

売地

【建築条件なし】
 JR東北本線 岩切駅まで徒歩15分！
 小学校まで徒歩12分！
 上下水道完備の整形地♪

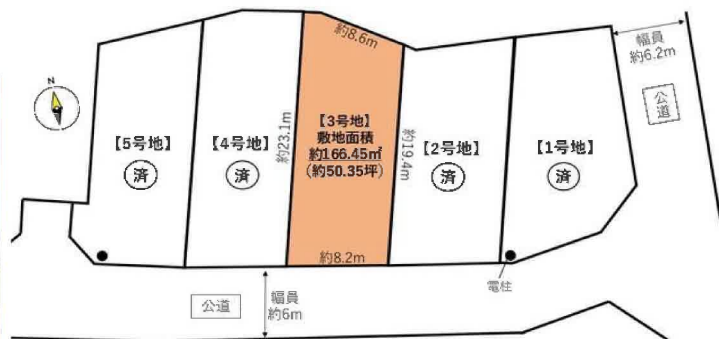
土地面積 公簿 166.45m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

●整形地 ●上水道 ●下水道

- COOP MIYAGI 岩切店まで1680m
- 多賀城市立第二中学校まで1,320m
- 仙台岩切郵便局まで1,930m

- セブンイレブン多賀城新田店まで620m
- 多賀城市立山王小学校まで850m
- 七十七銀行岩切支店まで1,710m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	多賀城市山王字松島原		
土地面積	公簿 166.45m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,820万円	坪単価	@36.15万円

物件所在地	宮城県多賀城市山王字松島原 3号地 (西町浦1-1の南側)		
交通	JR東北本線 岩切 徒歩15分		
	JR東北本線 陸前山王 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号	宮城県(仙土)指令第935号		
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道 接面8.2m		
設備	上水道, 下水道		
備考	■本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。 ■本物件は団障負担の指定がございます。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

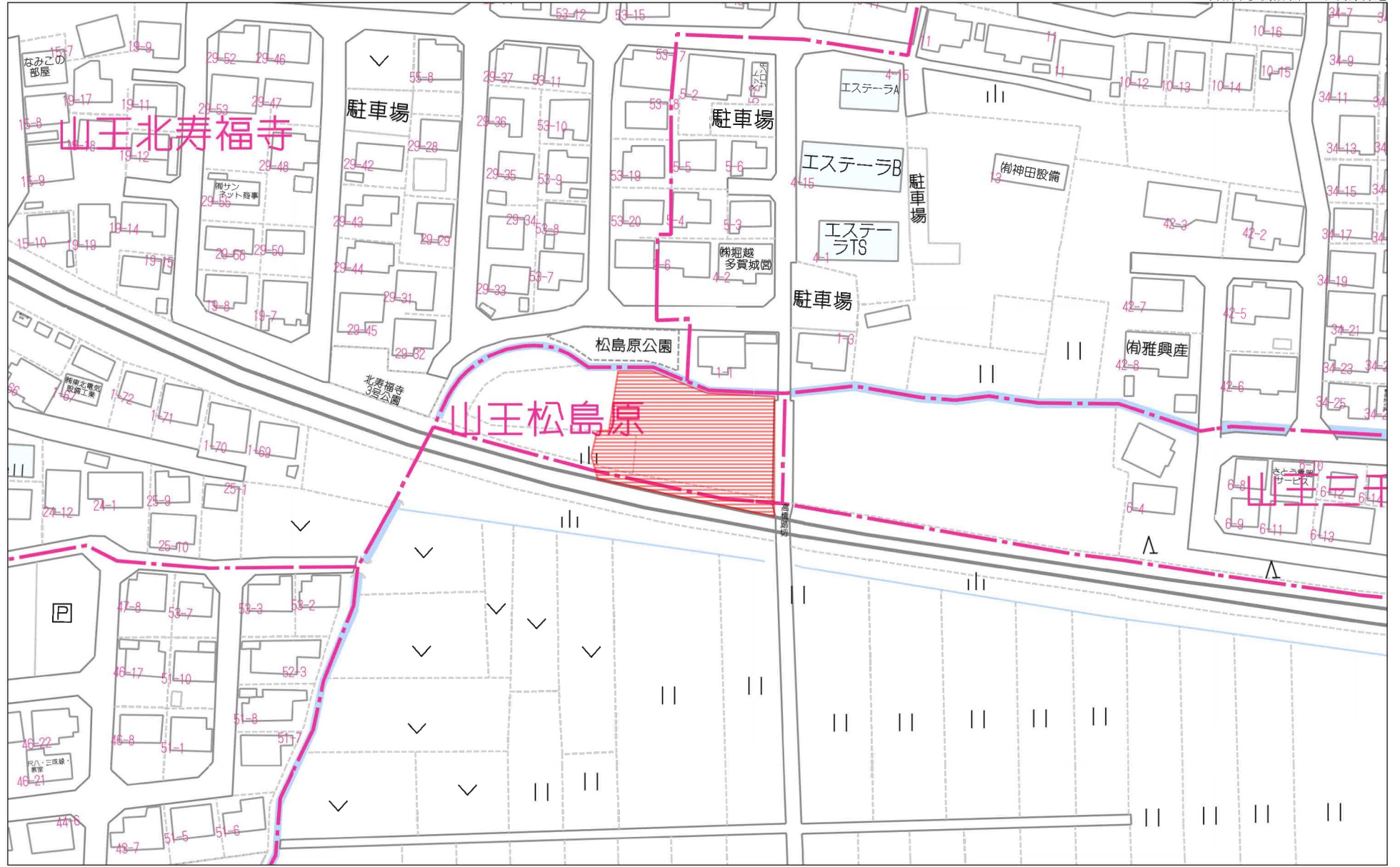
担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2024年5月7日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69797618011

