

売地

【建築条件なし】

東北本線 東仙台駅まで徒歩13分！
仙石線 小鶴新田駅まで徒歩14分！2沿線利用可能！
小学校まで徒歩3分！近隣施設も充実
通勤通学・お買い物にも便利な立地です♪

土地面積

162.63㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



【近隣施設】

- ・イオンエクスプレス仙台新田店まで760m
- ・ファミリーマート新田東店まで480m
- ・ツルハドラッグ仙台新田東店まで580m
- ・仙台市立東仙台中学校まで1,390m
- ・仙台市立新田小学校まで290m

- 本物件は、建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は分筆前の為、面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は、買主負担にて上水道・下水道の引き込みが必要となります。また、水道加入金が発生いたします。

チェックポイント！

- セットバック要(0.27㎡)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地

仙台市宮城野区新田 3 丁目

土地面積
162.63㎡

私道面積
(共有持分)

価格
2,930万円

坪単価

@59.56万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区新田 3 丁目 17-8 の一部		
交通	J R 東北本線 東仙台 徒歩13分		
	J R 仙石線 小鶴新田 徒歩14分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面8.4m		
設 備			
備 考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道 3 丁目 1-1 イオンモール新利府南館 1 階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2024年7月1日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69795089030

at home



40m

1:885

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20230629145629

所在地：仙台市宮城野区新田三丁目19番3

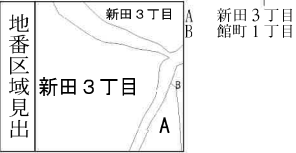
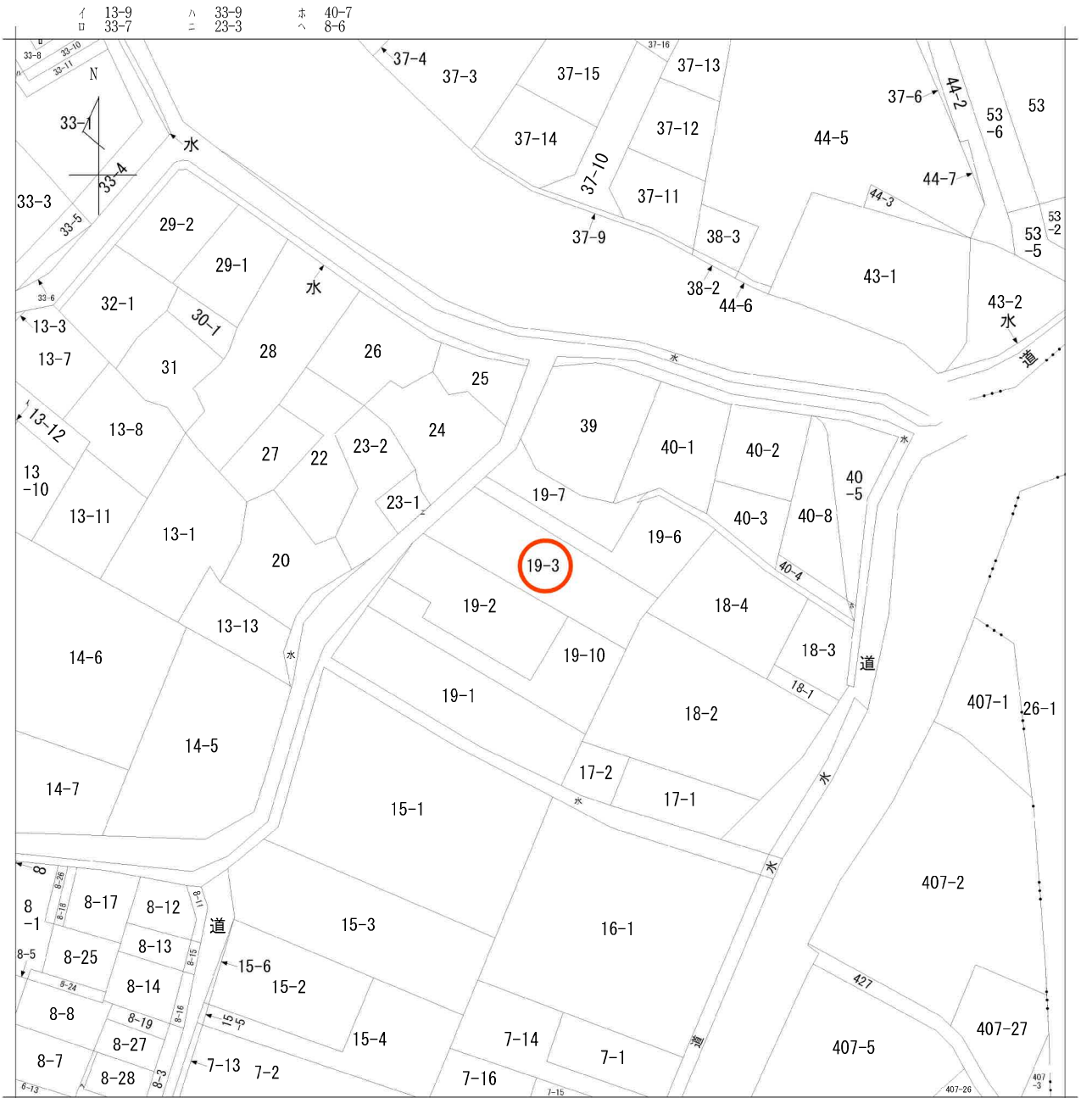


