

# 売地

【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能！  
約50坪の整形地！  
小学校まで徒歩13分！

土地面積

166.21㎡

現況

更地

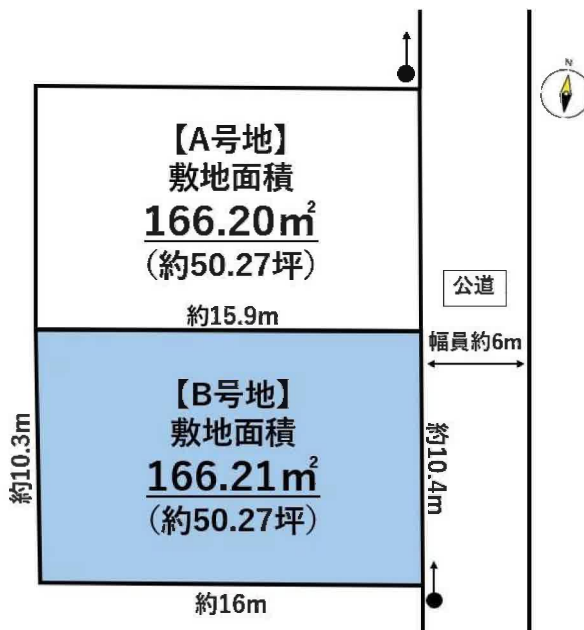
引渡可能時期

即時



### 【近隣施設】

- ・ウジエスーパー袋原店まで900m
- ・セブンイレブン仙台袋原店まで770m
- ・調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで1,000m
- ・仙台市立中田中学校まで1,920m
- ・仙台市立袋原小学校まで960m



### チェックポイント！

- 整形地 ● 下水道 ● 側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市太白区東中田3丁目		
土地面積	166.21㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@37.40万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東中田3丁目18-7の一部B号地		
