

売地

建築条件なし！
 小学校まで徒歩4分！中学校まで徒歩10分！
 緑豊かな環境で子育て世代にもおすすめ♪
 上下水完備の整形地です♪

土地面積 194.22㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談

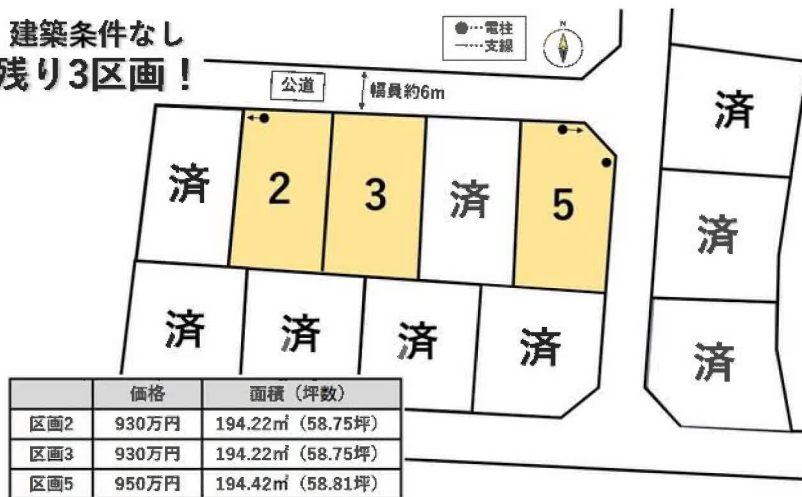


区画2



区画5

建築条件なし
残り3区画！



[近隣施設]

- ・フーズガーデン玉浦食彩館まで1,270m
- ・ローソン岩沼三軒茶屋店まで1,010m
- ・マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,230m
- ・岩沼市立玉浦中学校まで910m
- ・岩沼市立玉浦小学校まで530m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●区画整理地内 ●整形地 ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	岩沼市早股字松原		
土地面積	194.22㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	930万円	坪単価	@15.83万円

物件所在地	宮城県岩沼市早股字松原 76-5の南側		
交通	J R東北本線 岩沼 バス16分 バス停 玉浦小学校前 停歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	上水道,下水道,側溝		
備考	■区画：2・3・5 ■価格：930万円～ ■面積：194.22㎡ (58.75坪) ～ ■囲障負担範囲の指定がございます。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

