

売地

建築条件なし！
 小学校まで徒歩4分！中学校まで徒歩10分！
 緑豊かな環境で子育て世代にもおすすめ♪
 上下水完備の整形地です♪

土地面積

194.22㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談

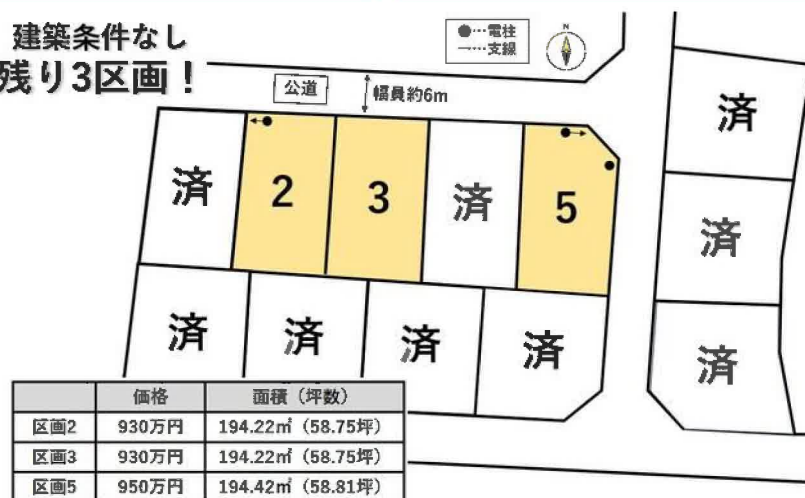


区画2



区画5

建築条件なし
残り3区画！



[近隣施設]

- ・フーズガーデン玉浦食彩館まで1,270m
- ・ローソン岩沼三軒茶屋店まで1,010m
- ・マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,230m
- ・岩沼市立玉浦中学校まで910m
- ・岩沼市立玉浦小学校まで530m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●区画整理地内 ●整形地 ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	岩沼市早股字松原		
土地面積	194.22㎡	私道面積(共有持分)	
価格	930万円	坪単価	@15.83万円

物件所在地	宮城県岩沼市早股字松原 76-5の南側		
交通	J R東北本線 岩沼 バス16分 バス停 玉浦小学校前 停歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上水道,下水道,側溝		
備考	■区画: 2・3・5 ■価格: 930万円～ ■面積: 194.22㎡ (58.75坪) ～ ■囲障負担範囲の指定がございます。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

