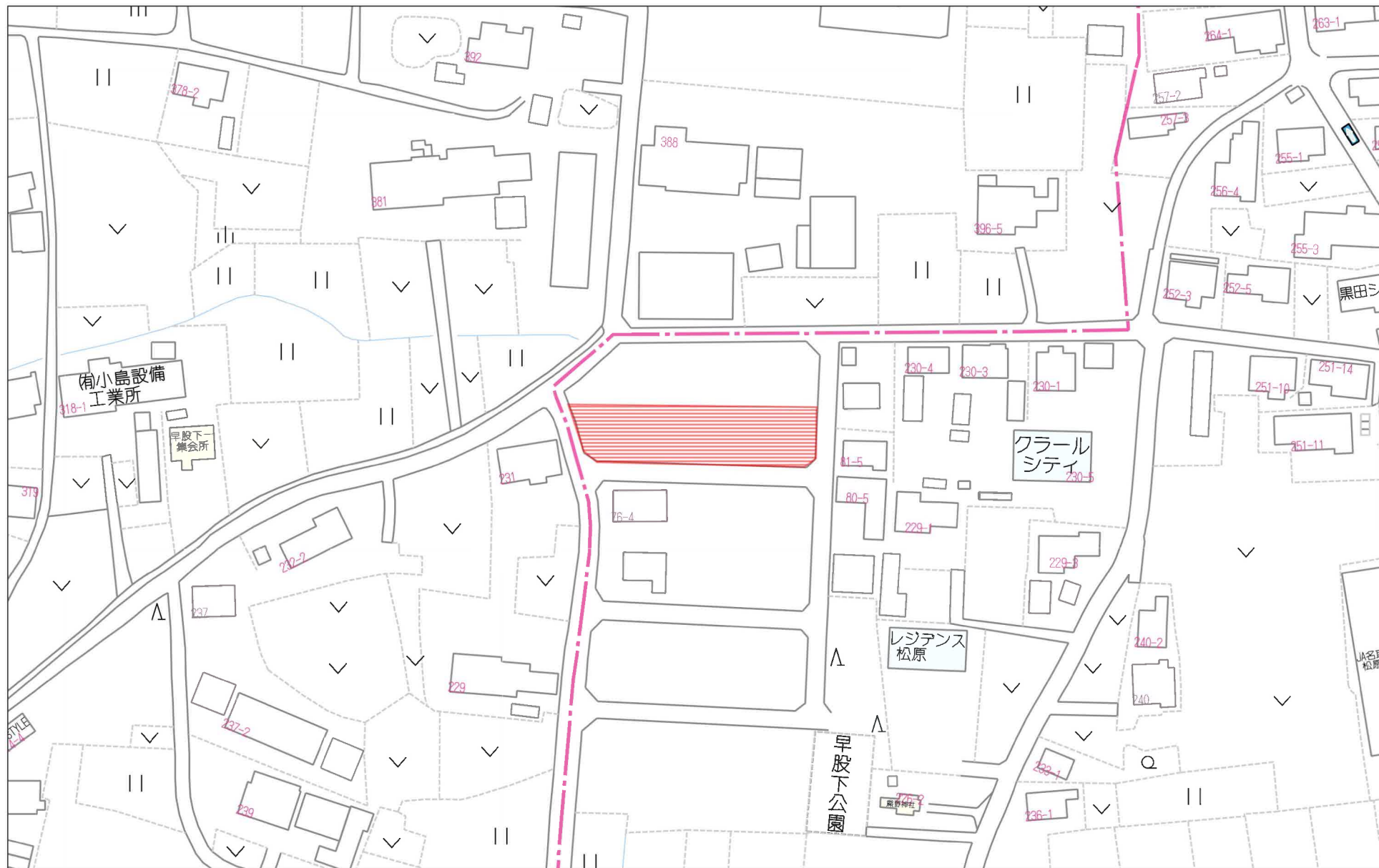
担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年4月1日

