

売戸建住宅

【茂庭新組 C棟】
3SLDK+小屋裏収納で
収納力に優れた新築建売住宅！
駐車場2台駐車可♪

間取り

3SLDK

建物面積

106.95㎡

築年月

2023年05月



〔近隣施設〕

- ・フォレストモール仙台茂庭店まで1080m
- ・ミニストップ仙台生出店まで670m
- ・仙台市立生出中学校まで690m
- ・仙台市立生出小学校まで580m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 築後未入居 ● オートバス ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ2ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● IHクッキングヒーター ● カウンターキッチン ● システムキッチン ● 浄水器 ● 全居室収納 ● クローゼット ● ウォークインクローゼット ● 床下収納 ● グルニエ ● 照明器具 ● 省エネ給湯器 ● 複層ガラス ● 上水道 ● 下水道 ● モニタ付インターホン ● ディンプルキー ● カードキー ● 火災警報器（報知機） ● ワイドバルコニー ● ルーフバルコニー ● 庭 ● 駐車場2台分

所在地	仙台市太白区茂庭字新組
間取タイプ	3SLDK
価格	2,670万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区茂庭字新組 9-4の北側C棟		
交通	バス停 茂庭 徒歩3分		
土地面積	121.58㎡	私道面積 (共有持分)	103.00㎡ (1/3)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	106.95㎡	
	間取内訳	洋 5.7・5.7・9.8 LDK 20.2 S 3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2023年05月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R04確認建築仙台都市7241号		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 位置指定あり		
設備			
備考	施工会社：エクストリーム		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

