

売地

閑静な住宅街に立地！
近隣に商業施設や公園があり
高速のインターも近く、生活に便利♪

土地面積 公簿 215.75m²

現況

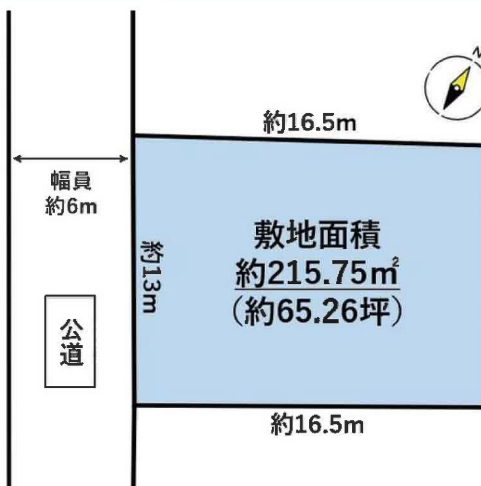
建物有

引渡可能時期

相談



現況渡し



- 本物件は確定測量前の為、面積に差異が生じる可能性があります。
- 上水道管は20mm管で引込みされておりますが、老朽化のため新たな管の引込みを推奨されております。その場合は買主負担となります。

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,030m
- ・ローソン塩釜清水沢店まで870m
- ・ツルハドラッグ塩釜栄町店まで930m
- ・塩竈市立玉川中学校まで1,450m
- ・塩竈市立月見ヶ丘小学校まで1,430m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地 ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	塩竈市清水沢2丁目		
土地面積	公簿 215.75m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	880万円	坪単価	@13.49万円

物件所在地	宮城県塩竈市清水沢2丁目25-13		
交通	J R東北本線 塩釜 徒歩33分 バス10分 バス停 清水沢アパート前 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西6.0m 公道 接面13.0m		
設備	上水道,下水道,側溝		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

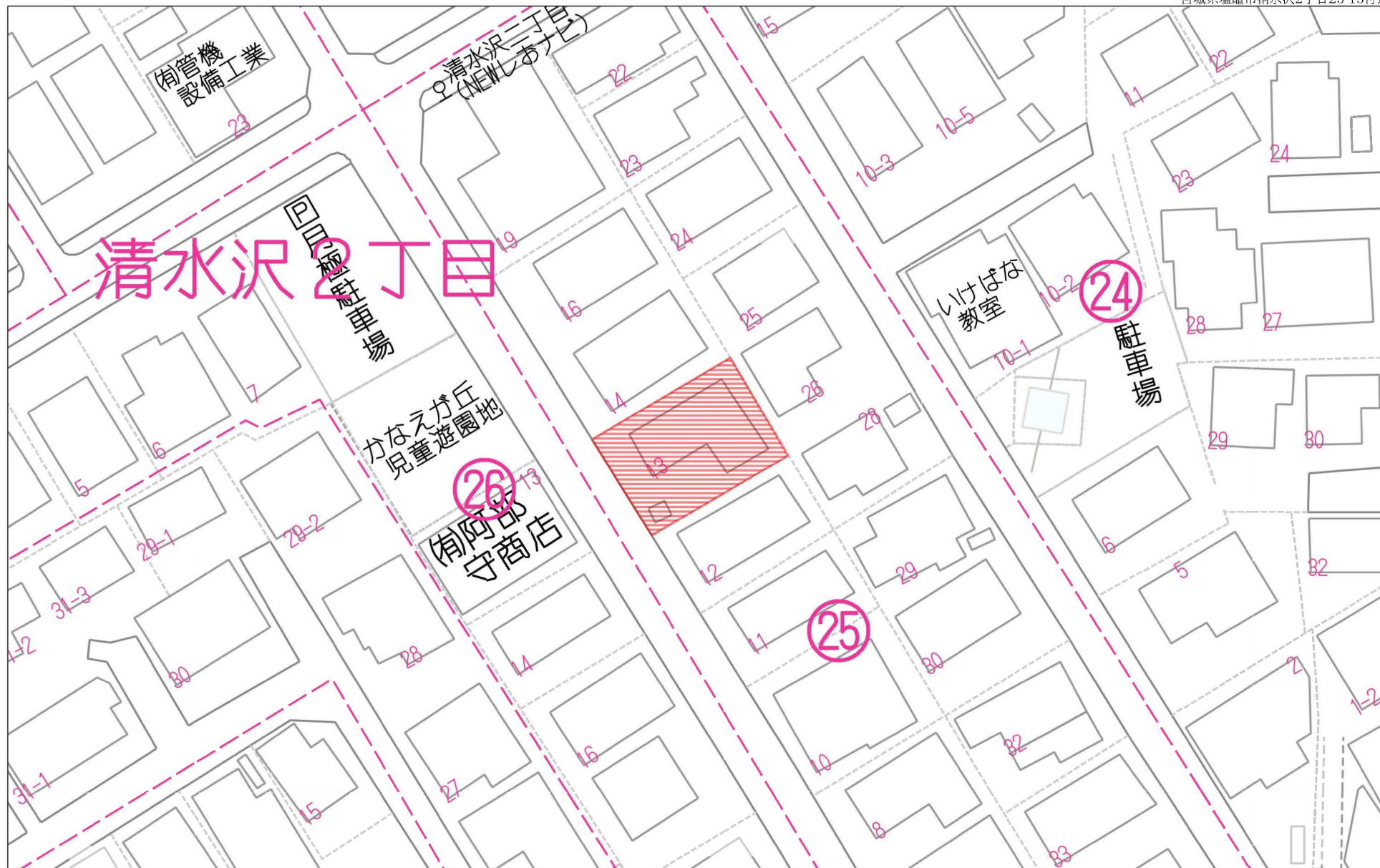
高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年9月1日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69804417010