■取引態様：媒介

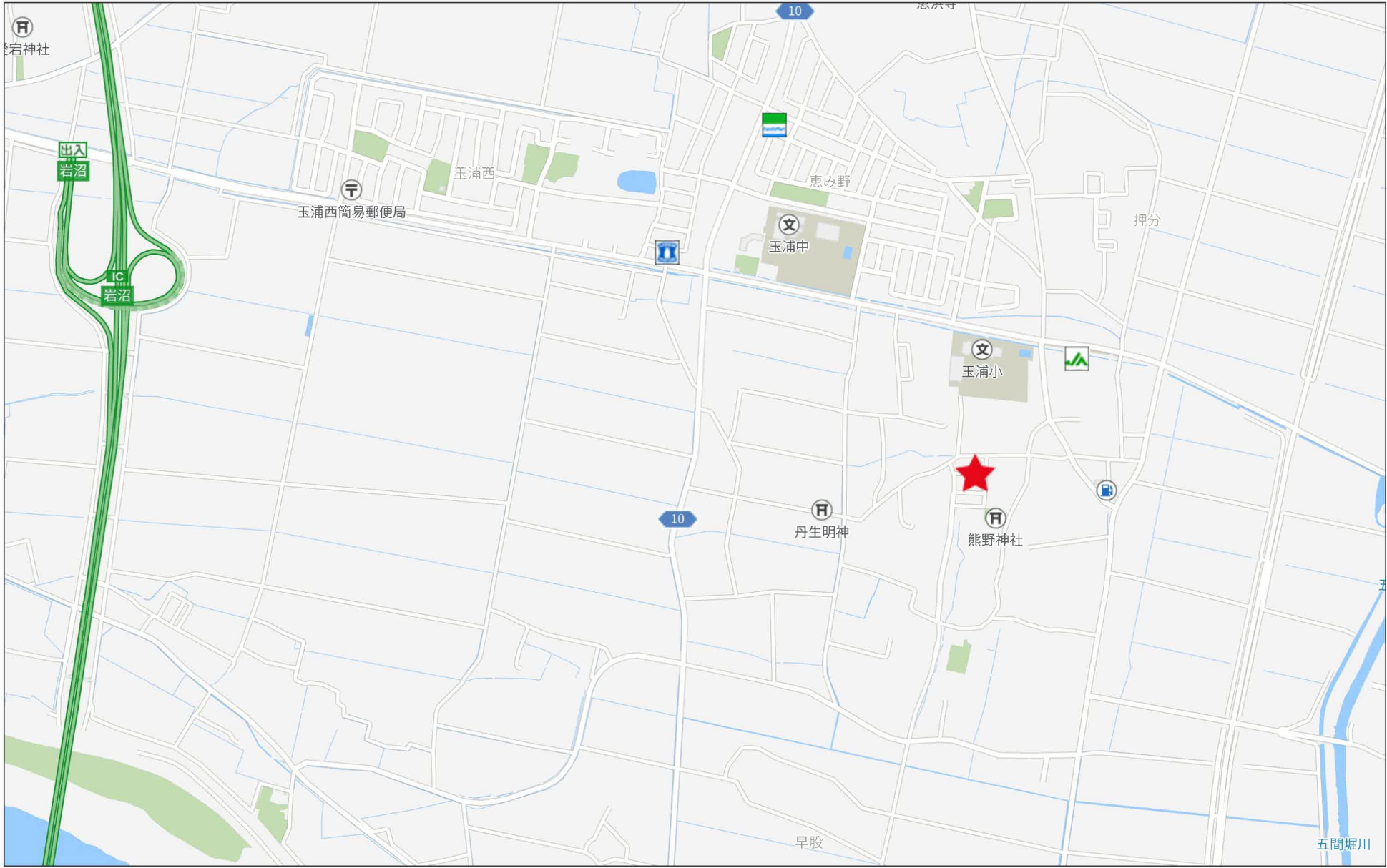
infosheet 物件番号 69782411075

at home



60m

1:1425



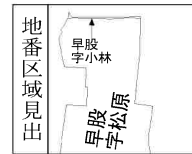


-210725.286

-210599.286

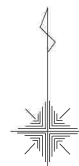
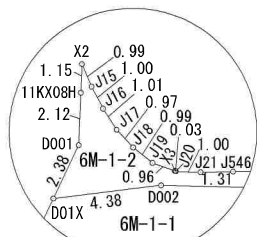
+6678.357

(座標値種別：測量成果)