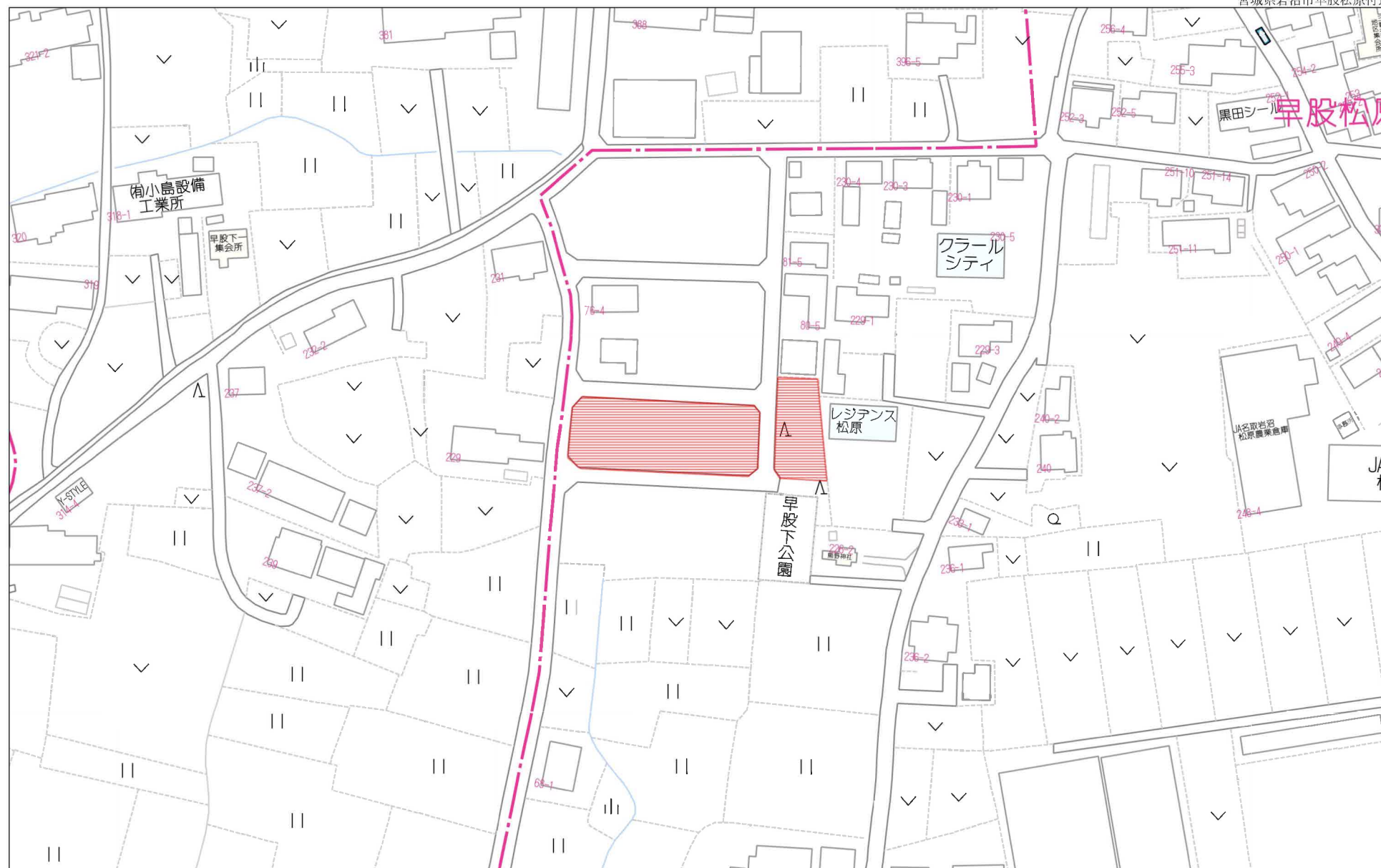
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 羽島 (080-4161-1442)

作成日: 2025年12月4日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69793216090
at home