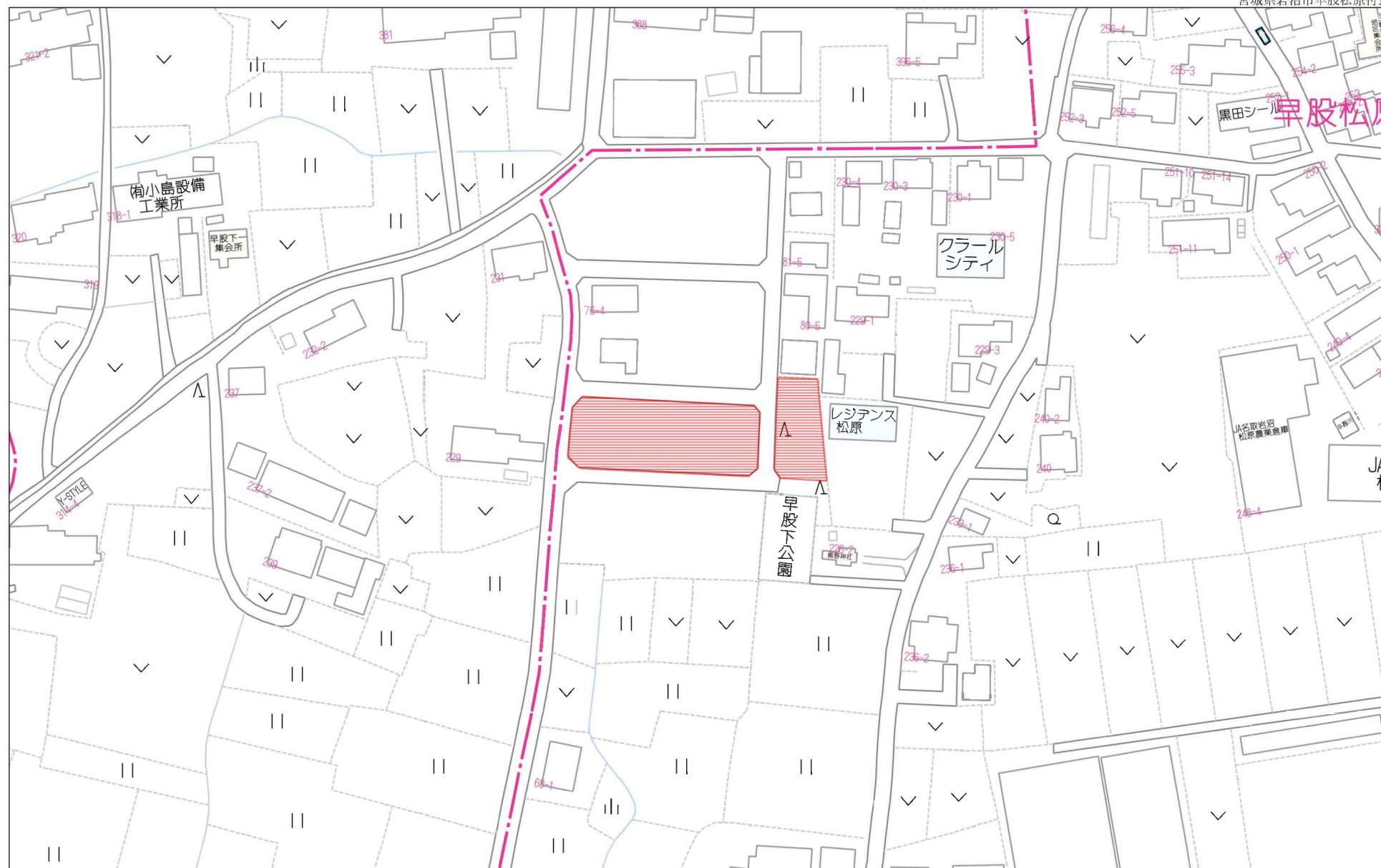
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：羽島 (080-4161-1442)

作成日：2025年12月4日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69793216090
at home



早股松原

80m

1:1651

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20230608145950



【区画2】

Page 23

世界測地系（測地成果2011）

令和4年5月20日

面積計算 計算書

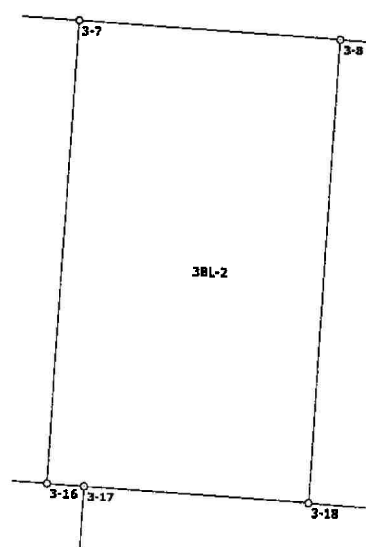
現場名：岩沼市早股松原土地区画整理事業

地番No： 23 地番名： 3BL-2

点名	Xn	Yn	距離	方向角	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)
3-8	-210690.938	6712.998	10.429	272-48-51	-9.514	2004513.584132
3-7	-210690.426	6702.582	18.622	182-46-57	-11.320	2385015.622320
3-16	-210709.026	6701.678	1.473	92-48-08	0.567	-119472.017742
3-17	-210709.098	6703.149	8.958	92-49-42	10.418	-2195167.382964
3-18	-210709.540	6712.096	18.624	2-46-34	9.849	-2075278.259460