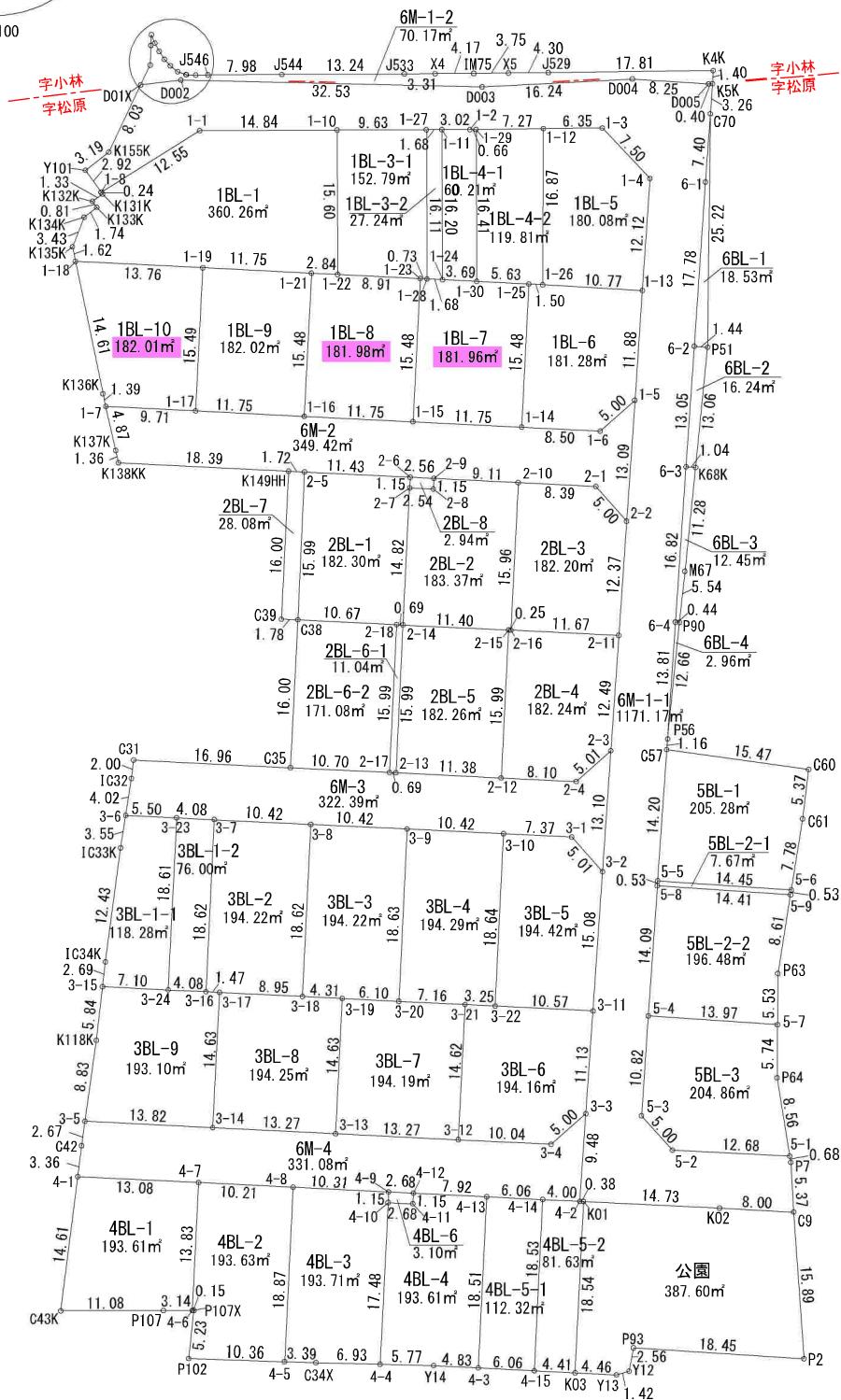


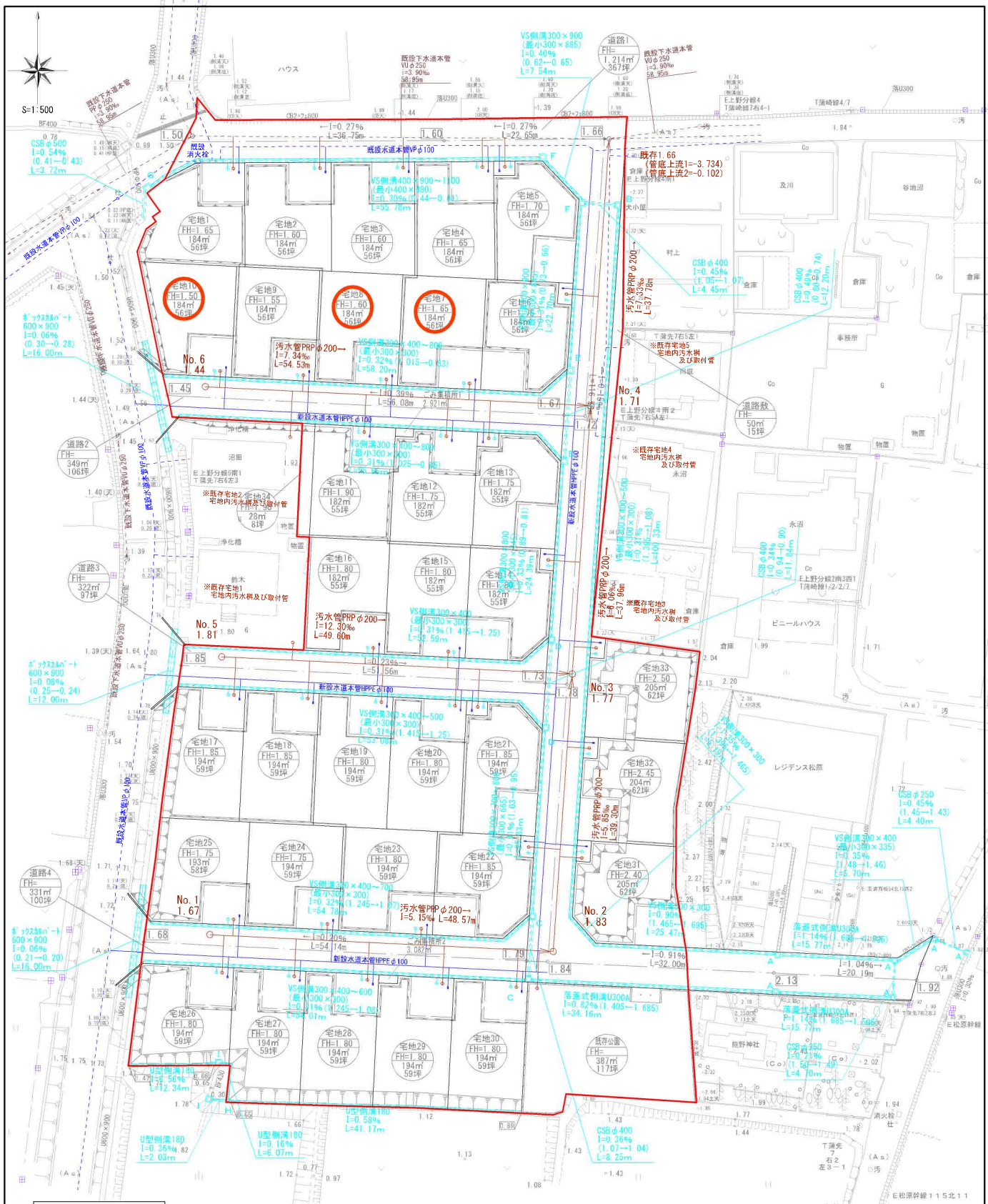
請求部	所在	岩沼市早股字松原				地番	415番			
出力縮尺	1/500	精度分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月	令和4年6月1日			備付年月日(原図)	令和4年10月3日			補記事項		

岩沼市早股松原土地区画整理事業
出来形確認測量図



S=1:500 (A3)





記号	名称
	雨水排水施設
	宅地内雨水井
	雨水排水施設(埋設)
	汚水井
	汚水管PRPφ200
	宅地内汚水井
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(既存)
	開発区域

※道路側溝は10mに1箇所「レナ」蓋を使用する。
 ※宅地内雨水井取出口蓋 接続部は「グレーン」蓋を使用する。

※集水井 A □500×600
 集水井 B □600×700
 集水井 C □600×900
 集水井 D □600×1000
 集水井 E □600×1100
 集水井 F □600×1200