at home



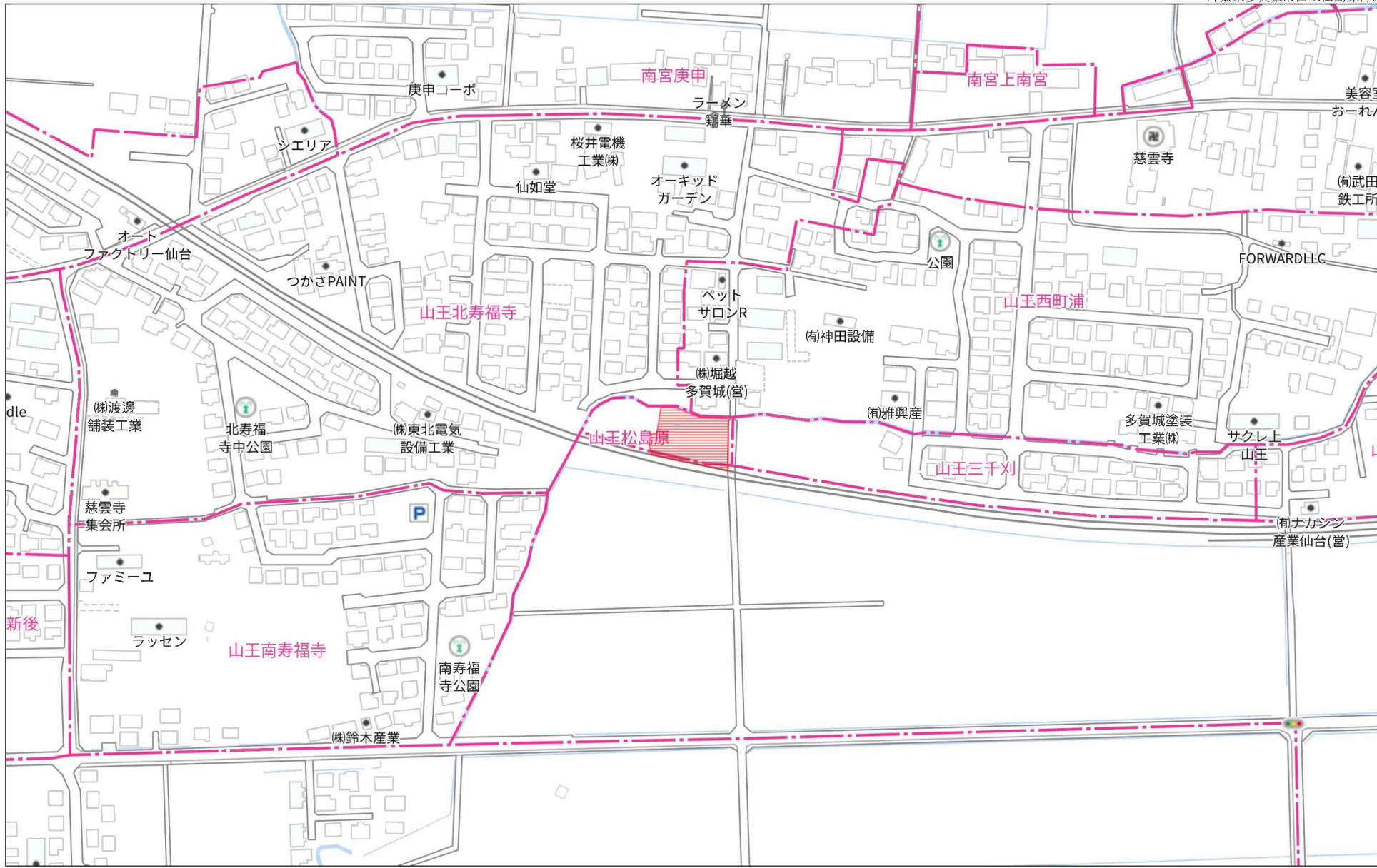
60m

1:1346

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20230927181941



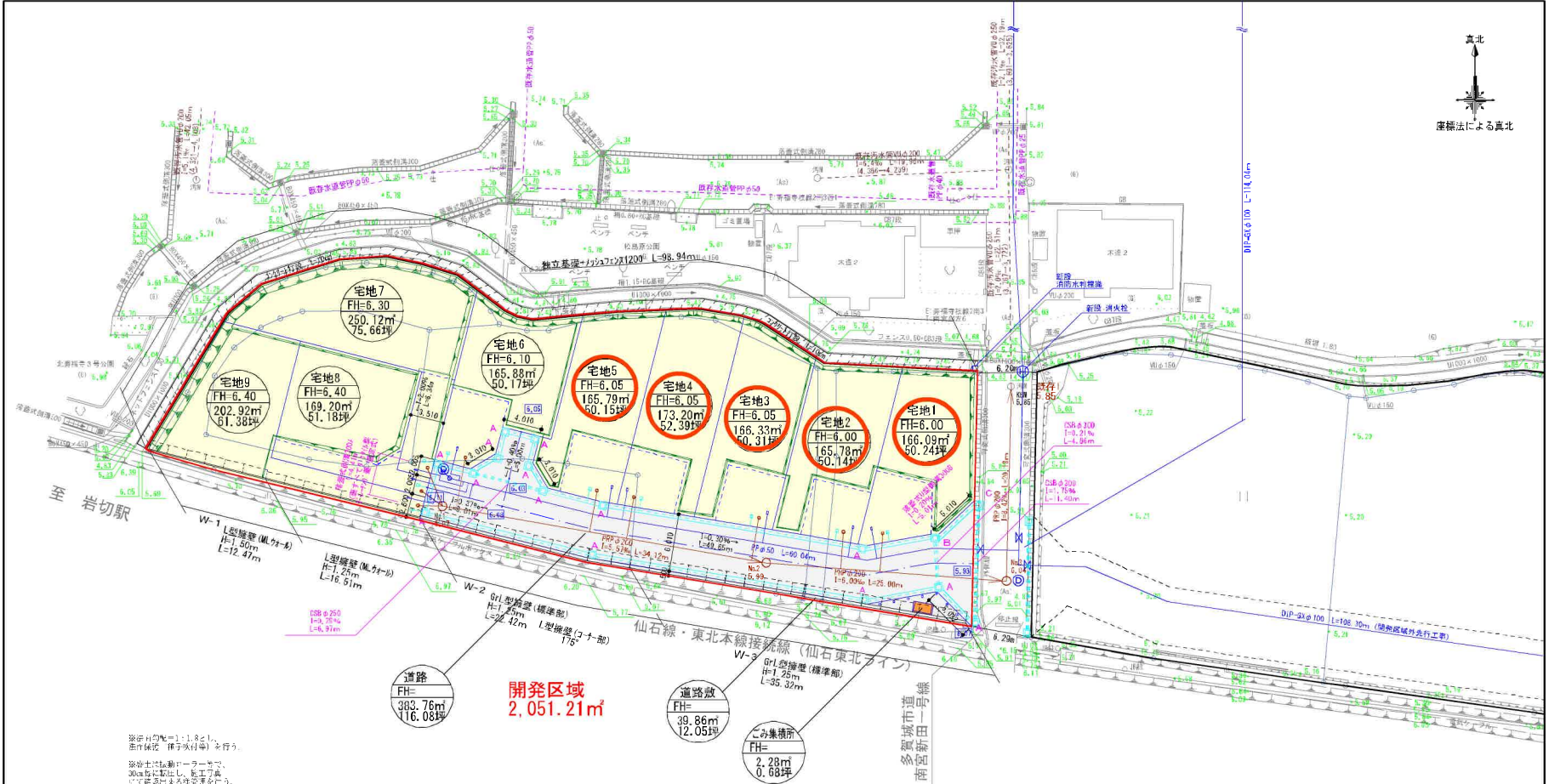
140m

1:3093

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20230927181629





※1000分の1とし、
 縮尺保証（併付図面）を行う。
 ※必ずは地盤ローラーで、
 30cm毎に敷し、施工工程
 にて品質管理を要する。

凡例	
記号	名称
	雨水排水施設
	宅地内雨水溝
	雨水非水施設(建設)
	汚水人孔及び汚水管
	宅地内汚水管
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(型/管φ25)
	上水道施設(既存)
	消火栓
	排水設備
	仕切井

集水用A □300×600
 集水用B □200×600
 集水用C □200×400

開発区域
 2,051.21m²

道路
 FH=383.76m
 116.08坪

道路敷
 FH=39.86m
 12.05坪

ごみ集積所
 FH=2.28m
 0.68坪

○本開発行為による計画戸数=9戸
 必要面積(有効面積)
 0.20m²/戸×9戸=1.80m²
 有効面積としては、
 開口1.80m×奥行1.00m=1.80m²
 CB庁を含めると、
 開口2.04m×奥行1.12m=2.28m²

平均=180.59m²/宅地

土地利用面積一覧表			