交通	JR東北本線南仙台 徒歩33分 バス11分 バス停 東中田6丁目 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面10.4m		
設備	下水道、側溝		
備考	■本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる可能性がございます。 ■本物件は、売主にて上水道管引込みのうえ、お引渡しとなります。		

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

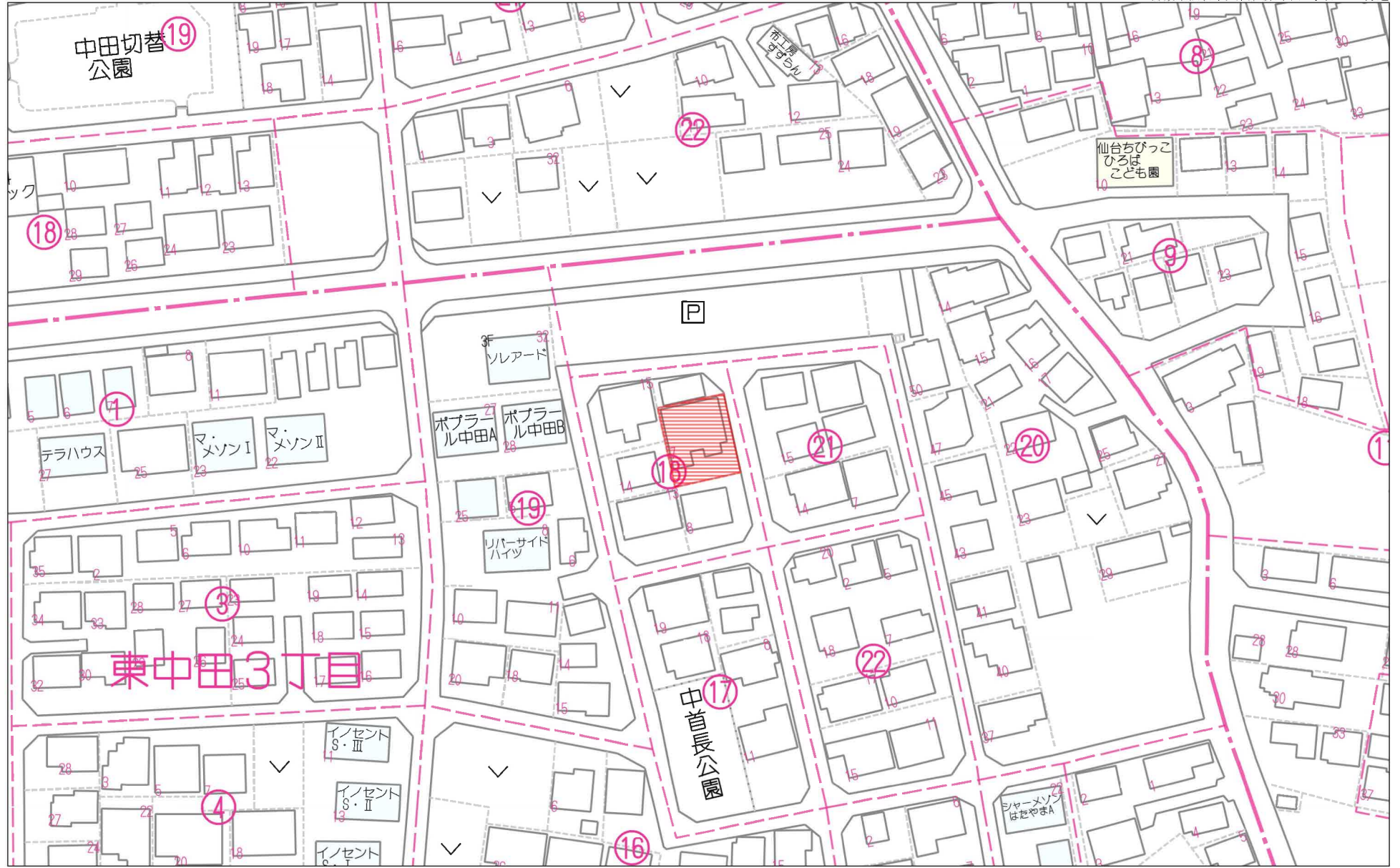
担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2024年6月29日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69817185067