at home



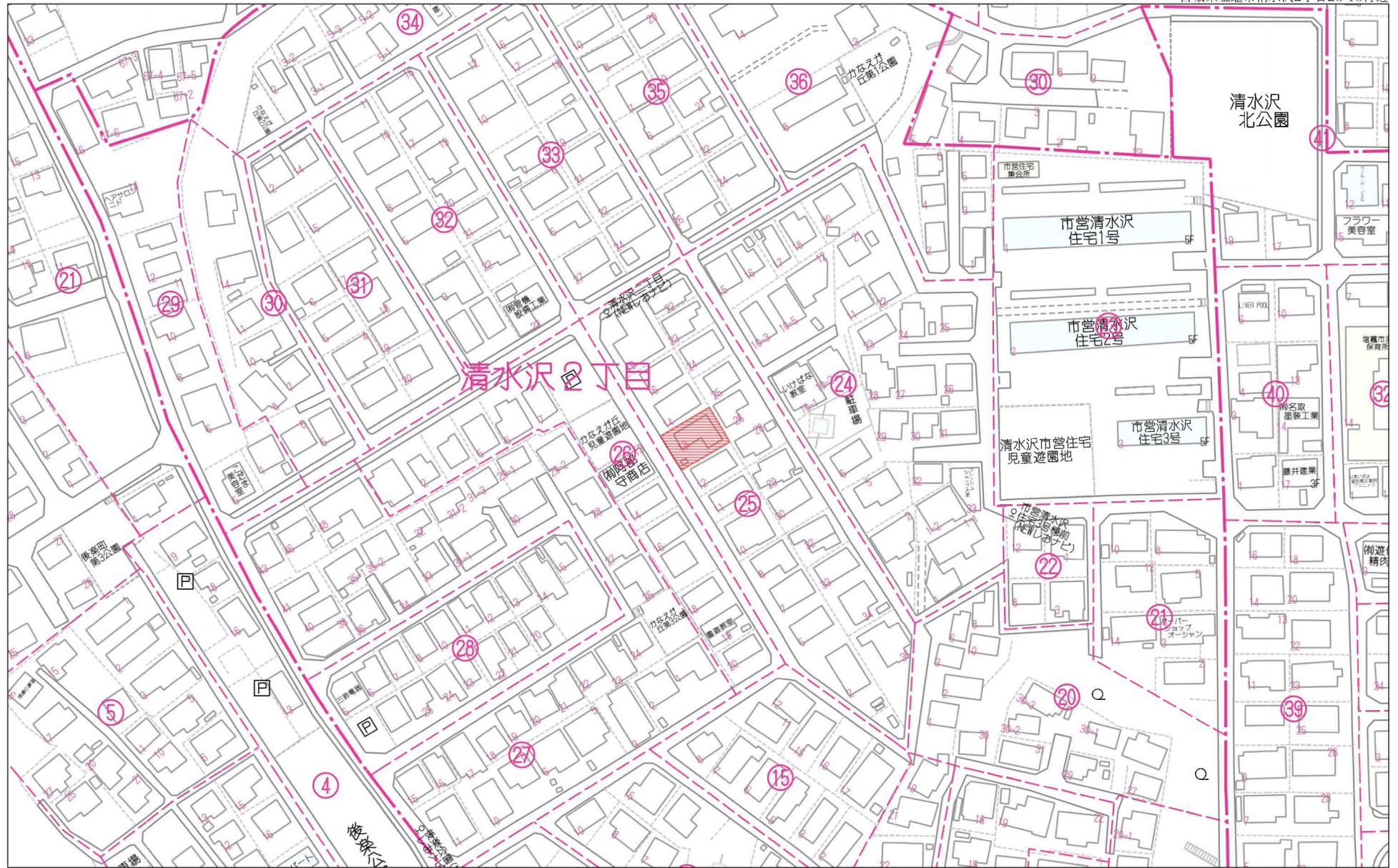
40m

1:587

禁無断複写複製

Beyond ets

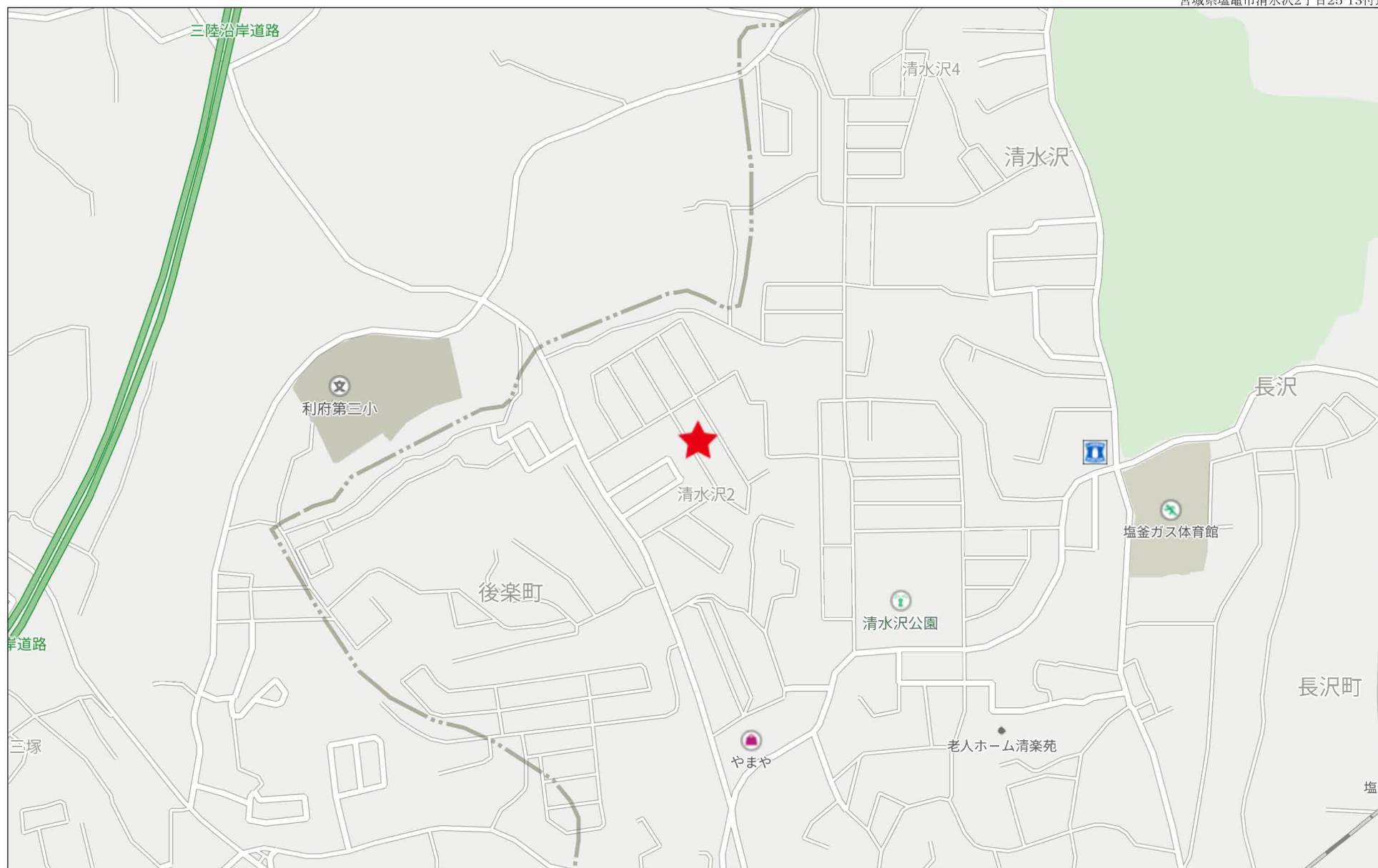
Z22152209-20231030170706



禁無斷複写複製