倍面積合計	-388.453714
1/2	194.22

合計面積	194.22
------	--------



【区画3】

Page 24

世界測地系（測地成果2011）

令和 4 年 5 月 20 日

面積計算 計算書

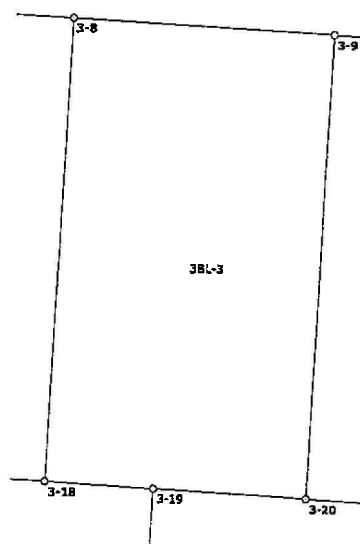
現場名：岩沼市早股松原土地区画整理事業

地番No： 24 地番名： 3BL-3

点 名	X _n	Y _n	距 離	方 向 角	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
3-9	-210691.439	6723.410	10.424	272-45-17	-9.512	2004096.967768
3-8	-210690.938	6712.998	18.624	182-46-34	-11.314	2383757.272532
3-18	-210709.540	6712.096	4.317	92-49-41	3.410	-718519.531400
3-19	-210709.753	6716.408	6.109	92-49-26	10.414	-2194331.367742
3-20	-210710.054	6722.510	18.637	2-46-05	7.002	-1475391.798108

倍 面 積 合 計	-388.456950
1/2	194.22

合 計 面 積	194.22
---------	--------



【区画5】

Page 26

世界測地系（測地成果2011）

令和4年5月20日

面積計算 計算書

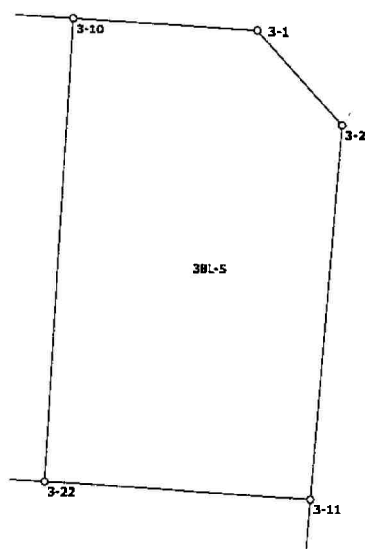
現場名：岩沼市早股松原土地区画整理事業

地番No： 26 地番名： 3BL-5

点名	Xn	Yn	距離	方向角	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)
3-1	-210692.307	6741.187	7.375	272-48-49	-10.700	2254407.684900
3-10	-210691.945	6733.821	18.645	182-46-12	-8.267	1741790.309315
3-22	-210710.568	6732.920	10.576	92-53-00	9.662	-2035885.508016
3-11	-210711.100	6743.483	15.080	3-56-49	11.601	-2444459.471100
3-2	-210696.056	6744.521	5.017	318-21-11	-2.296	483758.144576