凡例	種別	面積(m ²)	割合(%)
	宅地(9+)	1,625.31	79.24
	道路・道路敷	423.62	20.65
	ごみ集積所	2.28	0.11
	計	2,051.21	100

区域名	多賀城市山王宇松島原・三千刈 地内		
設計者			
図名	土地利用計画図		
縮尺	1/400	図番	4
申請者			

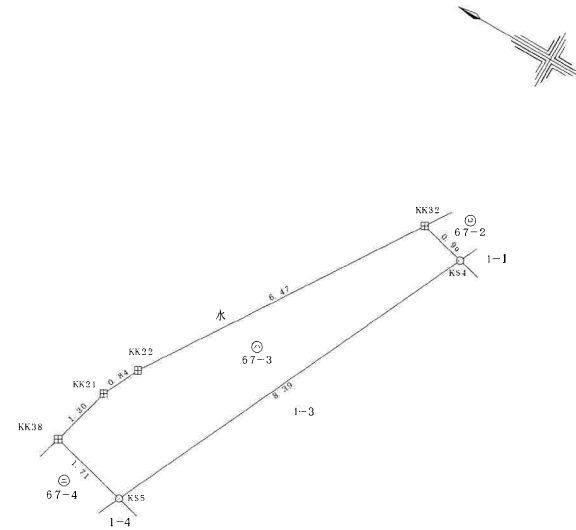
3号地

地番	67-3	地積測量図	④ ⑩
土地の所在	多賀城市山王字松島原		

座標求積表

測地成果2011 (世界測地系)

地番	測点名	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
67-3	KK38	-188763.367	11670.318	15439.830714
	KK21	-188763.704	11671.575	-8298.489825
	KK22	-188764.078	11672.333	-45790.562359
	KK32	-188767.627	11677.745	-52736.696420
	KS4	-188768.594	11677.500	30361.500000
	KS5	-188765.027	11669.898	60998.558846
		倍面積		-25.861044
		面積		12.9305220
		地積		12.93 ㎡
	総計			12.9305220



凡例

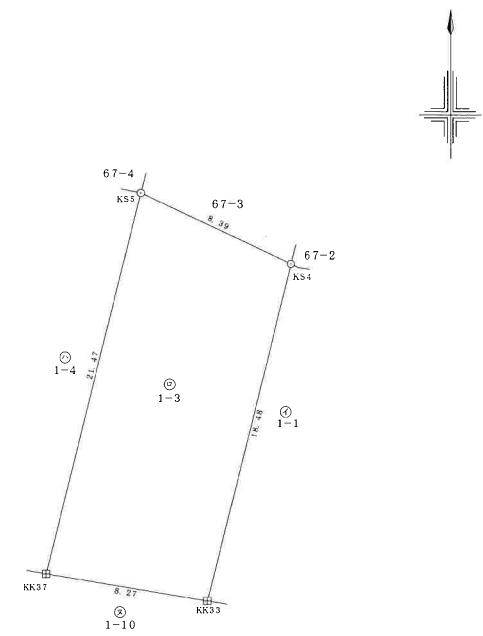
田	コンクリート杭	新設
□	JRコンクリート杭	既設
⊞	プレート	新設
⊞	プラスチック杭	新設
⊗	鉄	新設
○	計算点	