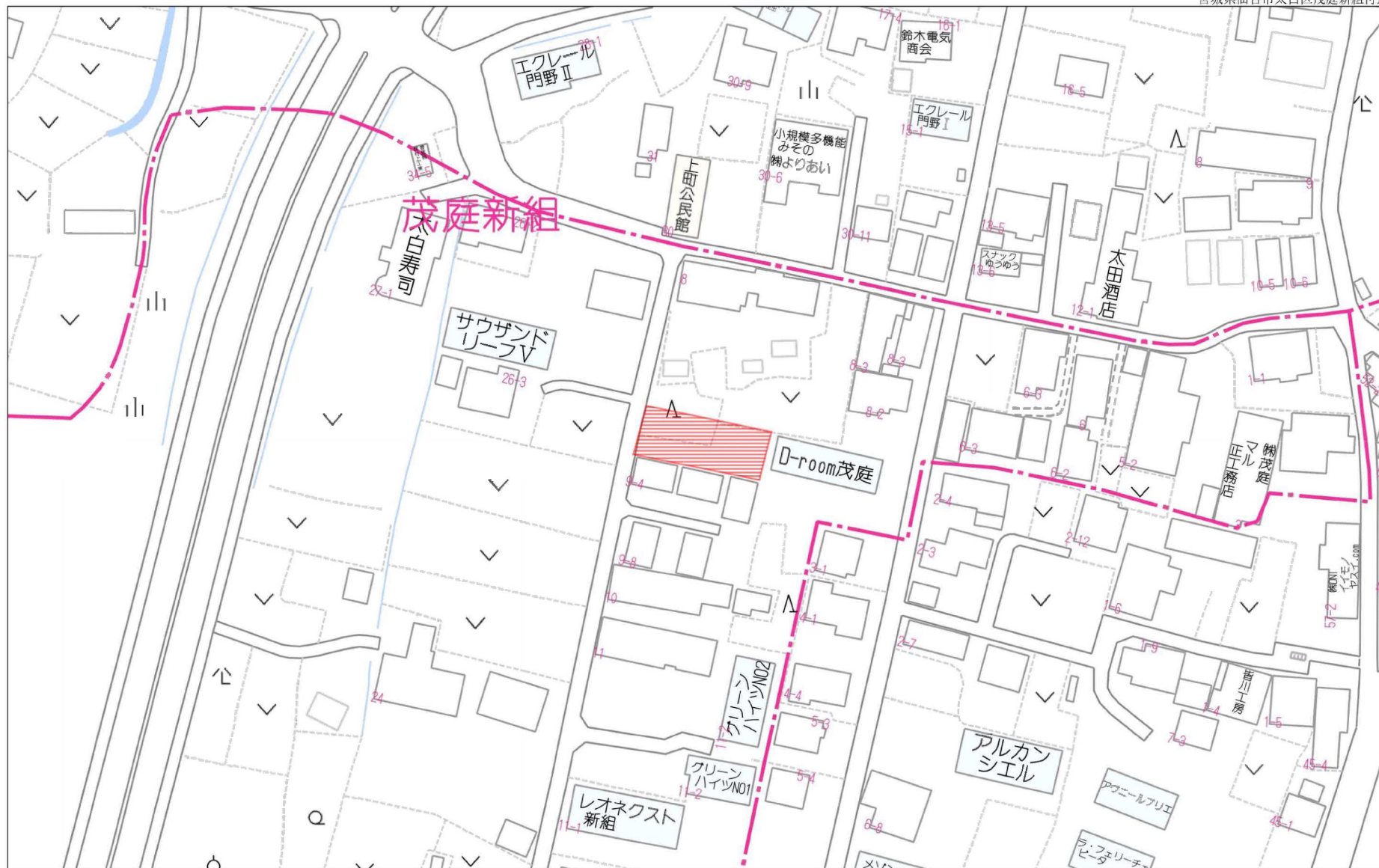
担当：西條（070-1542-2577）

作成日：2025年5月9日

■取引態様：媒介

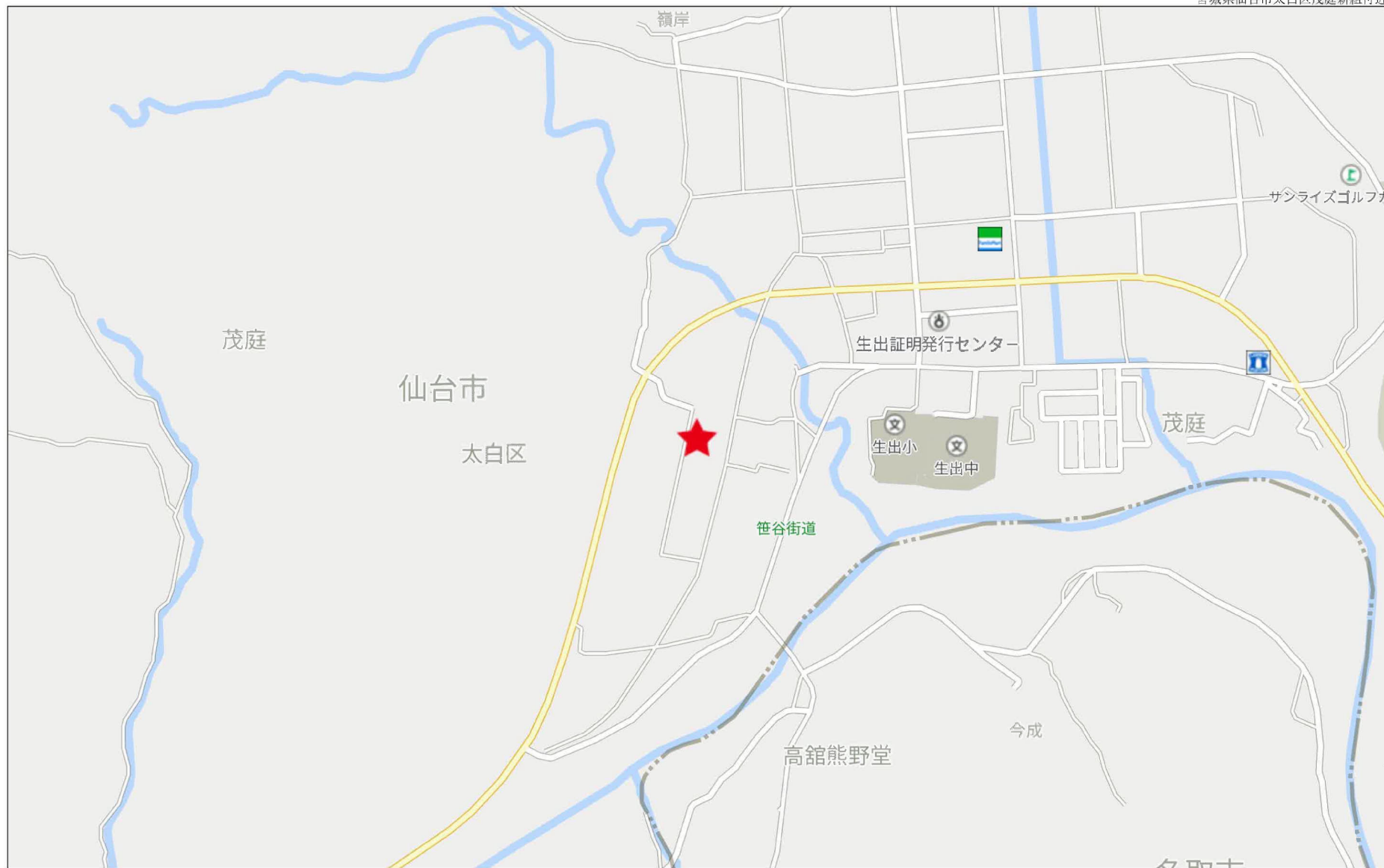
infosheet 物件番号 69797608085

at home



60m

1:1342



500m

B棟



C棟