Beyond sets

Z22152209-20231030170737

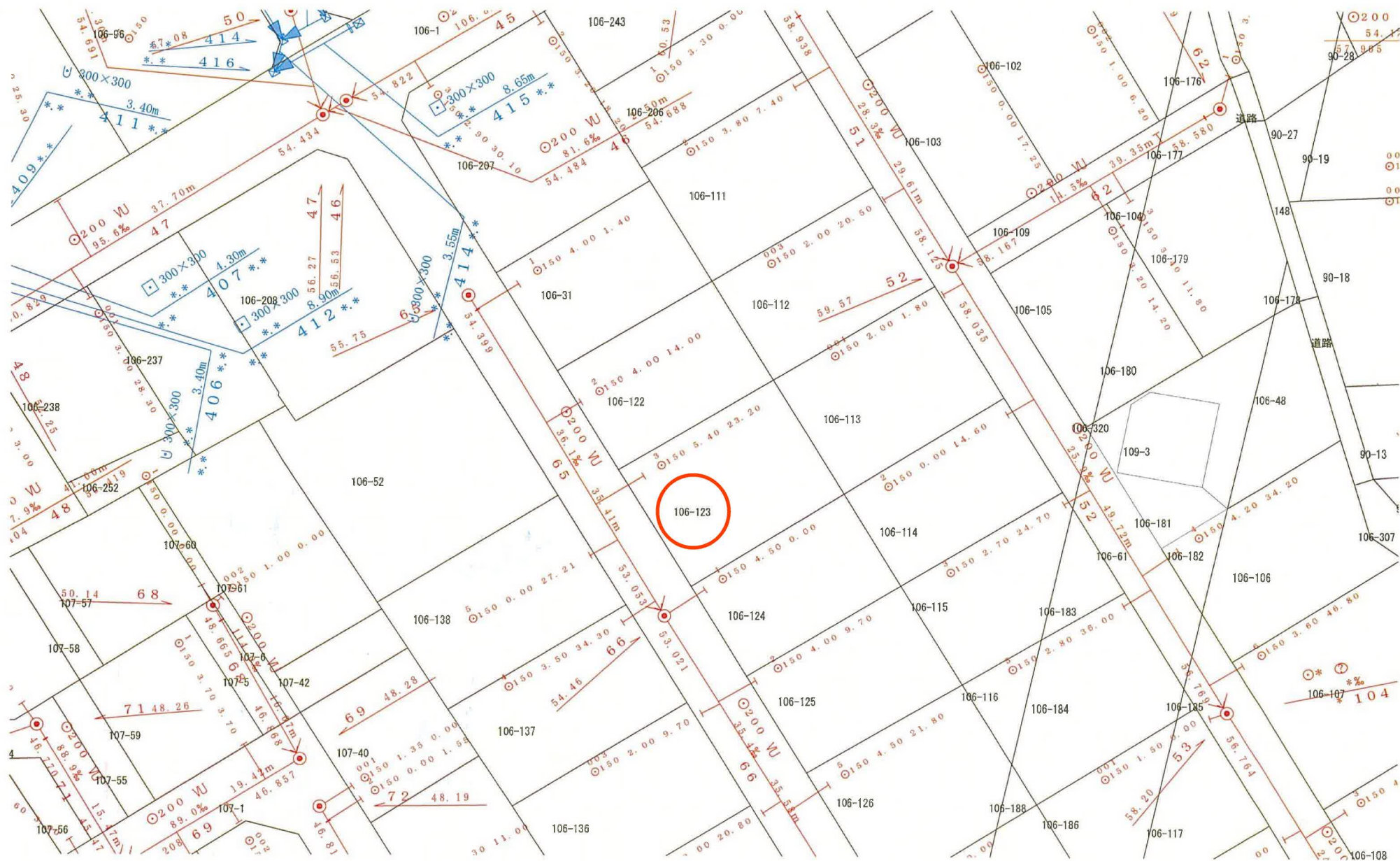


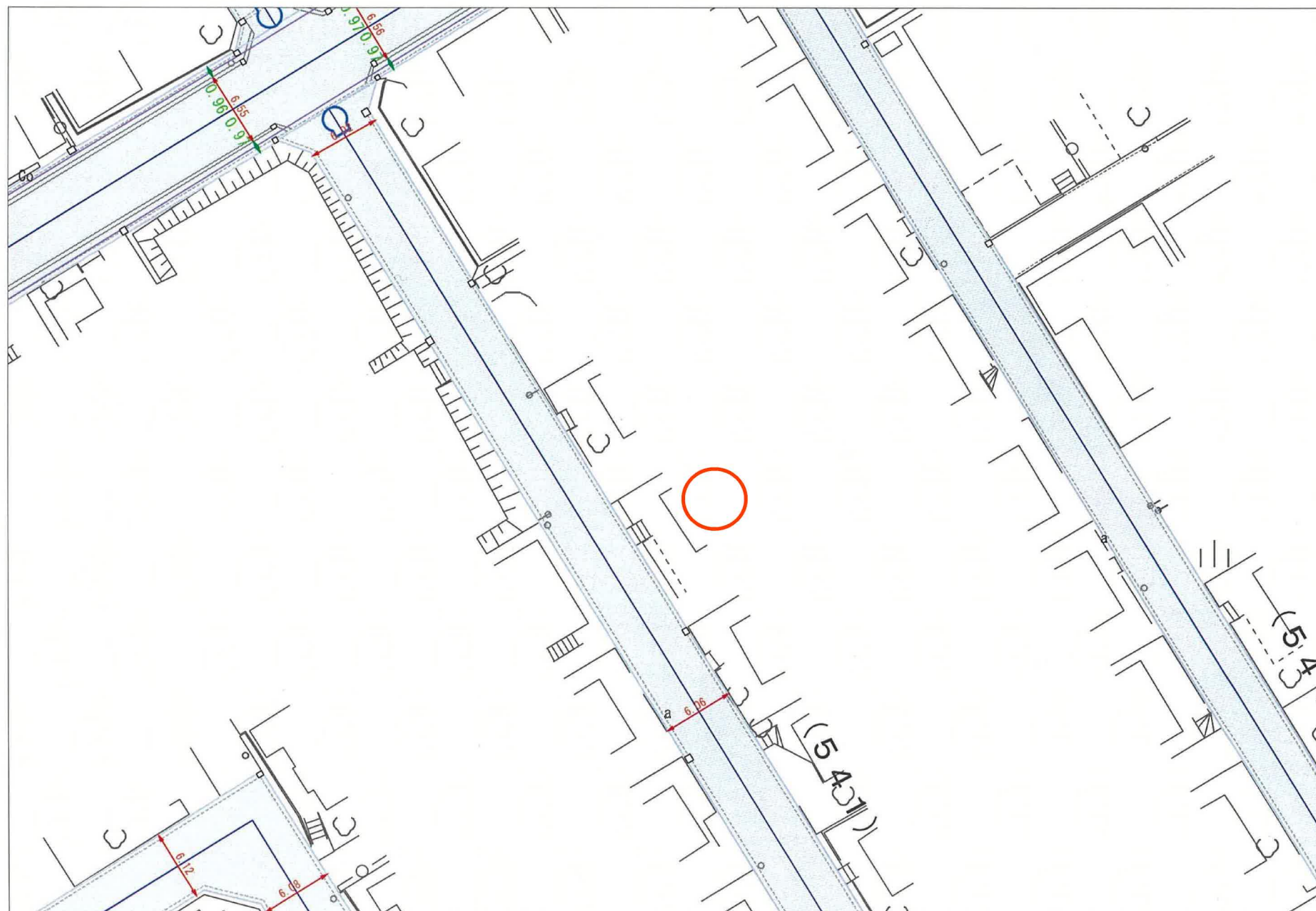
280m

水道施設管理台帳

2023年10月30日

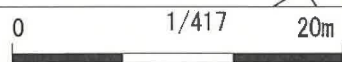






塩竈市

2023年10月30日





物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引込額	---
境界	売却	👉
土留	不要	---



※一筆の費用はあくまでも目安です。
※詳細はチラシおよび資料をご覧ください。





COOP MIYAGI塩釜栄町店まで1,030m



ローソン塩釜清水沢店まで870m



ツルハドラッグ塩釜栄町店まで930m



塩竈市立玉川中学校まで1,450m



塩竈市立月見ヶ丘小学校まで1,430m



塩釜長沢郵便局まで1,710m



仙台銀行塩釜支店まで2,330m



清水沢公園まで590m