3号地

地番	1-3	地積測量図	③ 11
土地の所在	多賀城市山王字松島原		

座標求積表

地番		1-3			測地成果2011(世界測地系)	
測点名	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n
KS4	-188768.594	11677.500	-239598.945	000	-151830.351	-11677.500
KK33	-188785.545	11673.206	-181950.261	922	88325.286	-4.294
KK37	-188784.181	11665.048	239343.454	864	428127.635	-8.136
KS5	-188765.027	11669.898	181898.700	126	198663.727	11669.898
					倍面積	-307.051932
					面積	153.5259660
					地積	153.52 m ²
総計						153.5259660



凡例		
田	コンクリート杭	新設
回	JRコンクリート杭	既設
回	プレート	新設
回	プラスチック杭	新設
回	鉄	新設
○	計算点	

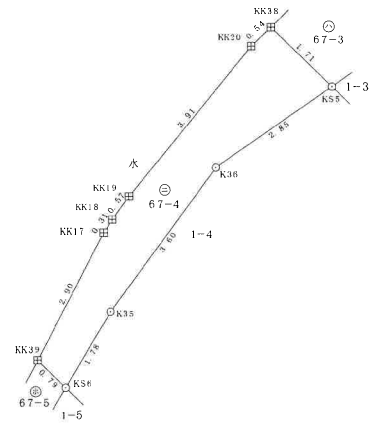
凡例		
田	コンクリート杭	新設
回	JRコンクリート杭	既設
回	プレート	新設
回	プラスチック杭	新設
回	鉄	新設
○	計算点	

4号地

地番	67-4	地積測量図	⑤ 10
土地の所在	多賀城市山王字松島原		

座標求積表

測地成果2011 (世界測地系)			
地点名	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
KK39	-188762.634	11662.148	10390.973868
KK17	-188762.511	11665.045	1224.829725
KK18	-188762.520	11665.361	-886.567436
KK19	-188762.587	11665.931	-8002.828666
KK20	-188763.215	11669.791	-9102.436980
KK38	-188763.367	11670.318	-21146.616216
KS5	-188765.027	11669.898	-5239.784202
K36	-188763.816	11667.318	18691.043436
K35	-188763.425	11663.734	4828.785876
K36	-188763.402	11661.954	9224.605614
	位	面積	-17.994981
		面積	8.9974905
		地積	8.99 m ²
総計			8.9974905



凡例		
田	コンクリート杭	新設
□	JRコンクリート杭	既設
▨	プレート	新設
⊗	プラスチック杭	新設
⊕	鉄	新設
○	計算点	

4号地

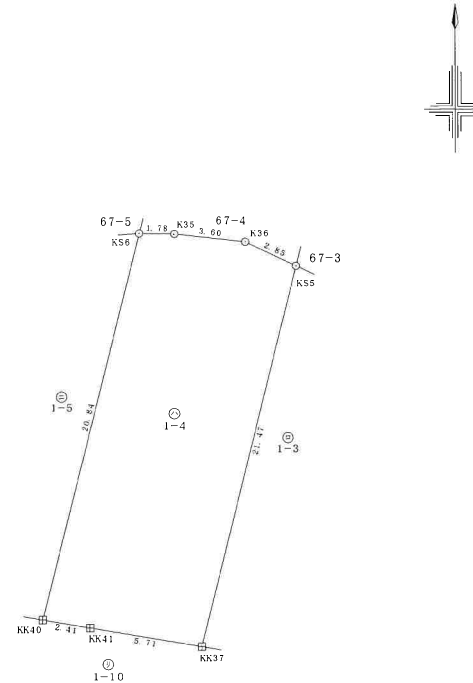
地番	1-4	地積測量図	④ ⑪
土地の所在	多賀城市山王字松島原		

座標求積表

測地成果2011 (世界測地系)

地番	1-4		
測点名	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K35	-188765.027	11669.898	-237657.472770
KK37	-188784.181	11665.048	-212513.844464
KK41	-188783.245	11659.408	15635.266128
KK40	-188782.840	11657.030	231310.446290
K36	-188763.402	11661.954	226416.836910
K35	-188763.425	11663.734	-4828.785876
K36	-188763.816	11667.318	-18691.043436
倍面積			-328.997218
面積			164.2986090
地積			164.29 m ²