倍面積合計	-388.840325
1/2	194.42

合計面積	194.42
------	--------

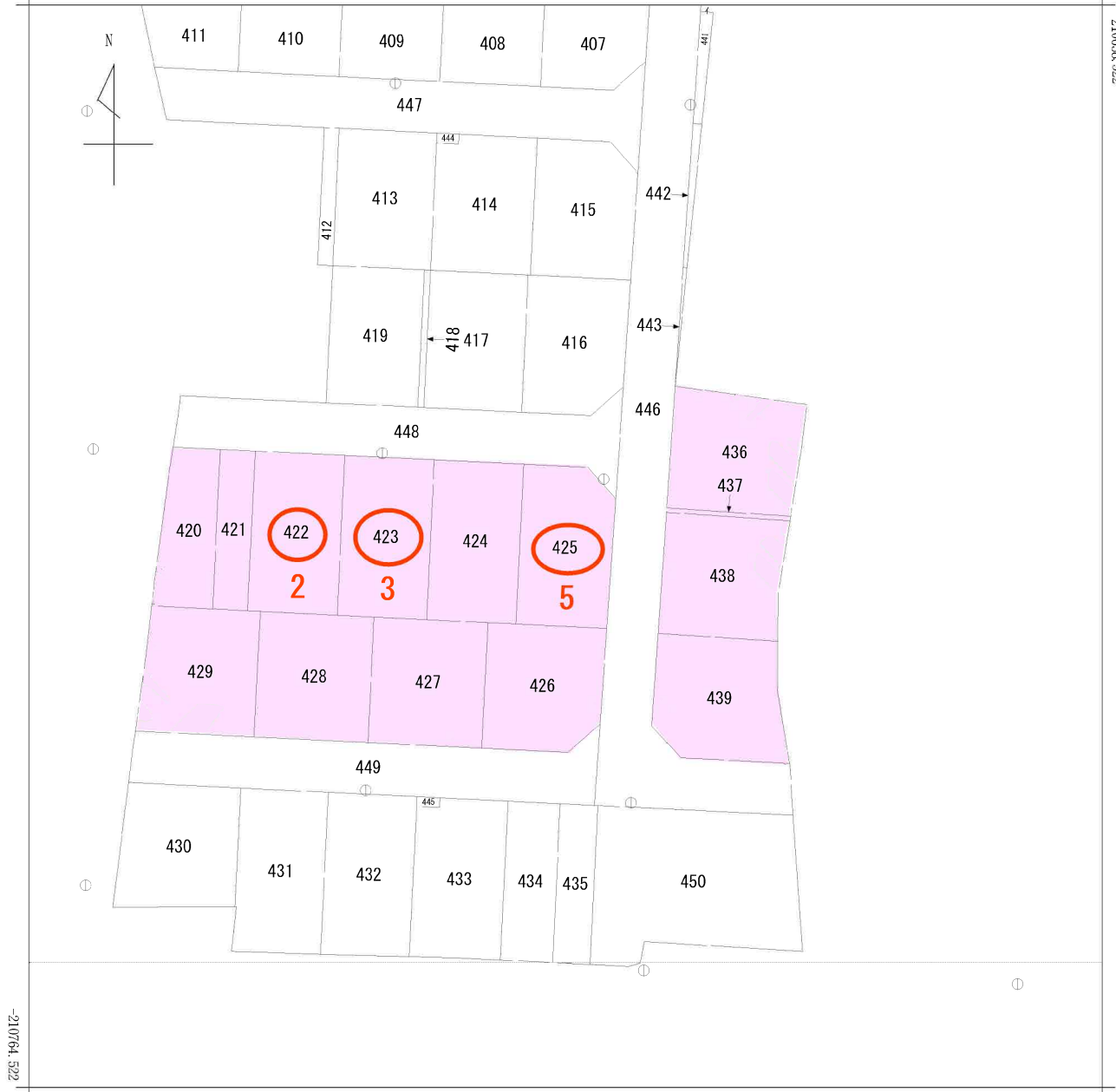


表示年月日：2023/06/08

イ 440

(座標値種別：測量成果)