 集水井 G □700×1400
 集水井 H □300×500
 集水井 I □600×600

区域名	岩沼市早股字松原 地内		
設計者			
図名	給排水施設計画平面図		
縮尺	1/500	図番	7-1
申請者			

宅地7.8.10



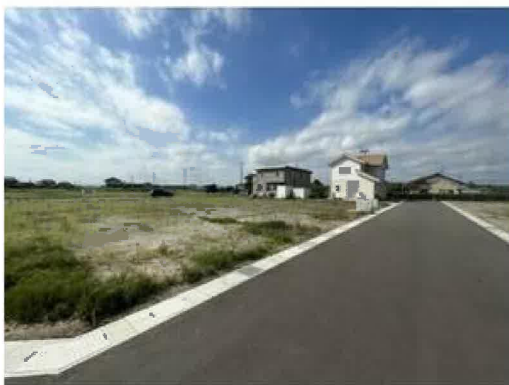
物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	売値	
土留	新設不要	



※この費用は目安です。
 ※土地の条件により発生する場合があります。
 ※詳細は必ずお電話でお問い合わせください。

建築条件なし
残り3区画!



宅地7.8.10



フーズガーデン玉浦食彩館まで1,260m



ローソン岩沼三軒茶屋店まで990m



マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,210m

宅地7.8.10



岩沼市立玉浦中学校まで890m



岩沼市立玉浦小学校まで570m



岩沼市立東保育所まで1,160m



玉浦郵便局まで570m



JA名取岩沼玉浦支店まで520m