at home



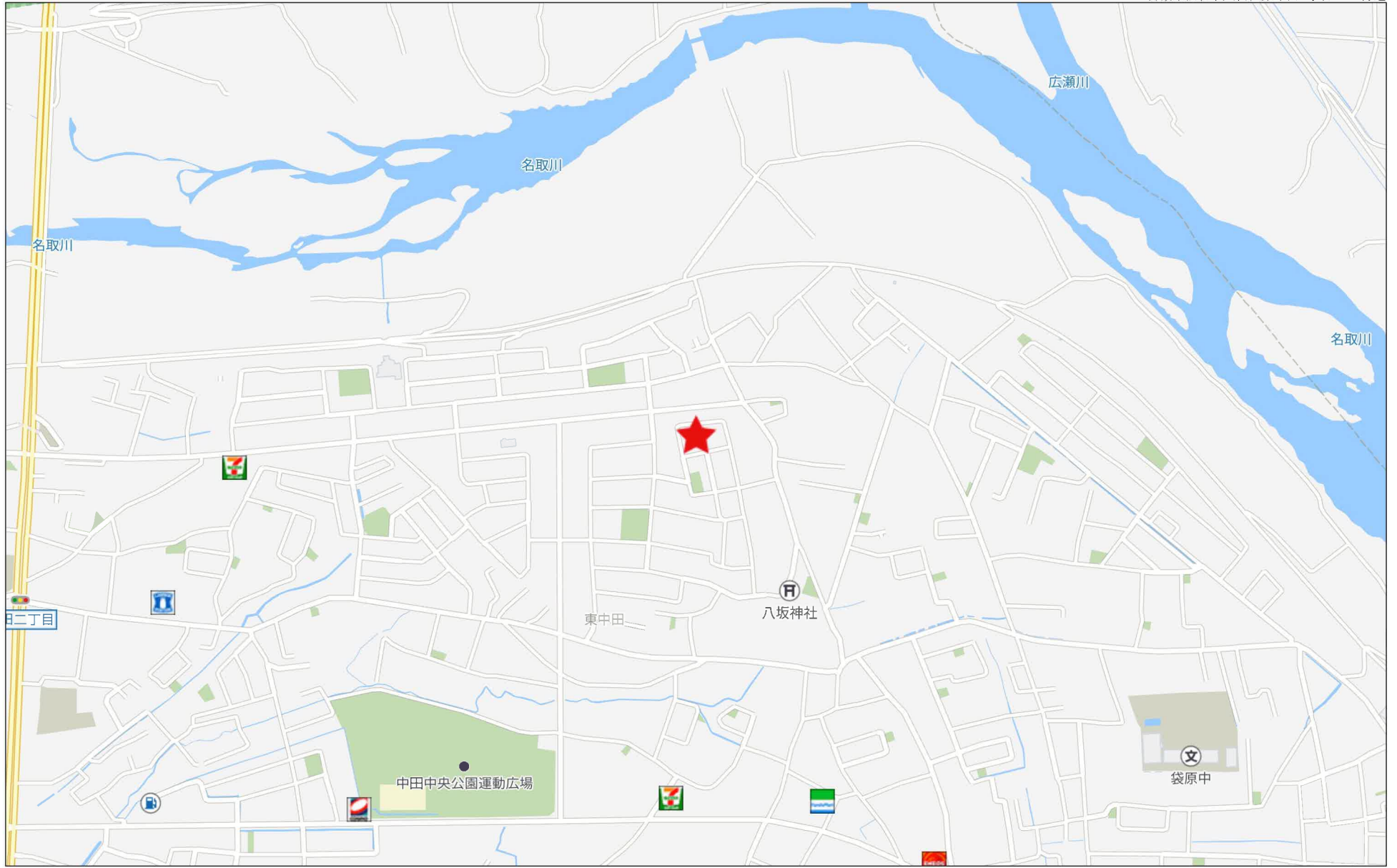


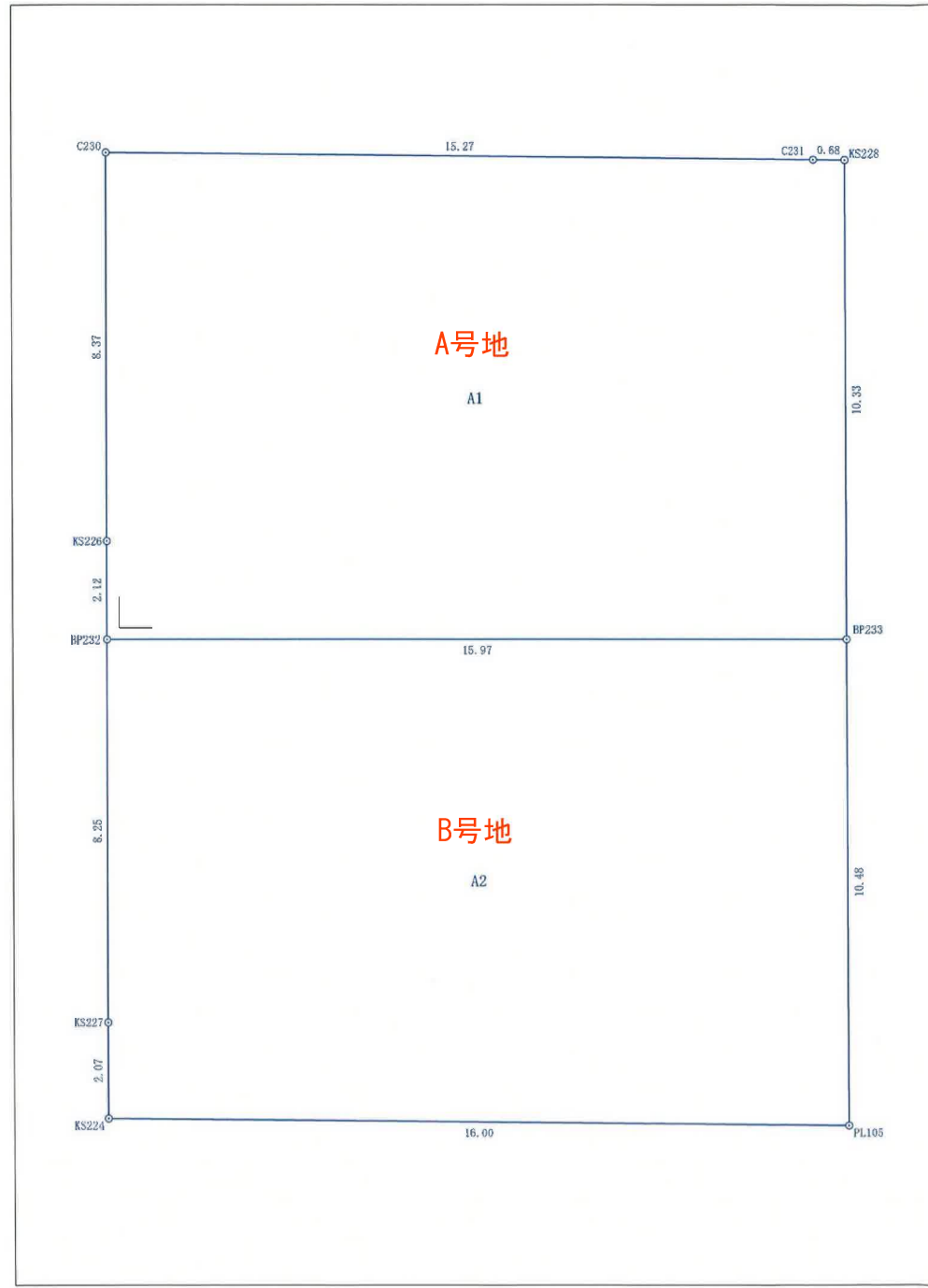


280m

1:4070

禁無断複写複製  
株式会社福五





**建確不可**

本図面は境界確定前のものになります。  
隣接土地所有者との境界立会い後に、地積・辺長が変更になります。

座標求積表

地番 A1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C230	-199468.348	6178.069	69651.549906	15.27
C231	-199465.255	6193.021	20009.650851	0.68
KS228	-199465.117	6193.687	-61639.573024	10.33
BP233	-199475.207	6195.908	-83564.211196	15.97
BP232	-199478.604	6180.302	-8170.359244	2.12
KS226	-199476.529	6179.850	63380.541600	8.37
A号地	倍面積		-332.401107	
	面積		166.2005535	
	地積		166.20	m <sup>2</sup>
	坪数		50.27	

地番 A2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
BP232	-199478.604	6180.302	70832.441222	15.97
BP233	-199475.207	6195.908	-42349.031180	10.48
PL105	-199485.439	6198.159	-83569.777797	16.00
KS224	-199488.690	6182.497	-7598.288813	2.07
KS227	-199488.668	6182.057	62352.226902	8.25
B号地	倍面積		-332.429666	
	面積		166.2148330	
	地積		166.21	m <sup>2</sup>
	坪数		50.27	
合計			332.4153865	

**【参考資料】**

KS224-C230 垂直

<b>現況測量図 区割A</b>			
所在	仙台市太白区東中田三丁目275-2		
作成年月日	令和5年10月5日	縮尺	1/100





請求部分	所在		仙台市太白区東中田三丁目		地番	275番2				
出縮	力尺	1/600	精度	区分	座標系	番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日			備付年月日	(原図)				補記事項		



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

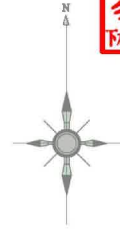


請求部	所在	仙台市太白区東中田三丁目				地番	313番2			
出力尺	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成8年2月24日			備付年月日(原図)	平成8年4月1日		補記事項			