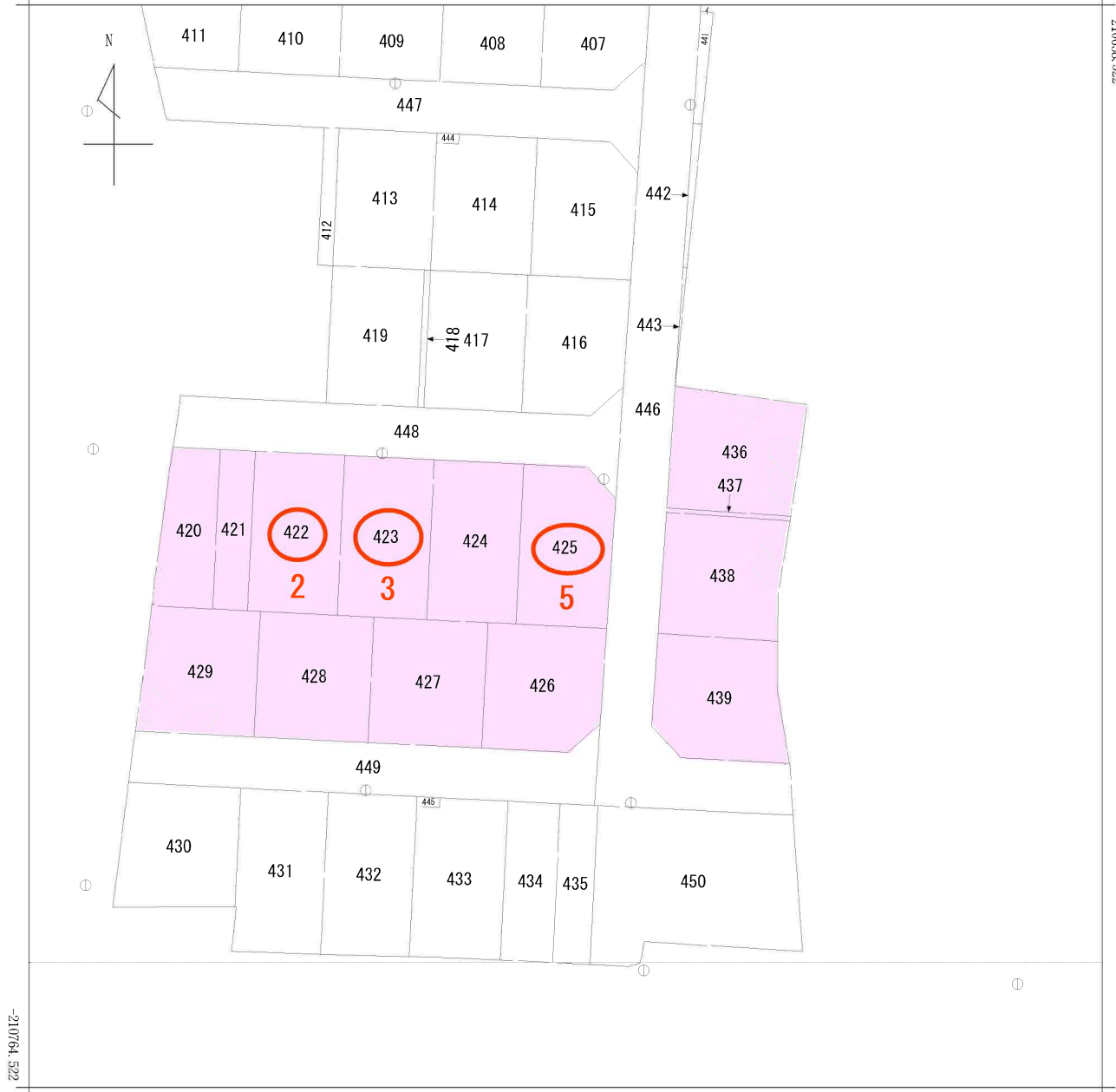
500m

表示年月日：2023/06/08

イ 440

(座標値種別：測量成果)