+6801.221



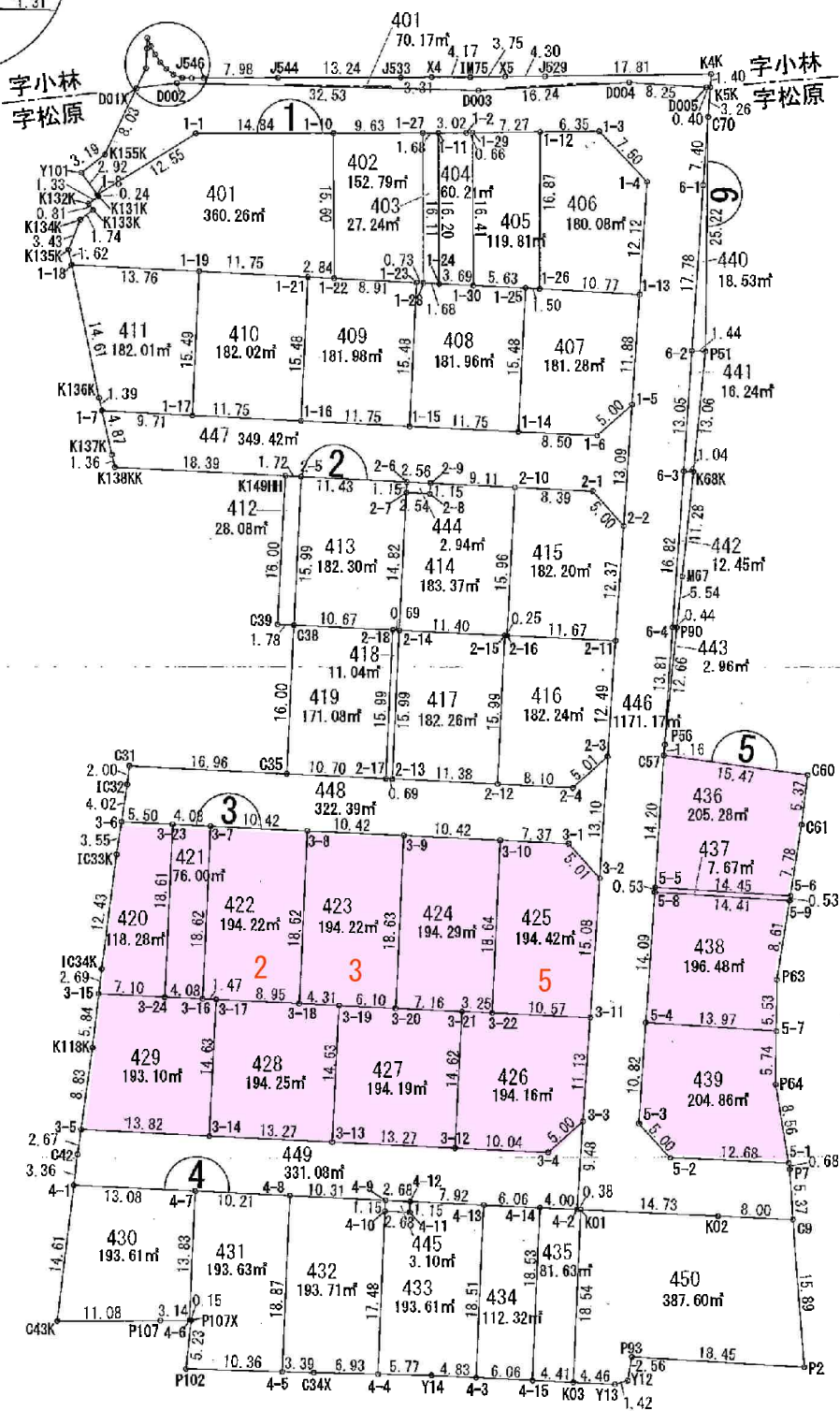
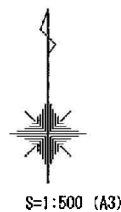
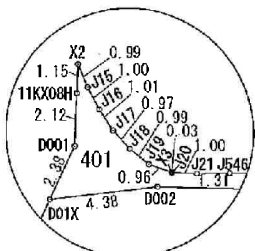
+6676.221

(座標値種別：測量成果)