総計 164.2986090



凡例		
田	コンクリート杭	新設
田	JRコンクリート杭	既設
田	プレート	新設
田	プラスチック杭	新設
田	紙	新設
○	計算点	

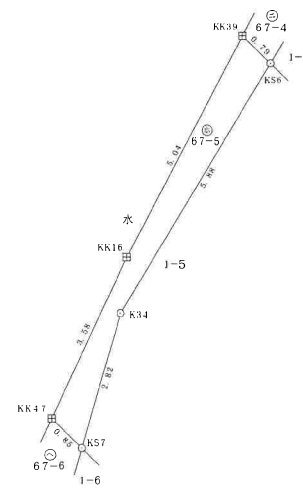
5号地

地番	67-5	地積測量図	⑥ 10
土地の所在	多賀城市山王字松島原		

座標求積表

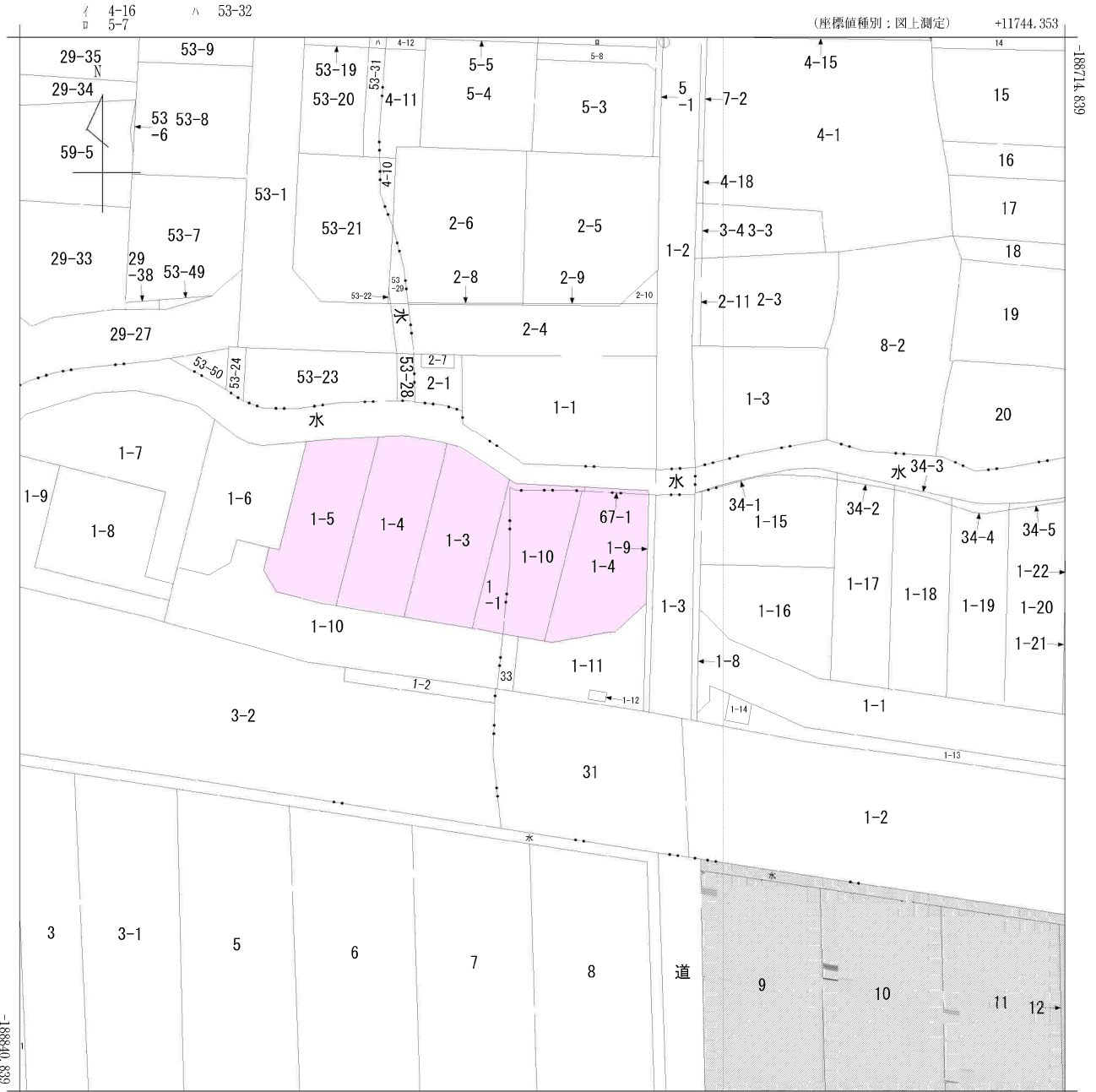
測地成果2011(世界測地系)

地点名	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
KK47	-188763.187	11653.538	13366.608086
KK16	-188762.865	11657.112	6446.382936
KK39	-188762.634	11662.148	-6262.573476
KS6	-188763.402	11661.954	-8046.748260
K34	-188763.324	11656.072	-7110.203920
KS7	-188764.012	11653.329	1596.506073
倍面積			-10.028561
面積			5.0142805
地積			5.01 m ²
総計			5.0142805