地 番	②宅地部				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K2	-191070.131	8380.596	3.316	-633588.554396	
K1	-191069.646	8383.879	16.666	-3184366.720236	
P4	-191076.044	8397.262	9.289	-1774905.372716	
P2	-191083.386	8393.168	-23.542	4498485.073212	
K12	-191074.913	8373.720	-12.605	2408499.278365	
KR2	-191070.161	8380.563	6.876	-1313798.427036	
			合 計	325,277.913	
			合 計 面 積	162.6385965	
			地 積	162.63	m ²

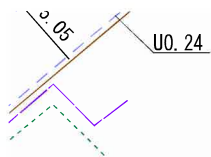
地 番	後退部分			
	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
NO				
DD7K	-191066.239	8384.867	0.076	-14521.034164
A20P	-191070.027	8380.672	-11.147	212985.759096
K-1	-191074.913	8373.720	-0.109	20827.165517
KR2	-191070.161	8380.563	6.876	-1313798.427036
K2	-191070.131	8380.596	4.304	-822365.843824
			合 計	-0.548538
			合 計	0.2742690
			面 積	0.27
				m ²

令和5年10月6日作成 確定測量図参照

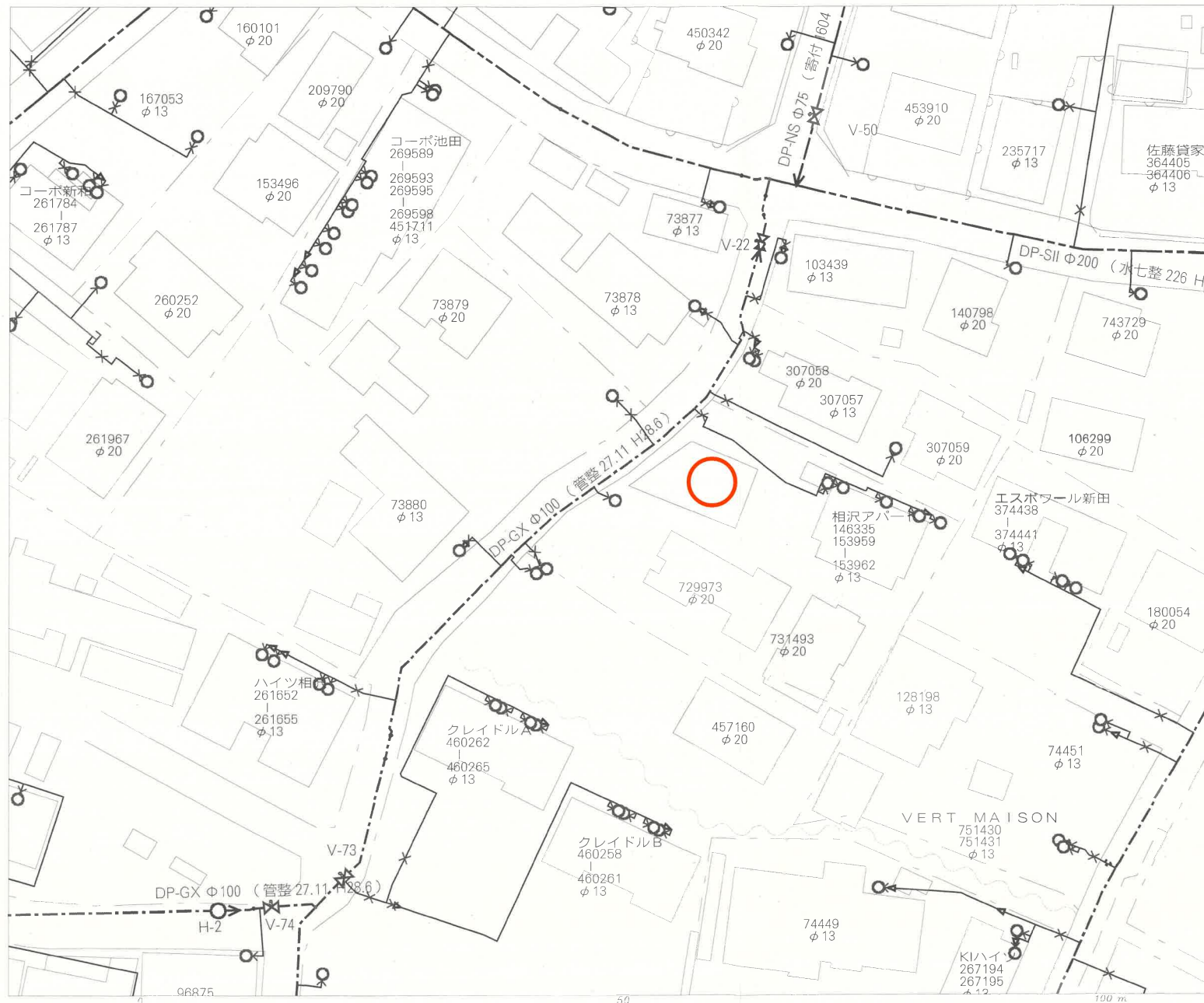
表示年月日：2023/06/29



請求部	所在	仙台市宮城野区新田三丁目				地番	19番3			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年				備付年月日(原図)		補記事項			



仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	○●○●○●○●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水質情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。

・無断複製、改変等はできません。

・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和 5 年 6 月 27 日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理課下水道調査課