+6801.221



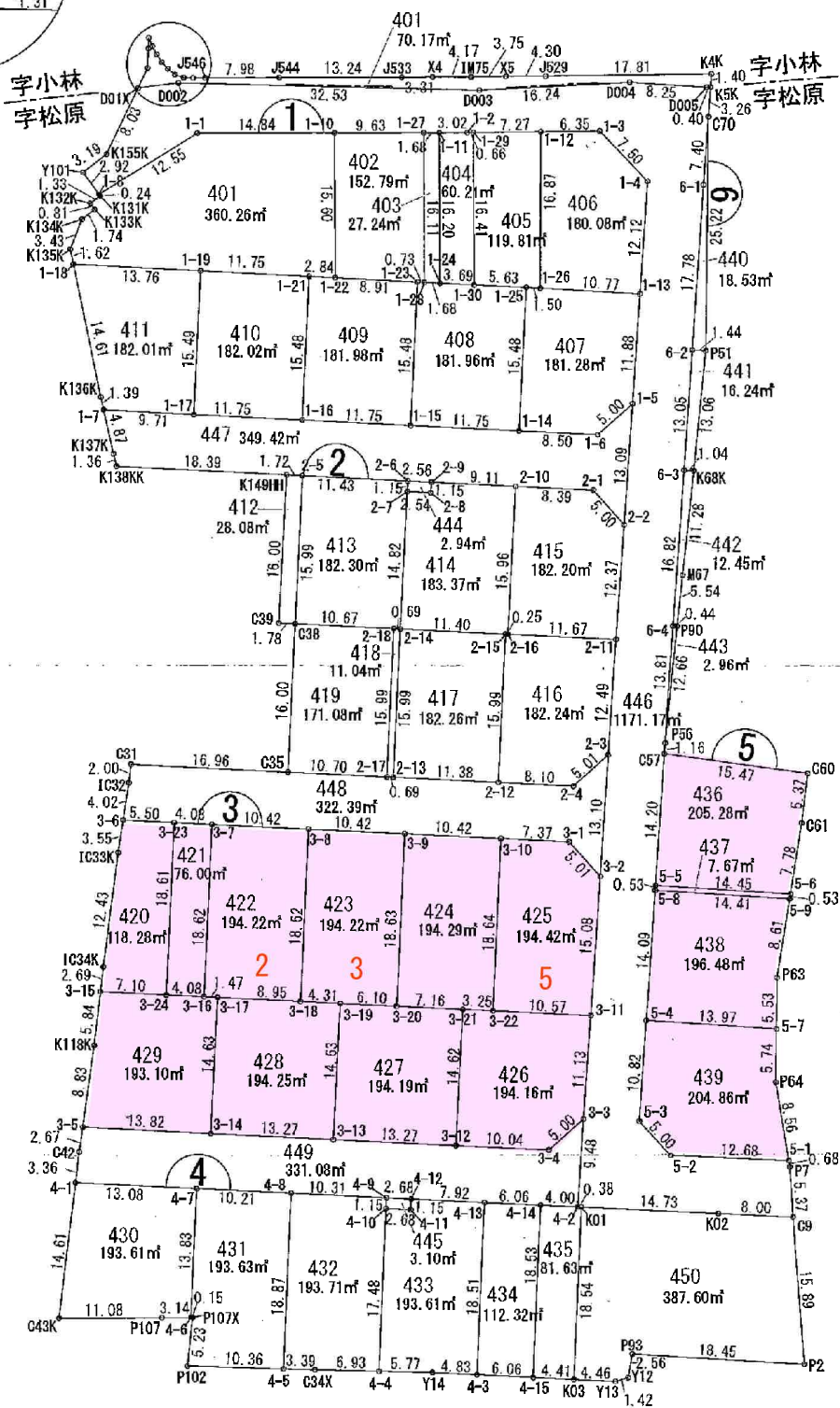
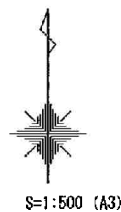
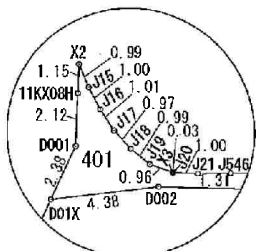
+6676.221

(座標値種別：測量成果)