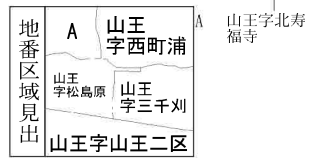


凡例

田	コンクリート杭	新設
田	JRコンクリート杭	既設
田	プレート	新設
田	プラスチック杭	新設
田	錠	新設
○	計算点	

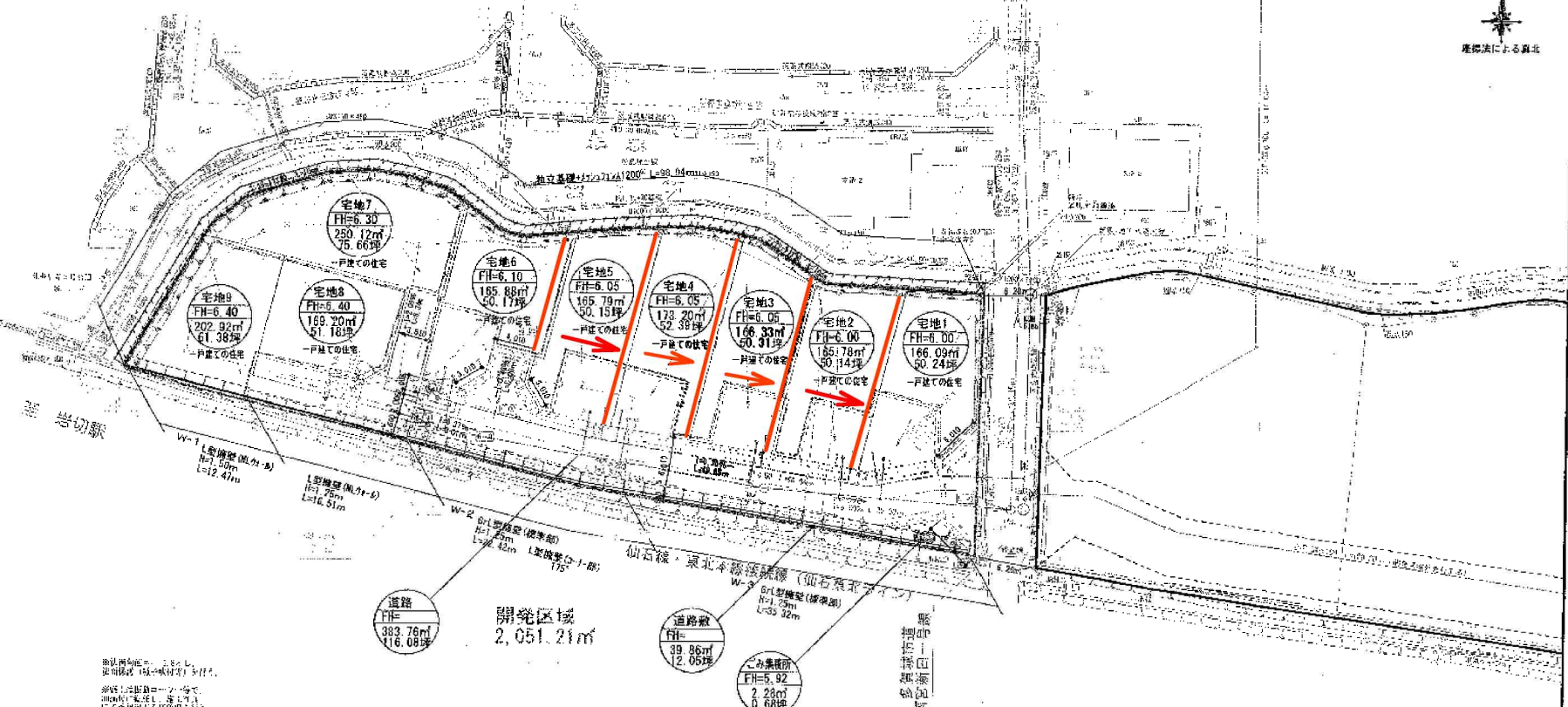


+11619.353 (座標値種別：図上測定)
 (注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	多賀城市山王字三千刈				地番	1番10		
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和49年3月			備付年月日(原図)	昭和54年1月27日		補記事項		

困障負担図



敷地面積：2,051.21㎡
 建築面積：150.00㎡
 延床面積：1,625.31㎡

記号	名称	説明
○	雨水排水施設	道路排水施設以外に設置する雨水排水施設
○	宅地内雨水排水	宅地内雨水排水施設
○	雨水排水施設(埋設)	埋設雨水排水施設
○	雨水入孔及び汚水立管	雨水入孔及び汚水立管
○	宅地内汚水排水	宅地内汚水排水
○	雨水排水施設(既存)	既存雨水排水施設
○	上水道施設	上水道施設
○	上水道配管施設(埋設)	埋設上水道配管施設
○	上水道施設(既存)	既存上水道施設
○	開発区域	開発区域

○ 井戸
 ○ 排水設備
 ○ 土留

道路
 FH=383.76m
 116.08坪

道路敷
 FH=39.86m
 12.05坪

小集積所
 FH=5.92m
 2.28坪
 0.68坪

開発区域
 2,051.21㎡

○本開発行為による計画戸数→9戸
 必要面積(有効面積)
 0.20㎡/1.80㎡×9戸=1.80㎡
 有効面積としては、
 開口1.80m×奥行1.00m=1.80㎡
 CBを含めると、
 開口2.00m×奥行1.12m=2.28㎡