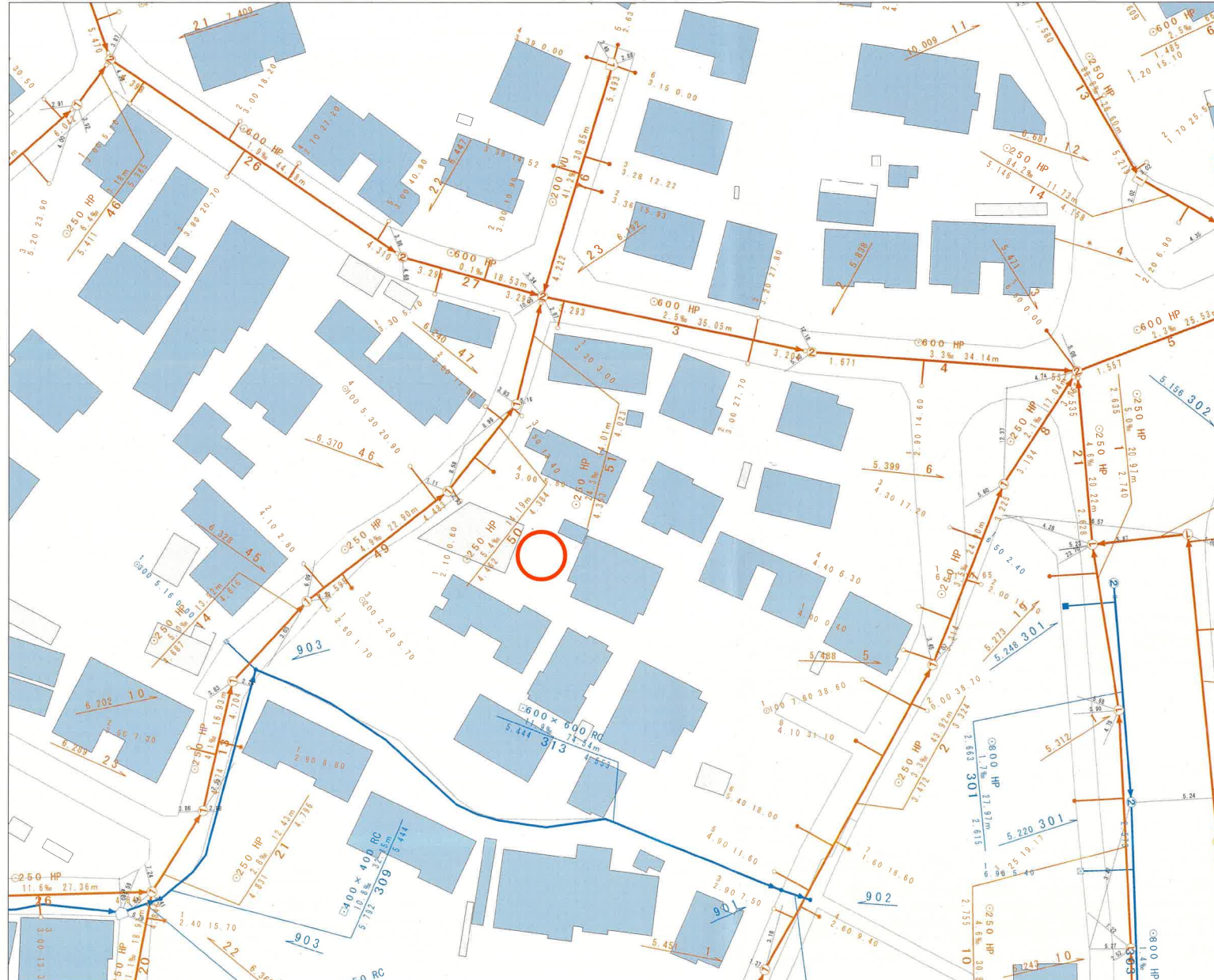
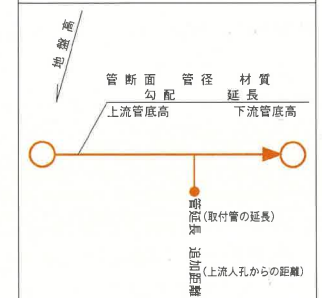


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

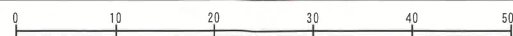
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ

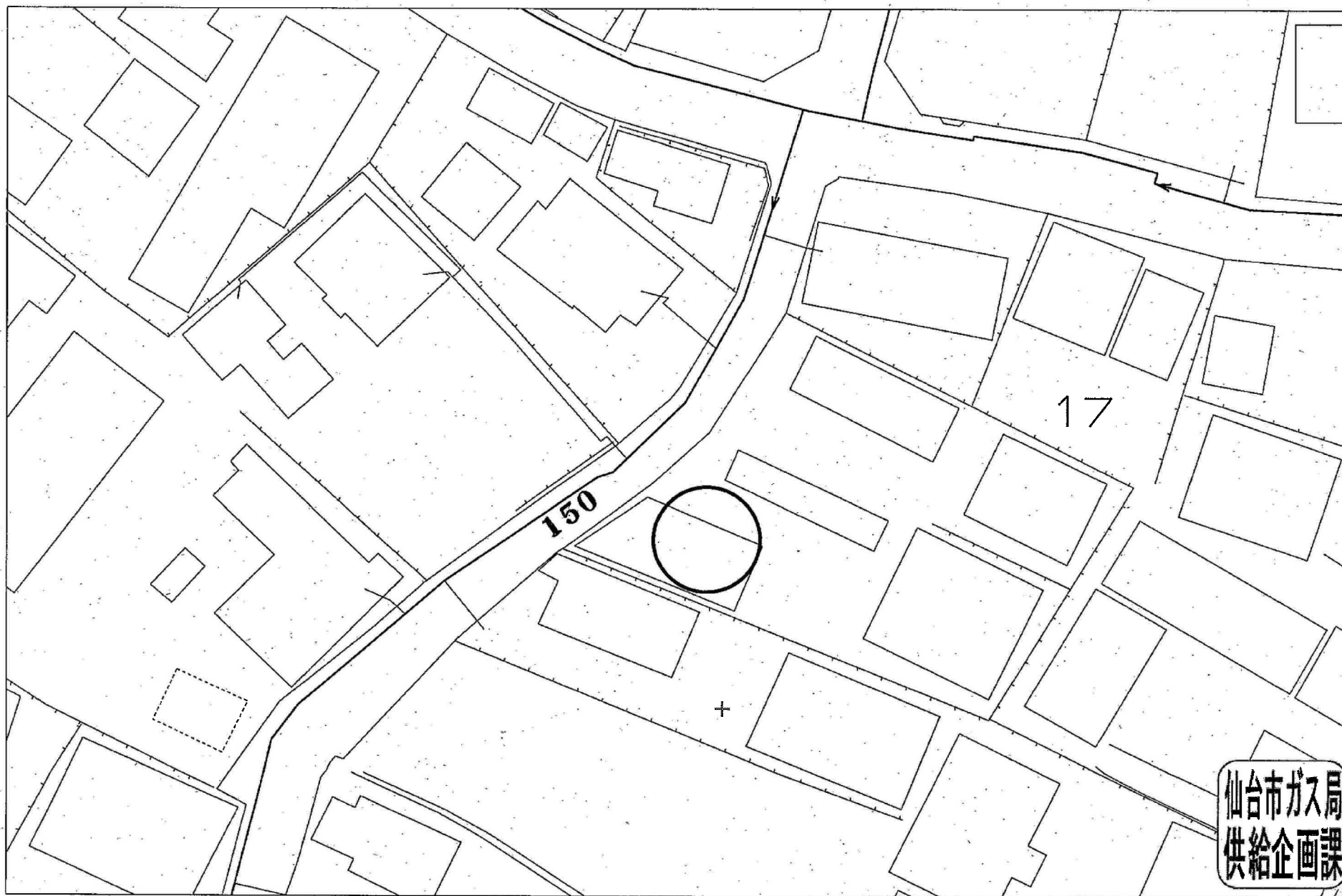


縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年6月27日 出図



受付番号：F- 2068

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年6月30日



イオンエクスプレス仙台新店まで760m



ファミリーマート新田東店まで480m



ツルハドラッグ仙台新田東店まで580m



仙台市立東仙台中学校まで1,390m



仙台市立新田小学校まで290m



仙台新田郵便局まで990m



七十七銀行東仙台支店まで1,020m