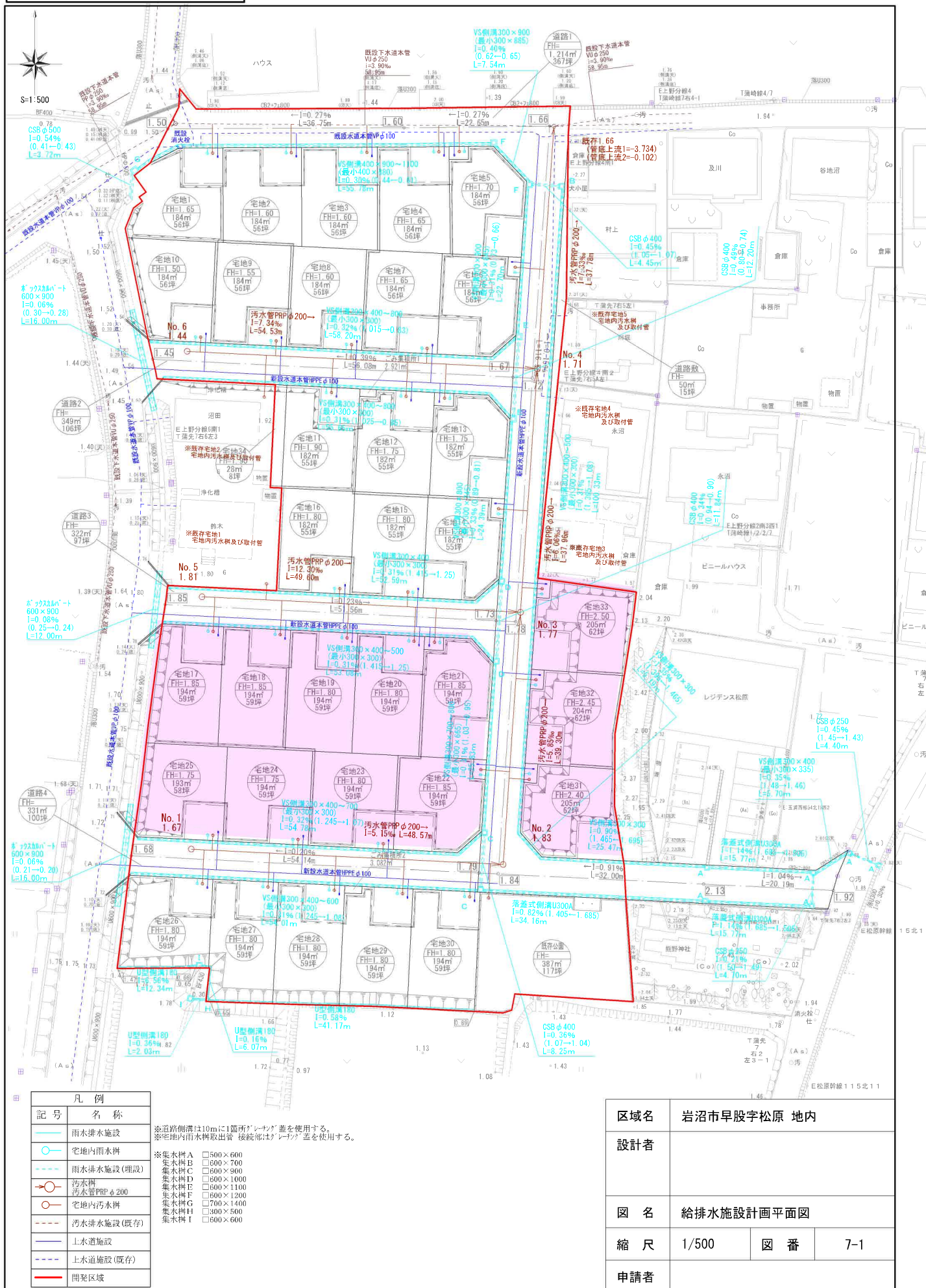


請求部	所在	岩沼市早股字松原				地番	425番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月	令和4年6月1日				備付年月日(原図)	令和4年10月3日		補記事項		

金考



給排水計画平面図



困障負担図



区域名	岩沼市早股字松原 地内		
設計者			
図 名	土地利用計画図		
縮 尺	1/500	図 番	4
申請者			



物件以外に発生する主な費用

解林	不要	
水通	制品到	
境界	完備	
土留	個說不要	



- 2000年10月1日現在、人口は約100万人。
- 人口は、1990年以降、急激に増加している。
- 人口増加の要因は、出生率の高さと死亡率の低下。



区画1・2・3



区画3



区画5



フーズガーデン玉浦食彩館まで1,270m



ローソン岩沼三軒茶屋店まで1,010m



マツモトキョー岩沼玉浦西店まで1,230m



岩沼市立玉浦中学校まで910m



岩沼市立玉浦小学校まで530m



玉浦郵便局まで580m



JA名取岩沼玉浦支店まで470m