平均=180.59㎡/宅地

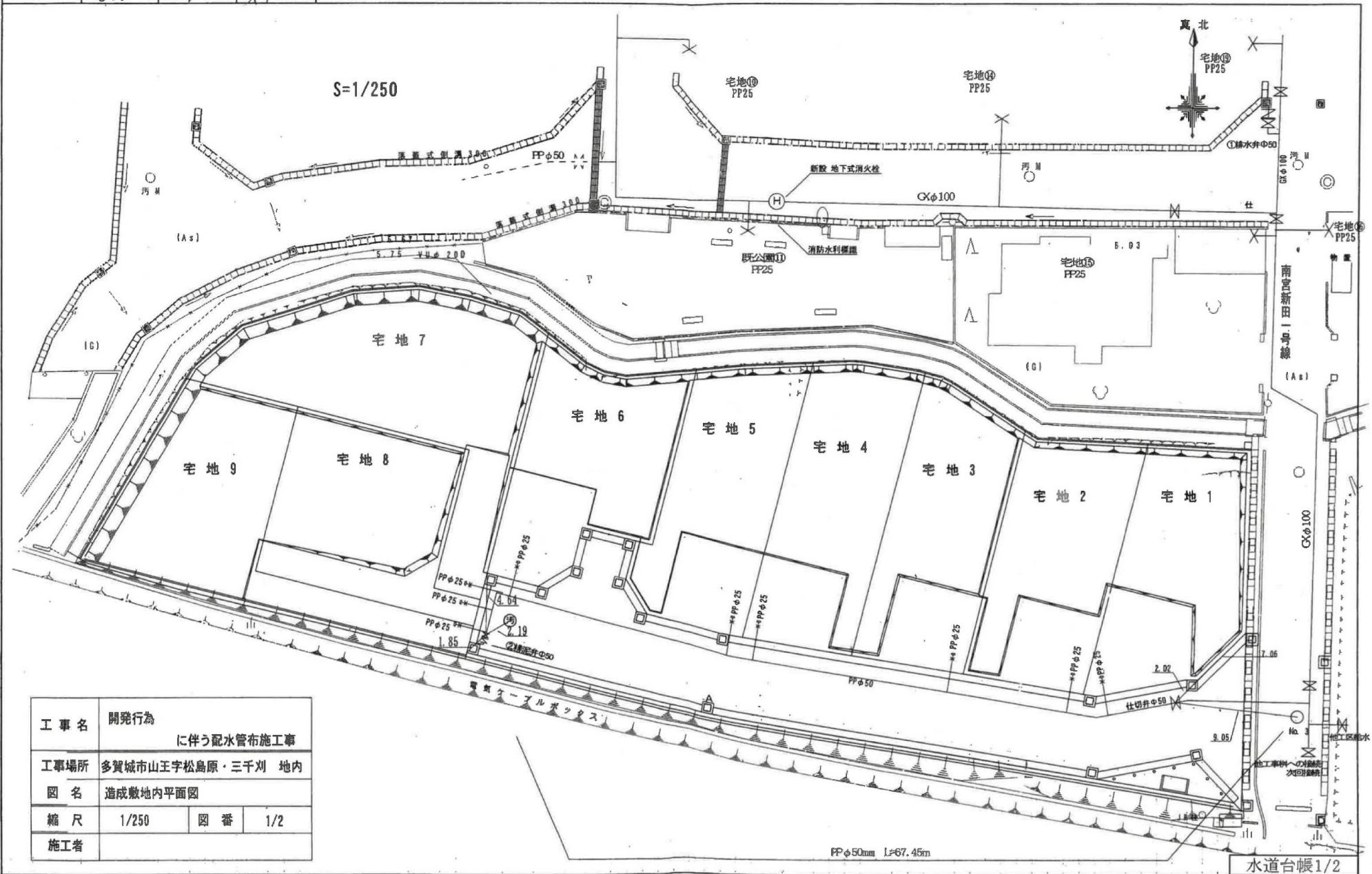
土地利用面積・割合表			
凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)
○	宅地(9戸)	1,625.31	79.24
○	道路・道路敷	423.62	20.65
○	小集積所	2.28	0.11
○	計	2,051.21	100

区域名 多賀城市山王字松高原・三千刈 地内

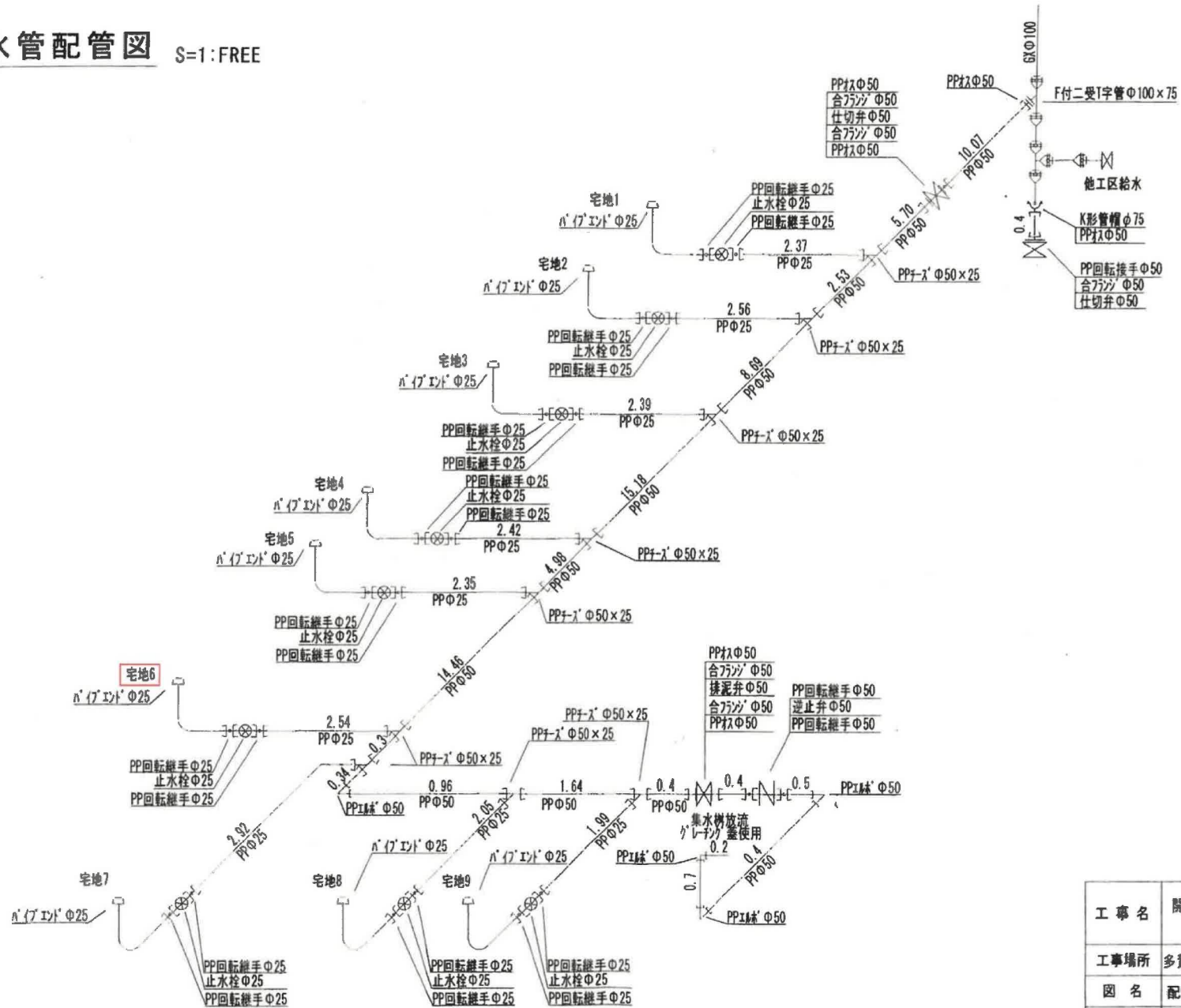
残留塩素	常用水圧	色	にごり
0.54 mg/l	0.5 MPa	異常なし	異常なし