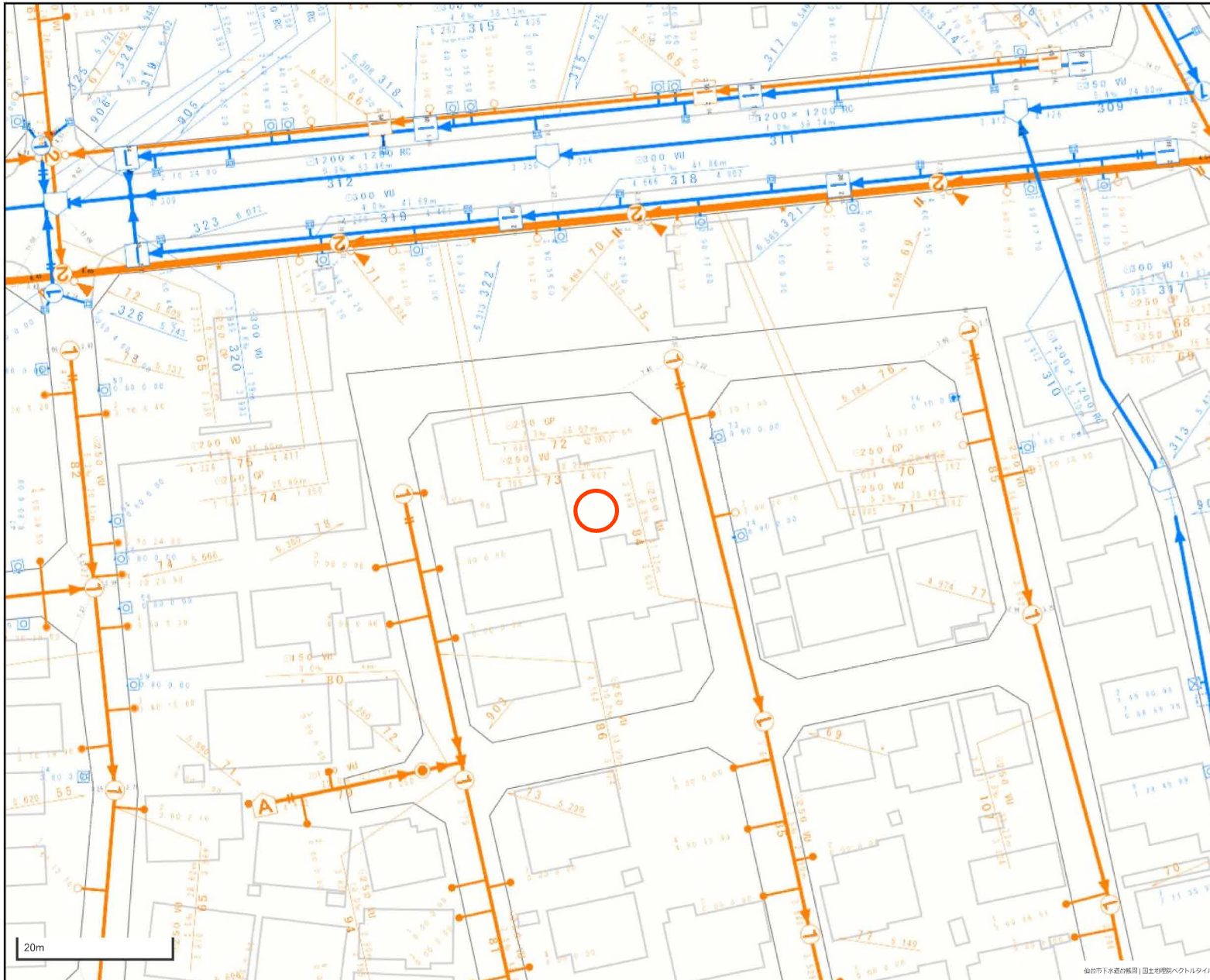
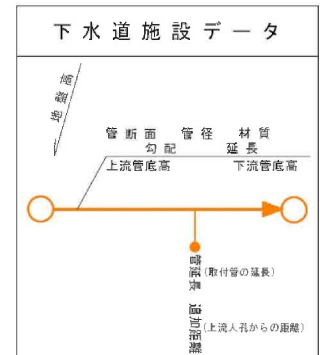