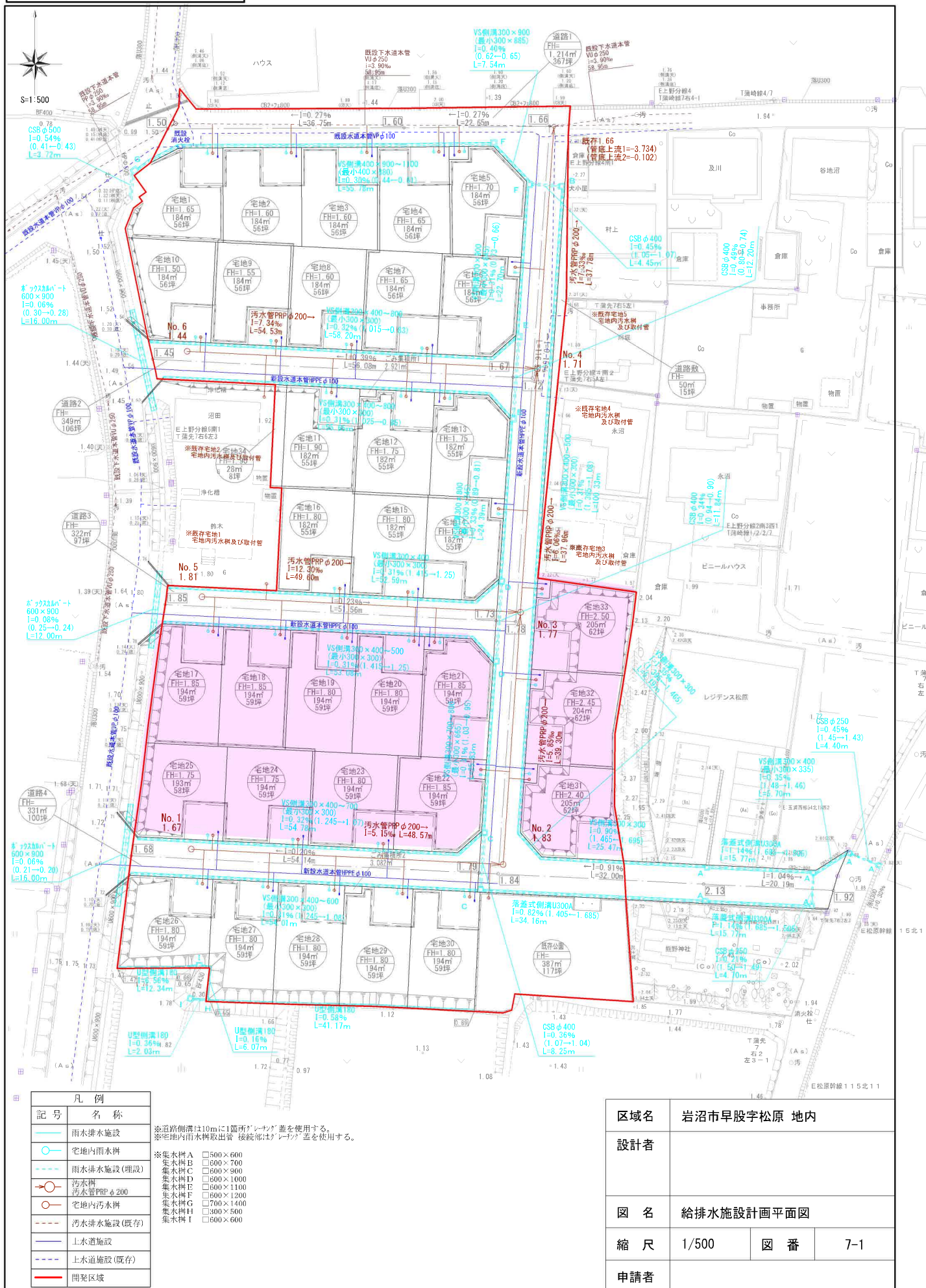


請求部	所在	岩沼市早股字松原				地番	425番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月	令和4年6月1日			備付年月日(原図)	令和4年10月3日			補記事項		

金考



給排水計画平面図



区域名	岩沼市早股字松原 地内		
設計者			
図 名	給排水施設計画平面図		
縮 尺	1/500	図 番	7-1
申請者			

困障負担図



区域名	岩沼市早股字松原 地内		
設計者			
図 名	土地利用計画図		
縮 尺	1/500	図 番	4
申請者			



解卦	不要	
永遠	利益與	
境界	光臨	
土質	倒說不要	



- ・ 1000 万の投資資金の増減は関係なく 500 万です。
- ・ 正解は 1000 万の増減と 500 万の増減で別れています。
- ・ 問題が 1000 万と 500 万の増減を別々に示しています。



区画1・2・3



区画3



区画5



フーズガーデン玉浦食彩館まで1,270m



ローソン岩沼三軒茶屋店まで1,010m



マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,230m



岩沼市立玉浦中学校まで910m



岩沼市立玉浦小学校まで530m



玉浦郵便局まで580m



JA名取岩沼玉浦支店まで470m