給水装置工事竣工図

所有者氏名

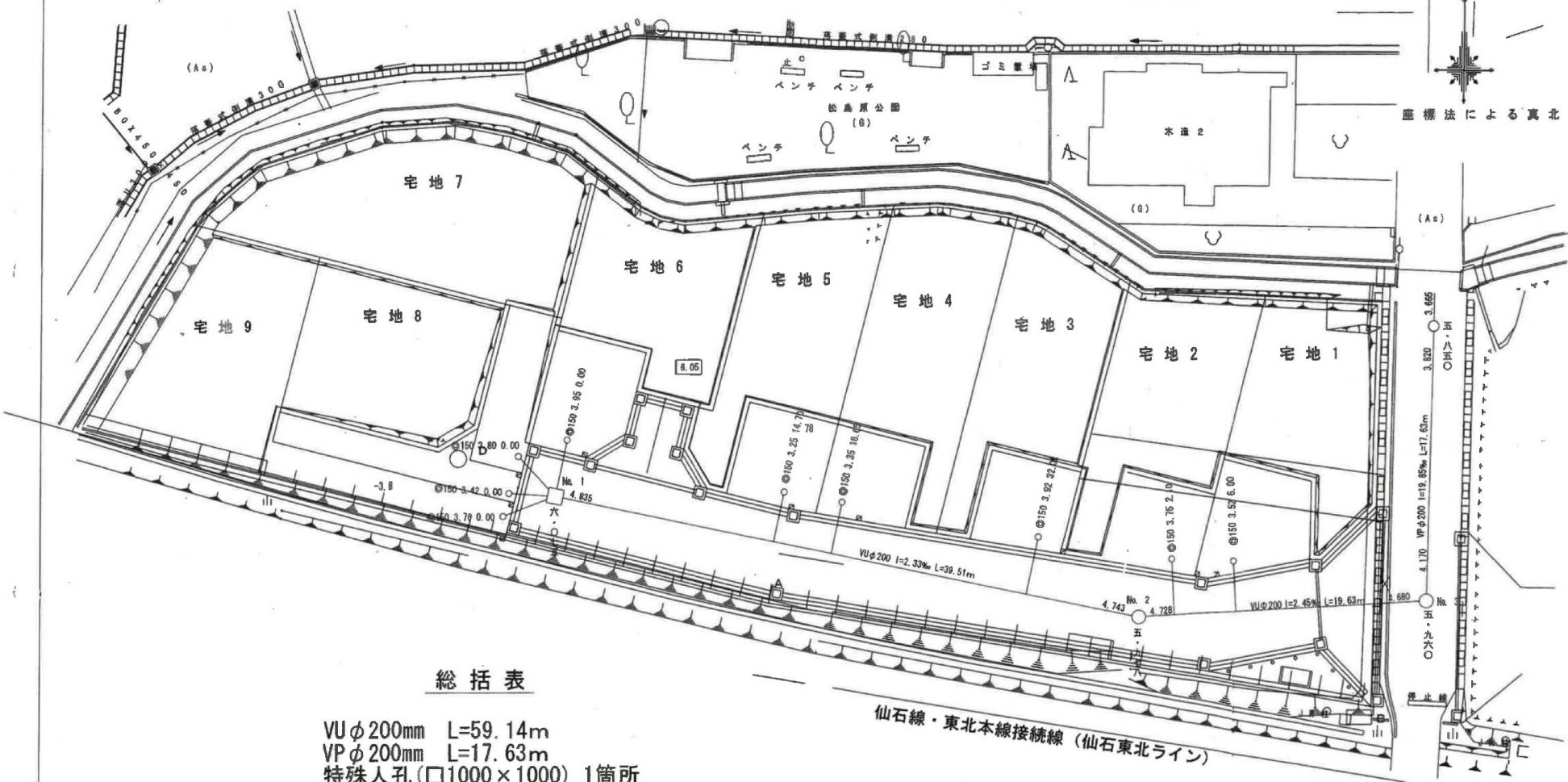
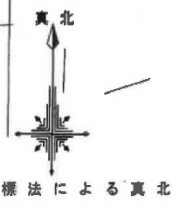


給水管配管図 S=1:FREE



工事名	開発行為 に伴う配水管布施工事		
工事場所	多賀城市山王宇松島原・三千刈 地内		
図名	配管図		
縮尺	free	図番	3/12
施工者			

平面図 S=1/250



総括表

VUφ200mm	L=59.14m	
VPφ200mm	L=17.63m	
特殊人孔(□1000×1000)		1箇所
組立1号人孔(φ900)		2箇所
取付管設置工(φ150)		9箇所
汚水樹設置工(φ300)		9箇所

事業名	多賀城市山王字松島原・三千刈開発事業		
地区名	多賀城市山王字松島原1番・三千刈1番外4筆		
図名	下水道台帳図		
縮尺	1:250	図番	1/1
作成年月日	令和4年12月12日		
施工業者			

下水道台帳



COOP MIYAGI岩切店まで1,680m



セブンイレブン多賀城新田店まで620m



多賀城市立第二中学校まで1,320m



多賀城市立山王小学校まで850m



仙台岩切郵便局まで1,930m



七十七銀行岩切支店まで1,710m