# 仙台市下水道施設平面図

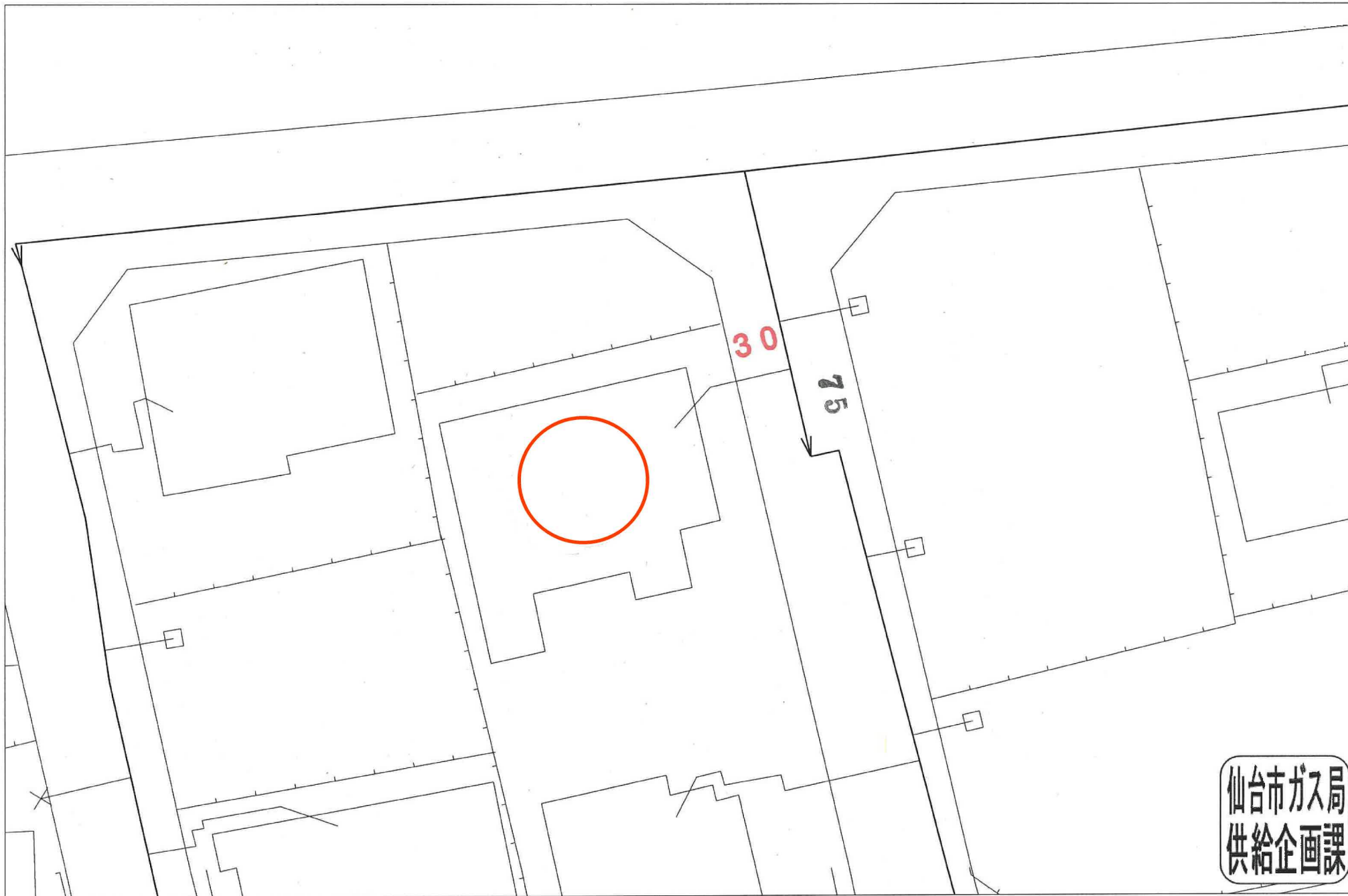


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設







仙台市ガス局  
供給企画課

受付番号：M- 1944

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年9月11日







ウジエスーパー袋原店まで900m



セブンイレブン仙台袋原店まで770m



調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで1,000m



仙台市立中田中学校まで1,920m



仙台市立袋原小学校まで960m



仙台袋原郵便局まで500m



七十七銀行袋原支店まで2,100m