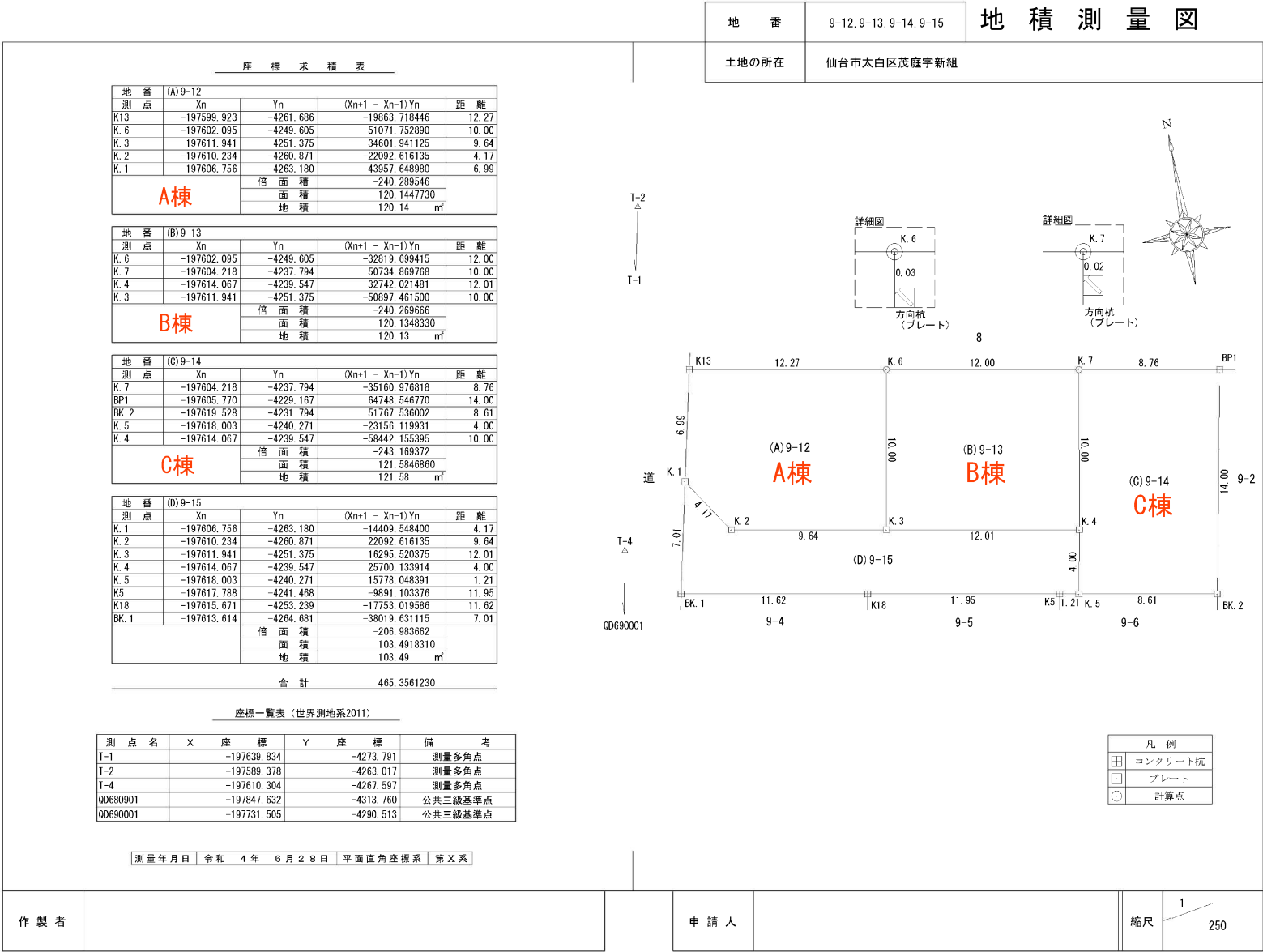
2F



1F



登記年月日：令和4年8月2日





請求部	所在	仙台市太白区茂庭字新組				地番	9番12			
出力縮	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊗ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙
消火栓	○ ● ○ ●
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓐ Ⓑ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

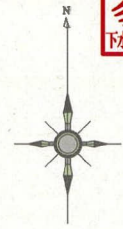
・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:400
出図年月日	令和5年8月3日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理部下水道課

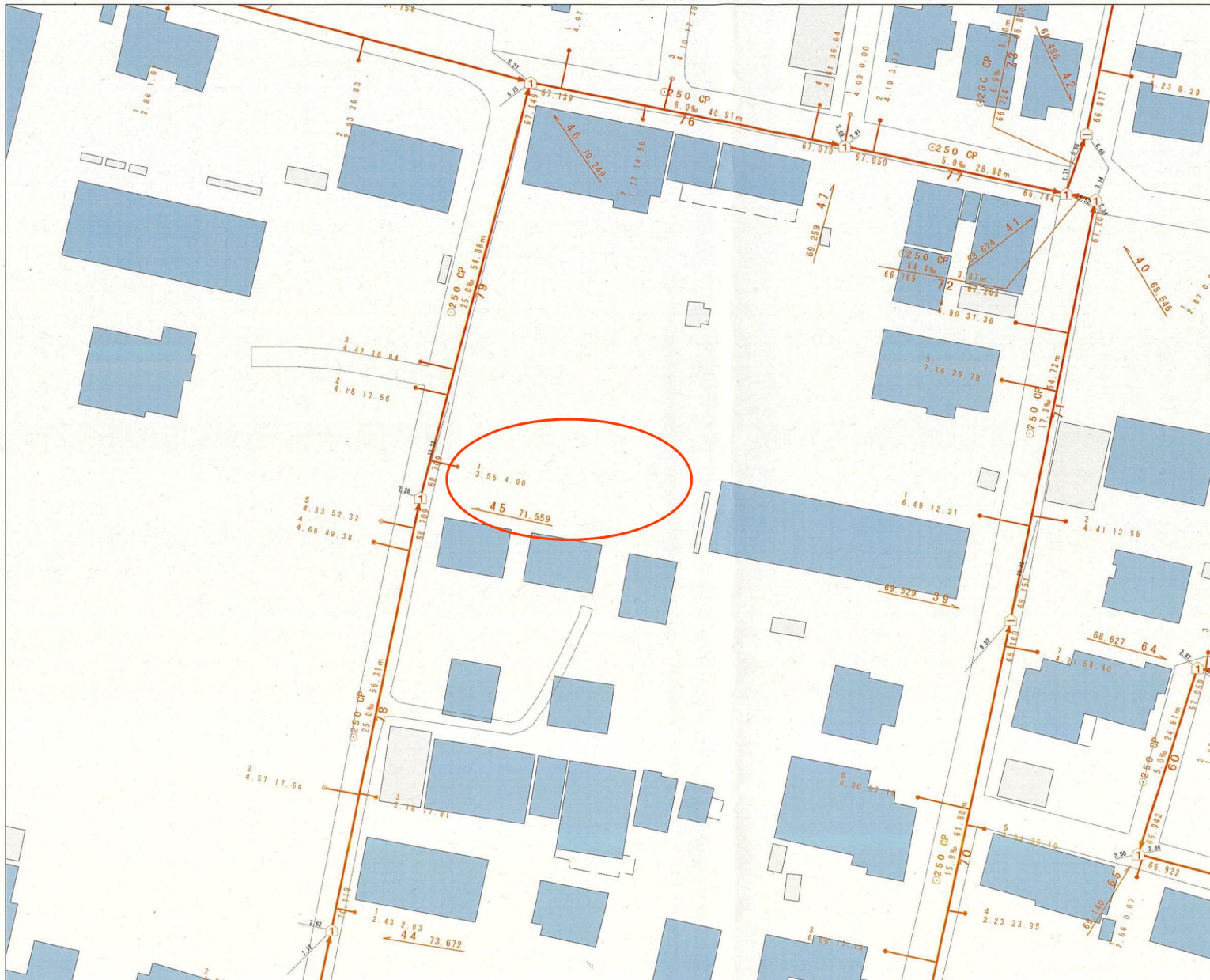
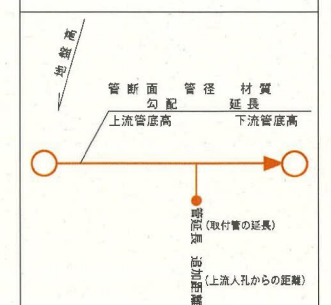


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ

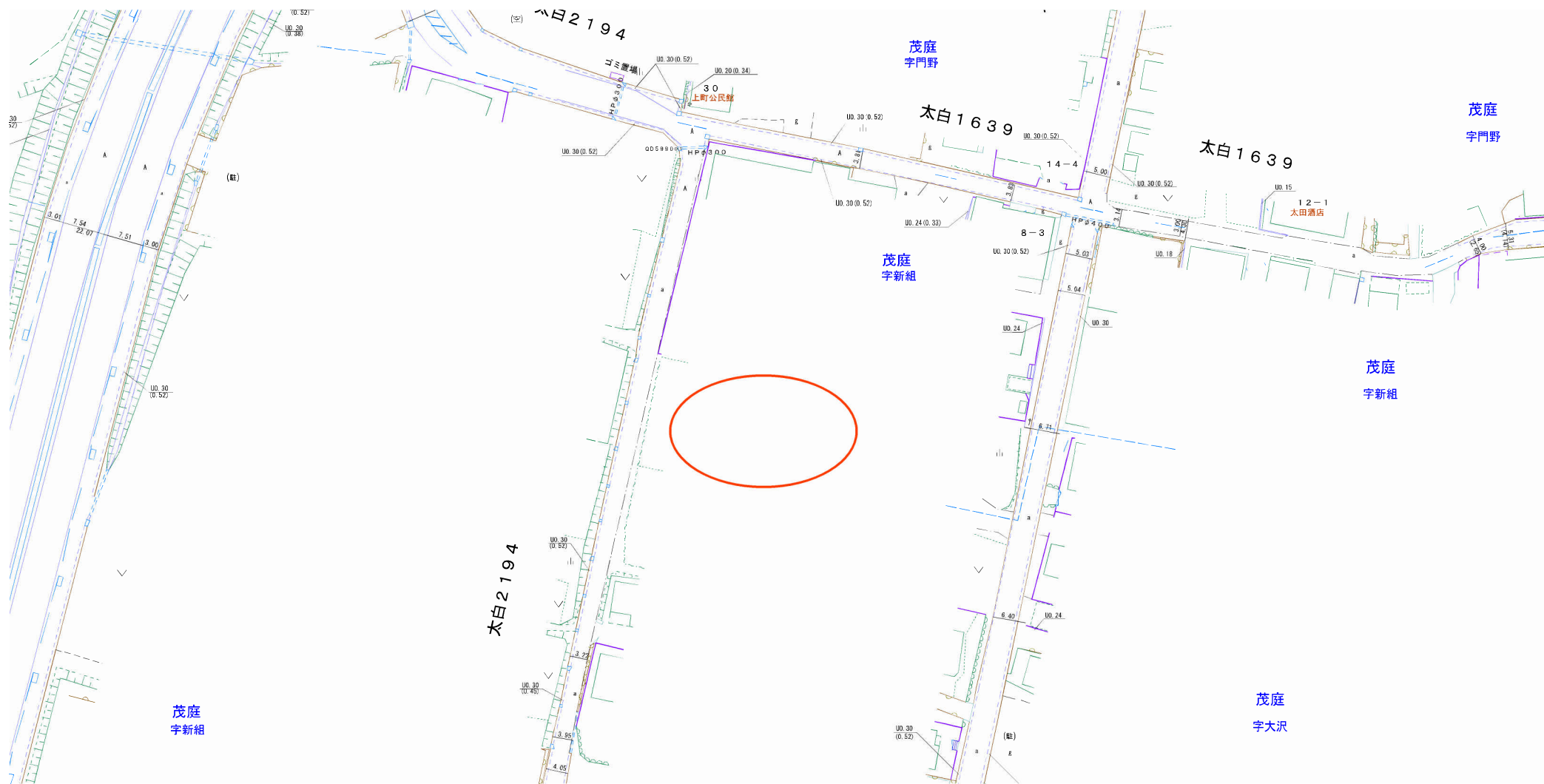


縮尺 1:500

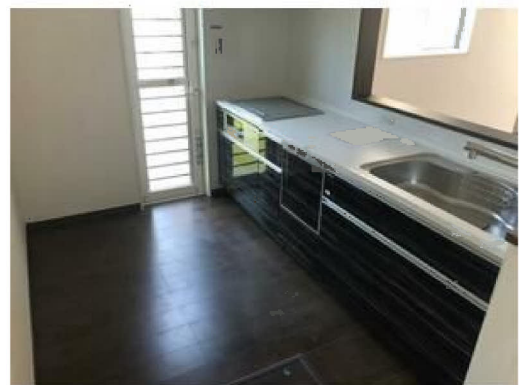


仙台市建設局

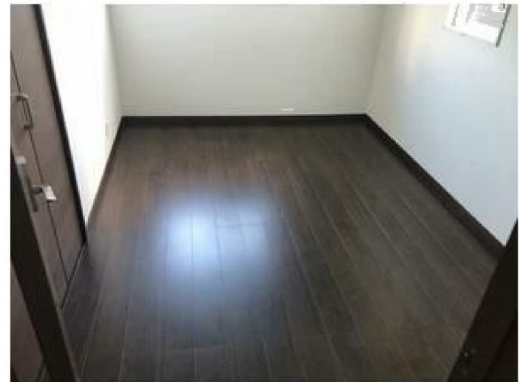
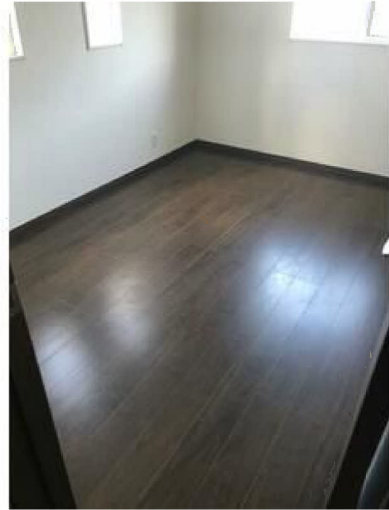
2023年8月3日 出図













フォレストモール仙台茂庭まで1,080m



ミニストップ仙台生出店まで670m



薬王堂仙台茂庭店まで680m



仙台市立生出中学校まで690m



仙台市立生出小学校まで580m



仙台生出郵便局まで480m



JA仙台生出支店まで680m